

## ACTA DE REVISION DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

### CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0010-2023-BN

#### "SERVICIO ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 CHUPACA"

Siendo las 14:00 horas del día 06 de junio de 2023, en los ambientes de la Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística del Banco de la Nación, me constituí como Órgano Encargado de las Contrataciones, procediendo a la verificación de la oferta presentada en la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0010-2023-BN "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 CHUPACA", aprobada con Resolución de Gerencia General N° 041-2023-BN/2000 de fecha 31.05.2023, facultad delegada mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° 2339, de fecha 05 de marzo de 2021.

En primer término, hay que precisar que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto ciertas condiciones que deben cumplirse para la configuración de los supuestos que habilitan a una Entidad a contratar directamente con determinado proveedor; por tal razón cada Entidad, debe observar el cumplimiento de las exigencias particulares que correspondan a cada supuesto de contratación directa para proceder con ésta.

Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley, constituyen las causales de contratación directa, estando en el numeral 27.1, literal j) como una causal de contratación directa, aquellas contrataciones que las Entidades realicen ***"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."***; situación que además, se encuentra regulada en el literal j) del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, cuyo tenor es: ***"Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato."***

En ese sentido, la Gerencia General, mediante Resolución de Gerencia General N° 041-2023-BN/2000, de fecha 31 de mayo de 2023, aprobó la contratación directa para el arrendamiento de un inmueble, denominada "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 CHUPACA", por el importe de S/ 97,200.00 (noventa y siete mil doscientos con 00/100 soles), según se desprende de los documentos que forman parte de la citada Resolución; por lo que se procede, a verificar la documentación presentada por el SR. RAUL MICHEL RUIZ ESPINOZA, con vigencia de Poder inscrito en la Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo – Oficina Registral de Huancayo en la Partida Electrónica N° 11156487 que en la actuación preparatoria cumplieron con las características y condiciones establecidas por el Banco de la Nación, para el cumplimiento de sus metas y objetivos.



Documentación Obligatoria exigida en las Bases - Numeral 2.3.1.1	Persona Natural Sr. Raúl Michel Ruiz Espinoza RUC N° 10063683391
Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si presenta
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. - En caso de Persona Jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	No Aplica
- En caso de Persona Natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda	Si presenta
Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del Artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2).	Si presenta
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases (Anexo N° 3).	Si presenta
Inscripción en Registros Públicos - Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).	Si presenta
- En caso no cuente con lo señalado en el párrafo anterior deberá acreditar la propiedad con documento de compra-venta notarial, que acredite la propiedad del mismo.	No Aplica
Declaración jurada de Plazo de Entrega (Anexo N° 4).	Si presenta
El precio de la oferta en Soles (S/) (Anexo N° 5).	Si presenta S/ 97,200.00
Acredita / No Acredita (Documentación de presentación obligatoria).	Acredita

Acto seguido, se admite la oferta presentada al verificarse que contiene lo solicitado en el numeral 2.3.1.1. "Documentos para la admisión de oferta" de las bases; por lo que, se formaliza el otorgamiento de la buena pro con la notificación a través del SEACE a:

1. SR. RAUL MICHEL RUIZ ESPINOZA (RUC N° 10063683391), por el importe de S/ 97,200.00 (noventa y siete mil doscientos con 00/100 Soles).

El consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento conforme a lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF y modificado por Decreto Supremo N° 056-2017-EF y Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 14:30 horas se suscribe la presente Acta, en señal de conformidad.

  
 .....  
**EDINSON A. DÍAZ GALARZA**  
 Encargado  
 Subgerencia Compras

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores  
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN  
CONTRATACION DIRECTA N° 0010-2023-BN  
Presente.-

El que se suscribe, RUIZ ESPINOZA RAUL MICHEL, postor identificado con DNI N°06368339,  
**DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social : <b>RUIZ ESPINOZA RAUL MICHEL</b>			
Domicilio Legal : <b>Plaza San Pedro de Yauyo s/n Chupaca</b>			
RUC : 10063683391	Teléfono(s) :	<b>981504432</b>	<b>064-597503</b>
MYPE		<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> X
Correo electrónico: <u>michy767@yahoo.com</u>			

**Autorización de notificación por correo electrónico:**

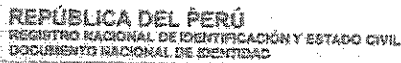
SI, autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

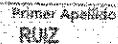
Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

Chupaca, 06 de junio de 2023

  
.....  
**RUIZ ESPINOZA RAUL MICHEL**  
**DNI N° 06368339**



CU1  
06368339-1



English Apellido  
**ESPINOZA**

**Paul Miché**

974362

Sexe:  masculinisé       Date de naissance:  24/05/1988   
 N°:  002       14/05/2008

