

**PERÚ****Ministerio
de Defensa****Ejército
del Perú**

0002373

AGENCIA DE COMPRAS DE LAS FUERZAS ARMADAS

MESA DE PARTES

09:20

SE FIRMÓ EN RECEPCIÓN MAS NO DE CONFORMIDAD

"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL"

San Borja, 07 de noviembre de 2023

Oficio N° 588 T-9.8/DPTO.ABASTO/SINGE.

Señor Vicealmirante de la MGP (r) Manuel Santiago Váscones Morey
Jefe de la Agencia de Compras de las Fuerzas Armadas.

Asunto : Se precisa Inviabilidad del perfeccionamiento del contrato por causa imputable a la Empresa WANCHOR S.A. al no subsanar los documentos que acrediten el requisito de calificación referido a la capacidad técnica, para Obras (Equipamiento Estratégico).

Ref. : a. Oficio N° 542 T-9.8/DPTO.ABASTO/SINGE de 26 Oct 23.
b. Oficio N° 000251-2023-DJ-ACFFAA de 31 Oct 23.
c. Hoja de Coordinación N° 015/T-9.8.b/SINGE del 25 Oct 23.
d. Informe Técnico N° 032/DPTO ABASTO/SINGE de 03 Nov 23.

Tengo el honor de dirigirme a Ud., para manifiesta lo siguiente:

1. El 26 de setiembre de 2023, mediante el documento de la referencia "a", el Servicio de Ingeniería del Ejército (SINGE) solicitó a la Agencia de Compras de las Fuerzas Armadas (ACFFAA), el cumplimiento de funciones establecidas en la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento aprobado D.S. N° 344-2018-EF, y disposiciones de la Directiva Jefatural N° 037-2022-ACFFAA, en la Licitación Pública-N° 005-2023/DPC/ACFFAA, remitiendo la documentación del del Proyecto de Inversión denominado **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL Y DE VIVIENDAS DE LAS UNIDADES ACANTONADAS EN EL FUERTE GRAL. DE DIVISIÓN RAFAEL HOYOS RUBIO, UBICADO EN EL DISTRITO DEL RÍMAC - DPTO./PROV. LIMA - LIMA - PRIMERA ETAPA (KUNTUR)- CUI 2471722"**.
2. El 31 de octubre de 2023, mediante el documento de la referencia "b", la ACFFAA devolvió la documentación remitida por el SINGE poniendo en conocimiento que no es atendible la solicitud de declarar la nulidad del otorgamiento de la buena pro, porque no resulta suficiente para que la ACFFAA pueda concluir que la empresa WANCHOR S.A. ha transgredido el principio de Presunción de Veracidad, al no haberse adjuntado las evidencias, ni las pruebas objetivas, verificables entre otros elementos que causen convicción. Por otro lado, tampoco es atendible a efectos de que se deje sin efecto la buena pro conforme al numeral 64.6 del artículo 64 del RLCE, por la conclusión de la Oficina de Asesoría Legal del SINGE al no considerar viable la presentación de documentos por parte la empresa WANCHOR S.A. para subsanar la observación para perfeccionar el contrato, debido a que la verificación de la idoneidad de los requisitos para perfeccionar el contrato es competencia exclusiva del Órgano Encargado de las Contrataciones del SINGE de conformidad con lo establecido en el numeral 2.3 de las bases integradas, requisitos para Perfeccionar el Contrato y lo establecido en el RLCE y su modificación mediante D.S. N° 234-2022-EF.
3. Es imprescindible aclarar que respecto a lo señalado por el documento de la referencia "b", la verificación de la documentación de la idoneidad de los requisitos para perfeccionar el contrato fue ejercida completamente por el Órgano Encargado de las Contrataciones del SINGE, precisándose que la Opinión Legal N° 123 - 2023/OAL- SINGE de 26 Oct 23, formulada por la Oficina Apoyo Legal del SINGE, fue expedida a raíz del documento de la referencia "c", el cual fue emitido por el mencionado Órgano, documento que contiene la verificación de los contratos de Arrendamiento de Maquinarias y/o Equipos de "SERVICIOS Y TRANSPORTE LESCANO S.A.C" y el Contrato de



PERÚ

Ministerio
de Defensa

Ejército
del Perú

Servicio
de Ingeniería
del Ejército

"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL"

Arrendamiento de Equipos de "LABORA.ES" presentada por la empresa WANCHOR S.A. como documentación que acredite el requisito de calificación referido a la capacidad técnica para Obras (Equipamiento Estratégico).

4. Mediante el documento de la referencia "c", el Órgano Encargado de la Contrataciones del SINGE concluyó que teniendo presente lo señalado por el documento de la referencia "b", y lo desarrollado en su análisis, con la finalidad de garantizar la ejecución del PI "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL Y DE VIVIENDAS DE LAS UNIDADES ACANTONADAS EN EL FUERTE GRAL. DE DIVISIÓN RAFAEL HOYOS RUBIO, UBICADO EN EL DISTRITO DEL RÍMAC-DPTO/PROVINCIA LIMA-LIMA- PRIMERA ETAPA (KUNTUR) - CUI 2471722)" se precisa y pone en conocimiento que la empresa WANCHOR S.A. al no cumplir con subsanar lo observado para el perfeccionamiento del Contrato, de acuerdo a lo establecido en el numeral 141.3 del artículo 141 del RLCE, ha perdido la buena pro, y en consecuencia no es viable el perfeccionamiento del Contrato.
5. De lo expuesto, esta Jefatura teniendo en cuenta lo señalado en párrafos anteriores, precisa la Inviabilidad del perfeccionamiento del contrato por causa imputable a la Empresa WANCHOR S.A. al no subsanar los documentos que acrediten el requisito de calificación referido a la capacidad técnica para Obras (Equipamiento Estratégico) y en consecuencia solicita que, la ACFFAA, en atribución a sus competencias y funciones como Entidad Convocante que realizó la convocatoria del procedimiento de selección, Licitación Pública-Nº 005-2023/DPC/ACFFAA-1, cumpla con lo establecido en el artículo 141 del RLCE modificado por Decreto Supremo Nº 234-2022-EF,

Es propicia la oportunidad para expresarle los sentimientos de mi mayor consideración y deferente estima.

Dios guarde a Ud.



G. J. P.

O - 214269967 - O+
GONZALO EDUARDO CABREJOS RAMOS
General de Brigada
Jefe del Servicio de Ingeniería del Ejército

DISTRIBUCION:

- ACFFAA.....01
- SG - CGE.....01 (C'Inf)
- OCI - MINDEF.....01 (C'Inf)
- Archivo.....01/04

SINGE
DPTO ABASTO
OEC
25 OCT 23

HOJA DE COORDINACIÓN N° 015/T-9.8.b/SINGE

Señor Cap EP Jefe de la Oficina de Apoyo Legal del SINGE

Asunto: Opinión legal sobre documentos para perfeccionar el contrato con la empresa WANCHOR SA, para la ejecución del PI "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL Y DE VIVIENDAS DE LAS UNIDADES ACANTONADAS EN EL FUERTE GRAL. DE DIVISIÓN RAFAEL HOYOS RUBIO, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIMAC-DPTO/PROVINCIA LIMA-LIMA- PRIMERA ETAPA (KUNTUR)- CUI 2471722".

Ref. a. Carta N° 004-2023/W S.A./JCSA/RL del 16 oct 23.
b. Oficio N° 527/T-9.8.b/SINGE del 18 oct 23.
c. Carta N° 006-2023/ W S.A./JCSA/RL del 24 oct 23.
d. Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias.

1. TRÁMITE POR EFECTUAR

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez manifestarle que mediante el documento "a" la empresa WANCHOR SA, presenta los documentos para el perfeccionamiento del contrato para la ejecución del PI "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL Y DE VIVIENDAS DE LAS UNIDADES ACANTONADAS EN EL FUERTE GRAL. DE DIVISIÓN RAFAEL HOYOS RUBIO, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIMAC-DPTO/PROVINCIA LIMA-LIMA-PRIMERA ETAPA (KUNTUR)- CUI 2471722), asimismo, con el documento de la referencia "b" el SINGE le remite las observaciones para la subsanación de los documentos para suscripción del contrato de conformidad con el Art. 141 del RLCE. Las observaciones encontradas en los documentos presentados por la empresa WANCHOR SA fueron las siguientes:

- a. El Arquitecto (Un 01 especialista en arquitectura, no cumple con la experiencia del plantel profesional clave. De acuerdo al Capítulo 3 (Requerimiento) 3.2 A.3 por lo siguiente:
 - 1) No cumple con la experiencia en la ejecución y/o supervisión de obras iguales o similares establecido en las Bases Integradas – Licitación Pública N° 005-2023/DPC/ACFFAA. Solo presenta 9.03 meses en "Mejoramiento de la Capacidad Resolutiva Forense de la División Médico Legal del Santa.
 - 2) Debiendo ser una experiencia profesional mínima acumulada de tres (03) años además el mencionado profesional ha presentado experiencia ejecutada paralelamente (traslape).

- b. El Ingeniero Civil especialista en estructuras no acredita la formación académica requerida del plantel profesional.
- c. deberá presentar el análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta.
- d. Deberá presentar documentación que demuestre de manera fehaciente la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave es decir los certificados presentados deberán adjuntar copia debidamente legalizada los respectivos contratos y su respectiva conformidad del servicio.
- e. *Presentar los contratos sobre Equipamiento Estratégico con (Servicio y Transportes Lescano SAC y LABORA.ES SA), debidamente legalizado, en vista que a tratar de contactarlos, la primera empresa no confirmo la suscripción de contrato y en la segunda empresa un número consignado no existe y el otro respondió una persona que no sabe de qué empresa se trata.*

Las observaciones subsanadas fueron la a, b, c y d, sin embargo, para la observación "e" se puede apreciar que señalaron lo siguiente:

Se ha cumplido con la presentación debida del Compromiso de Alquiler de los equipos requeridos por las bases integradas.

Con el Fin de sanear las observaciones realizadas en el presente oficio, se adjunta el Contrato de Arrendamiento de Maquinarias y Equipos de "SERVICIOS Y TRANSPORTE LESCANO S.A.C" y el Contrato de Arrendamiento de Equipos de LABORA.ES".

Sin embargo, de la revisión de la documentación realizada por este Órgano Encargado de Contrataciones del SINGE, se puede observar que si bien la empresa WANCHOR S.A cumplió con presentarla dentro del plazo establecido por Ley, la mencionada empresa no cumplió con la subsanación al adjuntar un documento totalmente diferente, como es el Contrato de Arrendamiento de Maquinarias y/o Equipos de fecha 19 Oct 23 suscrito entre SERVICIOS Y TRANSPORTE LESCANO S.A.C. y la Empresa WANCHOR S.A. (documento que consigna la totalidad del equipamiento estratégico) difiriendo con los contratos observados por el Órgano Encargado de las Contrataciones del SINGE (Contrato de arrendamiento de Maquinarias y/o Equipos de fecha 14 Oct 23 firmado con SERVICIOS Y TRANSPORTE LESCANO S.A.C y al Contrato de Arrendamiento de Equipos de fecha 14 Oct 23 firmado con la empresa LABORA.ES S.A).

En tal sentido, se solicita con carácter de **"URGENTE"** emitir la opinión legal respecto a la viabilidad o no de la subsanación presentada por la empresa WANCHOR SA, con un contrato diferente a los ya presentados, de conformidad con los artículos 139 y 141 del RLCE y la posibilidad o no de firmar contrato con la mencionada empresa en el marco del Art. 136 del RLCE.

Es propicia la oportunidad para expresarle los sentimientos de mi mayor consideración y deferente estima.

2. **OBSERVACIONES**

- Se adjuntan documentos de la referencia a, b y c.
- Se adjuntan contratos de arrendamiento de equipamiento estratégico.

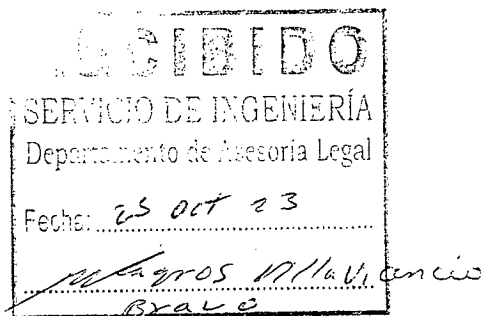


O - 225473477 - O+
LUIS ARTURO DAVILA QUISPE
TTE CRL EP
Jefe del Órgano encargado de las contrataciones

DISTRIBUCIÓN

- OAL (SINGE)01
- Archivo01/02

SECC. OEC/Idg
25 oct 2023



**PERÚ****Ministerio
de Defensa****Ejército
del Perú****Servicio
de Ingeniería
del Ejército****“AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO”****SINGE
DPTO
ABASTO
NOV 2023****INFORME TÉCNICO N° 032/DPTO ABASTO/SINGE**

Señor GRAL BRIG JEFE DEL SERVICIO DE INGENIERÍA DEL EJÉRCITO

Asunto : Se precisa Inviabilidad del perfeccionamiento del contrato por causa imputable a la Empresa WANCHOR S.A. al no subsanar los documentos que acrediten el requisito de calificación referido a la capacidad técnica para Obras (Equipamiento Estratégico).

