

BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS

Aprobado mediante Directiva N°001-2019-OSCE/CD



SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA
ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE

SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

N°	Símbolo	Descripción
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.
3	<div>Importante</div> <ul style="list-style-type: none"> • Abc 	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, y por los proveedores.
4	<div>Advertencia</div> <ul style="list-style-type: none"> • Abc 	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, y por los proveedores.
5	<div>Importante para la Entidad</div> <ul style="list-style-type: none"> • Xyz 	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.

CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

N°	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

INSTRUCCIONES DE USO:

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombreado.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

Elaboradas en enero de 2019

Modificadas en marzo 2019, junio 2019, diciembre 2019, julio 2020, julio y diciembre de 2021, setiembre y octubre 2022

BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS¹

**ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°015-2024-CS/CAFED-
CALLAO**

(1ERA CONVOCATORIA)

BASES INTEGRADAS

CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

**" REMODELACIÓN DE ESPACIO DEPORTIVO CON
COBERTURA; EN EL (LA) I.E. 5046 - JOSÉ GÁLVEZ
EGUSQUIZA EN LA LOCALIDAD CALLAO, DISTRITO
CALLAO, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO,
DEPARTAMENTO CALLAO" - CUI 2591593**

¹ Estas bases se utilizarán para la contratación de la ejecución de obras. Para tal efecto, se deberá tener en cuenta la siguiente definición:

Obra: Construcción, reconstrucción, rehabilitación, remodelación, mejoramiento, demolición, renovación, ampliación y habilitación de bienes inmuebles, tales como edificaciones, estructuras, excavaciones, perforaciones, carreteras, puentes, entre otros, que requieren dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos.

DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.

SECCIÓN GENERAL

DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)

CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases.

1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: www.rnp.gob.pe.*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.

1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.*

1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales²). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

Importante

Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.

En la apertura electrónica de la oferta, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de

² Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

Asimismo, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, declara no admitidas las ofertas que se encuentran por debajo del noventa por ciento (90%) del valor referencial o que excedan en más del diez por ciento (10%) del valor referencial.

1.8. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación consiste en la aplicación de los factores de evaluación previstos en el Capítulo IV de la sección específica de las bases a las ofertas admitidas, con el objeto de determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje, se toma en cuenta lo indicado en el numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento.

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el orden establecido en el numeral 91.1 del artículo 91 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

Importante

En el caso de contratación de obras que se ejecuten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor referencial no supere los novecientos mil Soles (S/ 900,000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde se ejecuta la obra, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP³. Lo mismo aplica en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando algún ítem no supera el monto señalado anteriormente.

1.9. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

Luego de culminada la evaluación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda califica a los postores que obtuvieron el primer, segundo, tercer y cuarto lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación detallados en el numeral 3.2 del Capítulo III de la sección específica de las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada.

Si alguno de los cuatro (4) postores no cumple con los requisitos de calificación, se aplica lo establecido en los numerales 75.2 y 75.3 del artículo 75 del Reglamento.

1.10. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. La corrección aritmética a la que hace referencia el numeral 60.4 de dicho artículo procede para la ejecución de obras a suma alzada.

El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil.

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho

³ La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: www.rnp.gob.pe

correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

1.11. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el comité de selección revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

1.12. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro, mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

Importante

Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.

CAPÍTULO II SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, cuando el valor referencial sea igual o menor a cincuenta (50) UIT. Cuando el valor referencial sea mayor a dicho monto, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor referencial total del procedimiento determina ante quién se presenta el recurso de apelación.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Importante

- *Una vez otorgada la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*

Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda.

- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE o en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad, según corresponda.*

2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.

CAPÍTULO III DEL CONTRATO

3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en los artículos 139 y 175 del Reglamento, así como los previstos en la sección específica de las bases.

3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

Importante

En los contratos de ejecución de obras que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato original, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el artículo 149 del Reglamento, siempre que:

- a) El procedimiento de selección original del cual derive el contrato a suscribirse sea una Adjudicación Simplificada.*
- b) El plazo de ejecución de la obra sea igual o mayor a sesenta (60) días calendario; y,*
- c) El pago a favor del contratista considere, al menos, dos (2) valorizaciones periódicas, en función del avance de obra.*

3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de

realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones, y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

Importante

Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución; sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

Advertencia

Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

- 1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).*
- 2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.*
- 3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.*
- 4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.*

En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.

De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitar-cartas-fianza>).

Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.

3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

3.5. ADELANTOS

La Entidad puede establecer la entrega de adelantos directos y adelantos para materiales e insumos, y en el caso de contratos bajo la modalidad llave en mano, para equipamiento y mobiliario, de conformidad con el artículo 180 del Reglamento, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

3.6. VALORIZACIONES

Las valorizaciones son la cuantificación económica de un avance físico en la ejecución de la obra, realizada en un período determinado, tienen el carácter de pagos a cuenta y son elaboradas

el último día de cada período previsto en la sección específica de las bases, por el inspector o supervisor, según corresponda y el contratista.

En caso se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago de las valorizaciones se realizará a quien se indique en el contrato de consorcio.

Advertencia

En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.

3.7. REAJUSTES

Los reajustes se calculan conforme lo indicado en el numeral 38.3 del artículo 38 y el artículo 195 del Reglamento.

Importante

Tanto la elaboración como la aplicación de las fórmulas polinómicas se sujetan a lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 011-79-VC y sus modificatorias, ampliatorias y complementarias.

3.8. PENALIDADES

3.8.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

3.8.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

3.9. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

3.10. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.

SECCIÓN ESPECÍFICA

CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)

CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre	COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO-CAFED
RUC N°	20543026574
Domicilio legal	Av. Elmer Faucett Nro. 3970 U.Ind Bocanegra
Teléfono:	Telef: 3130100
Correo electrónico:	contrataciones.cafed@gmail.com

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación de la ejecución de la obra **REMODELACIÓN DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA; EN EL (LA) I.E. 5046 - JOSÉ GÁLVEZ EGUSQUIZA EN LA LOCALIDAD CALLAO, DISTRITO CALLAO, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO - CUI 2591593.**

1.3. VALOR REFERENCIAL⁴

El valor referencial asciende a **S/. 1,810,701.73 (un millón ochocientos diez mil setecientos uno con 73/100 NUEVOS SOLES)**, incluidos los impuestos de Ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total de la ejecución de la obra. El valor referencial ha sido calculado al mes de ABRIL 2024.

Valor Referencial (VR)	Límites ⁵	
	Inferior	Superior
1,810,701.73	1,629,631.56	1,991,771.90

Importante

- *El precio de las ofertas no puede exceder los límites del valor referencial de conformidad con el numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley.*

1.4. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

Documento y fecha de aprobación del expediente de contratación	:	FORMATO N°2 DE FECHA 11/07/2024
Documento y fecha de aprobación del expediente técnico	:	RESOLUCION N°005-2023-CAFED/GIE DE FECHA 02/05/2024

⁴ El monto del valor referencial indicado en esta sección de las bases no debe diferir del monto del valor referencial consignado en la ficha del procedimiento en el SEACE. No obstante, de existir contradicción entre estos montos, primará el monto del valor referencial indicado en las bases aprobadas.

⁵ De acuerdo a lo señalado en el artículo 48 del Reglamento, estos límites se calculan considerando dos (2) decimales. Para ello, si el límite inferior tiene más de dos (2) decimales, se aumenta en un dígito el valor del segundo decimal; en el caso del límite superior, se considera el valor del segundo decimal sin efectuar el redondeo.

Documento y fecha de actualización del expediente técnico, de corresponder : NO CORRESPONDE

Tipo y número del procedimiento de selección que se convocó para la elaboración del expediente técnico, de corresponder : -

1.5. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

CANON Y SOBRECANON, REGALIAS, RENTA DE ADUANAS Y PARTICIPACIONES

Importante

La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.

1.6. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA ALZADA de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.7. MODALIDAD DE EJECUCIÓN

NO CORRESPONDE

1.8. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la ejecución de la obra está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

1.9. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

El plazo de ejecución de la obra materia de la presente convocatoria, es de NOVENTA (90) DIAS CALENDARIOS, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación y en el expediente técnico de obra.

Importante para la Entidad

1.10. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES Y DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA

Los participantes registrados tienen el derecho a recabar las bases y el expediente técnico de la obra en versión impresa o digital, según su elección, para cuyo efecto deben:

Pagar en : Banco: BANCO DE LA NACION
N° de Cuenta: 00-068-321379
N° CCI6 : 00-068-321379

Recoger en : SUB GERENCIA DE LOGISTICA – CAFED

Costo de bases : Impresa: S/.11.00

Costo del expediente técnico : Impreso: S/.250.00
Digital: S/.10.00

Las bases y el expediente técnico se entregan inmediatamente después de realizado el pago correspondiente. Excepcionalmente, el expediente técnico en versión impresa puede ser entregado dentro del plazo máximo de un (1) día hábil de efectuado el pago.

Importante

- *La Entidad debe entregar una constancia o formulario de cargos en donde consta que el participante recibió el expediente técnico completo. Dicha constancia o formulario debe incluir un índice del contenido del expediente técnico y número de folios correspondientes.*
- *El costo de entrega del ejemplar de las bases y del expediente técnico, no puede exceder el costo de su reproducción.*

Advertencia

Las Entidades deben cautelar bajo responsabilidad que la versión impresa y digital del expediente técnico correspondan a la versión original del expediente técnico aprobado.

1.11. ACCESO VIRTUAL AL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA

El expediente técnico de la obra en versión digital se encuentra publicado en el SEACE, obligatoriamente, desde la fecha de la convocatoria del presente procedimiento de selección.

Adicionalmente, el expediente técnico se encuentra publicado EL SEACE el cual es de acceso libre y gratuito.

1.12. BASE LEGAL

- Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225, modificado por Decreto Supremo N° 377-2019-EF, Decreto Supremo N° 168-2020-EF, Decreto Supremo N° 162-2021-EF, Decreto Supremo N° 234-2022-EF y Decreto Supremo N° 308-2022-EF.
- Decreto Supremo N° 082-2019-EF que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado.
- Constitución Política del Perú - Decreto Ley N° 26123.
- Ley N° 31953, Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024.
- Ley N° 31954, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2024, - Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.
- Ley N° 28015, Ley de Promoción y Formalización de la Pequeña y Microempresa.
- Decreto Supremo N° 011-79-VC.
- Directivas y Opiniones del OSCE.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

Importante

De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos⁶, la siguiente documentación:

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁷ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (**Anexo N° 2**)
- d) Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)

⁶ La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

⁷ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

- e) Declaración jurada de plazo de ejecución de la obra. **(Anexo N° 4)**
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 5)**
- g) El precio de la oferta en SOLES y:
 - ✓ El desagregado de partidas, cuando el procedimiento se haya convocado a suma alzada.
 - ✓ Los precios unitarios, considerando las partidas según lo previsto en el último párrafo del literal b) del artículo 35 del Reglamento.

Asimismo, la oferta incluye el monto de la prestación accesorio, cuando corresponda. **(Anexo N° 6)**

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen deben ser expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

Importante

- *El órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, no puede incorporar documentos adicionales para la admisión de la oferta a los establecidos en este acápite.*
- *El análisis de precios unitarios y el detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta se presentan para el perfeccionamiento del contrato.*
- *El órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, declara no admitidas las ofertas que no se encuentren dentro de los límites del valor referencial previstos en el numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley. Asimismo, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*

2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

2.2.2. Documentación de presentación facultativa:

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad⁸.
- b) Solicitud de bonificación del cinco por ciento (5%) por tener la condición de micro y pequeña empresa **(Anexo N°11)**.

⁸ Dicho documento se tendrá en consideración en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

Advertencia

El órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites "Documentos para la admisión de la oferta", "Requisitos de calificación" y "Factores de evaluación".

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- c) Solicitud para la constitución del fideicomiso, en el marco de lo establecido en el literal a) del numeral 184.9 del artículo 184 del Reglamento, de ser el caso⁹.
- d) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- e) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- f) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- g) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE¹⁰ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).

- h) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- i) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación ¹¹. **(Anexo N°12)**
- j) Constancia de capacidad libre de contratación expedida por el RNP¹².
- k) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado.
- l) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente.
- m) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera.
- n) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales k), l) y m).
- o) Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables

⁹ Cuando la Entidad no haya incorporado en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra, el postor adjudicado puede presentar la solicitud para la constitución del fideicomiso.

¹⁰ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

¹¹ En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

¹² Este requisito no aplica para procedimientos de contratación directa por la causal de carácter de secreto, secreto militar o por razones de orden interno.

- de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitarios¹³.
- p) Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de obras a suma alzada.
- q) Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.
- r) Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del plantel profesional clave, en caso que el grado o título profesional requerido no se encuentre publicado en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU¹⁴.
- s) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave.

Importante

- *La Entidad debe aceptar las diferentes denominaciones utilizadas para acreditar la carrera profesional requerida, aun cuando no coincida literalmente con aquella prevista en los requisitos de calificación (por ejemplo Ingeniería Ambiental, Ingeniería en Gestión Ambiental, Ingeniería y Gestión Ambiental u otras denominaciones).*
- *Los documentos que acreditan la experiencia del personal deben incluir como mínimo los nombres y apellidos del profesional, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.*

En caso estos documentos establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el profesional en meses sin especificar los días la Entidad debe considerar el mes completo.

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado. No obstante, de presentarse periodos traslapados en el residente de obra, no se considera ninguna de las experiencias acreditadas, salvo la ejecución de obras por paquete.

Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.

Asimismo, la Entidad debe valorar de manera integral los documentos presentados para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en los requisitos de calificación, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el profesional corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido.

- *Cuando el postor ganador de la buena pro presenta como plantel profesional clave a profesionales que se encuentren prestando servicios como residente o supervisor en obras contratadas por la Entidad que no cuentan con recepción, procede otorgar plazo adicional para subsanar, conforme lo previsto en el literal a) del artículo 141 del Reglamento.*
- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.*
- *En los contratos de ejecución de obras que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento*

¹³ La Entidad puede requerir este documento en caso de obras a suma alzada.

¹⁴ <https://enlinea.sunedu.gob.pe/>

(10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento y numeral 151.3 del artículo 151 del Reglamento, siempre que:

- a) El procedimiento de selección original del cual derive el contrato a suscribirse sea una Adjudicación Simplificada.
- b) El plazo de ejecución de la obra sea igual o mayor a sesenta (60) días calendario; y,
- c) El pago a favor del contratista considere, al menos, dos (2) valorizaciones periódicas, en función del avance de obra.

Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.

Importante

- Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución; sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.
- De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya¹⁵.
- La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.

2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en la Sub Gerencia de Logística del Comité de Administración del Fondo Educativo – CAFED, sito en AV. ELMER FAUCETT 3970 – CALLAO.

Importante

En el caso de contratación de obras por paquete, se debe suscribir un contrato por cada obra incluida en el paquete.

2.5. VALORIZACIONES

El periodo de valorización será MENSUAL.

Importante

- Cuando el periodo de valorización establecido por la Entidad sea el mensual, el plazo del pago de la valorización se regirá por lo dispuesto en el numeral 194.7 del artículo 194 del Reglamento. En cambio, si la Entidad prevé un periodo de valorización distinto al mensual, se debe establecer los plazos y procedimiento aplicables para la valorización, teniendo en consideración lo dispuesto en el numeral 194.6 del referido artículo, así como el plazo para el pago de las valorizaciones.

¹⁵ Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

- *Las valorizaciones de obra se presentan a través del módulo de ejecución contractual del SEACE. Dicha obligación aplica a los contratos de obra que deriven de procedimientos de selección para la ejecución de obras, convocados a partir de la entrada en vigencia de la Directiva N° 001-2022-OSCE/CD “Gestión de las valorizaciones de obra a través del SEACE”¹⁶. Mediante comunicado el OSCE publica y difunde la relación de Entidades obligadas a usar la sección de valorizaciones electrónicas como medio para la gestión de las valorizaciones de obra. El primer listado de entidades obligadas se encuentra publicado en el siguiente enlace:*

<https://www.gob.pe/institucion/osce/noticias/575017-comunicado-n-001-2022-osce>.

2.6. PLAZO PARA EL PAGO DEL SALDO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

La Entidad o el contratista, según corresponda, deben efectuar el pago del monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de 30 días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación. Para tal efecto, la parte que solicita el pago debe presentar el comprobante de pago respectivo.

¹⁶ Aprobada mediante Resolución N° 002-2022-OSCE-PRE y modificada mediante Resolución N° 042-2022-OSCE/PRE, publicadas en el Diario Oficial El Peruano el 10 de enero de 2022 y 5 de marzo de 2022, respectivamente.

CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

Importante

Es responsabilidad de la Entidad cautelar la adecuada formulación del expediente técnico, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación y en la ejecución de la obra.

3.1. EXPEDIENTE TÉCNICO E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL EXPEDIENTE TÉCNICO



GOBIERNO
REGIONAL
DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



TERMINOS DE REFERENCIA

1. DENOMINACION DE LA CONTRATACIÓN

"REMODELACION DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA; EN EL (LA) I.E. 5046 JOSE GALVEZ EGUSQUIZA EN LA LOCALIDAD CALLAO, DISTRITO DE CALLAO, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO con CUI:2591593

2. ENTIDAD CONTRATANTE

Comité de Administración del Fondo Educativo del Callao – CAFED.

3. ÁREA USUARIA

Gerencia de Infraestructura Educativa del Comité de Administración del Fondo Educativo del Callao – CAFED.

4. FINALIDAD PÚBLICA

El Comité de Administración del Fondo Educativo del Callao – CAFED, busca satisfacer las necesidades de los estudiantes de las instituciones educativas públicas, así como mejorar la calidad de la infraestructura educativa de las instituciones educativas que se encuentran dentro de la jurisdicción de la Provincia Constitucional del Callao.

La finalidad pública de la presente inversión es brindar ambientes adecuados para la impartición de clases a los alumnos de la institución educativa de la I.E. 5046 - JOSE GALVEZ EGUSQUIZA, ubicada en la región Callao.

5. ANTECEDENTES

El Comité de Administración del Fondo Educativo del Callao – CAFED, a través de la Gerencia de Infraestructura Educativa, viene realizando visitas a las Instituciones Educativas para la detección de mejoras en infraestructura y atendiendo las solicitudes presentadas por los directores de las instituciones. En ese sentido, se ha elaborado el Expediente Técnico de la IOARR: "REMODELACION DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA; EN EL (LA) I.E. 5046 JOSE GALVEZ EGUSQUIZA EN LA LOCALIDAD CALLAO, DISTRITO DE CALLAO, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO con CUI:2591593 que se encuentra aprobado mediante Formato N° 07 – C de fecha 26 de ABRIL del 2023, conforme se visualiza en el Banco de Inversiones MEF; y cuenta con aprobación de Expediente Técnico mediante Resolución Gerencial N° 003-2024-CAFED/GIE de fecha 02 de MAYO del 2024.

6. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

Contratación de una persona Natural o Jurídica para la ejecución de la IOARR: "REMODELACION DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA; EN EL (LA) I.E. 5046 JOSE GALVEZ EGUSQUIZA EN LA LOCALIDAD CALLAO, DISTRITO DE CALLAO, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO con CUI:2591593, y comprende la construcción de: estructuras de coberturas, pisos de concreto, y cerco perimétrico.





GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



7. MARCO LEGAL

- Ley N° 29626, Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2011.
- Ley N° 28411, Ley General del Sistema Nacional de Presupuesto.
- Ley N° 27613, Ley de la Participación en Renta de Aduanas.
- Ley N° 30878, que modifica la Ley N° 29775, que precisa los programas a cargo del Fondo Educativo de la Provincia Constitucional del Callao.
- Ordenanza Regional N° 000004 del 21 de febrero del 2012, artículo 40.
- Decreto Supremo N° 011-79-VC. Reglamento del Régimen de Fórmulas Polinómicas.
- Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado
- Decreto Legislativo N° 1444-2018, que modifica la Ley N° 30225.
- Decreto Supremo N° 082-2019-EF, Aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF, Aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF.
- Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 04-2019-JUS.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública
- Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Decreto Supremo N° 005-2012-TR. Reglamento de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Directivas OSCE
- Ley N° 28015, Ley de formalización y promoción de la pequeña y microempresa
- Reglamento Nacional de Edificaciones, modificaciones y actualizaciones
- Y otras aplicables

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

8. UBICACIÓN

El proyecto se ubica en el Distrito de CALLAO y Provincia Constitucional del Callao

- Provincia : Provincia Constitucional del Callao
- Distrito : CALLAO
- Localidad : CALLAO
- Institución Educativa : 5046 JOSE GALVEZ EGUSQUIZA





GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



Coordenadas: Este :268725.03 m E Norte : 8667681.59 m S

9. DATOS DE LA IOARR

Nombre de la obra : "REMDELACION DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA; EN EL (LA) I.E. 5046 JOSE GALVEZ EGUSQUIZA EN LA LOCALIDAD CALLAO, DISTRITO DE CALLAO, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO"

Código Único de Inversión : 2591593

Expediente Técnico Aprobado Mediante : RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 003-2024-CAFED/GIE

Fecha de Aprobación : 02 de mayo del 2024

10. VALOR REFERENCIAL

El Valor Referencial para la ejecución de la IOARR "REMDELACION DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA; EN EL (LA) I.E. 5046 JOSE GALVEZ EGUSQUIZA EN LA LOCALIDAD CALLAO, DISTRITO DE CALLAO, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO con CUI:2591593 es de: S/. 1,810,701.73 (un millón ochocientos diez mil setecientos uno con 73/100 NUEVOS SOLES) con precios al mes de abril del 2024, que incluye Gasto Generales, Utilidad, IGV.

