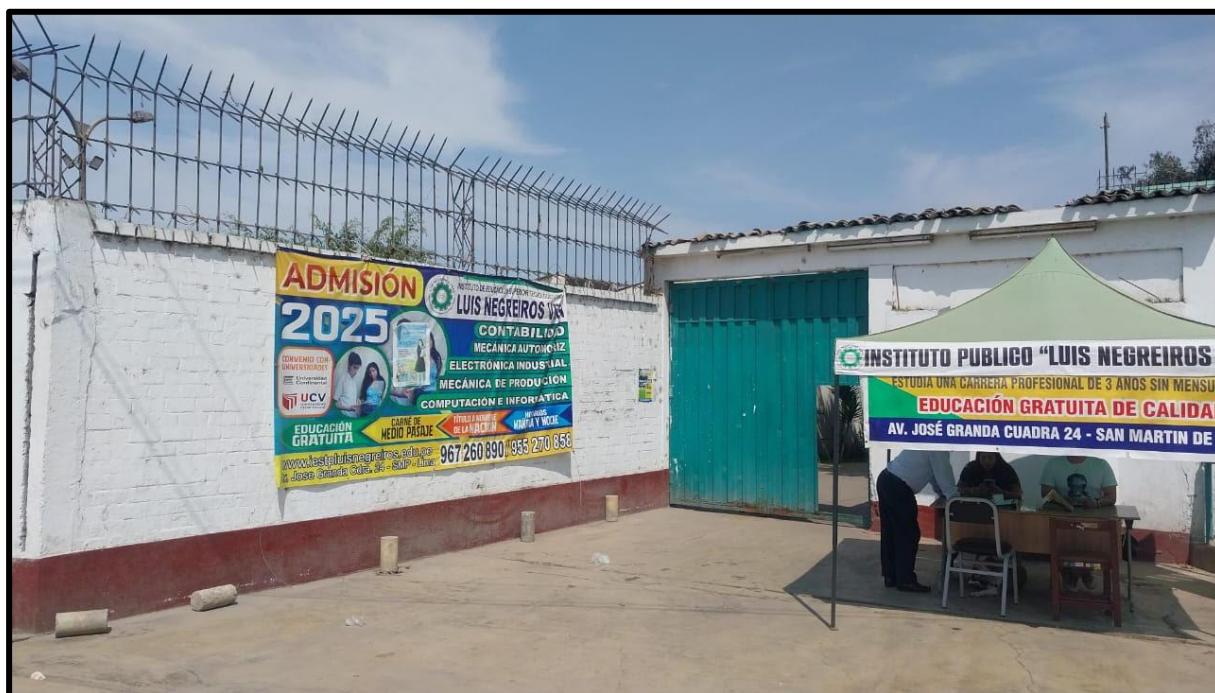
 <p>Ministerio de Educación</p>	<p>MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA Cód. Local 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - LIMA - LIMA</p>	<p><b>PRONIED</b> PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</p>
--	---	--

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL DE EXPEDIENTE DE ACONDICIONAMIENTO DE  
CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO  
LUIS NEGREIROS VEGA CON COD. LOCAL 682328  
SAN MARTIN DE PORRES – LIMA – LIMA**




**MINISTERIO DE EDUCACIÓN  
PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA  
PRONIED  
UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO  
MARZO - 2025**



**JULIO CABALLERO VIVANCO**  
ARQUITECTO C A P 26787

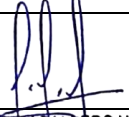

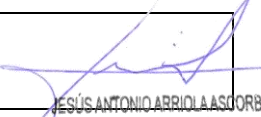

**JESÚS ANTONIO ARRIOLA ASCORBE**  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP 175442

 <p>PERÚ Ministerio de Educación</p>	<p>MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA Cód. Local 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - LIMA - LIMA</p>	<p><b>PRONIED</b> PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</p>
--	---	--



## MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA, CON CÓD. DE LOCAL 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES – LIMA - LIMA

### ÍNDICE

<b>I. GENERALIDADES.....</b>	<b>3</b>
I.1 ANTECEDENTES.....	3
<b>II. NOMBRE DEL PROYECTO.....</b>	<b>3</b>
<b>III. PLAZO DE EJECUCIÓN.....</b>	<b>3</b>
<b>IV. UBICACIÓN GEOGRÁFICA.....</b>	<b>3</b>
IV.1 VISTAS DE UBICACIÓN.....	4
IV.2 DISTRIBUCIÓN EN CROQUIS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA.....	5
IV.3 COLINDANTES.....	6
IV.4 SERVICIOS.....	6
IV.5 ACCESIBILIDAD.....	6
IV.6 FICHA DE INSTITUCIÓN EDUCATIVA.....	6
<b>V. DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES A INTERVENIR.....</b>	<b>7</b>
<b>VI. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE INTERVENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN RIESGO.....</b>	<b>7</b>
1. CERCO PERIMÉTRICO L=218.66 m. EN DOS TRAMOS (INCLUYE REPOSICIÓN PUERTA DE INGRESO, REPOSICIÓN DE LOSAS DE PISO E INSTALACIÓN DE PISOS PODOTÁCTILES).....	7
a. CARACTERÍSTICAS.....	14
b. DESCRIPCIÓN DE INTERVENCIÓN DEL CERCO PERIMÉTRICO L=218.66 m. EN DOS TRAMOS (INCLUYE REPOSICIÓN PUERTA DE INGRESO, REPOSICIÓN DE LOSAS DE PISO E INSTALACIÓN DE PISOS PODOTÁCTILES). 18	
c. ACCESOS Y CIRCULACIÓN DE EQUIPOS DE REMOCIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO L=218.66 m. EN DOS TRAMOS (INCLUYE REPOSICIÓN PUERTA DE INGRESO, REPOSICIÓN DE LOSAS DE PISO E INSTALACIÓN DE PISOS PODOTÁCTILES). ....	18
<b>VII. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS.....</b>	<b>19</b>
A. GENERALIDADES.....	19
B. DEFINICIÓN.....	19
C. OBJETIVO.....	19
D. ALCANCE.....	19
<b>VIII. RELACIONES LEGALES Y RESPONSABILIDAD ANTE EL PÚBLICO.....</b>	<b>19</b>
<b>IX. PLAN DE CONTINGENCIA.....</b>	<b>19</b>

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DESCRIPTIVA	 	 
		<b>JULIO CABALLERO VIVANCO</b> ARQUITECTO C A P 26787	<b>JESÚS ANTONIO ARRIOLA ASCORBE</b> INGENIERO CIVIL Reg. CIP 175442

X. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA POR EL TRABAJO .....	20
XI. MAQUINARIA Y EQUIPOS.....	22
XII. SEGURIDAD LABORAL .....	23
XIII. PLAN DE SEGURIDAD LABORAL .....	23
XIV. USO DE LOS TRABAJOS.....	25
XV. LIMPIEZA FINAL.....	25
XVI. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE PARTIDAS A EJECUTAR.....	26

 <b>PERÚ</b> Ministerio de Educación	<b>MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA Cód. Local 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - LIMA - LIMA</b>	 <b>PRONIED</b> PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
--	---	---

## I. GENERALIDADES.

### I.1 Antecedentes.

La Unidad Gerencial de Mantenimiento en articulación con la Dirección Regional de Educación de Lima Metropolitana desarrollan de manera conjunta el desarrollo de expedientes de acondicionamiento a favor de instituciones educativas de Lima Metropolitana.

## II. NOMBRE DEL PROYECTO

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL EN EL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA COD. LOCAL 682328.

## III. PLAZO DE EJECUCIÓN

30 días calendario.

## IV. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

El Instituto Superior Tecnológico Luis Negreiros Vega Cod. Local 682328, se encuentra ubicado en el distrito de San Martín de Porres, provincia y departamento de Lima.

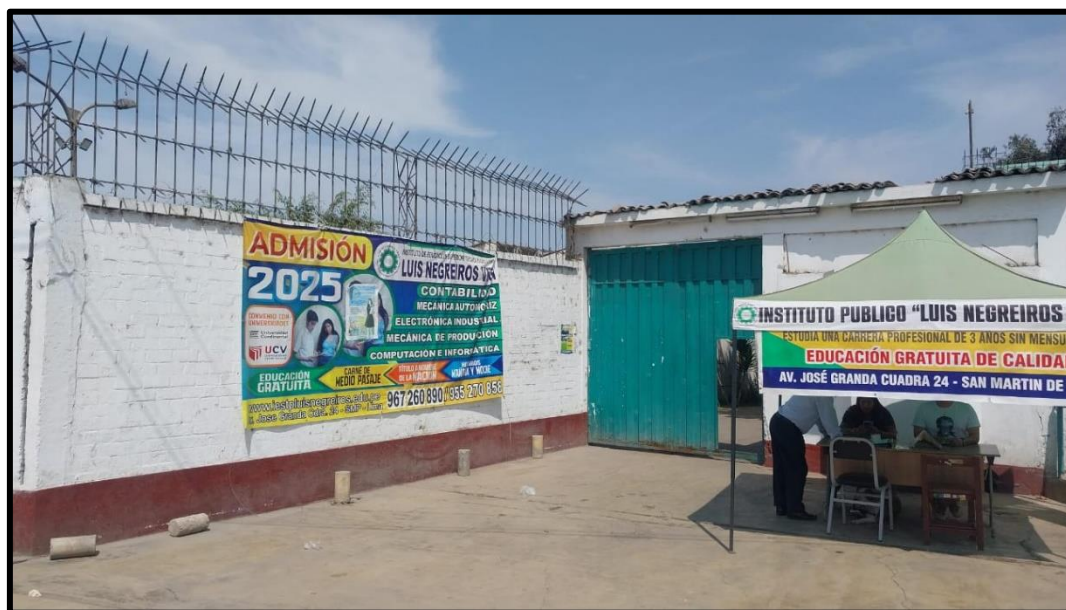
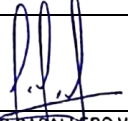



Imagen N°01 Entrada Principal de Institución Educativa

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DESCRIPTIVA	 <b>JULIO CABALLERO VIVANCO</b> ARQUITECTO C A P 26787	 <b>JESÚS ANTONIO ARRIOLA ASCORBE</b> INGENIERO CIVIL Reg. CIP 175442
--------------------------------------	---------------------	--	---

Las características de la localización se muestran a continuación:

<b>Departamento</b>	: Lima
<b>Provincia</b>	: Lima
<b>Distrito</b>	: Villa María del Triunfo
<b>Área</b>	: Urbana
<b>Dirección</b>	: Avenida José Granda cuadra 24
<b>Tipo de Gestión</b>	: Pública de gestión directa
<b>UGEL</b>	: DRE Lima Metropolitana
<b>Código de local</b>	: 682328
<b>Código Modular</b>	: 1065176
<b>Latitud</b>	: -12.028340
<b>Longitud</b>	: -77.070770

#### IV.1 VISTAS DE UBICACIÓN



Imagen N°02 Vista Mapa I.S.T. Luis Negreiros Vega - Fuente: Google Maps.

