



INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE** **INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA SECTORIAL** **URUBAMBA AF- 2024”**



DEPARTAMENTO : CUSCO
PROVINCIA : URUBAMBA
DISTRITO : URUBAMBA

CUSCO, SETIEMBRE 2024.



ÍNDICE

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.....	3
1.1. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO	3
1.1.1. NOMBRE DEL PROYECTO:	3
1.1.2. UNIDAD EJECUTORA:	3
2. ANTECEDENTES.	3
3. ANÁLISIS DE LA INSPECCIÓN Y/O VERIFICACIÓN	3
3.1. UBICACIÓN – DATOS GENERALES	6
3.2. VERIFICACIÓN Y REQUERIMIENTO DE PARTIDAS	9
4. OBJETIVO DEL PROYECTO.....	9
5. ESTADO ACTUAL.....	10
6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	10
7. RECOMENDACIONES.....	23
8. CONCLUSIÓN.....	23
9. PRESUPUESTO	¡Error! Marcador no definido.
10. PLAZO DE EJECUCIÓN.	23
11. MODALIDAD DE EJECUCIÓN	23



1. MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.1. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO

1.1.1. NOMBRE DEL PROYECTO:

“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA SECTORIAL URUBAMBA AF-2024”.

1.1.2. UNIDAD EJECUTORA:

UNIDAD EJECUTORA 012-X. DIRTEPOL-CUSCO.

2. ANTECEDENTES.

De conformidad al Oficio Nro. 268-2024-REGPOL CUSCO/DIVOPUS-CSU-Log., el Comisario de la Comisaría Sectorial Urubamba, reitera dar inicio a los trámites que correspondan para el mantenimiento preventivo y correctivo de infraestructura de la Comisaría Sectorial Urubamba, solicitando la concurrencia del personal especializado del Área de Infraestructura de la UNIADM (UE-012) de la Región Policial Cusco para la evaluación y levantamiento de información para el mantenimiento de dicha Comisaría ubicado en el jirón Palacio N° 210 del distrito y provincia de Urubamba; toda vez que actualmente personal policial viene laborando en un local alquilado. Motivo por el cual con Memorándum N° 199-2024-COMOPPOL/DIRNOS-REGPOL CUSCO/UNIADM (UE 012)-AREINF., el SS PNP Gregorio JARA GUIADO, Jefe del AREINF-UNIADM (UE-012) REGPOL CUSCO, dispone al S1 PNP (Ing. Civil) Rudy ARIAS PEREZ con asistencia técnica del S1 PNP Wilfredo SAMANEZ GÓMEZ, realizar las acciones competentes para el levantamiento de información sobre la situación actual y la formulación del Informe de Evaluación Técnica para el mantenimiento preventivo y correctivo de la Comisaría Sectorial Urubamba.

3. ANÁLISIS DE LA INSPECCIÓN Y/O VERIFICACIÓN

En cumplimiento a lo solicitado, personal PNP del Área de Infraestructura de la UNIADM (UE-012) de la REGPOL CUSCO, S1 PNP (Ing. Civil) Rudy ARIAS PEREZ con asistencia técnica del S1 PNP Wilfredo SAMANEZ GÓMEZ y S3 PNP Andrés Eleazar SAÑAC AUCCAPURI, se dirigieron a la Comisaría Sectorial Urubamba, con la finalidad de verificar el estado situacional de Infraestructura, teniendo como base el “Acta de inspección de Infraestructura de la Comisaría Sectorial Urubamba, AF 2024”, suscrito en fecha 07MAY2024, con participación del Área Usaria: Capitán PNP Rocío DAVILA CHAVEZ con OA-358209, Jefa de Administración de la



Comisaría Sectorial Urubamba y la ST3 PNP Elizabeth CACERES NUÑEZ, encargada del Área de Logística, quienes dieron a conocer sus necesidades en cuanto al mantenimiento de la infraestructura del referido local.

A. PROPIETARIO:

La propiedad pertenece a la Comisaría Sectorial Urubamba actualmente a cargo del Comisario Cmte. PNP Oscar BLACIDO CABALLERO, OA - 238337.

B. DIMENSIONES:

La propiedad cuenta con las siguientes dimensiones:

- Tiene 406.22 m2.
- Tiene 124.05 m.l. de perímetro.

C. UBICACIÓN:

El inmueble está ubicado en el Jr. Palacio N° 210 del distrito de Urubamba.

Datos Generales:

- Lote : 210
- Calle : Jr. Palacio
- Distrito : Urubamba
- Provincia : Urubamba
- Departamento : Cusco

D. DESCRIPCIÓN:

La propiedad, se encuentra establecida en un terreno de forma rectangular, consta de una edificación de dos niveles de material rústico (adobe) con una antigüedad de 60 años aprox., e independientemente de dos edificaciones de dos y tres niveles en material de concreto armado con una antigüedad de 10 años aprox., y un área libre al interior del inmueble.

Se precisa que el “Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Infraestructura de la Comisaría Sectorial Urubamba AF 2024” se realizará en la edificación de material rústico (adobe), tanto el primer nivel y segundo nivel donde funcionan las diferentes oficinas de la comisaría, así como también los dormitorios del personal policial que labora en la indicada Comisaría, cuya descripción se detalla a continuación:



CUADRO DE ÁREAS 1ER. NIVEL		
DETALLE	UND	ÁREA
DORMITORIO COMISARIO	m^2	15.33
DORMITORIO COMANDANTE DE GUARDIA	m^2	33.11
PREVENCION	m^2	15.15
PUERTA DE INGRESO PRINCIPAL	m^2	21.77
DORMITORIO OFICIALES VARONES	m^2	22.12
DORMITORIO 1SUB OFICIALES VARONES	m^2	27.75
DORMITORIO 2 SUB OFICIALES VARONES	m^2	25.23
DORMITORIO 2 SUB OFICIALES MUJERES	m^2	35.72
DORMITORIO 1 OFICIALES MUJERES	m^2	23.85
ARCHIVADOR	m^2	10.43
OFICINA JEFE SECTORIAL	m^2	31.61
PRIVADO JEFE SECTORIAL	m^2	16.74
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE MATERIAL RÚSTICO (ADOBE)	m^2	406.22

CUADRO DE ÁREAS 2DO. NIVEL		
DETALLE	UND	ÁREA
OFICINA COMISARIO	m^2	26.35



OFAD	m^2	31.97
PERSONAL	m^2	18.93
PASADIZO	m^2	20.70
OFICINA DE TRANSITO	m^2	22.49
OPERACIONES	m^2	26.98
MORAL Y DISCIPLINA	m^2	25.23
OPC	m^2	35.72
MEZA DE PARTES	m^2	9.00
COPIA CERTIFICADA	m^2	9.89
ESTADISTICA	m^2	9.47
BALCON	m^2	20.40
ÁREA TOTAL DE LAS OFICINAS DE MESA DE PARTES, COPIA CERTIFICADA Y ESTADÍSTICA.	m^2	70.83
ÁREA TOTAL COSNTRUIDA DEL 2DO NIVEL	m^2	416.28

3.1. UBICACIÓN – DATOS GENERALES

- Distrito : Urubamba
- Provincia : Urubamba
- Departamento : Cusco
- UTM : -13.3047200, -72.1158300

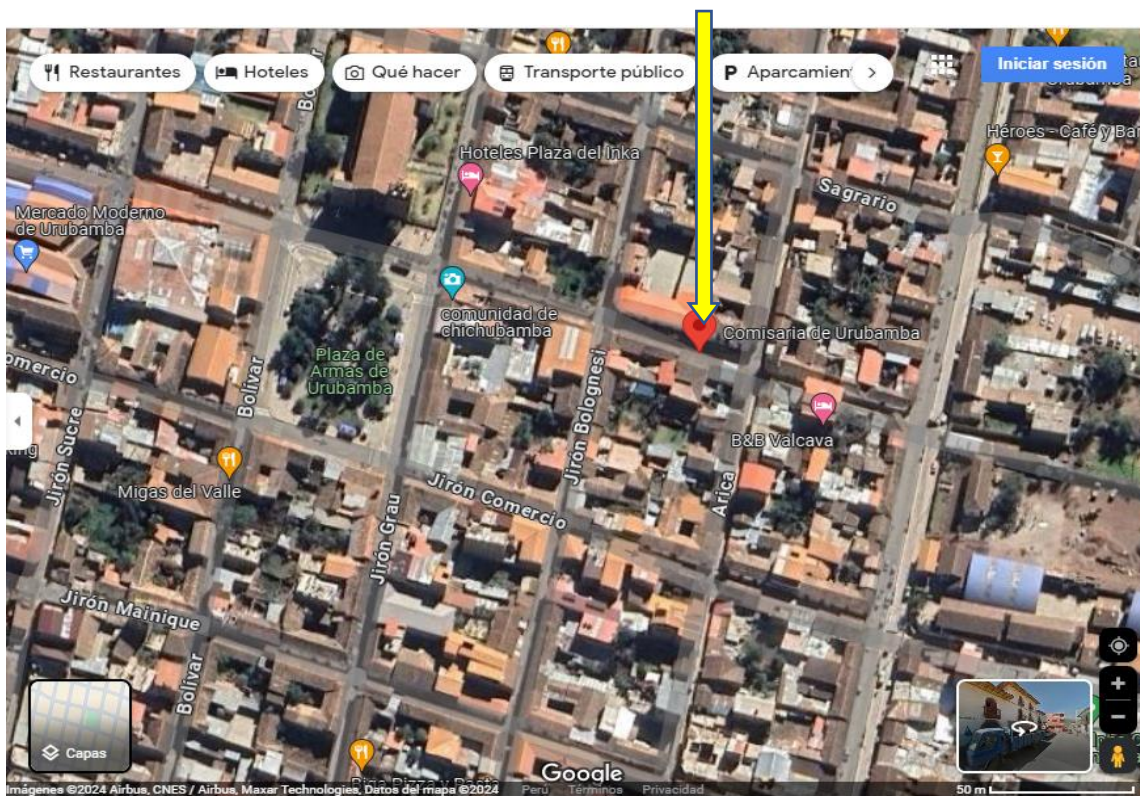
❖ **MAPA POLÍTICO DEL PERÚ – CUSCO - URUBAMBA – URUBAMBA.**



❖ **UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LA COMISARÍA SECTORIAL URUBAMBA**



INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA: “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA SECTORIAL URUBAMBA AF -2024”





3.2. VERIFICACIÓN Y REQUERIMIENTO DE PARTIDAS

De la verificación y requerimientos de partidas se levantó el “Acta de requerimiento de partidas de mantenimiento preventivo y correctivo de infraestructura de la Comisaría Sectorial Urubamba AF-2024”, conforme al siguiente detalle:

- Revoque en muros de adobe con yeso en su totalidad (primer y segundo nivel).
- Suministro e instalación de puertas y ventanas incluido marco.
- Reposición de cobertura en general, por calamina tipo ALUZINC TR4 E:040mm.
- Reposición de cercha de madera en cobertura general, en un 80%.
- Reposición de piso machihembrado en los ambientes del segundo nivel, pasadizo y balcón.
- Mantenimiento general al pasamanos del balcón (interior y exterior).
- Apertura de puertas y tapiado de puertas.
- Habilitación de SS.HHH. (varones y mujeres).
- Suministro e instalación de escaleras de metal tipo ménsula y caracol.
- Suministro e instalación de canal de evacuación pluvial con rejillas de acero.
- Suministro e instalación de estructura aporricada.
- Suministro e instalación de agua, desagüe.
- Suministro e instalación de red eléctrica (tendido eléctrico, luminarias, tomacorrientes, interruptores, led, lámparas, reflector).
- Suministro e instalación de portón metálico de dos hojas con una intermedia para el ingreso principal.

4. OBJETIVO DEL PROYECTO.

El objetivo primordial del Informe de Evaluación Técnica de “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA SECTORIAL URUBAMBA AF - 2024”, ubicado en Jr. Palacio N° 210 del distrito y provincia de Urubamba, departamento del Cusco, consiste en el levantamiento de necesidades de la infraestructura para la formulación de partidas de acuerdo a las especificaciones técnicas en los metrados, presupuestos, en los planos de distribución y arquitectura de todos los ambientes donde serán intervenidos, así como detalles de cada especialidad en los casos que sean necesarios; según la necesidad requerida para el cierre de brechas de infraestructura.

Los aspectos técnicos mencionados serán elaborados y formulados de manera detallada y explícita, de tal manera que, culminada la formulación de la parte técnica se podrá realizar y ejecutar el Mantenimiento de la

Infraestructura, con la finalidad de renovar, recuperar, reparar daños o deterioros ocasionados por las inclemencias climatológicas, factores externos, y el uso cotidiano de la Infraestructura de la Comisaría Sectorial Urubamba.

5. ESTADO ACTUAL

La Comisaría Sectorial Urubamba se encuentra en riesgo medio por su estado de conservación, frente a un problema de debilitamiento, es por lo que se realizó el CÁLCULO DE DISEÑO ESTRUCTURAL en cada módulo, (09 módulos), para un óptimo aporticado estructural y las cargas sean distribuidas de manera uniforme en las zonas de alta transitabilidad, teniendo de esta forma una resistencia estructural donde los pórticos trabajaran como soporte del segundo nivel y de la cobertura. Es así como los muros existentes de adobe ya no trabajarán soportando cargas ni momentos flectores (serán muros no portantes).



6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

En la propuesta del “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA SECTORIAL URUBAMBA AF- 2024”, del distrito y provincia de Urubamba, del departamento del Cusco; se plantea la ejecución de las siguientes partidas:

A. TRABAJOS PRELIMINARES.

Comprende todas las construcciones e instalaciones que con carácter temporal son ejecutadas. Se puede usar materiales recuperables en todo o en parte, ya que estas construcciones e instalaciones deben ser



demolidas y/o desarmadas al final de la obra dejando el lugar empleado en iguales o mejores condiciones a como lo encontró. Dependiendo de la magnitud e importancia de la obra, las partidas podrán variar no solo en dimensiones sino también en los requisitos técnicos, los mismos que deberán precisarse en las Especificaciones Técnicas del Expediente Técnico de la Obra. También comprende la ejecución de todas aquellas labores previas y necesarias para iniciar la obra. Asimismo, se desmotarán puertas, ventanas, cobertura general, madera de piso existente, remoción de tabiquería, demolición de revoque, trazos de nivel y replanteo, excavaciones para zanjas, zapatas, canal de evacuación pluvial y otros.

