

**ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 007-2025-CS-MDCH (SEGUNDA CONVOCATORIA)**

**CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN LOZA NUEVA GRANADA DEL AA.HH NUEVA GRANADA DE CENTRO POBLADO CHORRILLOS DISTRITO DE CHORRILLOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA", C.U.I. N° 2671965**

En, CHORRILLOS a los 13 días del mes de MAYO del año 2025, en la oficina de la **SUBGERENCIA DE OBRAS PÚBLICAS**, a las 08:30 horas, se reunieron los integrantes del COMITÉ DE SELECCIÓN designados mediante FORMATO N° 04 – 001 - AS N° 007-2025-CS-MDCH (14/03/2025), encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 007-2025-CS-MDCH**, cuyo objeto de convocatoria es **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN LOZA NUEVA GRANADA DEL AA.HH NUEVA GRANADA DE CENTRO POBLADO CHORRILLOS DISTRITO DE CHORRILLOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA", C.U.I. N° 2671965** admitidas y CALIFICACIÓN de la oferta correspondiente según orden de prelación.

El quorum necesario que exige la normativa de Contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Presidente	GAMARRA QUINTANA LUIS FELIPE	Titular	X	Dependencia:	GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
		Suplente			
Primer Miembro	GODOY PAREDES CRISTIAN	Titular	X	Dependencia:	SUBGERENCIA DE OBRAS PÚBLICAS
		Suplente			
Segundo Miembro	VALENZUELA RAMOS OMAR GIOVANNI	Titular		Dependencia:	OFICINA DE ABASTECIMIENTO
		Suplente	X		

De acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	20375458307	CONSTRUCCIONES EQQU S.A.	2025-04-23 10:00:27.0	Válido
2	20399055319	CORPORACION AMERICANA SAC	2025-04-25 10:28:54.0	Válido
3	20481313440	CORPORACION RD CONTRATISTAS GENERALES SAC	2025-05-02 16:08:58.0	Válido
4	20486554160	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.	2025-04-27 13:05:50.0	Válido
5	20487181910	IC Y MA INGENIEROS CONTRATISTAS Y SERVICIOS GENERALES S.R.L.	2025-04-23 10:10:33.0	Válido
6	20494713609	CAVAFA S.R.L.	2025-04-30 17:38:13.0	Válido
7	20504494081	CONSTRUCTORA HINOSTROZA SAC	2025-05-02 15:27:12.0	Válido
8	20510874022	SABINA CONTRATISTAS GENERALES SAC	2025-04-29 08:56:07.0	Válido
9	20514444341	PORFISA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-04-24 19:48:41.0	Válido
10	20516615088	OXIGAS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	2025-05-02 16:12:42.0	Válido
11	20517491111	GRASS INGENIEROS S.A.C.	2025-04-23 16:44:09.0	Válido
12	20518861604	MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	2025-04-24 17:07:34.0	Válido
13	20520521063	INVERSIONES JUMAZA S.A.C.	2025-04-29 10:32:23.0	Válido
14	20525089917	CONTRATACIONES LUCEMAR E.I.R.L.	2025-04-29 09:18:32.0	Válido
15	20529271370	SANXDIT INGENIERIA Y NEGOCIOS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-05-01 23:22:29.0	No válido
16	20529271370	SANXDIT INGENIERIA Y NEGOCIOS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-05-01 23:22:36.0	No válido
17	20529271370	SANXDIT INGENIERIA Y NEGOCIOS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-05-01 23:22:42.0	No válido
18	20536627228	ALELIB CONSTRUCTORA S.A.C. - ALELIB S.A.C.	2025-04-25 16:36:02.0	Válido
19	20537185661	CORONEL EJECUTORES E.I.R.L.	2025-04-23 16:43:16.0	Válido
20	20543604951	INVERSIONES & CONTRATISTAS DAL S.A.C.	2025-04-26 11:12:39.0	Válido
21	20550812984	CONSTRUCTORA CAMEN S.A.C	2025-04-23 10:13:05.0	Válido

22	20555976268	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	2025-05-02 14:19:19.0	Válido
23	20556159930	CORPORACION NEBCAS S.A.C.	2025-04-30 10:19:08.0	Válido
24	20557574884	CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C	2025-04-23 10:39:52.0	Válido
25	20565650514	CORPORACION DELGADO PULCINELLI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CODELPU S.A.C.	2025-04-28 18:06:00.0	Válido
26	20600813804	LEVAZ CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-04-28 21:04:54.0	Válido
27	20601505828	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	2025-04-23 21:07:33.0	Válido
28	20601595096	ALDRA SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-05-04 21:30:40.0	Válido
29	20603025301	VALUYA GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-04-23 20:49:56.0	Válido
30	20603089236	GAROTH GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-04-24 18:57:04.0	Válido
31	20603943075	BJL CONSTRUCTORA E.I.R.L.	2025-04-27 22:16:42.0	Válido
32	20605590242	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES APLICADO EN LA INGENIERIA S.A.C.	2025-04-28 23:36:01.0	Válido
33	20607071200	CONSTRUCTORA ZEHENI S.A.C.	2025-04-28 09:24:03.0	Válido
34	20608065661	ARMISH S.A.C	2025-04-26 12:18:41.0	Válido
35	20608864360	M & J CONSTRUCCIONES GENERALES E.I.R.L.	2025-04-25 23:21:02.0	Válido
36	20609247933	NOVA WASI GROUP E.I.R.L.	2025-04-26 14:39:48.0	Válido
37	20611143428	DAFARGA S.A.C.	2025-04-29 11:21:43.0	Válido
38	20613611640	MONDRAGO PERU S.A.C.	2025-04-28 23:25:51.0	Válido

DETALLE DE LOS POSTORES:

RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado
20608864360	CONSORCIO NUEVA GRANADA	05/05/2025	11:45:57	Valido
20520521063	INVERSIONES JUMAZA S.A.C.	05/05/2025	16:39:15	Valido
20494713609	CONSORCIO LA PALIZADA	05/05/2025	20:58:55	Valido
20600813804	LEVAZ CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	05/05/2025	23:55:54	Valido

- 1) **ADMISIÓN DE OFERTAS:**<sup>1</sup> Se procede a verificar que las ofertas presentadas por los postores cumplan con presentar toda la documentación requerida como obligatoria en el numeral 2.2.1.1. de la sección específica de las bases, caso contrario se considera como no admitida la oferta, obteniéndose los siguientes resultados:

▪ **CONSORCIO NUEVA GRANADA**

- Se verifica que en el Anexo N° 6 presentado por el postor, se consigna el precio total para un concepto que no corresponde al objeto de la presente convocatoria.

PRECIO DE LA OFERTA ÍTEM N° [UNICO]

Señores  
COMITÉ DE SELECCIÓN  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 007-2025-CS-MDCH-2  
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMÉTRICO Y EQUIPODEPORTIVO-RECREATIVO; EN EL (LA) CONJUNTO VECINAL LUIS FELIPE DE LAS CASAS DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA DEPARTAMENTO DE LIMA" - CUI N° 2669084	S/ 663,100.81 (SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL, CIENTO CON 81/100 SOLES)
<b>TOTAL</b>	S/ 663,100.81 (SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL, CIENTO CON 81/100 SOLES)

SON: SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL, CIENTO CON 81/100.

El precio de la oferta ha sido calculado de acuerdo al expediente técnico aprobado mediante Resolución Gerencial N° 000292-2024-MDCH/GDU, de fecha 18 de diciembre del 2024.

- De conformidad con el numeral 1.7 de las BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS, aprobado mediante Directiva N°001-2019-OSCE/CD, El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su

<sup>1</sup> Anexo N° 1 – Cuadro comparativo de ADMISIÓN



contenido sea legible, en este sentido en diversos folios de la oferta se observa contenido no legible tales como se muestran a continuación:

[illegible][illegible][illegible]

En este sentido, por las razones expuestas, se declara la oferta como NO ADMITIDA.

■ INVERSIONES JUMAZA S.A.C.

- Las bases integradas constituyen las reglas definitivas del procedimiento de selección y de la relación contractual que se perfeccione en virtud de este último<sup>2</sup>, puesto que incorporan todas las modificaciones que se producen como consecuencia de la absolución de las consultas y observaciones, en ese sentido, de la revisión integral de la oferta se puede observar que el postor no presenta compromisos solicitados en las Bases Integradas del presente procedimiento de selección, tales como:

<sup>2</sup> De acuerdo con criterio contenido en la opinión N°10-2019/DTN

El contratista debe cumplir integralmente con la Ley de Seguridad y Salud en el trabajo vigente, con el personal que está laborando en los diferentes frentes de trabajo; asimismo en su oferta deberá garantizar que se adoptaran las medidas de seguridad necesarias en el entorno o perímetro, áreas de tránsito, cercado y delimitación de zonas de trabajo u otros que no puedan causar accidentes a terceros (transeúntes, vehículos, etc.).

La permanencia en la obra del Residente de la Obra es al 100% (cien por ciento) durante la ejecución de la obra. De los demás profesionales o especialistas, es según lo establecido en los gastos generales, con la finalidad de garantizar un óptimo cumplimiento de la ejecución contractual del objeto de la convocatoria, la misma que deberá de ser indicada en su oferta.

Asimismo, correrán por cuenta del contratista los ensayos necesarios para verificar la calidad de los materiales y las pruebas de equipos. Condición que deberá ser asumida por el postor mediante carta de compromiso en su oferta.

En este sentido, por las razones expuestas, se declara la oferta como NO ADMITIDA.

▪ **CONSORCIO LA PALIZADA**

- Se verifica en la oferta del postor la presentación de toda la documentación requerida como obligatoria en el numeral 2.2.1.1. de la sección específica de las Bases, cumpliendo con todas las exigencias establecidas en las especificaciones técnicas y normatividad aplicable, por lo que su oferta es declarada ADMITIDA.

▪ **LEVAZ CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**

- De la revisión integral de la oferta del postor, se verifica que en el detalle del precio de la oferta, el total costo directo (A) no corresponde a la suma total de partidas, del mismo modo, el monto total de obra (5) no corresponde a la suma SUBTOTAL (A+B+C), es por esto que este comité señala que la presentación de la información y documentación por parte del postor debe ser clara y precisa, toda vez que el rol del comité de selección es verificarla, no es competente para interpretar ni aclarar imprecisiones, menos aún para completar información, consignar tipos de cambio, IGV y/o modificar anexos. En mucha jurisprudencia del Tribunal de Contrataciones del Estado, se ha precisado el rol del comité de selección, con relación a ello, corresponde recordar que no es obligación del comité de selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las bases integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando un análisis integral de la información y documentación de éstas, que permita generar convicción de lo realmente ofertado, siempre y cuando no signifique subrogarse o asumir la voluntad de los postores al realizar interpretaciones y/o suposiciones que pudieran favorecer (o perjudicar) la condición de éstos, lo contrario implicaría una contravención al principio de competencia, previsto en el literal e) del artículo 2 de la Ley, por el cual los procesos de contratación deben incluir disposiciones que permitan condiciones de competencia efectiva y obtener la propuesta más ventajosa para satisfacer el interés público que subyace a la contratación. Por tanto, no corresponde que el comité de selección complete, interprete o desarrolle aspectos confusos, imprecisos o incoherentes de la oferta, no es su competencia e invalida el procedimiento de selección. Del mismo modo se señala que no cabe la posibilidad de realizar una corrección debido que al error aritmético no se encuentra en los precios unitarios, de conformidad con lo establecido en el numeral 60.4 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N°344-2018-EF y sus modificatorias.

1	Total costo directo (A)	S/ 524,530.42
2	Gastos generales	
2.1	Gastos fijos	S/ 7,480.39
2.2	Gastos variables	S/ 33,209.39
	Total gastos generales (B)	S/ 40,689.78
3	Utilidad (C)	S/ 27,126.52
	SUBTOTAL (A+B+C)	S/ 610,346.72
4	IGV	S/ 109,862.41
5	Monto total Obra – CUI 2671965	S/ 720,209.13



- De conformidad con el numeral 1.6 de las BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS, aprobado mediante Directiva N°001-2019-OSCE/CD, las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>3</sup>). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas. En este sentido, de la revisión integral de las ofertas, se puede verificar que el postor presenta en su oferta, firmas pegadas tal como se puede visualizar en el archivo PDF registrado por este, en el SEACE.

En este sentido, por las razones expuestas, se declara la oferta como NO ADMITIDA.

- 2) **EVALUACIÓN DE OFERTAS:** Se procede a evaluar las ofertas admitidas, obteniéndose los siguientes resultados:

POSTOR	FACTOR DE EVALUACIÓN	FACULTATIVO	EVALUACIÓN		
			PUNTAJE MÁXIMO DEL PRECIO		100
	PRECIO	Anexo N°11	PUNTAJE	BONIFICACIÓN	PUNTAJE TOTAL
CONSORCIO LA PALIZADA	S/ 648,188.22	SI	100	5	105

- 3) **CALIFICACIÓN DE OFERTAS:** Se procede a verificar que las ofertas admitidas y evaluadas cumplan con todos los requisitos de calificación indicados en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases, caso contrario se considera como descalificada la oferta, obteniéndose los siguientes resultados:

▪ **CONSORCIO LA PALIZADA**

Se verifica en la oferta del postor el cumplimiento de todos requisitos de calificación indicado en las bases, por lo que se declara su oferta CALIFICADA.

- 4) **OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:** Habiéndose culminado con la evaluación y calificación el comité de selección procede con el otorgamiento de la buena pro<sup>4</sup> al postor, conforme se detalla a continuación:




Nomenclatura	ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 007-2025-CS-MDCH (SEGUNDA CONVOCATORIA)
N° de Convocatoria	1
Objeto de Contratación	OBRA
Descripción de Objeto	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN LOZA NUEVA GRANADA DEL AA.HH NUEVA GRANADA DE CENTRO POBLADO CHORRILLOS DISTRITO DE CHORRILLOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA", C.U.I. N° 2671965
Razón social del postor ganador	CONSORCIO LA PALIZADA
Monto Adjudicado	S/ 648,188.22 (SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO CON 22/100 SOLES)

El Comité de selección acuerda, publicar a través del "Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado - SEACE", los resultados de la verificación de la documentación admisión, evaluación y calificación de ofertas y el otorgamiento de la Buena Pro.

No habiendo otro asunto que tratar, se dio por terminada la sesión, firmándose la presente acta en señal de conformidad.

<sup>3</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>



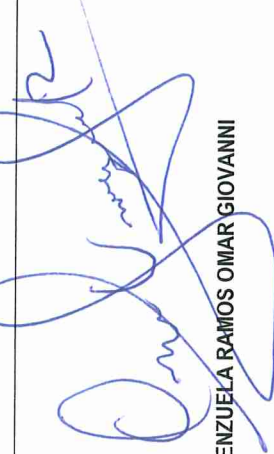
<sup>4</sup> Artículo 63. Notificación del otorgamiento de la buena pro, RLCE, "El otorgamiento de la buena pro se publica y se entiende notificado a través del SEACE, el mismo día de su realización, bajo responsabilidad del comité de selección u órgano encargado de las contrataciones, debiendo incluir el acta de otorgamiento de la buena pro y el cuadro comparativo, detallando los resultados de la calificación y evaluación.", y ; Numeral 76.3 del artículo 76. Otorgamiento de la Buena Pro "Definida la oferta ganadora, el comité de selección otorga la buena pro, mediante su publicación en el SEACE".

 <b>GAMARRA QUINTANA LUIS FELIPE</b> <b>NOMBRE Y FIRMA DEL PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCIÓN</b>	
 <b>GODOY PAREDES CRISTIAN</b> <b>NOMBRE Y FIRMA DEL PRIMER MIEMBRO</b>	 <b>VALENZUELA RAMOS OMAR GIOVANNI</b> <b>NOMBRE Y FIRMA DEL SEGUNDO MIEMBRO</b>



Anexo N° 1 – Cuadro comparativo de ADMISIÓN

POSTOR	OFERTA	ADMISIÓN							
		Anexo N° 1	Representación	Anexo N° 2	Anexo N° 3	Anexo N° 4	Anexo N° 5	Anexo N° 6	RESULTADO
CONSORCIO NUEVA GRANADA	S/ 663,100.81	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI - NO CUMPLE	NO ADMITIDO
INVERSIONES JUMAZA S.A.C.	S/ 648,188.22	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	SI	NO ADMITIDO
CONSORCIO LA PALIZADA	S/ 648,188.22	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	ADMITIDO
LEVAZ CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	S/ 720,209.13	SI - NO CUMPLE	SI	SI - NO CUMPLE	SI - NO CUMPLE	SI - NO CUMPLE	NO CORRESPONDE	SI - NO CUMPLE	NO ADMITIDO

		
GODOY PAREDES CRISTIAN	GAMARRA QUINTANA LUIS FELIPE	VALENZUELA RAMOS OMAR GIOVANNI
Primer Miembro	Presidente	Segundo Miembro - Suplente

NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN