

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	FONDO MIVIVIENDA S.A.
Nomenclatura :	CP-SM-5-2023-FMV-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	Contratación del servicio externo de verificación de viviendas de interés social a nivel nacional del Programa Techo Propio modalidad de Construcción en Sitio Propio

Ruc/código :	20514430552	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	AGUA ALCANTARILLADO Y OBRAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AGALOBRAS S.A.C.	Hora de envío :	16:07:09

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Al respecto de lo solicitado en los términos de referencia en el Numeral 2.2.1.1 (página 16). DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA, del Capítulo II donde indica lo siguiente:

¿e) La empresa y/o persona natural con negocio, no debe ser ni haber sido Entidad Técnica registrada para la ejecución de VIS en el marco del Programa Techo Propio, asimismo el (los) representante (s) y socio (s) y/o accionista (s) de ésta, no deben ser ni haber sido parte de una Entidad Técnica registrada para la ejecución de VIS en el marco del Programa Techo Propio, lo cual será materia de verificación por el FMV, a través de la información proporcionada en el Formato de Presentación ¿ Anexo 01"

Debemos señalar, según las bases estándar no se puede requerir mayor documentación que la estipulada en dicho cuerpo normativo. Que para el presente caso se detalla en los ¿Documentos para la admisión de la oferta¿, Numeral 2.2.1.1 de las bases.

Por lo que se solicita SUPRIMIR dicho requerimiento por ser limitante y restrictivo y no estar establecido en las bases estándar aprobadas; en caso de no ser atendido nuestro pedido se estaría limitando la participación de postores y contraviniendo los principios de libre concurrencia y competencia, razonabilidad y trato justo e igualitario a que hace referencia el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: CAP II Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge lo observado por el participante, debido a que, el requisito señalado está referido a mitigar el riesgo de un posible CONFLICTO DE INTERESES entre la empresa contratada y la empresa ejecutora de las viviendas a verificar; por lo cual, no es posible suprimirlo como restricción.

Para la validación de dicho requisito se cuentan con Formatos (Formato de Presentación ¿ Anexo 01) contemplados en los TDR del servicio, los cuales a su vez forman partes de las Bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa el análisis de la observación.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio externo de verificación de viviendas de interés social a nivel nacional del Programa Techo Propio modalidad de Construcción en Sitio Propio

Ruc/código :	20514430552	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	AGUA ALCANTARILLADO Y OBRAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AGALOBRAS S.A.C.	Hora de envío :	16:07:09

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Al respecto de lo solicitado en los términos de referencia en el Numeral 2.2.1.1 (página 16). DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA, del Capítulo II donde indica lo siguiente:

¿f) Los profesionales que conforman el equipo técnico acreditado ante el FMV, no deben prestar ni haber prestado servicios a Entidades Técnicas registradas para la ejecución de VIS en el marco del Programa Techo Propio, ni haber formado parte de ellas, por lo menos tres (03) años antes a la postulación del presente servicio, que se entiende por la fecha de presentación de oferta del procedimiento de selección, lo cual será materia de verificación por el FMV, a través de la información proporcionada en el Formato de Presentación ¿ Anexo 02, además del respectivo Curriculum Vitae"

Debemos señalar, según las bases estándar no se puede requerir mayor documentación que la estipulada en dicho cuerpo normativo. Que para el presente caso se detalla en los ¿Documentos para la admisión de la oferta¿, Numeral 2.2.1.1 de las bases.

Por lo que se solicita SUPRIMIR dicho requerimiento por ser limitante y restrictivo y no estar establecido en las bases estándar aprobadas; en caso de no ser atendido nuestro pedido se estaría limitando la participación de postores y contraviniendo los principios de libre concurrencia y competencia, razonabilidad y trato justo e igualitario a que hace referencia el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Acápite de las bases : **Sección:** Específico **Numeral:** 2.2.1.1 **Literal:** CAP II **Página:** 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge lo observado por el participante debido a que, el requisito señalado está referido a mitigar el riesgo de un posible CONFLICTO DE INTERESES entre la empresa contratada y la empresa ejecutora de las viviendas a verificar; por lo cual, no es posible suprimirlo como restricción.

Para la validación de dicho requisito se cuentan con Formatos (Formato de Presentación ¿ Anexo 02) contemplados en los TDR del servicio, los cuales a su vez forman partes de las Bases.

Es importante precisar que, para la admisión de la oferta, será requerido la presentación del Anexo 02 y el CV. De no contarse con alguno de estos documentos, no es materia de subsanación ni será posible la admisión de la oferta.

Asimismo, el Anexo 02 debe guardar congruencia con la información consignada en el CV, es decir, toda la experiencia que se pueda detallar en el CV, dentro de los alcances de temporalidad que el requisito exige, deben estar bien expresados en tiempo de experiencia, puestos, cargos, funciones etc. De encontrarse incongruencias, respecto a lo detallado en el Anexo 02 con lo precisado en el CV, será materia de observación, conforme lo establece la normativa de contrataciones.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa el análisis de la observación.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio externo de verificación de viviendas de interés social a nivel nacional del Programa Techo Propio modalidad de Construcción en Sitio Propio

Ruc/código :	20514430552	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	AGUA ALCANTARILLADO Y OBRAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AGALOBRAS S.A.C.	Hora de envío :	16:07:09

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

En calidad de postor del procedimiento de selección CONCURSO PUBLICO N°005-2023-FMV de conformidad con el Artículo 9 del Decreto Legislativo N° 1553, OBSERVAMOS y SOLICITAMOS que el postor adjudicado tenga la opción de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, conforme se prevé en dicho Decreto Legislativo.

Cabe señalar que la mencionada norma refiere textualmente lo siguiente:

Artículo 9. Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos
9.1 Autorizar a las entidades para que en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente

En tal sentido, se deberá considerar como medio alternativo a la obligación de presentar garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, la posibilidad de la retención del monto total de las garantías correspondientes.

Por lo que solicitamos que la referida alternativa de retención para las garantías de fiel cumplimiento y fiel cumplimiento de prestaciones accesorias sea incluida en las bases integradas de este procedimiento de selección.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: CAP II Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Decreto Legislativo N° 1553

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge lo indicado por el participante. Se precisa que se encuentra incluida dicha condición en la proforma de contrato en la cláusula correspondiente a garantía del procedimiento, por lo cual no hay nada que agregar a las bases, asimismo, se encuentra como nota importante en la página observada.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa el análisis de la consulta.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio externo de verificación de viviendas de interés social a nivel nacional del Programa Techo Propio modalidad de Construcción en Sitio Propio

Ruc/código :	20514430552	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	AGUA ALCANTARILLADO Y OBRAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AGALOBRAS S.A.C.	Hora de envío :	16:07:09

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Al respecto de lo solicitado en el numeral 3.2 Requisitos de calificación, Literal B.2. Experiencia del personal clave (Página 79) están solicitando contar con personal clave VERIFICADORES con el siguiente perfil:

B.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Requisitos:

ITEM 1 (07 Profesionales):

Cuatro (04) años en la verificación y/o residencia y/o supervisión y/o ejecución de obras, de proyectos de edificación del personal clave requerido como VERIFICADORES.

Conforme se establece en el numeral 29.3 del Artículo 29° del D.S. N° 344-2018-EF que establece lo siguiente:

Al definir el requerimiento no debe incluirse exigencias desproporcionadas al objeto de la contratación, irrazonables e innecesarias referidas a la calificación de los potenciales postores que limiten o impidan la concurrencia de los mismos u orienten la contratación hacia uno de ellos.

Por lo que, solicitamos reducir la experiencia requerida del Personal Clave VERIFICADORES a dos (02) o tres (03) años de experiencia, con la finalidad de promover la mayor participación de los postores.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 3.2 Literal: B.2 Página: 79

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art 29° en el literal 29.3 del Reglamento Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación debido a que, el FMV establece el plazo de experiencia a decisión propia, resultado de su necesidad y requerimientos.

Asimismo, la empresa que desee participar deberá ceñirse a lo establecido en los Términos de Referencia, toda vez que, las exigencias no son desproporcionadas y se remiten al cumplimiento del objeto de la contratación de forma razonable, debido a que, como Estado se debe resguardar el correcto destino de los recursos del Bono Familiar Habitacional, para lo cual se requiere personal clave que cumpla con la necesidad que es muy específica en proyectos de edificación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa el análisis de la observación.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio externo de verificación de viviendas de interés social a nivel nacional del Programa Techo Propio modalidad de Construcción en Sitio Propio

Ruc/código :	20514430552	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	AGUA ALCANTARILLADO Y OBRAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AGALOBRAS S.A.C.	Hora de envío :	16:07:09

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Al respecto de lo solicitado en el numeral 3.2 Requisitos de calificación, Literal B.2 Experiencia del personal clave (Página 79) están solicitando contar con personal clave VERIFICADORES con la siguiente experiencia:

B.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Requisitos:

ITEM 1 (07 Profesionales):

Cuatro (04) años en la verificación y/o residencia y/o supervisión y/o ejecución de obras, de proyectos de edificación del personal clave requerido como VERIFICADORES.

Sobre el particular, la experiencia relevante es aquella obtenida en la especialidad, la que se traduce en la realización de trabajos similares al que efectuará el personal profesional.

Solicitamos que se considere los cargos para el personal profesional Verificadores los cargos como Ingeniero Asistente de obra y/o Ingeniero de calidad y/o Ingeniero Especialista Eléctrico y/o Ingeniero Especialista Sanitario y/o Ingeniero Especialista en Seguridad y Salud en el trabajo y/o Especialista en Arquitectura.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B.2 **Página:** 79

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación. Los cargos detallados por el participante son específicos y limitados, dentro de la ejecución de un proyecto; vale decir que, no se podría validar las actividades o funciones realizadas por el personal clave a partir de los cargos.

Se considera que la forma más idónea de calificar a los verificadores es en base a lo detallado en sus constancias de trabajo, siendo necesario precisar que existen funciones inherentes a los cargos señalados.

Por ejemplo, un Ingeniero Eléctrico o sanitario, no tiene competencias en los procesos de ejecución de la obra, no gestiona el desarrollo del proyecto, un Ingeniero en Seguridad y Salud en el trabajo, desconoce los procesos de la ejecución de un proyecto; Cabe precisar que un Residente de Obra conoce la totalidad del proyecto y hace la gerencia al igual que un supervisor, por lo que la experiencia debería ir orientada a las actividades.

Cabe indicar que las bases del proceso establecen lo siguiente:

"Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa el análisis de la observación.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio externo de verificación de viviendas de interés social a nivel nacional del Programa Techo Propio modalidad de Construcción en Sitio Propio

Ruc/código :	20514430552	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	AGUA ALCANTARILLADO Y OBRAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AGALOBRAS S.A.C.	Hora de envío :	16:07:09

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Al respecto de lo solicitado en el numeral 3.2 Requisitos de calificación, Literal B.2 Experiencia del personal clave (Página 79) están solicitando contar con personal clave VERIFICADORES con la siguiente experiencia:

B.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Requisitos:

ITEM 1 (07 Profesionales):

Cuatro (04) años en la verificación y/o residencia y/o supervisión y/o ejecución de obras, de proyectos de edificación del personal clave requerido como VERIFICADORES.

Conforme se establece en el numeral 29.3 del Artículo 29° del D.S. N° 344-2018-EF que establece lo siguiente:

Al definir el requerimiento no debe incluirse exigencias desproporcionadas al objeto de la contratación, irrazonables e innecesarias referidas a la calificación de los potenciales postores que limiten o impidan la concurrencia de los mismos u orienten la contratación hacia uno de ellos.

Al respecto, se debe de considerar que la ejecución de obras no es un cargo, por lo que solicitamos que con la finalidad de promover la mayor participación de los postores y acatando el principio de Libre Concurrencia, competencia y equidad, dispuesto en el Artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, se debe adicionar en la experiencia requerida para el personal clave Verificador la experiencia obtenida en:

¿ Coordinador General del Servicio y/o coordinador y/o Supervisor General del Servicio y/o jefe de servicio en la ejecución de servicios de edificaciones.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.2 Página: 79

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art 29° en el literal 29.3 del Reglamento Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación. La experiencia será evaluada en base a la función que se haya ejercido respecto a la ejecución de obras de edificación, por lo que el cargo detallado por el participante, de presentarse, será materia de revisión a partir de sus actividades desarrolladas.

Cabe indicar que las bases del proceso establecen lo siguiente:

"Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa el análisis de la observación.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio externo de verificación de viviendas de interés social a nivel nacional del Programa Techo Propio modalidad de Construcción en Sitio Propio

Ruc/código :	20514430552	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	AGUA ALCANTARILLADO Y OBRAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AGALOBRAS S.A.C.	Hora de envío :	16:07:09

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

Al respecto de lo solicitado en el numeral 3.2 Requisitos de calificación, Literal C. Experiencia del Postor en la Especialidad (Página 80), se considera servicios similares, según se detalla:

Se consideran servicios similares a los siguientes:

Requisitos:

ITEM 1:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 1,020,000.00 (Un millón ciento sesenta y seis mil ochocientos sesenta con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Se consideran servicios similares a los siguientes: Verificación y/o residencia y/o supervisión y/o ejecución de obras, de proyectos de edificación.

Al respecto, el artículo 49º del Reglamento establece que la Entidad verificará la calificación de los postores de acuerdo a los requisitos que se indiquen en los documentos del procedimiento de selección, a fin de determinar que estos cuenten con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, siendo que los requisitos de calificación que pueden adoptarse son los siguientes: capacidad legal, capacidad técnica y profesional y experiencia del postor en la especialidad.

Asimismo, corresponde precisar que para la determinación de los servicios que serán considerados como similares al objeto de la convocatoria, debe tenerse en cuenta que son servicios similares aquellos de naturaleza semejante, no necesariamente iguales, que reúnan alguna o algunas de las características que definen la naturaleza del servicio materia del proceso, siendo que la definición de servicios similares debe ser única en todos los extremos de las Bases.

En ese sentido, para considerarse similar bastará que el contrato que se proponga a efectos de la calificación de la experiencia contenga algunas de las características esenciales que definen la naturaleza del servicio que se pretende realizar; de lo que se concluye que, para acreditar la experiencia, los potenciales postores podrían presentar trabajos de iguales o parecidas características a los que son objeto de la convocatoria.

Por lo que, en rigor al cumplimiento de los principios de libertad de concurrencia y competencia, e igualdad de trato solicitamos que se debe de considerar válido para acreditar la experiencia del postor obtenida los contratos de:

- Obras de mejoramiento, ampliación, remodelación, instalación e implementación en ejecución de obras, de proyectos de edificación.
- Servicio de Mantenimiento y/o acondicionamiento de edificaciones.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** C **Página:** 80

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado Art. 49º del Reglamento.

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación. Se considera razonable la experiencia solicitada en los TDR, toda vez que el servicio a realizar considera como objeto esencial la supervisión y/o verificación y/o ejecución de proyectos de edificación, siendo necesario precisar que, dentro de la ejecución de obras de proyectos de edificación, se pueden contemplar las obras de mejoramiento, ampliación y/o remodelación.

No se contempla como servicio similar la instalación e implementación en proyectos de edificación, asimismo el servicio de mantenimiento y/o acondicionamiento de edificaciones.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Entidad convocante :	FONDO MIVIVIENDA S.A.
Nomenclatura :	CP-SM-5-2023-FMV-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	Contratación del servicio externo de verificación de viviendas de interés social a nivel nacional del Programa Techo Propio modalidad de Construcción en Sitio Propio

Se precisa el análisis de la observación.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio externo de verificación de viviendas de interés social a nivel nacional del Programa Techo Propio modalidad de Construcción en Sitio Propio

Ruc/código :	20514430552	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	AGUA ALCANTARILLADO Y OBRAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AGALOBRAS S.A.C.	Hora de envío :	16:31:54

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Al respecto de lo solicitado en el numeral 3.2 Requisitos de calificación, Literal C. Experiencia del Postor en la Especialidad (Página 80), se considera el monto facturado acumulado, según se detalla:

Requisitos:

ITEM 1:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 1,020,000.00 (Un millón ciento sesenta y seis mil ochocientos sesenta con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Al respecto se solicita aclarar cuál es el monto facturado acumulado equivalente para el ITEM N° 01 dado a que en las bases el monto indicado en números difiere del monto en letras.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 80

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el monto facturado acumulado debe ser equivalente a S/ 1,020,000.00 (Un millón veinte mil con 00/100 Soles)

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Para la Integración de las Bases se consignará la experiencia requerida conforme a lo siguiente: Monto facturado acumulado debe ser equivalente a S/ 1,020,000.00 (Un millón veinte mil con 00/100 Soles)

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio externo de verificación de viviendas de interés social a nivel nacional del Programa Techo Propio modalidad de Construcción en Sitio Propio

Ruc/código :	20603952074	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	CVK INGENIERIA PROYECTOS Y CONSTRUCCION E.I.R.L.	Hora de envío :	18:59:54

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

En el Requisito de Calificación establecido para la experiencia del postor del ITEM 1, se establece el siguiente monto:

"El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 1,020,000.00 (Un millón ciento sesenta y seis mil ochocientos sesenta con 00/100 Soles)".

El monto consignado es incongruente en números y letras, por favor pedimos al comité que aclaren esta incongruencia.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 80

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el monto facturado acumulado debe ser equivalente a S/ 1,020,000.00 (Un millón veinte mil con 00/100 Soles).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Para la Integración de las Bases se consignará la experiencia requerida conforme a lo siguiente: Monto facturado acumulado debe ser equivalente a S/ 1,020,000.00 (Un millón veinte mil con 00/100 Soles).

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio externo de verificación de viviendas de interés social a nivel nacional del Programa Techo Propio modalidad de Construcción en Sitio Propio

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	22:07:34

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

En el ITEM1, Experiencia del postor-Requisitos hay una incompatibilidad que corresponde a la acreditación de facturación indicada en números (1020,000.00 y letras (un millón seiscientos sesenta y seis mil ochocientos sesenta con 00/100 soles). Se solicita la aclaración.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 14 Literal: C Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el monto facturado acumulado debe ser equivalente a S/ 1,020,000.00 (Un millón veinte mil con 00/100 Soles).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Para la Integración de las Bases se consignará la experiencia requerida conforme a lo siguiente: Monto facturado acumulado debe ser equivalente a S/ 1,020,000.00 (Un millón veinte mil con 00/100 Soles).

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio externo de verificación de viviendas de interés social a nivel nacional del Programa Techo Propio modalidad de Construcción en Sitio Propio

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	22:07:34

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

Se indica que adicionalmente deberá implementar todas las medidas que se requieran ante un evento de fuerza mayor o fortuito.

Se consulta que ante la presencia de dichos eventos de fuerza mayor o fortuitos, serán considerados como costos adicionales y en estos se consideran los temas de emergencia sanitaria y otros ya que estos son medidas dictadas por el Gobierno y no siendo posible cuantificar para la propuesta.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 13 Literal: 13.1 Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, de ocurrir un evento de fuerza mayor o fortuito que requiera de la aplicación de medidas obligatorias dispuestas por el Estado, que afecten el precio unitario del servicio, el proveedor deberá sustentar ante el FMV los costos adicionales derivados de la aplicación de las medidas obligatorias.

El FMV evaluará lo sustentado por el proveedor, apegándose a lo establecido en el Capítulo 3 del Reglamento de la Ley de Contrataciones.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa el análisis de la consulta.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio externo de verificación de viviendas de interés social a nivel nacional del Programa Techo Propio modalidad de Construcción en Sitio Propio

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	22:07:34

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

Se indica que cada se hará un requerimiento semanal (4 al mes), asimismo se señala que se asigne a cada verificador un requerimiento en el mes. Asimismo se señala en el 7.3 que la Verificadora externa deberá organizar recursos, tiempo y esfuerzo para cumplir con las tareas encomendadas.

