



PERÚ

Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Señor:

**VICENTE GUTIÉRREZ GÓMEZ**

Representante Legal de R.CIS INGENIEROS S.A.C.

Calle Germán Schreiber N° 276

Correo electrónico : administración@r-cisingenieros.com

Teléfono : 928-510776 / 01-7721129

San Isidro.-

- Asunto** : Comunico pérdida de la buena pro, por causa imputable al postor ganador de la buena pro de la A.S. N° 07-2023-ZRLIMA "Servicio de Acondicionamiento de 02 ambientes para el inventario y foliación de Títulos Archivados del Proyecto de Digitalización con valor legal – Ubicados del 6to y 9no piso de la Sede Rebagliati de la zona Registral N°IX - Sede Lima, en Av. Edgardo Rebagliati N°561 - Jesús María – Proyecto de Digitalización - CUI N° 2524178"
- Referencia** : a) H.T. N° 100072 - Carta N° 00584-2023-SUNARP/ZRIX/UA/ SAP  
b) HT N° 103650 - Carta N° 78-2023-RCIS INGENIEROS SAC-VGG-RL

Como es de su conocimiento con fecha 04 de setiembre de 2023, se publicó en la plataforma del SEACE el otorgamiento de la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 07-2023-ZRLIMA-1 "Servicio de Acondicionamiento de 02 ambientes para el inventario y foliación de Títulos Archivados del Proyecto de Digitalización con valor legal – Ubicados del 6to y 9no piso de la Sede Rebagliati de la Zona Registral N°IX - Sede Lima, en Av. Edgardo Rebagliati N°561 - Jesús María – Proyecto de Digitalización - CUI N° 2524178" a favor su representada.

Mediante Carta N° 00584-2023-SUNARP/ZRIX/UA/SAP de fecha 15 de setiembre de 2023, fueron comunicadas a su representada, las observaciones formuladas a los documentos presentados<sup>1</sup> para la firma del contrato, otorgándole en dicha oportunidad un plazo de cuatro (4) días hábiles para subsanar las mismas. Vencido el plazo otorgado, su representada no ha cumplido con presentar lo solicitado y por el contrario ha presentado la Carta N° 78-2023-RCIS INGENIEROS SAC-VGG-RL, con la cual comunica que "no es posible levantar las observaciones" formuladas, desistiéndose de su oferta.

Al respecto, es necesario precisar que el numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF, dispone que "141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro (...)"

<sup>1</sup> Documentos presentados con expediente N° 100072 y Carta N° 77-2023-RCIS INGENIEROS SAC-VGG-RL



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024

Esta es una copia autentica imprimible de un documento electrónico archivado por la SUNARP, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del Decreto Supremo No 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del Decreto Supremo No 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:  
<https://verificador.sunarp.gob.pe>

CVD: 2361677245

Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

Zona Registral N° IX Sede Lima – Oficina Principal: Av.

Edgardo Rebagliati N° 561, Jesús María – Lima

Teléfono: 311-2360 / [www.gob.pe/sunarp](http://www.gob.pe/sunarp)

Canales anticorrupción:

(01) 345 0063

[anticorrupcion@sunarp.gob.pe](mailto:anticorrupcion@sunarp.gob.pe)

Buzón anticorrupción: <https://anticorrupcion.sunarp.gob.pe/Anticorrupcion>



Por todo lo mencionado y teniendo en cuenta además, lo establecido por el numeral 136.1 del artículo 136 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, por medio de la presente se le comunica la pérdida de la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 07-2022-ZRLIMA por el “*Servicio de Acondicionamiento de 02 ambientes para el inventario y foliación de Títulos Archivados del Proyecto de Digitalización con valor legal – Ubicados del 6to y 9no piso de la Sede Rebagliati de la Zona Registral N°IX - Sede Lima, en Av. Edgardo Rebagliati N°561 - Jesús María – Proyecto de Digitalización - CUI N° 2524178*”, al no haber cumplido con el levantamiento de las observaciones formuladas a los documentos presentados para la firma del contrato; lo que será comunicado al Tribunal de Contrataciones del Estado.

Sin otro particular, queda de usted,

Atentamente,

Firmado digitalmente

**VLADIMIR DARÍO VALVERDE LESCANO**

COORDINADOR (e) SUBUNIDAD DE ABASTECIMIENTO Y PATRIMONIO  
ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE LIMA