## IV.2 DISTRIBUCIÓN EN CROQUIS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA

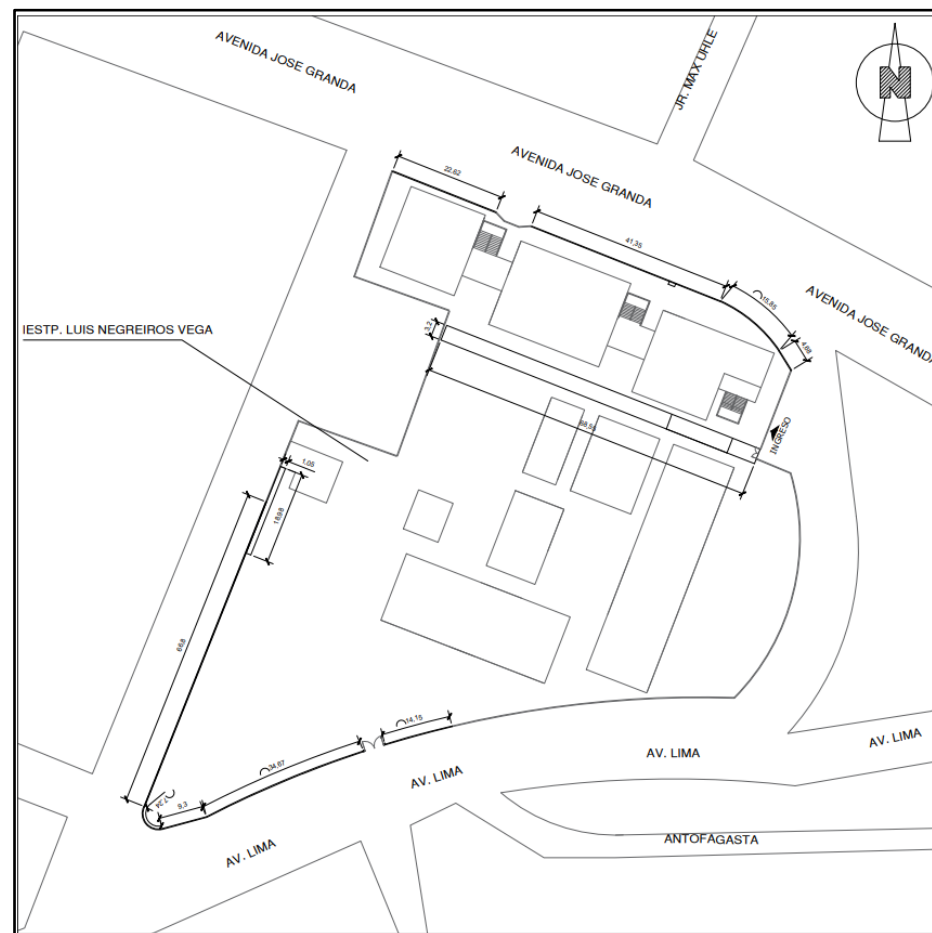



Imagen N°03: Croquis del I.S.T. Luis Negreiros Vega



 <p>PERÚ Ministerio de Educación</p>	<p>MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA Cód. Local 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - LIMA - LIMA</p>	<p><b>PRONIED</b> PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</p>
---	---	--

### IV.3 COLINDANTES

- Por el Frente: Vía que conecta la Av. José Granda y la Av. Lima.
- Por la Derecha: Av. José Granda
- Por la Izquierda: Av. Lima.
- Por el Fondo: Propiedad de Terceros.

### IV.4 SERVICIOS


La Institución Educativa cuenta con los servicios de agua potable, desagüe, energía eléctrica, línea telefónica e internet.

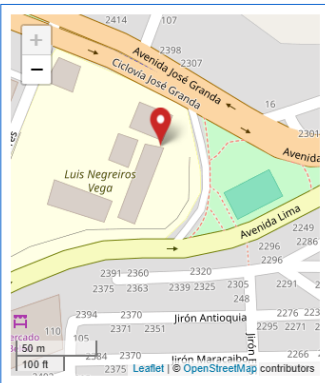
### IV.5 ACCESIBILIDAD

Las vías de acceso a la Institución Educativa son las siguientes:

- Ingreso a la Panamericana Norte a la altura del Trébol de Caquetá hasta el Óvalo Hábich en la que se toma la salida de la Av. Eduardo de Hábich que luego se hace Av. Lima y luego Av. José Granda hasta llegar al Instituto.
- Ingreso Principal: Vía que conecta la Av. José Granda y la Av. Lima.

### IV.6 FICHA DE INSTITUCIÓN EDUCATIVA

 <b>LUIS NEGREIROS VEGA</b> <span style="float: right;">2024</span>			
FICHA DE DATOS			
<b>DATOS DE LA IE</b>			
Nombre de la IE	LUIS NEGREIROS VEGA	Código de la IE	
Nombre de la DRE o UGEL	DRE Lima Metropolitana	Código de DRE o UGEL	150101
Tipo de Gestión	Pública de gestión directa	Dependencia	Sector Educación
Teléfono	5677776, 5672929	Correo electrónico	
Número de RUC		Página web	
Promotor o Propietario		Forma	Escolarizado
Razón social		Director(a)	Sulca Rivera Duncan Arturo
<b>DATOS DEL SERVICIO EDUCATIVO</b>			
Código modular	1065176	Anexo	0
Nivel/Modalidad	Superior Tecnológica	Característica (Censo Educativo 2024)	No Aplica
Género	Mixto	Tipo de programa	No aplica
Turno	Continuo mañana y noche	Estado	Activo
<b>DATOS DEL LOCAL EDUCATIVO</b>			
Código de local	682328	Localidad	SAN MARTIN DE PORRES
Dirección	Avenida Jose Granda Cuadra 24	Centro Poblado	SAN MARTIN DE PORRES
Departamento	Lima	Área geográfica	Urbana
Provincia	Lima	Latitud	-12.02834
Distrito	San Martín de Porres	Longitud	-77.07077




**Fuentes de información**  
Padrón de Servicios Educativos, Censo Educativo 2024, Carta Educativa del Ministerio de Educación, Unidad de Estadística y cartografía de OpenStreetMap.

Imagen N°04: Ficha Escale 01 del I.S.T. Luis Negreiros – NIVEL SUPERIOR TECNOLÓGICA

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DESCRIPTIVA	 
-----------------------------------	---------------------	---



	<p>MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA Cód. Local 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - LIMA - LIMA</p>	<p><b>PRONIED</b> PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</p>
---	---	--

## V. DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES A INTERVENIR

- CERCO PERIMÉTRICO L=218.66 m. EN DOS TRAMOS (INCLUYE REPOSICIÓN PUERTA DE INGRESO, REPOSICIÓN DE LOSAS DE PISO E INSTALACIÓN DE PISOS PODOTÁCTILES).**  
Primero se removerá el cerco perimétrico en riesgo de colapso: L=218.66 m., para ser reemplazado por un cerco provisional que será de concreto prefabricado de concreto. Asimismo, la intervención incluye la reposición de losa de piso en mal estado e instalación de baldosas podotáctiles.

## VI. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE INTERVENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN RIESGO

- CERCO PERIMÉTRICO L=218.66 m. EN DOS TRAMOS (INCLUYE REPOSICIÓN PUERTA DE INGRESO, REPOSICIÓN DE LOSAS DE PISO E INSTALACIÓN DE PISOS PODOTÁCTILES).**



Imagen N°05: Cerco Perimétrico Vista Interior: 1er. tramo de cerco perimétrico en riesgo de colapso.




UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DESCRIPTIVA	 	
		 <b>JULIO CABALLERO VIVANCO</b> ARQUITECTO C A P 26787	<b>JESÚS ANTONIO ABRIOLA ASCORBE</b> INGENIERO CIVIL Reg. CIP 175442



Imagen N°06: Cerco Perimétrico Vista Interior: 1er. tramo de cerco perimétrico en riesgo de colapso: Las columnas no tienen peralte que ofrezca resistencia al volteo, el acero de las columnas a la altura del sobrecimiento se encuentra expuesto y mal estado.

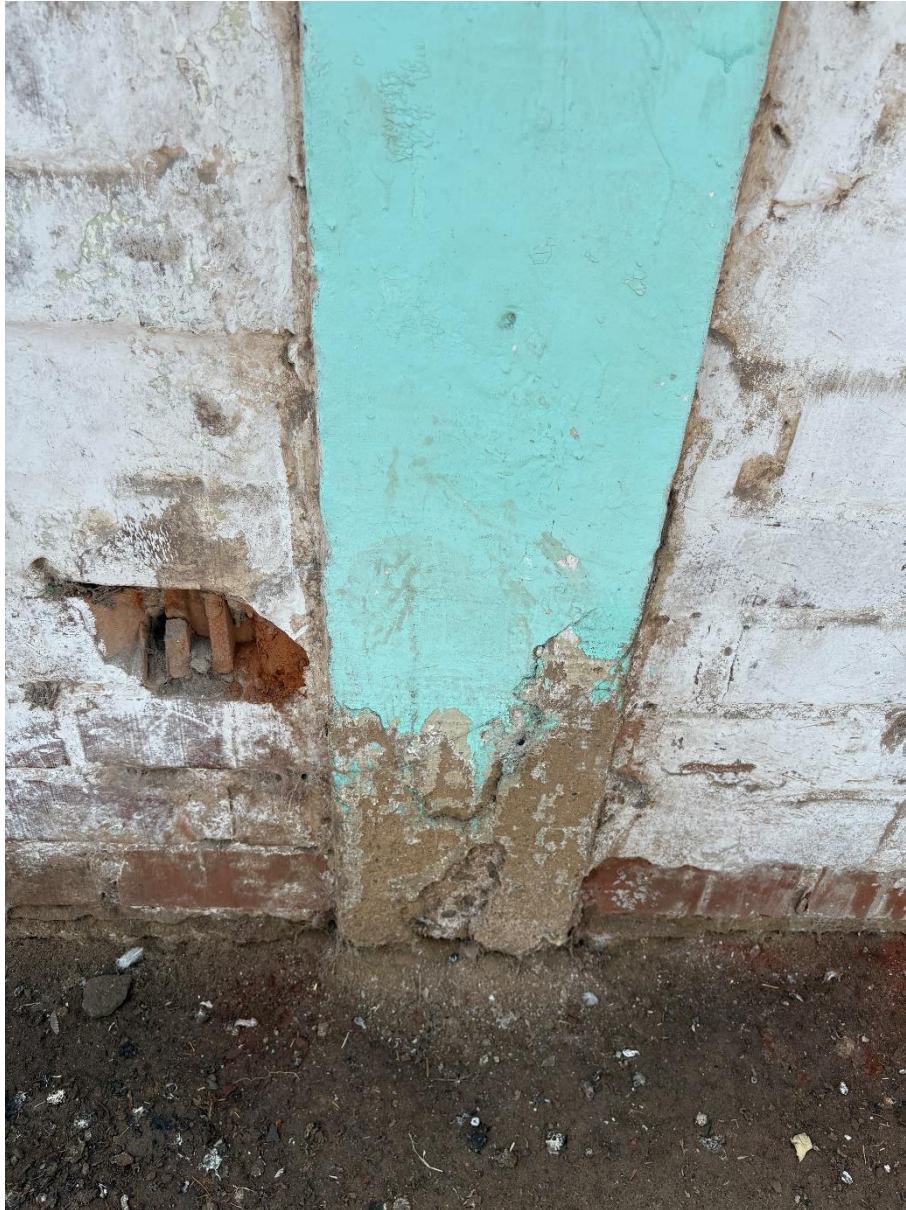


Imagen N°07: Cerco Perimétrico Vista Interior: 1er. tramo de cerco perimétrico en riesgo de colapso: Las columnas no tienen peralte que ofrezca resistencia al volteo, el acero de las columnas a la altura del sobrecimiento se encuentra expuesto y mal estado


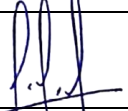
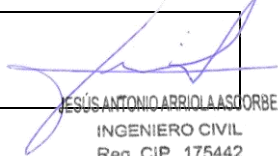

 <p>PERÚ Ministerio de Educación</p>	<p>MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA Cód. Local 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - LIMA - LIMA</p>	<p><b>PRONIED</b> PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</p>
---	---	--



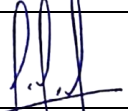
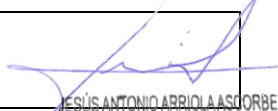

Imagen N°08: Cerco Perimétrico Vista Interior: 1er. tramo de cerco perimétrico en riesgo de colapso: Las columnas no tienen peralte que ofrezca resistencia al volteo, el acero de las columnas a la altura del sobrecimiento se encuentra expuesto y mal estado

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DESCRIPTIVA		
			<p>JULIO CABALLERO VIVANCO ARQUITECTO C A P 26787</p> <p>JESÚS ANTONIO ABRIOLA ASCORBE INGENIERO CIVIL Reg. CIP 175442</p>

	<p>MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA Cód. Local 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - LIMA - LIMA</p>	<p><b>PRONIED</b> PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</p>
---	---	--



Imagen N°09: Cerco Perimétrico Vista Interior: 1er. tramo de cerco perimétrico en riesgo de colapso: Las columnas no tienen peralte que ofrezca resistencia al volteo, el acero de las columnas a la altura del sobrecimiento se encuentra expuesto y mal estado

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DESCRIPTIVA		
		 <p>JULIO CABALLERO VIVANCO ARQUITECTO C A P 26787</p>	<p>JESÚS ANTONIO ABRIOLA ASCORBE INGENIERO CIVIL Reg. CIP 175442</p>


	<p>MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA Cód. Local 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - LIMA - LIMA</p>	<p><b>PRONIED</b> PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</p>
---	---	--



Imagen N°10: Cerco Perimétrico Vista Interior: 1er. tramo de cerco perimétrico en riesgo de colapso: Las columnas no tienen peralte que ofrezca resistencia al volteo, el acero de las columnas a la altura del sobrecimiento se encuentra expuesto y mal estado.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DESCRIPTIVA	
--------------------------------------	---------------------	--





JULIO CABALLERO VIVANCO  
ARQUITECTO C A P 26787

JESÚS ANTONIO ARRIOLA ASORBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP 175442

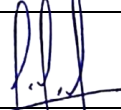



Imagen N°11: Cerco Perimétrico Vista Interior: 2do. tramo de cerco perimétrico en riesgo de colapso: Las columnas no tienen peralte que ofrezca resistencia al volteo, el acero de las columnas a la altura del sobrecimiento se encuentra expuesto y mal estado. Asimismo, el muro en algunas zonas ya se encuentra inclinado.