Este monto comprende la mano de obra y cumplimiento de la normativa laboral, pagos a Entidades de Seguridad Social, SENCICO, costo de equipos, maquinaria, herramientas, materiales, fletes, seguros e impuestos; protección y mantenimiento de la IOARR durante el periodo de construcción y hasta la entrega



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



de esta, dirección técnica, gastos generales, utilidad, y todo aquello que sea necesario para la correcta ejecución de la obra hasta su total terminación y entrega.

11. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Según el análisis de programación de ejecución de la IOARR propuesta, en la cual se consideró los tiempos mínimos constructivos, el plazo de ejecución resultante es de **noventa (90) días calendarios**.

El inicio del plazo de ejecución de obra se adecuará a lo dispuesto en el numeral 176.1 del artículo 176, Capítulo VI – Obras, del Reglamento de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobada mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificada mediante Decreto Supremo N° 377-2019-EF, Decreto Supremo N° 168-2020-EF y Decreto Supremo N° 162-2021-EF debiendo cumplirse las siguientes condiciones:

- Que la Entidad notifique al contratista quien es el Inspector o Supervisor, según corresponda.
- Que la Entidad haya hecho entrega del terreno o lugar donde se ejecutará la obra.
- Que la Entidad haya hecho entrega del Expediente Técnico de Obra completo, en caso este haya sido modificado con ocasión de la absolución de consultas y observaciones.
- Que la Entidad haya otorgado al contratista el adelanto directo, en las condiciones y oportunidad establecida en el artículo 181° del Reglamento de la Ley N° 30225 – ley de Contrataciones del Estado, aprobada mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificada mediante Decreto Supremo N° 377-2019-EF, Decreto Supremo N° 168-2020-EF y Decreto Supremo N° 162-2021-EF.

Las condiciones indicadas deberán ser cumplidas dentro de los quince (15) días calendario contados a partir del día siguiente de la suscripción de contrato. En caso no se haya solicitado la entrega del adelanto directo, el plazo se inicia con el cumplimiento de las demás condiciones.

12. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se convoca bajo el Sistema A SUMA ALZADA.

13. MODALIDAD DE EJECUCION DE LA OBRA

La modalidad de ejecución será INDIRECTA por CONTRATA.

14. FORMA DE PAGO

Las formas de pago serán en función al avance físico de las valorizaciones mensuales de la obra, con apego a lo dispuesto a la ley de contrataciones y su reglamento.

15. ADELANTOS

i. Adelanto Directo:

La Entidad no entregará adelanto directo.

ii. Adelanto Para Materiales o Insumos:

La Entidad no entregará adelanto para materiales o insumos.





GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



16. VALORIZACIONES DE OBRA

Las valorizaciones de obra tienen carácter de Pagos a Cuenta y serán elaboradas al último día de cada periodo mensual por el supervisor y el contratista, sobre la base de los metrados realmente ejecutados en dicho periodo, en concordancia con lo dispuesto en el Art. 194 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado N° 30225, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF; asimismo el contratista tendrá como **plazo máximo dos (02) días** contados a partir del primer día hábil del siguiente periodo para presentar la valorización a la supervisión.

Documentos Mínimos Obligatorios de una Valorización la versión impresa estará firmada por el residente de obra, el representante legal de la empresa contratista, así como la firma del Supervisor de Obra (de existir representante y jefe de supervisión, la firma debe ser de ambos).

La totalidad de los documentos exigidos deberán de ser presentados en (02 original) a la Entidad además de dos (02) CD o DVD que contenga la valorización integral en versión digital en archivos estrictamente editables, con la totalidad de la valorización.

La valorización tendrá la siguiente estructura:

- I. Carta de presentación de Informe Mensual de Valorización de Obra del Contratista al Supervisor
- II. Carátula
- III. Índice: Deberá ser enumerado la página que corresponde.
- IV. DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA
 - 4.1. Factura Emitida por el Contratista
 - 4.2. Código de Cuenta Interbancario (CCI) y N° de Cuenta de Detracciones
 - 4.3. Copia de Contrato de obra y copia de contrato privado de consorcio (de corresponder).
 - 4.4. Copia del D.N.I. del Gerente General de la empresa o Representante Común Legal según corresponda.
 - 4.5. Copia Constancia de Registro Nacional de Proveedores (Ejecutor de Obra).
 - 4.6. Copia de Constancia de no estar inhabilitado o suspendido para contratar con el Estado.
 - 4.7. Copia de Constancia de Capacidad Libre de Contratación.
 - 4.8. Copia de Designación del Residente de Obra.
 - 4.9. Copia de Contrato del Residente de Obra con el Contratista.
 - 4.10. Copia de Certificado del Residente para Obras Públicas de corresponder.
 - 4.11. Copia del Certificado de Habilidad Vigente del Residente de Obra.
 - 4.12. Copia de Resolución que aprueba el Expediente Técnico.
- V. DOCUMENTACION TÉCNICA
 - 5.1. Ficha Técnica de la Obra
 - 5.2. Informe del Residente de Obra (deberá describir las partidas ejecutadas)
 - 5.3. Resumen de Valorización de Obra.
 - 5.4. Valorización de Obra
 - Detalle de Pago al Contratista
 - Resumen de Valorización





GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



- Resumen de Valorizaciones Tramitadas
- Valorización de Obra
- Metrados Valorizados de Obra
- 5.5. Metrados ejecutados en el mes
 - Resumen de metrados.
 - Sustento de planilla de metrados
- 5.6. Copia de calendario de avance de obra valorizado actualizado (fechado) aprobado (programado).
- 5.7. Calendario de avance de obra valorizado programado vs ejecutado.
- 5.8. Programación CPM y cronograma GANTT (incluida ruta crítica) aprobado.
- 5.9. Gráfico de avance de obra programado vs ejecutado (Curva S).
- 5.10. Copia de Carta Fianza Vigente.
 - Garantía de Fiel cumplimiento del contrato.
 - Retención del 10% del monto contratado por garantía de fiel cumplimiento (acreditar constancia REMYPE)
- 5.11. Copia de Cuaderno de Obra.
- 5.12. Ensayo y/o pruebas de control de calidad.
- 5.13. Panel fotográfico de las partidas ejecutadas (25 fotos mínimo).
- 5.14. Copia de los pagos de obligaciones del contratista.
 - Póliza de Seguro contra todo riesgo
 - Apertura de libro de planillas
 - Aportaciones a ESSALUD, ONP, SENCICO y CONAFOVICER.
- 5.15. Copia del acta de entrega de terreno.
- 5.16. Copia del acta de inicio.
- 5.17. Copia del acta de suspensión de plazo de ejecución de obra (de corresponder).
- 5.18. Copia de acta de reinicio de obra (de corresponder).
- 5.19. Copia de documento de aprobación de ampliación de plazo (de corresponder).
- 5.20. Copia de presupuesto del expediente técnico.
- 5.21. Otros documentos inherentes a la ejecución de la obra.

VI. DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS

- 6.1. Informe de especialistas.
- 6.2. Presenta solo en la valorización N° 01.
 - Copia de Cronograma de avance de obra valorizado, cronograma de ejecución de obra, cronograma de adquisición de materiales o insumos, cronograma de adquisición de equipos, análisis de costos de las partidas y detalles de gastos generales, desagregado de partidas, según corresponda presentada por el contratista a la firma del contrato de ejecución de obra.
 - Plan de seguridad aprobado.
- 6.3. Información digital editable de valorización en CD (incluye el informe del supervisor que da conformidad a la valorización) y en PDF lo que corresponda debidamente rotulado con el nombre del proyecto, asunto, en donde estará grabada toda la información del informe a presentar.





GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



NOTA 1: En concordancia con el numeral 194.7 del artículo 194 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. El plazo máximo de aprobación por el inspector o el supervisor de las valorizaciones y su remisión a la Entidad para periodos mensuales es de cinco (5) días calendarios contando a partir del primer día hábil del mes siguiente al de la valorización respectiva.

17. CONFORMIDAD PARA EL PAGO DE VALORIZACIONES

- Los informes y valorizaciones serán presentados en dos (02) originales, estarán acompañados por un CD con el Archivo digital.
- El contratista deberá alcanzar la valorización del periodo al inspector o supervisor dentro del plazo establecido en los presentes términos de referencia.
- El plazo máximo de aprobación por el supervisor o inspector de las valorizaciones y su remisión al Comité de Administración del Fondo Educativo del Callao - CAFED será de cinco (5) días, contados a partir del primer día hábil del mes siguiente de la valorización respectiva.
- Las valorizaciones de avance de obra serán canceladas por el CAFED, en un plazo no mayor de treinta (30) días calendario, posteriores al periodo de valorización.
- En conformidad con el artículo 194 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias, y a efectos de poder realizar las valorizaciones y los reajustes según lo contenido en el literal siguiente, se deberá consignar en la oferta económica la fecha en la cual fueron calculados los precios de la misma; así como, el monto y el porcentaje de los Gastos Generales, Gastos Generales Fijos, Gastos Generales Variables y Utilidad.
- De encontrar observaciones por parte del Área Usuaria se comunicará al contratista y/o supervisor a fin de que se subsane las observaciones que se detecten en el documento.
- De existir conformidad para el pago de las valorizaciones, la Gerencia de Infraestructura Educativa emitirá el respectivo informe de evaluación y conformidad a la Gerencia de Administración para que se efectúen los trámites administrativos para dar cumplimiento al contrato vigente.

18. GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Para garantizar el fiel y total cumplimiento de las obligaciones asumidas bajo el contrato resultante del procedimiento de selección, el contratista deberá entregar a la entidad, una Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato. Esta garantía deberá ser equivalente al diez por ciento (10%) del monto total del contrato original y se mantendrá vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

- La garantía deberá ser emitida por entidades financieras o aseguradoras supervisadas por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS), garantizando su solidez y confiabilidad.
- Debe ser incondicional, irrevocable, solidaria, y ejecutable a primer requerimiento por parte de la entidad contratante.

Consideraciones Especiales para MYPES:

Conforme a lo establecido en el artículo 149.4 del Reglamento, para las Micro y Pequeñas Empresas (MYPES) registradas, se contempla la posibilidad de presentar una garantía de fiel cumplimiento del diez por ciento (10%) del monto del contrato, la cual podrá ser retenida por la entidad. Esta consideración especial es aplicable únicamente bajo las siguientes condiciones:

- a) El procedimiento de selección original del cual derive el contrato a suscribirse sea una Adjudicación Simplificada.





GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



- b) El plazo de ejecución de la obra sea igual o mayor a sesenta (60) días calendario.
- c) El pago a favor del contratista considere, al menos, dos (2) valorizaciones periódicas, en función del avance de obra.

La retención se efectúa durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.

19. POLIZA DE SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO

La vigencia de la póliza será hasta la liquidación de la obra, con las coberturas de Pensiones y Salud por Trabajo de Riesgo, según la Ley N°26790 y Normas Complementarias y sus modificatorias.

Adicionalmente para trabajos en campo, el Contratista debe cumplir con:

- Todos los compromisos de mitigar los Impactos Ambientales.
- Instruir al personal que trabaje en las obras sobre los procedimientos para la protección y conservación ambiental en la zona.

20. POLIZA CAR

El contratista deberá contratar una póliza de seguro CAR contra todo riesgo de construcción durante el plazo de ejecución de la obra hasta la recepción de esta, bajo responsabilidad.



21. ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA

21.1. ACTIVIDADES GENERALES

EL CONTRATISTA será responsable por el buen desarrollo y el cumplimiento del contrato de obra, dentro de las atribuciones establecidas en el Expediente Técnico de Obra, cumpliendo con las normas de construcción y reglamentos vigentes, los cuales están referidos a:

- a. Ejecución de la obra y equipamiento hasta su recepción sin observaciones.
- b. Entrega física de la Obra al Comité de Administración del Fondo Educativo del Callao – CAFED.
- c. Liquidación de Obra.

EL CONTRATISTA, en cumplimiento del contrato, estará obligado a:

- i. Revisar el expediente técnico de la IOARR materia de ejecución, formulando y comunicando cualquier incompatibilidad oportunamente y de esta manera complementar y/o modificar cualquier aspecto que derive de su observación. Igualmente debe identificar los probables presupuestos adicionales y deductivos que requiera la obra, los que deberán ser sustentados técnica y normativamente, cumpliendo los procedimientos de comunicación que el RLCE establece.
- ii. Entregar los Planos de replanteo de la obra o planos de post construcción, manual de operación y mantenimiento de equipos de ser el caso, dossier de calidad de materiales y pruebas y/o protocolos de instalaciones eléctricas, sanitarias, de instalación de equipos electromecánicos, Garantía de instalación de los equipos electromecánicos.
- iii. Memoria Descriptiva Valorizada de la Obra ejecutada.
- iv. La documentación indicada en los dos párrafos precedentes deberá ser entregada anexa a la Liquidación Final de Obra en tres (03) copias y/o según el número de copias indicado por la Entidad.



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



- v. Ejecutar la obra de acuerdo al correcto proceso constructivo y cumpliendo el calendario de ejecución de la obra a través de la programación Gantt, CPM y diagrama de barras con el detalle de cada una de las actividades desde el inicio hasta la conclusión de la ejecución de la obra.
- vi. Ejecutar la obra con un adecuado control físico, administrativo y financiero, efectuando detallada y oportunamente la medición y valorización de las cantidades de obra ejecutada, mediante la utilización de programas de computación. Ir progresivamente practicando la Pre Liquidación de la obra, de tal manera de contar con los metrados finales, paralelamente al avance de la obra, los mismos que serán presentados en la recepción de la obra, firmado por el Residente y por el jefe de supervisión.
- vii. La primera semana después de la firma del contrato, entregar a la entidad formalmente el cronograma de adquisición del equipamiento del proyecto que demora en su procura y genera un impacto en la entrega del proyecto, bajo responsabilidad del Ejecutor de Obra.
- viii. Cumplir con las normas de seguridad y medio ambiente vinculado a la presente obra, así como del personal involucrado en la misma.
- ix. El contratista considerará una zona adecuada de residuos sólidos para su posterior eliminación en botaderos autorizados, según normativa vigente.
- x. Antes y durante la ejecución hasta la entrega de la obra, EL CONTRATISTA tomará en cuenta las medidas ambientales exigidas en el Expediente Técnico del Proyecto, así como las normas vigentes para la conservación ambiental.
- xi. Comunicar, sustentar y validar a través de EL SUPERVISOR, todo presupuesto adicional, reducciones y solicitudes de ampliaciones de plazo.
- xii. Todas las reuniones programadas por el contratista o por la entidad, deberán ser trabajadas con toda la documentación formal y hacer de entero conocimiento al Comité de Administración del Fondo Educativo del Callao – CAFED.

21.2. ACTIVIDADES ESPECÍFICAS

PREVIAS A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. Para la firma del contrato, el Ejecutor de la obra deberá entregar:

- a. La programación de Ejecución de Obra CPM.
- b. Calendario de Avance de Obra Valorizado basado en el CPM.
- c. Calendario de Adquisición de Material e Insumos necesarios para la ejecución de la obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado, considerando un plazo que asegure el oportuno abastecimiento de dichos materiales bajo responsabilidad del Ejecutor de Obra.

Los documentos mencionados deben estar acompañados de una memoria descriptiva en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para su elaboración.

- ii. Verificar la libre disponibilidad del terreno, verificar niveles del proyecto, identificar obstáculos e interferencias visibles y detectables para la ejecución en obra; los que serán comunicados mediante el correspondiente informe con las recomendaciones u observaciones que pudieran encontrar sus especialistas.



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



- iii. Entregar el PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD incluido todo el procedimiento de plan de MITIGACION AMBIENTAL. Para la firma de contrato, el contratista debe entregar un plan de seguridad y salud según la normativa vigente.
- iv. Participar en el Acto de Entrega de Terreno de la Obra.
- v. Solicitar todo permiso, autorización y documentación necesaria para el inicio de la obra, en conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- vi. Apertura del cuaderno de obra digital. El Residente de obra conjuntamente con el supervisor y/o inspector en la fecha de entregar del terreno, abren el cuaderno de obra digital, según lo establecido en la Directiva 009-2020-OSCE/CD, LINEAMIENTOS PARA EL USO DEL CAUDERNO DE OBRA DIGITAL.

Al INICIO DE LA OBRA, el contratista deberá:



- a. A los dos (02) días calendario de iniciado el plano de ejecución de la obra, el contratista presenta al supervisor y/o inspector la actualización de todos los calendarios y programación de obra contractuales (cronograma de ejecución de obra valorizado, calendario de adquisición de materiales e insumos, de utilización de maquinaria de haber sido solicitado y programación CPM concordado) a la fecha de inicio de obra. Asimismo, presentará el calendario de participación efectiva de los profesionales de apoyo.
- b. El CONTRATISTA estará obligado en un plazo de cinco (05) días después de iniciada la obra de informar a LA SUPERVISION Y LA ENTIDAD de toda gestión de trámites para obtener permisos ante la Municipalidad Provincial del Callao o Gobierno Regional del Callao con la debida anticipación de tal manera que sean otorgados antes de la fecha programada de ejecución de trabajos.
- c. El contrato establecerá las demás responsabilidades y obligaciones esenciales de EL CONTRATISTA las que se complementaran con los listados en el presente documento.
- d. La fecha de inicio del plazo de ejecución de la obra deberá constar en el Cuaderno de Obra Digital, con indicación expresa del plazo total de ejecución, así como la fecha de vencimiento del mismo.
- e. A partir de la fecha de inicio del plazo de ejecución de obra, EL CONTRATISTA efectuará el trazo y replanteo inicial (parcial o total) de obras de la IOARR, oportunidad en que se verificarán los hitos de control para el trazo y niveles. De presentarse algunas diferencias durante el replanteo de la obra, serán analizadas con EL SUPERVISOR a fin de determinar las causas que las genera, considerando para ello los alcances del contrato de obra.
- f. Dentro de los quince (15) días calendario del inicio del plazo de ejecución de la obra el CONTRATISTA presentará al SUPERVISOR o INSPECTOR DE OBRA, un informe técnico de revisión del expediente técnico de obra, según lo previsto en el Art. 177° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- g. EL CONTRATISTA deberá ejecutar la obra basándose en la normatividad vigente para su correcta y oportuna aplicación.



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



Durante la EJECUCION DE OBRA el contratista deberá:

- i. Cumplir con todas las obligaciones laborales y sociales de sus trabajadores, como la inscripción, pagos a (ESSALUD), póliza de seguros y otros, que garanticen el cumplimiento.
- ii. Colocar los carteles de la obra en los lugares adecuados, en los que debe indicarse la información básica del proyecto según cantidad y modelo proporcionado por LA ENTIDAD.
- iii. Cumplir con las medidas de mitigación de los impactos ambientales durante el periodo de construcción de las obras, en cumplimiento del Plan de Manejo y Mitigación Ambiental de acuerdo a las normas vigentes.
- iv. Asignar a la obra personal profesional y técnico idóneo y experimentado ofertado para cada uno de las especialidades que intervienen en la ejecución de la obra de acuerdo a la organización propuesta.
- v. Las instalaciones provisionales, deben reunir las condiciones de salubridad que no interfieran con las obras y que sean retiradas al término de las mismas, dejando el lugar limpio y libre de desmonte y desperdicios.
- vi. Asistir y participar en las reuniones que organice o programe LA ENTIDAD.
- vii. EL CONTRATISTA debe contar con la maquinaria y el equipo mínimo ofertado en el Procedimiento de Selección, toda la maquinaria y equipos deben cumplir con los requisitos, permisos y otros mínimos que sean importante tenerlas en cuenta en la ejecución de la obra.
- viii. Presentar oportunamente las solicitudes de ampliación de plazo y otros reclamos emergentes de la ampliación de plazo, dentro de los términos, requisitos y condiciones que señala la normativa vigente, adjuntando un gráfico explicativo de eventos, así como la demostración objetiva de que la causal invocada modifica el calendario contractual.
- ix. De aprobarse una Ampliación de Plazo el Contratista, deberá presentar el nuevo Calendario de Avance de Obra Valorizado y la Programación GPM, modificando las partidas afectadas, elevando dichos documentos a EL SUPERVISOR con un Informe para su aprobación dentro del plazo previsto en la normativa vigente.
Asimismo, debe de actualizar y presentar el nuevo Calendario de Adquisición de Materiales o Insumos, en concordancia con el nuevo Calendario de Avance de Obra Valorizado.
- x. De surgir la necesidad de tramitar algún presupuesto adicional, por hechos imprevisibles, fortuitos y/o de fuerza mayor, es responsabilidad del Contratista sustentar ante el SUPERVISOR las modificaciones que hubiere.
- xi. Cualquier error o desfase en la presentación del adicional quien asume la responsabilidad es EL CONTRATISTA, para este efecto debe tener en cuenta:
 - a. Los presupuestos adicionales que se generen en la ejecución de la obra seguirán el trámite descrito en el Art. 205 del Reglamento del DS N°344-2018-EF, teniendo en cuenta los plazos establecidos en la normatividad vigente.
 - b. La planilla de metrados deberá ir acompañada de los croquis o diagramas que permitan su identificación, así como las hojas de cálculo que corresponda, para una mayor explicación.





GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



- xii. Los adicionales y reducciones de obra serán aprobadas mediante Resolución o documento equivalente de la Entidad Contratante, previa sustentación con los informes técnicos y legales que el caso requiera:
 - a. Las reducciones de obra presentan una disminución del contrato principal, por lo que requieren ser aprobados por el mismo nivel de aprobación del referido contrato.
 - b. La emisión del documento aprobatorio de las reducciones de obra, permite definir los metrados de los trabajos realmente ejecutados, en base a los cuales se formula la liquidación del contrato.
- xiii. Efectuar todas las pruebas y ensayos de laboratorio exigidos en las Especificaciones Técnicas y acorde a lo normado por el Comité de Administración del Fondo Educativo del Callao – CAFED.
- xiv. El contratista en cualquier etapa de la ejecución puede solicitar una ampliación de horario de trabajo a la entidad, previsto visto bueno de la Supervisión.
- xv. Las reuniones programadas por el Contratista, deberán tener una agenda de trabajo además de validarlas formalmente.



CONTROL DE CALIDAD

- a. El control de calidad de obra estará a cargo del personal clave considerado en esta IOARR. LA ENTIDAD a través de EL SUPERVISOR, verificará la calidad de materiales y/o equipos necesarios para la ejecución de la obra los cuales pueden ser rechazados en cumplimiento del Art. 187.2 del RLCE. Se presentará toda la documentación necesaria para los controles necesarios en TODAS las partidas.
- b. Cumplir en forma continua la ejecución de las obras y ceñirse a los diseños, trazos y elevaciones establecidas, de no ser el caso se rechazarán los trabajos ordenando que se rehagan los trabajos defectuosos o los que no se ciñan a los planos dentro de las tolerancias establecidas en las Especificaciones Técnicas.
- c. Se ceñirá a las pruebas de control de calidad estipuladas en las Especificaciones Técnicas del Expediente Técnico, planos o normativa vigente. Cumpliendo con la calidad de los materiales y acabados establecidos, también deberá cumplir con la evaluación de los materiales y equipos de la obra, comprobación de los diseños de mezclas y en general todas las acciones que se requieran para asegurar la calidad de la obra.
- d. Utilizar materiales de calidad en la obra (cumplimiento de las Especificaciones Técnicas) como cemento, agregados, los aceros estructurales y de los concretos, los mismos que deberán estar protegidos de posibles daños, en tal sentido los resultados finales del control deben estar dentro de los parámetros exigidos.
- e. Los procedimientos constructivos empleados deben ser los más adecuados para tener una obra que cumpla con la seguridad y Especificaciones Técnicas aprobadas, de manera que no afecte los alcances del Contrato.

22. CUADERNO DE OBRA DIGITAL

El cuaderno de obra digital es una herramienta informática que sustituye al cuaderno de obra físico, con las características y formalidades establecidas en el artículo 191° del Reglamento de la Ley N° 30225 – Ley de



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



Contrataciones del Estado, aprobada mediante Decreto Supremo N°344-2018-EF y modificada mediante Decreto Supremo N°377-2019-EF, Decreto Supremo N°168-2020-EF y Decreto Supremo N°162-2021-EF. Los lineamientos para su uso están descritos en la Directiva N° 009-2020-OSCE/CD. En la fecha de entrega del terreno, la entidad habilitará el Cuaderno de Obra Digital permitiendo la creación y desactivación de usuarios: Inspector o el Supervisor según corresponda, y residente de obra. Dichos profesionales son los únicos autorizados para hacer anotaciones en el Cuaderno de Obra Digital.

El Cuaderno de Obra Digital, es el medio de comunicación ordenado entre el contratista y el inspector o el Supervisor.

El Cuaderno de Obra Digital es el medio de registro de ocurrencias de la obra y será abierto el día de la entrega del terreno. Este documento, será firmado por el supervisor o inspector y por el residente de obra, quienes son los únicos autorizados para hacer anotaciones en el Cuaderno de Obra Digital.

En el Cuaderno de Obra Digital, se deberá registrar cronológicamente las consultas, autorizaciones, reclamos, modificaciones, medidos y ocurrencias de la obra.



23. OCURRENCIAS

Son hechos relevantes relacionados con la ejecución de la obra que deben ser anotados en el Cuaderno de Obra Digital, firmando al pie de cada anotación el Inspector/Supervisor o el Residente, según quien sea el que efectuó la anotación. Las solicitudes a la Entidad que se realicen como consecuencia de las ocurrencias anotadas en el Cuaderno de Obra Digital, se harán directamente a la Entidad, por medio de comunicación que deje constancia de dicha solicitud.

24. SEGURIDAD

El Contratista está obligado a tomar todas las medidas de seguridad necesarias para evitar peligros contra la integridad, la vida y la propiedad de las personas, instituciones durante la ejecución de la obra. En este sentido deberá dotar a su personal, de los equipos y herramientas pertinentes para la realización de todos los trabajos, quedando terminantemente prohibido la realización de trabajos en circuitos energizados.

El riesgo resultante de la inobservancia de esta obligación correrá únicamente por cuenta del Contratista.

El Contratista está obligado a comunicar al Comité de Administración del Fondo Educativo del Callao – CAFED por escrito e inmediatamente, cuando se haya dado una orden que va contra las medidas de seguridad. Caso contrario, toda la responsabilidad recaerá sobre el Contratista. Complementando las actividades programadas se tomarán las medidas de seguridad durante la ejecución de la obra, las mismas que deberán implementarse de tal manera que se den todas las condiciones necesarias para evitar accidentes. Las medidas de seguridad deben abarcar desde las labores de difusión de los desvíos hasta los avisos preventivos en el sitio de la obra. A fin de asegurar la salud del personal que labora en la ejecución de la obra, es obligatorio que el postor oferte el mismo monto correspondiente a la partida de Seguridad y Salud, para que esta manera se asegure su adecuada implementación.

25. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA.

Las características de la obra se hallan detalladas en el Expediente Técnico, el cual será entregado en versión digital – CD, y está compuesto por:

1. RESUMEN EJECUTIVO
2. MEMORIA DESCRIPTIVA
3. MEMORIA DE CALCULO



GOBIERNO
REGIONAL
DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



4. ESTUDIOS BASICOS
 - 4.1. ESTUDIO DE SUELOS
 - 4.2. PLAN DE MITIGACION AMBIENTAL
 - 4.3. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD
 - 4.4. GESTION DE RIESGOS (OSCE)
5. ESPECIFICACIONES TECNICAS
 - 5.1. ESTRUCTURAS
 - 5.2. ARQUITECTURA
6. METRADOS
 - 6.1. RESUMEN DE METRADOS
 - 6.2. SUSTENTO DE METRADOS
7. PRESUPUESTO
 - 7.1. RESUMEN DE PRESUPUESTO
 - 7.2. PRESUPUESTO ANALITICO
 - 7.3. ANALISIS DE PRECIOS UNITARIO
 - 7.4. DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES
 - 7.5. DESAGREGADO DE GASTOS DE SUPERVISION
 - 7.6. FORMULA POLINOMICA
 - 7.7. LISTA DE INSUMOS
 - 7.8. COTIZACION DE INSUMOS
8. CRONOGRAMAS
 - 8.1. CRONOGRAMA DE EJECUCION DE OBRA - GANTT
 - 8.2. CRONOGRAMA PERT-CPM
 - 8.3. CRONOGRAMA VALORIZADO DE OBRA
 - 8.4. CRONOGRAMA DE ADQUISICION DE MATERIALES
9. PANEL FOTOGRAFICO
10. PLANOS





GOBIERNO
REGIONAL
DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



26. METAS FISICAS DE LA INVERSION

RESUMEN DE METRADOS			
PROPIETARIO:	COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO EDUCATIVO - CAFED		
PROYECTO:	REMEDIACIÓN DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA: EN EL LLAJ L. 5046 - JOSÉ GALVEZ AGUIRRE EN LA LOCALIDAD CALLAO, DISTRITO DE CALLAO, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO		
FECHA:	Abr-24		
	DESCRIPCIÓN DE PARTIDA	UND	TOTAL
01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD		
01.01	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01.01	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES		
01.01.01.01	CASETA PROVISIONAL DE 40 M2 INC. ALMACEN, OFICINA Y GUARDIANIA	und	1.00
01.01.01.02	ENERGIA Y AGUA PROVISIONAL PARA LA OBRA	mes	3.00
01.01.01.03	SERVICIOS HIGIENICOS	mes	3.00
01.01.01.04	CARTEL DE IDENTIFICACION DE LA OBRA DE 3.60M X 2.40M	und	1.00
01.01.01.05	CERCO PERIMETRICO PROVISIONAL DURANTE OBRA H=2.40m	m	24.60
01.01.02	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01.02.01	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS	Glb	1.00
01.01.02.02	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	m2	1633.90
01.01.03	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES		
01.01.03.01	RETIRO DE GRASS SINTETICO	m2	258.00
01.01.03.02	DESMONTAJE DE REJA METALICA INTERIOR - ESPACIO DEPORTIVO	m	17.80
01.01.03.03	DESMONTAJE DE COBERTURA	m2	752.34
01.01.03.04	DESMONTAJE DE PUERTA METALICA - ESPACIO DEPORTIVO	und	1.00
01.01.03.05	DEMOLICION DE SARDINEL DE CONCRETO	m3	1.34
01.01.03.06	DEMOLICION DE CONCRETO - CERCO ALBAÑILERIA	m3	37.28
01.01.03.07	DEMOLICION DE MURO DE ALBAÑILERIA	m2	49.68
01.01.03.08	DEMOLICION DE PISO EXISTENTE H=0.15m	m2	1601.50
01.01.03.09	DEMOLICION DE PISO CERAMICO	m2	40.00
01.01.03.10	ACARREO INTERNO DE MATERIAL PROCEDENTE DE DEMOLICIONES	m3	427.79
01.01.03.11	ELIMINACION DE DEMOLICIONES D=1.0KM	m3	427.79
01.02	PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD		
01.02.01	ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Glb	1.00
01.02.02	EQUIPOS DE PROTECCION PERSONAL (EPP)	Glb	1.00
01.02.03	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	Glb	1.00
01.02.04	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	Glb	1.00
01.02.05	CAPACITACION EN SEGURIDAD Y SALUD	Glb	1.00
01.02.06	RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD	Glb	1.00



INGENIERO CIVIL
REG. CIP 17930

NILTON CESAR CHUZON FERNANDEZ
INGENIERO CIVIL
REG. CIP 210451



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



RESUMEN DE METRADOS

PROPIETARIO:	COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO EDUCATIVO - CAFED
PROYECTO:	REMEDIACIÓN DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA; EN EL/LA I.E. 5046 - JOSE GALVEZ EGUSQUIZA EN LA LOCALIDAD CALLAO, DISTRITO DE CALLAO, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO
FECHA:	Abr-24

	DESCRIPCION DE PARTIDA	UND	TOTAL
02	COBERTURAS		
02.01	PATIO 01		
02.01.01	ESTRUCTURAS		
02.01.01.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	m3	20.44
02.01.01.01.01	EXCAVACION PARA CIMIENTOS D= 1.50m	m3	52.45
02.01.01.01.02	RELLENO COMPACTADO CON EQUIPO, MATERIAL DE PRESTAMO	m3	50.55
02.01.01.01.03	ACARREO INTERNO DE MATERIAL PROCEDENTE DE EXCAVACIONES	m3	50.55
02.01.01.01.04	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE D= 0KM		
02.01.01.02	CONCRETO SIMPLE		
02.01.01.02.01	SOLADO PARA ZAPATAS CIMIENTOS: CONCRETO FC= 100KG/CM2 c=6"	m2	33.21
02.01.01.03	CONCRETO ARMADO		
02.01.01.03.01	ZAPATAS		
02.01.01.03.01.01	ACERO DE REFUERZO FY=4200 kg/cm2 - ZAPATAS	kg	1336.36
02.01.01.03.01.02	CONCRETO Fc= 210 kg/cm2 TIPO V PARA ZAPATAS	m3	19.93
02.01.01.03.01.03	CURADO DE CONCRETO - ZAPATAS	m2	33.21
02.01.01.03.02	VIGA DE CIMENTACION		
02.01.01.03.02.01	ACERO DE REFUERZO FY=4200 kg/cm2 - VIGA DE CIMENTACION	kg	1355.02
02.01.01.03.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGA DE CIMENTACION	m2	57.26
02.01.01.03.02.03	CONCRETO Fc= 210 kg/cm2 TIPO V PARA VIGA DE CIMENTACION	m3	9.74
02.01.01.03.02.04	CURADO DE CONCRETO - VIGA DE CIMENTACION	m2	3.91
02.01.01.03.02.05	JUNTA DE TECNOPOR c=4"	m2	20.13
02.01.01.03.03	COLUMNAS		
02.01.01.03.03.01	ACERO DE REFUERZO FY=4200 kg/cm2 - COLUMNAS	kg	2741.76
02.01.01.03.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO CARAVISTA DE COLUMNAS	m2	126.96
02.01.01.03.03.03	CONCRETO Fc= 210 kg/cm2 TIPO V PARA COLUMNAS	m3	17.64
02.01.01.03.03.04	CURADO DE CONCRETO - COLUMNAS	m2	31.74
02.01.01.03.04	VIGAS		
02.01.01.03.04.01	ACERO DE REFUERZO FY=4200 kg/cm2 - VIGAS	kg	652.80
02.01.01.03.04.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS	m2	58.32
02.01.01.03.04.03	CONCRETO Fc= 210 kg/cm2 TIPO V PARA VIGAS	m3	7.11
02.01.01.03.04.04	CURADO DE CONCRETO - VIGAS	m2	69.26
02.01.01.04	ESTRUCTURAS METALICAS		
02.01.01.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERALES METALICOS L= 24m	UND	1.00
02.01.01.04.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERALES METALICOS L= 23m	UND	1.00
02.01.01.04.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERALES METALICOS L= 21.5m	UND	1.00
02.01.01.04.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERALES METALICOS L= 20m	UND	1.00
02.01.01.04.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TENSOR DE Fc USO DE 1/2"	m	222.80
02.01.01.04.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARRIOSTRE DE Fc USO DE 3/8"	m	132.00
02.01.01.04.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS N DE 4"	m	539.40
02.01.01.04.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA TERMOACUSTICA TKS, INC. ACCESORIOS	m2	321.40
02.01.01.04.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA TERMOACUSTICA TKS TRABUCIDO, INC. ACCESORIOS	m2	28.80



Wilton Cesar Chuzon Fernandez
ARCHITECTO
CAP 11530

Wilton Cesar Chuzon Fernandez
INGENIERO CIVIL
REG. CIP 210451



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



RESUMEN DE METRADOS

PROPIETARIO:	COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO EDUCATIVO - CAFED
PROYECTO:	REMEDIACIÓN DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA EN SUELO I.E. 5046 - JOSÉ GALVEZ EGUSQUIZA EN LA LOCALIDAD CALLAO, DISTRITO DE CALLAO, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO
FECHA:	Abr-24

	DESCRIPCION DE PARTIDA	UND	TOTAL
02.01.02	ARQUITECTURA		
02.01.02.01	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS		
02.01.02.01.01	TARRAJE DE VIGAS E=1.5 CM, MEZC. C/A=1:4	m2	55.32
02.01.02.01.02	PROTECTOR ACOLCHADO - COLUMNA CIRCULAR H=2.00m	UND	0.00
02.01.02.02	PINTURA		
02.01.02.02.01	PINTURA OLEOMATE, 2 MANOS EN COLUMNAS Y VIGAS	m2	171.46
02.01.03	INSTALACIONES ELECTRICAS		
02.01.03.01	LUMINACION		
02.01.03.01.01	LUMINARIA EXTERIOR COMPLETA C/REFLECTOR LED DE 200W (und)	und	0.00
02.01.03.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLEADO NYI 2-1x10mm2 PARA LUMINARIAS	m	126.00
02.01.03.01.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLEADO NYI 6mm2 PARA LUMINARIAS	m	276.00
02.01.03.01.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLEADO NYI 4mm2 PARA LUMINARIAS	m	75.00
02.01.03.01.05	SALIDA TUBERIA DN: 3/4" CONDUIT RIGIDO EMT	m	201.00
02.01.03.01.06	CAJA DE PASE 100x100x50 mm CONDUIT RIGIDO EMT	und	0.00
02.01.03.02	TABLERO ELECTRICO		
02.01.03.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO TD-01 20 POLOS	und	1.00
02.01.03.03	POZO A TIERRA		
02.01.03.03.01	DEMOLICION DE PISO H=0.15m - POZO A TIERRA	m2	1.00
02.01.03.03.02	EXCAVACION MANUAL PARA POZO A TIERRA	m3	1.66
02.01.03.03.03	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE D=10KM	m3	2.31
02.01.03.03.04	SISTEMA DE POZO A TIERRA	und	1.00
02.01.03.03.05	PRUEBAS DE AISLAMIENTO ELECTRICO A CIRCUITOS DE TABLEROS ELECTRICOS Y DE CONTROL Y PROT	und	1.00
02.01.03.03.06	REGISTRO DE RESISTENCIA DE PUESTA A TIERRA Y PROTOCOLO FIRMADO POR EL ESPECIALISTA CIP.	und	1.00
02.01.03.03.07	REPOSICIÓN DE CONCRETO F'c=210 KG/CM2, E=6" PARA LOSA; SEMIPULIDO	m3	0.15
02.02	PATIO 02		
02.02.01	ESTRUCTURAS		
02.02.01.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
02.02.01.01.01	EXCAVACION PARA CIMENTOS D=1.50m	m3	59.24
02.02.01.01.02	RELLENO COMPACTADO CON EQUIPO, MATERIAL DE PRESTAMO	m3	37.86
02.02.01.01.03	ACARREO INTERNO DE MATERIAL PROCEDENTE DE EXCAVACIONES	m3	124.05
02.02.01.01.04	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE D=10KM	m3	124.05
02.02.01.02	CONCRETO SIMPLE		
02.02.01.02.01	SOLADO PARA ZAPATAS CIMENTOS: CONCRETO FC=100KG/CM2 e=6"	m2	42.34
02.02.01.03	CONCRETO ARMADO		
02.02.01.03.01	ZAPATAS		
02.02.01.03.01.01	ACERO DE REFUERZO FY=4200 kg/cm2 - ZAPATAS	kg	1722.00
02.02.01.03.01.02	CONCRETO Fc=210 kg/cm2 TIPO V PARA ZAPATAS	m3	29.64
02.02.01.03.01.03	CURADO DE CONCRETO - ZAPATAS	m2	42.34

[Firma]
ARQUITECTO
CAP 17680

NILTON CESAR CHUZON FERNANDEZ
INGENIERO CIVIL
REG. CIP 210451



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



RESUMEN DE METRADOS

PROPIETARIO:	COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO EDUCATIVO - CAFED
PROYECTO:	REMEDIACIÓN DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA EN SUELO I.E. 5046 - JOSE GALVEZ EGUSQUIZA EN LA LOCALIDAD CALLAO, DISTRITO DE CALLAO, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO
FECHA:	Abr-24

