

FORMATO							
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)							
1. DATOS GENERALES							
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	8/08/2024					
1.2	ÁREA USUARIA	UNIDAD FORMULADORA / DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS					
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA FORMULACIÓN DE ESTUDIO DE PREINVERSIÓN A NIVEL DE FICHA TÉCNICA DE MEDIANA A BAJA COMPLEJIDAD Y ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEFINITIVO DEL PROYECTO "CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVAS EN EL DISTRITO DE TAMBOGRANDE DE LA PROVINCIA DE PIURA - DEPARTAMENTO DE PIURA".					
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN						
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC	137					
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código					
		Documento que declaró la viabilidad					
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO							
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	INFORME N° 97-2024/GRP-440330 / MEMORANDO N° 31-2024/GRP-400050	Fecha de recepción	13/02/2024		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	20/05/2024	De oficio	X	Con motivo de observaciones	
		Fecha de la tercera versión		De oficio		Con motivo de observaciones	
		Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones	
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones	
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI	X	NO			
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.		Resulta más eficiente desde el punto de vista técnico contratar en paquete la elaboración del Estudio de Preinversión y la Elaboración del Expediente Técnico.			
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI		NO	X		
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI		NO	X		
		Documento de aprobación de la estandarización			Fecha de aprobación		
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI		NO	X		
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación			Fecha de inicio de vigencia		
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.					
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO						
N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación



FORMATO								
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
	---	1	1	MEMORANDO MULTIPLE N° 01-2024/GRP-GRI-CS-CP N° 07-2024	2/05/2024	0	---	---

2.9	RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA							
	N° Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
	---	1	1	CARTA N° 80-2024/GRP-440330	20/05/2024	0	---	---

2.10	AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO							
	N° Item	Ajustes realizados al requerimiento						
		- Las zonas para los espacios deportivos a aumentado a 27 zonas. - El plazo de ejecución ha aumentado a 210 días calendarios. - Se ha modificado la experiencia requerida al plantel profesional clave. - El valor referencial ha aumentado a S/ 2,398,379.50						

3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL

3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS

3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS

DEL PROVEEDOR

N° Item Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros

ESTRUCTURA DEL VALOR REFERENCIAL ESTUDIO DE PRE INVERSION						
COD	DESCRIPCION	METRADOS		COSTOS (S/)		
		UND	CANT	UNITARIO	PARCIAL	TOTAL
I	HONORARIOS DE PERSONAL					411,500.00
1	PERSONAL PRINCIPAL					265,500.00
	JEFE DE PROYECTO	MES	3.5	15,000.00	52,500.00	
	ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA	MES	3	13,000.00	39,000.00	
	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	MES	3	12,000.00	36,000.00	
	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS	MES	3	12,000.00	36,000.00	
	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS	MES	3	12,000.00	36,000.00	
	ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTOS	MES	3	12,000.00	36,000.00	
	ESPECIALISTA EN INVIERTE.PE	MES	3	10,000.00	30,000.00	
2	PERSONAL AUXILIAR					145,000.00
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA 1	MES	3	6,500.00	19,500.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA 2	MES	3	6,500.00	19,500.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS 1	MES	3	6,000.00	18,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS 2	MES	3	6,000.00	18,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INST. SANITARIAS	MES	3	6,000.00	18,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INST. ELECTRICAS	MES	3	6,000.00	18,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTOS	MES	3	6,000.00	18,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INVIERTE.PE	MES	2	5,000.00	10,000.00	
	SECRETARIA	MES	3.5	2,000.00	7,000.00	
II	ESTUDIOS BASICOS					785,000.00
	ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS	UND	27	5,000.00	135,000.00	



FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS	UND	27	5,000.00	135,000.00	
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO Y ESTADO ACTUAL	UND	27	5,000.00	135,000.00	
GESTION DEL RIESGO	UND	27	5,000.00	135,000.00	
CIRA	UND	27	5,000.00	135,000.00	
IMPACTO AMBIENTAL	UND	27	5,000.00	135,000.00	
ESTUDIO SOCIOECONOMICO	UND	1	30,000.00	30,000.00	
III GASTOS DE OFICINA Y SERVICIOS					103,750.00
MATERIALES DE OFICINA	GLB	1	10,000.00	10,000.00	
COPIAS E IMPRESIONES	MES	3	15,000.00	45,000.00	
ALQUILER CAMIONETA INCLUYE COMBUSTIBLE	MES	3.5	9,000.00	31,500.00	
ALQUILER DE OFICINA	MES	3.5	2,500.00	8,750.00	
GASTOS DE SERVICIOS	GLB	1	3,500.00	3,500.00	
GASTOS DE LICITACION	GLB	1	5,000.00	5,000.00	
COSTO DIRECTO				S/	1,220,250.00
UTILIDAD 10%				S/	122,025.00
SUB TOTAL				S/	1,342,275.00
IGV 18%				S/	241,609.50
TOTAL				S/	1,583,884.50

LUIS R. QUIÑONES TROYA
CONSULTOR DE OBRAS
ARQUITECTO CAP.5000



ESTRUCTURA DEL VALOR REFERENCIAL EXPEDIENTE TECNICO

COD	DESCRIPCION	METRADOS		COSTOS (S/)		
		UND	CANT	UNITARIO	PARCIAL	TOTAL
1	HONORARIOS DE PERSONAL					551,250.00
1	PERSONAL PRINCIPAL					266,000.00
	JEFE DE PROYECTO	MES	3.5	15,000.00	52,500.00	
	ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA	MES	3.5	13,000.00	45,500.00	
	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	MES	3.5	12,000.00	42,000.00	
	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS	MES	3.5	12,000.00	42,000.00	
	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS	MES	3.5	12,000.00	42,000.00	
	ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PPTOS	MES	3.5	12,000.00	42,000.00	
2	PERSONAL AUXILIAR					285,250.00
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA 1	MES	3.5	6,500.00	22,750.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA 2	MES	3.5	6,500.00	22,750.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA 3	MES	3.5	6,500.00	22,750.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS 1	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS 2	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS 3	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INST. SANITARIAS 1	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INST. SANITARIAS 2	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INST. ELECTRICAS 1	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INST. ELECTRICAS 2	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PPTOS	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	



FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

LUIS R. QUIÑONES TROYA
 CONSULTOR DE OBRAS
 ARQUITECTO CAP-1000

	Y PRESUPUESTOS 1						
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTOS 2	MES	3.5	6,000.00	21,000.00		
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTOS 3	MES	3.5	6,000.00	21,000.00		
	SECRETARIA	MES	3.5	2,000.00	7,000.00		
3	GASTOS DE OFICINA Y SERVICIOS						83,750.00
	MATERIALES DE OFICINA	GLB	1	10,000.00	10,000.00		
	COPIAS E IMPRESIONES	GLB	1	30,000.00	30,000.00		
	ALQUILER CAMIONETA INCLUYE COMBUSTIBLE	MES	3.5	9,000.00	31,500.00		
	ALQUILER DE OFICINA	MES	3.5	2,500.00	8,750.00		
	GASTOS DE SERVICIOS	GLB	1	3,500.00	3,500.00		
COSTO DIRECTO					S/		835,000.00
UTILIDAD 10%					S/		63,500.00
SUB TOTAL					S/		898,500.00
IGV 18%					S/		125,730.00
TOTAL					S/		824,230.00

ESTRUCTURA COSTOS ESTUDIO DE PRE INVERSION

COD	DESCRIPCION	METRADOS		COSTOS (S/)		
		UND	CANT	UNITARIO	PARCIAL	TOTAL
1	HONORARIOS DE PERSONAL					411,500.00
1	PERSONAL PRINCIPAL					265,500.00
	JEFE DE PROYECTO	MES	3.5	15,000.00	52,500.00	
	ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA	MES	3	13,000.00	39,000.00	
	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	MES	3	12,000.00	36,000.00	
	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS	MES	3	12,000.00	36,000.00	
	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS	MES	3	12,000.00	36,000.00	
	ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PRESUP	MES	3	12,000.00	36,000.00	
	ESPECIALISTA EN INVIERTE,PE	MES	3	10,000.00	30,000.00	
2	PERSONAL AUXILIAR					146,000.00
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA 1	MES	3	6,500.00	19,500.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA 2	MES	3	6,500.00	19,500.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS 1	MES	3	6,000.00	18,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS 2	MES	3	6,000.00	18,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INST. SANITARIAS	MES	3	6,000.00	18,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INST. ELECTRICAS	MES	3	6,000.00	18,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTOS	MES	3	6,000.00	18,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INVIERTE,PE	MES	2	5,000.00	10,000.00	
	SECRETARIA	MES	3.5	2,000.00	7,000.00	
II	ESTUDIOS BASICOS					705,000.00



FORMATO

RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS	UND	27	5,000.00	135,000.00	
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO Y ESTADO ACTU	UND	27	5,000.00	135,000.00	
GESTION DEL RIESGO	UND	27	5,000.00	135,000.00	
GIRA	UND	27	5,000.00	135,000.00	
IMPACTO AMBIENTAL	UND	27	5,000.00	135,000.00	
ESTUDIO SOCIOECONOMICO	UND	1	30,000.00	30,000.00	
III GASTOS DE OFICINA Y SERVICIOS					100,750.00
MATERIALES DE OFICINA	GLB	1	10,000.00	10,000.00	
COPIAS E IMPRESIONES	MES	3	13,500.00	40,500.00	
ALQUILER CAMIONETA INCLUYE COMBUSTIBLE	MES	3.5	9,000.00	31,500.00	
ALQUILER DE OFICINA	MES	3.5	2,500.00	8,750.00	
GASTOS DE SERVICIOS	GLB	1	3,000.00	3,000.00	
GASTOS DE LICITACION	GLB	1	7,000.00	7,000.00	
COSTO DIRECTO				\$/	1,217,250.00
UTILIDAD 10%				\$/	121,725.00
SUB TOTAL				\$/	1,338,975.00
IGV 18%				\$/	241,015.50
TOTAL				\$/	1,579,990.50

JUAN CARLOS CORDOVA SALVADOR
CONSULTOR DE OBRA
REG. CO. 8598

ESTRUCTURA DE COSTOS EXPEDIENTE TECNICO

COD	DESCRIPCION	METRADOS		COSTOS (\$/)		
		UND	CANT	UNITARIO	PARCIAL	TOTAL
I	HONORARIOS DE PERSONAL					551,250.00
1	PERSONAL PRINCIPAL					266,000.00
	JEFE DE PROYECTO	MES	3.5	15,000.00	52,500.00	
	ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA	MES	3.5	13,000.00	45,500.00	
	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	MES	3.5	12,000.00	42,000.00	
	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS	MES	3.5	12,000.00	42,000.00	
	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS	MES	3.5	12,000.00	42,000.00	
	ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PPTOS	MES	3.5	12,000.00	42,000.00	
2	PERSONAL AUXILIAR					285,250.00
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA 1	MES	3.5	6,500.00	22,750.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA 2	MES	3.5	6,500.00	22,750.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA 3	MES	3.5	6,500.00	22,750.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS 1	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS 2	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS 3	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INST. SANITARIAS	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INST. SANITARIAS	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	



FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INST. ELECTRICAS	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INST. ELECTRICAS	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTOS 1	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTOS 2	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTOS 3	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	SECRETARIA	MES	3.5	2,000.00	7,000.00	
3	GASTOS DE OFICINA Y SERVICIOS					80,250.00
	MATERIALES DE OFICINA	GLB	1	10,000.00	10,000.00	
	COPIAS E IMPRESIONES	GLB	1	27,000.00	27,000.00	
	ALQUILER CAMIONETA INCLUYE COMBUSTIBLE	MES	3.5	9,000.00	31,500.00	
	ALQUILER DE OFICINA	MES	3.5	2,500.00	8,750.00	
	GASTOS DE SERVICIOS	GLB	1	3,000.00	3,000.00	
COSTO DIRECTO					S/	431,500.00
UTILIDAD 10%					S/	63,150.00
SUB TOTAL					S/	694,650.00
IGV 18%					S/	125,037.00
TOTAL					S/	819,687.00

