

ACTA DE REVISION DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0021-2024-BN

"SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 1 MIRAFLORES"

Siendo las 14:00 horas del día 12 de septiembre de 2024, en los ambientes de la Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística del Banco de la Nación, me constituí como Órgano Encargado de las Contrataciones, procediendo a la verificación de la oferta presentada en la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0021-2024-BN "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 1 MIRAFLORES", aprobada con Resolución de Gerencia General N° 069-2024-BN/2000 de 10 de septiembre de 2024, facultad delegada mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° 2339, de fecha 05 de marzo de 2021.

En primer término, hay que precisar que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto ciertas condiciones que deben cumplirse para la configuración de los supuestos que habilitan a una Entidad a contratar directamente con determinado proveedor; por tal razón cada Entidad, debe observar el cumplimiento de las exigencias particulares que correspondan a cada supuesto de contratación directa para proceder con ésta.

Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley, constituyen las causales de contratación directa, estando en el numeral 27.1, literal j) como una causal de contratación directa, aquellas contrataciones que las Entidades realicen ***"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."***; situación que además, se encuentra regulada en el literal j) del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, cuyo tenor es: ***"Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato."***

En ese sentido, la Gerencia General, mediante Resolución de Gerencia General N° 069-2024-BN/2000, aprobó la Contratación Directa para el arrendamiento de un inmueble, denominada "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 1 MIRAFLORES", por el importe de US \$ 440,241.84 (cuatrocientos cuarenta mil doscientos cuarenta y uno con 84/100 dólares), según se desprende de los documentos que forman parte de la citada Resolución; por lo que se procede, a verificar la documentación presentada por el Fondo de Empleados - FEBAN que en la actuación preparatoria cumplieron con las características y condiciones establecidas por el Banco de la Nación, para el cumplimiento de sus metas y objetivos.



Documentación Obligatoria exigida en las Bases - Numeral 2.3.1.1	Fondo de Empleados - FEBAN RUC N° 20122794424
Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si presenta
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. - En caso de Persona Jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	Si presenta
- En caso de Persona Natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda	No Aplica
Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del Artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2).	Si presenta
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases (Anexo N° 3).	Si presenta
Inscripción en Registros Públicos - Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).	Si presenta
- En caso no cuente con lo señalado en el párrafo anterior deberá acreditar la propiedad con documento de compra-venta notarial, que acredite la propiedad del mismo.	No Aplica
Declaración jurada de Plazo de Entrega (Anexo N° 4).	Si presenta
El precio de la oferta en soles (S/) (Anexo N° 5).	Si presenta US \$ 440,241.84
Acredita / No Acredita (Documentación de presentación obligatoria).	Acredita

Acto seguido, se admite la oferta presentada al verificarse que contiene lo solicitado en el numeral 2.3.1.1. "Documentos para la admisión de oferta" de las bases; por lo que, se formaliza el otorgamiento de la buena pro con la notificación a través del SEACE a:

1. FONDO DE EMPLEADOS – FEBAN – US \$ 440,241.84 (cuatrocientos cuarenta mil doscientos cuarenta y uno con 84/100 dólares), con RUC N° 20122794424.

El consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento conforme a lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF y modificado por Decreto Supremo N° 056-2017-EF y Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 14:30 horas se suscribe la presente Acta, en señal de conformidad.



ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN**CONTRATACION DIRECTA N° 0021-2024-BN**Presente.-

Fondo de Empleados del Banco de la Nación – FEBAN, con RUC N° 20122794424 con Partida de Registros Públicos N° 11375018, con domicilio legal en Av. Javier Prado Este N° 2499 San Borja, representados por el Sr. Luis Alberto Moncada Quispe, con DNI N° 06740908 y el Sr. Pablo César García Tello, con DNI N° 42557743, ambos con poderes inscritos en los asientos G00494 de la Partida N° 11375018, **DECLARAMOS BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :	FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACION - FEBAN				
Domicilio Legal :	AV. JAVIER PRADO ESTE N.º 2499 – SAN BORJA				
RUC : 20122794424	Teléfono(s) :	614-5252			
MYPE	Sí		No	X	
Correo electrónico: pgarcia@feban.net					

Autorización de notificación por correo electrónico:

Si autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

San Borja, 11 de setiembre 2024

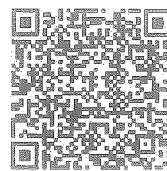


APODERADO TIPO B
LUIS ALBERTO MONCADA QUISPE
DNI N° 06740908

APODERADO TIPO B
PABLO CESAR GARCIA TELLO
DNI N° 42557743



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:
74158042
Solicitud N° 2024 - 5035841
09/08/2024 17:00:52

REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS LIBRO DE PERSONAS JURIDICAS CREADAS POR LEY

CERTIFICADO DE VIGENCIA

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

Que, en la partida electrónica N° 11375018 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de LIMA, consta registrado y vigente el **poder** a favor de MONCADA QUISPE, LUIS ALBERTO, identificado con DNI. N° 06740908, cuyos datos se precisan a continuación:

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL: FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACION

LIBRO: PERSONAS JURIDICAS CREADAS POR LEY

ASIENTO: G00494

CARGO: APODERADO TIPO B

FACULTADES:

SE ACORDÓ:

MODIFICAR LOS PODERES OTORGADOS: MEDIANTE ACUERDO DE SESIÓN DE LA COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACIÓN – FEBAN DE N° 456 DE FECHA 20.09.2017, INSCRITOS EN EL ASIENTO G00490 DE LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11375018 DEL PRESENTE REGISTRO, QUE CORRESPONDE AL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACIÓN - FEBAN, EN EL EXTREMO QUE CONCIERNE A LAS FACULTADES DE FIRMA CONJUNTA DEL GERENTE, QUEDANDO REDACTADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

(...)

B. EL GERENTE DEL FEBAN, CON LA FIRMA CONJUNTA DE CUALQUIERA DE LOS APODERADOS TIPO B PODRÁ EJERCER LAS SIGUIENTES FACULTADES:

1. LAS ATRIBUCIONES INDICADAS EN LOS ACÁPITES D), E) Y F) DEL ARTÍCULO 14 DEL ESTATUTO DEL FEBAN, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES). SI EL MONTO SUPERA LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DEL FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN FIRMARÁ DOS APODERADOS TIPO A.
2. CONTRATAR Y DESPEDIR, CUANDO PROCEDA LEGALMENTE, A LOS TRABAJADORES DE PLANTA DEL FEBAN, ASÍ COMO FIJARLES SUS REMUNERACIONES DE ACUERDO A LA POLÍTICA REMUNERATIVA QUE PREVIAMENTE APRUEBE LA CAFEBAN.
3. CELEBRAR CONTRATOS DE CUALQUIER NATURALEZA, SUSCRIBIENDO LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES; ASÍ COMO TODA CLASE DE CONTRATOS, INCLUYENDO CONTRATOS MODERNOS EN GENERAL, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES). SI EL MONTO SUPERA LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), ESTA FACULTAD FIRMANDO CONJUNTAMENTE. UN APODERADO TIPO A Y UNA **TIPO B**.
4. SUSCRIBIR LOS CONTRATOS DE COMPRA, VENTA, GARANTÍAS MOBILIARIAS, HIPOTECAS, ANTICRESIS, DE COMODATO, DE PERMUTA, OTORGAR FIANZA MANCOMUNADO SOLIDARIA, CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO ACTIVA O PASIVAMENTE SOBRE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES DE PROPIEDAD DEL FEBAN, PREVIA APROBACIÓN DE LA CAFEBAN.

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



5. SUSCRIBIR TODA LA DOCUMENTACIÓN PÚBLICA Y PRIVADA QUE SE NECESARIA PARA FORMALIZAR EL LEVANTAMIENTO DE GRAVÁMENES, CANCELACIÓN DE ACREENCIAS, LEVANTAMIENTOS DE HIPOTECAS, CARGAS O GRAVÁMENES QUE HUBIERAN SIDO CONSTITUIDAS A FAVOR DEL FEBAN, DERIVADOS DE LA VENTA O ADJUDICACIÓN DE INMUEBLES A TRABAJADORES O EX TRABAJADORES DEL BANCO DE LA NACIÓN, ASÍ COMO EN LOS CASOS EN QUE POR IMPERIO DEL D.S. N° 487-85-EF DE FECHA 02 DE DICIEMBRE DE 1985 SEA ACREEDORA LA FENECIDA CAJA DE DEPÓSITOS Y CONSIGNACIONES- DEPARTAMENTO DE RECAUDACIÓN Y DEL BANCO DE LA NACIÓN – FONDO DE EMPLEADOS, QUE PASAN A FORMAR PARTE DEL PATRIMONIO DEL FEBAN.

6. SUSCRIBIR DOCUMENTACIÓN CREDITICIA (CRÉDITOS OTORGADOS A AFILIADOS AL FEBAN) O ADMINISTRATIVA QUE SEA NECESARIA PARA EL DESARROLLO Y GESTIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL FEBAN.

7. DESEMBOLSAR, TRANSFERIR, CANCELAR, LIQUIDAR, OPERAR Y RETIRAR LOS FONDOS QUE EXISTAN EN TODO TIPO DE CUENTAS, SEAN ESTAS CUENTAS CORRIENTES, CUENTA DE AHORRO, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE TRANSFERENCIAS ENTRE CUENTAS BANCARIAS DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO, ASIMISMO, PODRÁ CELEBRAR CONTRATOS FINANCIEROS COMO: AVANCE DE CUENTA CORRIENTE SOBREGIROS, EFECTUAR COMPRA Y VENTA DE MONEDA EXTRANJERA, CRÉDITOS DOCUMENTARIAS Y OTROS; SOLICITAR FIANZAS; Y RETIRAR IMPOSICIONES, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES). SI EL MONTO SUPERA LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), LA FACULTAD CONTENIDA EN ESTE NUMERAL SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DE FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA **FIRMANDO CONJUNTAMENTE** UN APODERADO TIPO A Y UNO **TIPO B**.

8. COMPRAR, VENDER Y RETIRAR VALORES. DEPOSITAR VALORES EN CUSTODIA Y RETIRARLOS, ENDOSAR PÓLIZAS DE SEGUROS, CEDER CRÉDITOS, AFECTAR DEPÓSITOS EN CUENTAS CORRIENTES Y CONSTITUIR FONDOS MUTUOS, CANCELARLOS Y DISPONER DE ELLOS; RESPECTO A TÍTULOS VALORES Y OTRAS OPERACIONES. PODRÁ EN CUANTO A LETRAS DE CAMBIO, VALES, PAGARES Y CHEQUES: EMITIRLO, GIRARLOS, ACEPTARLOS, ENDOSARLOS, RENOVARLOS, COBRARLOS, ABONARLOS EN CUENTA, ADQUIRIR Y VENDER, COBRAR VALORES EN GENERAL, EMITIRÉ DEPOSITAR, COBRAR, RENOVAR, ENDOSAR, ENTREGAR EN CUSTODIA, COBRAR, VALORES EN GENERAL Y CERTIFICADOS, INCLUSIVE CERTIFICADOS JUDICIALES, CERTIFICADO BANCARIOS EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO FIJO O MONEDA EXTRANJERA, COBROS: COBRAR Y OTORGAR RECIBOS, FACTURAR Y CANCELACIONES. EN TODOS ESTOS CASOS, LA FACULTAD SERÁ EJERCIDA CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/. 100,000.00(CIEN MIL Y 00/100 SOLES), SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE ABONOS O DEPÓSITOS EN CUENTA DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO. SI EL MONTO SUPERA LOS S/. 100,000.00(CIEN MIL Y 00/100 SOLES), ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DEL FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA FIRMANDO CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A Y UNO **TIPO B**, SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE ABONOS O DEPÓSITOS EN CUENTA DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO.

9. ABRIR Y CERRAR CAJAS DE SEGURIDAD.

10. CONTRATAR, ENDOSAR Y RENOVAR SEGUROS; RENOVAR CERTIFICADOS BANCARIOS O VALORES EN GENERAL, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/.100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), LA FACULTAD CONTENIDA EN ESTE NUMERAL SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR DOS APODERADOS CON FIRMA TIPO A.

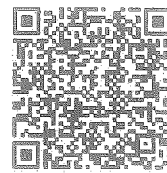
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:
74158042
Solicitud N° 2024 - 5035841
09/08/2024 17:00:52

11. ASIMISMO, EMITIR, DEPOSITAR, COBRAR, VENDER, RENOVAR, ENDOSAR, ENTREGAR EN CUSTODIA, RETIRAR CUSTODIA DE GIROS, VALORES EN GENERAL Y CERTIFICADOS, INCLUSIVE LOS CERTIFICADOS JUDICIALES, CERTIFICADOS BANCARIOS EN MONEDA, NACIONAL O EXTRANJERA, CERTIFICADO DE DEPÓSITOS A PLAZO FIJO EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, CUANDO EL MONTO NO SUPERE S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE DEPÓSITOS EN CUENTA DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO. SI EL MONTO SUPERA S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES). LA FACULTAD CONTENIDA EN ESTE NUMERAL SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DEL FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA FIRMANDO CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A Y A UNO TIPO B, SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE DEPÓSITOS EN CUENTA DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO.

12. COBRAR BONOS DE INVERSIÓN PÚBLICA, VALORES EN GENERAL Y/O CUALQUIER OTRO TÍTULO VALOR DE CUALQUIER NATURALEZA, OTORGAR CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES PARA OPERACIONES EN EL SISTEMA FINANCIERO.

13. SOLICITAR PRÉSTAMOS Y OFRECER LAS GARANTÍAS HIPOTECARIAS, PRENDARIAS Y LAS QUE FUEREN NECESARIAS CON TAL FIN, PREVIA AUTORIZACIÓN DELA CAFEBAN, PUDIENDO SUSCRIBIR TODA CLASE DE DOCUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS.

14. CONCILIAR Y TRANSIGIR EXTRAJUDICIALMENTE, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), LA FACULTAD CONTENIDA EN ESTE NUMERAL SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DEL FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA CON LA FIRMA CONJUNTA DE UN APODERADO TIPO A Y UNO TIPO B.

LAS FACULTADES **FIRMA CONJUNTA** INDICADAS EN EL LITERAL B TAMBIÉN PODRÁN SER EJERCIDAS FIRMANDO CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A CON UN APODERADO TIPO B.

DE LA MISMA MANERA LA CAFEBAN ACUERDAN

(...)

Y **NOMBRAR** COMO APODERADOS TIPO "B" A LAS SIGUIENTES PERSONAS:

1. LUIS ALBERTO MONCADA QUISPE CON D.N.I N° 06740908.

(...)-*

DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:

SESIÓN DE LA COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACIÓN DEL 23.01.2018,

II. ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS:

NINGUNO.

III. TÍTULOS PENDIENTES:

NINGUNO.

IV. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:

NINGUNO.

V. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO:

NINGUNO.

N° de Fojas del Certificado: 4

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.




ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:
74158042
Solicitud N° 2024 - 5035841
09/08/2024 17:00:52

Derechos Pagados: 2024-99999-1706641 S/ 30.90
Tasa Registral del Servicio S/ 30.90

Verificado y expedido por ROQUE BARRIENTOS, HERBERT, Abogado Certificador de la Oficina Registral de Lima, a las 12:32:46 horas del 16 de Agosto del 2024.



HERBERT ANDRES ROQUE BARRIENTOS
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

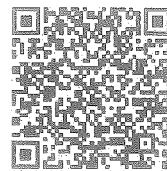
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:
74090142
Solicitud N° 2024 - 5035962
09/08/2024 17:04:51

REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS LIBRO DE PERSONAS JURIDICAS CREADAS POR LEY

CERTIFICADO DE VIGENCIA

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

Que, en la partida electrónica N° 11375018 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de LIMA, consta registrado y vigente el **nombramiento** a favor de GARCIA TELLO, PABLO CESAR, identificado con DNI. N° 42557743, cuyos datos se precisan a continuación:

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL: FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACION

LIBRO: PERSONAS JURIDICAS CREADAS POR LEY

ASIENTO: G00494

CARGO: APODERADO TIPO B

FACULTADES:

MODIFICAR LOS PODERES OTORGADOS: MEDIANTE ACUERDO DE SESIÓN DE LA COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACIÓN – FEBAN DE N° 456 DE FECHA 20.09.2017, INSCRITOS EN EL ASIENTO G00490 DE LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11375018 DEL PRESENTE REGISTRO, QUE CORRESPONDE AL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACIÓN - FEBAN, EN EL EXTREMO QUE CONCIERNE A LAS FACULTADES DE FIRMA CONJUNTA DEL GERENTE, QUEDANDO REDACTADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

B. EL GERENTE DEL FEBAN, CON LA FIRMA CONJUNTA DE CUALQUIERA DE LOS APODERADOS TIPO B PODRÁ EJERCER LAS SIGUIENTES FACULTADES:

1. LAS ATRIBUCIONES INDICADAS EN LOS ACÁPITES D), E) Y F) DEL ARTÍCULO 14 DEL ESTATUTO DEL FEBAN, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES). SI EL MONTO SUPERA LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DEL FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN FIRMARÁ DOS APODERADOS TIPO A.
2. CONTRATAR Y DESPEDIR, CUANDO PROCEDA LEGALMENTE, A LOS TRABAJADORES DE PLANTA DEL FEBAN, ASÍ COMO FIJARLES SUS REMUNERACIONES DE ACUERDO A LA POLÍTICA REMUNERATIVA QUE PREVIAMENTE APRUEBE LA CAFEBAN.
3. CELEBRAR CONTRATOS DE CUALQUIER NATURALEZA, SUSCRIBIENDO LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES; ASÍ COMO TODA CLASE DE CONTRATOS, INCLUYENDO CONTRATOS MODERNOS EN GENERAL, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/.100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES). SI EL MONTO SUPERA LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), ESTA FACULTAD FIRMANDO CONJUNTAMENTE. UN APODERADO TIPO A Y UNA TIPO B.
4. SUSCRIBIR LOS CONTRATOS DE COMPRA, VENTA, GARANTÍAS MOBILIARIAS, HIPOTECAS, ANTICRESIS, DE COMODATO, DE PERMUTA, OTORGAR FIANZA MANCOMUNADO SOLIDARIA, CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO ACTIVA O PASIVAMENTE SOBRE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES DE PROPIEDAD DEL FEBAN, PREVIA APROBACIÓN DE LA CAFEBAN.
5. SUSCRIBIR TODA LA DOCUMENTACIÓN PÚBLICA Y PRIVADA QUE SE NECESARIA PARA FORMALIZAR EL LEVANTAMIENTO DE GRAVÁMENES, CANCELACIÓN DE ACRENCIAS, LEVANTAMIENTOS DE

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALAS ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALAS, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



HIPOTECAS, CARGAS O GRAVÁMENES QUE HUBIERAN SIDO CONSTITUIDAS A FAVOR DEL FEBAN, DERIVADOS DE LA VENTA O ADJUDICACIÓN DE INMUEBLES A TRABAJADORES O EX TRABAJADORES DEL BANCO DE LA NACIÓN, ASÍ COMO EN LOS CASOS EN QUE POR IMPERIO DEL D.S. N° 487-85-EF DE FECHA 02 DE DICIEMBRE DE 1985 SEA ACREEDORA LA FENECIDA CAJA DE DEPÓSITOS Y CONSIGNACIONES- DEPARTAMENTO DE RECAUDACIÓN Y DEL BANCO DE LA NACIÓN – FONDO DE EMPLEADOS, QUE PASAN A FORMAR PARTE DEL PATRIMONIO DEL FEBAN.

6. SUSCRIBIR DOCUMENTACIÓN CREDITICIA (CRÉDITOS OTORGADOS A AFILIADOS AL FEBAN) O ADMINISTRATIVA QUE SEA NECESARIA PARA EL DESARROLLO Y GESTIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL FEBAN.

7. DESEMBOLSAR, TRANSFERIR, CANCELAR, LIQUIDAR, OPERAR Y RETIRAR LOS FONDOS QUE EXISTAN EN TODO TIPO DE CUENTAS, SEAN ESTAS CUENTAS CORRIENTES, CUENTA DE AHORRO, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE TRANSFERENCIAS ENTRE CUENTAS BANCARIAS DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO, ASIMISMO, PODRÁ CELEBRAR CONTRATOS FINANCIEROS COMO: AVANCE DE CUENTA CORRIENTE SOBREGIROS, EFECTUAR COMPRA Y VENTA DE MONEDA EXTRANJERA, CRÉDITOS DOCUMENTARIAS Y OTROS; SOLICITAR FIANZAS; Y RETIRAR IMPOSICIONES, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES). SI EL MONTO SUPERA LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), LA FACULTAD CONTENIDA EN ESTE NUMERAL SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DE FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA FIRMANDO CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A Y UNO TIPO B.

8. COMPRAR, VENDER Y RETIRAR VALORES. DEPOSITAR VALORES EN CUSTODIA Y RETIRARLOS, ENDOSAR PÓLIZAS DE SEGUROS, CEDER CRÉDITOS, AFECTAR DEPÓSITOS EN CUENTAS CORRIENTES Y CONSTITUIR FONDOS MUTUOS, CANCELARLOS Y DISPONER DE ELLOS; RESPECTO A TÍTULOS VALORES Y OTRAS OPERACIONES. PODRÁ EN CUANTO A LETRAS DE CAMBIO, VALES, PAGARES Y CHEQUES: EMITIRLO, GIRARLOS, ACEPTARLOS, ENDOSARLOS, RENOVARLOS, COBRARLOS, ABONARLOS EN CUENTA, ADQUIRIR Y VENDER, COBRAR VALORES EN GENERAL, EMITIRÉ DEPOSITAR, COBRAR, RENOVAR, ENDOSAR, ENTREGAR EN CUSTODIA, COBRAR, VALORES EN GENERAL Y CERTIFICADOS, INCLUSIVE CERTIFICADOS JUDICIALES, CERTIFICADO BANCARIOS EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO FIJO O MONEDA EXTRANJERA, COBROS: COBRAR Y OTORGAR RECIBOS, FACTURAR Y CANCELACIONES. EN TODOS ESTOS CASOS, LA FACULTAD SERÁ EJERCIDA CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/. 100,000.00(CIEN MIL Y 00/100 SOLES), SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE ABONOS O DEPÓSITOS EN CUENTA DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO. SI EL MONTO SUPERA LOS S/. 100,000.00(CIEN MIL Y 00/100 SOLES), ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DEL FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA FIRMANDO CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A Y UNO TIPO B, SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE ABONOS O DEPÓSITOS EN CUENTA DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO.

9. ABRIR Y CERRAR CAJAS DE SEGURIDAD.

10. CONTRATAR, ENDOSAR Y RENOVAR SEGUROS; RENOVAR CERTIFICADOS BANCARIOS O VALORES EN GENERAL, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/.100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), LA FACULTAD CONTENIDA EN ESTE NUMERAL SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR DOS APODERADOS CON FIRMA TIPO A.

11. ASIMISMO, EMITIR, DEPOSITAR, COBRAR, VENDER, RENOVAR, ENDOSAR, ENTREGAR EN CUSTODIA, RETIRAR CUSTODIA DE GIROS, VALORES EN GENERAL Y CERTIFICADOS, INCLUSIVE LOS CERTIFICADOS JUDICIALES, CERTIFICADOS BANCARIOS EN MONEDA, NACIONAL O EXTRANJERA, CERTIFICADO DE DEPÓSITOS A PLAZO FIJO EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, CUANDO EL MONTO NO SUPERE S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE

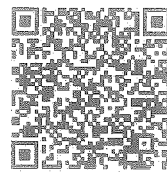
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:
74090142
Solicitud N° 2024 - 5035962
09/08/2024 17:04:51

DEPÓSITOS EN CUENTA DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO. SI EL MONTO SUPERA S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES). LA FACULTAD CONTENIDA EN ESTE NUMERAL SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DEL FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA FIRMANDO **CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A Y A UNO TIPO B**, SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE DEPÓSITOS EN CUENTA DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO.

12. COBRAR BONOS DE INVERSIÓN PÚBLICA, VALORES EN GENERAL Y/O CUALQUIER OTRO TÍTULO VALOR DE CUALQUIER NATURALEZA, OTORGAR CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES PARA OPERACIONES EN EL SISTEMA FINANCIERO.

13. SOLICITAR PRÉSTAMOS Y OFRECER LAS GARANTÍAS HIPOTECARIAS, PRENDARIAS Y LAS QUE FUEREN NECESARIAS CON TAL FIN, PREVIA AUTORIZACIÓN DELA CAFEBAN, PUDIENDO SUSCRIBIR TODA CLASE DE DOCUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS.

14. CONCILIAR Y TRANSIGIR EXTRAJUDICIALMENTE, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), LA FACULTAD CONTENIDA EN ESTE NUMERAL SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DEL FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA CON LA FIRMA **CONJUNTA DE UN APODERADO TIPO A Y UNO TIPO B**.

LAS FACULTADES **FIRMA CONJUNTA** INDICADAS EN EL LITERAL B TAMBIÉN PODRÁN SER EJERCIDAS FIRMANDO **CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A CON UN APODERADO TIPO B**.

NOMBRAR COMO APODERADOS TIPO "B" A LAS SIGUIENTES PERSONAS:

2. **Pablo Cesar García Tello** con D.N.I N° 42557743. =

DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:

POR SESIÓN DE LA COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACIÓN DEL 23.01.2018

II. ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS:
NINGUNO.

III. TÍTULOS PENDIENTES:
NINGUNO.

IV. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

V. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO:
NINGUNO.

N° de Fojas del Certificado: 4

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:
74090142
Solicitud N° 2024 - 5035962
09/08/2024 17:04:51

Derechos Pagados: 2024-99999-1706712 S/ 30.90
Tasa Registral del Servicio S/ 30.90

Verificado y expedido por VELA MATEO, LUIS MARTIN, Abogado Certificador de la Oficina Registral de Lima, a las 12:05:08 horas del 14 de Agosto del 2024.


LUIS MARTIN VELA MATEO
Abogado - Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCertificadoLiteral.faces](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

ANEXO N° 2

**DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores
**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0021-2024-BN**
Presente.-

Fondo de Empleados del Banco de la Nación – FEBAN, con RUC N° 20122794424 con Partida de Registros Públicos N° 11375018, con domicilio legal en Av. Javier Prado Este N° 2499 San Borja, representados por el Sr. Luis Alberto Moncada Quispe, con DNI N° 06740908 y el Sr. Pablo César García Tello, con DNI N° 42557743, ambos con poderes inscritos en los asientos G00494 de la Partida N° 11375018, declaramos bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

San Borja, 11 de setiembre 2024



APODERADO TIPO B
LUIS ALBERTO MONCADA QUISPE
DNI N° 06740908



APODERADO TIPO B
PABLO CESAR GARCIA TELLO
DNI N° 42557743

ANEXO N° 3**DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA**

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0021-2024-BN

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "*Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 1 Miraflores*", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

San Borja, 11 de setiembre del 2024



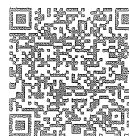
APODERADO TIPO B
LUIS ALBERTO MONCADA QUISPE
DNI N° 06740908



APODERADO TIPO B
PABLO CESAR GARCIA TELLO
DNI N° 42557743



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD
INMUEBLE



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Código de Verificación Digital

76849534

Publicidad Nro. 2024 - 1131116

20/02/2024 08:32:29

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL


NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

	Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp
	Hora y Fecha:
	A las 20/02/2024 08:32:28

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



XIX

181

Se encuentra ubicada en el primer piso
del Edificio situado en el distrito
de Miraflores de la provincia
de Lima, en frente a la Avni-
da José Pardo 205. -

Independización

La Sociedad Agrícola, Ganadera
Los Puercos Sociedad Anónima
inscrita a fojas ciento cuarenta
del tomo ciento treinta
de Acciones, es propietaria
de la tienda ubicada en el
primer piso del Edificio si-
tuado en el distrito de Miraflo-
res de la provincia de Lima
con frente a la Avenida José
Pardo doscientos cinco, que
formó parte del inscrito a
fojas doscientos catorce del to-
mo trescientos noventa y seis tie-
ne un área de quinientos
tres metros cuadrados aduen-
tando además, una pr-
ta frente a la Calle Martín
O'Leary en catorce metros
señalada con unetis, por la
derecha línea recta de treinta
metros linda con la Avenida
José Pardo. por la izquierda
línea quebrada de trece
metros que empiezan a partir
del lindero del frente midien-
do tres metros sesenta, a la iz-
quierda sesenta centímetros,
a la derecha los metros sesenta



182

182

a la derecha setenta centímetros
a la izquierda cuatro metros
cincuenta centímetros a la iz-
quierda dos metros treinta
a la derecha un metro sesenta
a la izquierda seis metros veinte
a la derecha cuatro metros;
a la derecha seis metros diez
centímetros, a la izquierda
tres metros cincuenta, a la iz-
quierda un metro setenta,
finalmente a la derecha hasta
encontrar el lindero del fundo
en línea recta de por metro cua-
dra centímetros, lindando el pri-
mer, segundo, tercer, cuarto, quin-
to, sexto tramo y parte del
séptimo tramo en zona común
resto del séptimo y parte del déci-
mo tramo en zona de circula-
ción, resto del decenio y parte
del undecimo tramo en esta-
cionamiento unico, resto del
undecimo, decenio segundo y
decenio tercer en el estacio-
namiento cuatro: por el por-
dieciocho metros setenta centí-
metros propiedad de terceros.
La citada propiedad acredita
su dominio en los títulos glosa-
dos en la partida matriz y se
hace esta independencia por
haberlo solicitado en dicha
propiedad en la escritura
pública de cuatro de mayo
del año en curso, otorgada
ante el notario don Luis S. Ori-



REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Predio Urbano Pop. - 5		PROVINCIA DE LIMA MIRAFLORES DISTRITO DE		MICK OFIMADO PLANO N° FICHA N° 1118541 19 DIC. 1989	
a) Antecedente Dominial: La primitiva inscripción obraba bajo la partición XIX, en el tomo 2237 folio 181 al 183 y continuaba en el tomo -- folio -- FECHA DE TRASLADO A LA FICHA: LIMA, 09-01-89					
b) Descripción del inmueble: TIENDA ubicada en el Primer Piso del Edificio con frente a la Av. José Pardo No 205.- Areas 503.81 M2, linda Por el frente con la calle Martín Olavea con 14.70 Ml.; Por la derecha línea recta de 30.00 Ml.; Linda con la Av. José Pardo; Por la izquierda línea quebrada de 13 tramos - que contados a partir del lindero del frente miden: 13.60 Ml.; a la izquierda 0.60 Ml.; a la derecha 2.70 Ml.; a la izquierda 0.70 Ml.; a la izquierda 4.50 Ml.; a la izquierda 2.30 Ml.; a la derecha 1.90 Ml.; a la izquierda 6.20 Ml.; a la derecha 4.00 Ml.; a la izquierda 6.10 Ml.; a la izquierda 3.50 Ml.; a la izquierda 1.70 Ml., finalmente a la derecha hasta encontrar el lindero del fondo en línea recta de 1.40 Ml.; lindando el primero, segundo, tercero, cuarto, quinto, séptimo tramo y parte del octavo tramo con zona común, resto del octavo y parte del décimo tramo con el Estacionamiento No 4, Por el fondo 18/70 Ml.; propiedad de terceros. Lima, 10-06-70.- Firmado por el Registrador Dr. Armando Romero Alvarado.- Fecha de traslado.- Lima, 09-01-89.- L.G.-					
c) Títulos de Dominio		d) Gravámenes y Cargas		e) Cancelaciones	
1.- INMOBILIARIA AGRICOLA Y GANADERA LOS PUJAS S.A., inscrita a fs. 142 del tomo 230 de Sociedades, es propietaria del inmueble, que formó parte del inscrito a fs. 214 del tomo 396. La citada propietaria acreditada su dominio con los títulos glosados en la partición ma triz y se hace está independización por haberlo soltado así dicha propietaria en la Esc. Pub. de 04-05-70 ante el Not. Jorge E. Orduña Ibáñez.- Pres. a - hrs. 9.42 del 14-05-70 bajo el No 7442 del tomo 223-B del Diario.- Lima, 10-06-70.- Firmado por el Registrador Dr. Armando Romero Alvarado.- Fecha de traslado.- Lima, 09-01-89.- L.G.-		1.- Anteriores al traslado Ninguna, Lima, 09-01-1989.- L.G.-		1.- Anteriores al traslado.- Ninguna, Lima, 09-01-89.- L.G.-	
CONTINUA AL DORSO		Legalizada Continúa al dorso REGISTRADOR PUBLICO 19 DIC. 1989		Legalizada Continúa al dorso REGISTRADOR PUBLICO 19 DIC. 1989	

CERTIFICADO LITERAL
DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

76849534

Publicidad Nro. 2024 - 1131116

20/02/2024 08:32:29

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41698942

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE PREDIO URBANO	(Continuación)	PROVINCIA DE LIMA DISTRITO DE MIRAFLORES	PLANO N°	FICHA N° 1118541
c) Títulos de Dominio		d) Gravámenes y Cargas	e) Cancelaciones	f) Registro Personal
<p>2.- Vendido a favor del EL BANCO DE LA NACION, en conjunto con otro, por el precio de S/. 3.400.000,00 pagado al contado. Así consta de la Esc. Pub. de - 13-07-70 ante el Not. Hugo Magill.- Pres. a hrs. - 2.25 del 10-08-70 bajo el N° 14202 del tomo 223-B del Diario.- Lima, 20-08-70.- Firmado por el Registrador Dr. Armando Romero Alvarado.- Fecha de otorgamiento.- Lima, 09-01-89.- L.G.- <i>[Firma]</i></p> <p>MICKOFILADO 19 DIC. 1989</p>				



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA**

N° Partida: 41698942

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
Tienda en el Primer piso con ingreso por la Av. José Pardo N° 205
MIRAFLORES
Antecedente dominial : Ficha N° 1118541**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**

C 00001

RECTIFICACIÓN DE NOMBRE :

Consta del Título Archivado N° 14202 del 10/08/1970 el cual dio mérito a la inscripción de la transferencia en el As. 2-C de la ficha N° 1118541 cuya continuación es la presente partida electrónica que el nombre correcto del propietario del inmueble es **BANCO DE LA NACIÓN, FONDO DE EMPLEADOS** y no como erróneamente se consignó en dicho asiento. Solicitud del Interesado del 24/04/2001.- El título fue presentado el 25/04/01 a las 12:32:04 PM horas, bajo el N° 2001-00077628 del Tomo Diario 0412. Derechos : No devengan.- LIMA, 04.05.2001.


Dra. CRISTINA OJEDA ROSARIO
Registrador Público (e)
ORLC

ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

ANEXO N° 4

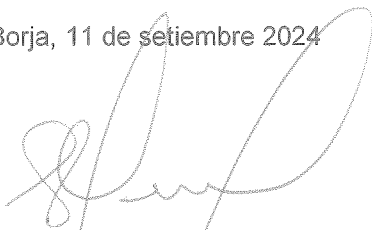
DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0021-2024-BN
Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de treinta y seis (36) meses.

El cual empezará a regir al finalizar el ultimo contrato que se encuentre vigente.

San Borja, 11 de setiembre 2024



APODERADO TIPO B
LUIS ALBERTO MONCADA QUISPE
DNI N° 06740908



APODERADO TIPO B
PABLO CESAR GARCIA TELLO
DNI N° 42557743

ANEXO N° 5**PRECIO DE LA OFERTA**

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN**CONTRATACION DIRECTA N° 0021-2024-BN**Presente.-

Es grato dirigirnos a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 1 Miraflores	440,241.84
Periodo: 36 meses	
Monto Total en US\$	440,241.84

El precio de la oferta en dólares americanos (US \$) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

San Borja, 11 de setiembre 2024



APODERADO TIPO B
LUIS ALBERTO MONCADA QUISPE
DNI N° 06740908



APODERADO TIPO B
PABLO CESAR GARCIA TELLO
DNI N° 42557743

