

ACTA OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2024-Z.R.N°III-SM/OEC

SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO TEMPORAL DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA

Siendo las 17:10 horas del día martes 27 de agosto de 2024, en la Oficina de Abastecimiento de la Zona Registral N° III – Sede Moyobamba, estando presente el Órgano Encargado de las Contrataciones, designado mediante Resolución Jefatural N° 097-2024-SUNARP/Z.RNIII/JEF de 16 de agosto del 2024, a fin de llevar a cabo el Otorgamiento de la buena pro del Procedimiento de Selección CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2024-Z.R. N° III-MOYOBAMBA/OEC, contando con la presencia de:

- Claudia Esther Vela Ruiz : OEC Titular

Se inicia la Sesión de conformidad con las facultades prescritas en el artículo 43º del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificatoria.

SOLICITUD DE INVITACIÓN

Mediante correo electrónico se realizó la invitación según el siguiente detalle:

ÍTEM ÚNICO	Concepto	Proveedor Invitado	Fecha de Invitación
	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO TEMPORAL DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA	María Elena Ruiz Vásquez	23/08/2024

PRESENTACIÓN DE OFERTAS

De acuerdo al plazo señalado en la convocatoria, la presentación de ofertas está programada para el 27 de agosto del 2024, vía mesa de partes digital con copia al correo electrónico. En tal sentido, a través de mesa de trámite virtual con HT (E-12-2024-014350) de fecha de registro 27 de agosto del 2024, María Elena Ruiz Vásquez, presento la oferta dentro del plazo indicado en la plataforma del SEACE.

REVISIÓN DE DOCUMENTOS DE ADMISIBILIDAD DE LA OFERTA

- Al respecto, de la revisión del expediente de contratación se verifica que en la etapa de actuaciones preparatorias los documentos técnicos fueron presentados y correspondiente evaluados y validados técnicamente, mediante Informe N° 0091-2024-SUNARP/ZRIII/UADM, de fecha 11 de julio del 2024, emitido por la Jefatura de la Unidad de Administración.

- En ese sentido, de la validación emitida por el usuario, y como acto seguido el Órgano Encargado de las Contrataciones procede a aperturar la Oferta Económica del postor 10008194853 – María Elena Ruiz Vásquez, a fin de verificar el cumplimiento de la presentación de Documentación de presentación obligatoria (2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta), así de esta manera poder determinar la admisibilidad de la oferta.

Documentos	MARÍA ELENA RUIZ VÁSQUEZ	
	Cumple	Página
a) Declaración Jurada de datos del postor. (Anexo N°1)	Cumple	58
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	Cumple	56
c) Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N°2)	Cumple	54
d) Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N°3)	Cumple	52
e) Certificado Literal de Partida Registral del Inmueble, según detalle siguiente: e.1) Titularidad dominial e.2) Literalidad de la representación, antigüedad de la Certificación Registral	Cumple	47-50
f) Copia Simple de la Declaración Jurada de Impuesto Predial (Declaración Jurada de Autovalúo, incluido PU y HR emitida por las Municipalidad Correspondiente) del año de contratación.	Cumple	43-45
g) Comprobante de pago del Impuesto Predial (Autovalúo) correspondiente al mes o periodo en el que se presentan los documentos, o, declaración jurada que se encuentra al día en dichos pagos u otra documentación que acredite el pago.	Cumple	41
h) Planos Arquitectónicos y fotografías de la fachada de ingreso, ambientes principales y servicios higiénicos.	Cumple	24-39
i) Carta de Oferta Técnica y Económica del Inmueble, según formatos en anexo, debidamente suscrito por el/los propietarios/s y/o el/los apoderados/s. En este documento, se detallan las condiciones y características del inmueble que se oferta, el importe de la merced conductiva mensual y total periodo requerido por la Entidad (Anexo N° 13).	Cumple	21-22