 <p>PERÚ Ministerio de Educación</p>	<p>MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA Cód. Local 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - LIMA - LIMA</p>	 <p>PRONIED PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</p>
---	---	---

**a. CARACTERÍSTICAS**

CARACTERÍSTICAS	
Material de construcción	<p>Cerco perimétrico: Muros de albañilería confinada por estructuras de concreto armado.</p> <p>Las losas y escaleras: Concreto simple y armado respectivamente.</p>
Columnas y Vigas	<p>Cerco perimétrico: De concreto armado.</p> <p>Se observa columnas de peralte insuficiente.</p> <p>Las losas y escaleras: No aplica.</p>
Muros	<p>Cerco perimétrico: Unidades de albañilería.</p> <p>Las losas y escaleras: No aplica</p>
Cobertura	<p>Cerco perimétrico: No aplica.</p> <p>Las losas y escaleras: No aplica</p>
Sistema Estructural Predominante	<p>Cerco perimétrico: Albañilería confinada.</p> <p>Las losas y escaleras: No aplica</p>
Estado de Conservación	<p>Cerco perimétrico: Dos tramos en muy mal estado de conservación.</p> <p>Las losas y escaleras: La losa del pasillo de acceso a los pabellones está en mal estado y las escaleras si bien están en regular estado, no tienen baldosas podotáctiles.</p>
Usos	<p>Cerco perimétrico: Cerramiento.</p> <p>Las losas y escaleras: Circulación.</p>
Ambientes	<p>Cerco perimétrico: Cerramiento. Se hará la reposición de 2 tramos de cerco en riesgo de colapso y puerta de ingreso.</p> <p>Las losas y escaleras: Se realizará la reposición de losa en pasillo principal, así como instalación de baldosas podotáctiles.</p>
Área a retirar	<p>Cerco perimétrico: 218.66 m. (incluye nueva puerta de ingreso)</p> <p>Las losas y escaleras: 239.95 m2.</p>
En uso	Sí

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DESCRIPTIVA	 
-----------------------------------	---------------------	---



JULIO CABALLERO VIVANCO  
ARQUITECTO C A P 26787

JESÚS ANTONIO ABRIOLA ASCORBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP 175442



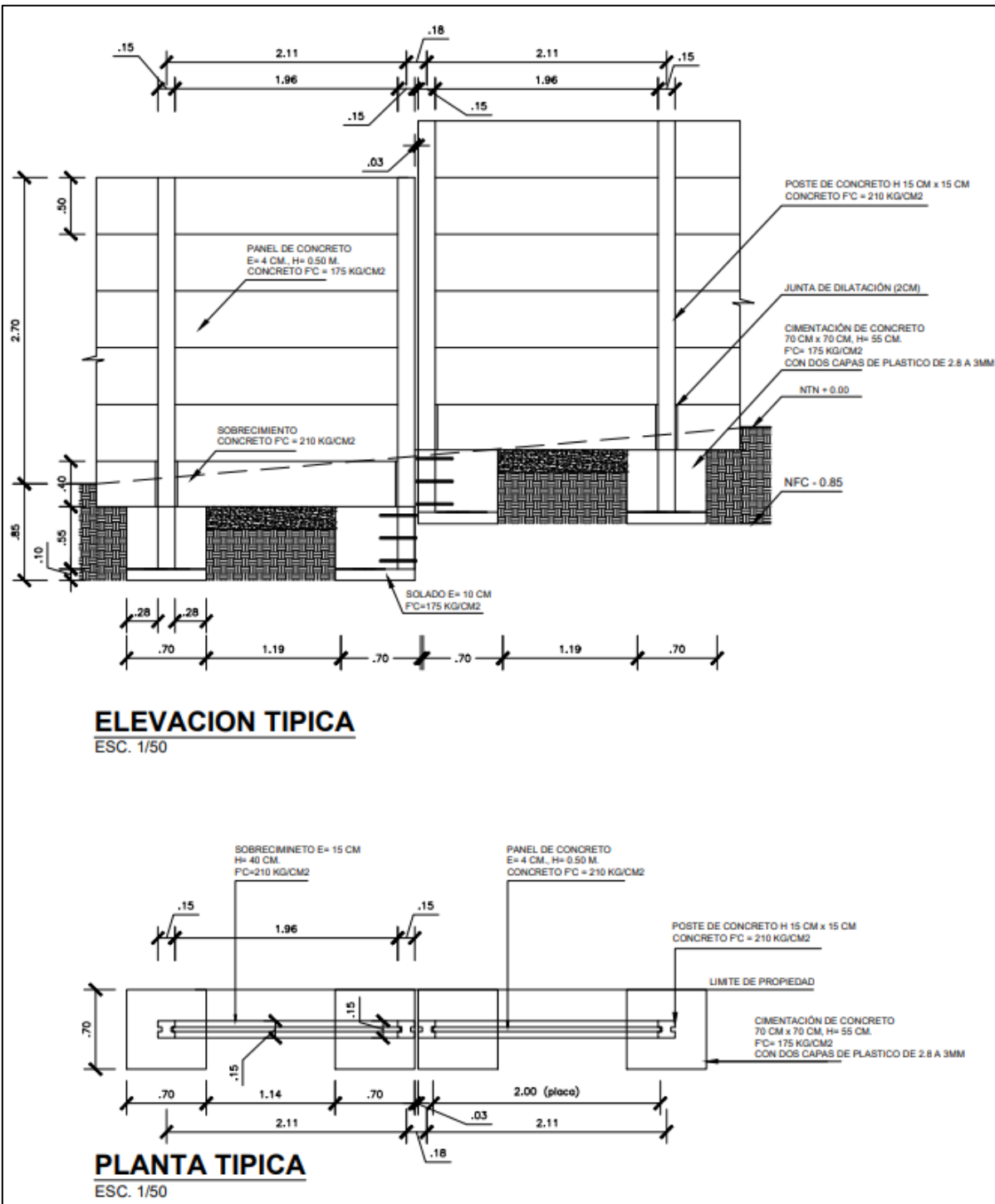


Imagen N°13: Detalle típico de cerco perimétrico provisional a instalar: 218.66 m.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DESCRIPTIVA	 JESÚS ANTONIO ARRIOLA ASCORBE INGENIERO CIVIL Reg. CIP 175442	 JULIO CABALLERO VIVANCO ARQUITECTO C A P 26787
--------------------------------------	------------------------	---	---

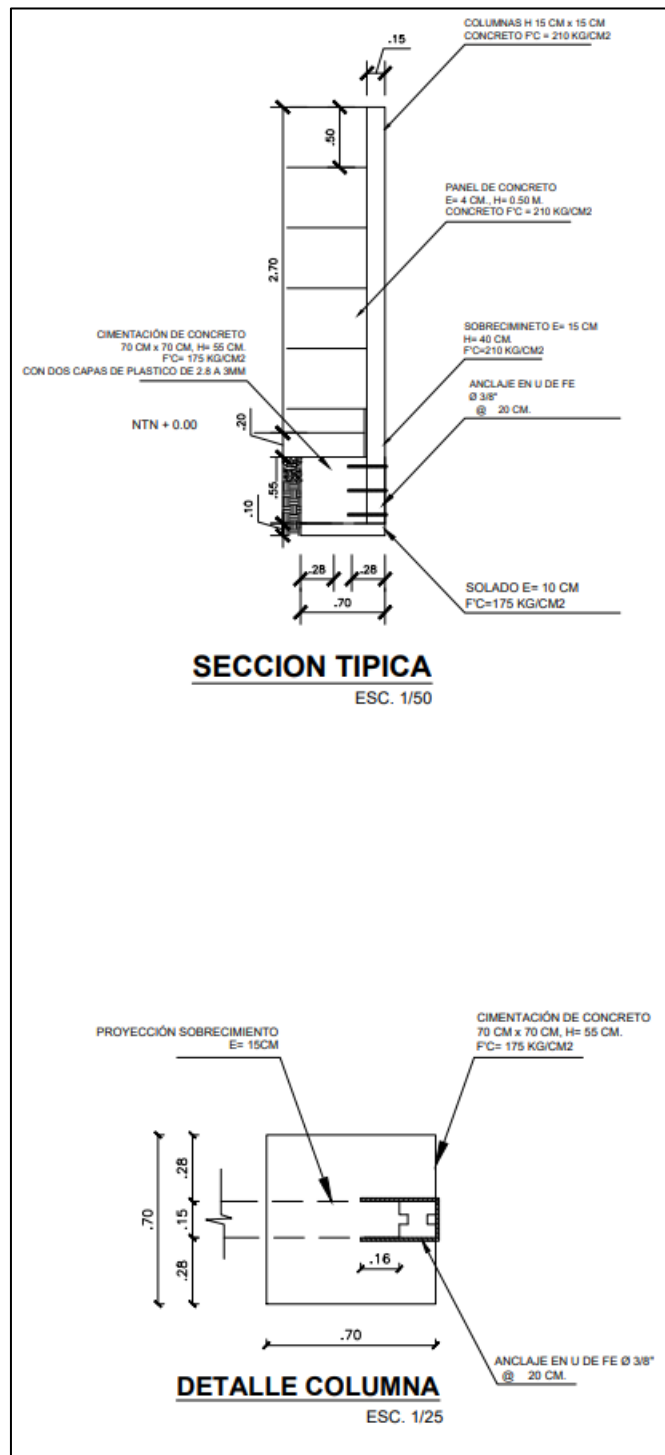



Imagen N°14: Detalle típico de cerco perimétrico provisional a instalar: 218.66 m.

 <p>PERÚ Ministerio de Educación</p>	<p>MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA Cód. Local 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - LIMA - LIMA</p>	<p><b>PRONIED</b> PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</p>
---	---	--

**b. DESCRIPCIÓN DE INTERVENCIÓN DEL CERCO PERIMÉTRICO L=218.66 m. EN DOS TRAMOS (INCLUYE REPOSICIÓN PUERTA DE INGRESO, REPOSICIÓN DE LOSAS DE PISO E INSTALACIÓN DE PISOS PODOTÁCTILES).**

La intervención del cerco perimétrico, iniciará con el cercado provisional y la señalización del área a intervenir, posterior a ello se debe realizar la verificación de instalaciones eléctricas, internet o telefonía para su protección, cuidando la protección de los trabajadores y edificaciones colindantes, por medio de los equipos de protección personal y señalética u otros, como corresponde en la norma RNE G-050.

**Previo a los trabajos de remoción de cerco en muy mal estado, deberá realizarse la limpieza de la zona a intervenir y coordinar con la empresa prestadora del servicio de energía eléctrica, la desconexión y reposición de la acometida eléctrica al medidor.**

Hecho lo descrito líneas arriba se procederá a realizar la remoción del cerco perimétrico en riesgo de colapso utilizando maquinaria, equipos y herramientas manuales para ser repuesto por un cerco de elementos prefabricados de concreto descritos en las características técnicas.

Se acarreará y se acopiará el material removido a un lugar designado por institución o monitor donde permita el libre ingreso de un cargador frontal con un volquete, para la eliminación desmonte hacia un botadero autorizado.



Parte de la intervención contempla la reposición de la puerta de ingreso principal al instituto, la reposición de 239.95 m<sup>2</sup> losas de concreto y la instalación de baldosas podotáctiles.

**c. ACCESOS Y CIRCULACIÓN DE EQUIPOS DE REMOCIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO L=218.66 m. EN DOS TRAMOS (INCLUYE REPOSICIÓN PUERTA DE INGRESO, REPOSICIÓN DE LOSAS DE PISO E INSTALACIÓN DE PISOS PODOTÁCTILES).**

El centro educativo cuenta con un acceso a la altura del ingreso a los estacionamientos es el acceso al área a remover.

El responsable de la ejecución del servicio deberá planificar el uso del equipo pesado o mediano según lo crea conveniente para su maniobras y ejecución sin que estos afecten edificaciones colindantes, el lugar de acopio de desmonte deberá ser un lugar donde el contratista pueda tener libre acceso para su eliminación a un botadero autorizado.



El contratista podrá hacer propuestas de otras alternativas para el cumplimiento del servicio, los cuales serán evaluadas por el monitor para su aprobación, si estas alternativas causaran algún daño a estructuras colindantes deberán ser respuestas antes que finalice el servicio asumiendo el costo el contratista.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DESCRIPTIVA	 
--------------------------------------	------------------------	--

JESUS ANTONIO ARRIOLA ASCORBE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP 175442



JULIO CABALLERO VIVANCO  
ARQUITECTO C A P 26787

 <p>PERÚ Ministerio de Educación</p>	<p>MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA Cód. Local 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - LIMA - LIMA</p>	 <p>PRONIED PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</p>
---	---	---

## VII. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

### A. GENERALIDADES

Para la elaboración de las Características Técnicas Generales se han agrupado las partidas de similares características a fin de no generar especificaciones repetitivas para cada ítem. Es así como los conjuntos de partidas similares han dado origen a las Características Técnicas Generales.

### B. DEFINICIÓN

Las Características Técnicas Generales es el conjunto de indicaciones aplicables a cada una de las partidas de la demolición con el fin de garantizar un nivel de calidad satisfactoria y los métodos constructivos aplicados para dicha demolición.

### C. OBJETIVO

El objetivo de las Características Técnicas Generales es el de minimizar las probables controversias que se puedan generar en la administración del Contrato del Servicio y garantizar la seguridad en la ejecución de este.

### D. ALCANCE

Este documento es aplicable y forma parte del Expediente de Acondicionamiento de Cerco Provisional a favor del Instituto Superior Tecnológico **Luis Negreiros Vega, Cód. Local 682328**.

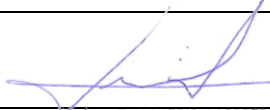
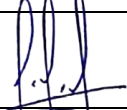

## VIII. RELACIONES LEGALES Y RESPONSABILIDAD ANTE EL PÚBLICO


El Contratista tiene la obligación de estar completamente informado de todas las leyes, códigos, ordenanzas, reglamentos, órdenes y decretos de cuerpos o tribunales que tengan cualquier jurisdicción o autoridad, que en cualquier forma afecten el manejo del servicio de mitigación de riesgo inminente. El Contratista observará y cumplirá en todo momento con dichas leyes, códigos, ordenanzas, reglamentos, órdenes y decretos, debiendo salvaguardar al interesado, empresa o institución contra cualquier juicio, reclamo o demanda por cualquier daño o perjuicio que ocasione a cualquier persona o propiedad durante la ejecución del servicio de mitigación de riesgo inminente por responsabilidad original o basada en la violación de cualquiera de tales leyes, códigos, ordenanzas, reglamentos, órdenes y decretos.

Los daños que se ocasionen en redes de servicios públicos, restos arqueológicos o históricos, pavimentos, edificaciones, demás estructuras vecinas al del servicio de mitigación de riesgo inminente, por causas imputables al Contratista debido a la operación de sus equipos, entre otras causas, serán reparadas por el contratista y asumirá el costo de esta.

## IX. PLAN DE CONTINGENCIA

Antes del inicio a la ejecución de los trabajos del servicio el Contratista debe elaborar un: Plan de Seguridad, Plan de respuesta ante emergencias y Plan de Contingencia tomando como lineamientos RNE G-050 y presentarlo al Monitor para su aprobación.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DESCRIPTIVA	  
--------------------------------------	------------------------	--

 <p>PERÚ Ministerio de Educación</p>	<p>MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA Cód. Local 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - LIMA - LIMA</p>	<p><b>PRONIED</b> PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</p>
---	---	--

## **X. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA POR EL TRABAJO.**

Hasta la aceptación final del Servicio de mitigación de riesgo inminente por parte del Interesado, el Contratista será responsable de mantener el Servicio a su costo y cuidado, tomando todas las precauciones contra daños o desperfectos a cualquier parte de esta, debido a la acción de los elementos o por cualquier otra causa, bien sea originada por la ejecución o la falta de ejecución de algún trabajo.

El Contratista deberá reconstruir, reparar, reponer y responder por todos los daños o desperfectos que sufra cualquier parte del Servicio de mitigación de riesgo inminente y otros que estén cubiertos por las respectivas pólizas de seguros, según lo establecido en el Contrato.

### **A. Accidentes**

El Contratista deberá informar al Monitor de la ocurrencia de cualquier accidente sucedido durante la ejecución de los trabajos en forma inmediata, debiendo además efectuar la denuncia respectiva a la autoridad competente de la jurisdicción de la ocurrencia. Así mismo el responsable del servicio deberá tener un listado de los centros hospitalarios públicas y privadas cercanos especificados en el seguro SCTR.

El Contratista deberá sujetarse a las disposiciones legales vigentes de Seguridad Laboral a fin de controlar los riesgos de accidentes en del Servicio de mitigación de riesgo inminente, y en concordancia con dichas normas diseñar, aplicar y responsabilizarse de un programa de seguridad para sus trabajadores. Además, debe contar con informes actualizados de mantenimiento de los vehículos y equipos que se utilizan en la ejecución del Servicio de mitigación de riesgo inminente según normas vigentes.

### **B. Salubridad**

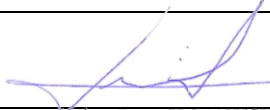
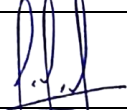

El Contratista deberá cumplir con toda la reglamentación sobre salubridad ocupacional indicada en esta sección. Es responsabilidad del Contratista mantener en estado óptimo los espacios de trabajo, la eliminación de factores contaminantes y el control de los riesgos que afectan la salud del trabajador. Así mismo deberá proveer y mantener en condiciones limpias y sanitarias todas las instalaciones que sean necesarias para uso de sus empleados.


El Contratista no podrá obligar a ningún empleado a trabajar bajo condiciones que sean poco sanitarias, arriesgadas o peligrosas a la salud o seguridad sin haber tomado todas las precauciones y recaudos necesarios.

### **C. Equipo**

Los principales impactos causados por el equipo y su traslado tienen que ver con emisiones de ruido, gases y deposición de partículas a la atmósfera, el equipo deberá estar ubicado adecuadamente en sitios donde no perturbe al público y al medio ambiente, sobre todo si se trabaja en zonas vulnerables o se perturba la tranquilidad de la población, lo que deberá contar con autorización del Monitor.

- Se tendrá cuidado también con el peligro de derrame de aceites y grasas de la maquinaria, para lo cual se realizarán revisiones periódicas a la maquinaria.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DESCRIPTIVA	  
--------------------------------------	------------------------	--

 <p>PERÚ Ministerio de Educación</p>	<p>MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA Cód. Local 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - LIMA - LIMA</p>	<p><b>PRONIED</b> PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</p>
---	---	--

- Los equipos por utilizar deben operar en adecuadas condiciones de carburación y lubricación para evitar y/o disminuir las emanaciones de gases contaminantes a la atmósfera.
- Cuando se aprovisiona de combustible y lubricantes, no deben producirse derrames o fugas que contaminen suelos, áreas verdes o cualquier recurso existente en la zona.
- Estas acciones deben complementarse con revisiones técnicas periódicas. Guardar herméticamente los residuos de las maquinarias y equipos, para luego transportarlos a lugares adecuados para la disposición final de estos tipos de residuos.
- El Contratista debe evitar que la maquinaria se movilice fuera del área de trabajo especificada a fin de evitar daños al entorno. Además, prever y planear un sistema de trabajo para que los vehículos y maquinarias no produzcan un innecesario apisonamiento de suelos, pavimentos y/o vegetación.

#### D. Cambios por el Contratista

El Contratista notificará por escrito cualquier material que se indique y considere posiblemente inadecuado o inaceptable de acuerdo con las Leyes, Reglamentos, Ordenanzas de Autoridades competentes, así como cualquier trabajo necesario que haya sido omitido. Si no se hace esta notificación, las posibles infracciones u omisiones, en caso de suceder, serán asumidas por el Contratista sin costo para el Ministerio. El Ministerio aceptará o denegará también por escrito, dicha notificación.

#### E. Programación de los Trabajos

El Contratista, de acuerdo con el estudio de los documentos del proyecto programará su trabajo en forma tal que su avance sea sistemático y pueda lograr su terminación en forma ordenada, armónica y en el tiempo previsto.

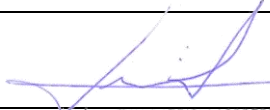
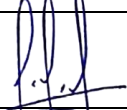

Asimismo, se cumplirá con todas las recomendaciones de seguridad, siendo el Contratista el responsable de cualquier daño material o personal que ocasione la ejecución de los trabajos.



#### F. Personal

El Contratista ejecutor deberá presentar al Monitor o Inspector, la relación de personal y al responsable de los trabajos del presente Servicio. El Monitor de los trabajos podrá solicitar la exclusión de los trabajadores que a su juicio o en el transcurso de los trabajos demuestren ineptitud con el o los encargos encomendados. Lo anteriormente descrito no será causa de ampliación de plazo de ejecución de los trabajos.

#### G. Materiales

Los materiales o artículos suministrados para la adecuación de ambiente para las instituciones educativas, que cubren estas especificaciones, deberán ser nuevos, de utilización actual en el mercado Nacional e Internacional y de la mejor calidad dentro de su respectiva clase. Asimismo, toda mano de obra que se emplee en la ejecución de los trabajos a detalle deberá ser especializada.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DESCRIPTIVA	  
--------------------------------------	------------------------	--

 <p>PERÚ Ministerio de Educación</p>	<p>MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA Cód. Local 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - LIMA - LIMA</p>	 <p>PRONIED PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</p>
---	---	---

#### H. Responsabilidad por los Materiales

El Ministerio no asume ninguna responsabilidad por pérdida de materiales o herramientas del Contratista. Si este lo desea, puede establecer las guardianías que crea conveniente o contemplada en el Costo Directo, estando siempre bajo su responsabilidad y riesgo.

#### I. Limpieza final

Al terminar los trabajos y antes de entregarlos, el Contratista procederá a realizar la limpieza y eliminación de desperdicios en la zona de trabajo.

Coordinación, ejecución y conformidad técnica de los trabajos

La coordinación, ejecución general y conformidad técnica de los trabajos estará a cargo de la Oficina de UGM del PRONIED.

#### J. Suministro de Energía Eléctrica, Agua y Otros

El suministro de energía eléctrica, agua y cualquier otro servicio corre por cuenta de los proveedores, pudiendo coordinar con el monitor y director(a) de la institución educativa, el suministro a través de la conexión a las instalaciones de la Institución Educativa, debiendo asumir el pago de los recibos de servicios correspondientes.

### XI. MAQUINARIA Y EQUIPOS

El Contratista deberá mantener en los sitios de intervención los equipos adecuados a las características y magnitud del servicio a ejecutar y en la cantidad requerida, de manera que se garantice el servicio a ejecutar.

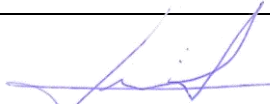

El Contratista deberá mantener los equipos a utilizar en óptimas condiciones, con el objeto de evitar demoras o interrupciones debidas a daños en los mismos. Las máquinas, equipos y herramientas manuales deberán ser de buen diseño teniendo en cuenta los principios de la seguridad, la salud. Deben tener como edad máxima la que corresponde a su vida útil. La mala calidad de los equipos o los daños que ellos puedan sufrir, no serán causal que exima al Contratista del cumplimiento de sus obligaciones.

El interesado o el Monitor se reservan el derecho de exigir el reemplazo, por cuenta del Contratista, de aquellos equipos que a su juicio sean inadecuados o ineficientes o que por sus características no se ajusten a los requerimientos de seguridad o de emisiones contaminantes.


El mantenimiento y la conservación adecuada de los equipos, maquinaria y herramientas no solo es básico para la continuidad de los procesos de producción y para un resultado satisfactorio y óptimo de las operaciones a realizarse, sino que también es de suma importancia en cuanto a la prevención de los accidentes.

Toda maquinaria o equipo que de alguna forma ofrezca peligro debe estar provisto de salvaguardas con los requisitos siguientes:

- Estar firmemente instaladas, ser fuertes y resistentes al fuego y a la corrosión.
- Que no constituyan un riesgo en sí, es decir que estén libre de astillas, bordes
- Ásperos o afilados o puntiagudos.
- No podrán ingresar al área de operaciones si ofrecen algún peligro.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DESCRIPTIVA	 
--------------------------------------	------------------------	---



 <p>PERÚ Ministerio de Educación</p>	<p>MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA Cód. Local 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - LIMA - LIMA</p>	<p><b>PRONIED</b> PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</p>
---	---	--

- Que no ocasionen molestias al operador: visión, maniobrabilidad y casetas de
- Protección contra la luz solar, lluvias.

Los equipos deberán tener los dispositivos de seguridad, así como señalización necesarios para prevenir accidentes de trabajo. El Contratista debe solicitar al fabricante, y/o proveedor, las instrucciones pertinentes para una utilización segura las cuales deben ser proporcionadas a los trabajadores que hagan uso de ellos. Además, se proveerá a quienes utilicen las máquinas y equipos de la protección adecuada: visual, auditiva, corporal, etc.

## XII. SEGURIDAD LABORAL

La prevención es un factor clave en todo el proceso de ejecución del servicio, en tanto ello permita un control en términos de la continuidad de las tareas, el cumplimiento de los plazos establecidos y el poder implantar medidas que cubran diversas contingencias que pueden surgir, que sean factibles de ser predecibles y que pueden afectar a los trabajadores y por ende a los resultados del servicio.

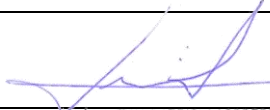
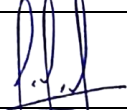

Es responsabilidad del Contratista lo siguiente:


- Garantizar que todos los lugares y ambientes de trabajo sean seguros y exentos de riesgos para el personal.
- Facilitar medios de protección a las personas que se encuentren en el área de ejecución del servicio o en las inmediaciones de ella a fin de controlar todos los riesgos que puedan presentarse.
- Establecer criterios y pautas desde el punto de vista de la seguridad y condiciones de trabajo en el desarrollo de los procesos, actividades, técnicas y operaciones que son propias a la ejecución del servicio.
- Prevenir lo antes posible, en la medida de lo posible, aquellos peligros que puedan suscitarse en el lugar de trabajo. Organizar las tareas teniendo en cuenta la seguridad de los trabajadores; utilizar materiales y productos apropiados desde el punto de vista de la seguridad y emplear métodos de trabajo que protejan a los trabajadores.
- Asegurarse que todos los trabajadores estén bien informados de los riesgos relacionados con sus labores y medio ambiente de trabajo, para ello brindará capacitación adecuada y dispondrá de medios de difusión.
- Establecer un reglamento interno para el control de las transgresiones a las medidas de protección, seguridad laboral y medio ambiente.

## XIII. PLAN DE SEGURIDAD LABORAL

Antes de iniciar la ejecución del servicio el Contratista debe elaborar un Plan de Seguridad Laboral que contenga los siguientes puntos:

- Responsable de la Seguridad, Salud en el Trabajo y Medio Ambiente por parte del Contratista.
- Identificación de los factores y causas que podrían originar accidentes.
- Disposición de medidas de acción para eliminar o reducir los factores y causas hallados.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DESCRIPTIVA	 
		<p>23</p> <p>JESUS ANTONIO ARRIOLA ASCORBE INGENIERO CIVIL Reg. CIP 175442</p> <p> JULIO CABALLERO VIVANCO ARQUITECTO C.A.P. 26787</p>

 <p>PERÚ Ministerio de Educación</p>	<p>MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA Cód. Local 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - LIMA - LIMA</p>	<p><b>PRONIED</b> PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</p>
---	---	--

- Procedimientos de difusión, entre todo el personal, de las medidas de seguridad a tomarse. Debe considerarse metodologías adecuadas a las características socioculturales del personal. Por ejemplo: Charlas, gráficos, videos.

#### A. Salubridad

El Contratista es el responsable del cumplimiento de las disposiciones generales contenidas en este ítem y el Monitor de su control y verificación.

El Contratista debe emplear métodos de trabajo que protejan a los trabajadores contra los efectos nocivos de agentes químicos (gases, vapores líquidos o sólidos), físicos (condiciones de ambiente: ruido, vibraciones, humedad, energía radiante, temperatura excesiva, iluminación defectuosa, variación de la presión) y biológicos (agentes infecciosos tipo virus o bacterias que

Causan tuberculosis, pulmonía, tifoidea, hongos y parásitos). Para ello deberá cuidar lo siguiente:

- Disponer que personas competentes localicen y evalúen los riesgos para la salud que entrañe el uso en las tareas de diversos procedimientos, instalaciones, maquinas, materiales y equipo.
- Utilizar materiales o productos apropiados desde el punto de vista de la salud.
- Evitar en el trabajo posturas y movimientos excesivos o innecesariamente generen fatiga que afecten la salud de los trabajadores.
- Protección adecuada contra las condiciones climáticas que presenten riesgo para la salud.
- Proporcionar a los trabajadores los equipos y vestimentas de protección; debiendo exigir su utilización.
- Brindar las instalaciones sanitarias, de aseo y alimentación, adecuadas y óptimas condiciones que permitan controlar brotes epidémicos y canales de transmisión de enfermedades.
- Reducción en lo posible el ruido y las vibraciones producidas por el equipo, la maquinaria, las instalaciones y las herramientas.

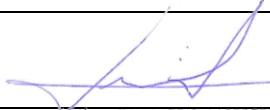
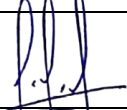

#### B. Servicios de Atención de Salud


El contratista deberá adoptar disposiciones para establecer servicios de Atención Primaria de Salud en el centro de labores, el cual debe estar instalado en un lugar de fácil acceso, convenientemente equipado y a cargo de un socorrista o enfermero calificado.

Deberá así mismo coordinar con el Centro de Salud más cercano que hubiere, al cual brindará la información del grupo poblacional a cargo del servicio. Para ello establecerá una ficha de registro por cada trabajador la cual debe consignar todas las referencias y antecedentes de salud y será producto de una verificación previa de las condiciones de salud del trabajador.

El contratista garantizará la disponibilidad de medios adecuados y de personal con formación apropiada para prestar los primeros auxilios. En la organización de los equipos de trabajo de servicio debe procurarse que por lo menos uno de los integrantes tenga capacitación o conocimientos de Primeros Auxilios.

Los Botiquines deben contar con instrucciones claras y sencillas sobre la utilización de su contenido.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DESCRIPTIVA	  
--------------------------------------	------------------------	--

 <p>PERÚ Ministerio de Educación</p>	<p>MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA Cód. Local 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - LIMA - LIMA</p>	<p><b>PRONIED</b> PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</p>
---	---	--

Debe a su vez comprobarse su contenido a intervalos regulares para verificar su vigencia y reponer las existencias.

Hay que tener especial atención en las diversas regiones climáticas de nuestro país a los efectos que ello puede producir en la salud de las personas. Deben tomarse medidas preventivas contra el estrés térmico, el frío o la humedad suministrando equipos de protección, cursos de formación para que se puedan detectar con rapidez los síntomas de tales trastornos y vigilancia Médica periódica.

En relación con el calor las medidas preventivas deben incluir el descanso en lugares frescos y la disponibilidad de agua potable en cantidad suficiente.

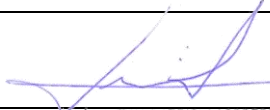
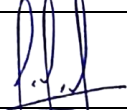

#### XIV. USO DE LOS TRABAJOS


El ministerio tendrá derecho de tomar posesión y hacer uso de cualquier parte del trabajo que haya sido terminado, no obstante que el tiempo programado para completar la integridad del servicio o aquella porción no haya expirado. Pero dicha toma de posesión y uso no significará aceptación de los trabajos, hasta su completa terminación.

Si aquel uso prematuro incrementara el costo o demora de los trabajos del contratista, éste deberá indicarlo por escrito y el ministerio determinará el mayor costo o extensión del tiempo o ambos, si corresponden.

#### XV. LIMPIEZA FINAL

Al terminar los trabajos y antes de entregar la conformidad del servicio, el Contratista procederá al retiro de desperdicios, eliminando cualquier área deteriorada por él, dejándola limpia y conforme a lo requerido por el servicio.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DESCRIPTIVA	 
		<p>25</p> <p>JESUS ANTONIO ARRIOLA ASCORBE INGENIERO CIVIL Reg. CIP 175442</p> <p> JULIO CABALLERO VIVANCO ARQUITECTO C A P 26787</p>

 <p>PERÚ Ministerio de Educación</p>	<p>MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA Cód. Local 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - LIMA - LIMA</p>	<p><b>PRONIED</b> PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</p>
---	---	--

## XVI. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE PARTIDAS A EJECUTAR

### 01 OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD, SALUD Y MEDIO AMBIENTE

#### 01.01.0. OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES

##### 01.01.01. CONSTRUCCIONES PROVISIONALES

##### 01.01.01.1. Cerco provisional c/malla arpillera h=3.00 m.

###### DESCRIPCIÓN

El contratista deberá proveer durante todo el tiempo del servicio un cerco perimétrico que servirá para delimitar el perímetro de la zona de trabajo que colindan con terceros u otros ambientes de la estructura donde se desarrolla el servicio, el cerco perimétrico de seguridad, que será sostenida con estructura de madera y con malla arpillera de una altura de 3.00 m y una separación entre 2.5 -3 m, será construido con postes de madera de dimensiones adecuadas, ubicadas a distancias apropiadas que permitan obtener una óptima resistencia al cerco.

El retiro del cerco se efectuará a la terminación de los trabajos según los plazos del cronograma de ejecución del servicio.

###### MEDICIÓN

La unidad de medida es el metro lineal (m.).

##### 01.01.01.2. Servicios higiénicos portátiles

###### DESCRIPCIÓN

El contratista deberá proveer de baños portátiles de carácter temporal para todo el personal con fines de higiene y salubridad.

El retiro de los servicios higiénicos portátiles se efectuará a la terminación de los trabajos según los plazos del cronograma de ejecución del servicio.