Ref a. Informe Técnico N° 030/DPTO ABASTO/SINGE del 26 oct 23.
b. Oficio N° 000251-2023-DJ-ACFFAA del 31 oct 23.

Fecha : San Borja, 03 de noviembre del 2023

Tengo el honor de dirigirme a usted en relación a los documentos de la referencia para informar lo siguiente:

1. ANTECEDENTES

- a. Con el documento de la referencia "a" este Órgano Encargado de las Contrataciones – SINGE informa a la Jefatura del SINGE que, luego de realizar la verificación de la documentación presentada por la Empresa WANCHOR S.A. para el perfeccionamiento del contrato y, luego de realizar las diligencias respectivas (búsqueda en el web, llamadas telefónicas, envíos de e-mail), se detectó que existía inexactitud en la documentación presentada.
- b. Mediante el documento de la referencia "b", la Agencia de Compras de las Fuerzas Armadas (ACFFAA) manifiesta que la solicitud del Servicio de Ingeniería del Ejército (SINGE) para declarar la nulidad de la Buena Pro en la Licitación Pública N° 005-2023-DPC/ACFFAA: "Ejecución del PI Mejoramiento del Servicio de Habitabilidad Institucional y de Viviendas de las Unidades Acantonadas en el Fuerte Gral. de División Rafael Hoyos Rubio, ubicado en el Distrito de Rímac-Dpto/Provincia Lima-Lima-Primera Etapa (KUNTUR) – CUI 2471722, no es atendible por las razones ya expuestas, devolviendo la documentación remitida mediante Oficio N° 000251-2023-DJ-ACFFAA del 31 oct 23.

**PERÚ****Ministerio
de Defensa****Ejército
del Perú****Servicio
de Ingeniería
del Ejército****“AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO”**

2. BASE LEGAL

- Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, en adelante la Ley, y sus modificatorias.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, y sus modificatorias.
- TUO de la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento administrativo general. Aprobado con DS N° 004-2019-JUS.

3. ANÁLISIS

- a. Mediante el Decreto Legislativo N° 1128 se crea la Agencia de Compras de las Fuerzas Armadas, asimismo, en su Artículo 2° Objetivo: La Agencia de Compras de las Fuerzas Armadas tiene por objetivo central lograr una eficiente y transparente contratación de bienes, servicios, obras y consultorías, que fortalezcan el planeamiento estratégico de compras y la adecuada ejecución de las contrataciones del Sector Defensa, en el marco de la Ley de Contrataciones del Estado o la normativa que resulte aplicable, para el cabal cumplimiento de la misión constitucional de las Fuerzas Armadas.
- b. En el Reglamento del Decreto Legislativo N° 1128, Que Crea La Agencia De Compras De Las Fuerzas Armadas, en su Artículo 2° Procesos de contratación a cargo de la Agencia: La Agencia tiene a su cargo la ejecución de los procesos de contratación considerados estratégicos en el mercado nacional requeridos por los OBAC que se convoquen mediante Licitación Pública o Concurso Público cuando su objeto esté vinculado a la Defensa y Seguridad Nacional, así como los procesos de contratación corporativos de aquellos bienes y servicios homogeneizados.
- c. Dentro del Plan Estratégico de Compras del Sector Defensa periodo 2022-2024- ACFFAA, se establece la Visión, Misión, Objetivo General y Específicos, priorizándose la mejor gestión del presupuesto destinado a la contratación de bienes, servicios y obras, así como garantizar que las contrataciones estratégicas vinculadas a la defensa y Seguridad Nacional en el Sector Defensa, permitan obtener bienes, servicios y obras que satisfagan oportunamente las necesidades de los OBAC y que contribuyan con la defensa y seguridad nacional. Asimismo, el Principio de Eficiencia a través del PEC, se busca que las contrataciones en el sector defensa se realicen bajo las mejores condiciones de calidad, precio y plazos de ejecución y entrega, y con el mejor uso de los recursos materiales y humanos disponibles.
Consecuentemente en el contenido VIII Competencia de Compras en el sector Defensa. 8.2 Contrataciones vinculadas a la Defensa y seguridad Nacional: Una contratación está vinculada a la Seguridad y Defensa Nacional cuando implica la adquisición de bienes, prestación de servicios y/o ejecución de obras destinados a implementar una o más

**PERÚ****Ministerio
de Defensa****Ejército
del Perú****Servicio
de Ingeniería
del Ejército****“AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO”**

áreas de capacidad militar en el marco de los roles estratégicos establecidos por el Ministerio de Defensa, asimismo el numeral 8.3 Contrataciones consideradas Estratégicas: Son todas aquellas contrataciones de bienes servicios y obras que tiene alto impacto en los resultados y que por su objeto son complejos y especializados.

- d. De lo mencionado en los párrafos anteriores se puede analizar que el marco normativo que crea la Agencia de compras de las Fuerzas Armadas y la normativa derivada para ejecución de los procedimientos para la adquisición de bienes, servicios y obras en las Fuerzas Armadas, tienen como objetivo central alcanzar una eficiente y transparente ejecución de los procedimientos en el marco de la Ley de Contrataciones del Estado, asimismo, para el Ejército del Perú la Ejecución del PI “Mejoramiento del Servicio de Habitabilidad Institucional y de Viviendas de las Unidades acantonadas en el Fuerte Gral. de División Rafael Hoyos Rubio, ubicado en el Distrito de Rímac-Dpto/Provincia Lima-Lima- Primera Etapa (KUNTUR)”, tiene un valor Estratégico de alto impacto por su complejidad y especialidad, además se vincula con la Seguridad y Defensa Nacional puesto que representa una infraestructura modelo y acorde a la exigencia de la modernidad y necesidad del personal militar que será usuario en el futuro.
- e. Dentro de los Principios de la Ley de Contrataciones del Estado, en el Principio de Eficacia y Eficiencia, se contempla que, el proceso de contratación y las decisiones que se adopten en su ejecución deben orientarse al cumplimiento de los fines, metas y objetivos de la Entidad, priorizando estos sobre la realización de formalidades no esenciales, garantizando la efectiva y oportuna satisfacción de los fines públicos para que tengan una repercusión positiva en las condiciones de vida de las personas, así como del interés público, bajo condiciones de calidad y con el mejor uso de los recursos públicos.
- f. La Directiva DIR DEC N° 004-2022-ACFFAA establece los siguientes procedimientos:
 - 1) Una vez consentida total o parcialmente la Buena Pro de los procesos de contratación ejecutados por la ACFFAA, la DPC debe remitir a la DEC el expediente de contratación ordenado, con índice, debidamente foliado de manera cronológica, conteniendo las visaciones, firmas, sellos, numeración y fechas que correspondan, de acuerdo a la siguiente documentación:
 - a) Mercado Nacional:
 - Checklist del Expediente de Contratación para Bienes y Servicios en General (Fase de Actos Preparatorios y Fase de Selección)
(<https://www.gob.pe/institucion/osce/informespublicaciones/291216-checklist-n-1-expediente-de-contratacionpara-bienes-y-servicios-en-general>).



PERÚ

Ministerio
de Defensa

Ejército
del Perú

Servicio
de Ingeniería
del Ejército

“AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO”

- b) Mercado Extranjero:
 - Formato del Anexo “A”.
- 2) La DEC debe realizar la verificación de los documentos (folio, firma, visaciones, sellos y fechas) en un plazo no mayor de un (01) día hábil. De existir alguna discrepancia u observación, debe solicitar la subsanación a la DPC en un plazo no mayor de un (01) día hábil, vencido dicho plazo y en caso no se realizara la subsanación, la DEC procederá a devolver el Expediente de Contratación.
- 3) La DEC en un plazo no mayor de tres (03) días hábiles de recibido el expediente de contratación, debe remitir al OBAC copia fedateada y foliada de los documentos que a continuación se detallan, con la finalidad de perfeccionar y suscribir el contrato:
 - a) Bases Integradas y Proyecto de Contrato (que incluye documentación para convenio marco offset, de ser el caso).
 - b) Acta de admisión, evaluación, calificación y otorgamiento de la Buena Pro.
 - c) Propuesta Técnica y Económica del postor ganador.
 - d) Ficha SEACE del Consentimiento de la Buena Pro.
 - e) En caso de proveedor único, Resolución Jefatural de aprobación bajo la modalidad de proveedor único, documento de nombramiento o designación del comité de selección, personal responsable de dirigir el proceso de contratación, Resolución Secretaría General ACFFAA de aprobación de bases, Informe técnico e informe legal que justifica la contratación como proveedor único.
- 4) En el mismo plazo del numeral precedente, la DEC debe comunicar al postor ganador, mediante carta, en el caso de contrataciones en el mercado nacional y mediante correo electrónico, cuando se trate de contrataciones en el mercado extranjero, que el expediente de contratación ha sido remitido al OBAC encargado de la suscripción de contrato, detallando la siguiente información:
 - a) Nombre y dirección de la Dependencia del OBAC encargada de la suscripción del Contrato.
 - b) Fecha del documento con que se remite el Expediente de Contratación al OBAC.
 - c) Fecha límite para la suscripción del Contrato.
- 5) La Dependencia del OBAC encargada de suscribir el Contrato, debe realizar la verificación de la documentación que sustenta la oferta presentada por el postor ganador de la Buena Pro, de conformidad a lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. En caso de comprobarse inexactitud o falsedad en las



PERÚ

Ministerio
de Defensa

Ejército
del Perú

Servicio
de Ingeniería
del Ejército

“AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO”

declaraciones, información o documentación presentada, el OBAC procederá de la siguiente manera:

- a) Si se determina antes de la suscripción del contrato, el OBAC informará a la ACFFAA, a fin de que esta efectúe las acciones correspondientes para declarar la nulidad del otorgamiento de la Buena Pro.
- b) Si se determina posterior a la suscripción del contrato, el OBAC declarará la nulidad del mismo, informando a la ACFFAA.
- g. Mediante el informe de la referencia “b” este Órgano Encargado de las Contrataciones, informó a la Jefatura del SINGE que se realizó la verificación de los documentos para el perfeccionamiento del Contrato con la Empresa adjudicada con la Buena Pro WANCHOR S.A., de acuerdo al Artículo 141 del RLCE, informándose que se detectaron observaciones en la documentación presentada otorgándose el plazo establecido para la subsanación, el cual posteriormente fue presentado por la empresa para una nueva verificación y determinar de esta manera si las observaciones fueron subsanadas.

Como se detalla en el informe presentado, fueron subsanadas cuatro (04) de las cinco (05) observaciones realizadas, siendo que la 5ta observación “Presentar los contratos sobre arrendamiento de maquinarias y equipos (Equipamiento Estratégico) con (Servicios y Transportes Lescano SAC y LABORA.ES SA), con fecha 14 de octubre de 2023, debidamente legalizados, en vista que al tratar de contactarlos, la primera empresa no confirmó la suscripción del contrato y en la segunda empresa el número consignado no existe y el otro respondió una persona que no sabe de qué empresa se trata”; se tomó esta medida en vista de que ya existía un precedente el cual corresponde a una denuncia administrativa enviada por la ACFFAA vía correo institucional Chasqui, presentada por el postor Consultora y Constructora UBR EIRL, por supuesta trasgresión al principio de presunción de veracidad en la oferta del postor WANCHOR S.A., en cuanto se presentó en la experiencia del postor una supuesta firma del Supervisor que firma en el acta de Recepción de fecha 14 de diciembre del año 2021, como comité de recepción designado por la Clínica Curo SAC el Ing. Juan Carlos Eguía Pacheco como Supervisor de obra y la misma que no sería consignada por el Ingeniero en mención, en tal sentido solicita se declare la nulidad de oficio del otorgamiento de la buena pro, por los medios probatorios que presentó el postor Consultora y Constructora UBR EIRL en su denuncia.

- h. Respecto al primer punto de lo señalado mediante documento de la referencia “b”, como Oficial certificado y Jefe del Órgano Encargado de Contrataciones del SINGE, se ejerció sobre los dos (02) contratos de arrendamiento de maquinarias y/o equipos presentados por la empresa WANCHOR S.A (Servicios y Transportes Lescano SAC y LABORA.ES SA), la atribución conferida por el numeral 64.6 del artículo 64 del RLCE que



PERÚ

Ministerio
de Defensa

Ejército
del Perú

Servicio
de Ingeniería
del Ejército

""AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO""

señala (...) consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se le haya asignado tal función, realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro. (...); de acuerdo con el siguiente detalle:

- Primero es importante indicar que el Equipamiento Estratégico constituye un requisito de calificación, de acuerdo a lo establecido en las Bases Integradas- Licitación Pública N° 005-203/DPC/ACFFAA, Capítulo III (Requerimiento), 3.1 (Expediente Técnico e información complementaria del Expediente Técnico), Anexo 06, 20. (Requisitos de calificación – Obras), A.A1 (Equipamiento Estratégico) y de conformidad con lo establecido en el numeral 49.1 del artículo 49 del RLCE, "La Entidad verifica la calificación de los postores conforme a los requisitos que se indiquen en los documentos del procedimiento de selección, **a fin de determinar que estos cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato**".
- Para tal efecto, en los documentos del procedimiento de selección la Entidad debe establecer, de manera clara y precisa, los requisitos que deben cumplir los postores a fin de acreditar su calificación, con el propósito de cautelar que estos cuentan con las capacidades requeridas para la ejecución de las prestaciones que son objeto del contrato.
- En tal sentido, a fin de acreditar el cumplimiento de dicho requisito de calificación (esto es, contar con el Equipamiento Estratégico), el postor ha presentado "Copia de documentos que sustentan, el compromiso de arrendamiento que acreditan la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido, siendo esto indispensable para que el postor acredite de manera fehaciente que cuenta con la disponibilidad del equipo requerido para ejecutar una determinada obra.
- Dicho lo anterior la Empresa WANCHOR S.A. presentó copia simple dos (02) Contratos de arrendamiento de maquinarias y equipos (Equipamiento Estratégico) con las empresas (Servicios y Transportes Lescano SAC y LABORA.ES SA), con fecha 14 de octubre de 2023. En primer lugar, se verificó que en el contrato de arrendamiento con la empresa Servicios y Transportes Lescano SAC, no existían números de contacto como para poder llamar y corroborar la legitimidad del contrato presentado y, tan solo consignándose un correo electrónico Servicios.lescano@hotmail.com, procediendo a buscar en la web y encontrándose la siguiente información:



PERÚ

Ministerio
de Defensa

Ejército
del Perú

Servicio
de Ingeniería
del Ejército

“AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO”

- Búsqueda de información de la empresa Servicios y Transportes Lescano SAC.

e-consultaruc.sunat.gob.pe/cl-ti-itmrconsruc/jcrS00AIIas

Consulta RUC

Volver

Resultado de la Búsqueda

Número de RUC:	20602130194 - SERVICIOS Y TRANSPORTE LESCANO S.A.C.		
Tipo Contribuyente:	SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		
Nombre Comercial:			
Fecha de Inscripción:	17/05/2017	Fecha de Inicio de Actividades:	17/05/2017
Estado del Contribuyente:	ACTIVO		
Condición del Contribuyente:	HABIDO		
Domicilio Fiscal:	AZA 1 LOTE 4 C.P. SANTA ANITA LIMA - LIMA - PACHACAMAC		
Sistema Emisión de Comprobante:	MANUAL/COMPUTARIZADO	Actividad Comercio Exterior:	SIN ACTIVIDAD
Sistema Contabilidad:	MANUAL/COMPUTARIZADO		
Actividad(es) Económica(s):	Principal: 4922 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA Secundaria 1: 4633 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, ARTICULOS DE FERRETERIA Y EQUIPO Y MATERIALES DE FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN Secundaria 2: 7730 - ALQUILER Y ARRENDAMIENTO DE OTROS TIPOS DE MAQUINARIA EQUIPO Y BIENES TANGIBLES		

Consulta RUC <https://e-consultaruc.sunat.gob.pe/cl-ti-itmrconsruc/jcrS00AIIas>

- ✓ Se aprecia que la empresa Servicios y Transportes Lescano SAC tiene un estado de contribuyente activo y condición habido.

SERVICIOS Y TRANSPORTE LESCANO SAC.

➡ Cómo llegar 📄 Guardar 📞 Llamar

Resumen Reseñas

Dirección: Q44J+M9F, Av Manuel Valle Cercado de Lima, Pachacamac
Teléfono: 998 786 544

Sugerir una edición · ¿Eres propietario de esta empresa?

Agregar la información que falta

Agregar el horario de atención

Único número que figura en la Web

https://www.google.com/search?q=servicios+y+transportes+lescano+sac&og=servicios+y+transportes+lescano+sac&gs_lcrp=EgZjaHJvbWUyBggAEEUYOdIBCjEyMTc1ajBqMTWoAgCwAgA&sourceid=chrome&ie=UTF-

- ✓ Se buscó número de contacto en la web en vista de que en el contrato de arrendamiento no existen números de contacto, siendo el teléfono 998786544, el único número que figura en la web respondiendo al llamar al mismo una persona de nombre Luis Lescano, quien manifestó ser dueño de la empresa Servicios y Transportes Lescano SAC, quien no confirmó la suscripción del Contrato de Arrendamiento de maquinarias y/o Equipos con la Empresa WANCHOR SAC, pero solicitó que se le envíe al correo "Servicios.lescano@hotmail.com" para que pueda