j) Copia Simple del Documento de Nacional de Identidad (DNI) vigente o Carnet de Extranjería vigente, según corresponda, del/de los propietario/s del inmueble, y del/de la representante debidamente acreditado/a (Cuando corresponda).	Cumple	19
k) Copia Simple de la Constancia de Inscripción en el Registro Nacional de Proveedores (RNP), Capítulo de Servicios, expedido por el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado – OSCE del/de los propietario/s del inmueble.	Cumple	17
l) Copia Simple de la Ficha del Registro Único del Contribuyentes (RUC) del/de la propietario/a, el cual deberá estar activo y tener condición de habido. Cabe señalar que cuando se trate de copropietarios, por lo menos uno de ellos debe contar con Registro Nacional de Proveedores (RNP) y RUC.	Cumple	13-15
m) En caso que la dirección del inmueble publicitada en el título de propiedad o el certificado de propiedad del inmueble expedido por la SUNARP difiera de la indica en la declaración jurada del Impuesto Predial (Autovalúo), se deberá de adjuntar el Certificado de Nomenclatura y/o numeración del predio expedido por la Municipalidad Distrital de la local en la que se ubica, dicho certificado a la fecha de sus presentación a esta Entidad, no podrá tener una antigüedad mayor a 03 (Tres) meses de emitido.	Cumple	11
n) En caso que el inmueble tenga alguna carga o gravamen (tales como hipoteca, embargo), deberá presentar copia de la documentación que acredite haber cumplido con la obligación principal que originó la hipoteca o haber extinguido la obligación de la cual deriva el embargo, así como iniciado el trámite para el levantamiento ante instancia competente o la cancelación del asiento registral de la carga o gravamen; de encontrarse está pendiente, por haberse acordado su cumplimiento a través de prestaciones de ejecución periódica, el documento que acredite el cumplimiento oportuno de las obligaciones que como carga o gravamen afectan al predio, o declaración jurada suscrita por el/los propietarios/s o representante legal en caso persona jurídica, que se encuentran cumpliendo con tales obligaciones y que se hacen responsables de la carga o gravamen y que no afectará el arrendamiento del bien inmueble.	Cumple	09
o) Declaración jurada suscrita por el/los propietarios/s de: No tener impedimento para contratar con el estado,	Cumple	07

veracidad de los datos y documentos presentados, y que cumple con los requisitos establecidos en los términos de referencia.		
p) Declaración jurada de estar al día en los pagos de recibos de luz y agua.	Cumple	05
q) La Póliza de Seguro Multirriesgo por daños producidos por huelga, conmoción civil, daño malicioso, vandalismo, sabotaje, motines y terrorismo, entre otro, de modo que garantice la protección del inmueble arrendado; o, declaración jurada del/los propietarios/s o representante legal en caso de persona jurídica, que asume la responsabilidad contractual, sobre cualquier siniestro que pudiera ocurrir en el inmueble arrendado.	Cumple	03
r) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	Cumple	01
s) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5).	No corresponde	-
RESULTADO	ADMITIDO	

El Órgano Encargado de las Contrataciones de la Entidad, al haber revisado la documentación de presentación obligatoria, presentada por el postor 10008194853 – María Elena Ruiz Vásquez y habiendo cumpliendo con la presentación en su totalidad DECLARA ADMITIDA LA OFERTA.

OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Por lo tanto, visto el resultado de la oferta que cumple con los requisitos de admisibilidad; y no habiendo mayor documento que evaluar conforme a lo consignado en las bases del procedimiento de selección, el órgano encargado de las contrataciones acuerda lo siguiente:

- Otorgar la Buena Pro del Procedimiento de Selección al postor 10008194853 – María Elena Ruiz Vásquez, por el monto ascendente a **S/ 58,500.00 (Cincuenta y Ocho Mil Quinientos con 00/100 Soles), sin IGV;**

Siendo el mismo día y no habiendo otro asunto que tratar, en la misma fecha, se dio por terminada la sesión, firmándose la presente acta en señal de conformidad.

CLAUDIA ESTHER VELA RUIZ
DNI: 70808357
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES