

ACTA DE REVISION DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0004-2024-BN

"SERVICIO ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 COMAS"

Siendo las 09:00 horas del día 27 de marzo de 2024, en los ambientes de la Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística del Banco de la Nación, me constituí como Órgano Encargado de las Contrataciones, procediendo a la verificación de la oferta presentada en la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0004-2024-BN "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 COMAS", aprobada con Resolución de Gerencia General N° 021-2024-BN/2000 de fecha 21.03.2024, facultad delegada mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° 2339, de fecha 05 de marzo de 2021.

En primer término, hay que precisar que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto ciertas condiciones que deben cumplirse para la configuración de los supuestos que habilitan a una Entidad a contratar directamente con determinado proveedor; por tal razón cada Entidad, debe observar el cumplimiento de las exigencias particulares que correspondan a cada supuesto de contratación directa para proceder con ésta.

Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley, constituyen las causales de contratación directa, estando en el numeral 27.1, literal j) como una causal de contratación directa, aquellas contrataciones que las Entidades realicen ***"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."***; situación que además, se encuentra regulada en el literal j) del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, cuyo tenor es: ***"Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato."***

En ese sentido, la Gerencia General, mediante Resolución de Gerencia General N° 021-2024-BN/2000, de fecha 21 de marzo de 2024, aprobó la contratación directa para el arrendamiento de un inmueble, denominada "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 COMAS", por el importe de S/ 540,000.00 (quinientos cuarenta mil con 00/100 soles), según se desprende de los documentos que forman parte de la citada Resolución; por lo que se procede, a verificar la documentación presentada por la Sra. Luz Helita Trigoso Zagaceta que en la actuación preparatoria cumplieron con las características y condiciones establecidas por el Banco de la Nación, para el cumplimiento de sus metas y objetivos.



Documentación Obligatoria exigida en las Bases - Numeral 2.3.1.1	Sra. Luz Helita Trigoso Zagaceta RUC N° 10080428745
Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si presenta
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. - En caso de Persona Jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	No Aplica
- En caso de Persona Natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda	Si presenta
Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del Artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2).	Si presenta
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases (Anexo N° 3).	Si presenta
Inscripción en Registros Públicos - Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).	Si presenta
- En caso no cuente con lo señalado en el párrafo anterior deberá acreditar la propiedad con documento de compra-venta notarial, que acredite la propiedad del mismo.	No Aplica
Declaración jurada de Plazo de Entrega (Anexo N° 4).	Si presenta
Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	No Aplica
El precio de la oferta en soles (S/) (Anexo N° 5).	Si presenta S/ 540,000.00
Acredita / No Acredita (Documentación de presentación obligatoria).	Acredita

Acto seguido, se admite la oferta presentada al verificarse que contiene lo solicitado en el numeral 2.3.1.1. "Documentos para la admisión de oferta" de las bases; por lo que, se formaliza el otorgamiento de la buena pro con la notificación a través del SEACE a:

1. SRA. LUZ HELITA TRIGOSO ZAGACETA – S/ 540,000.00 (quinientos cuarenta mil con 00/100 soles).

El consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento conforme a lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF y modificado por Decreto Supremo N° 056-2017-EF y Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 09:30 horas se suscribe la presente Acta, en señal de conformidad.


EDINSON A. DIAZ GALARZA
Encargado
Subgerencia Compras

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0004-2024-BN
Presente.-

El que se suscribe, Luz Helita Trigoso Zagaceta, persona natural, identificado con DOCUMENTO DE IDENTIDAD N° 08042874, **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :		Luz Helita Trigoso Zagaceta			
Domicilio Legal : Av Jose de la Torre Ugarte		N°410 Urb Retablo Etapa II, distrito de Comas			
RUC : 10080428745		Teléfono(s) :		992770200	
MYPE		Si		No X	
Correo electrónico : luztrigoso@gmail.com					

Autorización de notificación por correo electrónico:

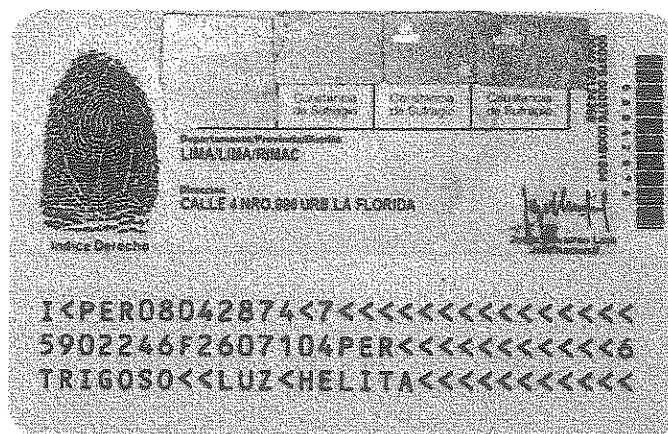
Sí, autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

Comas, 25 de Marzo del 2024


Luz Helita Trigoso Zagaceta
DNI 08042874



ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0004-2024-BN
Presente.

Mediante el presente el suscrito, Luz Helita Trigos Zagaceta, persona natural, identificado con DOCUMENTO DE IDENTIDAD N° 08042874, declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso de que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

Comas, 25 de Marzo del 2024


Luz Helita Trigos Zagaceta
DNI 08042874

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0004-2024-BN
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 2 Comas", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

Comas, 25 de Marzo 2024

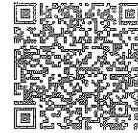

Luz Helena Trigos Zagaceta
DNI 08042874



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE
LIMA

CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD
INMUEBLE

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48049183

Publicidad Nro. 2024 - 1944071
25/03/2024 10:52:21

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL
NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

LUZ HELITA - TRIGOSO - ZAGACETA - SEPARACION CONVENCIONAL Y DIVORCIO
ULTERIOR - 12315486 - LIMA

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP
NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

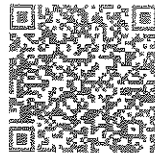
Hora y Fecha:

A las 25/03/2024 10:52:22

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48049183


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 - 1944071

Partida Registral N°: 15159973

25/03/2024 10:52:21

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15159973
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE 8A MANZANA G AVENIDA UNIVERSITARIA URBANIZACIÓN EL RETABLO - SEGUNDA ETAPA COMAS	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACION POR SUB-DIVISION

A00001- ANTECEDENTE DOMINIAL: Independizado de la Partida Electrónica N°42685542.- LIMA, 13 de Diciembre de 2022.

B00001- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: SUB LOTE 8A

AREAS: Ocupada: 335.40 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: Con la Av. 3, con 16.80 ml.

Por la Derecha: Con Sublote 8B y 8C, con 20.00 ml.

Por la Izquierda: Con Pasaje N°6, con 19.98 ml.

Por el Fondo: Con el Lote 7, con 16.80 ml.

LIMA, 13 de Diciembre de 2022.

B00002- FABRICA. - DISTRIBUCIÓN DE AMBIENTES:

PRIMER PISO: Salón de usos múltiples, suben dos escaleras a segundo piso, dos baños, estacionamiento, sube escalera de caracol a segundo piso, patio.

SEGUNDO PISO: Llegan dos escaleras de primer piso, sube una escalera a tercer piso, salón de usos múltiples, hall, uso diverso, dos depósitos, llega escalera de caracol de primer piso, hall, dormitorio, baño, sube escalera de caracol a tercer piso, dos baños, deposito. **TERCER PISO:** Llega escalera de segundo piso, pasadizo, sala, dos dormitorios con closet cada uno, estudio, lavandería, baño, comedor, kitchenette, llega escalera de caracol del segundo piso, dormitorio, baño, terraza.

Áreas Techadas: Primer Piso: 313.66 m2. (Alero Exterior: 16.85m2). Segundo Piso: 323.51 m2. Tercer Piso: 150.15 m2. Área Libre: 21.74 m2. LIMA, 13 de Diciembre de 2022.

C00001) TÍTULO DE DOMINIO:

La independización se hace en virtud del pedido formulado por sus propietarios **GIANCARLO ALBERTO TRIGOSO HIGINIO** de estado civil soltero, identificado con D.N.I N° 41316471, **GILBERTO TRIGOSO ZAGACETA** de estado civil soltero, identificado con D.N.I N° 06884297 y **LUZ HELITA TRIGOSO ZAGACETA** de estado civil divorciada identificada con D.N.I N° 08042874. Así consta de la Memoria Descriptiva e Informe Técnico con firmas certificadas el 28/11/2022 por la notaria de Lima Ljubica Nada Sekula Delgado. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 30/11/2022 a las 01:00:23 PM horas, bajo el N° 2022-03602336 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,733.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00020312-865 01335085-01.-LIMA, 13 de Diciembre de 2022.

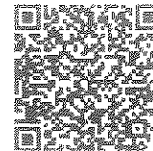
D00001) GRAVÁMENES Y CARGA: Anteriores a la independización y de menos de treinta años de antigüedad: Ninguna. - LIMA, 13 de Diciembre de 2022.

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48049183

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 1944071

Partida Registral N°: 15159973

25/03/2024 10:52:21



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 15159973

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
SUB LOTE 8A MANZANA G
AVENIDA UNIVERSITARIA
URBANIZACION EL RETABLO - SEGUNDA ETAPA
COMAS

F00001- **OTROS:** Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda a extenderse en los demás rubros: Ninguna.- LIMA, 13 de Diciembre de 2022.

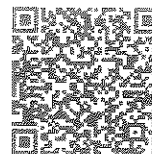
VICTOR ANTONIO CRISÓLOGO GALVÁN
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Página Número 2



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

48049183


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 1944071

Partida Registral N°: 15159973

25/03/2024 10:52:21

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15159973
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE 8A MANZANA G AVENIDA UNIVERSITARIA URBANIZACION EL RETABLO - SEGUNDA ETAPA DISTRITO DE COMAS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

ADJUDICACIÓN: LUZ HELITA TRIGOSO ZAGACETA soltera e identificada con D.N.I N°08042874, ha adquirido el derecho del inmueble inscrito en la presente partida, en virtud a la adjudicación otorgada a su favor en la división y partición celebrada con *Giancarlo Alberto Trigos Higino y Gilberto Trigos Zagaceta*. Se valoriza la transferencia en **S/ 426,472.90 soles**. Así consta por escritura pública del 27.01.2023 otorgada ante notario de Lima Isaac Higa Nakamura. El título fue presentado el 14/02/2023 a las 08:18:06 AM horas, bajo el N° 2023-00449512 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 159.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00180878-01 00227709-01.-LIMA, 28 de Febrero de 2023. Presentación electrónica.


ALEX DIAZ VOPLAC
Registrador Público
Gerencia de Propiedad Inmueble
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Página Número 1

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0004-2024-BN
Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de treinta y seis (36) meses.

El cual empezará a regir a partir del día siguiente de suscrito el contrato.

Periodo de Gracia de noventa (90) días calendarios, el cual se computa desde el día siguiente de recibo el local.

Comas, 25 de marzo 2024


Luz Beltrán Trigos Zagaceta
DNI 08042874

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA


Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 00041-2024-BN
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 2 Comas. Periodo: 36 meses	S/ 540,000.00
Monto Total en S/	S/ 540,000.00

El precio de la oferta en moneda nacional (S/) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Comas, 25 de Marzo 2024


Luz Helina Triguero Zagaceta
DNI 08042874