

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN - TACNA

Nomenclatura : AS-SM-35-2024-OEC-UNJBG-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE EJECUCIÓN DEL ¿PLAN DE MANTENIMIENTO DE AULAS Y OFICINAS DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE OBSTETRICIA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD, UNJBG¿.

Ruc/código :	20607925012	Fecha de envío :	26/06/2024
Nombre o Razón social :	GRUPO LRZ INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	22:48:16

## Observación: Nro. 1

### Consulta/Observación:

En referencia al RESPONSABLE TÉCNICO; Solicitamos al comité que en coordinación con el área usuaria, permitan que la experiencia se acredite en INFRAESTRUCTURAS EN EDIFICACIONES EN GENERAL, y no se limite a infraestructura educativa; con el fin de promover la pluralidad de postores y lo limitar la participación.

Por otra parte se tiene que en el reglamento va alineado hacia la no limitación o impedimento de la concurrencia de los postores u orienten la contratación hacia uno de ellos.

Al mismo tiempo la misma entidad viene considerando la experiencia en infraestruras en edificaciones en general en otros procesos de licitación por lo que solicitamos accedan a esta observación.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 22 Literal: B.4 Página: 38

### Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

### Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria luego del análisis a la observación, precisa que, SEGÚN REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES (38 A.040 EDUCACIÓN - RM N° 068-2020-VIVIENDA) en el A.40.

CAPITULO I - Artículo 01.

#### Aspectos Generales

La presente Norma Técnica tiene por objeto regular las condiciones de diseño para la infraestructura educativa con el fin de contribuir al logro de la calidad de la educación, en concordancia con lo establecido en la Ley N° 28044, Ley General de Educación. Se denomina edificación de uso educativo a toda edificación destinada a prestar servicios de capacitación, educación y sus actividades complementarias.

Por lo tanto, al ser la UNJBG una entidad de estudios superiores es necesario que el Responsable técnico tenga experiencia en infraestructura educativa.

Con respecto a incorporar la denominación INFRAESTRUCTURAS EN EDIFICACIONES EN GENERAL, cabe mencionar que dicha descripción no se encuentra acorde al objeto de la contratación, ya que esta descripción abarca otras infraestructuras que no son educativas, por lo tanto, NO SE ACOGE LA OBSERVACION.

### Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNO.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN - TACNA

Nomenclatura : AS-SM-35-2024-OEC-UNJBG-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE EJECUCIÓN DEL ¿PLAN DE MANTENIMIENTO DE AULAS Y OFICINAS DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE OBSTETRICIA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD, UNJBG¿.

Ruc/código :	20600737768	Fecha de envío :	27/06/2024
Nombre o Razón social :	COLLA'F CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	21:43:55

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:  
Para dar mayor participación de postores, exista transparencia y trato justo, igualitario, solicitamos considerar en REQUISITOS: INGENIERO DE SEGURIDAD agregar la profesión de: Ingeniero Metalurgista

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: B.3.1 Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):  
ART. 02 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO.

Análisis respecto de la consulta u observación:  
El área usuaria luego del análisis a la consulta, precisa que, procederá a ampliar la formación académica para el INGENIERO DE SEGURIDAD, en la siguiente denominación, Ingeniero Metalurgista, por lo tanto, se ACLARA Y SE ACOGE LA CONSULTA.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
Se procederá a incorporar la siguiente denominación para la formación académica para el cargo de INGENIERO DE SEGURIDAD en los siguientes términos: Ingeniero Metalurgista.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN - TACNA

Nomenclatura : AS-SM-35-2024-OEC-UNJBG-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE EJECUCIÓN DEL ¿PLAN DE MANTENIMIENTO DE AULAS Y OFICINAS DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE OBSTETRICIA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD, UNJBG¿.

Ruc/código :	20600737768	Fecha de envío :	27/06/2024
Nombre o Razón social :	COLLA'F CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	21:43:55

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

En requisitos del RESPONSABLE TÉCNICO: dentro del párrafo: ...Residente y/o supervisor y/o inspector, en ejecución de obras de infraestructura educativa en general.

SE SOLICITA CONSIDERAR AL OEC ADICIONAR: y/o Obras de edificaciones en general.

Para dar mayor participación de postores, exista transparencia y trato justo, igualitario.