Se consulta: Si La Verificadora externa es responsable de cumplir las metas del servicio mediante la optimización de sus recursos, no debe ser obligatorio que cada profesional se haga cargo de un requerimiento en el mes siendo contradictorio con lo especificado en el numeral 7; dado que son 07 profesionales verificadores.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7 Literal: 1,3,12 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que los requerimientos serán entregados de preferencia de forma semanal, pudiendo ser extraordinariamente hasta más de un requerimiento por semana, debiéndose precisar que el número de VIS a solicitar mensualmente dependerá de la demanda del Programa. Es decir, algunos meses se solicitarán más de 4 requerimientos, en los cuales se podrían asignar a más de 4 verificadores por mes, considerando que no podrían repetirse si las verificaciones solicitadas se encuentran en distintas provincias del sector.

Es preciso resaltar que el servicio requiere que los 07 verificadores se encuentren activos para el desarrollo del servicio, lo cual se validará con lo establecido en el numeral 7.12

El numeral 7.12 indica lo siguiente: Cada Verificador deberá ser asignado para efectuar un requerimiento por mes como mínimo, lo que se validará con la presentación de los informes de verificación correspondientes. Para efectos del ITEM 1 se debe precisar que, en caso se tenga solo 4 requerimientos en el mes, para el mes siguiente, los 3 verificadores restantes deberán realizar como mínimo un requerimiento. Es decir, cada verificador deberá efectuar un requerimiento como mínimo en el lapso de dos meses consecutivos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa el análisis de la consulta.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio externo de verificación de viviendas de interés social a nivel nacional del Programa Techo Propio modalidad de Construcción en Sitio Propio

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	22:07:34

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

Se indica que la verificadora deberá contar con personal adecuado para operar en las distintas regiones del país, asimismo se señala que un profesional de los 07 solicitados será designado como coordinador técnico que se encargara del control de calidad;.

Se consulta:: Que no hay compatibilidad en señalar que es obligatorio la solicitud de que cada profesional debe encargarse de un requerimiento, esto seria condicionado a la demanda o cantidad de viviendas en cada requerimiento o en distintas regiones del país.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 13, 7 Literal: 1,2,3 Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el coordinador técnico designado por la empresa, el cual estará a cargo del control de calidad de los informes que entregará la Verificadora Externa al FMV, y también deberá refrendar el informe junto al Representante Legal de la empresa de ser el caso, debe realizar esta función para cada uno de los requerimientos efectuados por cada verificador, incluyendo el que realiza el mismo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa el análisis de la consulta.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del servicio externo de verificación de viviendas de interés social a nivel nacional del Programa Techo Propio modalidad de Construcción en Sitio Propio

Ruc/código :	20601266807	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	MARMO INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:21:27

Observación: Nro. 14

Consulta/Observación:

SEÑORES MIEMBROS DEL COMITÉ, DADO LA NATURALEZA DEL PROCESO DE SELECCIÓN, Y EN ARAS DE PROMOVER LA MAYOR PARTICIPACIÓN DE PROVEEDORES; SUGERIMOS QUE LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE SE REDUZCA A DOS (2) AÑOS. ESTO BEDIBO A QUE LAS TAREAS Y/O FUNCIONES QUE REALIZARÁ EL PLANTEL PROFESIONAL (VERIFICADORES) NO REQUIERE MAYOR EXPERIENCIA. ADEMÁS, ESTO PERMITIRÁ PRESENTAR UNA MEJOR OFERTA ECONOMICA SIN AFECTAR LA CALIDAD DEL SERVICIO.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B.2 **Página:** 79

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Literales a), b), e) y f) del Artículo 2 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación debido a que, el FMV establece el plazo de experiencia a decisión propia, resultado de su necesidad y requerimientos.

Asimismo la empresa que, desee participar deberá ceñirse a lo establecido en los Términos de Referencia, toda vez que, las exigencias no son desproporcionadas y se remiten al cumplimiento del objeto de la contratación de forma razonable, debido a que, como Estado se debe resguardar el correcto destino de los recursos del Bono Familiar Habitacional, para lo cual se requiere personal clave que cumpla con la necesidad que es muy específica en proyectos de edificación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa el análisis de la observación.