

ACTA N° 153 -2024/SECC. ABASTO
ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

ADJUDUICACIÓN SIMPLIFICADA N° 028-2024-EP/UE 0770
1ra Convocatoria

**“CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y
ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS Y ESTRUCTURA DE LA SALA PENTAGONAL
(SEXTO PISO) Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA TORRE PRINCIPAL
(SÉPTIMO PISO) DEL CUARTEL GENERAL DEL EJÉRCITO”**

En la ciudad de Lima, siendo las 10:20 horas del 12 de junio de 2024, en la Oficina de la Sección de Abastecimiento de la Oficina Administrativa del Cuartel General del Ejército, con domicilio legal en la Av. Boulevard 740, San Borja (Puerta N° 1 – CGE), el Órgano Encargado de Contrataciones el **MY EP Jossue Cem ABENSUR VARGAS**, designado mediante **Resolución N° 008-2024-OA-CGE/SECC ABSTO/M/t-1(c) del 22 de Febrero del 2024**, encargado de la preparación, conducción y realización del Procedimiento de Adjudicación Simplificada N° 028-2024-EP/UE 0770 – 1ra Convocatoria, para la “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS Y ESTRUCTURA DE LA SALA PENTAGONAL (SEXTO PISO) Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA TORRE PRINCIPAL (SÉPTIMO PISO) DEL CUARTEL GENERAL DEL EJÉRCITO”.

Con la finalidad de cumplir lo establecido en el cronograma del procedimiento de selección, se llevó a cabo la presentación de ofertas, de conformidad a lo solicitado en las Bases integradas del procedimiento de selección; luego de las acciones pertinentes el Operador de SEACE informa que los siguientes postores presentaron vía electrónica en la plataforma SEACE del OSCE sus ofertas en archivos adjuntos:

Presentación de ofertas/expresión de interés

Entidad convocante :	EJERCITO PERUANO
Nomenclatura :	AS-SM-28-2024-EP/UE 0770-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECRETARIA Y SALA PENTAGONAL

RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECRETARIA			
20511027483	SANILEC S.A.C.	11/06/2024	19:37:49	Electronico
20506416273	NEGORED E.I.R.L.	11/06/2024	21:20:41	Electronico
20552599099	KUBO CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	11/06/2024	23:40:22	Electronico
2	MANTENIMIENTO DE LA SALA PENTAGONAL			
20511027483	SANILEC S.A.C.	11/06/2024	19:37:49	Electronico
20506416273	NEGORED E.I.R.L.	11/06/2024	21:20:41	Electronico
20520525051	LINAMIC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	11/06/2024	23:08:45	Electronico
20552599099	KUBO CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	11/06/2024	23:40:22	Electronico

En cumplimiento a lo señalado en el numeral 73.1 del artículo 73 del Reglamento de la Ley de Contrataciones el Órgano Encargado de las Contrataciones verifica la presentación de ofertas se realizó de manera electrónica a través del SEACE y se observa que los siguientes postores presentaron su propuesta, lo cual se procedió a la descarga de las propuestas.

ADMISIÓN DE OFERTAS

Seguidamente, se procedió a realizar la apertura de las ofertas de los postores, de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 73.2, del artículo 73 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado se determina que, para la admisión de las ofertas, se verifica la presentación de los documentos requeridos en los literales a), b), c), d) y e) del artículo 52 y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

Nº	POSTORES	2.2.1 DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA							RESULTADO
		2.2.1.1 DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA							
		a)	b)	c)	d)	f)	g)	h)	
		Declaración jurada datos del postor (Anexo N° 1)	Documentos que acredite la representación de quien presenta la oferta	Declaración Jurada de acuerdo con literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	Declaración jurada de cumplimiento de los TOR contenidos en el numeral 3.1 del capítulo III de la presente sección (Anexo N° 3)	Declaración jurada de plazo de prestación (Anexo N° 4)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas de ser el caso (Anexo N° 5)	El precio de la Oferta (Anexo N° 6)	
I	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA TORRE CENTRAL SEPTIMO PISO DEL CGE								
1.	SANILEC S.A.C.	NO	NO	NO	NO	NO	N/A	NO	NO ADMITIDA
2	NEGORED E.I.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
3.	KUBO CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
II	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LA SALA PENTAGONAL SEXTO PISO DEL CGE								
1	SANILEC S.A.C.	NO	NO	NO	NO	NO	N/A	NO	NO ADMITIDA
2	NEGORED E.I.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
3	LINAVIC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	NO	NO	NO	NO	NO	N/A	NO	NO ADMITIDA
4	KUBO CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA

ÍTEM I

SANILEC S.A.C.

La empresa SANILEC S.A.C. presentó una (01) sola propuesta lo que no se puede identificar el número de ÍTEM del procedimiento de selección, en la página 14 de bases integradas se detalla claramente el objeto de la contratación por ítems (ÍTEM I: CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA TORRE CENTRAL SEPTIMO PISO DEL CGE y ÍTEM II: CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACION Y ACONDICIONAMIENTO DE LA SALA PENTAGONAL SEXTO PISO DEL CGE), por consiguiente, la propuesta queda **NO ADMITIDA** por no identificar los Ítems, en la plataforma de SEACE se visualiza claramente los números de ÍTEMS del procedimiento de selección.

ITEM II

SANILEC S.A.C.

La empresa SANILEC S.A.C. presentó una (01) sola propuesta lo que no se puede identificar el número de ÍTEM del procedimiento de selección, en la página 14 de bases integradas se detalla claramente el objeto de la contratación por ítems (ÍTEM I: CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA TORRE CENTRAL SEPTIMO PISO DEL CGE y ÍTEM II: CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LA SALA PENTAGONAL SEXTO PISO DEL CGE), por consiguiente, la propuesta queda **NO ADMITIDA** por no identificar los ítems, en la plataforma de SEACE se visualiza claramente los números de ÍTEMS del procedimiento de selección.

LINAVIC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.

La empresa LINAVIC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. presentó una (01) sola propuesta lo que no se puede identificar el número de ÍTEM del procedimiento de selección, en la página 14 de bases integradas se detalla claramente el objeto de la contratación por ítems (ÍTEM I: CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA TORRE CENTRAL SEPTIMO PISO DEL CGE y ÍTEM II: CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LA SALA PENTAGONAL SEXTO PISO DEL CGE), por consiguiente, la propuesta queda **NO ADMITIDA** por no identificar los ítems, en la plataforma de SEACE se visualiza claramente los números de ÍTEMS del procedimiento de selección.

EVALUACIÓN DE OFERTAS

Siendo las 12:00 horas del 12 de Junio de 2024, en la Sección de Abastecimiento de la Oficina Administrativa del Cuartel General del Ejército, se procede a la evaluación de ofertas del procedimiento de selección.

Con concordancia a lo dispuesto en el artículo 74 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se procede a la evaluación del precio ofertado requeridos en la sección específica de las bases de los siguientes postores:

Nº	POSTORES	VALOR ESTIMADO	FACR DE EVALUACIÓN					PUNTAJE TOTAL CON BONIFICACIÓN	ORDEN DE PRELACIÓN
			OFERTA	PUNTAJE (FACTOR PRECIO)	PLAZO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO	PUNTAJE TOTAL	PUNTAJE DE BONIFICACIÓN DE 5%		
I	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA TORRE CENTRAL SEPTIMO PISO DEL CGE								
1	NEGORED E.I.R.L.	322,456.00	324,000.00	78.57	20.00	98.57	4.93	103.5	2
2	KUBO CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		318,220.00	80.00	20.00	100	5.00	105	1

II CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LA SALA PENTAGONAL SEXTO PISO DEL CGE									
1	NEGORED E.I.R.L.	124,526.00	120,000.00	80.00	20.00	100	5.00	105	1
2	KUBO CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		121,160.00	79.23	20.00	99.23	4.96	104.19	2

CALIFICACIÓN DE OFERTAS

Después de haber realizado la evaluación de las propuestas se procede determinar si las ofertas cumplen con los requisitos de calificación previstos en el numeral 3.2 de las bases y a lo dispuesto en el numeral 75.1 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Siendo las 14:00 horas del 14 de Junio de 2024, en la Sección de Abastecimiento de la Oficina Administrativa del Cuartel General del Ejército, se procede a la evaluación de ofertas del procedimiento de selección

Acto seguido se procedió a realizar la calificación de propuestas de acuerdo al cuadro que se indica:

RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO	FORMACION ACADÉMICA	EXPERIENCIA DE PERSONAL CLAVE	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO
I CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA TORRE CENTRAL SEPTIMO PISO DEL CGE						
20508416273	NEGORED E.I.R.L.	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	DESCALIFICADA
20552599099	KUBO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	DESCALIFICADA
II CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LA SALA PENTAGONAL SEXTO PISO DEL CGE						
20506416273	NEGORED E.I.R.L.	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	DESCALIFICADA
20552599099	KUBO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	DESCALIFICADA

ITEM I

NEGORED E.I.R.L.

La empresa NEGORED E.I.R.L. no cumple con formación académica con técnico en construcción civil (personal no clave), presento en su propuesta **Maestro de Obra en Edificaciones** es curso corresponde a un programa de perfeccionamiento y especialización, por lo tanto, la propuesta queda **DESCALIFICADA**.

KUBO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.

La empresa KUBO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C., dentro de su propuesta presentada en el ITEM I, de personal no clave, presenta certificado de trabajo del SR. MIGUEL ÁNGEL MONTAÑEZ WEFER identificado con Cedula de extranjería N° 003412810; el ingreso de personal extranjero no está autorizado para realizar servicio y/o trabajos en una Instalación Militar de acuerdo a normas y procedimientos de seguridad vigente, por consiguiente, la mencionada propuesta queda **DESCALIFICADA**.

ITEM II

NEGORED E.I.R.L.

La empresa NEGORED E.I.R.L. no cumple con formación académica con técnico en construcción civil (personal no clave), presento en su propuesta **Maestro de Obra en Edificaciones** es curso corresponde a un programa de perfeccionamiento y especialización, por lo tanto, la propuesta queda **DESCALIFICADA**.

KUBO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.

La empresa KUBO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C., dentro de su propuesta presentada en el ITEM I, de personal no clave, presenta certificado de trabajo del SR. MIGUEL ÁNGEL MONTAÑEZ WEFFER identificado con Cedula de extranjería N° 003412810; el ingreso de personal extranjero no está autorizado para realizar servicio y/o trabajos en una Instalación Militar de acuerdo a normas y procedimientos de seguridad vigente, por consiguiente, la mencionada propuesta queda **DESCALIFICADA**.

Seguidamente se procede a redactar la presente acta que luego de ser revisada es suscrita en señal de conformidad de sus extremos por el Órgano Encargado de las Contrataciones siendo 15:30 horas del 14 de junio del 2024.



O - 2252387820 - O+
JOSSUE CEM ABENSUR VARGAS
MY EP
Jefe del OEC de la OA - CGE