OE.1	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD.
OE.1.1	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES
OE.1.1.1	REMOCIONES
OE.1.1.1.1	Remoción de puertas
OE.1.1.1.2	Remoción de ventanas
OE.1.1.1.3	Remoción de aparatos sanitarios
OE.1.1.1.4	Remoción de pisos mayolica
OE.1.1.1.5	Remoción de pisos de machiembado
OE.1.1.1.6	Remoción de cobertura
OE.1.1.1.7	Remoción de tijerales de madera
OE.1.1.2	DEMOLICIONES
OE.1.1.2.1	Demolición de estructuras de adobe incluye cimentaciones
OE.1.1.2.2	Demolición de escaleras
OE.1.1.2.3	Demolición muro bloker
OE.1.1.2.4	Demolición de SS.HH
OE.1.1.2.5	DEMOLICIÓN DE TARRAJEO
OE.1.1.2.5.1	Retirado de revestimiento de yeso
OE.1.1.3	ELIMINACION DE DEMOLICIONES
OE.1.1.3.1	Eliminación de material excedente con maquinaria D= 1km
OE.1.2	SEGURIDAD Y SALUD
OE.1.2.1	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL
OE.1.2.1.1	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL
OE.1.2.2	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD
OE.1.2.2.1	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD
OE.1.2.3	RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y
OE.1.2.3.1	RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD DURANTE EL TRABAJO
OE.1.3	FLETE TERRESTRE
OE.1.3.1	FLETE TERRESTRE

B. ESTRUCTURAS.

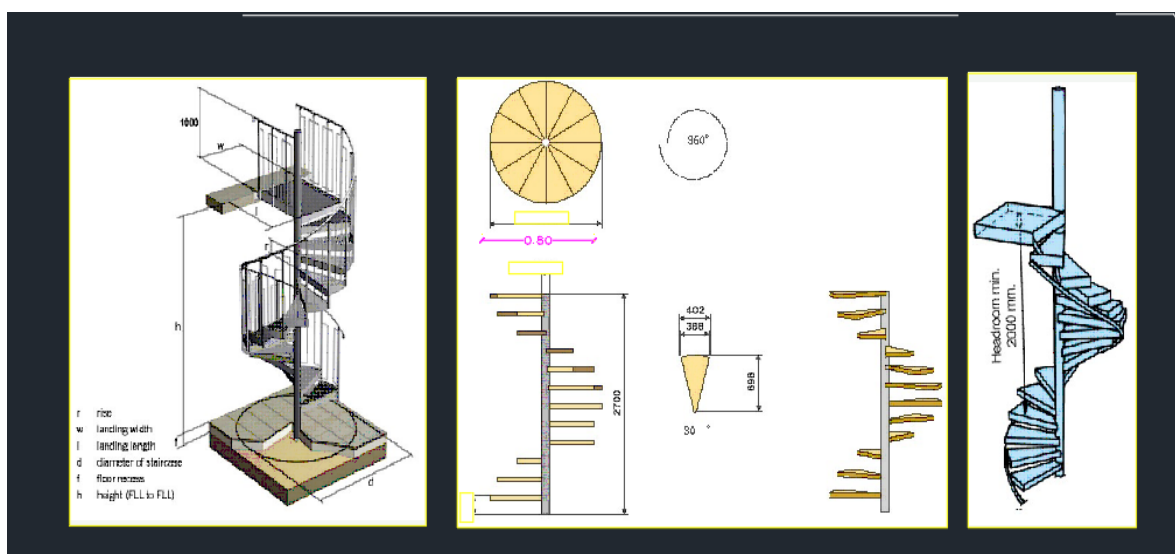
Comprende la partida de excavaciones, cortes, rellenos y eliminación del material excedente, necesarios para alcanzar los niveles proyectados del terreno en la ejecución de la edificación y sus exteriores; así como dar cabida a los elementos que deban ir enterrados y subterráneos, tales como cimentaciones, tuberías, etc. Trabajos de corte, obras de concreto simple, concreto armado.

En cuanto a lo concerniente al suministro e instalación del pórtico de la estructura en general cuenta con nueve módulos independientes unidos mediante nodos, este sistema estructural está basado en cálculos de diseño para el soporte de las cargas vivas y muertas, (la estructura existente de muros de adobe solo sirve de muro no portante).

Par la instalación del canal de evacuación pluvial, se realizó el cálculo de diseño en cuanto a la cantidad de caudal de las precipitaciones pluviales.

La estructura para las gradas de metal fue realizada con el previo cálculo estructural en cuanto a los escalones tipo ménsula y las escaleras tipo caracol, teniendo en cuenta la NTP 404, donde esta norma técnica peruana establece los requisitos mínimos de seguridad para escaleras fijas al igual que las dimensiones (paso, contrapaso, descanso, zona de aterrizaje, barandas, etc.).

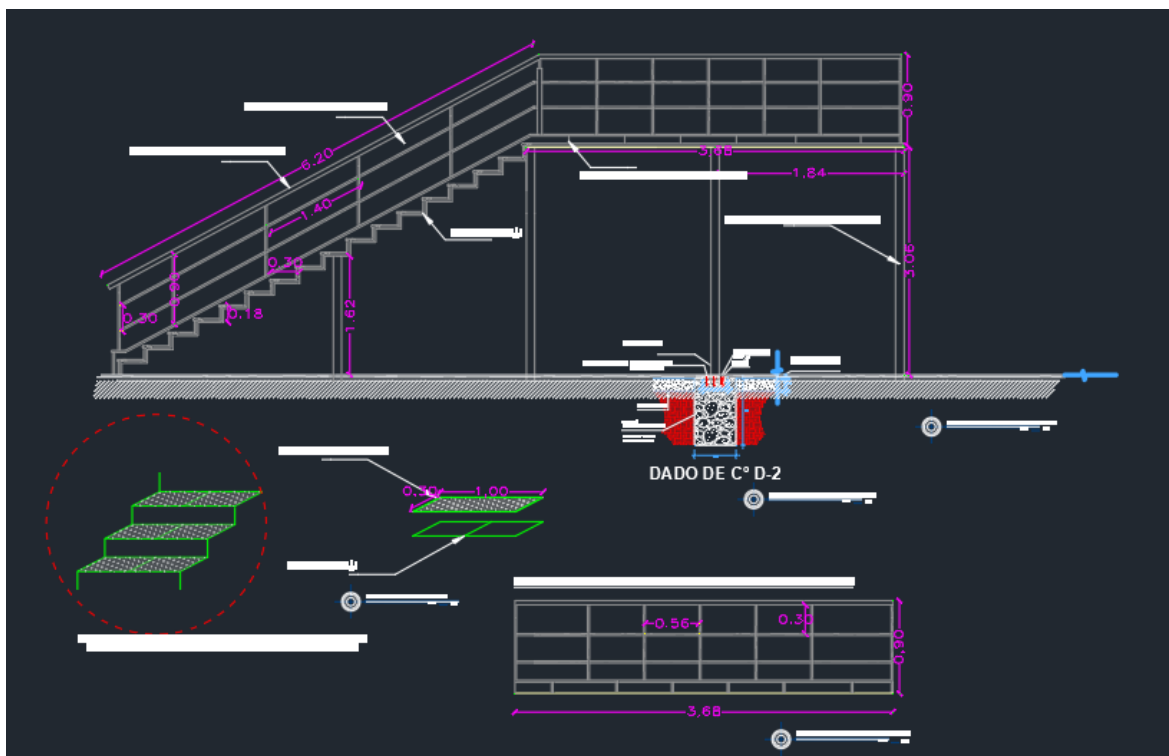
Diseño de gradas tipo caracol.



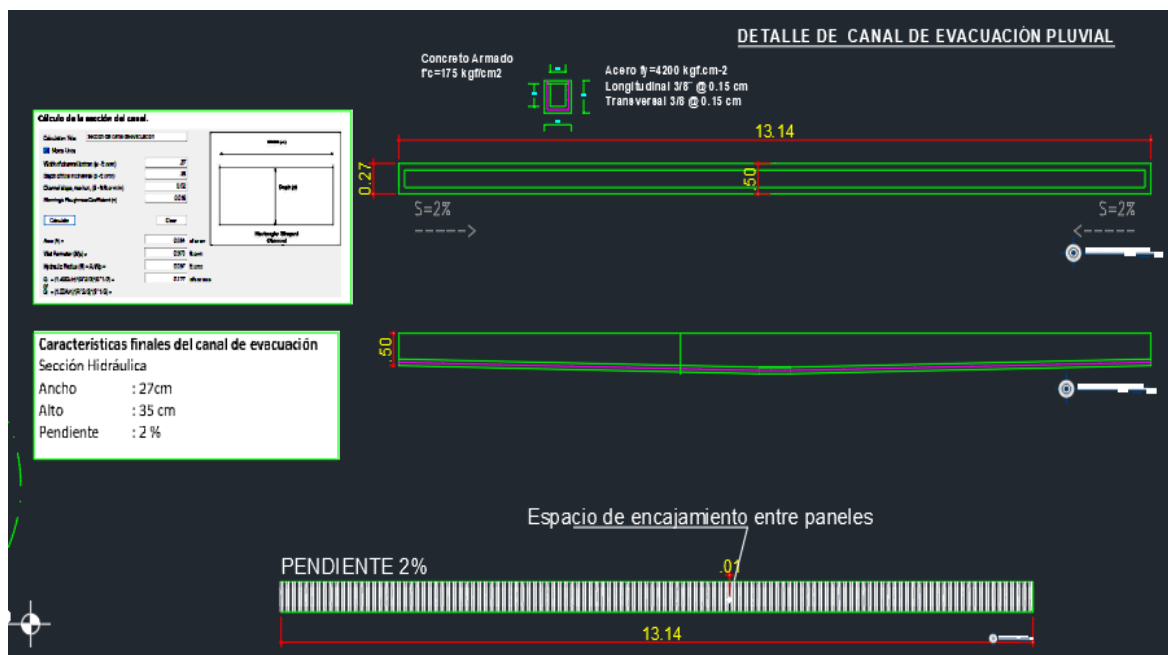


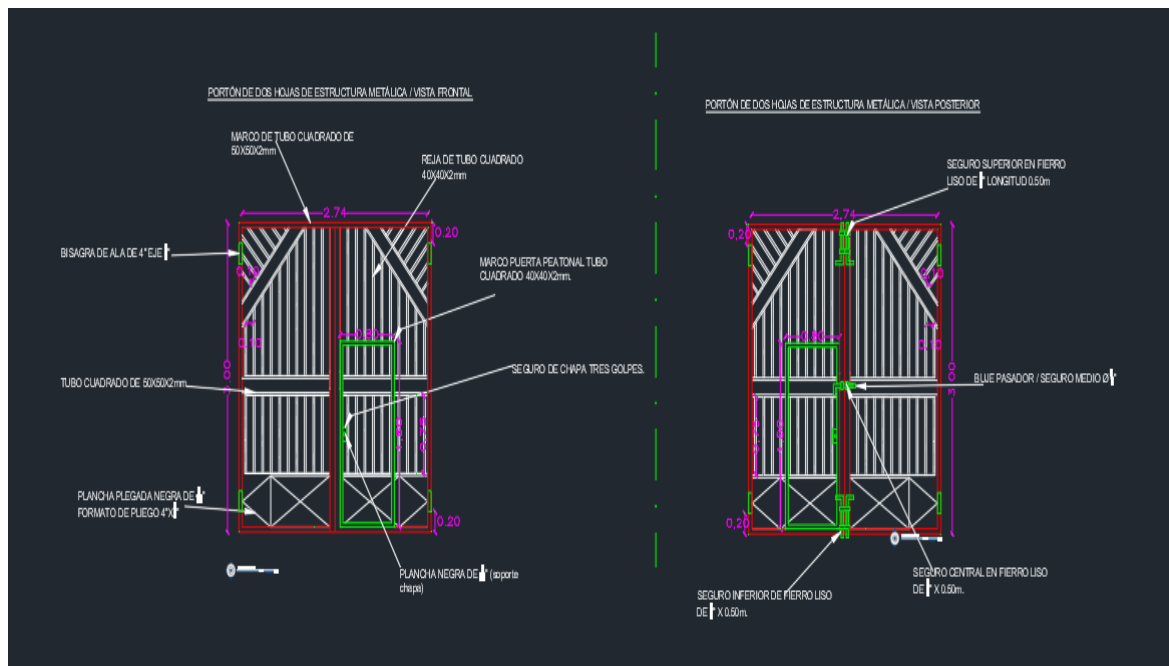
OE.2	ESTRUCTURAS.
OE.2.1	MOVIMIENTO DE TIERRAS
OE.2.1.1	EXCAVACIONES SIMPLES
OE.2.1.1.1	Excavación simple de material suelto
OE.2.1.2	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE
OE.2.1.2.1	Eliminación de material excedente con maquinaria D= 1km
OE.2.2	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE
OE.2.2.1	Cimientos corridos - Concreto C - H 1.10 + 30% PM 6" max
OE.2.3	SOLADOS
OE.2.3.1	Solado cemento - hormigón 1:10 e=10 cm
OE.2.4	SOBRECIMENTOS
OE.2.4.1	Sobrecimiento concreto C:H 1:8 + 25% P.M. 3" max
OE.2.4.2	Sobrecimiento encofrado - desencofrado
OE.2.5	FALSO PISO
OE.2.5.1	Falso piso concreto $f'c = 175 \text{ kg/cm}^2$ e= 0.10m
OE.2.6	OBRAS DE CONCRETO ARMADO
OE.2.6.1	ZAPATAS
OE.2.6.1.1	Zapatas - Concreto $f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$
OE.2.6.1.2	Zapata - acero $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$
OE.2.6.2	COLUMNAS
OE.2.6.2.1	Columnas - Concreto $f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$
OE.2.6.2.2	Columnas - Acero $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$
OE.2.6.2.3	Columnas - Encofrado y Desencofrado
OE.2.6.3	ESCALERAS
OE.2.6.3.1	Escaleras - Concreto $f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$
OE.2.6.3.2	Escaleras - Encofrado y desencofrado
OE.2.6.3.3	Escaleras - Acero $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$
OE.2.7	ESTRUCTURAS DE MADERA
OE.2.7.1	COLUMNAS O PILARES
OE.2.7.1.1	REFORZADO DE PISO DE MADERA
OE.2.7.2	VIGAS
OE.2.7.2.1	REFORZADO DE PISO DE MADERA
OE.2.7.3	TIJERALES
OE.2.7.3.1	TIJERALES DE MADERA
OE.2.7.4	CORREAS
OE.2.7.4.1	Correa de Madera tornillo de 2"x3"x10'
OE.2.7.5	OTROS
OE.2.7.5.1	Suministro e instalación de canaleta pluvial
OE.2.7.5.2	Suministro e instalación de letras
OE.2.7.6	CANAL DE CONCRETO
OE.2.7.6.1	Concreto $f'c = 175 \text{ kg/cm}^2$
OE.2.7.6.2	Encofrado y desencofrado
OE.2.7.6.3	Acero $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$

Diseño de gradas tipo ménsula.

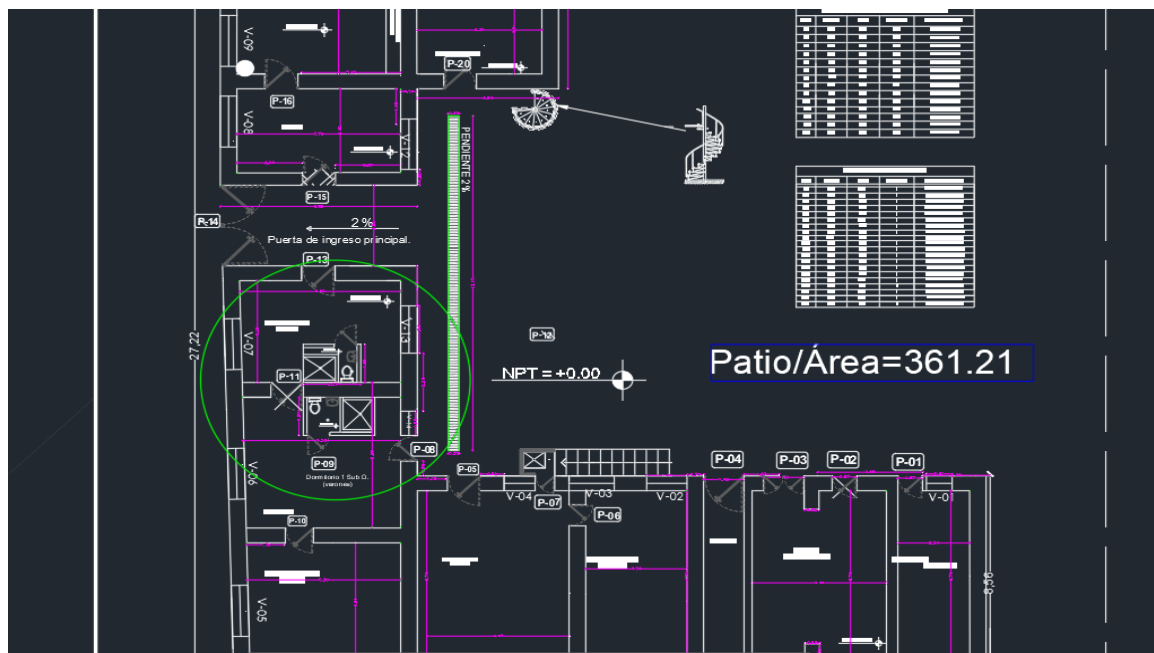


Diseño de canal de evacuación nal.

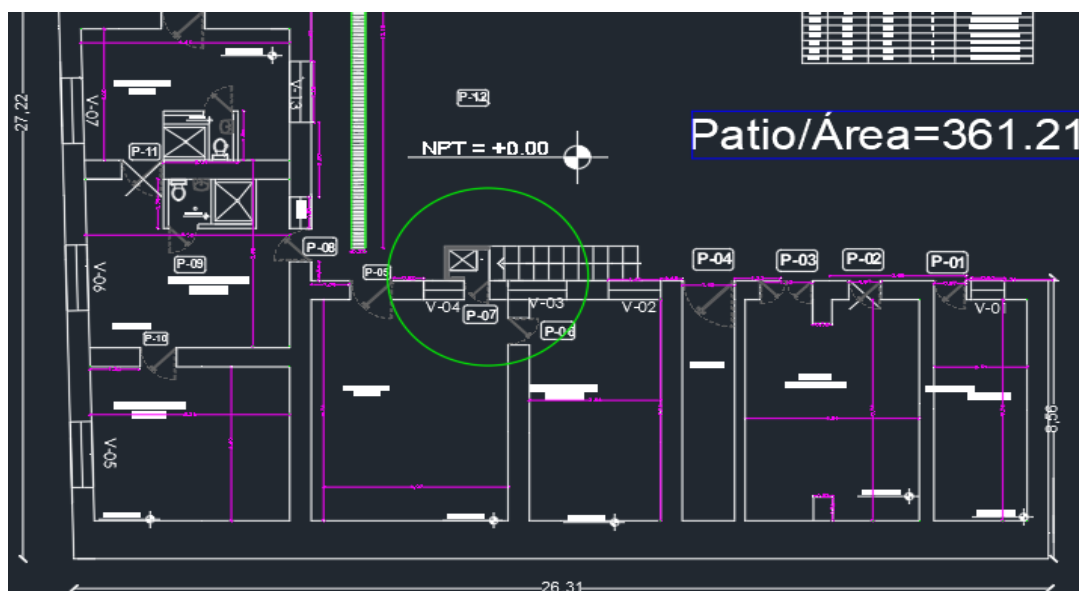




Habilitación de servicios higiénicos (primer nivel - dormitorio varones).



Habilitación de servicios higiénicos (primer nivel - dormitorio femeninas).



C. ARQUITECTURA

Comprende trabajos de revestimiento de adobe con yeso, enlucido, pintado. Asimismo, se realizarán trabajos de carpintería metálica como mantenimiento de puertas, instalaciones de puertas incluido marco, instalaciones de ventanas de dos hojas, con marco incluido vidrio de 4mm espesor, láminas pavonadas y accesorios de instalación.