	DESCRIPCION DE PARTIDA	UND	TOTAL
02.02.01.03.02	VIGA DE CIMENTACION		
02.02.01.03.02.01	ACERO DE REFUERZO FY=4200 kg/cm ² - VIGA DE CIMENTACION	kg	341.12
02.02.01.03.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGA DE CIMENTACION	m ³	12.60
02.02.01.03.02.03	CONCRETO Fc=210 kg/cm ² TIPO V VIGA DE CIMENTACION	m ³	1.89
02.02.01.03.02.04	CURADO DE CONCRETO - VIGA DE CIMENTACION	m ²	2.70
02.02.01.03.02.05	JUNTA DE TECNOPOR e=4"	m ²	9.45
02.02.01.03.03	COLUMNAS		
02.02.01.03.03.01	ACERO DE REFUERZO FY=4200 kg/cm ² - COLUMNAS	kg	2263.50
02.02.01.03.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNAS	m ²	105.92
02.02.01.03.03.03	CONCRETO Fc=210 kg/cm ² TIPO V PARA COLUMNAS	m ³	14.56
02.02.01.03.03.04	CURADO DE CONCRETO - COLUMNAS	m ²	105.92
02.02.01.03.04	VIGAS		
02.02.01.03.04.01	ACERO DE REFUERZO FY=4200 kg/cm ² - VIGAS	kg	437.14
02.02.01.03.04.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VIGAS	m ²	34.56
02.02.01.03.04.03	CONCRETO Fc=210 kg/cm ² TIPO V PARA VIGAS	m ³	4.21
02.02.01.03.04.04	CURADO DE CONCRETO - VIGAS	m ²	41.04
02.02.01.04	ESTRUCTURAS METALICAS		
02.02.01.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIJERAS METALICAS L=1.8, 1.0m	UND	3.00
02.02.01.04.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TENSOR DE Fc USO DE 1/2"	m	136.40
02.02.01.04.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARRIOSTRE DE Fc USO DE 3/8"	m	96.20
02.02.01.04.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS H DE 4"	m	305.55
02.02.01.04.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA TERMOACUSTICA TK5, INC. ACCESORIOS	m ²	228.40
02.02.01.04.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA TERMOACUSTICA TK5 TRASLUCIDO, INC. ACCESORIOS	m ²	44.41
02.02	ARQUITECTURA		
02.02.02.01	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS		
02.02.02.01.01	TARRAJEO DE VIGAS E=1.5 CM, MEZC: CIA=1:4	m ²	34.56
02.02.02.01.02	PROTECTOR ACOLCHADO - COLUMNA CIRCULAR H=2.00m	UND	3.00
02.02.02.02	PINTURA		
02.02.02.02.01	PINTURA OLEOMATE A 2 MANOS EN COLUMNAS Y VIGAS	m ²	140.48
02.02.03	INSTALACIONES ELECTRICAS		
02.02.03.01	ILUMINACION		
02.02.03.01.01	LUMINARIA EXTERIOR COMPLETA C/REFLECTOR LED DE 200W (und)	und	6.00
02.02.03.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLEADO NYY 2-1x10mm ² PARA LUMINARIAS	m	25.00
02.02.03.01.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLEADO NYY 6mm ² PARA LUMINARIAS	m	25.00
02.02.03.01.04	SALIDA TUBERIA DN: 2 1/4" CONDUIT RIGIDO EMT	m	25.00
02.02.03.01.05	CAJA DE PASE 100x100x50 mm CONDUIT RIGIDO EMT	und	6.00
02.02.03.02	TABLERO ELECTRICO		
02.02.03.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO TD-03 16 POLOS	und	1.00

NILTON CESAR CHUZON FERNANDEZ
INGENIERO CIVIL
REG. CIP 210451



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



RESUMEN DE METRADOS

PROPIETARIO: COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO EDUCATIVO - CAFED
PROYECTO: REMODELACION DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA: EN EL/LA I.E. 5046 - JOSE GALVEZ ESQUIZA EN LA LOCALIDAD CALLAO, DISTRITO DE CALLAO, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO
FECHA: Abr-24

	DESCRIPCION DE PARTIDA	UND	TOTAL
02.02.03.03	POZO A TIERRA		
02.02.03.03.01	DEMOLICION DE PISO H=0.15m - POZO A TIERRA	m2	1.00
02.02.03.03.02	EXCAVACION MANUAL PARA POZO A TIERRA	m3	1.66
02.02.03.03.03	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE D=10CM	m3	2.31
02.02.03.03.04	SISTEMA DE POZO A TIERRA	und	1.00
02.02.03.03.05	PRUEBAS DE AISLAMIENTO ELECTRICO A CIRCUITOS DE TABLEROS ELECTRICOS Y DE CONTROL Y PROTECCION	und	1.00
02.02.03.03.06	REGISTRO DE RESISTENCIA DE PUESTA A TIERRA Y PROTOCOLO FIRMADO POR EL ESPECIALISTA CIP	und	1.00
02.02.03.03.07	REPOSICIÓN DE CONCRETO F'c= 210 KG/CM2, E=6" PARA LOSA; FROTACHADO	m3	0.15
03.03	AULAS		
02.03.01	PABELLON 01		
02.03.01.01	ESTRUCTURAS METALICAS		
02.03.01.01.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA COBERTURA - PABELLON 01- SEGÚN PLANO	gls	1.00
02.03.01.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMOTECHO POLIESTIRENO E=75mm	m2	160.00
02.03.01.02	ARQUITECTURA		
02.03.01.02.01	MANTENIMIENTO DE VENTANAS METALICAS (LIJADO, PINTADO, LIMPIEZA DE VIDRIOS)	gls	1.00
02.03.01.02.02	LAMINADO DE SEGURIDAD EN VENTANAS (4 mcas)	m2	36.05
02.03.01.02.03	FALSO CIELO RASO DE PVC	m2	134.80
02.03.01.02.04	PINTURA INTERIOR OLEOMATE, MUROS Y COLUMNAS (2 MANOS)	m2	170.70
02.03.01.03	INSTALACIONES ELECTRICAS		
02.03.01.03.01	LUMINARIA SIMILAR RAS-M JOSEFEL+2 TUBOS LED = 16W, LUMENES=25000LU	und	1.00
02.03.01.03.02	CAMBIO DE INTERRUPTOR DOBLE	pto	3.00
02.03.01.03.03	SAUDA TUBERIA DN: 3/4" CONDUIT RIGIDO EMT	m	33.00
02.03.01.03.04	CAJA DE FASE 100x100x50 mm CONDUIT RIGIDO EMT	und	1.00
03.02	PABELLON 02		
02.03.02.01	ESTRUCTURAS METALICAS		
02.03.02.01.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA COBERTURA - PABELLON 02- SEGÚN PLANO	gls	1.00
02.03.02.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMOTECHO POLIESTIRENO E=75mm	m2	99.00
02.03.02.02	ARQUITECTURA		
02.03.02.02.01	MANTENIMIENTO DE VENTANAS METALICAS (LIJADO, PINTADO, LIMPIEZA DE VIDRIOS)	gls	1.00
02.03.02.02.02	LAMINADO DE SEGURIDAD EN VENTANAS (4 mcas)	m2	26.67
02.03.02.02.03	FALSO CIELO RASO DE PVC	m2	99.00
02.03.02.02.04	PINTURA INTERIOR OLEOMATE, MUROS Y COLUMNAS (2 MANOS)	m2	111.05
02.03.02.03	INSTALACIONES ELECTRICAS		
02.03.02.03.01	LUMINARIA SIMILAR RAS-M JOSEFEL+2 TUBOS LED = 16W, LUMENES=25000LU	und	8.00
02.03.02.03.02	CAMBIO DE INTERRUPTOR DOBLE	pto	2.00
02.03.02.03.03	SAUDA TUBERIA DN: 3/4" CONDUIT RIGIDO EMT	m	24.00
02.03.02.03.04	CAJA DE FASE 100x100x50 mm CONDUIT RIGIDO EMT	und	8.00

NILTON CESAR CHUZO FERNANDEZ
INGENIERO CIVIL
REG. CIP 210461



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



RESUMEN DE METRADOS

PROPIETARIO: COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO EDUCATIVO - CAFED
PROYECTO: REMODELACION DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA EN ELIA I.E. 5046 - JOSE GALVEZ EGUSQUIZA EN LA LOCALIDAD CALLAO, DISTRITO DE CALLAO, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO
FECHA: Abr-24

	DESCRIPCION DE PARTIDA	UND	TOTAL
02.04	ESTRADO		
02.04.01	ESTRUCTURAS METALICAS		
02.04.01.01	MANTENIMIENTO Y PINTADO DE ESTRUCTURA METALICA - TCHO COBERTURA	GLB	1.00
02.04.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA TERMOACUSTICA TKS, INC. ACCESORIOS	m2	43.10
02.04.01.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA DE AC. INOX. H=0.90m, INC. ACCESORIOS	m	8.00
02.04.02	ARQUITECTURA		
02.04.02.01	PISO DE PORCELANATO ANTIDSLIZANTE ALTO TRANSITO 60x60 CM., COLOR CONCRETO GRIS MATÉ	m2	40.00
02.04.03	INSTALACIONES ELECTRICAS		
02.04.03.01	ILUMINACION		
02.04.03.01.01	LUMINARIA EXTERIOR COMPLETA CREFLECTOR LED DE 200W (und)	und	2.00
02.04.03.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLEADO NY 2-1 x 6mm2 PARA LUMINARIAS	m	6.20
02.04.03.01.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLEADO NY 4mm2 PARA LUMINARIAS	m	6.20
02.04.03.01.04	SALIDA TUBERIA DN: 3/4" CONDUIT RIGIDO EMT	m	6.20
02.04.03.01.05	CAJA DE FASE 100x100x50 mm CONDUIT RIGIDO EMT	und	2.00
02.04.03.02	TABLERO ELECTRICO		
02.04.03.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO TD-02	und	1.00
03	ESPACIO DEPORTIVO		
03.01	ESTRUCTURAS		
03.01.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
03.01.01.01	CORTE Y NIVELACION DE TERRAPLENES TERRENO NORMAL	m3	108.50
03.01.01.02	CONFORMACION Y COMPACTACION DE SUBABANTE C/eq. LIVIANO	m2	310.00
03.01.01.03	CONFORMACION Y COMPACTACION DE BASE GRANULAR C/eq. LIVIANO e=0.20m	m2	310.00
03.01.01.04	CAPA ANTICONTAMINANTE (ARENA GRUESA) E=0.10M C/QUIPO LIVIANO	m2	310.00
03.01.01.05	ACARREO INTERNO DE MATERIAL PROCEDENTE DE EXCAVACIONES	m3	155.63
03.01.01.06	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE D=10KM	m3	155.63
03.02	ARQUITECTURA		
03.02.01	PISOS Y PAVIMENTOS		
03.02.01.01	ENCOPRADO Y DESENCOPRADO DE PISO DE CONCRETO	m2	10.53
03.02.01.02	CONCRETO F'c= 210 KG/CM2, E=8" PARA LOSA; SEMI-FULDO CON OCRE CELESTE INC. BRUÑAS	m3	22.34
03.02.01.03	CONCRETO F'c= 210 KG/CM2, E=8" PARA LOSA; SEMI-FULDO CON OCRE GRIS PLATA INC. BRUÑAS	m3	13.44
03.02.01.04	CONCRETO F'c= 210 KG/CM2, E=8" PARA LOSA; SEMI-FULDO INC. BRUÑAS	m3	26.22
03.02.01.05	CURADO DE CONCRETO - VEREDA	m2	310.00
03.02.01.06	JUNTA ENTREPAÑO CON TECNOPOR E= 1/2"	m2	13.15
03.02.01.07	SELLADO PARA JUNTA DE 1/2" POLIURETANO	m	52.60
03.02.01.08	CORTE CON DISCO (JUNTAS) 6mm EN PISO DE CONCRETO	m	157.90
03.02.01.09	SELLADO PARA JUNTA DE DILATACION DE 6 MM	m	157.90



[Firma]
NILTON CESAR CHUZON FERNANDEZ
INGENIERO CIVIL
REG. CIP 210451



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



RESUMEN DE METRADOS

PROPIETARIO:	COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO EDUCATIVO - CAFED
PROYECTO:	REMEDIACIÓN DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA EN ELA L.E. 5046 - JOSÉ GALVEZ EGUSQUIZA EN LA LOCALIDAD CALLAO, DISTRITO DE CALLAO, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO
FECHA:	Abr-24

	DESCRIPCION DE PARTIDA	UND	TOTAL
03.02.02	CARPINTERIA METALICA		
03.02.02.01	MANTENIMIENTO Y PINTADO DE ESTRUCTURA METALICA - PINTADO DE GRADERIA	Glb	1.00
03.02.02.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA - INGRESO AREA DEPORTIVA - SEGÚN PLANOS	und	1.00
03.02.02.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA METALICA - AREA DEPORTIVA - SEGÚN PLANOS	m	3.45
03.02.02.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA POLICARBONATO AZUL 6mm - GRADERIA	m2	46.00
03.02.03	PINTURA		
03.02.03.01	PINTURA DE LINEAS DE DEMARCAACION - LOSA MULTIDEPORTIVA	m	166.85
03.02.04	EQUIPAMIENTO		
03.02.04.01	ARCOS DE FUTSAL INCL. TABLERO DE BASQUET	und	2.00
03.02.04.02	RED DE VOLEY INCL. POSTES Y ANCLAJES	und	1.00
04	PATIOS Y CIRCULACION		
04.01	ESTRUCTURAS		
04.01.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
04.01.01.01	CORTE Y NIVELACION DE TERRAPLENES TERRENO NORMAL	m3	452.03
04.01.01.02	CONFORMACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE C/eq. LIVIANO	m2	1291.50
04.01.01.03	BASE GRANULAR E=0.20M C/EQUIPO LIVIANO	m2	1291.50
04.01.01.04	CAPA ANTICONTAMINANTE (ARENA GRUESA) E=0.10M C/EQUIPO LIVIANO	m2	1291.50
04.01.01.05	ACARREO INTERNO DE MATERIAL PROCEDENTE DE EXCAVACIONES	m3	565.03
04.01.01.06	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE D=10KM	m3	565.03
04.02	ARQUITECTURA		
04.02.01	PISOS Y PAVIMENTOS		
04.02.01.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE PISO DE CONCRETO	m2	42.38
04.02.01.02	CONCRETO F'C= 210 KG/CM2, E=8" PARA LOSA; SEMI-PULIDO CON OCRE GRIS PLATA INC. BRUÑAS	m3	33.44
04.02.01.03	CONCRETO F'C= 210 KG/CM2, E=8" PARA LOSA; SEMI-PULIDO CON OCRE CELESTE INC. BRUÑAS	m3	26.92
04.02.01.04	CONCRETO F'C= 210 KG/CM2, E=8" PARA RAMPAS; SEMI-PULIDO INC. BRUÑAS	m3	10.52
04.02.01.05	CONCRETO F'C= 210 KG/CM2, E=8" PARA LOSA; SEMI-PULIDO INC. BRUÑAS	m3	135.94
04.02.01.06	CURADO DE CONCRETO - VEREDA	m2	579.68
04.02.01.07	JUNTA ENTREPAÑO CON TECNOPOR E= 1/2"	m2	35.31
04.02.01.08	SELLADO PARA JUNTA DE 1/2" POLIURETANO	m	41.25
04.02.01.09	CORTE CON DISCO (JUNTAS) 6mm EN PISO DE CONCRETO	m	345.65
04.02.01.10	SELLADO PARA JUNTA DE DILATACION DE 6 MM	m	345.65
05	CERCO PERIMETRICO		
05.01	ESTRUCTURAS		
05.01.01	CONCRETO ARMADO		
05.01.01.01	MURO DE CONTENCIÓN	und	4.00
05.01.01.01.01	ANCLAJE EPÓXICO EN CIMENTO EXISTENTE, INCLUYE PERFORACION	kg	397.08
05.01.01.01.02	ACERO DE REFUERZO FY=4200 kg/cm2 - MURO DE CONTENCIÓN	m2	61.16
05.01.01.01.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE MURO DE CONTENCIÓN	m3	7.03
05.01.01.01.04	CONCRETO Fc=210 kg/cm2 TIPO V PARA MURO DE CONTENCIÓN	m3	61.16
05.01.01.01.05	CURADO DE CONCRETO - MURO DE CONTENCIÓN	m2	

[Firma]
NILTON CESAR CHUZON FERNANDEZ
INGENIERO CIVIL
REG. CIP 210451



GOBIERNO
REGIONAL
DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



RESUMEN DE METRADOS

PROPIETARIO:	COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO EDUCATIVO - CAFED
PROYECTO:	REMODELACION DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA, EN EL(LA) I.E. 5046 - JOSE GALVEZ EGUSQUIZA EN LA LOCALIDAD CALLAO, DISTRITO DE CALLAO, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO
FECHA:	Abr-24

	DESCRIPCION DE PARTIDA	UND	TOTAL
05.01.01.02	COLUMNAS		
05.01.01.02.01	ANCLAJE EPOMICO EN CIMENTO EXISTENTE, INCLUYE PERFORACION	und	6.00
05.01.01.02.02	ACERO DE REFUERZO FY=4200 kg/cm ² - COLUMNAS	kg	566.36
05.01.01.02.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE COLUMNAS	m ²	34.11
05.01.01.02.04	CONCRETO Fc=210 kg/cm ² TIPO V PARA COLUMNAS	m ³	9.37
05.01.01.02.05	CURADO DE CONCRETO - COLUMNAS	m ²	34.11
05.01.01.03	VIGAS		
05.01.01.03.01	ACERO DE REFUERZO FY=4200 kg/cm ² - VIGAS	kg	32.44
05.01.01.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE VIGAS	m ²	3.22
05.01.01.03.03	CONCRETO Fc=210 kg/cm ² TIPO V PARA VIGAS	m ³	1.52
05.01.01.03.04	CURADO DE CONCRETO - VIGAS	m ²	3.22
05.02	ARQUITECTURA		
05.02.01	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA		
05.02.01.01	MURO ACABADO CARAVISTA CON LADRILLO K.J. DE ARCILLA 15 H (0.09x0.13x0.24) AMARRE DE CABLE	m ²	48.76
05.02.01.02	JUNTAS DE DILATACION CON TECNOPOR e=1"	m	12.48
05.02.01.03	JUNTAS DE DILATACION CON JESE MICROPOROSO e=1"	m	85.60
05.02.02	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS		
05.02.02.01	TARRAJEO DE MURO DE CONTENCIÓN MEZC: C/A=1:5 E=1.5 CM GIMPERMEABILIZANTE, 1 KG POR DLS	m ²	26.10
05.02.02.02	TARRAJEO DE COLUMNAS C:A 1:4, E=1.5cm	m ²	27.55
05.02.02.03	TARRAJEO DE VIGAS C:A 1:4, E=1.5cm	m ²	15.76
05.02.03	PINTURA		
05.02.03.01	PINTURA OLEOMATE MUROS ALBAÑILERIA (AMBAS CARAS)	m ²	57.53
05.02.03.02	PINTURA CON ESMALTE EN MURO DE CONTENCIÓN (DOS MANOS)	m ²	26.10
05.02.03.03	PINTURA CON ESMALTE EN COLUMNAS Y VIGAS (DOS MANOS)	m ²	43.31
05.02.04	CARPINTERIA METALICA		
05.02.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERCO ENREJADO - SEGÚN PLANOS	m	21.60
06	VARIOS		
06.01	PINTURA OLEOMATE EXTERIOR PABELLONES (2 MANOS) INCL. RASQUETE Y DESMANCHADO	m ²	350.00
06.02	PINTURA OLEOMATE CERCO PERIMETRICO EXISTENTE (2 MANOS) INCL. RASQUETE Y DESMANCHADO	m ²	540.00
06.03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA RECORDATORIA DE MARVOL DE 0.45x0.60m (INCL. PEDESTAL)	und	1.00
06.04	PLAN DE MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	glp	1.00
06.05	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	m ²	133.80



[Signature]
ARQUITECTO
CAP 17850

[Signature]
NILTON CESAR CHUZON FERNANDEZ
INGENIERO CIVIL
REG. CIP 210451



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



27. PERSONAL

El Contratista deberá indicar los nombres de los profesionales que serán los responsables de la dirección de la obra, la que deberá estar siempre a cargo de una persona responsable (Residente de Obra).

El Contratista empleará obligatoriamente a los profesionales propuestos para la Dirección Técnica de la Obra, salvo que el Inspector o Supervisor solicite su remoción.

El Contratista deberá emplear personal técnico calificado, obreros especializados y demás personal necesario para la correcta realización de los trabajos.

El Contratista tiene la obligación de reemplazar el personal no competente o no satisfactorio, de acuerdo con las órdenes del Inspector o Supervisor.

El Contratista tiene la obligación de suministrar a los trabajadores las condiciones más adecuadas de salubridad e higiene.

El Contratista tiene la obligación de velar por la seguridad de los trabajadores durante la ejecución de todos y cada uno de los trabajos brindando el equipo y material necesario para tal efecto.

El contratista no podrá modificar el listado de personal profesional designado a la obra y consignado en su propuesta sin el consentimiento previo y por escrito al Comité de Administración del Fondo Educativo del Callao – CAFED.



28. LEYES, NORMAS Y ORDENANZAS

El Contratista debe conocer y cumplir estrictamente:

- Todas las leyes, reglamentos y ordenanzas que, en cualquier forma, estén relacionadas con la ejecución de los trabajos.
- En caso de existir divergencias entre Bases y dichas leyes, normas o reglamentos, es obligación del Contratista poner en conocimiento del Inspector o Supervisor esta situación previa a la realización de los trabajos a fin de que éste determine la acción a seguir.
- Todas las normas técnicas y prescripciones de los presentes documentos referentes a materiales y trabajos. Los daños y/o problemas causados por infracciones a este punto corren por cuenta del Contratista y deberán ser reparados por éste sin derecho a pago alguno.
- El Contratista tendrá a su cargo la confección de toda la documentación que fuera necesaria y su tramitación respectiva ante los entes que pudieran tener jurisdicción sobre el sitio de obra.
- Todas las normas laborales y las de seguridad e higiene ocupacional. Siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier incumplimiento de estas, ya sea que dicho incumplimiento provenga directamente del Contratista o de alguno de sus subordinados.

29. MATERIALES Y EQUIPOS

Todos los materiales y equipos destinados a la obra deberán cumplir con las características técnicas exigidas en las Bases y se deberán someter a los ensayos necesarios para verificar sus características. El postor presentará una declaración jurada en donde se compromete de realizar todas las pruebas de calidad de los materiales y asegurar la buena ejecución de la obra.

Se podrán aceptar otras propiedades o calidades especificadas y/o normas indicadas en las bases que sean similares o equivalentes mientras que se ajusten a las especificaciones y/o normas reconocidas, que aseguren una calidad igual o superior a la indicada y siempre que el contratista aporte la documentación y demás elementos de juicio que permitan evaluar el cumplimiento de las exigencias establecidas en las



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



Bases y que los cambios propuestos no alteren las especificaciones técnicas de la obra, siempre que este represente una ventaja técnica y económica que lo justifique.

El Inspector o Supervisor se reserva el derecho de rechazar la lista de materiales propuesta por el Contratista, si estos no concuerdan con lo estipulado en las Bases.

Correrán por cuenta del Contratista las muestras de materiales requeridos por el Inspector o Supervisor. Asimismo, correrán por cuenta del Contratista los ensayos necesarios para verificar la Calidad de los materiales y las pruebas de los equipos.

La aprobación de los materiales y/o de los equipos por el Inspector o Supervisor no libera al Contratista de su responsabilidad sobre la calidad de los materiales y/o equipos.

Si el Inspector o Supervisor demuestra que los equipos, maquinarias, herramientas y andamiajes son insuficientes o inapropiados para asegurar la calidad de la obra y el cumplimiento de los plazos, el Contratista está obligado a efectuar enmiendas y/o adiciones necesarias, por su cuenta y costo.

Los equipos y maquinarias mínimas, se precisan en el cuadro siguiente:

DESCRIPCION	CANTIDAD
NIVEL TOPOGRAFICO	01
ESTACION TOTAL	01
COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 7 HP	02
CORTADORA DE CONCRETO 13HP	02
EQUIPO DE PINTURA	02
MARTILLO NEUMATICO DE 29 kg	03
COMPRESORA NEUMATICA 93 HP 335-375 PCM	03
CARGADOR FRONTAL 160-195 HP 3.5 YD3	01
RETROEXCAVADORA SOBRE LLANTAS 58 HP 1/2 y3	02
CAMION VOLQUETE DE 10 m3	02
CAMION GRUA (BRAZO ARTICULADO) 10Tn	01
VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.25"	02
MEZCLADORA DE CONCRETO 11 P3 (23 HP)	01
EQUIPO DE CORTE Y SOLDADURA	01
PISTOLA DOBLE CALAFATEO CON ACCESORIO MEZCLADOR	01

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49° y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139° del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato. EL GANADOR DE LA BUENA PRO presentará: Copia de documentos que sustenten la propiedad, arrendamiento, la posesión u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento requerido. No se aceptará la presentación de Declaraciones Juradas o Carta de Compromiso suscrita por el propio contratista.

30. PERSONAL CLAVE DEL CONTRATISTA

La denominación de los cargos que conforman el PERSONAL CLAVE de EL CONTRATISTA, así como las responsabilidades básicas que asumirán, son los siguientes:



GOBIERNO
REGIONAL
DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



Personal clave			
Cargo	Profesión	Participación	Experiencia
Residente de obra	Ingeniero Civil o Arquitecto	100%	Con una experiencia mínima de treinta y seis (36) meses como Residente y/o Supervisor y/o Inspector en la ejecución de obras iguales y/o similares al objeto de la convocatoria, que se computa desde la colegiatura.
Especialista en Estructuras	Ingeniero Civil	75%	Con una experiencia mínima de veinticuatro (24) meses como Especialista en Estructuras en la ejecución de obras en general, que se computa desde la colegiatura.
Especialista en ins. eléctricas	Ing. Eléctrico o ing. Mecánico e.	25%	Con una experiencia mínima de veinticuatro (24) meses como Especialista en instalaciones eléctricas en la ejecución de obras en general, que se computa desde la colegiatura.
Especialista en Seguridad	Ing. De distintas especialidades	25%	Con una experiencia mínima de veinticuatro (24) meses como Especialista SSOMA o Especialista en Seguridad en la ejecución de obras en general, que se computa desde la colegiatura.

31. REQUISITOS MÍNIMOS DEL POSTOR

El Postor debe ser Persona Natural o Jurídica con inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores – RNP, Capítulo Ejecución de Obra.

No estar incurso en los impedimentos para contratar con el Estado, establecido en el artículo 11° del Texto Único Ordenado de la Ley N°30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobada mediante Decreto Supremo N°082-2019-EF.

No haber incurrido en actos de corrupción, incluido, como acto de corrupción, el haber sido sancionado por presentación de información falsa y/o inexacta, teniendo en cuenta que, la presentación de documentación falsa o inexacta configura un acto deshonesto e ilegal. (opinión N.º 096-2022/DTN)

CONDICIONES GENERALES

- Tener Registro Único de Contribuyente (RUC) con:
 - Estado del Contribuyente: ACTIVO
 - La condición del Contribuyente: HABIDO
- Tener Registro Nacional de Proveedores (Ejecutor de Obras)

Experiencia del Postor en la Especialidad

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a: **S/. 1,810,701.73 (un millón ochocientos diez mil setecientos uno con 73/100 NUEVOS SOLES)**, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computaran desde la suscripción del acta de recepción de obra, correspondiente a un máximo de veinte (20) contrataciones.

Definición de Obras Similares

Se consideran obras similares a los siguientes: Se consideran obras similares a los siguientes: Construcción y/o Mejoramiento y/o Creación y/o Ampliación y/o Instalación y/o Rehabilitación, o combinación de estos en: Complejos deportivos y/o recreativas o Mini complejos deportivos y/o recreativas o Losa Deportiva y recreativas, o complejos educativos o Complejos deportivos y recreativas o servicios recreativos pasivo.





GOBIERNO
REGIONAL
DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



32. CONDICIONES DE LOS CONSORCIOS

De conformidad con el numeral 49.5 del artículo 49° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado:

- El número máximo de consorciados es de 2 integrantes.
- Para el integrante del consorcio que acredite menor experiencia. El porcentaje mínimo de participación será siempre mayor del 40%.
- Para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia. El porcentaje de participación en la ejecución del contrato, no será mayor del 60%.

33. CONDICIONES GENERALES

Durante la ejecución del contrato son responsabilidades y obligaciones inherentes y exclusivas de EL CONTRATISTA, las siguientes:

- Informarse oportunamente sobre la normatividad técnica y reglamentaria vigente, aplicable a los objetos y materia del contrato.
- Ejecutar la obra y prestar los servicios contratados de conformidad con lo exigido en el Expediente Técnico, normatividad técnica y reglamentaria vigente, aplicable a los objetos del contrato.
- Visitar la localidad, el terreno y/o inmueble que será materia de aplicación del contrato.
- Efectuar la inspección, evaluaciones y diagnósticos que se requieran en campo.
- Garantizar la participación del personal profesional mínimo que se exige en el presente documento, así como de los servicios, equipos y personal técnico y auxiliar que garanticen la buena y oportuna ejecución de la obra.
- Es de su exclusiva responsabilidad, cumplir con los plazos programados para la obra comprendida en el contrato.
- Asumir la responsabilidad, total y exclusiva, por la calidad de la ejecución de la obra, para lo cual mantendrá coordinación permanente con LA ENTIDAD sobre los trabajos que ejecute su personal.
- EL CONTRATISTA será legalmente responsable, en el campo administrativo, civil y penal; por los resultados que obtenga y por la alternativa que recomiende viabilizar como producto de la obra según el expediente técnico.
- EL CONTRATISTA está obligado a aplicar la reglamentación, directivas, ordenanzas, parámetros urbanísticos y edificatorios, normas técnicas y demás documentos que sean de cumplimiento obligatorio para la elaboración del proyecto y ejecución de la obra, así como para sustentar adecuadamente la documentación técnica que formulará para LA ENTIDAD.
- EL CONTRATISTA brindará las máximas facilidades para el cumplimiento de sus funciones a los Coordinadores que designará LA ENTIDAD.
- Entregar los Planos de replanteo de la obra o planos de post construcción, manual de operación y mantenimiento de equipos de ser el caso, dossier de calidad de materiales y pruebas y/o protocolos de instalaciones eléctricas, sanitarias, de instalación de equipos electromecánicos, Garantía de instalación de los equipos electromecánicos y de Telecomunicaciones o similares.
- EL CONTRATISTA está obligado a subsanar las observaciones planteadas por LA ENTIDAD
- De ser requerido EL CONTRATISTA y/o el personal Especialista y/o personal de apoyo profesional y/o miembros de su Equipo Técnico, para cualquier aclaración o corrección, no podrán negar su concurrencia y absolución. Estas deben incluirse en el Expediente Técnico de Obra y Equipamiento sin que conlleven a un pago adicional por LA ENTIDAD el cual será asumido por EL CONTRATISTA.
- EL CONTRATISTA debe consignar una dirección de correo electrónico, donde se le notificara las coordinaciones, programación de reuniones y actos relativos a la ejecución de la consultoría.





GOBIERNO
REGIONAL
DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



- o. EL CONTRATISTA es responsable de mantener su cuenta de correo electrónico activa y de verificar la recepción de los mensajes diariamente.
- p. El contratista en coordinación con la supervisión se responsabiliza de efectuar la capacitación y elaborar un acta de funcionamiento de uso de los equipos y mobiliario después de la intervención de la obra.
- q. Los equipos considerados en el proyecto deberán ser instalados a conformidad de las especificaciones técnicas según el expediente técnico aprobado.
- r. EL CONTRATISTA, será el único responsable por un adecuado planeamiento, programación y resultado de la ejecución de la obra, y en general, de la calidad de los servicios que preste y de la idoneidad del personal a su cargo, así como el logro oportuno de las metas y adopción de las previsiones necesarias para el fiel cumplimiento del Contrato.
- s. EL CONTRATISTA desarrollará una gestión adecuada de la obra para identificar tempranamente las restricciones y supuestos de la obra, estas deberán de identificarse, registrarse y solucionarse.
- t. EL CONTRATISTA durante toda la ejecución del proyecto deberá considerar un plan semanal de Orden y Limpieza en todas las actividades directas e indirectas a la obra para mantener las áreas de trabajo LIMPIAS Y SIN RIESGOS DE ACCIDENTES.



OTRAS CONSIDERACIONES

Constituye obligación del contratista el asumir los costos de reparación de los daños que ocasionen a las redes eléctricas, agua, teléfonos y demás terceros. La negativa del Contratista en reparar el daño causado será causal de resolución de contrato, sin perjuicio del COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO – CAFED.

Dentro de los quince (15) días calendarios contados desde el inicio contractual de la obra, el contratista presenta al supervisor o inspector de la obra, un informe técnico de revisión del expediente técnico de obra, que incluya entre otros, las posibles prestaciones adicionales, riesgos del proyecto y otros aspectos que sean materia de consulta, además de indicar la definición de marcas y tipos de materiales e insumos a utilizar en la ejecución de la obra, además debiendo emitir pronunciamiento respecto de los equipos a ser utilizados (incluir cronograma de adquisición).

El participante para el cumplimiento de las obligaciones objeto de la presente convocatoria deberá tener presente lo siguiente: Las participaciones no podrán reducir los gastos generales por debajo del 8% respecto al Costo Directo, deberá reducirse a dos decimales los porcentajes Fijos y Variables.

El contratista deberá acreditar en las valorizaciones el pago de sus responsabilidades o el certificado de no adeudo (según corresponda) como parte de la ejecución de la obra (SENCICO, CONAFOVICER, SUNAT, ESSALUD, etc.)

Se deberá emplear la Plataforma Digital denominada "Cuaderno de Obra Digital" para la ejecución de la obra, la cual es una herramienta informática desarrollada y administrada por el OSCE. De acuerdo con las disposiciones de la Directiva N° 0009-2020-OSCE/CD "Lineamientos para el uso del cuaderno de Obra Digital".

Todos los demás aspectos del presente requerimiento no contemplados en los presentes RTM se regirán por las Bases y por la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, y demás disposiciones legales vigentes a su convocatoria. Supletoriamente, es de aplicación el Código Civil.



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



36. DE LA SUPERVISION

La entidad a través de la Gerencia de Infraestructura Educativa – CAFED y en amparo del RLCE, solicitará la contratación de un supervisor para la obra, para lo cual será de aplicación el numeral 186.1 del Artículo 186° "Durante la ejecución de la obra, se cuenta, de modo permanente y directo, con un Inspector o con un Supervisor, según corresponda."

- ✓ Persona natural encargada de velar por la correcta ejecución de la obra y el cumplimiento del contrato.
- ✓ Recibirá todas las facilidades necesarias del Contratista para el cumplimiento de su función, las cuales estarán estrictamente relacionadas con ésta.
- ✓ La Gerencia de Infraestructura Educativa del CAFED controlará los trabajos efectuados por el contratista a través del Supervisor, quien será el responsable de velar directa y permanentemente por la correcta ejecución de la obra y del cumplimiento del contrato.
- ✓ El Supervisor, tendrá autoridad suficiente para ordenar el retiro de cualquier subcontratista o trabajador por incapacidad o incorrecciones que a su juicio perjudique la buena marcha de la obra, suspender los trabajos y rechazar u ordenar el retiro de los materiales o equipos por mala calidad o cuando no cumplan las especificaciones técnicas, para asegurar la calidad de la obra, y resolverá las interrogantes que puedan presentarse durante su ejecución.
- ✓ El Supervisor no tendrá autoridad para modificar el contrato.
- ✓ El Supervisor tiene facultad para ordenar el retiro de la obra del personal del Contratista que de manera comprobada cause desorden, fomento indisciplina en la obra o desacate sus indicaciones, dando cuenta a la Entidad.



37. DE LA RECEPCION DE OBRA

La Recepción de la obra se hará en su totalidad y no de forma parcial, para lo cual si el contratista no cumpliera en el plazo estipulado se le aplicará las penalidades que correspondan, de conformidad con lo establecido en el artículo 208 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. DE existir observaciones se consignarán en el acta respectiva o pliego de observaciones y no se recibirá la obra.

Una vez comunicado el término de la obra por parte del contratista, este deberá presentar los planos de post construcción y metrados finales, firmados por la contratista, residente de obra y la supervisión, en un plazo de diez (10) días calendario de comunicado el término de la obra.

38. FORMULA DE REAJUSTE

La contratación estará afecta a la aplicación de reajuste de precios, según las formulas establecidas en el Expediente Técnico. Aplica lo previsto en el Art. 195° del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Dado que los Índices Unificados de Precios de la Construcción son publicados con un mes de atraso, los reajustes se calculan en base al coeficiente de reajuste "K" conocido al momento de la valorización. Cuando se conozcan los Índices Unificados de Precios que se deben aplicar, se calcula el monto definitivo de los reajustes que le corresponden y se pagan con la valorización más cercana posterior o en la liquidación final sin reconocimiento de intereses.



GOBIERNO
REGIONAL
DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



39. LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA

Será de aplicación el artículo 209° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, liquidación del Contrato de Obra.

De acuerdo numeral 209., el Contratista debe presentar la liquidación debidamente sustentada con la documentación y calculo detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contando desde el día siguiente de la recepción de la obra. Dentro del plazo máximo de sesenta (60) días de recibida, la Entidad debe pronunciarse con cálculos detallados, ya sea observando la liquidación presentada por el contratista o, de considerarlo pertinente, elaborando otra, y notificar al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes. En caso el contratista no presente la liquidación en el plazo previsto, es responsabilidad de la Entidad elaborar la liquidación en idéntico plazo, siendo los gastos a cargo del contratista. La Entidad notifica la liquidación al contratista para que éste se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes.

La liquidación queda consentida o aprobada, según corresponda, cuando practicada por una de las partes, no es observada por la otra dentro del plazo establecido. Cuando una de las partes observe la liquidación presentada por la otra, ésta debe pronunciarse dentro de los quince (15) días de haber recibido la observación; de no hacer, se considera aprobada o consentida, según corresponda, la liquidación con las observaciones formuladas.

En el caso que una de las partes no acoja las observaciones formuladas por la otra, aquella debe manifestarlo por escrito dentro del plazo previsto en el párrafo anterior. En tal supuesto, la parte que no acoge las observaciones debe solicitar, dentro del plazo previsto en la Ley, el sometimiento de esta controversia a conciliación y/o arbitraje, vencido el plazo se considera consentida o aprobada, según corresponda, la liquidación con las observaciones formuladas. Toda discrepancia respecto a la liquidación, incluso las controversias relativas a su consentimiento o al incumplimiento de los pagos que resulten de la misma, se resuelve según las disposiciones previstas para la solución de controversias establecidas en la Ley y en el presente Reglamento, sin perjuicio del cobro de la parte no controvertida.

No se procede a la liquidación mientras existan controversias pendientes de resolver.

Artículo 210°. - Efectos de la Liquidación.

Luego de consentida la liquidación y efectuado el pago que corresponda, culmina definitivamente el contrato y se cierra el expediente respectivo.

Las discrepancias en relación a defectos o vicios ocultos, deben ser sometidas a conciliación y/o arbitraje. En dicho caso el plazo de caducidad se computa a partir de la recepción de la obra por la Entidad hasta treinta (30) días hábiles posteriores al vencimiento del plazo de responsabilidad del contratista previsto en el contrato.

40. PRUEBAS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD

El costo de pruebas y controles de calidad de materiales y ejecución de trabajos, será de cuenta exclusiva del Contratista, las cuales se efectuarán en laboratorios externos, debidamente inscritos en INDECOP.





GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



El tipo y cantidad de las pruebas y análisis están indicados en el Expediente Técnico, de conformidad al Reglamento Nacional de Edificaciones y otras normas conexas, así como aquellas que el Inspector o Supervisor considere necesarias, para alcanzar una obra con calidad y eficiencia requerida.

El contratista está obligado a presentar ante el Comité de Administración del Fondo Educativo del Callao – CAFED, pruebas de densidad de campo, ensayo de rotura de probetas, diseño de mezclas y los certificados de calidad expedidos por los organismos competentes, de los materiales e insumos que serán empleados para la construcción, teniendo en cuenta la siguiente consideración: Materiales e Insumos indicados en el expediente, Certificación de Calidad expedida por el laboratorio dando cuenta de la Norma Técnica Nacional INDECOPI vigente o su análoga extranjera autorizada por INDECOPI, en el caso de materiales e insumos importados.

Durante la ejecución de la obra, el contratista realizará las pruebas y ensayos necesarios de los trabajos realizados, de conformidad a los dispuesto en las normas técnicas nacionales, las mismas que serán comparadas con los resultados de los ensayos obtenidos por el Inspector o Supervisor. No se admitirán pruebas realizadas en forma conjunta, tampoco cuando el contratista y el supervisor contraten un mismo laboratorio.

El contratista no se podrá pasar de una partida a otra de la obra, mientras no se cuenten con la respectiva conformidad de los resultados de los ensayos por parte del Inspector o Supervisor.



41. PENALIDAD

En el caso de retraso injustificado en la ejecución de la obra, objeto del contrato, la Entidad le aplicará al contratista una penalidad por cada día de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto contractual. Esta penalidad será deducida de los pagos a cuenta, del pago final o en la liquidación final; o si fuese necesario se cobrará del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad se aplicará automáticamente y se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto Contractual}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Dónde:

F tiene los siguientes valores

- Para plazos menores o iguales a sesenta días (60), para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obra: $F = 0.40$.
- Para plazos mayores a sesenta (60) días:
 - Para los bienes, servicios en general y consultorías: $F = 0.25$
 - Para Obras: $F = 0.15$.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad, la Entidad podrá resolver el contrato por incumplimiento.

Por Incumplimiento del Contrato. - La garantía de fiel cumplimiento, se ejecutará en su totalidad, solo cuando la resolución por la cual la Entidad resuelve el contrato por causa imputable al contratista, haya quedado consentida o cuando por laudo arbitral consentido y ejecutoriado se declare procedente la decisión de resolver el contrato. El monto de las garantías corresponderá íntegramente a la Entidad, independientemente de la cuantificación del daño efectivamente irrogado.



GOBIERNO
REGIONAL
DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



42. OTRAS PENALIDADES

El Comité de Administración del Fondo Educativo del Callao aplicará al Contratista otras penalidades de conformidad con lo establecido en el artículo 163° del Reglamento de la Ley N°30225 – Ley de Contrataciones del Estado hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto contractual vigente.

La aplicación de estas penalidades está referida al porcentaje de la Unidad Impositiva Tributaria (U.I.T.) y las sanciones se efectuarán por cada ocurrencia, teniendo en cuenta los siguientes criterios:

N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	Quando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento ¹ .	01 UIT por cada día de ausencia del personal en el plazo previsto.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
2	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con la experiencia y calificaciones requeridas.	01 UIT por cada día de ausencia del personal en el plazo previsto.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
3	Ausencia del Ing. Residente, durante la ejecución de la obra y/o alguna inspección inopinada del Personal de la Gerencia de Infraestructura Educativa del Comité de Administración del Fondo Educativo del Callao – CAFED.	2/1000 del monto de la valorización, se aplicará por día de ausencia.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
4	Ausencia del Personal asignado a la Obra (distinto al Ingeniero Residente), durante la ejecución de la obra y/o alguna inspección inopinada de la Gerencia de Infraestructura Educativa del Comité de Administración del Fondo Educativo del Callao – CAFED.	2/1000 del monto de la valorización, se aplicará por día de ausencia.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
5	Retraso del pago de sueldo del personal destacado a la Obra por el contratista, sin desmedro de la denuncia ante la Autoridad Administrativa de Trabajo.	5/1000 del monto del contrato de obra, se aplicará por día de retraso.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
6	Quando el Contratista no asista con sus especialistas a reuniones convocados por la Entidad.	01 UIT por cada evento	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
7	No proporcionar el equipamiento mínimo ofertado, que este incompleto o que no cumpla con lo establecido en las Bases o en el expediente Técnico de la Obra.	5/1000 del monto del contrato de obra, se aplicará por día de incumplimiento.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
8	Quando el Contratista no realiza las pruebas o ensayos oportunamente para verificar la calidad de los materiales y las dosificaciones de acuerdo con las especificaciones técnicas del Expediente Técnico y es requerido por el Inspector o Supervisor	0.5 UIT por cada incumplimiento	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
9	De no presentar el contratista los	0.5 UIT por cada día	Según informe del Inspector

¹ En caso que el objeto de la contratación sea la elaboración de expediente técnico, no incluir esta penalidad.





GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
	comprobantes que acrediten la cancelación del seguro complementario de trabajo de riesgo (SCTR), dentro de los 20 días siguientes al inicio de la obra, se le aplicara la penalidad que se señala.	que el personal del contratista no cuente con el mencionado seguro	o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
10	En caso el Contratista INCUMPLA con su obligación de mantener vigentes las pólizas de seguros desde el inicio de la obra hasta la recepción de ésta.	1.00 UIT por cada oportunidad que se evidencie la falta.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
11	No dotar o renovar la ropa de trabajo, implementos de seguridad (cascos, guantes, botas, etc.) al personal destacado en la Obra y/o cuando el contratista permita que el trabajador labore sin la ropa de trabajo y/o implementos de seguridad o que las tenga incompletas.	1/5000 del monto de la valorización, se aplicara por día de incumplimiento.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
12	Cuando el Contratista emplee materiales no normalizados, la penalidad será por cada caso detectado. EL CONTRATISTA deberá retirar dicho material y reemplazarlo por otro que estén normalizados y que cumplan con las características técnicas, siendo dicho reemplazo sin costo alguno para la Municipalidad	0.5 UIT por cada caso detectado.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
13	Cuando el contratista NO emplee los dispositivos de seguridad peatonal además de las señalizaciones solicitadas por la supervisión.	1/5000 del monto de la valorización, se aplicara por día de incumplimiento.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
14	Cuando el contratista no coloque el cartel de obra dentro de los 5 días calendario de la firma del contrato y permanezca durante toda la ejecución de la obra.	1/1000 del monto de la obra, se aplicara por día de incumplimiento.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
15	No presentar en los Plazos establecidos la información solicitada por el Ingeniero Supervisor y/o Inspector y/o Gerencia de Infraestructura Educativa como Cumplimiento de Obligaciones contractuales, Contratación de seguros, etc.	5/1000 del monto de la valorización, se aplicara por día de incumplimiento.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
16	No presenta las valorizaciones conforme a las disposiciones legales y plazos establecidos en el ítem 1.12 de los términos de referencia.	5/1000 del monto de la valorización, se aplicara por día de incumplimiento.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
17	Cuando el Contratista y/o Residente no ejecuten o respeten su plan de seguridad y salud en el trabajo, en el periodo de ejecución de la obra, de acuerdo a lo que establece la Ley N° 29783 – Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.	0.5 UIT por cada día que el Contratista y/o Residente no cumpla.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
18	Cuando el Contratista no cumpla con realizar las medidas de mitigación ambiental indicadas en el plan de manejo ambiental del proyecto.	0.5 UIT por cada día que el Contratista y/o Residente no cumpla.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
19	Si el contratista no cumple con la entrega del Expediente Técnico Final Conforme a Obra, en el plazo indicado en los términos de referencia.	0.1UIT por cada día de retraso	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
20	Si el Contratista presenta documentación y/o información incompleta en la tramitación de la liquidación final de obra.	0.1 UIT por cada día de atraso	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la





GOBIERNO
REGIONAL
DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
21	Por subcontratar las prestaciones a su cargo	0.1UIT por cada día de intervención.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
22	Si el contratista no presenta la reprogramación de sus trabajos cuando el supervisor lo requiera como consecuencia del atraso en el cumplimiento del cronograma vigente	1/10000 del monto del contrato por cada día de incumplimiento.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
23	Si el contratista presenta documentación y/o información incompleta en las solicitudes de ampliaciones de plazo, adicionales de obra, mayores metrados, reducción de obra o aquellas vinculadas a valorizaciones, indicado en el contrato	1/10000 del monto del contrato por cada día de incumplimiento.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.



Advertencia

No se puede incluir como otras penalidades la sola presentación de la solicitud de sustitución del personal acreditado. La penalidad por sustitución del personal aplica siempre y cuando la Entidad no haya aprobado su sustitución, según lo previsto en el numeral 190.4 del artículo 190 del Reglamento.

- De acuerdo con el artículo 134 se pueden establecer otras penalidades, las cuales deben ser objetivas, razonables, congruentes y proporcionales con el objeto de la contratación.
- Para la aplicación de la presente tabla de penalidades el Inspector y/o Supervisor de la Obra y/o el funcionario responsable de la Gerencia de Infraestructura Educativa, notificará a EL CONTRATISTA a través del Cuaderno de Obra u otro medio de comunicación inmediatamente de ocurrido el hecho, indicando la infracción con indicación de la falta cometida, la fecha, hora, personal involucrado, circunstancias y pruebas con las que se verifiquen la infracción como vistas fotográficas, declaraciones de terceros, etc.
- La notificación en el cuaderno de obra deberá ser suscrita por el Ingeniero Supervisor y/o Inspector, luego EL CONTRATISTA tendrá un plazo de dos días calendario para justificar la infracción, posteriormente si la ENTIDAD considera que no existe justificación ordenará la aplicación de la Penalidad; de persistir en la infracción se seguirá aplicando la penalidad hasta que esta sea subsanada, sin perjuicio de iniciar el procedimiento de Resolución del Contrato por Incumplimiento del Contrato.
- Estas Penalidades serán descontadas de la Valorización o valorizaciones presentadas por el Contratista, en la liquidación de la Obra o de ser el Caso de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato. En caso el Contratista no esté de acuerdo con la aplicación de la Penalidad podrá hacer uso de los mecanismos de solución de Controversia establecidos en el Contrato y/o en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.
- Cabe precisar que la penalidad por mora y otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.



GOBIERNO
REGIONAL
DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



- Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, el Comité de Administración del Fondo Educativo del Callao - CAFED puede resolver el contrato por incumplimiento.
- Asimismo, debe incluirse toda condición relativa a la ejecución de la obra (concordante con la información contenida en el expediente técnico).

43. RÉGIMEN DE NOTIFICACIONES

Constituye formas variadas de comunicación las que haga el Comité de Administración del Fondo Educativo del Callao – CAFED. Se efectuarán a través de los medios electrónicos como correo electrónico, para lo cual se utilizarán los números telefónicos y direcciones electrónicas indicadas por el contratista. Efectuada la transmisión por correo electrónico, la notificación en el domicilio fiscal del contratista no será obligatorio, no obstante, de producirse no invalidará la notificación efectuada con anticipación y por los medios indicados, computándose los plazos a partir de la primera de las notificaciones efectuadas, sea bajo cualquier modalidad.

El postor es responsable de mantener activos y en funcionamiento el facsímil (fax) y dirección electrónica consignada en la introducción del contrato; asimismo de conformidad con el artículo 40 del código civil, el cambio de domicilio físico y para efectos de contrato, de fax y de dirección electrónica.

El reporte de transmisión o la impresión del correo electrónico enviado – recibido, acreditan la oportunidad de la efectiva transmisión de la notificación para todos los efectos legales y contractuales. La notificación de la decisión administrativa en el domicilio físico no es obligatoria, sin embargo, de producirse no invalidará la notificación efectuada con anticipación y por los medios indicados, computándose los plazos a partir de la primera de las notificaciones efectuadas, sea bajo cualquier modalidad.

Para plazos a partir de las primeras notificaciones efectuadas sea bajo cualquier modalidad.

Para notificaciones notariales deberá fijar domicilio en Av. Elmer Faucett N°3970 – Callao.

El Correo Electrónico para las notificaciones al contratista por parte de la Entidad será zrios@cafedcallao.gob.pe correspondiente al área usuaria.





GOBIERNO
REGIONAL
DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



44. ADICIONALES Y DEDUCTIVOS

Sólo procederá la ejecución de obras adicionales cuando previamente se cuente con disponibilidad presupuestal y resolución del titular de la Entidad, y en los casos en que sus montos, por sí solos o restandoles los presupuestos deductivos vinculados, sean iguales o no superen el quince por ciento (15 %) del monto del contrato original, siempre que sean indispensables para alcanzar la finalidad del contrato.

Asimismo, podrá reducir obras hasta por el quince por ciento (15%) del monto del contrato original. Resultará de aplicación lo establecido en el Reglamento.

Las obras adicionales que superen el quince por ciento (15%) del monto del contrato original, luego de ser aprobadas por la Entidad, requieren previamente, para su ejecución y pago, la autorización expresa de la Contraloría General de la República.

45. CAUSALES DE AMPLIACIONES DE PLAZO. ARTÍCULO 197 DEL RLCE

El Contratista podrá solicitar la ampliación de plazo pactado por las siguientes causales, siempre que modifiquen el calendario de avance de obra vigente:

- Atrasos y/o paralizaciones por causas no atribuibles al contratista.
- Cuando es necesario un plazo adicional para la ejecución de la prestación adicional de obra. En este caso, el contratista amplía el plazo de las garantías que hubiere otorgado.
- Cuando es necesario un plazo adicional para la ejecución de los mayores metrados, en contratos a precios unitarios.

Para que proceda una ampliación de plazo, deberá observarse el procedimiento y plazos regulados en el Reglamento.

La ejecución de obras adicionales será causal de ampliación de plazo sólo si éstas conllevan la modificación del Calendario de Avance de Obra.

46. EFECTOS DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL. ARTÍCULO 199 DEL RLCE

Las ampliaciones de plazo en los contratos de obra dan lugar al pago de mayores costos directos y mayores gastos generales variables, ambos directamente vinculados con dichas ampliaciones.

Los mayores gastos generales variables se determinan en función al número de días correspondientes a la ampliación multiplicado por el gasto general variable diario, salvo en los casos de las ampliaciones de plazo que se aprueben para la ejecución de prestaciones adicionales de obra y que tienen calculados en su presupuesto sus propios gastos generales.

En el caso que la ampliación de plazo sea generada por paralización de la obra, por causas no atribuibles al contratista, sólo dará lugar al pago de mayores gastos generales debidamente acreditados.

47. DEMORAS INJUSTIFICADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. ARTÍCULO 203 DEL RLCE

Durante la ejecución de la Obra, el contratista está obligado a cumplir los avances parciales establecidos en el calendario valorizado de avance. En caso de retraso injustificado, cuando el monto de la valorización acumulada a una fecha determinada sea menor al ochenta por ciento (80%) del monto de la valorización acumulada programada a dicha fecha, el Supervisor ordenará al Contratista que presente, dentro de los siete (07) días siguientes, un nuevo calendario que contemple la aceleración de los trabajos, de modo que





GOBIERNO
REGIONAL
DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



se garantice el cumplimiento de la obra dentro del plazo previsto, en la medida de lo posible, anotando tal hecho en el Cuaderno de Obra.

La falta de presentación de este calendario dentro del plazo señalado en el párrafo anterior podrá ser causal para que opere la intervención económica de la obra o la resolución del contrato. El nuevo Calendario no exime al Contratista de la Responsabilidad por demoras injustificadas, ni es aplicable para el cálculo y control de reintegros.

Cuando el monto de la valorización acumulada ejecutada sea menor al ochenta por ciento (80 %) del monto acumulado programado del nuevo calendario, el Supervisor anotará el hecho en el Cuaderno de Obra e informará a la Entidad. Dicho retraso será imputado como causal de Resolución de Contrato, salvo que la Entidad decida la intervención económica de la obra.

48. INTERVENCIÓN ECONÓMICA

La Entidad podrá, de oficio o a solicitud de parte, intervenir económicamente la obra en caso fortuito, fuerza mayor o por incumplimiento de las estipulaciones contractuales que a su juicio no permitan la terminación de los trabajos. La intervención económica no deja al contratista al margen de su participación contractual, manteniendo los derechos y obligaciones correspondientes.

Si el contratista rechaza la intervención económica, el contrato será resuelto, de conformidad con lo indicado en el artículo 207° del Reglamento.

49. TERRENO PARA LA OBRA Y DERECHO DE VÍA

El Contratista limitará sus operaciones a las áreas del proyecto. Los materiales de construcción podrán ser depositados para su utilización inmediata sobre las áreas correspondientes al derecho de vía de ser el caso, siempre que estos no interrumpan el tránsito o restrinjan el progreso de la obra.

50. SUMINISTROS DE SERVICIOS

El suministro de energía eléctrica, así como el abastecimiento de agua y uso de desagües, que sean necesarios para la ejecución de las obras, serán de cuenta y responsabilidad total del Contratista.

51. DAÑOS A TERCEROS

Constituye obligación del Contratista el asumir los costos de reparación de los daños que ocasionen a las redes eléctricas, agua, desagüe, teléfonos y demás terceros. La negativa del Contratista en reparar el daño causado será causal de resolución de contrato, sin perjuicio del Comité de Administración del Fondo Educativo del Callao – CAFED. De ser el caso, las empresas de servicio ejecutarán los trabajos con cargo a las valorizaciones del Contratista y/o Garantía de Fiel Cumplimiento.

52. INDEMNIZACIONES

Es obligación y responsabilidad del contratista, atender los juicios, reclamos, demandas o acciones imputables a él o su personal directa e indirectamente por actividades ilícitas, daños, pérdidas, accidentes, lesiones o muertes, producidos dentro de la obra y/o áreas aledañas de su influencia, como consecuencia de la ejecución de trabajos o negligencia.





GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



Es obligación y responsabilidad del contratista, inspeccionar los inmuebles aledaños en el perímetro de la construcción, cuyas instalaciones y/o cimentaciones queden comprendidas en el área de influencia de las excavaciones efectuadas para el proyecto, y que puedan ver afectada su estabilidad o continuidad. Comprobará la necesidad de apuntalamientos, calzaduras, muros de contención o cualquier obra que sea necesario para evitar accidentes o demandas de los propietarios.

53. GESTIÓN DE RIESGOS

Se adjunta los formatos de Gestión de Riesgos de acuerdo al Expediente Técnico.

54. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad de la ejecución de la obra por parte de la Entidad no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el artículo 40° del Texto Único Ordenado de la Ley N°30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobada mediante Decreto Supremo N°082-2019-EF.

El plazo de responsabilidad del Contratista es de siete (07) años contados a partir de la Recepción de Obra.

55. SUBCONTRATACIÓN

No está permitido la Subcontratación, de acuerdo a lo señalado en el artículo 35° del Texto Único Ordenado de la Ley N°30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobada mediante Decreto Supremo N°082-2019-EF.

56. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

La Entidad puede resolver el contrato, de conformidad con el Artículo 36° de la Ley.

Si alguna de las partes falta al cumplimiento de sus obligaciones, la parte perjudicada deberá requerirla mediante carta notarial para que las satisfaga en un plazo no mayor de quince (15) días, bajo apercibimiento de resolver el contrato. Si vencido dicho plazo el incumplimiento continúa, la parte perjudicada resolverá el contrato en forma total o parcial, mediante carta notarial.

La resolución parcial solo involucrará a aquella parte del contrato afectada por el incumplimiento y siempre que dicha parte sea separable e independiente del resto de las obligaciones contractuales, y que la resolución total del contrato pudiera afectar los intereses de la entidad. En tal sentido el requerimiento que se efectúe deberá precisar con claridad qué parte del contrato quedaría resuelta si persistiese el incumplimiento. De no hacerse tal precisión se entenderá que la resolución será total en caso de persistir el incumplimiento.

Si la parte perjudicada es la Entidad, ésta ejecutará las garantías que el contratista hubiera otorgado, sin perjuicio de la indemnización por los mayores daños y perjuicios irrogados.

Si la parte perjudicada es el contratista, la Entidad deberá reconocerle la respectiva indemnización por los daños y perjuicios irrogados. Cualquier controversia relacionada con la resolución del contrato podrá ser sometida por la parte interesada a conciliación y/o arbitraje dentro de los quince (15) días hábiles siguientes de comunicada la resolución. Vencido ese plazo sin que se haya iniciado ninguno de estos procedimientos, se entenderá que la resolución del contrato ha quedado consentida.





GOBIERNO
REGIONAL
DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



57. REQUISITOS DE CALIFICACION

A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL										
A.1	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE										
	FORMACIÓN ACADÉMICA										
	<u>Requisitos:</u> <table border="1"><thead><tr><th>Cargo</th><th>Profesión</th></tr></thead><tbody><tr><td>Residente de obra</td><td>Ingeniero Civil o Arquitecto</td></tr><tr><td>Especialista en Estructuras</td><td>Ingeniero Civil</td></tr><tr><td>Especialista en ins. eléctricas</td><td>ing. Eléctrico o ing. Mecánico e.</td></tr><tr><td>Especialista en Seguridad</td><td>ing. De distintas especialidades</td></tr></tbody></table>	Cargo	Profesión	Residente de obra	Ingeniero Civil o Arquitecto	Especialista en Estructuras	Ingeniero Civil	Especialista en ins. eléctricas	ing. Eléctrico o ing. Mecánico e.	Especialista en Seguridad	ing. De distintas especialidades
Cargo	Profesión										
Residente de obra	Ingeniero Civil o Arquitecto										
Especialista en Estructuras	Ingeniero Civil										
Especialista en ins. eléctricas	ing. Eléctrico o ing. Mecánico e.										
Especialista en Seguridad	ing. De distintas especialidades										
	<u>Acreditación:</u> <p>De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p>										
	<u>Importante</u> <p>El residente de obra debe cumplir las calificaciones establecidas en el artículo 179 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.</p>										
A.2	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE										
	<u>Requisitos:</u> <table border="1"><thead><tr><th>Cargo</th><th>Experiencia</th></tr></thead><tbody><tr><td>Residente de obra</td><td>Con una experiencia mínima de treinta y seis (36) meses como Residente y/o Supervisor y/o Inspector en la ejecución de obras iguales y/o similares al objeto de la convocatoria, que se computa desde la colegiatura.</td></tr><tr><td>Especialista en Estructuras</td><td>Con una experiencia mínima de veinticuatro (24) meses como Especialista en Estructuras en la ejecución de obras en general, que se computa desde la colegiatura.</td></tr><tr><td>Especialista en ins. eléctricas</td><td>Con una experiencia mínima de veinticuatro (24) meses como Especialista en instalaciones eléctricas en la ejecución de obras en general, que se computa desde la colegiatura.</td></tr><tr><td>Especialista en Seguridad</td><td>Con una experiencia mínima de veinticuatro (24) meses como Especialista SSOMA o Especialista en Seguridad en la ejecución de obras en general, que se computa desde la colegiatura.</td></tr></tbody></table>	Cargo	Experiencia	Residente de obra	Con una experiencia mínima de treinta y seis (36) meses como Residente y/o Supervisor y/o Inspector en la ejecución de obras iguales y/o similares al objeto de la convocatoria, que se computa desde la colegiatura.	Especialista en Estructuras	Con una experiencia mínima de veinticuatro (24) meses como Especialista en Estructuras en la ejecución de obras en general, que se computa desde la colegiatura.	Especialista en ins. eléctricas	Con una experiencia mínima de veinticuatro (24) meses como Especialista en instalaciones eléctricas en la ejecución de obras en general, que se computa desde la colegiatura.	Especialista en Seguridad	Con una experiencia mínima de veinticuatro (24) meses como Especialista SSOMA o Especialista en Seguridad en la ejecución de obras en general, que se computa desde la colegiatura.
Cargo	Experiencia										
Residente de obra	Con una experiencia mínima de treinta y seis (36) meses como Residente y/o Supervisor y/o Inspector en la ejecución de obras iguales y/o similares al objeto de la convocatoria, que se computa desde la colegiatura.										
Especialista en Estructuras	Con una experiencia mínima de veinticuatro (24) meses como Especialista en Estructuras en la ejecución de obras en general, que se computa desde la colegiatura.										
Especialista en ins. eléctricas	Con una experiencia mínima de veinticuatro (24) meses como Especialista en instalaciones eléctricas en la ejecución de obras en general, que se computa desde la colegiatura.										
Especialista en Seguridad	Con una experiencia mínima de veinticuatro (24) meses como Especialista SSOMA o Especialista en Seguridad en la ejecución de obras en general, que se computa desde la colegiatura.										
	<u>Acreditación:</u> <p>De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p>										
	<u>Importante</u> <p>El residente de obra debe cumplir las calificaciones establecidas en el artículo 179 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.</p>										





GOBIERNO
REGIONAL
DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



A.3	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO																																
	<p><u>Requisitos:</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCION</th> <th>CANTIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>NIVEL TOPOGRAFICO</td><td>01</td></tr> <tr><td>ESTACION TOTAL</td><td>01</td></tr> <tr><td>COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 7 HP</td><td>02</td></tr> <tr><td>CORTADORA DE CONCRETO 13HP</td><td>02</td></tr> <tr><td>EQUIPO DE PINTURA</td><td>02</td></tr> <tr><td>MARTILLO NEUMATICO DE 29 kg</td><td>03</td></tr> <tr><td>COMPRESORA NEUMATICA 93 HP 335-375 PCM</td><td>03</td></tr> <tr><td>CARGADOR FRONTAL 160-195 HP 3.5 YD3</td><td>01</td></tr> <tr><td>RETROEXCAVADORA SOBRE LLANTAS 58 HP 1/2 y3</td><td>02</td></tr> <tr><td>CAMION VOLQUETE DE 10 m3</td><td>02</td></tr> <tr><td>CAMION GRUA (BRAZO ARTICULADO) 10Tn</td><td>01</td></tr> <tr><td>VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.25"</td><td>02</td></tr> <tr><td>MEZCLADORA DE CONCRETO 11 P3 (23 HP)</td><td>01</td></tr> <tr><td>EQUIPO DE CORTE Y SOLDADURA</td><td>01</td></tr> <tr><td>PISTOLA DOBLE CALAFATEO CON ACCESORIO MEZCLADOR</td><td>01</td></tr> </tbody> </table> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p> <p>Importante</p> <p><i>No corresponde solicitar como equipamiento que el postor cuente con oficinas, locales u otros espacios físicos. Asimismo, no se puede requerir características, años de antigüedad y demás condiciones del equipamiento que no consten en el expediente técnico.</i></p>	DESCRIPCION	CANTIDAD	NIVEL TOPOGRAFICO	01	ESTACION TOTAL	01	COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 7 HP	02	CORTADORA DE CONCRETO 13HP	02	EQUIPO DE PINTURA	02	MARTILLO NEUMATICO DE 29 kg	03	COMPRESORA NEUMATICA 93 HP 335-375 PCM	03	CARGADOR FRONTAL 160-195 HP 3.5 YD3	01	RETROEXCAVADORA SOBRE LLANTAS 58 HP 1/2 y3	02	CAMION VOLQUETE DE 10 m3	02	CAMION GRUA (BRAZO ARTICULADO) 10Tn	01	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.25"	02	MEZCLADORA DE CONCRETO 11 P3 (23 HP)	01	EQUIPO DE CORTE Y SOLDADURA	01	PISTOLA DOBLE CALAFATEO CON ACCESORIO MEZCLADOR	01
DESCRIPCION	CANTIDAD																																
NIVEL TOPOGRAFICO	01																																
ESTACION TOTAL	01																																
COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 7 HP	02																																
CORTADORA DE CONCRETO 13HP	02																																
EQUIPO DE PINTURA	02																																
MARTILLO NEUMATICO DE 29 kg	03																																
COMPRESORA NEUMATICA 93 HP 335-375 PCM	03																																
CARGADOR FRONTAL 160-195 HP 3.5 YD3	01																																
RETROEXCAVADORA SOBRE LLANTAS 58 HP 1/2 y3	02																																
CAMION VOLQUETE DE 10 m3	02																																
CAMION GRUA (BRAZO ARTICULADO) 10Tn	01																																
VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.25"	02																																
MEZCLADORA DE CONCRETO 11 P3 (23 HP)	01																																
EQUIPO DE CORTE Y SOLDADURA	01																																
PISTOLA DOBLE CALAFATEO CON ACCESORIO MEZCLADOR	01																																
B	<p>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado de S/. 1,810,701.73 (un millón ochocientos diez mil setecientos uno con 73/100 NUEVOS SOLES), equivalente a UNA (1) VEZ EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACIÓN, en la ejecución de obras similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Se consideran obras similares a los siguientes: Se consideran obras similares a los siguientes: Construcción y/o Mejoramiento y/o Creación y/o Ampliación y/o Instalación y/o Rehabilitación, o combinación de estos en: Complejos deportivos y/o recreativas o Mini complejos deportivos y/o recreativas o Losa Deportiva y recreativas, o complejos educativos o Complejos deportivos y recreativas o servicios recreativos pasivo</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de: (i) contratos y sus respectivas actas de recepción de obra; (ii) contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; o (iii) contratos y sus respectivas constancias de prestación o cualquier documentación (no se aceptaran declaraciones juradas) de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida, así como el monto total que implicó su ejecución;</p>																																



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones².

Los postores pueden presentar hasta un máximo de veinte (20) contrataciones para acreditar el requisito de calificación y el factor "Experiencia de Postor en la Especialidad".

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de una persona absorbida como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9.

Cuando en los contratos, órdenes de servicio o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 10 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

Importante

- El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar la experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.
- En el caso de consorcios, la calificación de la experiencia se realiza conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".

Importante

- Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.
- Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.

² Cabe precisar que, de acuerdo con la Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehacencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".

📍 Av. Elmer Faucett 3970, Callao 🕒 Lunes a viernes, de 8:00 a. m. a 4:30 p. m. ☎️ (01) 3130100
cafedcallao.gob.pe

Importante

Para determinar que los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, incorpora los requisitos de calificación que se extraen del expediente técnico, no pudiendo incluirse requisitos adicionales a los previstos en el mismo, ni distintos a los siguientes:

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL																																
A.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO																																
	<p><u>Requisitos:</u></p> <table> <tr> <th>DESCRIPCION</th><th>CANTIDAD</th></tr> <tr> <td>NIVEL TOPOGRAFICO</td><td>01</td></tr> <tr> <td>ESTACION TOTAL</td><td>01</td></tr> <tr> <td>COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 7 HP</td><td>02</td></tr> <tr> <td>CORTADORA DE CONCRETO 13HP</td><td>02</td></tr> <tr> <td>EQUIPO DE PINTURA</td><td>02</td></tr> <tr> <td>MARTILLO NEUMATICO DE 29 kg</td><td>03</td></tr> <tr> <td>COMPRESORA NEUMATICA 93 HP 335-375 PCM</td><td>03</td></tr> <tr> <td>CARGADOR FRONTAL 160-195 HP 3.5 YD3</td><td>01</td></tr> <tr> <td>RETROEXCAVADORA SOBRE LLANTAS 58 HP 1/2 y3</td><td>02</td></tr> <tr> <td>CAMION VOLQUETE DE 10 m3</td><td>02</td></tr> <tr> <td>CAMION GRUA (BRAZO ARTICULADO) 10Tn</td><td>01</td></tr> <tr> <td>VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.25"</td><td>02</td></tr> <tr> <td>MEZCLADORA DE CONCRETO 11 P3 (23 HP)</td><td>01</td></tr> <tr> <td>EQUIPO DE CORTE Y SOLDADURA</td><td>01</td></tr> <tr> <td>PISTOLA DOBLE CALAFATEO CON ACCESORIO MEZCLADOR</td><td>01</td></tr> </table> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p> <div> <p>Importante</p> <p><i>No corresponde solicitar como equipamiento que el postor cuente con oficinas, locales u otros espacios físicos. Asimismo, no se puede requerir características, años de antigüedad y demás condiciones del equipamiento que no consten en el expediente técnico.</i></p> </div>	DESCRIPCION	CANTIDAD	NIVEL TOPOGRAFICO	01	ESTACION TOTAL	01	COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 7 HP	02	CORTADORA DE CONCRETO 13HP	02	EQUIPO DE PINTURA	02	MARTILLO NEUMATICO DE 29 kg	03	COMPRESORA NEUMATICA 93 HP 335-375 PCM	03	CARGADOR FRONTAL 160-195 HP 3.5 YD3	01	RETROEXCAVADORA SOBRE LLANTAS 58 HP 1/2 y3	02	CAMION VOLQUETE DE 10 m3	02	CAMION GRUA (BRAZO ARTICULADO) 10Tn	01	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.25"	02	MEZCLADORA DE CONCRETO 11 P3 (23 HP)	01	EQUIPO DE CORTE Y SOLDADURA	01	PISTOLA DOBLE CALAFATEO CON ACCESORIO MEZCLADOR	01
DESCRIPCION	CANTIDAD																																
NIVEL TOPOGRAFICO	01																																
ESTACION TOTAL	01																																
COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 7 HP	02																																
CORTADORA DE CONCRETO 13HP	02																																
EQUIPO DE PINTURA	02																																
MARTILLO NEUMATICO DE 29 kg	03																																
COMPRESORA NEUMATICA 93 HP 335-375 PCM	03																																
CARGADOR FRONTAL 160-195 HP 3.5 YD3	01																																
RETROEXCAVADORA SOBRE LLANTAS 58 HP 1/2 y3	02																																
CAMION VOLQUETE DE 10 m3	02																																
CAMION GRUA (BRAZO ARTICULADO) 10Tn	01																																
VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.25"	02																																
MEZCLADORA DE CONCRETO 11 P3 (23 HP)	01																																
EQUIPO DE CORTE Y SOLDADURA	01																																
PISTOLA DOBLE CALAFATEO CON ACCESORIO MEZCLADOR	01																																
A.2	CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE																																
	FORMACIÓN ACADÉMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE																																
	<p><u>Requisitos:</u></p> <table> <tr> <th>Cargo</th><th>Profesión</th></tr> <tr> <td>Residente de obra</td><td>Ingeniero Civil o Arquitecto</td></tr> <tr> <td>Especialista en Estructuras</td><td>Ingeniero Civil</td></tr> <tr> <td>Especialista en ins. eléctricas</td><td>Ing. Eléctrico o ing. Mecánico e.</td></tr> <tr> <td>Especialista en Seguridad</td><td>Ing. De distintas especialidades</td></tr> </table> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p> <div> <p>Importante</p> </div>	Cargo	Profesión	Residente de obra	Ingeniero Civil o Arquitecto	Especialista en Estructuras	Ingeniero Civil	Especialista en ins. eléctricas	Ing. Eléctrico o ing. Mecánico e.	Especialista en Seguridad	Ing. De distintas especialidades																						
Cargo	Profesión																																
Residente de obra	Ingeniero Civil o Arquitecto																																
Especialista en Estructuras	Ingeniero Civil																																
Especialista en ins. eléctricas	Ing. Eléctrico o ing. Mecánico e.																																
Especialista en Seguridad	Ing. De distintas especialidades																																

	<i>El residente de la obra debe cumplir las calificaciones establecidas en el artículo 179 del Reglamento.</i>										
A.3	EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE										
	<p><u>Requisitos:</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cargo</th><th>Experiencia</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td><i>Residente de obra</i></td><td><i>Con una experiencia mínima de treinta y seis (36) meses como Residente y/o Supervisor y/o Inspector en la ejecución de obras iguales y/o similares al objeto de la convocatoria, que se computa desde la colegiatura.</i></td></tr> <tr> <td><i>Especialista en Estructuras</i></td><td><i>Con una experiencia mínima de veinticuatro (24) meses como Especialista en Estructuras en la ejecución de obras en general, que se computa desde la colegiatura.</i></td></tr> <tr> <td><i>Especialista en ins. eléctricas</i></td><td><i>Con una experiencia mínima de veinticuatro (24) meses como Especialista en instalaciones eléctricas en la ejecución de obras en general, que se computa desde la colegiatura.</i></td></tr> <tr> <td><i>Especialista en Seguridad</i></td><td><i>Con una experiencia mínima de veinticuatro (24) meses como Especialista SSOMA o Especialista en Seguridad en la ejecución de obras en general, que se computa desde la colegiatura.</i></td></tr> </tbody> </table> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p> <p>Importante</p> <p><i>El residente de la obra debe cumplir la experiencia mínima establecida en el artículo 179 del Reglamento.</i></p>	Cargo	Experiencia	<i>Residente de obra</i>	<i>Con una experiencia mínima de treinta y seis (36) meses como Residente y/o Supervisor y/o Inspector en la ejecución de obras iguales y/o similares al objeto de la convocatoria, que se computa desde la colegiatura.</i>	<i>Especialista en Estructuras</i>	<i>Con una experiencia mínima de veinticuatro (24) meses como Especialista en Estructuras en la ejecución de obras en general, que se computa desde la colegiatura.</i>	<i>Especialista en ins. eléctricas</i>	<i>Con una experiencia mínima de veinticuatro (24) meses como Especialista en instalaciones eléctricas en la ejecución de obras en general, que se computa desde la colegiatura.</i>	<i>Especialista en Seguridad</i>	<i>Con una experiencia mínima de veinticuatro (24) meses como Especialista SSOMA o Especialista en Seguridad en la ejecución de obras en general, que se computa desde la colegiatura.</i>
Cargo	Experiencia										
<i>Residente de obra</i>	<i>Con una experiencia mínima de treinta y seis (36) meses como Residente y/o Supervisor y/o Inspector en la ejecución de obras iguales y/o similares al objeto de la convocatoria, que se computa desde la colegiatura.</i>										
<i>Especialista en Estructuras</i>	<i>Con una experiencia mínima de veinticuatro (24) meses como Especialista en Estructuras en la ejecución de obras en general, que se computa desde la colegiatura.</i>										
<i>Especialista en ins. eléctricas</i>	<i>Con una experiencia mínima de veinticuatro (24) meses como Especialista en instalaciones eléctricas en la ejecución de obras en general, que se computa desde la colegiatura.</i>										
<i>Especialista en Seguridad</i>	<i>Con una experiencia mínima de veinticuatro (24) meses como Especialista SSOMA o Especialista en Seguridad en la ejecución de obras en general, que se computa desde la colegiatura.</i>										

B	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado de S/. 1,810,701.73 (un millón ochocientos diez mil setecientos uno con 73/100 NUEVOS SOLES), equivalente a UNA (1) VEZ EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACIÓN, en la ejecución de obras similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Se consideran obras similares a los siguientes: Construcción y/o Mejoramiento y/o Creación y/o Ampliación y/o Instalación y/o Rehabilitación, o combinación de estos en: Complejos deportivos y/o recreativas o Mini complejos deportivos y/o recreativas o Losa Deportiva y recreativas, o complejos educativos o Complejos deportivos y recreativas o servicios recreativos pasivo.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor se acreditará con copia simple de: (i) contratos y sus respectivas actas de recepción de obra; (ii) contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; o (iii) contratos y sus respectivas constancias de prestación o cualquier otra documentación¹⁷ de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida, así como el monto total que implicó su ejecución; correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p>

¹⁷ De acuerdo con la **Opinión N° 185-2017/DTN** "cualquier otra documentación", se entiende como tal a todo documento emitido por la Entidad contratante con ocasión de la ejecución de la obra que cumpla con demostrar de manera indubitable aquello que se acredita, por ejemplo, mediante las resoluciones de liquidación de obra, las actas de recepción de conformidad, entre otros.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

Cuando los contratos presentados se encuentren expresados en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 10** referido a la experiencia del postor en la especialidad.

Importante

En el caso de consorcios, la calificación de la experiencia se realiza conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".

Importante

- Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.*
- Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.*

CAPÍTULO IV FACTORES DE EVALUACIÓN

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
A. PRECIO	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6).</p>	<p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y se otorga a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p>I = Oferta P_i = Puntaje de la oferta a evaluar O_i = Precio i O_m = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio</p> <p>100 puntos</p>

Importante

Los factores de evaluación elaborados por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, deben ser objetivos y guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento del Expediente Técnico ni los requisitos de calificación.

CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

- *Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.*
- *En el caso de contratación de obras por paquete, se debe suscribir un contrato por cada obra incluida en el paquete.*

Conste por el presente documento, la contratación de la ejecución de la obra "REMODELACION DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA; EN EL (LA) I.E. 5046 JOSE GALVEZ EGUSQUIZA EN LA LOCALIDAD CALLAO, DISTRITO DE CALLAO, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO con CUI:2591593 , que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con DNI N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°015-2024-CS/CAFED-CALLAO-1** para la contratación de la ejecución de la obra "REMODELACION DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA; EN EL (LA) I.E. 5046 JOSE GALVEZ EGUSQUIZA EN LA LOCALIDAD CALLAO, DISTRITO DE CALLAO, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO con CUI:2591593 , a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN].

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO¹⁸

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en periodos de valorización [CONSIGNAR MENSUALES U OTRO TIPO DE PERIODO], conforme a lo previsto en la sección específica de las bases. Asimismo, LA ENTIDAD o EL CONTRATISTA, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de [CONSIGNAR PLAZO EN DÍAS] días calendario, computados

¹⁸ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....] días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos de ejecución de obras que se sujeten a las condiciones establecidas en dicho artículo, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:

- *“De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”*

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 151.3 del artículo 151 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorias como garantía de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, debe consignarse lo siguiente:

- *“De fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”*

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA OBRA

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA

[INCLUIR¹⁹ EN ESTA CLÁUSULA LA IDENTIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS QUE PUEDAN OCURRIR DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, ASI COMO LA DETERMINACIÓN DE LA PARTE DEL CONTRATO QUE DEBE ASUMIRLOS DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, SEGÚN LAS DISPOSICIONES PREVISTAS EN LA DIRECTIVA “GESTIÓN DE RIESGOS EN LA PLANIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS”. LA GESTION DE RIESGOS FORMA PARTE DE LA ÚLTIMA VERSIÓN DEL EXPEDIENTE TECNICO DE OBRA PUBLICADO EN LA OPCIÓN “VER EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA” DEL SEACE].

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de LA ENTIDAD a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE 7 AÑOS] años, contados a partir de la conformidad de la recepción [INDICAR TOTAL O PARCIAL, SEGÚN CORRESPONDA] de la obra.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;
F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

¹⁹ De acuerdo con el numeral 32.2 del artículo 32 de la Ley y el numeral 29.2 del artículo 29 del Reglamento, esta cláusula es obligatoria.

N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento ²⁰ .	01 UIT por cada día de ausencia del personal en el plazo previsto.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
2	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con la experiencia y calificaciones requeridas.	01 UIT por cada día de ausencia del personal en el plazo previsto.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
3	Ausencia del Ing. Residente, durante la ejecución de la obra y/o alguna inspección inopinada del Personal de la Gerencia de Infraestructura Educativa del Comité de Administración del Fondo Educativo del Callao – CAFED.	2/1000 del monto de la valorización, se aplicara por día de ausencia.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
4	Ausencia del Personal asignado a la Obra (distinto al Ingeniero Residente), durante la ejecución de la obra y/o alguna inspección inopinada de la Gerencia de Infraestructura Educativa del Comité de Administración del Fondo Educativo del Callao – CAFED.	2/1000 del monto de la valorización, se aplicara por día de ausencia.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
5	Retraso del pago de sueldo del personal destacado a la Obra por el contratista, sin desmedro de la denuncia ante la Autoridad Administrativa de Trabajo.	5/1000 del monto del contrato de obra, se aplicara por día de retraso.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
6	Cuando el Contratista no asista con sus especialistas a reuniones convocados por la Entidad.	01 UIT por cada evento	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
7	No proporcionar el equipamiento mínimo ofertado, que este incompleto o que no cumpla con lo establecido en las Bases o en el expediente Técnico de la Obra.	5/1000 del monto del contrato de obra, se aplicara por día de incumplimiento.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
8	Cuando el Contratista no realiza las pruebas o ensayos oportunamente para verificar la calidad de los materiales y las dosificaciones de acuerdo con las especificaciones técnicas del Expediente Técnico y es requerido por el Inspector o Supervisor	0.5 UIT por cada incumplimiento	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
9	De no presentar el contratista los comprobantes que acrediten la cancelación del seguro complementario de trabajo de riesgo (SCTR), dentro de los 20 días siguientes al inicio de la obra, se le aplicara la penalidad que se señala.	0.5 UIT por cada día que el personal del contratista no cuente con el mencionado seguro	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
10	En caso el Contratista INCUMPLA con su obligación de mantener vigentes las pólizas de seguros desde el inicio de la obra hasta la recepción de ésta.	1.00 UIT por cada oportunidad que se evidencie la falta.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
11	No dotar o renovar la ropa de trabajo, implementos de seguridad (cascos, guantes, botas, etc.) al personal destacado en la Obra y/o cuando el contratista permita que el trabajador	1/5000 del monto de la valorización, se aplicara por día de incumplimiento.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.

²⁰ En caso que el objeto de la contratación sea la elaboración de expediente técnico, no incluir esta penalidad.

N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
	labore sin la ropa de trabajo y/o implementos de seguridad o que las tenga incompletas.		
12	Cuando el Contratista emplee materiales no normalizados, la penalidad será por cada caso destacado. EL CONTRATISTA deberá retirar dicho material y reemplazarlo por otro que estén normalizados y que cumplan con las características técnicas, siendo dicho reemplazo sin costo alguno para la Municipalidad	0.5 UIT por cada caso detectado.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
13	Cuando el contratista NO emplee los dispositivos de seguridad peatonal además de las señalizaciones solicitadas por la supervisión.	1/5000 del monto de la valorización, se aplicara por día de incumplimiento.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
14	Cuando el contratista no coloque el cartel de obra dentro de los 5 días calendarios de la firma del contrato y permanezca durante toda la ejecución de la obra.	1/1000 del monto de la obra, se aplicara por día de incumplimiento.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
15	No presentar en los Plazos establecidos la información solicitada por el Ingeniero Supervisor y/o Inspector y/o Gerencia de Infraestructura Educativa como Cumplimiento de Obligaciones contractuales, Contratación de seguros, etc.	5/1000 del monto de la valorización, se aplicara por día de incumplimiento.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
16	No presenta las valorizaciones conforme a las disposiciones legales y plazos establecidos en el ítem 1.12 de los términos de referencia.	5/1000 del monto de la valorización, se aplicara por día de incumplimiento.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
17	Cuando el Contratista y/o Residente no ejecuten o respeten su plan de seguridad y salud en el trabajo, en el periodo de ejecución de la obra, de acuerdo a lo que establece la Ley N° 29783 – Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.	0.5 UIT por cada día que el Contratista y/o Residente no cumpla.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
18	Cuando el Contratista no cumpla con realizar las medidas de mitigación ambiental indicadas en el plan de manejo ambiental del proyecto.	0.5 UIT por cada día que el Contratista y/o Residente no cumpla.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
19	Si el contratista no cumple con la entrega del Expediente Técnico Final Conforme a Obra, en el plazo indicado en los términos de referencia.	0.1UIT por cada día de retraso	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
20	Si el Contratista presenta documentación y/o información incompleta en la tramitación de la liquidación final de obra.	0.1 UIT por cada día de atraso	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
21	Por subcontratar las prestaciones a su cargo	0.1UIT por cada día de intervención.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
22	Si el contratista no presenta la reprogramación de sus trabajos cuando el supervisor lo requiera como consecuencia del atraso en el cumplimiento del cronograma vigente	1/10000 del monto del contrato por cada día de incumplimiento.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.
23	Si el contratista presenta documentación y/o información incompleta en las solicitudes de ampliaciones de plazo, adicionales de obra, mayores metrados, reducción de obra o aquellas vinculadas	1/10000 del monto del contrato por cada día de incumplimiento.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra o algún funcionario de la entidad.

N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
	a valorizaciones, indicado en el contrato		

Importante

De haberse previsto otras penalidades a las previstas, incluir los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 165 y 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS²¹

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante para la Entidad

De acuerdo con lo dispuesto en el numeral 243.4 del artículo 243 del Reglamento, la obligatoriedad de someter a Junta de Resolución de Disputas las controversias en los contratos de obra por montos superiores a veinte millones con 00/100 Soles (S/ 20 000 000,00), es obligatoria. Asimismo, el sometimiento de la solución de controversias a una Junta de Resolución de Disputas en los contratos cuyos montos sean iguales o menores a veinte millones con 00/100 Soles (S/ 20 000 000,00) es facultativa. En tal sentido, según lo previsto en el Anexo N° 2 de la Directiva N° 012-2019-OSCE/CD incluir la siguiente cláusula, según corresponda:

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: JUNTA DE RESOLUCIÓN DE DISPUTAS

Las partes acuerdan para la solución de las controversias derivadas del presente Contrato de Obra conformar una Junta de Resolución de Disputas (en adelante, la JRD) de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Contrataciones del Estado, su Reglamento y las directivas que emita OSCE al respecto (en adelante, las "Normas Aplicables a la JRD"); encargando su organización y administración al [DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CENTRO DE ADMINISTRACIÓN DESIGNADO POR LAS PARTES AL CUAL ENCARGAN LA ORGANIZACIÓN DE LA JRD].

La JRD estará compuesta por [TRES (3) MIEMBROS / UN (1) MIEMBRO], los/el cual/es será/n designado/s conforme a las Normas Aplicables a la JRD.

Todas las controversias generadas entre las partes con ocasión al presente Contrato de Obra deben ser sometidas, en primer lugar, a la decisión de la JRD de conformidad con las Normas Aplicables a las JRD.

La decisión que emita la JRD es vinculante y, por tanto, de inmediato y obligatorio cumplimiento para las partes conforme a lo establecido en las Normas Aplicables a la JRD. El incumplimiento de la decisión otorga a la parte afectada la potestad de resolver el contrato, previo aviso requiriendo el cumplimiento.

En caso alguna de las Partes no esté de acuerdo con la decisión emitida por la JRD, podrá someter la controversia a arbitraje conforme a lo establecido en las Normas Aplicables a la JRD. Las Partes acuerdan que es condición obligatoria para el inicio del arbitraje el haber concluido de modo previo el procedimiento ante la JRD.

Si una Parte no manifiesta su disconformidad con una decisión emitida por la JRD en el plazo

²¹ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor referencial sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

previsto en las Normas Aplicables a las JRD, entonces dicha decisión adquiere el carácter de definitiva y no podrá ser sometida a arbitraje. Si una Parte manifiesta su disconformidad con una decisión emitida por la JRD en el plazo previsto en las Normas Aplicables a las JRD, pero no inicia el arbitraje respectivo en el plazo previsto en dichas Normas, aquella adquiere la calidad de definitiva.

Incorporar o eliminar, según corresponda

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

“LA ENTIDAD”

“EL CONTRATISTA”

Importante

Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales²².

²² Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

CAPÍTULO VI

CONSTANCIA DE PRESTACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA

De conformidad con el artículo 169 del Reglamento, se deja expresa constancia de la culminación de la prestación derivada del contrato mencionado en el numeral 3 del presente documento.

1	DATOS DEL DOCUMENTO	Número del documento			
		Fecha de emisión del documento			
2	DATOS DEL CONTRATISTA	Nombre, denominación o razón social			
		RUC			
		EN CASO EL CONTRATISTA SEA UN CONSORCIO, ADEMÁS SE DEBERÁ REGISTRAR LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:			
		Nombre o razón social del integrante del consorcio	RUC	%	Descripción de las obligaciones
3	DATOS DEL CONTRATO	Número del contrato			
		Tipo y número del procedimiento de selección			
		Descripción del objeto del contrato			
		Fecha de suscripción del contrato			
		Monto del contrato			
4	DATOS DE LA OBRA	Denominación de la obra			
		Ubicación de la obra (Región, Provincia y Distrito)			
		Nombres y apellidos del Supervisor de la Obra			
		Plazo de ejecución de la obra	Plazo original	días calendario	
			Ampliación(es) de plazo	días calendario	
			Total plazo	días calendario	
			Fecha de culminación de la obra		
			Fecha de recepción de la obra		
		Monto de la obra	Fecha de liquidación de la obra		
			Número de adicionales de obra		
			Monto total de los adicionales		
			Número de deductivos		
			Monto total de los deductivos		
Monto total de la obra (sólo componente de obra)					

5 APLICACIÓN DE PENALIDADES	Monto de las penalidades por mora	
	Monto de otras penalidades	
	Monto total de las penalidades aplicadas	

6 SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DEL CONTRATO	Junta de Resolución de Disputas	Si		No	
	Arbitraje	Si		No	
	N° de arbitrajes				

7 DATOS DE LA ENTIDAD	Nombre de la Entidad	
	RUC de la Entidad	
	Nombres y apellidos del funcionario que emite la constancia	
	Cargo que ocupa en la Entidad	
	Teléfono de contacto	

8	
	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE

ANEXOS

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITÉ DE SELECCION

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°015-2024-CS/CAFED-CALLAO- (1ERA CONVOCATORIA)

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ²³		Sí	No
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de reducción de la oferta económica.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

²³ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según las condiciones previstas en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.3 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITÉ DE SELECCION

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°015-2024-CS/CAFED-CALLAO- (1ERA CONVOCATORIA)

Presente.-

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE ²⁴		Sí	No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado 2				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE ²⁵		Sí	No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado ...				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE ²⁶		Sí	No	
Correo electrónico :				

Autorización de notificación por correo electrónico:

Correo electrónico del consorcio:

²⁴ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según las condiciones previstas en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.3 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

²⁵ Ibídem.

²⁶ Ibídem.

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de reducción de la oferta económica.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA (ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores

COMITÉ DE SELECCION

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°015-2024-CS/CAFED-CALLAO- (1ERA CONVOCATORIA)

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO

Señores

COMITÉ DE SELECCION

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°015-2024-CS/CAFED-CALLAO- (1ERA CONVOCATORIA)

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece la ejecución de la obra **[CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA]**, de conformidad con el respectivo Expediente Técnico y las demás condiciones que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Señores

COMITÉ DE SELECCION

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°015-2024-CS/CAFED-CALLAO- (1ERA CONVOCATORIA)

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a ejecutar la obra [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA] en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO, EL CUAL DEBE SER EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante para la Entidad

- Cuando en el expediente de contratación establezca que la obra debe ejecutarse bajo la modalidad de ejecución llave en mano, considerar lo siguiente, según corresponda

“Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a ejecutar la obra [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], su equipamiento, mobiliario y montaje hasta la puesta en servicio, en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO, EL CUAL DEBE ESTAR EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario”²⁷

“Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a ejecutar la obra [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], su equipamiento, mobiliario y montaje hasta la puesta en servicio, en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO, EL CUAL DEBE ESTAR EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario, y la ejecución de la operación asistida de la obra en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO DE LA PRESTACIÓN ASISTIDA DE LA OBRA, EL CUAL DEBE ESTAR EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario.”²⁸

Incluir las disposiciones, según corresponda. Una vez culminada la elaboración de las bases, las notas que no se incorporen deben ser eliminadas.

²⁷ Este párrafo debe ser incluido en el caso de obras que se ejecuten bajo la modalidad de ejecución llave en mano que no incluya operación asistida.

²⁸ Este párrafo debe ser incluido en el caso de obras que se ejecuten bajo la modalidad de ejecución llave en mano que incluya operación asistida.

ANEXO N° 5

PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

COMITÉ DE SELECCION

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°015-2024-CS/CAFED-CALLAO- (1ERA CONVOCATORIA)

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°** [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO].

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]²⁹

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [%]³⁰

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES 100%³¹

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

²⁹ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

³⁰ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

³¹ Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.

.....
Consortiado 1
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....
Consortiado 2
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

Importante

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.

Importante para la Entidad

En caso de la contratación de la ejecución de una obra bajo el sistema a suma alzada incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

ÍTEM N° [INDICAR NÚMERO]

Señores

COMITÉ DE SELECCION

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°015-2024-CS/CAFED-CALLAO- (1ERA CONVOCATORIA)

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
TOTAL	

El precio de la oferta **[CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA]** incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo de la obra a ejecutar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- El postor debe adjuntar el desagregado de partidas que sustenta su oferta, tal como se muestra de manera referencial en el siguiente ejemplo:*

N° ITEM	PARTIDA	UNIDAD	METRADO	PU	SUB TOTAL
1	Total costo directo (A)				
2	Gastos generales				
2.1	Gastos fijos				
2.2	Gastos variables				

	Total gastos generales (B)	
3	Utilidad (C)	
	SUBTOTAL (A+B+C)	
4	IGV ³²	
5	Monto total de la oferta	

- *En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:
"Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]".*
- *De ser el caso, el análisis de precios unitarios y el detalle de los gastos generales fijos y variables no se presentan en la oferta, sino para el perfeccionamiento del contrato.*

Importante para la Entidad

- *A fin de facilitar la labor del órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, se recomienda publicar conjuntamente con las bases un archivo en Excel del presupuesto de la obra conforme el expediente técnico a fin de que los postores puedan utilizarlo al momento de elaborar su oferta. En tal caso, consignar lo siguiente:*

"Adicionalmente al documento escaneado del presente anexo, el postor puede adjuntar el archivo en Excel del presupuesto de la obra (que fue publicado conjuntamente con las bases), completando la información que sustenta el precio de su oferta. En caso de divergencia prevalece el documento escaneado del precio de la oferta".

- *En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:*

"El postor debe presentar el precio de su oferta en forma independiente, en los ítems que se presente".

- *En caso de contratación de obras por paquete, consignar lo siguiente:*

"El postor debe presentar el precio de su oferta con el detalle de cada obra incluida en el paquete".

- *En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:*

"El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias".

- *Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, consignar lo siguiente:*

"La oferta de los postores que presenten la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV (Anexo N° 7), debe encontrarse dentro de los límites del valor referencial sin IGV".

Incluir las disposiciones, según corresponda. Una vez culminada la elaboración de las bases, las notas que no se incorporen deben ser eliminadas

³² Para el cálculo del IGV, aplica el redondeo previsto en la Resolución de Superintendencia SUNAT N° 025-2000/SUNAT o norma que la reemplace. En ese sentido, el porcentaje se calcula considerando dos (2) decimales. Para efectos del redondeo
i) Si el primer decimal siguiente es inferior a cinco (5), el valor permanecerá igual, suprimiéndose los decimales posteriores
y ii) Si el primer decimal siguiente es igual o superior a cinco (5), el valor será incrementado en un centésimo.

Importante para la Entidad

Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases.

ANEXO N° 7

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES PARA LA APLICACIÓN DE LA EXONERACIÓN DEL IGV

Señores

COMITÉ DE SELECCION

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°015-2024-CS/CAFED-CALLAO- (1ERA CONVOCATORIA)

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento que gozo del beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, dado que cumplo con las condiciones siguientes:

- 1.- Que el domicilio fiscal de la empresa³³ se encuentra ubicada en la Amazonía y coincide con el lugar establecido como sede central (donde tiene su administración y lleva su contabilidad);
- 2.- Que la empresa se encuentra inscrita en las Oficinas Registrales de la Amazonía (exigible en caso de personas jurídicas);
- 3.- Que, al menos el setenta por ciento (70%) de los activos fijos de la empresa se encuentran en la Amazonía; y
- 4.- Que la empresa no ejecuta obras fuera de la Amazonía.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

Cuando se trate de consorcios, esta declaración jurada será presentada por cada uno de los integrantes del consorcio, salvo que se trate de consorcios con contabilidad independiente, en cuyo caso debe ser suscrita por el representante común, debiendo indicar su condición de consorcio con contabilidad independiente y el número de RUC del consorcio.

³³ En el artículo 1 del "Reglamento de las Disposiciones Tributarias contenidas en la Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía" se define como "empresa" a las "Personas naturales, sociedades conyugales, sucesiones indivisas y personas consideradas jurídicas por la Ley del Impuesto a la Renta, generadoras de rentas de tercera categoría, ubicadas en la Amazonía. Las sociedades conyugales son aquellas que ejerzan la opción prevista en el Artículo 16 de la Ley del Impuesto a la Renta."

Importante para la Entidad

En el caso de contratación de obras que se ejecuten fuera de las provincias de Lima y Callao, cuyo valor referencial del procedimiento de selección o de algún ítem no supere los novecientos mil Soles (S/. 900,000.00) debe considerarse el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases.

ANEXO N° 8

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR OBRAS EJECUTADAS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO
(DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [INCLUIR EN CASO CORRESPONDA, EN PROCEDIMIENTOS POR RELACIÓN DE ÍTEMS, CONSIGNANDO EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR REFERENCIAL NO SUPERA LOS NOVECIENTOS MIL SOLES (S/ 900,000.00)])**

Señores

COMITÉ DE SELECCION

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°015-2024-CS/CAFED-CALLAO- (1ERA CONVOCATORIA)

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURIDICA], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que el domicilio de mi representada se encuentra ubicado en la provincia o provincia colindante donde se ejecuta la obra.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado por el postor en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).*
- *Para que el postor pueda acceder a la bonificación, debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.*

Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 8

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR OBRAS EJECUTADAS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO
(DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [INCLUIR EN CASO CORRESPONDA, EN PROCEDIMIENTOS POR RELACIÓN DE ÍTEMS, CONSIGNANDO EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR REFERENCIAL NO SUPERA LOS NOVECIENTOS MIL SOLES (S/ 900,000.00)])**

Señores

COMITÉ DE SELECCION

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°015-2024-CS/CAFED-CALLAO- (1ERA CONVOCATORIA)

Presente.-

Mediante el presente el que se suscribe, [.....], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que los domicilios de todos los integrantes del consorcio se encuentran ubicados en la provincia o provincias colindantes donde se ejecuta la obra.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado de los integrantes del consorcio, en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).*
- *Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.*

ANEXO N° 9

DECLARACIÓN JURADA (NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)

Señores

COMITÉ DE SELECCION

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°015-2024-CS/CAFED-CALLAO- (1ERA CONVOCATORIA)

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rmp/content/relación-de-proveedores-sancionados>.

También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.

ANEXO N° 10

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores
COMITÉ DE SELECCION
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°015-2024-CS/CAFED-CALLAO- (1ERA CONVOCATORIA)
Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla lo siguiente como EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES:

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	Nº CONTRATO	FECHA DEL CONTRATO ³⁴	FECHA DE RECEPCIÓN DE LA OBRA	EXPERIENCIA PROVENIENTE ³⁵ DE:	MONEDA	IMPORTE ³⁶	TIPO DE CAMBIO VENTA ³⁷	MONTO FACTURADO ACUMULADO ³⁸
1										
2										
3										
4										

³⁴ Se refiere a la fecha de suscripción del contrato.

³⁵ Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN “Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz”. Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, “... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe”.

³⁶ Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

³⁷ El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato.

³⁸ Consignar en la moneda establecida para el valor referencial.

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	Nº CONTRATO	FECHA DEL CONTRATO ³⁴	FECHA DE RECEPCIÓN DE LA OBRA	EXPERIENCIA PROVENIENTE ³⁵ DE:	MONEDA	IMPORTE ³⁶	TIPO DE CAMBIO VENTA ³⁷	MONTO FACTURADO ACUMULADO ³⁸
5										
6										
7										
8										
9										
10										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

ANEXO N° 11

SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

Señores

COMITÉ DE SELECCION

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°015-2024-CS/CAFED-CALLAO- (1ERA CONVOCATORIA)

Presente.-

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.*
- *Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.*

ANEXO N° 12

**AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA
SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE
COMUNICACIÓN**

(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)

Señores

COMITÉ DE SELECCION

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°015-2024-CS/CAFED-CALLAO- (1ERA CONVOCATORIA)

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según
corresponda**

Importante

La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.