###### MEDICIÓN

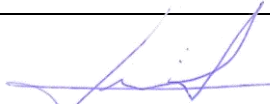

La medición de esta partida será en meses (mes).


##### 01.01.02. INSTALACIONES PROVISIONALES

##### 01.01.02.1. Conexión eléctrica provisional

###### DESCRIPCIÓN

El contratista realizará las conexiones eléctricas necesarias desde un tablero de la institución educativa, instalando las protecciones y alimentadores hacia su tablero de trabajo, debiendo suministrar los materiales, equipos e insumos necesarios para proveer este servicio durante todo el período de ejecución del servicio y conforme al código nacional de electricidad, reglamento nacional de edificaciones, sobre todo lo correspondiente a la norma G.050.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DESCRIPTIVA	 
--------------------------------------	------------------------	---

 <p>PERÚ Ministerio de Educación</p>	<p>MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA Cód. Local 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - LIMA - LIMA</p>	<p><b>PRONIED</b> PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</p>
---	---	--

#### MEDICIÓN

La medición de esta partida será en global (glb.).

### 01.02.0. SEGURIDAD, SALUD Y MEDIO AMBIENTE

#### 01.02.01. Elaboración, implementación y administración del plan de seguridad y salud en el trabajo DESCRIPCIÓN

Comprende las actividades y recursos que correspondan al desarrollo, implementación y administración del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (PSST), debe considerarse, sin llegar a limitarse: El personal destinado a desarrollar, implementar y administrar el plan de seguridad y salud en el trabajo, así como los equipos y facilidades necesarias para desempeñar de manera efectiva sus labores.

#### MEDICIÓN

La medición de esta partida será en global (glb.).

#### 01.02.02. Equipos de protección individual

##### DESCRIPCIÓN

Comprende todos los equipos de protección individual (EPI) que deben ser utilizados por el personal, para estar protegidos de los peligros asociados a los trabajos que se realicen, de acuerdo a la Norma G.050 Seguridad durante la ejecución del servicio, del Reglamento Nacional de Edificaciones. Entre ellos se debe considerar, sin llegar a ser una limitación: casco de seguridad, gafas de acuerdo al tipo de actividad, escudo facial, guantes de acuerdo al tipo de actividad (cuero, aislantes, etc.), botines/botas de acuerdo al tipo de actividad (con puntera de acero, dieléctricos, etc.), protectores de oído, respiradores, arnés de cuerpo entero y línea de enganche, prendas de protección dieléctrica, chalecos reflectivos, ropa especial de trabajo en caso se requiera, otros.

#### MEDICIÓN

La medición de esta partida será en unidades (und.). De acuerdo con el número de trabajadores.

#### 01.02.03. Seguro por daños a Terceros (Seguro por responsabilidad civil)

##### DESCRIPCIÓN

El contratista está obligado a proveerse con un seguro por daños a terceros por objeto de cubrir daños inferidos a terceros para garantizar la seguridad del alumnado, plana docente y personal en general.

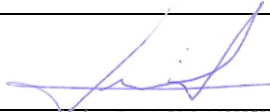


##### MEDICIÓN


La medición de esta partida será en global (glb.).

### 02 CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL Y OTROS

#### 02.01.0 Limpieza general de área adyacente a cerco perimétrico provisional a instalar. Incluye acarreo y eliminación

##### DESCRIPCIÓN

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DESCRIPTIVA	 
		<p>JESUS ANTONIO ARRIOLA ASCORBE INGENIERO CIVIL Reg. CIP 175442</p>  <p>JULIO CABALLERO VIVANCO ARQUITECTO C A P 26787</p>

 <p>PERÚ Ministerio de Educación</p>	<p>MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA Cód. Local 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - LIMA - LIMA</p>	<p><b>PRONIED</b> PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</p>
---	---	--

Consiste en el carguío, transporte y eliminación de ramas, desmonte, muebles y equipos en estado precario y que se encuentran en las áreas adyacentes al cerco perimétrico en riesgo a removerse. Todo este material deberá ser acarreado hacia un lugar donde con maquinaria se pueda cargar a móviles que puedan trasladarlo a un botadero autorizado.

#### MEDICIÓN

Se determina mediante el cálculo del volumen de material proveniente de la remoción más su esponjamiento. La unidad de medición a que se refiere esta partida es en global (glb.).

### 02.02.0 Remoción de cerco existente en riesgo de colapso, muretes de albañilería y estructuras de concreto.

#### DESCRIPCIÓN

Antes del inicio de la remoción se elaborará un ordenamiento y planificación del servicio, la que contará con las medidas de protección de las zonas adyacentes a la remoción. Todas las estructuras colindantes a la zona de remoción serán debidamente protegidas y apuntaladas cuando la secuencia de la remoción elimine zonas de sustentación de estructuras vecinas.

Se limitará la zona de tránsito del público y las zonas de descarga, señalizando, o si fuese necesario, cerrando los puntos de descarga y carguío de desmonte. Los equipos de carguío y de eliminación circularán en un espacio suficientemente despejado y libre de circulación de vehículos ajenos al trabajo. Se ejercerá un monitoreo frecuente por parte del responsable del servicio, que garantice que se ha tomado las medidas de seguridad indicadas.

- Personal Obrero.

El personal obrero que intervenga en el proceso de remoción deberá ser lo suficientemente capacitado en estas labores.

- Herramientas.

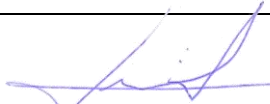

Las herramientas de trabajo a utilizarse serán apropiadas para cada tipo de servicio a remover, y en aquellos casos en que se empleen maquinas o sistemas especiales, solamente deberán ser manejados por personal especializado.

- Comportamiento Estructural.



Antes del inicio del servicio, deberá estudiarse como punto inicial del programa, el comportamiento estructural de la edificación a removerse y se recomienda que de acuerdo a este estudio sean marcados con signos visibles el orden de desmantelamiento de elementos.

- Máscaras Protectoras.

Los trabajos de demolición conllevan necesariamente el desprendimiento permanente de elementos pulverizados, por lo que el personal deberá actuar debidamente protegido por mascarar en aquellos casos en que el uso de agua no sea factible o suficiente para evitar la inhalación de estos.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DESCRIPTIVA	 
--------------------------------------	------------------------	--



 <p>PERÚ Ministerio de Educación</p>	<p>MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA Cód. Local 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - LIMA - LIMA</p>	 <p>PRONIED PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</p>
---	---	---

- Cascos Protectores.

Todo el personal que trabaje en la remoción, y aquel que ingrese a la zona en trabajo, deberá usar cascos protectores.

- Señalización.

Se deberán señalarlos sitios indicados por el responsable de seguridad de conformidad a las características de señalización de cada caso en particular. Estos sistemas de señalización (carteles, vallas, balizas, cadenas, sirenas, etc.) se mantendrán, modificarán y adecuarán según la evolución de los trabajos y sus riesgos emergentes.

## 1. PROCEDIMIENTO DE DERRIBO

El procedimiento elegido para el derribo es elemento a elemento, con la remoción de la cubierta, procediendo posteriormente la edificación, de arriba hacia abajo en orden inverso al de ejecución y manteniendo una misma cota de remoción. La remoción se realizará hacia adentro, cuidando de no sobrecargar el entepiso interior (en el caso de estructuras altas) excesivamente y ejecutando el derribo de los elementos estructurales por partes relativamente pequeñas, no produciendo vertidos bruscos sobre la edificación.

Los elementos resistentes se removerán en el orden inverso al seguido para su construcción. Los trabajos a ejecutar son los siguientes:

- Remoción de muros y tabiques de ladrillo hueco
- Remoción de vigas de concreto armado (con martillo neumático)
- Remoción de columnas de concreto armado degollándolos por las bases de las mismas.
- Remoción de cimientos corridos y zapatas.
- Transporte de escombros en camión de hasta 15 m3.

## 2. FASES DE LA EJECUCIÓN

### 2.1 Preparación

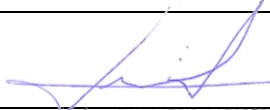
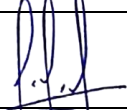

Se realizará un reconocimiento previo por parte del responsable del servicio, del estado de las instalaciones, estructura, estado de conservación, estado de las edificaciones colindantes o medianeras. Además, se comprobará el estado de resistencia de las diferentes partes de la infraestructura.



Se desconectarán las diferentes instalaciones de la infraestructura, tales como agua, electricidad y teléfono, neutralizándose sus acometidas, anulando los circuitos y redes; pero no afectando los servicios de la Institución Educativa.

Se debe apuntalar los elementos de áreas colindantes a fin de evitar colapsos y deslizamientos como losas, vigas, muros, etc.

### 2.2 Ejecución

En la ejecución se incluyen dos operaciones:

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DESCRIPTIVA	 
		<p>JESUS ANTONIO ARRIOLA ASCORBE INGENIERO CIVIL Reg. CIP 175442</p>  <p>JULIO CABALLERO VIVANCO ARQUITECTO C A P 26787</p>

 <p>PERÚ Ministerio de Educación</p>	<p>MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA Cód. Local 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - LIMA - LIMA</p>	 <p>PRONIED PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</p>
---	---	---



- Derribo.
- Retirada de los materiales de derribo.
- Remoción elemento a elemento, cuando los trabajos se efectúan siguiendo un orden que en general corresponde al orden inverso seguido para la construcción.
- Las operaciones de derribo se efectuarán con las precauciones necesarias para lograr unas condiciones de seguridad suficientes y evitar daños en las construcciones próximas, de acuerdo con lo que sobre el particular ordene el responsable del servicio, quien designará y marcará los elementos que haya que conservar intactos.
- Los trabajos se realizarán de forma que produzcan la menor molestia posible a los ocupantes de las zonas próximas a derribar.
- Se dispondrá en el área de intervención, para proporcionar en cada caso el equipo indispensable al operario, de una provisión de palancas, cuñas, barras, puntales, picos, tablones, bridas, cables con terminales como gasas o ganchos y lonas o plásticos.
- En elementos metálicos en tensión se tendrá presente el efecto de oscilación al realizar el corte o al suprimir las tensiones.
- El corte o desmontaje de un elemento no manejable por una sola persona se realizará manteniéndolo suspendido o apuntalado, evitando caídas bruscas y vibraciones que se transmitan al resto de la infraestructura o a los mecanismos de suspensión.
- No se acumularán escombros ni se apoyarán elementos contra vallas, muros y soportes, propios o medianeros, mientras éstos deban permanecer en pie.
- Los compresores, martillos neumáticos o similares, se utilizarán previa autorización de la dirección facultativa.
- Las cargas se comenzarán a elevar (con una grúa) lentamente con el fin de observar si se producen anomalías, en cuyo caso se subsanarán después de haber descendido nuevamente la carga a su lugar inicial.

### 2.3 Remoción de muros


- Muro portante: en general, se habrán removido previamente los elementos que se apoyen en él, como cerchas, bóvedas, entresijos, carreras, encadenados, zunchos y otros.
- Muros de cerramiento: se removerán, en general, los muros de cerramiento no resistente después de haber removido el entresijo superior o cubierta y antes de derribar las vigas y columnas del nivel en que se trabaja.
- Al interrumpir la jornada no se dejarán muros ciegos sin arriostrar de altura superior a 7 veces su espesor.

### 2.4 Remoción de vigas

- En general, se habrán removido previamente todos los elementos de la planta superior, incluso muros, pilares y entresijos, quedando libre de cargas.
- Se suspenderá previamente la parte de viga que vaya a levantarse, cortando o desmontando seguidamente sus extremos.
- No se dejarán vigas o parte de éstas en voladizo sin apuntalar.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DESCRIPTIVA	 
--------------------------------------	------------------------	---



 <p>PERÚ Ministerio de Educación</p>	<p>MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA Cód. Local 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - LIMA - LIMA</p>	<p><b>PRONIED</b> PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</p>
---	---	--

## 2.5 Remoción de cimentaciones

- La remoción del cimientto se realizará bien con compresor o en su defecto con herramientas manuales.
- Si la remoción se realiza con martillo compresor, se irá retirando el escombros conforme se vaya removiendo el cimientto.
- La remoción del cimientto se realiza solo en el lugar donde se instalará el cerco metálico descrito en los planos de intervención.

## MEDICIÓN

La medición de esta partida será por metro lineal (m.).

### 02.03.0 Remoción de losa de piso existente para reposición de losa a instalación de baldosas podotáctiles

#### DESCRIPCIÓN

La partida comprende la remoción de las losas de piso sea para su reposición o remoción para la instalación de baldosas podotáctiles (incluyendo el espacio para el mortero y juntas).

La tarea se realizará luego de haber verificado no pasen instalaciones, caso contrario se deberán tomar las medidas necesarias para asegurar la continuidad de los servicios.

Los trabajos se deberán realizar con personal técnico capacitado y con equipos de protección frente a impactos y descargas eléctricas.

## MEDICIÓN

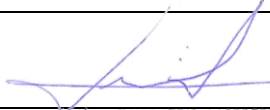
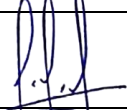

La medición de esta partida será en metros cuadrados (m2).


### 02.04.0 Acarreo y eliminación producto de las remociones

#### DESCRIPCIÓN

La partida comprende el acarreo y eliminación del material excedente determinado después de haber efectuado las partidas de remociones, excavaciones, cortes, nivelación y rellenos, así como la eliminación de desperdicios como son residuos de mezclas, ladrillos, basura u otros residuos producidos durante la ejecución del servicio.

El trabajo consiste en el carguío manual de los materiales excedentes desde su ubicación, hasta los exteriores de la zona de trabajo. El área de acarreo del material se coordinará con el monitor o representante de la institución educativa y deberá preferentemente ser dentro de la institución educativa sin causar daños en césped, áreas verdes, losas y no deberá ocasionar innecesariamente interrupciones al tránsito peatonal o vehicular; se debe procurar, de ser el caso, empleo de recubrimientos y luego de eliminado el material excedente se deberá limpiar en su totalidad el área que fue usada como acarreo.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DESCRIPTIVA	  
--------------------------------------	------------------------	--

 <p>PERÚ Ministerio de Educación</p>	<p>MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA Cód. Local 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - LIMA - LIMA</p>	<p><b>PRONIED</b> PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</p>
---	---	--

Deberá contratarse un camión volquete y maquinaria que asegure la disposición final del material de desmonte o residuos, a un botadero autorizado.

No se permitirá la acumulación del material en el terreno por más de 48 horas.

#### MEDICIÓN

La medición de esta partida será en metros cúbicos (m<sup>3</sup>).

- 02.05.0 Suministro e instalación de cerco provisional de concreto prefabricado tipo placas h=2.70 m. constituido con parantes ubicados cada 2.00 a 2.39 m., h=3.45 m. (2.70 m. expuesto y 0.85 m. enterrado), concreto f'c 210 Kg/cm<sup>2</sup>, cemento tipo HS, relación A/C <0.55, acero longitudinal de 8 mm. y transversal de 4.5 mm., la cimentación de los parantes 0.70 x 0.70 x 0.55 m. (Largo x Ancho x Profundidad), concreto f'c 210 Kg/cm<sup>2</sup>, cemento tipo HS, relación A/C < 0.45, con recubrimiento de doble manto plástico, sardinel de concreto simple f'c 210 Kg/cm<sup>2</sup>, h=0.40 m. (0.20 m. expuesto y 0.20 m. enterrado con doble capa de manto plástico) x 0.25 m. de ancho, sobre base afirmada al 95% P.M. de espesor de 0.20 m., las placas que conforman el cerco serán de h=0.50 m. x 0.04 m. de espesor, concreto f'c 210 Kg/cm<sup>2</sup>, cemento tipo HS, relación A/C < 0.55, acero de refuerzo de 4.5 mm.**

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida considera el suministro e instalación del cerco provisional prefabricado de concreto tipo placas que se instalará en reemplazo del muro perimetral de albañilería y concreto armado en alto riesgo de colapso.

#### CALIDAD

El proveedor del cerco prefabricado es el responsable de entregar la memoria de cálculo estructural justificativa correspondiente.

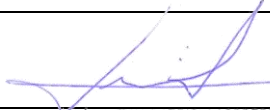

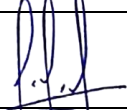
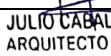
Previo al inicio de los trabajos deberá presentarse el diseño de mezcla, validado por un laboratorio de materiales certificado, los ensayos de materiales de los agregados y el agua, así como los certificados de calibración de la balanza de la dosificadora emitidos por INACAL.


La resistencia de concreto indicada corresponde a la resistencia a los 28 días, la misma que deberá validarse con los ensayos a compresión aplicados a las muestras de concreto correspondientes al lote de prefabricados producidos para este servicio.

Los elementos prefabricados deberán estar libres de fisuras y/o grietas y/o cangrejeras, sin elementos de acero expuestos de sección regular (tolerancia dimensional de 2 mm.).

#### MATERIALES

El cemento deberá ser tipo HS con agua y agregados que cumplan con la NTP correspondiente a cada tipo de agregado.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DESCRIPTIVA	   
--------------------------------------	------------------------	---



 <p>PERÚ Ministerio de Educación</p>	<p>MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA Cód. Local 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - LIMA - LIMA</p>	<p><b>PRONIED</b> PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</p>
---	---	--

### ELEMENTOS


- Los parantes de concreto f'c 210 Kg/cm<sup>2</sup> con cemento tipo HS, relación Agua / Cemento menor a 0.55, tienen altura h=3.45 m. de sección 15 x 15 cm. con dos cavidades de 45 mm. para que encajen las placas de muro. El acero de refuerzo de los parantes será: acero longitudinal de 8 mm. y transversal de 4.5 mm.
- Las placas que conformas el cerco son de concreto f'c 210 Kg/cm<sup>2</sup> con cemento tipo HS, relación Agua / Cemento menor a 0.55, tienen altura h=0.50 m. y espesor de 40 mm. para que encajen las placas de muro. El acero de refuerzo de los parantes será: acero longitudinal y transversal de 4.5 mm.
- Cimentaciones de 0.70 x 0.70 x 0.55 m. (Largo x Ancho x Profundidad) concreto f'c 210 Kg/cm<sup>2</sup> con cemento tipo HS, en la ubicación de cada parante de concreto. Asimismo, la cimentación lleva doble capa de plástico para aislar del contacto con el terreno natural.
- Sardinel de concreto armado f'c 210 Kg/cm<sup>2</sup>, con cemento tipo HS, con acero de refuerzo de 3/8" @ 0.20 m. longitudinal y transversal, cuyas dimensiones son de 25 cm. de ancho x 40 cm. de alto (20 cm. expuestos y 20 cm. enterrados), lleva doble protección de plástico y aplicación de impermeabilizante.

### PROCESO CONSTRUCTIVO

- Se realiza la excavación de 0.70 x 0.70 x 0.65 m. (Largo x Ancho x Profundidad) para la cimentación de los parantes de concreto, debiéndose realizarse la compactación mecánica de la subrasante. Previo al vaciado deberá realizarse la limpieza de los materiales sueltos, humedecimiento del terreno, así como instalación de dos capas de plástico. Se deberá realizar el vaciado de un solado de 10 cm de concreto simple con resistencia f'c 210 Kg/cm<sup>2</sup>.
- Para la instalación de los parantes, este se realizará con la instalación de balizas de madera fijadas al terreno natural y en los sentidos longitudinales y transversales, para asegurar las distancias entre ejes y que los parantes no se instalen con ángulo de rotación que luego lo permita la correcta instalación de las placas. Una vez asegurados los parantes se procede a realizar el vaciado del concreto f'c 210 Kg/cm<sup>2</sup>, con cemento tipo HS, el vaciado deberá realizarse en capas de 30 cm., y en cada capa se aplicará vibración para reducción de contenido de aire de la mezcla. Culminando el vaciado de la cimentación se deberá verificar y ajustar el aplome de los parantes, la distancia entre ejes y alineamiento de los mismos, verificando no estén rotados. A la superficie de concreto expuesto deberá aplicarse curador químico.
- A continuación, se realizan los trabajos de excavación para el sardinel de concreto armado f'c 210 Kg/cm<sup>2</sup>, con cemento tipo HS, con acero de refuerzo de 3/8" @ 0.20 m. longitudinal y transversal, cuyas dimensiones son de 20 cm. de ancho x 40 cm. de alto (20 cm. expuestos y 20 cm. enterrados), vaciado sobre una base afirmada de 20 cm. de ancho por 20 cm. de espesor compactada al 95% del ensayo de Proctor Modificado. Previo al vaciado del concreto deberá instalarse dentro del encofrado, doble capa de plástico que deberá cubrir toda la parte enterrada. El vaciado del concreto deberá realizarse en capas de 30 cm., procediendo a compactar el concreto con golpes de martillo de goma sobre el encofrado. Luego de 18 horas se puede desencofrar el concreto, debiendo aplicar curador químico y pintura impermeabilizante.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DESCRIPTIVA	 
--------------------------------------	------------------------	--



 <p>PERÚ Ministerio de Educación</p>	<p>MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA Cód. Local 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - LIMA - LIMA</p>	<p><b>PRONIED</b> PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</p>
---	---	--

- Sobre el sardinel se proceden a instalar las placas prefabricadas del cerco provisional, verificando que las placas a instalarse no presenten fisuras y/o grietas y/o cangrejas y tengan dimensiones regulares.
- Se procede a realizar el relleno con material propio de las excavaciones, en capas de 15 cm.

#### PROTOCOLOS

Previo a la ejecución de cada paso del proceso constructivo, deberá cumplirse con el protocolo de calidad correspondiente que asegure los especificado líneas arriba, así como entre otros: la limpieza del elemento a vaciarse, el control dimensional, alineamientos, dosificación del diseño de mezcla, verificación de recubrimientos y aceros de refuerzo.

Posterior a los vaciados de igual forma se debe verificar las dimensiones y alineamientos que durante el proceso de vaciado pueden afectarse por el golpe del concreto, manipulación por el personal obrero, por efecto de vibraciones u otros.

#### MEDIDA

La medición de esta partida será por metros lineales (m.).

**02.06.0 Suministro e instalación de puerta metálica provisional h=2.70 m. de ingreso con tubos verticales de 3"x3" e=3mm, tubos horizontales de 3"x3" e=3mm, plancha acanalada de 0.8 mm y peralte 20 mm., con base anticorrosiva acabado pintura esmalte color negro, incluye pernos, bisagras torneadas de Fe, chapa y accesorios.**

#### DESCRIPCIÓN:

Esta partida considera el suministro e instalación de puerta metálica para el ingreso.

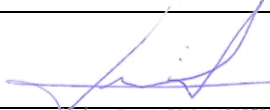
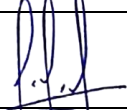
Se tendrán postes de 3"x3" e=3 mm, que se anclarán sobre las columnas del cerco perimétrico. Por la parte superior una viga de 4"x4" arriostrará las columnas metálicas.


Tendrán vigas metálicas horizontales de 3"x3" e=3 mm que estarán soldadas a los postes metálicos antes mencionados. Al interior de los tubos horizontales y verticales de 3"x3" se tendrá la puerta conformado por tubos de 2"x2" e=3mm. que al interior tiene ángulos de 2"x2"x1/4" que enmarcan a la plancha acanalada de aluzinc de 0.8 mm. y peralte 20 mm. conforme a los planos de intervención.

La puerta cuenta con picaporte superior (a la viga metálica de 4"x4"x3mm.) e inferior (a losa de piso).

Las estructuras y piezas incluidas en el suministro (no incluye plancha de aluzinc, puesto que estas piezas vienen pre-pintadas de fabricación), deberán limpiarse en taller y protegerse con una capa de imprimador anticorrosivo, aplicado antes de despacharlas a la zona de trabajo. Allí se le aplicará la segunda capa de anticorrosivo y dos manos de pintura de acabado tipo esmalte. Las piezas que deben quedar incrustadas y/o dentro del concreto solamente se someterán a limpieza; no se les aplicará pintura.

Para la aplicación de la segunda capa de anticorrosivo, la superficie de la primera capa deberá estar totalmente libre de polvo, grasa, o cualquier materia extraña que pueda afectar la adherencia. Lo mismo

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DESCRIPTIVA	 
--------------------------------------	------------------------	--

 <p>PERÚ Ministerio de Educación</p>	<p>MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA Cód. Local 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - LIMA - LIMA</p>	<p><b>PRONIED</b> PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</p>
---	---	--

deberá cumplirse con respecto a la superficie de la segunda capa antes de aplicar la pintura de acabado. La aplicación de la pintura se hará con pistola, de acuerdo con las instrucciones del fabricante de esta. Previa autorización del Monitor. Solo se permitirá el uso de disolventes recomendados por el fabricante de la pintura.

#### MEDIDA

La medición de esta partida será por unidades (und.).

### 02.07.0 Excavación de material suelto para losa de piso

#### DESCRIPCIÓN

Este ítem comprende la excavación a efectuar en todas las zonas que según lo indicado en los planos deberán albergar la estructura de las vías peatonales.

Es necesario que el responsable a cargo del servicio prevea para la ejecución de la obra un adecuado sistema de regado, a fin de evitar al máximo que se produzca polvo.

#### MEDICIÓN

La medición de esta partida será en metro cúbico (m3).

### 02.08.0 Eliminación de material excedente proveniente de la excavación

#### DESCRIPCIÓN

Comprende la eliminación de todo el material generado como producto de las excavaciones y/o corte superficial del terreno dentro de los límites del proyecto. Esta partida comprende el trabajo de carguío por medio de cargadores frontales sobre llantas y de transporte propiamente dicho por medio de volquetes. En lo posible se evitará la polvareda excesiva, aplicando un conveniente sistema de regadío o cobertura.

#### MEDICIÓN

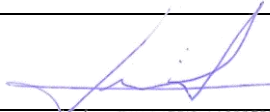


La medición de esta partida será en metro cúbico (m3).


### 02.09.0 Conformación de sub base granular afirmado compactado al 95% del ensayo de P.M. para losa de piso $e=0.20$ m.

#### DESCRIPCIÓN

Este trabajo consiste en la conformación de una capa de material clasificado afirmado, de acuerdo con estas características técnicas y en conformidad con los alineamientos, rasantes y secciones transversales indicado en los esquemas. El afirmado debe cumplir con las Especificaciones Técnicas Generales para Construcción (EG-2013) Afirmado tipo A-1 o A-2 (en este caso el contratista deberá presentar el ensayo de materiales que valide) y quedar compactada al 95% del ensayo P.M. (para lo cual se deberá realizar una prueba de campo cada 200 m2 en presencia del monitor).

El contratista previo a la conformación de la base granular, así como al finalizar los trabajos, el contratista debe comunicar al monitor para la aprobación de los trabajos: verificación de nivel y espesores de capas

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DESCRIPTIVA	  
--------------------------------------	------------------------	--

 <p>PERÚ Ministerio de Educación</p>	<p>MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA Cód. Local 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - LIMA - LIMA</p>	<p><b>PRONIED</b> PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</p>
---	---	--

a conformar. El contratista deberá remitir para el pago la evidencia con 5 fotografías que evidencie los niveles y espesores de las bases.

#### MEDICIÓN

La medición de esta partida será en metro cuadrado (m2).

### 02.10.0 Conformación de base granular afirmado compactado al 95% del ensayo de P.M. para losa de piso e=0.20 m.

#### DESCRIPCIÓN

Este trabajo consiste en la conformación de una capa de material clasificado afirmado, de acuerdo con estas características técnicas y en conformidad con los alineamientos, rasantes y secciones transversales indicado en los esquemas. El afirmado debe cumplir con las Especificaciones Técnicas Generales para Construcción (EG-2013) Afirmado tipo A-1 o A-2 (en este caso el contratista deberá presentar el ensayo de materiales que valide) y quedar compactada al 95% del ensayo P.M. (para lo cual se deberá realizar una prueba de campo cada 200 m2 en presencia del monitor).

El contratista previo a la conformación de la base granular, así como al finalizar los trabajos, el contratista debe comunicar al monitor para la aprobación de los trabajos: verificación de nivel y espesores de capas a conformar. El contratista deberá remitir para el pago la evidencia con 5 fotografías que evidencie los niveles y espesores de las bases.

#### MEDICIÓN

La medición de esta partida será en metro cuadrado (m2).



### 02.11.0 Losa de piso f'c 210 Kg/cm2, cemento tipo HS, h=10cm., incluye encofrado, curado, corte de juntas de construcción, instalación de tecnopor para junta de dilatación 1/2" y sellado de juntas.


#### DESCRIPCIÓN

Este trabajo consiste en la colocación de encofrado y vaciado de losa de concreto f'c 210 Kg/cm2 con cemento tipo HS de un peralte de 10 cm y en los bordes, uñas de ancho 20 cm. y profundidad de 25 cm. con acabado semipulido. La losa de piso deberá tener una pendiente mínima de 1% y acabado semipulido con borde de canto.

Pasadas 18 horas después del vaciado se iniciará el curado del concreto mediante inundación durante 7 días.

Asimismo, se realizará con cortadora de concreto las juntas de construcción, de ancho de 3 mm. y profundidad de h/3, antes de finalizar el servicio se deberán limpiar las juntas, colocar cordón de respaldo y aplicación de sello elastomérico.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DESCRIPTIVA	 
--------------------------------------	------------------------	---

 <p>PERÚ Ministerio de Educación</p>	<p>MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA Cód. Local 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - LIMA - LIMA</p>	<p><b>PRONIED</b> PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</p>
---	---	--

Las juntas de dilatación cada 12 m., con Tecnopor de ½", que llevará sello elastomérico de 2 cm. de profundidad.

El contratista previo al vaciado de losa de piso, así como al finalizar los trabajos, el contratista debe comunicar al monitor para la aprobación de los trabajos: verificación de nivel y espesores de capas a conformar. El contratista deberá remitir para el pago la evidencia con 5 fotografías que evidencie los niveles y espesores de las bases.

#### MEDICIÓN

La medición de esta partida será en metro cuadrado (m2).

#### 02.12.0 Suministro e instalación de baldosas podotáctiles de concreto 30X30X4 cm., color amarillo, incluye trabajos en losa de piso para su instalación y sellado de juntas.

##### DESCRIPCIÓN:

En la losa de piso será necesario el trazo de las baldosas de concreto a instalarse, para luego realizar el corte, con cortadora de pavimentos, y picado para poder generar el espacio suficiente para la baldosa de concreto, considerando la variación dimensional de las baldosas en ancho, largo y espesor.

Las baldosas son de mortero cementicio vibro prensado de dos capas: capa vista o huella y la capa de revés o base.

##### Características:

Formato 30 x 30 x 4 cm.

Resistencia a la compresión  $\geq 320 \text{ Kg/cm}^2$

Resistencia a la Absorción Máxima  $\leq 7.5\%$

Resistencia a la Abrasión  $\leq 3\text{mm}$ .

Tolerancia dimensional  $\pm 2 \text{ mm}$ .

Para la nivelación e instalación de las baldosas deberá utilizarse mortero en una proporción 1:4 (cemento: arena) con aditivo epóxico para asegurar adherencia entre concreto de losa de piso y mortero, así como entre mortero y baldosa de concreto.

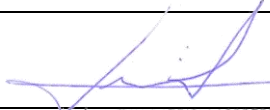
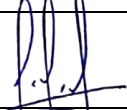

#### MEDICIÓN


La unidad de medida para esta partida será en metros cuadrados (m2).

#### 02.13.0 Columnas de concreto $f_c 210 \text{ Kg/cm}^2$ con acero de refuerzo $f_y 4,200 \text{ Kg/cm}^2$ , incluye cimentación, tarrajeo y pintura esmalte.

##### DESCRIPCIÓN

Corresponde a la ejecución de columnas de concreto armado, las que nacen desde una zapata armada desde el cimiento con  $6\emptyset 1\frac{1}{2}"$  con distribución de estribos será  $1@0.05\text{m.}$ ,  $4@0.10\text{m.}$ ,  $R@0.20\text{m.}$  con

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DESCRIPTIVA	  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>JESUS ANTONIO ARRIOLA ASCORBE INGENIERO CIVIL Reg. CIP 175442</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> <p>JULIO CABALLERO VIVANCO ARQUITECTO C A P 26787</p> </div> </div>
--------------------------------------	------------------------	--

 <p>PERÚ Ministerio de Educación</p>	<p>MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN CON ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO LUIS NEGREIROS VEGA Cód. Local 682328, DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES - LIMA - LIMA</p>	<p><b>PRONIED</b> PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</p>
---	---	--

estribos de acero de  $\frac{1}{4}$ ". La cimentación será una zapata de 1.00 x 1.00 x 0.60 m. (Largo x ancho x peralte) cimentado a -1.20 del N.T.N. reforzado con doble malla de acero de  $\varnothing 1/2"$  @0.20 m.

En el caso de columnas que soportarán puertas metálicas de ingreso se dejan embebidas 4 planchas de  $\frac{1}{4}"$  de 0.20 x 0.25 m. anclados con mínimo 2 barras de acero liso  $\varnothing 1/2"$  de 0.20 m. dobladas a la mitad en  $45^\circ$ .

El vaciado de las columnas será con concreto  $f'c$  210 Kg/cm<sup>2</sup>.

Posterior al vaciado se procede al retiro del tarrajeo de las columnas existentes adyacentes a la columna recién vaciada, para posteriormente a proceder con el tarrajeo de la columna recién vaciada y la existente con mezcla de cemento y arena, proporción 1:4.

Luego de secado el tarrajeo de las columnas, se procede a lijar la superficie para nivelarla, sobre la que se aplicará una mano de base y una segunda mano de acabado con pintura esmalte para exteriores.

#### MEDICIÓN

La medición de esta partida será en unidad (und).

- 02.14.0 Muro de albañilería, con cimiento corrido de 0.40 x 0.60 m. concreto  $f'c$  210 Kg/cm<sup>2</sup>, cimentado a 1.20 del N.T.N., sobrecimiento de concreto  $f'c$  210 Kg/cm<sup>2</sup> 0.15 cm. de ancho x 0.90 cm. de alto reforzado con acero vertical  $\varnothing 1/2"$ @0.20m. Y horizontal  $\varnothing 3/8"$ @0.20m. Incluye movimiento de tierras y tarrajeo semipulido.**

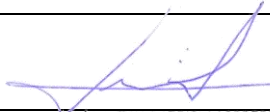


#### DESCRIPCIÓN

Esta partida corresponde a los trabajos de excavación para cimiento corrido, vaciado de solado, instalación de malla de acero de refuerzo para sobrecimiento armado y que nace del cimiento corrido acero vertical  $\varnothing 1/2"$ @0.20m. y horizontal  $\varnothing 3/8"$ @0.20m., vaciado de concreto  $f'c$  210 Kg/cm<sup>2</sup> para cimiento corrido de 0.40 m. de ancho x 0.60 m. de alto, sobrecimiento de concreto  $f'c$  210 Kg/cm<sup>2</sup>. Sobre el muro de albañilería se asentará un muro de albañilería de ladrillo KK 18 huecos con mortero C:C:A = 1:1:4.

El muro de albañilería es dentado 5 cm. hacia las columnas de concreto armado. A su vez llevará una viga superior de concreto  $f'c$  210 Kg/cm<sup>2</sup> de sección 0.15 m. de ancho y 0.20 m. de alto.

#### MEDICIÓN

La medición de esta partida será en metros cuadrados (m<sup>2</sup>).

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DESCRIPTIVA	 
		<p>38</p> <p>JESUS ANTONIO ARRIOLA ASCORBE INGENIERO CIVIL Reg. CIP 175442</p> <p> JULIO CABALLERO VIVANCO ARQUITECTO C.A.P. 26787</p>