



PERÚ

Ministerio  
de EducaciónViceministerio de  
Gestión InstitucionalPrograma Nacional de  
Infraestructura Educativa

Comité Selección

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

**ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2025-MINEDU/UE 108-1**  
**PRIMERA CONVOCATORIA**  
**ACTA DE ADMISIÓN DE OFERTAS.**

En la ciudad de Lima, a las **10:00** horas, del **día 22 de abril de 2025**, el Comité de Selección, encargado de conducir y desarrollar el procedimiento de selección ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 02-2025-MINEDU/UE 108-1 para la **CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO Y CONFORT TERMICO EN LA I.E. N° 65073-B, UBICADA EN EL CENTRO POBLADO DE NUEVA VICTORIA, DISTRITO DE YURUA, PROVINCIA DE ATALAYA, REGION DE UCAYALI**, continua con la Admisión, Evaluación y Calificación de ofertas según orden de prelación y Otorgamiento de Buena Pro de corresponder.

**I. PRESENTACION DE OFERTAS**

De acuerdo a la fecha programa los siguientes postores registraron sus ofertas en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado:

Presentación de ofertas/expresión de interés

Entidad convocante :	PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA UE 108 - PRONIED
Nomenclatura :	AS-SM-2-2025-MINEDU/UE-108-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACION DEL SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO Y CONFORT TERMICO EN LA I.E. Nro 65073-B, UBICADA EN EL CENTRO POBLADO DE NUEVA VICTORIA, DISTRITO DE YURUA, PROVINCIA DE ATALAYA, REGION DE UCAYALI

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	CONTRATACION DEL SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO Y CONFORT TERMICO EN LA I.E. Nro 65073-B, UBICADA EN EL CENTRO POBLADO DE NUEVA VICTORIA, DISTRITO DE YURUA, PROVINCIA DE ATALAYA, REGION DE UCAYALI			
20603815654	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA	08/04/2025	12:35:24	Electronico
20610568476	CONSORCIO ZAMI	08/04/2025	13:21:43	Electronico
20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	08/04/2025	13:46:54	Electronico
20542451816	CONSTRUCTORA GENERALES EL HUAMALIANO S.A.C.	08/04/2025	13:56:29	Electronico
10756539171	OVIEDO AZANERO FERGIE ALANIS	08/04/2025	14:48:33	Electronico
20611910585	HPS D' COMPANY S.A.C.	08/04/2025	15:05:23	Electronico
20604475059	LOGISTICA E INGENIERIA V&M S.A.C.	08/04/2025	16:57:13	Electronico
10727640288	PIZARRO RUIZ NAYSHA YOSELIN	08/04/2025	17:49:49	Electronico
20612418871	CONSTRUCTORA NAMUCHE & OBRAS S.A.C.	08/04/2025	17:54:37	Electronico
20490024086	INREHGE S.R.L.	08/04/2025	18:17:21	Electronico
10435768071	TRINIDAD ALIAGA CLEYNER WALTER	08/04/2025	18:22:40	Electronico
20601206481	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	08/04/2025	19:16:07	Electronico
20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	08/04/2025	20:24:06	Electronico
20533706917	SERVICIOS & PROYECTOS SAN ANTONIO S.A.C.	08/04/2025	20:24:35	Electronico
20568341504	ARO.DREAMS.COM S.A.C.	08/04/2025	20:34:44	Electronico
20602244777	FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L.	08/04/2025	21:27:28	Electronico
20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	08/04/2025	21:30:51	Electronico
20609833344	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	08/04/2025	21:38:15	Electronico
20512759868	SR INGENIERIA APLICADA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	08/04/2025	21:39:27	Electronico
20601627681	RIMACHI HERMANOS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.C.	08/04/2025	22:11:40	Electronico
20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	08/04/2025	22:31:37	Electronico
10407598208	SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN	08/04/2025	23:10:36	Electronico
20605750606	enersys	08/04/2025	23:10:41	Electronico
20545531888	BABO EXPORTACION S.R.L.	08/04/2025	23:15:03	Electronico
10701054364	NUNEZ MOYA GERARDO JARET	08/04/2025	23:32:35	Electronico
20494820430	CONSORCIO UNION	08/04/2025	23:35:23	Electronico
20601564417	TARGOS S.A.C.	08/04/2025	23:42:17	Electronico

**II. DE LA SUBSANACION DE OFERTAS.**

Se deja constancia que con fecha 14.04.2025, se decidió otorgar el plazo de Dos (02) días hábiles para que los postores subsanen sus ofertas, según el siguiente detalle:

POSTOR	DETALLE DE LA OBSERVACION	PLAZO PARA SUBSANAR (*)	FORMA DE PRESENTACIÓN
PIZARRO RUIZ NAYSHA YOSELIN	<b>Anexo N° 1.</b> Dice: Notificación de la orden de compra. Debe Decir: Notificación de la orden de servicio	Dos (02) días hábiles	Vía plataforma del SEACE
OVIEDO AZAÑERO FERGIE ALANIS	<b>Anexo N° 1.</b> Dice: Notificación de la orden de compra. Debe Decir: Notificación de la orden de servicio Así mismo corregir el número de RUC en los datos del Postor	Dos (02) días hábiles	Vía plataforma
CONSORCIO ZAMI	<b>Los Anexos N° 01, 02, 03, 04, 05, 06, 10 y 11.</b> Están dirigidos al Órgano Encargado de las Contrataciones debiendo ser al Comité de selección. <b>Anexo 05</b> En el literal b) indica otra entidad, deberá corregir	Dos (02) días hábiles	del SEACE
CONSTRUCTORA NAMUCHE & OBRAS S.A.C	<b>Anexo N° 1.</b> Deberá corregir el numero de la ficha según la que aparece en la vigencia de Poder	Dos (02) días hábiles	Vía plataforma
CONSORCIO ENERSYS	<b>Anexo 05</b> En el literal b) indica otra entidad, deberá corregir	Dos (02) días hábiles	del SEACE



PERÚ

Ministerio  
de EducaciónViceministerio de  
Gestión InstitucionalPrograma Nacional de  
Infraestructura Educativa

Comité Selección

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

Acto seguido, con fecha 21 de abril de 2025 continuando con el procedimiento de selección se procede a verificar que los postores cumplan con presentar la documentación de presentación obligatoria, indicada en el numeral 2.2. **CONTENIDO DE LAS OFERTAS**, quedando la condición de las ofertas de la siguiente manera:

Nº	Nombre o razón social del postor	Ítem (s) a los que postula	Estado	Detalle
1	PIZARRO RUIZ NAYSHA YOSSELIN	1	ADMITIDA	Cumplió con subsanar lo requerido
2	OVIDO AZAÑERO FERGIE ALANIS	1	ADMITIDA	Cumplió con subsanar lo requerido
3	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA	1	ADMITIDA	
4	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	1	ADMITIDA	
5	CONSTRUCTORA GENERALES EL HUAMALIANO S.A.C	1	ADMITIDA	
6	HPS D' COMPANY S.A.C	1	ADMITIDA	
7	LOGISTICA E INGENIERIA V&M S.A.C	1	ADMITIDA	
8	CONSTRUCTORA NAMUCHE & OBRAS S.A.C	1	ADMITIDA	Cumplió con subsanar lo requerido
9	INREHGE S.R.L	1	ADMITIDA	
10	TRINIDAD ALIAGA CLEYNER WALTER	1	ADMITIDA	
11	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L	1	ADMITIDA	
12	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	1	ADMITIDA	
13	SERVICIOS & PROYECTOS SAN ANTONIO S.A.C.	1	ADMITIDA	
14	ARQ.DREAMS.COM S.A.C	1	ADMITIDA	
15	FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L	1	ADMITIDA	
16	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L	1	ADMITIDA	
17	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	1	ADMITIDA	
18	SR INGENIERIA APLICADA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	1	ADMITIDA	
19	RIMACHI HERMANOS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.C	1	ADMITIDA	
20	INVERCON PROYECTOS S.A.C	1	ADMITIDA	
21	CONSORCIO UNION	1	ADMITIDA	
22	SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN	1	ADMITIDA	
23	BABO EXPORTACION S.R.L	1	ADMITIDA	
24	NUÑEZ MOYA GERARDO JARET	1	ADMITIDA	
25	TARGOS S.A.C	1	ADMITIDA	
26	CONSORCIO ZAMI	1	NO ADMITIDA	No cumple con subsanar lo solicitado, los anexos subsanados corresponden a otro procedimiento.
27	enersys	1	NO ADMITIDA	No cumplió con subsanar lo solicitado.

### III. DE LA EVALUACION DE OFERTAS

Se prosiguió con la evaluación de las ofertas que quedaron admitidas, en virtud al literal a) del numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el cual señala que *“Cuando la evaluación del precio sea el único factor, se le otorga el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y se otorga a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios (...)”*, obteniéndose:



PERÚ

Ministerio  
de EducaciónViceministerio de  
Gestión InstitucionalPrograma Nacional de  
Infraestructura Educativa

Comité Selección

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

POSTOR	MONTO TOTAL OFERTADO	% RESPECTO AL VALOR ESTIMADO	PUNTAJE	MYPE 5%	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
TARGOS S.A.C	S/ 286,200.00	71.68	100.00	5.00	105.00	1
INVERCON PROYECTOS S.A.C	S/ 286,520.00	71.76	99.89	4.99	104.88	2
CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	S/ 304,388.72	76.24	94.02	4.70	98.73	3
ARQ.DREAMS.COM S.A.C	S/ 310,000.00	77.65	92.32	4.62	96.94	4
NUÑEZ MOYA GERARDO JARET	S/ 315,000.00	78.90	90.86	4.54	95.40	5
SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN	S/ 322,520.00	80.78	88.74	4.44	93.18	6
SR INGENIERIA APLICADA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	S/ 323,413.01	81.01	88.49	4.42	92.92	7
BABO EXPORTACION S.R.L	S/ 329,652.85	82.57	86.82	4.34	91.16	8
TRINIDAD ALIAGA CLEYNER WALTER	S/ 330,000.00	82.66	86.73	4.34	91.06	9
DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L	S/ 332,000.00	83.16	86.20	4.31	90.52	10
FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L	S/ 340,000.00	85.16	84.18	4.21	88.39	11
CONSTRUCTORA GENERALES EL HUAMALIANO S.A.C	S/ 340,077.00	85.18	84.16	4.21	88.37	12
PIZARRO RUIZ NAYSHA YOSSELIN	S/ 359,240.00	89.98	79.67	3.98	83.65	13
JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	S/ 360,000.00	90.17	79.50	3.98	83.48	14
OVIEDO AZAÑERO FERGIE ALANIS	S/ 362,000.00	90.67	79.06	3.95	83.01	15
LOGISTICA E INGENIERIA V&M S.A.C	S/ 380,000.00	95.18	75.32	3.77	79.08	16
INREHGE S.R.L	S/ 420,000.00	105.20	68.14	3.41	71.55	17
CONSTRUCTORA NAMUCHE & OBRAS S.A.C	S/ 435,000.00	108.95	65.79	3.29	69.08	18
TOP EMPRESARIAL E.I.R.L	S/ 464,543.71	116.35	61.61	3.08	64.69	19
URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	S/ 499,000.00	124.99	57.35	2.87	60.22	20
CONSORCIO UNION	S/ 499,000.00	124.99	57.35	2.87	60.22	21
CONSORCIO NUEVA ESPERANZA	S/ 524,400.00	131.35	54.58	2.73	57.31	22
RIMACHI HERMANOS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.C	S/ 536,303.22	134.33	53.37	2.67	56.03	23
SERVICIOS & PROYECTOS SAN ANTONIO S.A.C.	S/ 580,000.00	145.27	49.34	2.47	51.81	24
HPS D' COMPANY S.A.C	S/ 771,000.00	193.11	37.12	1.86	38.98	25

#### IV. CALIFICACION DE OFERTAS

Seguidamente, el comité de selección procederá con la calificación de ofertas según el orden de prelación determinado, hasta identificar dos ofertas válidas, al respecto, en atención a las ofertas económicas presentadas por los postores advierten que algunas ofertas se encuentran sustancialmente muy por debajo del valor estimado evidenciándose un riesgo de incumplimiento de sus obligaciones contractuales, en ese sentido el comité de selección por una decisión de gestión procederá a calificar las ofertas cuyos montos se encuentran por debajo del 80 % del valor estimado, así mismo por unanimidad se acuerda solicitar los elementos constitutivos de dichas ofertas, teniendo:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1		TARGOS S.A.C	
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CUMPLE	NO CUMPLE
<b>A</b>	<b>CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL</b>		
A.1.1	FORMACION ACADEMICA	X	
A.1.2	EXPERIENCIA DE PERSONAL CLAVE	X	
<b>B</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>		
B.1	FACTURACION	X	
RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		CALIFICADO	

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 2		INVERCON PROYECTOS S.A.C	
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CUMPLE	NO CUMPLE
<b>A</b>	<b>CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL</b>		
A.1.1	FORMACION ACADEMICA	X	
A.1.2	EXPERIENCIA DE PERSONAL CLAVE	X	
<b>B</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>		
B.1	FACTURACION	X	
RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		CALIFICADO	



PERÚ

Ministerio  
de EducaciónViceministerio de  
Gestión InstitucionalPrograma Nacional de  
Infraestructura Educativa

Comité Selección

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 3		CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CUMPLE	NO CUMPLE
<b>A</b>	<b>CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL</b>		
A.1.1	FORMACION ACADEMICA	X	
A.1.2	EXPERIENCIA DE PERSONAL CLAVE	X	
<b>B</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>		
B.1	FACTURACION	X	
<b>RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN</b>		<b>CALIFICADO</b>	

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 4		ARQ.DREAMS.COM S.A.C	
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CUMPLE	NO CUMPLE
<b>A</b>	<b>CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL</b>		
A.1.1	FORMACION ACADEMICA	X	
A.1.2	EXPERIENCIA DE PERSONAL CLAVE	X	
<b>B</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>		
B.1	FACTURACION	X	
<b>RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN</b>		<b>CALIFICADO</b>	

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 5		NUÑEZ MOYA GERARDO JARET	
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CUMPLE	NO CUMPLE
<b>A</b>	<b>CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL</b>		
A.1.1	FORMACION ACADEMICA	X	
A.1.2	EXPERIENCIA DE PERSONAL CLAVE	X	
<b>B</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>		
B.1	FACTURACION	X	
<b>RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN</b>		<b>CALIFICADO</b>	

Respecto a la solicitud de elementos constitutivos de oferta, el Reglamento de la Ley de Contrataciones en su numeral 68.1, dice lo siguiente: “En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado (...)”

En concordancia a lo anterior, el comité de selección acuerda solicitar vía correo electrónico, los elementos constitutivos<sup>1</sup> que sustenten las ofertas presentadas, a los siguientes postores, para lo mismo que se adjunta la siguiente estructura<sup>2</sup>, (análisis de precios unitarios y presupuesto), que se complementan con el resto de documentos técnicos comprendidos en los anexos de las bases, tales como características técnicas, determinación de cantidades, planos y memoria descriptiva:

POSTOR	DOCUMENTOS	PLAZO OTORGADO
1. TARGOS S.A.C. 2. INVERCON PROYECTOS S.A.C. 3. CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA 4. ARQ. DREAMS.COM S.A.C. 5. NUÑEZ MOYA GERARDO JARET	Elementos Constitutivos de la Oferta	DOS (02) DÍAS HÁBILES

<sup>1</sup> Numeral 68.1 del artículo 68 del RLCE: “En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultoría en general, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado (...)”

<sup>2</sup> Numeral 68.2 del artículo 68 del RLCE: “La Entidad puede proporcionar un formato de estructura de costos con los componentes mínimos de acreditación (...)”



PERÚ	Ministerio de Educación	Viceministerio de Gestión Institucional	Programa Nacional de Infraestructura Educativa	Comité Selección
------	----------------------------	--	---	------------------

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

Para tal efecto se otorgará un plazo de 02 días hábiles, remitiendo la información al correo [cpanta@pronied.gob.pe](mailto:cpanta@pronied.gob.pe)

No existiendo otro tema que tratar y siendo las 11:30 horas del mismo día, se suscribe la presente acta en señal de conformidad. Asimismo, el Comité acuerda postergar el acto de otorgamiento de Buena Pro.

**JOSE ALBERTO QUISPE LAURA**  
MIEMBRO TITULAR  
COMITÉ DE SELECCIÓN

**CRISTOBAL IVAN PANTA ECHE**  
MIEMBRO SUPLENTE  
COMITÉ DE SELECCIÓN

-----  
**RUDY HERNAN CHAVEZ JARA**  
PRESIDENTE TITULAR  
COMITÉ DE SELECCIÓN