Estado Civil	Fecha de Emisión
--------------	------------------

**SOLTERO** 15-02-2022

0200691983 15 02 2030

Constance de Suffragio	Constance de Suffragio	Constance de Suffragio	Constance de Suffragio
---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------

Winger, J. M. 1983: 116-117  
Description of the Organism 116


PLAZA SAN PEDRO DE YALUY SAN



Departamento, Provincia, Distrito:  
**JUNIN/CHUPACA/CHUPACA**

Group of Honorable  
2013



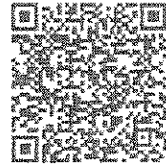
  
German Veterans' Committee  
of the National Archives

1<PER06368339<8<<<<<<<<<<<<  
7607110M3002153PER<<<<<<<<<<O  
RUIZ<<RAUL<MICHEL<<<<<<<<<<<

**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO  
Oficina Registral de HUANCAYO



Código de Verificación:  
30180717

Solicitud N° 2023 - 752752  
06/02/2023 15:58:01

## REGISTRO DE PERSONAS NATURALES LIBRO DE MANDATOS Y PODERES

### VIGENCIA DE PODER

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

Que, en la partida electrónica N° 11156487 del Registro de Personas Naturales de la Oficina Registral de HUANCAYO, consta registrado y vigente el PODER cuyos datos se precisan a continuación:

#### PODERDANTE

##### N° Poderdante(s)

1 RUIZ  
ESPINOZA,  
AURORA

##### Nacionalidad

-/-

##### Nro. Doc

D.N.I-40936372

##### Est. Civil

SOLTERO(A)

#### APODERADO

##### N° Apoderado(s)

1 RUIZ  
ESPINOZA,  
RAUL MICHEL

##### Nacionalidad

-/-

##### Nro. Doc

D.N.I-06368339

##### Est. Civil

SOLTERO(A)

LIBRO: MANDATOS Y PODERES

ASIENTO: A00001

FACULTADES:

A00001

### PODER AMPLIO GENERAL Y ESPECIAL

#### ACTOS DE APODERAMIENTO:

**PRIMERO:** PARA QUE EL APODERADO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA PODERDANTE COMPAREZCA ANTE CUALQUIER AUTORIDAD CIVIL, MILITAR, ADMINISTRATIVA, POLÍTICA, JUDICIAL, MUNICIPAL, REGIONAL, INSTITUCIONES BANCARIAS, ESTATALES Y PRIVADAS, REALICE CUALQUIER TRÁMITE LEGAL QUE REQUIERA, REALICE TODA CLASE DE ACTOS, ARREGLOS, GESTIONES Y CONTRATOS, SEAN POR DOCUMENTO PRIVADO O POR ESCRITURA PÚBLICA CON RELACIÓN A TODOS SUS INTERESES Y BIENES MUEBLES E INMUEBLES, EN EL PERÚ.-

**SEGUNDO:** EL APODERADO PODRÁ EN CONSECUENCIA, COMPRAR, VENDER, PERMUTAR, CEDER Y TRANSFERIR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, VEHÍCULOS EN GENERAL, SIN QUE YO TENGA QUE ESPECIFICAR CADA UNO DE ELLOS; VENDER ACCIONES Y DERECHOS QUE POSEA EN TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES, EFECTUAR INDEPENDIZACIONES, FIRMANDO EN MI REPRESENTACIÓN LAS MINUTAS Y ESCRITURAS PÚBLICAS RESPECTIVAS, ARRENDAR Y ADMINISTRAR MIS BIENES; CONTRAER TODA CLASE DE OBLIGACIONES; HIPOTECAR CON SUJECCIÓN A LAS LEYES COMUNES Y ESPECIALES QUE NORMAN DICHAS OPERACIONES EN EL PERÚ; PACTAR Y CONVENIR PRECIOS Y/O FORMAS DE PAGO; RECIBIR LOS IMPORTES DE LAS OPERACIONES QUE REALICE; COBRAR SUMAS DE DINERO, OTORGAR RECIBOS Y CANCELARLOS; OTORGAR Y ACEPTAR DONACIONES, HERENCIAS, OTORGAR Y ACEPTAR ANTICIPOS DE LEGÍTIMA, TRAMITAR DECLARACIONES DE HEREDEROS, SUSCRIBIR

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 128-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLATERAL](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadolateral) DENTRO DEL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