Asi mismo esta adicion guarda relación con los servicios similares de la experiencia del postor

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: B.4

Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 DE LA LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El área usuaria luego del análisis a la observación, precisa que, SEGÚN REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES (38 A.040 EDUCACIÓN - RM N° 068-2020-VIVIENDA) en el A.40.

CAPITULO I - Artículo 01.

Aspectos Generales

La presente Norma Técnica tiene por objeto regular las condiciones de diseño para la infraestructura educativa con el fin de contribuir al logro de la calidad de la educación, en concordancia con lo establecido en la Ley N° 28044, Ley General de Educación. Se denomina edificación de uso educativo a toda edificación destinada a prestar servicios de capacitación, educación y sus actividades complementarias.

Por lo tanto, al ser la UNJBG una entidad de estudios superiores es necesario que el Responsable técnico tenga experiencia en infraestructura educativa en general, y la denominación de Obras de edificaciones en general, no están acorde al objeto de la contratación, ya que esta descripción abarca edificaciones que no son educativas, por lo tanto, NO SE ACOGE LA OBSERVACION.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

NINGUNO.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN - TACNA

Nomenclatura : AS-SM-35-2024-OEC-UNJBG-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE EJECUCIÓN DEL ¿PLAN DE MANTENIMIENTO DE AULAS Y OFICINAS DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE OBSTETRICIA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD, UNJBG¿.

Ruc/código :	20600737768	Fecha de envío :	27/06/2024
Nombre o Razón social :	COLLA'F CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	21:43:55

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

En EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD dentro del párrafo de servicios similares: SERVICIO DE MEJORAMIENTO Y/O REMODELACION Y/O MANTENIMIENTO Y/O ACONDICIONAMIENTO¿ SE SOLICITA CONSIDERA AL OEC ADICIONAR: Y/O AMPLIACIÓN.

Para dar mayor participación de postores, exista transparencia y trato justo, igualitario

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: C Página: 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 DE LA LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria con motivo de integrar las bases procederá a incorporar la denominación de AMPLIACION, por lo tanto, SE ACOGE LA OBSERVACION.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se procederá a incorporar para la experiencia del postor en la especialidad en el siguiente termino: AMPLIACION.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN - TACNA

Nomenclatura : AS-SM-35-2024-OEC-UNJBG-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE EJECUCIÓN DEL ¿PLAN DE MANTENIMIENTO DE AULAS Y OFICINAS DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE OBSTETRICIA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD, UNJBG¿.

Ruc/código :	20532509557	Fecha de envío :	27/06/2024
Nombre o Razón social :	EQUIPO J E.I.R.L.	Hora de envío :	23:16:15

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

SE OBSERVA LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE, RESPONSABLE TÉCNICO, INDICA QUE DEBERÁ ACREDITAR EXPERIENCIA DE DOS (2) AÑOS COMO MÍNIMO (CONTABILIZADO A PARTIR DE LA OBTENCIÓN DE SU COLEGIATURA), EN SERVICIO Y/U OBRAS GENERALES, EN EL SECTOR PÚBLICO Y/O PRIVADO, ()...EN EJECUCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN GENERAL. EXISTE INCONGRUENCIA EN LO REQUERIDO AL SOLICITAR DOS TIPOS DE EXPERIENCIAS, POR LO QUE SE REQUIERE ESPECIFICAR LA EXPERIENCIA DEL RESPONSABLE TÉCNICO EN SERVICIO Y/U OBRAS GENERALES DEBIDO A LA SIMILITUD Y ENVERGADURA DEL MANTENIMIENTO RESPECTO A EJECUCIÓN DE SERVICIOS DE EDIFICACIONES EN

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 22 Literal: B.4 Página: 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria con motivo de integrar las bases procederá a SUPRIMIR la denominación de OBRAS GENERALES por lo tanto, SE ACOGE LA OBSERVACION.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se procederá a suprimir la siguiente denominación: OBRAS GENERALES.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN - TACNA

Nomenclatura : AS-SM-35-2024-OEC-UNJBG-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE EJECUCIÓN DEL ¿PLAN DE MANTENIMIENTO DE AULAS Y OFICINAS DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE OBSTETRICIA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD, UNJBG¿.

