

**HOJA DE RESUMEN**

URBANIZACION CONDEVILLA SEÑOR Y VALDIVIESO LOTE CC2II SECTOR CENTRO CIVICO

P01219892

DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: SAN MARTIN DE PORRAS

Uso: SERV COMPLEMENT

Situación: CARGA

Estado: PARTIDA ACTIVA

**Antecedente Registral: P01195005****Titular(es) Actual**

ESTADO S/D

**Medidas y colindancias****EDIFICACION:** 00

TERRENO Area: 14691.34 M2

**LINDEROS****MEDIDA****COLINDANCIA**

Frente

82.95 ML

AVENIDA LIMA

Derecha

1 42.05 ML

2 42.05 ML

3 62.74 ML

4 106.71 ML

5 16.90 ML

Izquierda

84.40 ML

CALLE PUERTO BARRIOS

Fondo

1 78.50 ML

2 145.20 ML

**EDIFICACION:** 01

PRIMER PISO Area: 14691.34 M2

**LINDEROS****MEDIDA****COLINDANCIA**

---

0.00

**Asiento(s) Registral(es):****CARGAS**

## 1 INSCRIPCION DE USO

AS. 00004

Asiento de Presentación Nro. 2006-00216119 del 02/05/2006 a horas 11:47:16

Registrador Público NORIEGA ULFE, JOSE

Fecha de Inscripción 01/06/2006

## 2 INSCRIPCION DE USO

AS. 00005

Asiento de Presentación Nro. 2006-00216118 del 02/05/2006 a horas 11:47:15

Registrador Público ELIAS ISLA, ROSE MARY

Fecha de Inscripción 14/06/2006

## 3 INSCRIPCION DE ANOTACION PREVENTIVA

AS. 00006

Asiento de Presentación Nro. 2006-00441222 del 01/09/2006 a horas 09:19:28

Registrador Público MARTINEZ RAMIREZ, LINA

Fecha de Inscripción 24/11/2006

**PREDIOS**

- 1 MODIFICACION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION

AS. 00001

Asiento de Presentación Nro. 1999-01038571 del 10/11/1999 a horas 12:21:13

Registrador Público BEDOYA GALVEZ, EVELYN

Fecha de Inscripción 26/11/1999
- 2 RECTIFICACION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION

AS. 00003

Asiento de Presentación Nro. 2004-00284600 del 17/09/2004 a horas 11:38:13

Registrador Público VALENCIA VARGAS, JENNY IVONE

Fecha de Inscripción 29/12/2004
- 3 INSCRIPCION DE FABRICA

AS. 00007

Asiento de Presentación Nro. 2020-00639068 del 10/03/2020 a horas 02:24:56

Registrador Público PEÑA FUENTES, ROCIO ZULEMA

Fecha de Inscripción 11/06/2020

**TRANSFERENCIAS**

- 1 INSCRIPCION DE TRANSFERENCIAS(OTROS)

AS. 00002

Asiento de Presentación Nro. 2000-01014360 del 13/03/2000 a horas 10:32:47

Registrador Público VILCHEZ GONZALES, BERTHA

Fecha de Inscripción 17/03/2000

---

**Inmovilización de Partida:**

No cuenta con inmovilización

---

**Correlación en el Registro Personal**



URBANIZACION CONDEVILLA SEÑOR Y VALDIVIESO LOTE CC2II SECTOR CENTRO CIVICO

P01219892

DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: SAN MARTIN DE PORRAS

Uso: SERV COMPLEMENT

Situación: CARGA

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento: 00002

Antecedente Registral: P01195005

Oficina : Partida: P01219892. Pag. SARP/Null

Código por Imagen:  
S/I

Usos:

Fecha Actual:  
10/04/2024 10:07

Descripción : TRANSFERENCIA (OTROS)

Titular(es) del Predio :

ESTADO

{NN-0199012569-01-01}

Monto de Transferencia : S/VALOR.

Fecha de Transferencia : 07/03/2000

Forma de Pago : CONTADO

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :


OFIC.SUPERINTENDENCIA BIENES NACIONALES	1056-2000/SBN-DMAR	07/03/2000	IN° SANTIAGO VEGA MELGAR.SUPERINTENDENTE
29 NORMA LEGAL	R3S.S.119-83-VI-5600	24/05/1983	EL PERUANO
29 NORMA LEGAL	R3S.S.011-91-VC-5600	16/04/1991	EL PERUANO
35 DOCUMENTO PRIVADO OFICIO ENACE	257-82-ENACE/8120	05/11/1982	EMPRESA NACIONAL DE EDIFICACIONES

MEDIANTE RESOLUCION SUPREMA N°119-83-VI-5600 DE FECHA 24.05.83 MODIFICADA POR RESOLUCION SUPREMA N° 011-91-VC-5600 DE FECHA 16.04.1991 SE EXCLUYE DE LA ADMINISTRACION DE LA EMPRESA NACIONAL DE EDIFICACIONES EL PREDIO INSCRITO EN ESTA PARTIDA Y PERTENECE AL ESTADO PERUANO CONFORME SE INDICA EN LOS REFERIDOS DISPOSITIVOS Y EN EL OFICIO REMITIDO POR EL SUPERINTENDENTE DE BIENES NACIONALES.

Asiento de presentación N° 01A0014360 del 13/03/2000 a horas 10:32:47

Registrador VILCHEZ GONZALES BERTHA.

Fecha de Inscripción 17/03/2000

  
**ROSA B VILCHEZ GONZALES**  
Registrador Público (e)  
Registro Predial Urbano

findeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasiento

COPIA INFORMADA a Tráves de la Oficina de Asesoría Jurídica y otros

COPIA INFORMADA a Tráves de la Oficina de Asesoría Jurídica y otros

No tiene validez para fines judiciales

Emitida por el Registrador Público





URBANIZACION CONDEVILLA SEÑOR Y VALDIVIESO LOTE CC2II SECTOR CENTRO CIVICO

P01219892

DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: SAN MARTIN DE PORRAS

Uso: SERV COMPLEMENT

Situación: CARGA

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento: 00005

Antecedente Registral: P01195005

Oficina : Partida: P01219892. Pag. SARP/Null

Asiento 00005

Descripción :

INSCRIPCION DE USO

BENEFICIARIO :

MINISTERIO DE EDUCACION

## Títulos que dan mérito a la Inscripción

Mediante Resolución N° 022-2006/SBN-GO-JAD del 07-03-2006 expedida por FRANCO SORIA PALACIOS, Jefe (e) de Adjudicaciones de la Superintendencia de Bienes Nacionales se ha resuelto modificar el artículo único de la Resolución Suprema N° 318-87-VC-5600 y afectar en uso a favor del Ministerio de Educación el área de 6125,47m2 a efectos de que se continúe destinando dicha área al funcionamiento de instituciones educativas.

Se precisa que la citada resolución ha quedado firme, al no haberse interpuesto recurso impugnativo alguno conforme se señala en la constancia N° 070-2006/SBN-GO-JAD, emitida por la Abogada Violeta Nuñez Zevallos, Jefe de Trámite Documentario Superintendencia de Bienes Nacionales.

Asiento de presentación Nro.

2006 - 00216118 del 02/05/2006 a horas 11:47:15

Recibo(s)

2006-07-00028332

Registrador Público

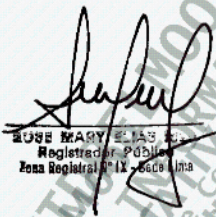
ELIAS ISLA, ROSE MARY

Fecha de Inscripción

14/06/2006

Arancel : S/. 33.00

Oficina Registral : LIMA NORTE

  
ROSE MARY ELIAS  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

findeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasiento

CCID6CTM002  
COPIA INFORMATIVA  
Emitida a través de Consulta por Internet  
No tiene validez para ningún trámite Administrativo, Judicial u otros