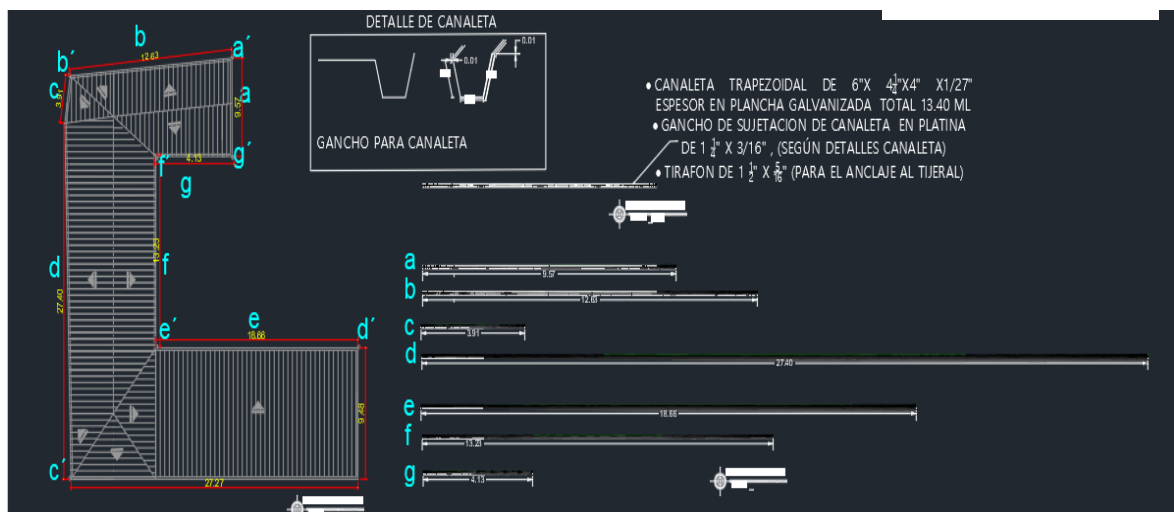
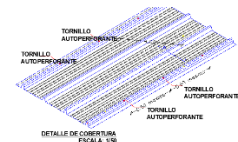
OE.3	<u>ARQUITECTURA.</u>
OE.3.1	<u>MUROS</u>
OE.3.1.1	<u>MUROS DE ADOBE</u>
OE.3.1.1.1	MURO DE ADOBE
OE.3.1.2	<u>MURO DRYWALL</u>
OE.3.1.2.1	Muro Drywall incluye material e instalación
OE.3.2	<u>REVOQUES Y REVESTIMIENTOS</u>
OE.3.2.1	Enlucido de yeso: sobre muros de adobe
OE.3.3	<u>CIELORRASO CON YESO</u>
OE.3.3.1	Cielorraso con con Drywall
OE.3.4	<u>PISOS Y PAVIMENTOS</u>
OE.3.4.1	Piso ceramico de 30x30 cm
OE.3.4.2	Piso de madera de 1"x9"x10'
OE.3.5	<u>ZOCALOS Y CONTRAZOCAOS</u>
OE.3.5.1	Enchape de zocalo con piedra laja
OE.3.5.2	Contrazocalo de ceramica 0.10x0.30
OE.3.6	<u>COBERTURA</u>
OE.3.6.1	COBERTURA TPO CALAMINÓN TR-4 DE 4MM
OE.3.7	<u>CARPINTERIA DE MADERA</u>
OE.3.7.1	<u>VENTANAS DE MADERA</u>
OE.3.7.1.1	VENTANA DE MADERA AGUANO
OE.3.7.2	<u>PUERTAS DE MADERA</u>
OE.3.7.2.1	PUERTAS DE MADERA AGUANO DOBLE HOJA
OE.3.7.2.2	PUERTA PRINCIPAL DE MADERA AGUANO
OE.3.8	<u>CARPINTERIA METALICA HERRERIA</u>
OE.3.8.1	ESCALERA CARACOL
OE.3.8.2	BARANDAS
OE.3.8.3	<u>CERRAJERIA</u>
OE.3.8.3.1	BISAGRAS CAPUCHINA ALUMINIZADA DE 3 1/2 X 3 1/2"
OE.3.8.3.2	Cerradura en puertas
OE.3.8.4	<u>VIDRIOS CRISTALES Y SIMILARES</u>
OE.3.8.4.1	VENTANA DE ALUMINIO CORREDIZA C/VIDRIO -6 mm SEGUN DISEÑO
OE.3.8.5	<u>REJILLA PARA DRENAJE PLUVIAL</u>
OE.3.8.5.1	REJILLA PARA DRENAJE PLUVIAL
OE.3.9	<u>PINTURA</u>
OE.3.9.1	<u>PINTURA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES</u>
OE.3.9.1.1	Pintura latex en interiores 2 manos
OE.3.9.1.2	Pintura latex en cielo raso 2 manos
OE.3.10	<u>OTROS</u>
OE.3.10.1	Mantenimiento de baranda de madera

D. COBERTURA Y CANALETA DE EVACUACIÓN PLUVIAL.

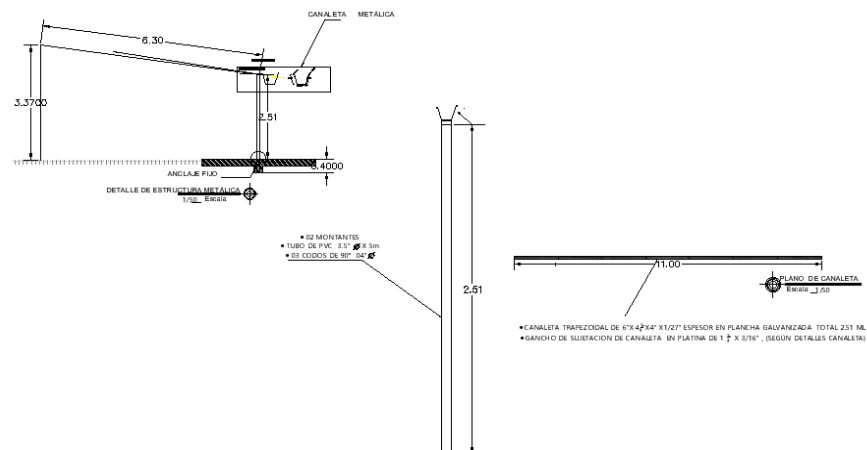
En cuanto a la cobertura se tendrá la reposición de cercha de madera (incluye tijerales y correas) en un 80%, ya que la cercha existente se ve afectada en un 80%, debido al factor climático, daños estructurales y otros. Cabe señalar que la reposición de dicha cercha será conforme al modelo estructural existente sin alterar su diseño, para su mejor funcionalidad.

Para la cobertura en general se utilizará la calamina tipo ALUZINC TR4, la que irá fija sobre la cercha de madera, asimismo contará con sus respectivas canaletas galvanizadas de sección trapezoidal y montantes de PVC de evacuación pluvial.

Diseño de cobertura y canaletas.



Diseño de montantes de PVC para evacuación pluvial.





E. INSTALACIONES SANITARIAS.

Comprende el cómputo de aparatos sanitarios en referencia, únicamente a la mano de obra que lo instalará. Incluye los accesorios de instalación, dichos aparatos sanitarios se instalarán en los lugares mencionados según CAD.

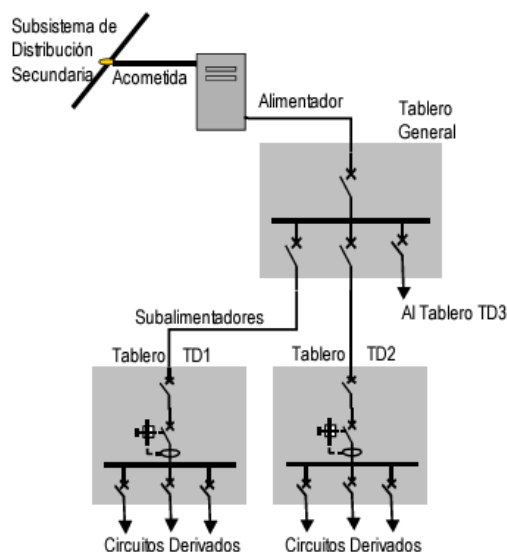
OE.4	<u>INSTALACIONES SANITARIAS.</u>
OE.4.1	<u>APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS</u>
OE.4.1.1	<u>SUMINISTRO DE APARATOS SANITARIOS</u>
OE.4.1.1.1	Inodoro tanque bajo lo losa vitrificada INCL/ACC
OE.4.1.1.2	Lavatorio de losa vitrificada tipo ovalin 0.47x0.42m INCL/ACC
OE.4.1.1.3	Salida de Ducha Vainsa Nápoles Bronce Plata
OE.4.1.2	<u>SUMINISTRO DE ACCESORIOS</u>
OE.4.1.2.1	Dispensador de jabón líquido
OE.4.1.2.2	Porta rollo de papel
OE.4.1.2.3	Barra Toallera de Acero 304
OE.4.1.2.4	Llave de bronce cromado para lavatorio
OE.4.1.2.5	Llave para ducha Cromo Italgrif
OE.4.1.3	<u>INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS</u>
OE.4.1.3.1	Instalación de inodoro tanque bajo de losa vitrificada
OE.4.1.3.2	Instalación de lavatorio de losa vitrificada tipo ovalin
OE.4.1.3.3	Instalación de salida de ducha
OE.4.1.4	<u>INSTALACIÓN DE ACCESORIOS</u>
OE.4.1.4.1	Instalación de Dispensador de jabón líquido
OE.4.1.4.2	Instalación de Porta rollo de papel
OE.4.1.4.3	Instalación de toallera
OE.4.1.4.4	Instalación de llave de bronce cromado para lavatorio
OE.4.1.4.5	Instalación de llave para ducha
OE.4.2	<u>SISTEMA DE AGUA FRÍA</u>
OE.4.2.1	<u>SISTEMA DE AGUA FRÍA</u>
OE.4.2.1.1	Salida de agua fría con tubería de PVC - SAP 1/2"
OE.4.2.2	<u>REDES DE DISTRIBUCIÓN</u>
OE.4.2.2.1	Red de distribución de agua fría con rosca PVC-SAP C-10 de 1/2"
OE.4.2.3	<u>ACCESORIOS DE REDES DE AGUA</u>
OE.4.2.3.1	Codo roscado PVC SAP de 1/2"x90°
OE.4.2.3.2	Tee roscada PVC SAP de 1/2"
OE.4.2.3.3	Tapón macho roscado PVC SAP de 1/2"
OE.4.2.3.4	Válvula esférica de bronce de 1/2"



OE.4.2.4	<u>CAJA DE REGISTRO</u>
OE.4.2.4.1	Caja de valvula con tapa de F°G°
OE.4.3	<u>DESAGUE Y VENTILACIÓN</u>
OE.4.3.1	<u>SALIDA DE DESAGUE</u>
OE.4.3.1.1	Salida de desague de 2"
OE.4.3.1.2	Salida de desague de 4"
OE.4.3.2	<u>REDES COLECTORAS</u>
OE.4.3.2.1	Tubería para desague PVC SAL CP DE 2"
OE.4.3.2.2	Tubería para desague PVC SAL CP DE 4"
OE.4.3.3	<u>ACCESORIOS DE REDES COLECTORAS</u>
OE.4.3.3.1	<u>CODO</u>
OE.4.3.3.1.1	Codo PVC SAL 2"X45°
OE.4.3.3.1.2	Codo PVC SAL 4"X45°
OE.4.3.3.1.3	Codo PVC SAL 2"X90°
OE.4.3.3.1.4	Codo PVC SAL 4"X90°
OE.4.3.3.2	<u>YEE</u>
OE.4.3.3.2.1	Yee PVC SAL de 2"x2"
OE.4.3.3.2.2	Yee PVC SAL de 4"x4"
OE.4.3.3.2.3	Yee PVC SAL de 4"x2"
OE.4.3.3.3	<u>UNIÓN</u>
OE.4.3.3.3.1	Unión PVC SAL de 2"
OE.4.3.3.3.2	Unión PVC SAL de 4"
OE.4.3.3.4	<u>TEE</u>
OE.4.3.3.4.1	TEE PVC SAL DE 4"
OE.4.3.3.5	<u>SUMIDERO</u>
OE.4.3.3.5.1	Sumidero de bronce cromado de 2"
OE.4.3.3.6	<u>REGISTRO ROSCADO</u>
OE.4.3.3.6.1	Registro roscado de bronce cromado de 4"
OE.4.3.4	<u>CAMARAS DE INSPECCIÓN</u>
OE.4.3.4.1	Caja de registro de desague de 12"x24"

F. INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS.

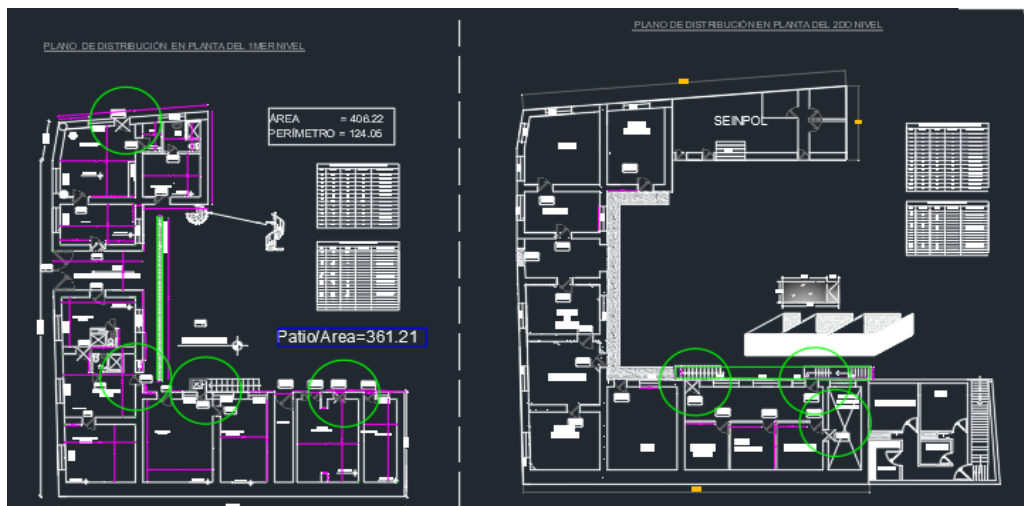
En cuanto se refiere a instalaciones eléctricas se consideró las partidas necesarias, las mismas que deben tomar en cuenta las partes que conforman la instalación eléctrica de utilización: conexión a la red externa (acometida, caja de conexión) si fuese necesario, alimentadores, subalimentadores, tableros, circuitos derivados, tal como puede apreciarse en la siguiente figura:



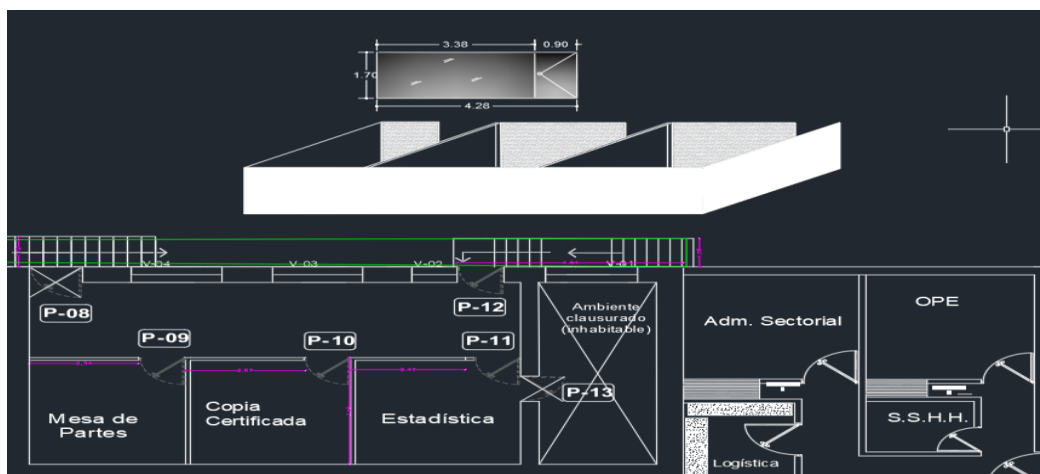
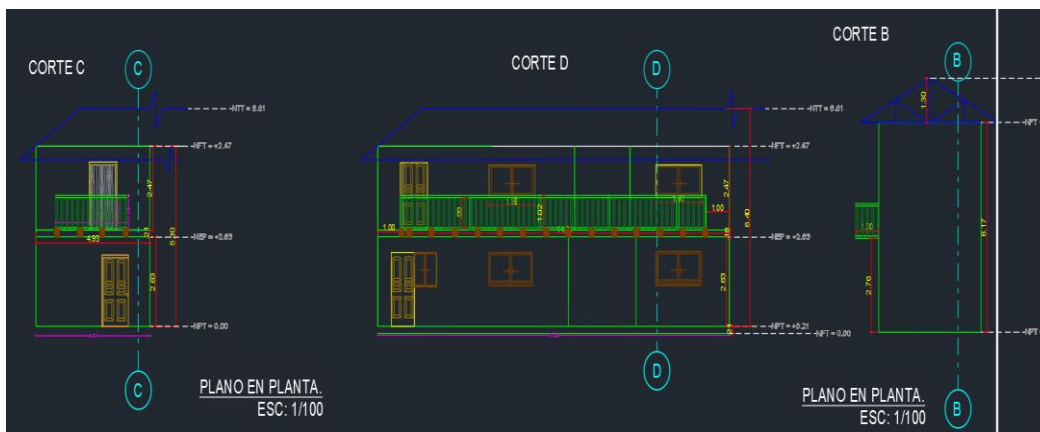
OE.5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS.
OE.5.1	<u>SALIDAS PARA ALUMBRADO, TOMACORRIENTES, FUERZA Y SEÑALES DÉBILES</u>
OE.5.1.1	<u>SALIDA</u>
OE.5.1.1.1	Salida de Luminaria con LED panel 60cm x 60cm, Adosable
OE.5.1.1.2	Salida Luminaria con LED panel circular, 18W Adosable
OE.5.1.1.3	Salida Luminaria con LED panel circular, 12W Adosable
OE.5.1.1.4	Salida para alumbrado
OE.5.1.1.5	Salida de Centro de luz reflector LED
OE.5.1.1.6	Salida de tomacorriente doble
OE.5.1.1.7	Salida de interruptor simple
OE.5.1.1.8	Salida de interruptor doble
OE.5.1.2	<u>CANALIZACIONES, CONDUCTOS O TUBERIAS</u>
OE.5.1.2.1	Tubería PVC SAP Eléctrica NTP399.006 de 20mm
OE.5.1.2.2	Tubería PVC SAP Eléctrica 1"
OE.5.1.2.3	Curva PVC SAP NTP 399.006 de 20mm
OE.5.1.2.4	CONDUCTOR DE 2.5mm ² LSOH (14 AWG)
OE.5.1.2.5	CONDUCTOR DESNUDO 10mm ²
OE.5.1.3	<u>TABLEROS PRINCIPALES</u>
OE.5.1.3.1	Tablero de distribución Empotrable Metal 18 Polos
OE.5.1.4	<u>TABlero DE DISTRIBUCIÓN</u>
OE.5.1.4.1	Tablero de distribución Empotrable Metal 18 Polos
OE.5.1.5	<u>INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO</u>
OE.5.1.5.1	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2X60AMP
OE.5.1.5.2	INTERRUPTOR DIFERENCIAL 25AMPX30mm
OE.5.1.6	<u>POZO A TIERRA</u>
OE.5.1.6.1	POZO CONEXIÓN DE PUESTA A TIERRA

Habilitación de ambientes para oficinas, separadas por muros de drywall en el segundo nivel

Tapiado de puertas y apertura de puertas (primer nivel- segundo nivel).



Mantenimiento de balcón.





7. RECOMENDACIONES

Las partidas planteadas en el Informe Técnico para la ejecución del “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA SECTORIAL URUBAMBA AF 2024”, no contraponen ningún proyecto existente, ni informe de INDECI que declare inhabitable dicho inmueble y/o infraestructura, según las coordinaciones realizadas con el responsable de dicha Unidad Policial, en cuanto a la construcción de material de adobe.

Que, la ejecución del presente proyecto debe tomar en cuenta, que todo el material sea de calidad.

Que, en todas las partidas que están considerados dentro de este Informe de Evaluación Técnico; están incluido material, accesorios, mano de Obra.

8. CONCLUSIÓN

De la Inspección y levantamiento de información realizada, se concluye que es necesario realizar el Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Infraestructura de la Comisaría Sectorial Urubamba, a fin de evitar el progreso de mayor deterioro de la infraestructura y mejorar el componente eléctrico, sanitario y techo de las instalaciones, daños que han sido generados por el tiempo de uso y por la presencia de humedad, por infiltración, gravedad, capilaridad y por concentración como consecuencia de las precipitaciones pluviales o por las inclemencias del tiempo.

9. PLAZO DE EJECUCIÓN.

- El tiempo de ejecución será de 20 días calendarios.

10. MODALIDAD DE EJECUCIÓN

El presente proyecto de “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA SECTORIAL URUBAMBA AF 2024”, será ejecutado por la modalidad de “ADMINISTRACIÓN INDIRECTA - CONTRATA”.