JUAN CARLOS CORDOVA SALVADOR
CONSULTOR DE OBRA
REG. CO. 8598

ESTRUCTURA COSTOS DEL VALOR REFERENCIAL DE ESTUDIO DE PRE INVERSION

COD	DESCRIPCION	METRADOS		COSTOS (S/)		
		UND	CANT	UNITARIO	PARCIAL	TOTAL
1	HONORARIOS DE PERSONAL					411,500.00
1	PERSONAL PRINCIPAL					265,500.00
	JEFE DE PROYECTO	MES	3.5	15,000.00	52,500.00	
	ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA	MES	3	13,000.00	39,000.00	
	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	MES	3	12,000.00	36,000.00	
	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS	MES	3	12,000.00	36,000.00	
	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS	MES	3	12,000.00	36,000.00	
	ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTOS	MES	3	12,000.00	36,000.00	
	ESPECIALISTA EN INVIERTE.PE	MES	3	10,000.00	30,000.00	
2	PERSONAL AUXILIAR					146,000.00
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA 1	MES	3	6,500.00	19,500.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA 2	MES	3	6,500.00	19,500.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS 1	MES	3	6,000.00	18,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS 2	MES	3	6,000.00	18,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INST. SANITARIAS	MES	3	6,000.00	18,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INST. ELECTRICAS	MES	3	6,000.00	18,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTOS	MES	3	6,000.00	18,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INVIERTE.PE	MES	2	5,000.00	10,000.00	



FORMATO

RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

	SECRETARIA	MES	3.5	2,000.00	7,000.00	
II	ESTUDIOS BASICOS					705,000.00
	ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS	UND	27	5,000.00	135,000.00	
	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO Y ESTADO ACTUAL	UND	27	5,000.00	135,000.00	
	GESTION DEL RIESGO	UND	27	5,000.00	135,000.00	
	CIRA	UND	27	5,000.00	135,000.00	
	IMPACTO AMBIENTAL	UND	27	5,000.00	135,000.00	
	ESTUDIO SOCIOECONOMICO	UND	1	30,000.00	30,000.00	
III	GASTOS DE OFICINA Y SERVICIOS					99,750.00
	MATERIALES DE OFICINA	GLB	1	10,000.00	10,000.00	
	COPIAS E IMPRESIONES	MES	3	13,500.00	40,500.00	
	ALQUILER CAMIONETA INC COMBUSTIBLE	MES	3.5	9,000.00	31,500.00	
	ALQUILER DE OFICINA	MES	3.5	2,500.00	8,750.00	
	GASTOS DE SERVICIOS	GLB	1	3,000.00	3,000.00	
	GASTOS DE LICITACION	GLB	1	6,000.00	6,000.00	
	COSTO DIRECTO (S/)					1,216,250.00
	UTILIDAD 10% (S/)					121,625.00
	SUB TOTAL (S/)					1,337,875.00
	IGV 18% (S/)					240,817.50
	TOTAL (S/)					1,578,692.50

Ing. Alberto Dávila Farfán
CONSULTOR DE OTRA
C.C. 100

ESTRUCTURA DE COSTOS DEL VALOR REFERENCIAL DE EXPEDIENTE TECNICO

COD	DESCRIPCION	METRADOS		COSTOS (S/)		
		UND	CANT	UNITARIO	PARCIAL	TOTAL
I	HONORARIOS DE PERSONAL					551,250.00
1	PERSONAL PRINCIPAL					266,000.00
	JEFE DE PROYECTO	MES	3.5	15,000.00	52,500.00	
	ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA	MES	3.5	13,000.00	45,500.00	
	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	MES	3.5	12,000.00	42,000.00	
	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS	MES	3.5	12,000.00	42,000.00	
	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS	MES	3.5	12,000.00	42,000.00	
	ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTOS	MES	3.5	12,000.00	42,000.00	
2	PERSONAL AUXILIAR					285,250.00
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA 1	MES	3.5	6,500.00	22,750.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA 2	MES	3.5	6,500.00	22,750.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA 3	MES	3.5	6,500.00	22,750.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS 1	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS 2	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS 3	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INST. SANITARIAS 1	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INST. SANITARIAS 2	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	



FORMATO

RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INST. ELECTRICAS 1	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INST. ELECTRICAS 2	MES	1.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTOS 1	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTOS 2	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTOS 3	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	SECRETARIA	MES	3.5	2,000.00	7,000.00	
3	GASTOS DE OFICINA Y SERVICIOS					80,250.00
	MATERIALES DE OFICINA	GLB	1	10,000.00	10,000.00	
	COPIAS E IMPRESIONES	GLB	1	27,000.00	27,000.00	
	ALQUILER CAMIONETA INC COMBUSTIBLE	MES	3.5	9,000.00	31,500.00	
	ALQUILER DE OFICINA	MES	3.5	2,500.00	8,750.00	
	GASTOS DE SERVICIOS	GLB	1	3,000.00	3,000.00	
	COSTO DIRECTO (\$/)					631,500.00
	UTILIDAD 10% (\$/)					63,150.00
	SUB TOTAL (\$/)					694,650.00
	IGV 18% (\$/)					125,037.00
	TOTAL (\$/)					819,687.00

Ing. Alberto Dávila Parf. Jr.
CONSULTOR DE OBRA
C 21000

DE LA ENTIDAD

Nº Item

Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros

ESTRUCTURA COSTOS DEL VALOR REFERENCIAL DE ESTUDIO DE PRE INVERSION						
COD	DESCRIPCION	METRADOS		COSTOS (\$/)		
		UND	CANT	UNITARIO	PARCIAL	TOTAL
I	HONORARIOS DE PERSONAL					411,500.00
1	PERSONAL PRINCIPAL					265,500.00
	JEFE DE PROYECTO	MES	3.5	15,000.00	52,500.00	
	ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA	MES	3	13,000.00	39,000.00	
	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	MES	3	12,000.00	36,000.00	
	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS	MES	3	12,000.00	36,000.00	
	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS	MES	3	12,000.00	36,000.00	
	ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTOS	MES	3	12,000.00	36,000.00	
	ESPECIALISTA EN INVIERTA PE	MES	2	10,000.00	30,000.00	
						146,000.00
2	PERSONAL AUXILIAR					
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA 1	MES	3	6,500.00	19,500.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA 2	MES	3	6,500.00	19,500.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS 1	MES	3	6,000.00	18,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS 2	MES	3	6,000.00	18,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INST. SANITARIAS	MES	3	6,000.00	18,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INST. ELECTRICAS	MES	3	6,000.00	18,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTOS	MES	3	6,000.00	18,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INVIERTA PE	MES	2	5,000.00	10,000.00	
	SECRETARIA	MES	3.5	2,000.00	7,000.00	
						705,000.00
II	ESTUDIOS BASICOS					
		UND	27	5,000.00	135,000.00	



FORMATO

RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

	ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS					
	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO Y ESTADO ACTUAL	UND	27	5,000.00	135,000.00	
	GESTION DEL RIESGO	UND	27	5,000.00	135,000.00	
	CIRA	UND	27	5,000.00	135,000.00	
	IMPACTO AMBIENTAL	UND	27	5,000.00	135,000.00	
	ESTUDIO SOCIOECONOMICO	UND	1	30,000.00	30,000.00	
III	GASTOS DE OFICINA Y SERVICIOS					99,750.00
	MATERIALES DE OFICINA	GLB	1	10,000.00	10,000.00	
	COPIAS E IMPRESIONES	MES	3	13,500.00	40,500.00	
	ALQUILER CAMIONETA INC COMBUSTIBLE	MES	3.5	9,000.00	31,500.00	
	ALQUILER DE OFICINA	MES	3.5	2,500.00	8,750.00	
	GASTOS DE SERVICIOS	GLB	1	3,000.00	3,000.00	
	GASTOS DE LICITACION	GLB	1	6,000.00	6,000.00	
COSTO DIRECTO (S/)						1,216,250.00
UTILIDAD 10% (S/)						121,625.00
SUB TOTAL (S/)						1,337,875.00
IGV 18% (S/)						240,817.50
TOTAL (S/)						1,578,692.50

ESTRUCTURA DE COSTOS DEL VALOR REFERENCIAL DE EXPEDIENTE TECNICO

COD	DESCRIPCION	METRADOS		COSTOS (S/)		
		UND	CANT	UNITARIO	PARCIAL	TOTAL
I	HONORARIOS DE PERSONAL					551,250.00
1	PERSONAL PRINCIPAL					266,000.00
	JEFE DE PROYECTO	MES	3.5	15,000.00	52,500.00	
	ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA	MES	3.5	13,000.00	45,500.00	
	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	MES	3.5	12,000.00	42,000.00	
	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS	MES	3.5	12,000.00	42,000.00	
	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS	MES	3.5	12,000.00	42,000.00	
	ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTOS	MES	3.5	12,000.00	42,000.00	
2	PERSONAL AUXILIAR					285,250.00
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA 1	MES	3.5	6,500.00	22,750.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA 2	MES	3.5	6,500.00	22,750.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA 3	MES	3.5	6,500.00	22,750.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS 1	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS 2	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS 3	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INST. SANITARIAS 1	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INST. SANITARIAS 2	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	



FORMATO

RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INST. ELECTRICAS 1	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INST. ELECTRICAS 2	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTOS 1	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTOS 2	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTOS 3	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	SECRETARIA	MES	3.5	2,000.00	7,000.00	
3	GASTOS DE OFICINA Y SERVICIOS					80,250.00
	MATERIALES DE OFICINA	GLB	1	10,000.00	10,000.00	
	COPIAS E IMPRESIONES	GLB	1	27,000.00	27,000.00	
	ALQUILER CAMIONETA INC COMBUSTIBLE	MES	3.5	9,000.00	31,500.00	
	ALQUILER DE OFICINA	MES	3.5	2,500.00	8,750.00	
	GASTOS DE SERVICIOS	GLB	1	3,000.00	3,000.00	
COSTO DIRECTO (\$/)						531,500.00
UTILIDAD 10% (\$/)						53,150.00
SUB TOTAL (\$/)						594,650.00
IGV 18% (\$/)						125,037.00
TOTAL (\$/)						819,687.00

3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORIA DE LA CONSULTORIA DE OBRA	MONEDA	Soles	X	Dólares	Otro:	Señalar otra moneda
	MONTO	S/ 2,398,379.50 (Dos millones trescientos noventa y ocho mil trescientos setenta y nueve con 50/100 Soles)				

En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.

ESTRUCTURA COSTOS DEL VALOR REFERENCIAL DE ESTUDIO DE PRE INVERSION						
COD	DESCRIPCION	METRADOS		COSTOS (\$/)		
		UND	CANT	UNITARIO	PARCIAL	TOTAL
1	HONORARIOS DE PERSONAL					411,500.00
1	PERSONAL PRINCIPAL					265,500.00
	JEFE DE PROYECTO	MES	3.5	15,000.00	52,500.00	
	ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA	MES	3	13,000.00	39,000.00	
	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	MES	3	12,000.00	36,000.00	
	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS	MES	3	12,000.00	36,000.00	
	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS	MES	3	12,000.00	36,000.00	
	ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTOS	MES	3	12,000.00	36,000.00	
	ESPECIALISTA EN INVIERTE PE	MES	3	10,000.00	30,000.00	
2	PERSONAL AUXILIAR					146,000.00
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA 1	MES	3	6,500.00	19,500.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA 2	MES	3	6,500.00	19,500.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS 1	MES	3	6,000.00	18,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS 2	MES	3	6,000.00	18,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INST. SANITARIAS	MES	3	6,000.00	18,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INST. ELECTRICAS	MES	3	6,000.00	18,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTOS	MES	3	6,000.00	18,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INVIERTE PE	MES	2	5,000.00	10,000.00	
	SECRETARIA	MES	3.5	2,000.00	7,000.00	



FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

II	ESTUDIOS BASICOS					
	ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS	UND	27	5,000.00	135,000.00	
	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO Y ESTADO ACTUAL	UND	27	5,000.00	135,000.00	
	GESTION DEL RIESGO	UND	27	5,000.00	135,000.00	
	CIRA	UND	27	5,000.00	135,000.00	
	IMPACTO AMBIENTAL	UND	27	5,000.00	135,000.00	
	ESTUDIO SOCIOECONOMICO	UND	1	30,000.00	30,000.00	
III	GASTOS DE OFICINA Y SERVICIOS					99,750.00
	MATERIALES DE OFICINA	GLB	1	10,000.00	10,000.00	
	COPIAS E IMPRESIONES	MES	3	13,500.00	40,500.00	
	ALQUILER CAMIONETA INC COMBUSTIBLE	MES	3.5	9,000.00	31,500.00	
	ALQUILER DE OFICINA	MES	3.5	2,500.00	8,750.00	
	GASTOS DE SERVICIOS	GLB	1	3,000.00	3,000.00	
	GASTOS DE LICITACION	GLB	1	6,000.00	6,000.00	
COSTO DIRECTO (S/)						1,216,250.00
UTILIDAD 10% (S/)						121,625.00
SUB TOTAL (S/)						1,337,875.00
IGV 18% (S/)						240,817.50
TOTAL (S/)						1,578,692.50

ESTRUCTURA DE COSTOS DEL VALOR REFERENCIAL DE EXPEDIENTE TECNICO						
COD	DESCRIPCION	METRADOS		COSTOS (S/)		
		UND	CANT	UNITARIO	PARCIAL	TOTAL
I	HONORARIOS DE PERSONAL					551,250.00
1	PERSONAL PRINCIPAL					266,000.00
	JEFE DE PROYECTO	MES	3.5	15,000.00	52,500.00	
	ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA	MES	3.5	13,000.00	45,500.00	
	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	MES	3.5	12,000.00	42,000.00	
	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS	MES	3.5	12,000.00	42,000.00	
	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS	MES	3.5	12,000.00	42,000.00	
	ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTOS	MES	3.5	12,000.00	42,000.00	
2	PERSONAL AUXILIAR					285,250.00
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA 1	MES	3.5	6,500.00	22,750.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA 2	MES	3.5	6,500.00	22,750.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA 3	MES	3.5	6,500.00	22,750.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS 1	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS 2	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS 3	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INST. SANITARIAS 1	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INST. SANITARIAS 2	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	



FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INST. ELÉCTRICAS 1	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN INST. ELÉCTRICAS 2	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTOS 1	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTOS 2	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	ASISTENTE DE ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTOS 3	MES	3.5	6,000.00	21,000.00	
	SECRETARIA	MES	3.5	2,000.00	7,000.00	
3	GASTOS DE OFICINA Y SERVICIOS					80,250.00
	MATERIALES DE OFICINA	GLB	1	10,000.00	10,000.00	
	COPIAS E IMPRESIONES	GLB	1	27,000.00	27,000.00	
	ALQUILER CAMIONETA INC COMBUSTIBLE	MES	3.5	9,000.00	31,500.00	
	ALQUILER DE OFICINA	MES	3.5	2,500.00	8,750.00	
	GASTOS DE SERVICIOS	GLB	1	3,000.00	3,000.00	
COSTO DIRECTO (\$/)						631,500.00
UTILIDAD 10% (\$/)						63,150.00
SUB TOTAL (\$/)						694,650.00
IGV 18% (\$/)						125,037.00
TOTAL (\$/)						819,687.00

4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO

4.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	10/06/2024	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	13/06/2024
4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	X	NO
De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento.				
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI		NO X
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.				
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI		NO X
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.				
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI		NO X
De ser afirmativa la respuesta, detallar.				

5.	
<p style="text-align: center;">  GOBIERNO REGIONAL PUNO Oficina de Abastecimientos y Servicios Auxiliares - OSA  YASMAY FLORENTINO GARCIA RAMIREZ JEFE </p>	
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES	

NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.