Ruc/código :	20532509557	Fecha de envío :	27/06/2024
Nombre o Razón social :	EQUIPO J E.I.R.L.	Hora de envío :	23:16:15

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

SOLICITAMOS AMPLIAR LA DEFINICION DE SERVICIO SIMILAR PARA LA EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD CONSIDERANDO QUE DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 16 DEL TUO: REQUERIMIENTO, ARTICULO 2 DEL TUO DE LA LEY: PRINCIPIOS QUE RIGEN LA CONTRATACION Y EL ARTICULO 29 DEL REGLAMENTO: REQUERIMIENTO Y EL ARTICULO 8 DEL REGLAMENTO, LAS BASES ESTANDARES ASI COMO EN LA DIRECTIVA N° 001-2019-OSCE/CD, Y DONDE LA DEFINICION DE SERVICIO SIMILAR ES AQUELLA DE NATURALEZA SEMEJANTE A LA QUE SE DESEA CONTRATAR, ENTENDIÉNDOSE POR SEMEJANTE A AQUELLO PARECIDO Y NO IGUAL A LA QUE SE CONVOCA TODA VEZ QUE EL CONCEPTO DE SERVICIOS SIMILARES ENCAJA EN TIPOS DE MANTENIMIENTOS PARECIDAS O SIMILARES Y NO IGUALES, EN ESE SENTIDO, TENIENDO EN CUENTA QUE MUCHAS VECES LA DENOMINACIÓN DEL SERVICIO VARIA SIN EMBARGO EXISTE SIMILITUD EN SUS COMPONENTES DADO QUE LA DEFINICIÓN DE UN SERVICIO SIMILAR, NO SE CIRCUNSCRIBE AL NOMBRE DEL SERVICIO EN EL CONTRATO, SINO A LAS ACTIVIDADES Y TRABAJOS QUE COMPROMETE LA EJECUCIÓN. SE SOLICITA AMPLIAR LA TERMINOLOGIA DE LOS SERVICIOS SIMILARES A SERVICIO DE MEJORAMIENTO Y/O REMODELACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O ACONDICIONAMIENTO EN EDIFICACIONES EN GENERAL Y/O ADECUACIÓN DE AMBIENTES Y/O INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN ENTIDADES PUBLICAS Y/O PRIVADAS Y/O LA COMBINACIÓN DE ESTOS TÉRMINOS SEÑALADOS, PERMITIENDO DE ESTA MANERA LA PARTICIPACION DE POTENCIALES POSTORES QUE CUMPLIRIAN CON LO REQUERIDO EN LAS BASES EN LA EXPERIENCIA CASO CONTRARIO SE PRODUCIRIA UNA DISCRIMINACION Y NO PERMITIENDO EL TRATO IGUALITARIO QUE EL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 22 Literal: C Página: 39

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria luego del análisis a la observación, precisa que, SEGÚN REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES (38 A.040 EDUCACIÓN - RM N° 068-2020-VIVIENDA) en el A.40. CAPITULO I - Artículo 01.

Aspectos Generales

La presente Norma Técnica tiene por objeto regular las condiciones de diseño para la infraestructura educativa con el fin de contribuir al logro de la calidad de la educación, en concordancia con lo establecido en la Ley N° 28044, Ley General de Educación. Se denomina edificación de uso educativo a toda edificación destinada a prestar servicios de capacitación, educación y sus actividades complementarias.

Por lo tanto, al ser la UNJBG una entidad de estudios superiores es necesario que LA EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD sea de experiencia en infraestructura educativa.

Por lo que, la denominación de ADECUACIÓN DE AMBIENTES, son relacionados al objeto de la contratación, por lo tanto, SE ACOGE LA OBSERVACION EN ESTE EXTREMO.

La denominación, EDIFICACIONES EN GENERAL, cabe mencionar que dicha descripción no se encuentra acorde al objeto de la contratación, ya que esta descripción abarcaría otras infraestructuras que no son educativas, por lo tanto, NO SE ACOGE LA OBSERVACION EN ESTE EXTREMO.

Por lo tanto, SE ACOGE LA OBSERVACION PARCIALMENTE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se procederá a incorporar para la experiencia del postor en la especialidad en el siguiente termino: ADECUACIÓN DE AMBIENTES, Y/O LA COMBINACIÓN DE ESTOS TÉRMINOS SEÑALADOS.