DECLARACIONES, SOLICITUDES Y FORMULARIOS Y DEMÁS DOCUMENTOS, RENOVANDO LAS GESTIONES CUANTAS VECES SEA NECESARIO.-

**TERCERO:** EN EL ORDEN JUDICIAL EL APODERADO PODRÁ INTERPONER Y CONTESTAR DEMANDAS DESPUÉS QUE HAYA SIDO NOTIFICADO DE ACUERDO A LAS LEYES PERUANAS Y ACTUAR EN JUICIO O FUERA DE ÉL, EJERCITANDO MI PERSONERÍA EN FORMA PERSONAL POR MEDIO DE ESCRITOS, SOLICITUDES Y DEMÁS DOCUMENTOS GOZANDO DE LAS FACULTADES GENERALES DEL MANDATO Y CON LAS ATRIBUCIONES ESPECIALES Y LAS CONTENIDAS EN LOS ARTÍCULOS 74 Y 75 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL DEL PERÚ, ESTANDO FACULTADO PARA DISPONER DE DERECHOS SUSTANTIVOS Y DEMÁS QUE EXPRESA LA LEY, EN DEFENSA DE MIS DERECHOS E INTERESES. TENDRÁ ASIMISMO LA FACULTAD PARA DELEGAR LAS FACULTADES CONFERIDAS EN TODO O EN PARTE Y REASUMIRLAS CUANTAS VECES SEA NECESARIO.-

**CUARTO:** PARA QUE EL APODERADO EN NOMBRE DE LA PODERDANTE CELEBRE TODA CLASE DE OPERACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS CON O SIN GARANTÍA, RECIBIR O CONCEDER GARANTÍA DE HIPOTECA O PRENDA COMO SEGURIDAD DE LOS CONTRATOS QUE CELEBRE; ABRIR Y CERRAR CUENTAS DE AHORROS, CORRIENTES Y OTROS, EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, DEPOSITAR O RETIRAR VALORES Y DINERO, COBRAR DIVIDENDOS DE ACCIONES EN GENERAL, RECABAR ACCIONES EN GENERAL Y VENDERLAS, INCLUSO CERTIFICADOS DE ACCIONES DE TELÉFONOS, COBRAR EFECTIVOS O CHEQUES GIRADOS A NOMBRE DEL PODERDANTE POR CUALQUIER CONCEPTO EN ENTIDADES BANCARIAS PÚBLICAS Y/O PRIVADAS Y ENTIDADES FINANCIERAS Y PÚBLICAS PARTICULARES EN GENERAL.-

**QUINTO:** LAS FACULTADES OTORGADAS NO SON LIMITATIVAS, SINO ENUNCIATIVAS, SIENDO INTENCIÓN DE LA PODERDANTE QUE EL APODERADO LA REPRESENTA SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA, PUDIENDO SUSTITUIR, DELEGAR Y REASUMIR ESTE PODER CUANDO LO CREA NECESARIO, ESTE PODER NO PODRÁ SER TACHADO DE INSUFICIENTE.

#### DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:

ASÍ CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 21/06/2011, OTORGADA ANTE CÓNsul GENERAL ADSCRITO DEL PERÚ EN MIAMI - ESTADOS UNIDOS, JAIME ARROSPIDE MEDINA, CUYA FIRMA HA SIDO LEGALIZADA POR LA DIRECCION DE GENERAL DE POLÍTICA CONSULAR DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES A CARGO DE SEGUNDO S, ALIAGA ALIAGA CON FECHA 05/07/2011.

#### II. TÍTULOS PENDIENTES:

NINGUNO.

#### III. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:

NINGUNO

N° de Folios del Certificado: 3

Derechos Pagados: 2023-1285-2976 S/ 30.00  
Tasa Registral del Servicio S/ 30.00

Verificado y expedido por DIAZ SILVA, EMERIO, Abogado Certificador de la Oficina Registral de Huancayo, a las 18:49:20 horas del 08 de Febrero del 2023.

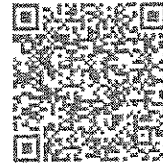
LOS CERTIFICADOS QUE EXTENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 128-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL. ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMATIVO.

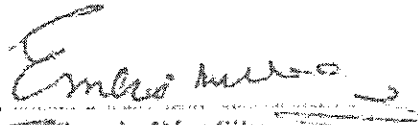
**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO  
Oficina Registral de HUANCAYO



Código de Verificación:  
30180717  
Solicitud N° 2023 - 752752  
06/02/2023 15:58:01

ZONA REGISTRAL N° VIII  
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO

  
Emerio Díaz Silva  
ABOGADO CERTIFICADOR

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://EMLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADGLITERALFACES](https://emlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteralFACES) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL - ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA  
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores  
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN  
CONTRATACION DIRECTA N° 0010-2023-BN  
Presente. -

El que se suscribe, **RUIZ ESPINOZA RAUL MICHEL**, postor identificado con DNI N°06368339, postor declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso de que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

Chupaca, 06 de junio de 2023



.....  
**RUIZ ESPINOZA RAUL MICHEL**  
DNI N° 06368339



ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores  
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN  
CONTRATACION DIRECTA N° 0010-2023-BN  
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Chupaca", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

Chupaca, 06 de junio de 2023



---

RUIZ ESPINOZA RAUL MICHEL  
DNI N° 06368339

**CERTIFICADO LITERAL**

CENTRO POBLADO CHUPACA - SECTOR C MZ V4 LOTE 13  
P16017376  
DPTO: JUNIN PROV: CHUPACA DIST: CHUPACA

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P16015015

**Titular(es) Actual(es)**

RUIZ ESPINOZA AURORA Est. Civil SOLTERO(A) D.N.I. 40836372

RUIZ ESPINOZA RAUL MICHEL Est. Civil SOLTERO(A) D.N.I. 06368339

**Medidas y Colindancias Actuales :**

TERRENO	Área: 196.0000 M2	
<u>LINDEROS</u>	<u>MEDIDAS</u>	<u>COLINDANCIA</u>
Frente	13.6500 ML	JR. BRUNO TERREROS
Derecha	14.7200 ML	LOTES 11,10
Izquierda	14.3500 ML	LOTE 14
Fondo	13.3500 ML	LOTE 10

**Asiento(s) Registral(es) :****PREDIOS :**

- 1 INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION AS. 00001  
Asiento de Presentación Nro. 2000-16006379 del 07/08/2000 a horas 10:46:34  
Registrador Público TOVAR MENDOZA, JULIA MILAGROS  
Fecha de Inscripción 11/08/2000

**TRANSFERENCIAS :**

- 1 INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD AS. 00002  
Asiento de Presentación Nro. 2006-00026071 del 27/10/2006 a horas 14:47:32  
Registrador Público SAMANIEGO CORNELIO, LUIS  
Fecha de Inscripción 30/10/2006
- 2 INSCRIPCION DE ACTUALIZACION DE TITULARIDAD AS. 00003  
Asiento de Presentación Nro. 2015-R0008061 del 29/09/2015 a horas 14:32:15  
Registrador Público ARTICA DUEÑAS, JUAN CARLOS  
Fecha de Inscripción 29/09/2015

**Expediente(s) / Título(s) en Trámite :****No existe(n) título(s) pendiente(s).**

El Registrador que suscribe deja constancia que la información transcrita en 4 página(s) corresponde literalmente al contenido de la partida registral que se encuentra en los archivos de este registro.

Se expide el presente certificado a las 14:55:00 horas del día 20 de Abril del 2023.



## Página 2 de 4

CENTRO POBLADO CHUPACA - SECTOR C MZ V4 LOTE 13  
P16017376  
DPTO: JUNIN PROV: CHUPACA DIST: CHUPACA

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento 00002

Asiento N° 00002

**Descripción :**

INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD

PROPIETARIO - TITULAR :

RUIZ ESPINOZA, RAUL MICHEL - SOLTERO(A) D.N.I. 06368339  
RUIZ ESPINOZA AURORA - SOLTERO(A) D.N.I. 40836372

PROPIETARIO - TITULAR :

### Titulos que dan mérito a la inscripción

1 TITULO PROPIEDAD N° S/N 24/10/2006 FIRMADO POR JOSE FAUSTO OCHOA CAJAHUARINGA, ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHUPACA. (CHUPACA)

MEDIANTE EL PRESENTE TITULO DE PROPIEDAD, LA MUNICIPALIDAD, ADJUDICA EL LOTE DE TERRENO DESCRITO EN LA PRESENTE PARTIDA A FAVOR DE EL(LA)(LOS) TITULAR(ES), QUIEN(ES) HA(N) ACREDITADO REUNIR LOS REQUISITOS LEGALES ESTABLECIDOS PARA ADQUIRIR UN LOTE DE TERRENO. LA CLASE DE BIEN Y LOS PORCENTAJES DE LOS DERECHOS Y ACCIONES DEL DERECHO DE PROPIEDAD QUE SE ADJUDICAN, SON LOS QUE SE DETALLAN EN EL PRESENTE TITULO.  
ES UN BIEN PROPIO.

Asiento de presentación Nro.

