

INFORME DE ANÁLISIS DE DECLARACIÓN DE DESIERTO N°03-2024-CSAS 006-2024-BN

A: VICENTE DANTE MALASQUEZ GIL
Gerencia de Administración y Logística (e)

DE: VÍCTOR HUGO HERRERA VILLALTA
Presidente del Comité de Selección

ASUNTO: Declaratoria de desierto del procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N°006-2024-BN (Tercera convocatoria) "Servicio de Levantamiento de Información Técnica De Equipamientos e Infraestructura en Agencias de la Macro Región Lima del Banco de La Nación"

FECHA: San Borja, 18 de julio 2024

Me dirijo a usted, en atención al rubro del asunto, a fin de remitir el informe de análisis de declaratoria de desierto del procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N° 006-2024-BN (Tercera convocatoria), cuyo objeto de la convocatoria es la Contratación del "Servicio de Levantamiento de Información Técnica De Equipamientos e Infraestructura en Agencias de la Macro Región Lima del Banco de La Nación".

I. ANTECEDENTES:

- 1.1. Mediante Informe de análisis de declaratoria de desierto N° 02-2024-CSAS 006-2024-BN de 31 de mayo de 2024, el comité de selección, puso de conocimiento a la Gerencia de Administración y Logística, la declaratoria de desierto del procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N° 006-2024-BN (Segunda convocatoria) cuyo objeto de la convocatoria es la Contratación del "Servicio de Levantamiento de Información Técnica De Equipamientos e Infraestructura en Agencias de la Macro Región Lima del Banco de La Nación".
- 1.2. A través de Memorando N° 0624-2024-BN/2662 de 31 de mayo de 2024, la Sección Procedimiento de Selección, solicitó al área usuaria pronunciarse respecto a la persistencia de la necesidad de contratar el "Servicio de Levantamiento de Información Técnica De Equipamientos e Infraestructura en Agencias de la Macro Región Lima del Banco de La Nación".
- 1.3. Con Memorando N° 0390-2024-BN/2638 de 13 de junio de 2024, la Sección Servicios Generales de la Subgerencia Servicios, remitió la persistencia de la necesidad de contratar el "Servicio de Levantamiento de Información Técnica De Equipamientos e Infraestructura en Agencias de la Macro Región Lima del Banco de La Nación".
- 1.4. Mediante Carta N° 003-2024-CSAS 006-2024-BN de 17 de junio de 2024, el comité de selección solicitó a la Gerencia de Administración y Logística, la aprobación de las bases del procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N° 006-2024-BN (Tercera convocatoria) cuyo objeto de la convocatoria es la Contratación del "Servicio de Levantamiento de Información Técnica De Equipamientos e Infraestructura en Agencias de la Macro Región Lima del Banco de La Nación".
- 1.5. Con Carta N° 054-2024-BN/5500 de 18 de junio de 2024, la Gerencia de Administración y Logística, aprobó las bases del procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N° 006-2024-BN (Tercera convocatoria) cuyo objeto de la convocatoria es la Contratación

del "Servicio de Levantamiento de Información Técnica De Equipamientos e Infraestructura en Agencias de la Macro Región Lima del Banco de La Nación".

- 1.6. A través de la plataforma del SEACE, el 18 de junio de 2024, fue convocado el procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N° 006-2024-BN (Tercera convocatoria), cuyo objeto de la convocatoria es la Contratación del "Servicio de Levantamiento de Información Técnica De Equipamientos e Infraestructura en Agencias de la Macro Región Lima del Banco de La Nación".
- 1.7. Conforme al cronograma del procedimiento de selección se presentaron dieciséis (16) consultas y observaciones, formulados por los siguientes participantes:
- TGESTIONA SERVICIOS GLOBALES S.A.C.
 - CORPORACION YATZURI S.A.C.
 - SODEXO PERU S.A.C.

- 1.8. El 26 de junio de 2024, fue publicado a través del SEACE, la absolución de consulta u observaciones e integración de bases, las cuales solo fueron precisiones.

Pliego de absolución de consultas y observaciones	 (48 KB)	26/06/2024 18:19:50
Bases Integradas	 (568146 KB)	26/06/2024 18:19:50

- 1.9. El 03 de julio de 2024, a través de la plataforma del SEACE, se recibió la siguiente oferta:

No. Item	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	Servicio de levantamiento de información técnica de equipamientos e infraestructura en agencias de la Macro Región Lima del Banco de la Nación			
20610945318	MINKAY FACILITY MANAGEMENT S.A.C.	03/07/2024	18:55:52	Electronico
20487003221	CORPORACION REGIONAL DEL CENTRO S.A.C.	03/07/2024	22:39:13	Electronico
20602745491	TAFUR INVERSIONES Y SERVICIOS E.I.R.L.	03/07/2024	23:53:54	Electronico

- 1.10. Mediante acta de 09 de julio de 2024, el comité de selección declaró desierto el procedimiento de selección en cuestión, al no quedar ninguna oferta válida.

II. ACCIONES REALIZADAS PARA DETERMINAR LAS CAUSAS PROBABLES DE LA DECLARACIÓN DE DESIERTO

A fin de determinar las posibles causas que habrían motivado la declaratoria de desierto el comité de selección ha realizado las siguientes acciones:

- 2.1. Del análisis del acta de admisión, evaluación y calificación de las ofertas, podemos concluir que las ofertas fueron descalificadas, por los siguientes motivos:

Postores	Razones de su descalificación
CORPORACION REGIONAL DEL CENTRO S.A.C	No cumplió con acreditar el requisito de admisión Declaración jurada de plazo de prestación del servicio (Anexo N° 4), conforme a lo dispuesto en las bases integradas, y que dicho documento no es pasible de subsanación conforme a lo dispuesto en el literal a) del

	numeral 60.2 del artículo 60 del Reglamento, en el cual se establece que es subsanable la omisión de determinada información en formatos y declaraciones juradas, distintas al plazo parcial o total ofertado y al precio u oferta económica.
MINKAY FACILITY MANAGEMENT S.A.C.	No cumplió con acreditar la experiencia del personal clave y experiencia del postor en la especialidad, conforme a las bases integradas
TAFUR INVERSIONES Y SERVICIOS E.I.R.L.	No cumplió con acreditar la experiencia del personal clave conforme a las bases integradas.

Del cuadro precedente se puede advertir que los postores tuvieron dificultad en acreditar la experiencia del personal clave, puesto que las constancias y/o certificados de trabajo presentados por los postores no correspondían a la experiencia en la actividad requerida en las bases integradas; con respecto a la acreditación en la experiencia del postor en la especialidad, se pudo advertir que los postores presentaron contrataciones cuyo objeto son similares a lo establecido en las bases integradas; sin embargo un postor fue descalificado en vista que no acreditó conforme a las bases integradas, con copia simple de (i) contratos u órdenes de compra, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago.

- 2.2. Como resultado de la evaluación realizada a la absolución de consultas y observaciones formuladas en el marco del procedimiento de selección, se advierte que los participantes han formulado consultas referidas a las calificaciones del personal clave conforme al siguiente detalle:

➤ **Consulta u Observación**

A fin de considerar una mayor participación de profesionales, solicitamos que se considere adicionalmente como experiencia del profesional como supervisor de mantenimiento preventivo y correctivo de servicios generales en oficinas y/o locales.

Respuesta

Lo solicitado como tal no se acepta, pero se encuentra establecido en las bases integradas como servicios similares lo siguiente: "**supervisor en actividades de facilities managements** correspondiente a mantenimientos o adecuaciones o implementaciones o remodelación o acondicionamiento o reparación o mejoramiento de infraestructura o edificios comerciales u oficinas financieras".




Conforme a lo descrito en la etapa de consultas y observaciones, uno de los participantes solicitó ampliar la experiencia del personal clave.

III. CAUSAS PROBABLES QUE NO PERMITIERON LA CONCLUSIÓN DEL PROCEDIMIENTO

- 3.1. Conforme al análisis planteado en el numeral II del presente documento, se ha podido determinar que la declaratoria de desierto pudo tener como origen en lo siguiente:

- a) Los postores que participaron en el procedimiento de selección tuvieron dificultad en acreditar la experiencia del personal clave conforme a las bases integradas.
- b) Del análisis de las consultas y observaciones, se puede concluir que los requisitos de calificación referidos a la experiencia del personal clave, se habría determinado sobre estándares difíciles de cumplir por los postores.

En ese sentido, de conformidad al análisis realizado corresponde al área usuaria **evaluar los términos de referencia antes de la próxima convocatoria**, por lo que se deberá solicitar al área usuaria pronunciarse sobre si persiste de la necesidad de contratar el "Servicio de Levantamiento de Información Técnica De Equipamientos e Infraestructura en Agencias de la Macro Región Lima del Banco de La Nación".

 <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> Manuel Verónica Chávez Ariza Primer miembro (s)	 <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> Víctor Hugo Herrera Villalta Presidente	 <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> María Roxana Torres Chávez Segundo miembro
---	--	--



Sección Procedimientos de Selección
Subgerencia de Compras

Para: 2662002

- ☒ Atención
- ☐ Tomar Acción
- ☐ Análisis e Informe
- ☐ Respuesta
- ☐ Conocimiento
- ☐ Archivo
- ☐ Otros

Fecha: 18 JUL 2024



☐ SUBGERENCIA COMPRAS

☐ SECCIÓN PROGRAMACIÓN
EVALUACIÓN Y COMPRAS MENORES

☐ SECC. PROCEDIMIENTOS DE SELECCIÓN

☐ SECCIÓN SEGUIMIENTO
ADMINISTRATIVO DE CONTRATO

PARA:

- ☐ ATENCIÓN
- ☐ TRAMITE
- ☐ ANÁLISIS INFORME
- ☐ EVALUACIÓN E INFORME
- ☐ CONOCIMIENTO Y ☐ FINES
- ☐ CUMPLIMIENTO
- ☐ SEGUIMIENTO
- ☐ RESPUESTA
- ☐ ARCHIVO

FECHA: 18 JUL 2024