URBANIZACION CONDEVILLA SEÑOR Y VALDIVIESO LOTE CC2II SECTOR CENTRO CIVICO

P01219892

DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: SAN MARTIN DE PORRAS

Uso: SERV COMPLEMENT

Situación: CARGA

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento: 00006

Antecedente Registral: P01195005

Oficina: Partida: P01219892. Pag. SARP/Null

Asiento 00006

Descripción : INSCRIPCION DE ANOTACION PREVENTIVA

CONSTITUYENTE : ESTADO S/D

Sumilla : ANOTACION PREVENTIVA

## Títulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 MEMORIA DESCRIPTIVA AUTORIZADA POR EL ING. CIVIL EDGAR RODRIGUEZ PINTO
- 2 SOLICITUD DE INSCRIPCION PROVISIONAL DE DECLARATORIA DE FABRICA- MODULO BASICO DE JUSTICIA. (CONDEVILLA)
- 3 RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 2301-2005-GAF-GG-PJ 24/10/2006
- 4 DECLARACION JURADA PSIDENTE DEL COMITE GESTION PATRIMONIAL COSME CORITUMBA RODRIGUEZ
- 5 DECLARACION JURADA 28/09/2006 ARQ. EDGAR RODRIGUEZ PINTO
- 6 PLANO DE UBICACION N° U ARQ. EDGAR RODRIGUEZ PINTO
- 7 PLANO DE DISTRIBUCION N° A-01 ARQ. EDGAR RODRIGUEZ PINTO
- 8 OTROS COPIA DE PUBLICACIONES DE LOS AVISOS EN EL DIARIO OFICIAL DEL PERUANO Y EL COMERCIO.

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL D.S. N° 130-2001-EF SE ANOTA PROVISIONALMENTE LA DECLARATORIA DE FABRICA SOBRE PARTE DEL PREDIO INSCRITO EN ESTA PARTIDA A NOMBRE DEL ESTADO Y SOLICITADO POR EL AFECTATARIO(PODER JUDICIAL), CON LA SIGUIENTE DISTRIBUCION:

DISTRIBUCION DE AMBIENTES  
\*\*\*\*\*

EL INMUEBLE OBJETO DE DECLARATORIA DE FABRICA CONSISTE EN UNA EDIFICACION DE 01 PISO A LA QUE SE ACCEDE A TRAVÉS DE 3 INGRESOS: 1 INGRESO PRINCIPAL UBICADO EN LA AV. LIMA, OTRO SECUNDARIO UBICADO JUNTO A LA VIA PUBLICA, Y CONTIGUO A ÉSTE, TAMBIEN EN LA VIA PUBLICA, 1 INGRESO VEHICULAR.

ENTRANDO AL INMUEBLE POR EL INGRESO PRINCIPAL (AV. LIMA) SE HALLA LA CASETA DE CONTROL EN UN BLOQUE DE ÁREA CONSTRUIDA AISLADO. HACIA LA IZQUIERDA DE LA CASETA DE CONTROL, TAMBIEN COMO BLOQUE AISLADO, SE ENCUENTRA LA CASA DE FUERZA QUE A SU VEZ ES COLINDANTE CON EL JARDIN EXTERNO. TRAS ESTOS AMBIENTES SE ACCEDE DIRECTAMENTE AL PATIO INTERNO, DESDE EL CUAL MEDIANTE VENTANILLAS DE ATENCION SE TIENE ACCESO AL AMBIENTE OFICINA 17, DESDE EL MISMO PATIO INTERNO SE ORIGINAN LA VEREDA PERIMETRAL "A" Y LA VEREDA PERIMETRAL "B" QUE RODEAN EL LADO IZQUIERDO Y DERECHO RESPECTIVAMENTE DEL ÁREA CONSTRUIDA PRINCIPAL DEL INMUEBLE. EL FONDO DE DICHA ÁREA CONSTRUIDA PRINCIPAL SE HALLA CERRADA POR LA VEREDA PERIMETRAL "C".

POR LA IZQUIERDA DEL ÁREA CONSTRUIDA PRINCIPAL DEL INMUEBLE Y A LO LARGO DE LA VEREDA PERIMETRAL "A" SE TIENE ACCESO MEDIANTE PUERTA A LOS AMBIENTES OFICINA 1,2,3,4,5,6 Y 7 Y A LOS SS.HH. PUBLICOS DE VARONES Y DE MUJERES. LA VEREDA PERIMETRAL "A" COLINDA POR SU LADO IZQUIERDO CON EL JARDIN 1.

POR LA DERECHA DEL AREA CONSTRUIDA Y A LO LARGO DE LA VEREDA PERIMETRAL "B" SE TIENE ACCESO MEDIANTE PUERTA A LOS AMBIENTES OFICINA 9,10,11,12,13 Y 14.  
LA VEREDA PERIMETRAL "B" COLINDA CON EL JARDIN N° 2.

POR EL FONDO DEL ÁREA CONSTRUIDA PRINCIPAL DEL INMUEBLE Y DESDE LA VEREDA PERIMETRAL "C" SE TIENE ACCESO A LOS AMBIENTES DE LA CARCELETA QUE COMPRENDE LOS SIGUIENTES AMBIENTES: (OFICINA POLICIAL, LOCUTORIO, CELDAS 1,2,3 Y 4, PASADIZO, SS. HH. TIPO TURCO DE USO COMÚN ), Y AL PATIO INTERNO. LA VEREDA PERIMETRAL "C" COLINDA CON EL JARDIN 3 Y TIENE ORIGEN EN EL INGRESO SECUNDARIO DE LA PROLONGACION DEL JIRON LOS DISTRIBUIDORES, E INTERSECCION CON LA VEREDA PERIMETRAL "A" Y LA VEREDA PERIMETRAL "B".

DESDE EL CENTRO DE ÁREA CONSTRUIDA PRINCIPAL DEL INMUEBLE CONSTITUIDO POR EL AMBIENTE OFICINA 15 SE TIENE ACCESO AL AMBIENTE OFICINA 16 Y ACCESO INTERNO A LOS AMBIENTES 4,5,9,10,11,12,13,14,17.

DESCRIPCION  
PRIMER PISO  
\*\*\*\*\*

CONTROL, CASA DE FUERZA, OFICINA 1,,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, SS.HH. PERSONAL CABALLEROS, SS.HH. PERSONAL DAMAS, SS.HH. PUBLICOS CABALLEROS, SS.HH. PUBLICOS DAMAS, SS.HH. 3 (TURCO), CELDA 1,2,3,4, LOCUTORIO, PASADIZO, OFICINA POLICIAL, DEPOSITO, CUARTO DE BOMBAS, DEPOSITO DE LIMPIEZA, PATIO PUBLICO, VEREDA LATERAL IZQUIERDA, VEREDA LATERAL DERECHA, VEREDA POSTERIOR, PATIO DE INGRESO, PATIO INTERNO, ESTACIONAMIENTO, JARDIN 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, RAMPA 1,2,3.

## CUADRO DE AREAS

\*\*\*\*\*

AREA TECHADA	TOTAL
*****	
PRIMER PISO:	649.90 M2.



URBANIZACION CONDEVILLA SEÑOR Y VALDIVIESO LOTE CC2II SECTOR CENTRO CIVICO

P01219892

DPTO: LIMA PROV: LIMA DIST: SAN MARTIN DE PORRAS

Uso: SERV COMPLEMENT

Situación: CARGA

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento: 00007

Antecedente Registral: P01195005

Oficina: Partida: P01219892. Pag. SARP/Null

Asiento N° 00007

Descripción : INSCRIPCION DE FABRICA

Piso : TERRENO Uso : SERV COMPLEMENT Area : 14691.34 M2 N° Edificación : 00 F. Edificación :

Areas	Cant.	Tipo	Ambientes	Cant.	Tipo	Características de Construcción	Tipo
-------	-------	------	-----------	-------	------	---------------------------------	------

Piso : PRIMER PISO Uso : Area : 14691.34 M2 N° Edificación : 01 F. Edificación :

Areas	Cant.	Tipo	Ambientes	Cant.	Tipo	Características de Construcción	Tipo
TECHADA	649.9M2						
LIBRE	841.12M2						

Total area techada : 649.9 M2

Títulos que dan mérito a la Inscripción

CONVERSIÓN A ASIENTO DEFINITIVO.-

La anotación preventiva de declaratoria de fábrica a que se refiere el asiento 00006 que antecede, ha quedado convertida en DEFINITIVA, al haber transcurrido el plazo previsto en el artículo 7 de la Ley 26512, desde la fecha de la última publicación.

Se realiza la presente inscripción en mérito a la solicitud del 4/3/2020 suscrita por el Subgerente de Control Patrimonial y Saneamiento del Poder Judicial.

Asiento de presentación Nro.

Recibo(s)

Registrador Público

Fecha de Inscripción

2020 - 00639068 del 10/03/2020 a horas 14:24:56


2020-203-00003626, 2020-374-00001783

PEÑA FUENTES, ROCIO ZULEMA

11/06/2020

Arancel : S/. 574.00

Oficina Registral : LIMA NORTE

  
ROCIO ZULEMA PEÑA FUENTES  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde

No tiene validez para ningún trámite administrativo, judicial u otros