Recibo(s)

Registrador Público

Fecha de inscripción

2006 - 00025071 del 27/10/2006 a horas 14:47.32

2006-08-00008021

2006-03-00008021  
SAMANIEGO CORNELIO, LUIS

30/10/2008

Arancel : S/. 0.00

Oficina Registral : JUNIN

ZONA REGISTRAL N° VIII  
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO

W. B. B. B. B. B.

Dr. Miguel Samaniego Cornejo  
REGISTRADOR PUBLICO

[illegible]

## CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO CHUPACA - SECTOR C MZ V4 LOTE 13  
P16017376  
DPTO: JUNIN PROV: CHUPACA DIST: CHUPACA

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P16015015

Asiento 00003

Asiento N° 00003

Descripción :

INSCRIPCION DE ACTUALIZACION DE TITULARIDAD

- 1 ADJUDICATARIO - TITULAR : RUIZ ESPINOZA, AURORA - SOLTERO(A) D.N.I. 40836372
- 2 ADJUDICATARIO - TITULAR : RUIZ ESPINOZA, RAUL MICHEL - SOLTERO(A) D.N.I. 06368339

Titulos que dan mérito a la inscripción


- 1 RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 043-2014 30/04/2014 RESOLUCION N° 043-2014-SUNARP/DTR - RESOLUCION QUE APRUEBA LOS LINEAMIENTOS PARA EL INGRESO DE DATOS AL INDICE DE PROPIETARIOS EN EL REGISTRO DE PREDIOS EMITIDA POR LA DIRECCION TECNICA REGISTRAL, (LIMA)
  - 2 RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 910-2014 31/12/2014 RESOLUCION JEFATURAL N° 910-2014-ZRN-VIII-UREG - RESOLUCION QUE ENCARGA LAS FUNCIONES DE REGISTRADOR PUBLICO AL ABOG. JUAN CARLOS ARTICA DUEÑAS. (HUANCAYO)
- VALIDACION DE TITULARES DE LA PARTIDA-ACTUALIZACION DE INDICE.- Se procede a validar el Índice de Propietarios de la presente partida como parte del Proyecto de Actualización de Índice de Propietarios - Segunda Etapa y teniendo en cuenta la Resolución N° 043-2014-SUNARP-DTR.

Registrador Público  
Fecha de Inscripción

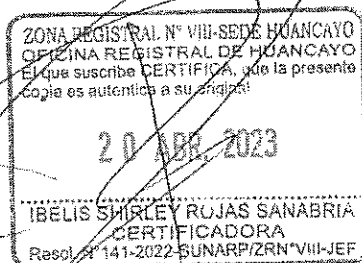
ARTICA DUEÑAS, JUAN CARLOS  
29/09/2015

Oficina Registral : JUNIN

**ZONA REGISTRAL N° VIII  
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO**

  
**Juan Carlos Artica Dueñas**  
REGISTRADOR PUBLICO (c)

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasie



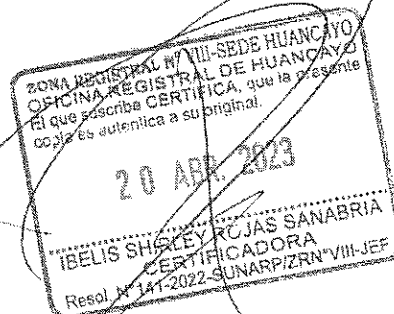
**PARTIDA P16017376 DEL REGISTRO DE PREDIOS**

Se deja constancia que **RAUL MICHEL RUIZ ESPINOZA**

Tiene una inscripción de **DIVORCIO**

en la partida **11183803 HUANCAYO**

---



ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores  
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN  
CONTRATACION DIRECTA N° 0010-2023-BN  
Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de treinta y seis (36) meses.

El cual empezará a regir a partir del último contrato que se encuentre vigente.

Chupaca, 06 de junio de 2023



RUIZ ESPINOZA RAUL MICHEL  
DNI N° 06368339

ANEXO N° 5

PRECIO DE LA OFERTA

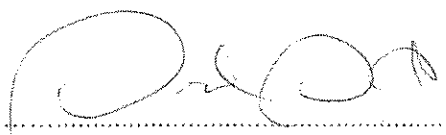
Señores  
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN  
CONTRATACION DIRECTA N° 0010-2023-BN  
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Chupaca.	97,200.00
Periodo: 36 meses	
Monto Total en S/	97,200.00

El precio de la oferta en soles (S/) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Chupaca, 06 de junio de 2023

  
RUIZ ESPINOZA RAUL MICHEL  
DNI N° 06368339