PERÚ

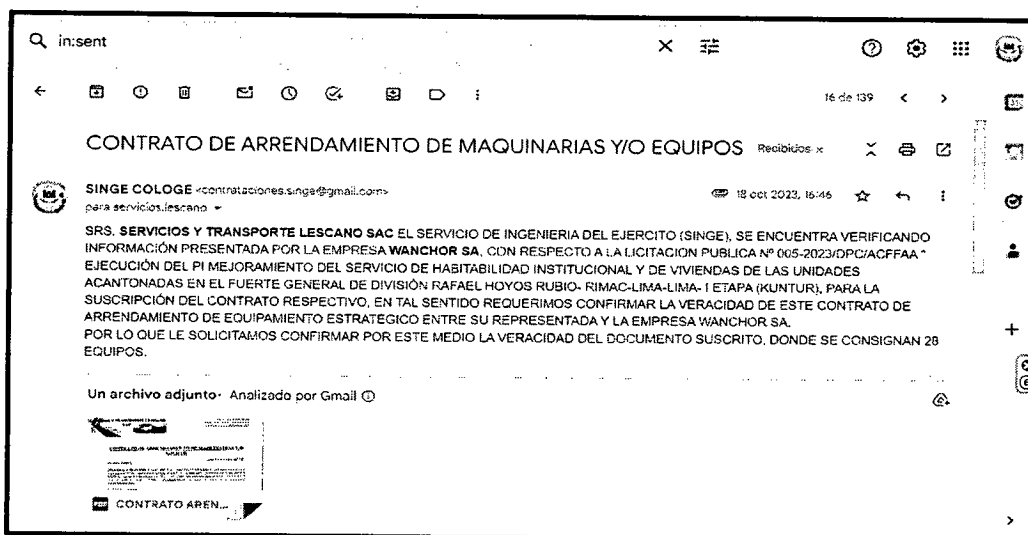
Ministerio
de Defensa

Ejército
del Perú

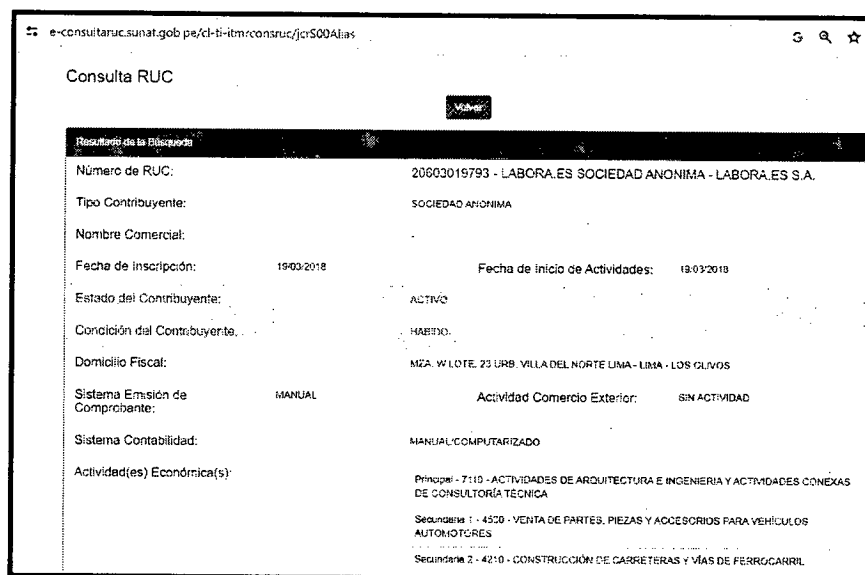
Servicio
de Ingeniería
del Ejército

“AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO”

verificar y así responder sobre este contrato entre su representada y la empresa del postor adjudicatario con la Buena Pro.



- ✓ Se envió el correo a la empresa Servicios y Transportes Lescano SAC el 18 oct 23, sin obtener respuesta de confirmación de la suscripción del contrato de arrendamiento con la empresa WANCHOR S.A.
- Búsqueda de información de la empresa Servicios y Transportes Lescano SAC.



- ✓ Se aprecia que la empresa LABORA.ES SA tiene un estado de contribuyente activo y condición habido, además se aprecia por la actividad económica que no es el rubro para alquiler y arrendamiento para maquinarias y equipos.



PERÚ

Ministerio
de Defensa

Ejército
del Perú

Servicio
de Ingeniería
del Ejército

“AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO”

LABORA.ES SA

Ensayos de humedad y materia orgánica.
Análisis de suelos y material para pavimentación.
Ensayos de compresión.
Ensayos para control y diseño.
Estudio de mecánica de suelos.
Consultas de Obras.
Proyectos de Ingeniería en General

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS

Lima, 14 de octubre del 2023

DE UNA PARTE,

LABORA.ES S.A. con RUC N° 20603019793, con poder inscrito en la zona registral N° IX - Sede Lima en la partida electrónica N° 14029134, debidamente representada por la Sr. EDWIN HUAMANCHA VELASQUE identificada con DNI N° 28849907, con domicilio legal en la MZA. W LOTE. 23 URB. VILLA DEL NORTE LIMA - LIMA - LOS OLIVOS (A partir de ahora se le denominará ARRENDADORA).

Y, DE OTRA PARTE,

WANCHOR SA con RUC: N° 20603019289, con poder inscrito en la partida electrónica N° 14044135, del Registro de Personas Jurídicas de la Zona Registral N° IX- Sede Lima de la Oficina Registral de Lima, debidamente representado por su Gerente General el Sr. JUAN CARLOS SALINAS ACEVEDO con DNI N° 47851486, con domicilio legal en la Av. Alfredo Mendiolá N° 5513 Urb. Villa Del Norte Lima - Lima - Los Olivos (A partir de ahora se le denominará ARRENDATARIA).

DECLARACIONES

PRIMERA. - Declara la ARRENDADORA lo siguiente:

- Que es de nacionalidad PERUANA, con domicilio en la MZA. W LOTE. 23 URB. VILLA DEL NORTE LIMA - LIMA - LOS OLIVOS.
- Que es legítima propietaria de los equipos que a continuación se describe

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	ESTACION TOTAL TS06	01
2	NIVEL TOPOGRAFICO	02
3	EQUIPO DE BOMBA PARA PRUEBA HIDRAULICA DE TUBERIA	01
4	BOMBA DE CONCRETO	05
5	MOTOBOMBA DE 2" (5HP)	02
6	CAMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHAS 7 HP	02
7	CORTADOR DE PAVIMENTO	02
8	MEZCLADORA DE CONCRETO 14 HP (0-11P3)	04

- Que los Equipos descritos en el punto precedente, no reportan ningún gravamen y su derecho de propiedad sobre dichos bienes no está limitado por ningún derecho real o personal a favor de terceras personas.
- Que es su interés otorgar en arrendamiento de Equipos de referencia, en las condiciones que en las cláusulas de este contrato se especifican.

SEGUNDA. - Declara el ARRENDATARIO lo siguiente:

Dirección: Mza. W Lote. 23 Urb. Villa Del Norte Lima - Lima - Los Olivos
Teléfono: 945446468 - 943012968
Email: labora-esssa2018@gmail.com

- ✓ En el contrato de arrendamiento de equipos entre la empresa WANCHOR S.A. y LABORA.ES S.A. figuran dos (02) números de teléfono el 945446468 y 943012968, se llamó al primer número y no existe, también se llamó al segundo número y contestó una persona de sexo femenino quien manifestó que desconoce sobre la existencia de la empresa LABORA.ES S.A.

Q in: sent

15 de 139

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS

SINGE COLOGE <contrataciones.singe@gmail.com>
para labora-esssa2018 -

18 oct, 16:49

SRS. LABORA.ES SA EL SERVICIO DE INGENIERIA DEL EJERCITO (SINGE). SE ENCUENTRA VERIFICANDO INFORMACIÓN PRESENTADA POR LA EMPRESA WANCHOR SA. CON RESPECTO A LA LICITACIÓN PÚBLICA Nº 005-2023/DPC/ACFFAA " EJECUCIÓN DEL PI MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL Y DE VIVIENDAS DE LAS UNIDADES ACANTONADAS EN EL FUERTE GENERAL DE DIVISION RAFAEL HOYOS RUBIO- RIMAC-LIMA-LIMA- I ETAPA (KUNTURI), PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO RESPECTIVO. EN TAL SENTIDO REQUERIMOS CONFIRMAR LA VERACIDAD DE ESTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO ENTRE SU REPRESENTADA Y LA EMPRESA WANCHOR SA. POR LO QUE LE SOLICITAMOS CONFIRMAR POR ESTE MEDIO LA VERACIDAD DEL DOCUMENTO SUSCRITO, DONDE SE CONSIGNAN 10 EQUIPOS.

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail

- ✓ Se envió el correo a la empresa LABORA.ES S.A. el 18 oct 23, sin obtener respuesta de confirmación de la suscripción del contrato de arrendamiento con la empresa WANCHOR S.A.



PERÚ

Ministerio
de Defensa

Ejército
del Perú

Servicio
de Ingeniería
del Ejército

“AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO”

- i. Debido a la verificación realizada, en aras de garantizar la validez y ejecutabilidad de los Contratos sobre Equipamiento Estratégico, se solicitó la presentación en copia legalizada de los contratos observados, debiéndose aclarar que las bases integradas no precisan que solamente deba presentarse copia simple de la documentación que acrediten que la oferta cuente con el debido Equipamiento Estratégico, otorgándole a la empresa WANCHOR SAC el plazo para su subsanación de acuerdo a lo señalado en el RLCE.

Si bien, la referida Empresa mediante Carta N° 006-2023/W S.A./JCSA/RL del 24 Oct 23 presentó “la subsanación” a las observaciones, no obstante, como se detalló en el Informe Técnico N° 030/DPTO ABASTO/SINGE, sobre la observación “Presentar los contratos sobre arrendamiento de maquinarias y equipos (Equipamiento Estratégico) con (Servicios y Transportes Lescano SAC y LABORA.ES SA), con fecha 14 de octubre de 2023, debidamente legalizados, en vista que al tratar de contactarlos, la primera empresa no confirmó la suscripción del contrato y en la segunda empresa el número consignado no existe y el otro respondió una persona que no sabe de qué empresa se trata” no fue subsanada, porque se adjuntó un documento totalmente distinto a los contratos observados, al presentar un Contrato de Arrendamiento de Maquinarias y/o Equipos de fecha 19 Oct 23 suscrito entre SERVICIOS Y TRANSPORTE LESCANO S.A.C. y la Empresa WANCHOR S.A, por la totalidad del equipamiento estratégico, contraviniendo lo señalado por la misma empresa WANCHOR S.A en su Carta como subsanación a la Observación 6 formulada por el SINGE mediante el Oficio N° 527/T-9.8.b/SINGE de 18 Oct 23 lo siguiente:

Se ha cumplido con la presentación debida del Compromiso de Alquiler de los equipos requeridos por las bases integradas.

Con el Fin de sanear las observaciones realizadas en el presente oficio, se adjunta el Contrato de Arrendamiento de Maquinarias y Equipos de “SERVICIOS Y TRANSPORTE LESCANO S.A.C” y el Contrato de Arrendamiento de Equipos de LABORA.ES”.

- j. Sobre el segundo punto, la verificación de la documentación de la idoneidad de los requisitos para perfeccionar el contrato fue y es ejercida plenamente por el Órgano Encargado de las Contrataciones del SINGE, precisándose que la Opinión Legal N° 123 - 2023/OAL- SINGE de 26 Oct 23, emitida por la Oficina Apoyo Legal del SINGE, fue expedida a raíz de la Hoja de Coordinación N° 015/T-9.8.b/SINGE del 25 Oct 23 donde se verificó los contratos de Arrendamiento de Maquinarias y/o Equipos de “SERVICIOS Y TRANSPORTE LESCANO S.A.C” y el Contrato de Arrendamiento de Equipos de “LABORA.ES” presentada por la empresa WANCHOR S.A. como documentación que acredite el requisito



PERÚ

Ministerio
de Defensa

Ejército
del Perú

Servicio
de Ingeniería
del Ejército

“AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO”

de calificación referido a la capacidad técnica para Obras (Equipamiento Estratégico).

- k. Los documentos del Procedimiento de Selección de Licitación Pública N° 005-2023-DPC/ACFFAA: “Ejecución del PI Mejoramiento del Servicio de Habitabilidad Institucional y de Viviendas de las Unidades Acantonadas en el Fuerte Gral. de División Rafael Hoyos Rubio, ubicado en el Distrito de Rímac-Dpto/Provincia Lima-Lima- Primera Etapa (KUNTUR), ejecutado por la ACFFAA, para el perfeccionamiento del contrato con el postor WANCHOR S.A. llegaron a mesa partes del SINGE el 13 de octubre de 2023.

De conformidad con la Directiva DIR-DEC-004 del 03 may 2022 la ACFFAA como organismo público ejecutor adscrito al Ministerio de Defensa, en cargada de planificar, organizar y ejecutar el Plan Estratégico de Compras del Sector Defensa, así como los procesos de contrataciones de bienes, servicios, obras y consultorías a su cargo, en el mercado nacional y extranjero, debió proceder de la siguiente manera:

- 1) *Una vez consentida total o parcialmente la Buena Pro de los procesos de contratación ejecutados por la ACFFAA, la DPC debe remitir a la DEC el expediente de contratación ordenado, con índice, debidamente foliado de manera cronológica, conteniendo las visaciones, firmas, sellos, numeración y fechas que correspondan.*
- 2) *La DEC debe realizar la verificación de los documentos (folio, firma, visaciones, sellos y fechas) en un plazo no mayor de un (01) día hábil. De existir alguna discrepancia u observación, debe solicitar la subsanación a la DPC en un plazo no mayor de un (01) día hábil, vencido dicho plazo y en caso no se realizará la subsanación, la DEC procederá a devolver el Expediente de Contratación.*
- 3) *La DEC en un plazo no mayor de tres (03) días hábiles de recibido el expediente de contratación, debe remitir al OBAC copia fedateada y foliada de los documentos que a continuación se detallan, con la finalidad de perfeccionar y suscribir el contrato:*
 - a) *Bases Integradas y Proyecto de Contrato (que incluye documentación para convenio marco offset, de ser el caso).*
 - b) *Acta de admisión, evaluación, calificación y otorgamiento de la Buena Pro.*
 - c) *Propuesta Técnica y Económica del postor ganador.*
 - d) *Ficha SEACE del Consentimiento de la Buena Pro.*
 - e) *En caso de proveedor único, Resolución Jefatural de aprobación bajo la modalidad de proveedor único, documento de nombramiento o designación del comité de selección, personal responsable de dirigir el proceso de contratación, Resolución Secretaría General ACFFAA de aprobación de bases, Informe*



PERÚ

Ministerio
de Defensa

Ejército
del Perú

Servicio
de Ingeniería
del Ejército

“AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO”

técnico e informe legal que justifica la contratación como proveedor único.

- I. Como se puede apreciar la ACFFAA tiene como máximo cinco (05) días hábiles para remitir toda la documentación del expediente de contratación al OBAC (EP-SINGE), habiendo llegado esta documentación a mesa de partes del SINGE el séptimo día hábil (13 oct 2023), una vez consentida la Buena Pro, es decir un día antes de que el postor ganador de la Buena Pro WANCHOR S.A., presentara su documentación para el perfeccionamiento del contrato (16 oct 2023), no dando tiempo suficiente para realizar la supervisión y el control documentario del Perfeccionamiento del Contrato a cargo de los OBAC.

Aun así, se verificó la documentación, detectándose observaciones e inexactitudes, los cuales fueron remitidos al postor mencionado, otorgándole cuatro (04) días hábiles para subsanarlos y proceder con el perfeccionamiento del contrato.

El postor ganador de la Buena Pro WANCHOR S.A., remitió la documentación el 24 oct de 2023, verificándose que fueron subsanadas cuatro (04) de las cinco (05) observaciones realizadas por el SINGE, como se ha mencionado en el párrafo “f” del numeral 3. Análisis, porque en la observación no subsanada, se adjuntó un documento totalmente distinto a los contratos observados (contratos sobre arrendamiento de maquinarias y equipos (Equipamiento Estratégico) con (Servicios y Transportes Lescano SAC y LABORA.ES SA), con fecha 14 de octubre de 2023).

4. CONCLUSIONES

Los requisitos de calificación están destinados a **verificar si el postor cuenta con todas las capacidades necesarias para ejecutar el contrato.** Estos requisitos se encuentran consignados en las Bases Integradas del procedimiento de selección convocado, siendo importante precisar que deben ser acreditados documentalmente según lo indicado en el documento del procedimiento de selección.

En ese contexto, si bien mediante Informe Técnico N° 030/DPTO ABASTO/SINGE del 26 oct 23, se concluyó en su oportunidad que al existir una inexactitud en la información o documentación presentada, de acuerdo a la Directiva Jefatural N° 037-2022-ACFFAA, el OBAC informará a la ACFFAA, a fin de que ésta efectúe las acciones correspondientes para declarar respecto al otorgamiento de la Buena Pro; no obstante, teniendo presente lo señalado en el Oficio N° 000251-2023-DJ-ACFFAA del 31 oct 23, y lo desarrollado en el análisis del presente Informe, con la finalidad de garantizar la ejecución del PI “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL Y DE VIVIENDAS DE LAS UNIDADES ACANTONADAS EN EL FUERTE GRAL. DE DIVISIÓN RAFAEL HOYOS RUBIO,

**PERÚ****Ministerio
de Defensa****Ejército
del Perú****Servicio
de Ingeniería
del Ejército****“AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO”**

UBICADO EN EL DISTRITO DEL RÍMAC-DPTO/PROVINCIA LIMA-LIMA-PRIMERA ETAPA (KUNTUR) - CUI 2471722)" se precisa y pone en conocimiento que la empresa WANCHOR S.A al no cumplir con subsanar lo observado por el Órgano Encargado de las Contrataciones del SINGE para el perfeccionamiento del Contrato, de acuerdo a lo establecido en el numeral 141.3 del artículo 141 del RLCE, ha perdido la buena pro, y en consecuencia no es viable el perfeccionamiento del Contrato, por consiguiente, la ACFFAA como la entidad convocante de la Licitación Pública-Nº 005-2023/DPC/ACFFAA-1 para la ejecución del Proyecto de Inversión denominado "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL Y DE VIVIENDAS DE LAS UNIDADES ACANTONADAS EN EL FUERTE GRAL. DE DIVISIÓN RAFAEL HOYOS RUBIO, UBICADO EN EL DISTRITO DEL RÍMAC - DPTO./PROV. LIMA - LIMA – PRIMERA ETAPA (KUNTUR)- CUI 2471722" debe limitarse a cumplir con el procedimiento ordenado en el numeral mencionado del Reglamento vigente de la Ley de Contrataciones del Estado.

Finalmente en vista de que la contratación para la Ejecución de Obra del PI "Kuntur" tiene un alto valor Estratégico para el Ejército del Perú vinculado a la Defensa y Seguridad Nacional y dado que el postor ganador de la Buena Pro, no ofrece las capacidades necesarias para ejecutar tan importante Obra, para este Órgano Encargado de las Contrataciones, se visualiza que en el futuro este importante Proyecto presente problemas que afecten la culminación de la Obra.

Hago propicia la oportunidad para expresarle los sentimientos de mi mayor consideración y deferente estima.



O-225473477 - O+

LUIS ARTURO DAVILA QUISPE
TTE CRL EP
Jefe Secc Contrataciones y Adquisiciones