

**CONTRATACION DEL SERVICIO DE LAVADO DE ROPA PARA EL CENTRO NACIONAL DE SALUD RENAL**

ITEM		DESCRIPCION DEL ITEM		MONTO DEL VALOR ESTIMADO (S/.)		POSTORES		DOCUMENTOS DE PRESENTACION OBLIGATORIA - ADMISION DE LA OFERTA 2.2.1.				ADMISION DE OFERTAS		FACTOR EVALUACIÓN			II REQUISITOS DE CALIFICACIÓN													
1	CONTRATACION DEL SERVICIO DE LAVADO DE ROPA PARA EL CENTRO PARA EL CUIDADO SALUD RENAL	1,187,500.00	LAVANDERIAS WASH SAC - LAVAWASH	INVERSIONES GOTCHA S.A.C.	SI	a) Declaración Jurada de Datos del Postor (ANEXO N° 1)			SI	ADMITIDO	S/., 1,125,000.00	94.74%	100.00	SI	A. CAPACIDAD LEGAL - HABILITACION: Requisitos: Licencia de Autorización Municipal de Funcionamiento de Empresa de Lavandería. ACREDITACION: Copia simple de la Licencia de Autorización Municipal de Funcionamiento de Empresa de Lavandería.															
					SI	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.									SI	NO CUMPLE	B CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL: B.1 EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO. Requisitos: Grupo Electrógeno, Calderos, Lavadoras, Secadoras, Centrífugas, Prensas, Calandrias, Sistema de Almacenamiento de Agua, Transporte Vehicular. ACREDITACION: Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.													
					SI	c) Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (ANEXO N° 2)											SI	NO CUMPLE	B.2 INFRAESTRUCTURA ESTRATEGICA. Requisitos: Título de propiedad o contrato de alquiler del local donde se desarrolla la prestación vigente. ACREDITACION: Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad de la infraestructura estrategia requerida.											
					SI	d) Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III (ANEXO N° 3)													SI	NO CUMPLE	B.3 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE B.3.1 FORMACION ACADEMICA: Requisitos: Bachiller o Profesional en Ingeniería Industrial o Ingeniería Química. ACREDITACION: Título de Bachiller o Título de Profesional, será verificado por Coité de Selección y SUNEDU									
					SI	e) Declaración jurada de plazo de Prestación del Servicio. (Anexo N° 4)															SI	NO CUMPLE	B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE: El Bachiller o Profesional Ingeniero Industrial o Ingeniero Químico, 02 años de experiencia en supervisión y control de procedimientos de lavado de ropa hospitalaria. ACREDITACION: Copia simple de contratos y su respectiva conformidad o constancias o certificados o otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.							
					NO	f) Promesa de consorcio (Anexo N° 5)																	SI	NO CUMPLE	C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD					
					SI	g) Precio de la oferta en soles (obligatorio) (Anexo N° 6)																			NO CALIFICA	1	ADJUDICADO	Resultado de los Requisitos de Calificación califica)		
					SI	Compromiso de Integridad de los proveedores del Seguro Social de Salud - ESSALUD Anexo N°10																						ORDEN DE PRELACIÓN		
					SI	Compromiso de Compromiso de Socios de Negocio de Antisoborno del Centro Nacional de Salud Renal (CNSR) (Anexo N°11)																						ACUERDO ADOPTADO		
					Resultado de la Admisión			PRECIO DE LA OFERTA EN SOLES (100 puntos)																						
Porcentaje del Precio de la Oferta																														
PUNTAJE FINAL																														
Resultado de los Requisitos de Calificación califica)																														
ORDEN DE PRELACIÓN																														
ACUERDO ADOPTADO																														

MOTIVOS DE DESCALIFICACION  
SE ADJUNTA HOJA DETALLE

LIC. CECILIA JESUS DIAZ CHACALTANA  
PRESIDENTE

LIC. ROSALINDA VILCA VARGAS  
PRIMER MIEMBRO

**SR. GERMAN DANIEL GAMEZ RIVAS**  
**SEGUNDO MIEMBRO**

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

#### MOTIVOS DE DESCALIFICACION

#### POSTOR: INVERSIONES GOTCHA S.A.C.

##### 1. Equipamiento Estratégico y Infraestructura Estratégica

El domicilio fiscal de Inversiones Gotcha S.AC., desde la página virtual de la SUNAT, es en Calle Chavín de Huántar N°1336 Urb. Zarate y en sucursal en (PR. S. PRODUCTIVA) otr.SV 335 MZA. R LOTE 3D URB. CAMPOY 2DA ETAPA, SAN JUAN DE LURIGANCHO, LIMA; este domicilio figura en el folio N°16, de su propuesta, con la Licencia Municipal, de fecha 17 de febrero de 2022, con el número de registro N°00327-I1-2022.

En el Folio N°18, refiere el Numeral **B.1 Equipamiento Estratégico**, seguidamente tenemos el Folio N°19, donde se aprecia el **COMPROMISO DE ALQUILER DE BIENES**, firmado por el señor Óscar José Valdivias Rojas, en calidad de EL FUTURO ARRENDADOR, con INVERSIONES GOTCHA S.A.C., representado por su hermana y socia en INVERSIONES GOTCHA S.A.C. y, se denominará EL FUTURO ARRENDATARIO y la **CLÁUSULA SEGUNDA DICE**: A continuación, se detalla la lista de los Bienes objeto del presente compromiso de Alquiler, lo cuales se encuentran operativos (en buen estado).

Observamos que, de la lista de bienes objeto del presente compromiso, el **SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA**; a Folio N°19, al margen de las instalaciones de las máquinas en el local alquilado, la Instalación del sistema de almacenamiento de agua, estaría sujeto a las autorizaciones de el Arrendador. Por haberlo convenido así, en la cláusula OCTAVO, del contrato de alquiler del local del 01 de noviembre de 2024:

*"Cláusula: OCTAVO. - EL Arrendatario no podrá hacer ninguna modificación en la estructura del local de urgir alguna modificación deberá solicitar la autorización por escrito o coordinar con el Arrendador, dicha mejora cualquiera que fuera su naturaleza, quedará en beneficio del inmueble sin que pueda reclamarse pago indemnizatorio, ni puedan ser retirados bajo pena de daños y perjuicios y cargo de inmediata restitución"*

Por otro lado, es importante señalar qué, el sistema de almacenamiento de agua, se instala generalmente de forma subterránea, debajo del nivel del piso y se hace con concreto enmallado, no siendo un accesorio movable.

#### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO:

En la **Cláusula PRIMERO**. - nos menciona que el señor Luis Alfredo Paz Grillo, es propietario del local de 825 Metros y, que se han dividido en dos locales cada uno con su portón independiente. **"SEGUNDO**. - Es materia del contrato de alquiler de los dos locales que están en el primer piso Uno de la parte izquierda con una oficina administrativa que se encuentra en el primer piso También como el otro local con su oficina lado derecho del primer piso adyacente que consta de su ingreso independiente cada uno con su portón dejando constancia que se encuentran en buen estado".

Asimismo, los documentos del postor, si el local es de 825 m2, ¿Por qué la Licencia Municipal indica 398 M2?, existe incoherencia en la información.



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

En los **Folios N°21, 22 y 23**, presenta el Contrato de Arrendamiento, celebrado el 1° de noviembre de 2024 y, vemos la cláusula **TERCERO.- La duración del presente contrato comienza el 1° de noviembre de 2024 hasta el 1° de noviembre de 2025 al término del cual deberá hacer entrega de los locales.** El plazo de arrendamiento **podrá** ser prorrogado siempre que ambas partes estén de acuerdo con el nuevo plazo y los términos que regirán durante el nuevo plazo del Arrendamiento; Vencido el periodo del año de arrendamiento **y no llegaran a un acuerdo el ARRENDATARIO tiene un plazo de 10 días calendarios para desocupar el inmueble.**

**Sobre esta cláusula del contrato de alquiler de local, el proceso convocado es por 24 meses de ejecución;** la Entidad ofrece este servicio crítico por 24 meses y no hasta el 1° de noviembre de 2025; **(Garantía de alquiler para la ejecución del servicio para la ENTIDAD, por 24 meses no se cumple).**

**"SEPTIMO.- El Arrendatario es RESPONSABLE de tramitar su licencia y los permisos correspondientes para poder trabajar con todas las seguridades del caso y sin ningún problema ni inconvenientes".**

*Se aprecia que el ARRENDATARIO tramitará su Licencia Municipal de Funcionamiento; sin embargo, en el Folio N°16, nos adjunta su Licencia, con el N°00327-I1-2022, de fecha 17 de febrero de 2022; es decir dos años y más de ocho meses antes de celebrar el contrato de alquiler del local arrendado el 1° de noviembre de 2024.*

Es necesario precisar:

**"En aplicación del Artículo 29. Requerimiento, numeral 29.1. Los términos de referencia, que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que se ejecuta. El requerimiento incluye, además, los requisitos de calificación que se consideren necesarios".**

**Asimismo, en virtud de lo dispuesto en la Ley de Contrataciones del Estado – Ley N°30225, el Artículo 2.- Principios que rigen las contrataciones, del literal c) Transparencia. Las Entidades proporcionan información clara y coherente con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores, garantizando la libertad de concurrencia, y que la contratación se desarrolle bajo condiciones de igualdad de trato, objetividad e imparcialidad.**

## 2. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Con respecto al local en donde se ejecutaría este servicio crítico, declarado como experiencia de acuerdo al **ANEXO N°8** de las Bases, **INDICARÍA no haberse ejecutado** en el local propuesto, los servicios que "sirven" de sustento en la experiencia empresarial de Inversiones Gotcha S.A.C.; lo que se describe:

**En Folio N°47**, este folio es parte del contrato con el Hospital de Policía:

### Cláusula Quinta: Del Plazo de Ejecución de la Prestación

El plazo de ejecución del presente servicio será de ciento veinte (120) días calendarios o hasta agotar el monto contractual, lo que ocurra primero, el cual se computará a partir de la suscripción del acta de instalación del servicio.

**El servicio de lavado, secado y planchado será llevado a cabo en las instalaciones Hospital Nacional PNP "Luis N. Sáenz", ubicado en la Av. Brasil cuadra 26. (Servicio no realizado en el local propuesto).**

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

La experiencia del **POSTOR EN LA ESPECIALIDAD**, según el LITERAL C, de los II REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, **NO SON VÁLIDOS**, PROVIENE DE TRABAJOS DE INTERMEDIACIÓN LABORAL.  
**En conclusión, Inversiones GOTCHA S.A.C., no cumple con la experiencia empresarial en el local ofertado para la ENTIDAD:**

Monto ofertado: S/. 1'000,386.84 –  
S/. 333,239.84  
**Total experiencia: S/. 667,147.00**

**RESULTADO: NO CALIFICA**

**3.- TERMINOS DE REFERENCIA:**

**5.5 Requisitos y Recursos del Proveedor**

**5.5.2 La empresa deberá disponer de una infraestructura con los siguientes ambientes:**

- Ingreso de vehículos
- Recepción y clasificación de ropa sucia
- Lavado y centrifuga
- Secado
- Planchado y Doblado de ropa plana (calandria)
- Depósito y entrega de opa limpia
- Oficina
- Depósito de Insumos
- Servicios Higiénicos para el personal (mujeres y varones independientes)
- **Distribución de Planta (Lay out), que deberá presentarlo en su oferta.**

El postor Inversiones GOTCHA S.A.C. no presenta en su oferta, la distribución de Planta(Lay out)

**RESULTADO: NO CALIFICA**



.....  
**LIC. CECILIA JESUS DIAZ CHACALTANA**  
Presidente



.....  
**LIC. ROSALINDA VILCA VARA**  
Miembro Titular



.....  
**SR. GERMAN DANIEL GAMEZ RIVAS**  
Miembro Titular