

# BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL

*Aprobado mediante Directiva N°001-2019-OSCE/CD*



**SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA**  
**ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE**

## SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

N°	Símbolo	Descripción
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.
3	<b>Importante</b> • Abc	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
4	<b>Advertencia</b> • Abc	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
5	<b>Importante para la Entidad</b> • Xyz	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.

## CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

N°	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm      Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm      Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

## INSTRUCCIONES DE USO:

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombrear.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

Elaboradas en enero de 2019  
Modificadas en marzo, junio y diciembre de 2019, julio 2020, julio y diciembre 2021, junio y octubre de 2022



## **BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N.º 11-2025-III DIRTEPOL T.**

PRIMERA CONVOCATORIA

### **BASES INTEGRADAS**

**CONTRATACIÓN DE "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO  
Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS COMISARÍAS DE  
LA DIVPOL PAIJAN DE LA REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD,  
INTEGRANTE DE LA U.E 005 - III DIRTEPOL-TRUJILLO"**



A handwritten signature in black ink, located at the bottom left of the page.

A handwritten signature in black ink, located at the bottom center of the page.

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.



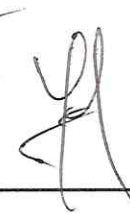
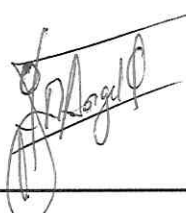
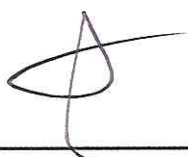
## DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.

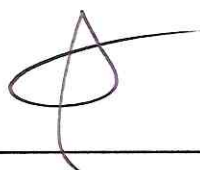




## **SECCIÓN GENERAL**

### **DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)



## CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

### 1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

### 1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

#### Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: [www.rnp.gob.pe](http://www.rnp.gob.pe).*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

### 1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

#### Importante

*No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.*



### 1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

#### Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.*

### 1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>1</sup>). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

#### Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

### 1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

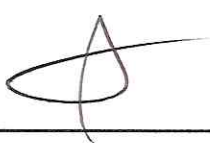
El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

#### Importante

*Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.*

<sup>1</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>





En la apertura electrónica de la oferta, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

### 1.8. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 74.1 y el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento.

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el orden establecido en el numeral 91.1 del artículo 91 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

#### Importante

*En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP<sup>2</sup>. Lo mismo aplica en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando algún ítem no supera el monto señalado anteriormente.*

### 1.9. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento.

### 1.10. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

### 1.11. RECHAZO DE LAS OFERTAS

<sup>2</sup> La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: [www.rnp.gob.pe](http://www.rnp.gob.pe)

Previo al otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

#### 1.12. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

#### 1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

##### **Importante**

*Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.*



## CAPÍTULO II

### SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

#### 2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, cuando el valor estimado sea igual o menor a cincuenta (50) UIT. Cuando el valor estimado sea mayor a dicho monto, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor estimado total del procedimiento determina ante quién se presenta el recurso de apelación.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

#### Importante

- Una vez otorgada la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.

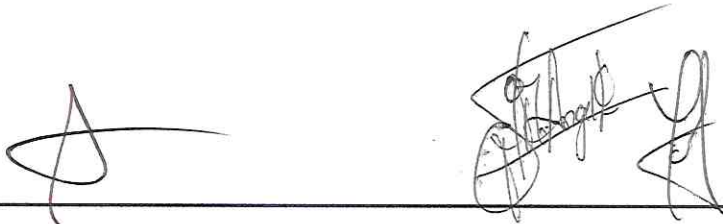
*Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda.*

- A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.
- El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE, o en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad, según corresponda.

#### 2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.





### CAPÍTULO III DEL CONTRATO

#### 3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene, salvo en los contratos cuyo monto del valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en los que se puede perfeccionar con la recepción de la orden de servicios, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases.

En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de servicios, cuando el valor estimado del ítem corresponda al parámetro establecido en el párrafo anterior.

##### Importante

*El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe consignar en la sección específica de las bases la forma en que se perfeccionará el contrato, sea con la suscripción del contrato o la recepción de la orden de servicios. En caso la Entidad perfeccione el contrato con la recepción de la orden de servicios no debe incluir la proforma del contrato establecida en el Capítulo V de la sección específica de las bases.*

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

#### 3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.


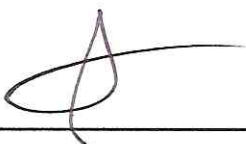
##### 3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

##### 3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesoría, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

##### Importante





- En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no superen el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.
- En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.

### 3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

### 3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

#### Importante

Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

#### Advertencia

Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).
2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.
3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.
4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.

En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.



*De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitar-cartas-fianza>).*

*Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.*

### 3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

### 3.5. ADELANTOS

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

### 3.6. PENALIDADES

#### 3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

#### 3.6.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

### 3.7. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

### 3.8. PAGOS

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.



La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

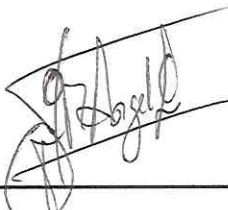
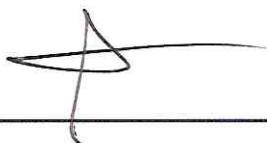
En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

**Advertencia**

*En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.*

**3.9. DISPOSICIONES FINALES**

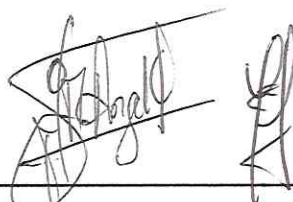
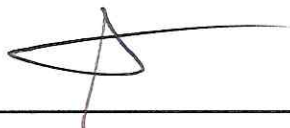
Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.



## **SECCIÓN ESPECÍFICA**

### **CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)



## CAPÍTULO I GENERALIDADES

### 1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : III DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA - TRUJILLO  
RUC N° : 20481772550  
Domicilio legal : Jr. Diego de Almagro N° 327- centro cívico Trujillo – La Libertad  
Teléfono: : 044-292361  
Correo electrónico: : procesos.ue005@gmail.com

### 1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS COMISARÍAS DE LA DIVPOL PAIJAN DE LA REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD, INTEGRANTE DE LA U.E 005 - III DIRTEPOL-TRUJILLO”, conforme al siguiente detalle:

ITEM	Descripción
I	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la CPNP Chepén de la Región Policial La Libertad.
II	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la CPNP Pacasmayo de la Región Policial La Libertad.
III	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la CPNP Magdalena de Cao de la Región Policial La Libertad.

### 1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante Resolución Administrativa N.º 47 - 2025-REGPOL-LAL-UE 005-UNIADM/AREABAST-SEC. del 15ABR2025.

### 1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos Ordinarios

#### Importante

*La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.*

### 1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

### 1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

No corresponde

### 1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.



### 1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo siguiente en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

ITEM	Descripción	Plazo días calendarios
I	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la CPNP Chepén de la Región Policial La Libertad.	30
II	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la CPNP Pacasmayo de la Región Policial La Libertad.	30
III	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la CPNP Magdalena de Cao de la Región Policial La Libertad.	30

### 1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar la suma de S/ 10:00 (Diez y 00/100 soles), a través de un depósito en la cuenta corriente N° 00-741-146401 del Banco de la Nación y solicitarlas en el Área de Abastecimiento de la UE 005 III DIRTEPOL TRUJILLO, sitio en el Jr. Diego de Almagro N° 327-centro cívico Trujillo – La Libertad.

#### Importante

*El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.*

### 1.10. BASE LEGAL

- Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2025 (Ley N° 32185).
- Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2025 (Ley N° 32186).
- Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, que Aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley 27444.
- Ley del Procedimientos Administrativo.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo N° 008-2008-TR, Reglamento de la Ley MYPE
- Competitividad, Formalización y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa y del acceso al empleo decente, Ley MYPE
- Decreto Supremo N° 013-2013-PRODUCE - Texto Único Ordenado de la Ley de Impulso al Desarrollo Productivo y al Crecimiento Empresarial.
- Ley N° 30225 de contrataciones del Estado, modificada con decreto legislativo N° 1341 y Decreto Legislativo N° 1444
- Reglamento de la Ley N° 30225, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y Modificado mediante Decreto Supremo N° 377-2019-EF, Decreto Supremo N° 162-2021-EF, Decreto Supremo N° 234-2022-EF.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado.
- Aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-E
- Directivas del OSCE.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

## CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

#### Importante

*De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.*

### 2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos<sup>3</sup>, la siguiente documentación:

#### 2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

##### 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

#### Advertencia

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>4</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.*

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)
- e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)<sup>5</sup>

<sup>3</sup> La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

<sup>4</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

<sup>5</sup> En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación del servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.



- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (**Anexo N° 5**)
- g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

**Importante**

- *El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*
- *En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.*

**2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación**

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

**2.2.2. Documentación de presentación facultativa:**

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad<sup>6</sup>.
- b) Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. (**Anexo N° 11**).

<sup>6</sup> Dicho documento se tendrá en consideración en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.



**Importante para la Entidad**

- En caso el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, considere evaluar otros factores además del precio, debe incluir el siguiente literal:
- c) Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “Factores de Evaluación” establecidos en el Capítulo IV de la presente sección de las bases, a efectos de obtener el puntaje previsto en dicho Capítulo para cada factor.
- Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, consignar el siguiente literal:
- d) Los postores que apliquen el beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, deben presentar la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV (Anexo N° 7).
- En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor estimado del procedimiento de selección no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), consignar el siguiente literal:
- e) Los postores con domicilio en la provincia donde se prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región, pueden presentar la solicitud de bonificación por servicios prestados fuera de la provincia de Lima y Callao, según Anexo N° 10.

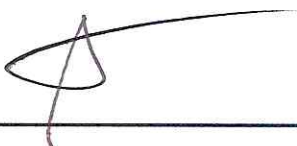
Lo mismo aplica en el caso de procedimientos por relación de ítems cuando el monto del valor estimado de algún ítem no supere dicho monto, en cuyo caso debe consignarse el o los ítems, en los cuales los postores pueden solicitar la referida bonificación, adicionando el siguiente párrafo:

Dicha solicitud se puede presentar en el [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE PUEDE SOLICITAR LA BONIFICACIÓN].

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda

**Advertencia**

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites “Documentos para la admisión de la oferta”, “Requisitos de calificación” y “Factores de evaluación”.



### Importante para la Entidad

*Esta disposición solo debe ser incluida en el caso de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea igual o menor a cincuenta (50) UIT:*

### 2.3. PRESENTACIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

*"El recurso de apelación se presenta ante la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad.*

*En caso el participante o postor opte por presentar recurso de apelación y por otorgar la garantía mediante depósito en cuenta bancaria, se debe realizar el abono en:*

N ° de Cuenta : 00741146401  
Banco : BANCO DE LA NACION  
N° CCI<sup>7</sup> : 00741146401

*Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.*

### 2.4. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- c) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- d) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- e) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- f) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

#### Advertencia

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>8</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).*

- g) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- h) Plan de Trabajo en el que se indicará las actividades a realizar, de acuerdo con los términos de referencia, considerando para ello coherencia lógica entre la fecha de inicio y culminación del servicio, dicho plan deberá estar refrendado por el representante legal y por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave).
- i) Relación de personal que prestara servicios, debidamente acreditados, adjuntando copia de documento nacional de identidad.
- j) Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) del personal propuesto. El Seguro deberá estar vigente durante todo el plazo de la ejecución del servicio.
- k) Constancia de Habilitación profesional del responsable Técnico.
- l) Declaración jurada simple que detalle la relación de los productos a utilizar, especificando

<sup>7</sup> En caso de transferencia interbancaria.

<sup>8</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>



- las marcas, modelos, tipos de material y garantizando que estos cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en los Términos de Referencia. Asimismo, deberá adjuntar la ficha técnica o las especificaciones proporcionadas por el fabricante de los productos, insumos o materiales destinados al servicio de mantenimiento.
- m) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación<sup>9</sup>. (Anexo N° 12).
  - n) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado<sup>10</sup>.
  - o) Estructura de costos<sup>11</sup>.
  - p) Detalle del precio de la oferta de cada uno de los servicios que conforman el paquete<sup>12</sup>.

#### Importante

- En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado.
- En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.
- En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.

#### Importante

- Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.
- De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y

<sup>9</sup> En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

<sup>10</sup> Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.

<sup>11</sup> Incluir solo cuando resulte necesario para la ejecución contractual, identificar los costos de cada uno de los rubros que comprenden la oferta.

<sup>12</sup> Incluir solo en caso de contrataciones por paquete.



*refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya<sup>13</sup>.*

- *La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.*

## 2.5. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en mesa de partes de la Unidad de Administración de la UE 005-III DIRTEPOL TRUJILLO, ubicada en Jr. Diego de Almagro N° 327- tercer piso - centro cívico Trujillo – La Libertad.

## 2.6. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en **PAGO ÚNICO**.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable de la Oficina de Mantenimiento preventivo y correctivo de Infraestructura (UE 005 III DIRTEPOL TRUJILLO) emitiendo el detalle de los trabajos y/o actividades realizadas.
- Comprobante de pago.
- Acta de recepción y conformidad de los trabajos realizados, debidamente rubricada por el comisario, jefe de la unidad policial y/o encargado (área usuaria).
- Orden de Servicio original firmada.
- Informe único de valorización.

Dicha documentación se debe presentar en mesa de partes de la Unidad de Administración de la UE 005-III DIRTEPOL TRUJILLO, ubicada en Jr. Diego de Almagro N° 327- tercer piso - centro cívico Trujillo – La Libertad.

<sup>13</sup> Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.



### CAPÍTULO III REQUERIMIENTO


#### Importante

*De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.*


#### 3.1. TERMINOS DE REFERENCIA

**ITEM I: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CPNP  
CHEPÉN DE LA REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD.**

102



**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA EL “SERVICIO DE  
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA  
INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA PNP CHEPÉN,  
REGPOL LA LIBERTAD”.**



**COMISARÍA PNP CHEPÉN**

DISTRITO	:	CHEPÉN
PROVINCIA	:	CHEPÉN
DEPARTAMENTO	:	LA LIBERTAD

**PERÚ – 2025**

SA 731520975  
Marco A. MINAQUIPE PORTELLA  
ST3 PNP



UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP CHEPÉN – REGPOL LA LIBERTAD".



## TÉRMINOS DE REFERENCIA (TDR)

### 1. ÁREA USUARIA

Comisaría PNP Chepén, en coordinación con la Unidad de Administración de la REGPOL LAL/ UE N° 005-III-DIRTEPOL Trujillo.

### 2. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

"Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Infraestructura de la Comisaría PNP Chepén, distrito y provincia de Chepén, departamento La Libertad".

### 3. FINALIDAD PÚBLICA.

El proceso tiene como finalidad pública asegurar que la infraestructura de la Comisaría PNP Chepén, se mantenga en óptimas condiciones, buscando garantizar la operatividad y seguridad de las instalaciones, lo que a su vez contribuirá a un mejor desempeño de las funciones policiales, además de proveer ambientes seguros para los ciudadanos que concurren y hacen uso de la infraestructura policial.

### 4. OBJETIVO DEL SERVICIO

#### Objetivo General

Contratación del "Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Infraestructura de la Comisaría PNP Chepén, ubicada en el distrito y provincia de Chepén, departamento de La Libertad".

#### Objetivos específicos

- Definir los recursos necesarios (materiales, equipos y personal) para la ejecución de las actividades de mantenimiento.
- Asegurar la operatividad continua de las instalaciones y equipos, minimizando interrupciones en las actividades policiales.
- Realizar reparaciones y correcciones necesarias en las instalaciones que presenten daños o fallas.
- Reemplazar componentes defectuosos o dañados para garantizar la seguridad y funcionalidad de la infraestructura.
- Monitorear y supervisar la correcta ejecución de las actividades de mantenimiento.

### 5. CONSIDERACIONES GENERALES

- Para el perfeccionamiento del contrato, el contratista deberá presentar:
  - Plan de Trabajo en el que se indicará las actividades a realizar, de acuerdo a los términos de referencia, considerando para ello coherencia lógica entre la fecha de inicio y culminación del servicio; dicho plan deberá estar refrendado por el representante legal y por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave).
  - Relación de personal que prestará servicios, debidamente acreditados, adjuntando copia de documento nacional de identidad.
  - Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) del personal

SA - 31520975  
Marco A. NINQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP CHEPÉN - REGPOL LA LIBERTAD".



propuesto. El seguro deberá estar vigente durante todo el plazo de la ejecución del servicio.

- Constancia de Habilitación profesional del responsable Técnico.
- Declaración jurada simple que detalle la relación de los productos a utilizar, especificando las marcas, modelos, tipos de material y garantizando que estos cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en los Términos de Referencia. Asimismo, deberá adjuntar la ficha técnica o las especificaciones proporcionadas por el fabricante de los productos, insumos o materiales destinados al servicio de mantenimiento, en particular de los siguientes:

ITEM	RECURSO	UNIDAD
1	CABLE ELÉCTRICO THW-90 10 AWG, 12 AWG Y 14 AWG	RLL
2	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 2X40A Y 2X32A 220V-10KA.	UND
3	INTERRUPTOR SIMPLE, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO, 12X7.5CMX3.5CM, 16A, CON CINTA REFLECTIVA.	UND
4	TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (12 X 7.5 X 3.5 CM), CAPACIDAD OPERACIÓN 16A.	UND
5	LUMINARIA PANEL LED 60X60CM, 48W, 4370 LM.	UND
6	LUMINARIA PANEL LED ADOSABLE 60 X 60CM, 48 W, 3500 LM.	UND
7	FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 LM, DIAMETRO 27CM	UND
8	FOCO LED UFO E27, 20W, DIAMETRO 20 CM, 1900 LM.	UND
9	LUCE DE EMERGENCIA LED, AUTONOMÍA 8 HORAS.	UND
10	LLAVE LAVATORIO CUERPO DE BRONCE Y PERILLA METAL CROMADA, SIST. DE CIERRE ASTA FIJA.	UND
11	LLAVE LAVATORIO (ALTO: 7 CM, PROF.: 13 CM) CUERPO DE BRONCE Y PERILLA DE BRONCE CROMADO, SIST. CIERRE DISCO CERÁMICO.	UND
12	LAVATORIO DE LOZA C/BLANCO, ANCHO 45.5 CM	UND
13	INODORO ONEPIECE BLANCO, C/TAPA CAIDA LENTA, H=0.63 M., ANCHO=0.38M., FONDO 0.70 M, DESCARGA 4 - 6 LITROS.	UND
14	URINARIO LOZA COLOR BLANCO, ANCHO 31.5CM, ALTO 48 CM	UND
15	LLAVE URINARIO 1/2" CUERPO Y PERILLA DE BRONCE Y GIRO COMPLETO	UND
16	LLAVE DUCHA CUERPO DE BRONCE, PERILLA DE BRONCE CROMADO, SIST. CIERRE DISCO CERÁMICO.	UND
17	LLAVE DUCHA CUERPO DE BRONCE, PERILLA DE BRONCE CROMADO, SISTEMA DE CIERRE ASTA FIJA-PISTÓN	UND
18	TANQUE DE AGUA CON CAPACIDAD 1500 L, ALTO 1.54M, ANCHO 1.20M, COLOR ARENA, CON CAPA ANTI-BACTERIA.	UND

- Para la ejecución del servicio, obligatoriamente deberán disponer del expediente de mantenimiento (memoria descriptiva, especificaciones técnicas, resumen de actividades, etc.).
- El contratista se limitará únicamente a realizar los trabajos determinados en el expediente técnico; de detectarse la ejecución de labores no prescritas o autorizadas, no serán asumidas por la Entidad.
- En caso de considerarse la partida "pintado de muros interiores y/o exteriores, se tomará en cuenta lo dispuesto en la Directiva N° 10-2021-CG-PNP/EMG "Criterios del diseño para infraestructura de las Comisarias de la Policía Nacional del Perú" aprobado con la RCG N° 296-2021CG.PNP/EMG del 16OCT21, donde se precisa los colores de las sub unidades PNP: Verde Nilo (código croma: 4304) para el pintado de fachada, color blanco humo (código croma: 0501) para muros interiores, color blanco (super mate blanco decorativo) para cielo raso y verde tenis (código croma: 4802) para zócalos, Contra zócalo y frisos.

SA - 31520975  
Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
STJ PNP

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP CHEPÉN – REGPOL LA LIBERTAD".



## 5.1 REQUERIMIENTOS DEL POSTOR

### 5.1.1 PERFIL MÍNIMO

- El postor será una Persona Natural o Jurídica, debiendo estar en el Registro Nacional de Proveedores como Proveedor de Servicios.
- El postor deberá contar con Inscripción en el Registro Nacional de Proveedores, contar con RUC activo y habido y NO estar en relación de proveedores sancionados en el sector público o privados.
- No tener ningún impedimento para realizar Contrataciones con el Estado (Declaración Jurada).

### 5.1.2 EXPERIENCIA

- El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a **TRES (3) VECES EL VALOR ESTIMADO DE LA CONTRATACIÓN**, por la contratación de servicios iguales o similares al objetivo de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.
- En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1, tener la condición de micro y pequeña empresa, se acreditará una experiencia del **25% DEL VALOR ESTIMADO**, por la prestación de servicios iguales o similares al objetivo de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.
- Se consideran servicios similares las Intervenciones relacionadas al mantenimiento y/o acondicionamiento y/o adecuación y/o habilitación y/o refacción y/o remodelaciones de infraestructura de locales públicos y/o privados.
- Tratándose de persona jurídica, se requiere copia del certificado de vigencia de poder del representante legal designado para tal efecto, expedido por registros públicos.
- En caso de persona natural, se requiere copia del documento nacional de identidad o documento análogo o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, según corresponda expedido por registros públicos.

### ACREDITACIÓN:

- La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con Boucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago <sup>1</sup>, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

- En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para

SA - 31520975  
Marco A. NIÑASPE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP CHEPÉN – REGPOL LA LIBERTAD".



acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerara para la evaluación las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo correspondiente referido a la Experiencia del postor en la especialidad.

- 3) En el caso de servicios de ejecución periódica o continua, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (08) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados

*<sup>1</sup> Cabe precisar que de acuerdo con la Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado. "... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado" (...) "Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [se a utilizado el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual si se contase con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".*

## 5.2 REQUERIMIENTO DE PERSONAL MÍNIMO

### 5.2.1 PERSONAL CLAVE

1. Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto, como responsable Técnico, quien tendrá autoridad sobre la metodología a seguir en el servicio de mantenimiento y en la calidad de los materiales a emplearse, además deberá adoptar las medidas de seguridad razonables para prevenir accidentes durante el proceso de la ejecución. Será responsable de lo siguiente:

- Control técnico y absolución de consultas.
- Control de avance de las actividades a ejecutar.
- Control de calidad de materiales, equipos y herramientas.
- Control del cumplimiento de las normas de seguridad, higiene y operatividad.
- Control de la capacidad, idoneidad técnico y cantidad de personal.
- Control y monitoreo de cumplimiento de las normas de trabajo y otros.

#### a) Formación académica del personal clave

Título profesional en Ingeniería Civil o Arquitectura, colegiado y habilitado, del profesional requerido como responsable Técnico.

#### Acreditación:

El título profesional del Ingeniero Civil o Arquitecto, serán acreditados con copia simple, y serán verificados por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria

SA - 31520975  
Marco A. MINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP



UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP CHEPÉN – REGPOL LA LIBERTAD".



SUNEDU a través del siguiente link: <https://enlinea.sunedu.gob.pe/>.

En caso el título profesional no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia legalizada del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.

**b) Capacitación del personal clave**

Mínimo de 115 HORAS LECTIVAS Y/O ACADÉMICAS, haber realizado Diplomado y/o curso de especialización en: Residencia y supervisión en obras, del personal clave requerido como Residente del Servicio.

**Acreditación:**

Se acreditará con copia simple de Diplomado y/o curso de especialización según correspondan.

**c) Experiencia del personal clave**

Se requiere una experiencia mínima de TRES (03) años como Residente de Obras y/o Supervisor de obras y/o Residente de Servicios, y/o responsable Técnico y/o residente y/o supervisor, relacionados a servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o ampliación y/o refacción y/o acondicionamiento de infraestructura y/o edificaciones en general, contabilizados a partir de su colegiatura, la misma que será verificada a través de la página del Colegio (CIP) y en el caso de los arquitectos deberán presentar una copia de su colegiatura.

**Acreditación:**

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

**5.2.2 PERSONAL TÉCNICO (no clave).**

**1. Un (01) técnico en construcción civil y/o Técnico en edificaciones.**

Este personal técnico será responsable de:

- Reparación y mantenimiento de estructuras, paredes, techos y pisos. Realización de trabajos de albañilería y construcción según sea necesario.
- Mantenimiento y reparación de sistemas de fontanería y saneamiento, incluyendo tuberías, grifos y sistemas de drenaje.
- Inspección, reparación y mantenimiento de instalaciones eléctricas.
- Pintura y acondicionamiento de paredes y exteriores. Aplicación de acabados y revestimientos según las especificaciones.
- Renovación, mantenimiento y habilitación de estructuras metálicas.

**a) Formación Académica del personal Técnico**

- 1. Título Técnico del personal clave requerido como Técnico en construcción civil y/o Técnico en edificaciones.**

SA - 31520975  
Marco A. NINAGUISPE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP CHEPÉN – REGPOL LA LIBERTAD".



**Acreditación:**

El título Técnico del Técnico en construcción civil y/o Técnico en edificaciones, será acreditados con copia simple, y serán verificados por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link <https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/> según corresponda.

En caso el título técnico requeridos no se encuentren inscritos en el referido registro, el postor debe presentar la copia legalizada del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.

**b) Capacitación del Personal Técnico**

Mínimo de 30 HORAS LECTIVAS Y/O ACADÉMICAS, haber realizado Diplomado y/o curso de Técnico en Construcción Civil y/o Técnico en Edificaciones y/o Seguridad en Edificaciones.

**Acreditación:** Se acreditará con copia simple de Diplomado y/o curso de especialización según correspondan.

**c) Experiencia de Personal Técnico**

Experiencia de DOS (02) años como Técnico en Construcción Civil y/o Técnico en Edificaciones, en actividades relacionadas a servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o refacción y/o ampliación y/o acondicionamiento de infraestructura y/o edificaciones en general.

**Acreditación:**

La experiencia del personal técnico se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

**5.3 REQUERIMIENTO DE EQUIPO Y/O MAQUINARIA**

El equipamiento estratégico mínimo que debe acreditar el postor será:

N°	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Camioneta PICK UP doble cabina, operativa.	01
2	Andamio metálico reforzado (cuerpo)	03
3	Máquina de soldar	01
4	Rotomartillo eléctrico	01
5	Detector de metales, PVC, madera y cables	01
6	Compresora de aire – kit de pintura.	01
7	Pistola de calor	01
8	Cortadora de porcelanato	01


**Acreditación:**



SA - 31520975

Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP









UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP CHEPÉN – REGPOL LA LIBERTAD".



Copia de documentos que sustenten la identificación, propiedad, compromiso de compraventa o alquiler y otros documentos que acrediten la disponibilidad, operatividad, de ser el caso su identificación y uso inmediato del equipamiento estratégico requerido.

#### 6. LUGAR Y PLAZO DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO

LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO		
UNIDAD PNP	DISTRITO- PROVINCIA - REGIÓN	DIRECCIÓN
Comisaría PNP Chepén	Chepén /Chepén - La Libertad.	Calle Pacasmayo N° 471.

El plazo de ejecución del servicio es contabilizado a partir del día siguiente de suscripción del contrato y/o de recibido la Orden de servicio, de acuerdo con el siguiente detalle:

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Trinta (30) días	Días calendarios para la ejecución del servicio
El plazo será contabilizado a partir del día siguiente de suscrito el contrato, o recibida la orden de servicio.	

#### 7. MEDIDAS DE CONTROL, INSPECCIÓN Y/O VERIFICACIÓN

El control del servicio estará a cargo del Comisario, jefe de unidad y/o jefe encargado de la unidad policial (área usuaria), quien verificará que las actividades de mantenimiento se realicen de acuerdo con la relación de actividades.

La Inspección y/o verificación, estará a cargo de personal profesional asignado por el Área de Abastecimiento de la UNIADM-REGPOL LAL/ UE005 III DIRTEPOL Trujillo, quien realizará el seguimiento y monitoreo de los trabajos efectuados, a través de visitas inopinadas.

#### 8. CUADERNO DE OCURRENCIAS.

- EL contratista deberá aperturar un cuaderno de ocurrencias foliado, al inicio de la ejecución del servicio, en donde se anotarán las acciones relevantes y el avance de la ejecución de las actividades, siendo que dichas ocurrencias deberán ser refrendadas por el responsable Técnico del Servicio.
- El inspector y/o personal profesional designado por la entidad, podrá hacer uso y anotaciones en dicho cuaderno bajo ningún tipo de restricciones.
- Concluida la ejecución del servicio, el contratista deberá entregar el cuaderno de ocurrencias al inspector y/o personal profesional designado por la entidad

#### 9. CONFORMIDAD DEL SERVICIO

- Culminado a la prestación del servicio, el CONTRATISTA comunicará y solicitará la verificación y conformidad, mediante carta a la Unidad de Administración de la Unidad Ejecutora N° 05 - III DIRTEPOL Trujillo, ubicado en el jirón Diego de Almagro N° 327 Trujillo; en horarios de atención al público hasta el último día del plazo de la ejecución del servicio o antes de

SA - 31520975  
Mito A. NINQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP CHEPÉN – REGPOL LA LIBERTAD".



la fecha de culminación de este.

- De existir observaciones, la Entidad comunicará al Contratista, indicando claramente el sentido de estas, se le otorgará un plazo no menor de dos (02) días y no mayor de ocho (8) días calendarios para subsanarlos, conforme a lo establecido en el Artículo 168° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. DS-168-2020-EF. Subsanadas las observaciones dentro del plazo otorgado, no corresponde la aplicación de penalidades. El contratista deberá notificar por mesa de partes de la Entidad como fecha máxima el último día del plazo otorgado para el levantamiento de las observaciones.
- Respecto a las ampliaciones de plazo requeridas por el proveedor, por atrasos y/o paralizaciones por causas no atribuibles al contratista, éstas pueden ser concedidas por ÚNICA VEZ por el OEC, previo informe del Área Usaria y/o Área Técnica.
- Si pese al plazo otorgado, el contratista no cumpliera a cabalidad con la subsanación, la Entidad puede otorgar al contratista periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar lo previsto en el numeral anterior. Para este caso el contratista deberá notificar por mesa de partes como fecha máxima, el último día del plazo otorgado para el levantamiento de las observaciones adicionales.
- Este procedimiento no resulta aplicable cuando el servicio manifiestamente no cumpla con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso la Entidad no efectúa ni otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso. Para este caso el Contratista deberá comunicar nuevamente la culminación del servicio.
- La conformidad del servicio será otorgada por el área usuaria, representada por el Comisario o Jefe Encargado de la unidad, teniendo en consideración el informe técnico del Inspector y/o del personal profesional designado por la Entidad. Para ello, se deberá contar con la respectiva Acta de Recepción y el Acta de Conformidad del Servicio, las cuales deberán estar suscritas por:
  - Comisario y/o Jefe Encargado.
  - Representante legal del Contratista
  - Responsable Técnico del servicio.
  - Inspector y/o personal profesional designado por la Entidad.

#### 10. SUB-CONTRATACIÓN

No se podrá subcontratar el presente servicio.

#### 11. REGLAMENTOS TÉCNICOS

- Reglamento Nacional de Edificaciones – RNE.
- Norma G.050 – Seguridad durante la construcción.
- Directiva N° 10-2021-CG-PNP/EMG Diseño de Comisarias
- Norma G.030 – Derechos y responsabilidades.
- Ley. N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado.
- Directiva N° 04-08-2019-COMGEN-PNP/SECEJE-DIRADM-B.

#### 12. RECURSOS A SER PREVISTOS POR LA ENTIDAD.

- La Entidad deberá brindar las facilidades para el acceso del contratista a las

SA - 31520976  
Marco A. MINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP CHEPÉN – REGPOL LA LIBERTAD".



instalaciones donde se ejecutarán los trabajos.

- La entidad no permitirá el ingreso de trabajadores que no estén identificados, correctamente uniformados y no cuenten con seguro contra accidentes de trabajo.

### 13. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

- El contratista debe cumplir con lo estipulado en la Ley 29783 - Ley de Seguridad y salud en el Trabajo y su Reglamento para la atención del presente requerimiento.
- El contratista deberá prever la protección de mobiliario, puertas, piso, equipos de iluminación y otros bienes de propiedad de la entidad, con plásticos u otros elementos que proteja el deterioro durante la ejecución del servicio.
- El personal del contratista que realice trabajos estará obligado a usar cascos, botas de seguridad, guantes, chalecos, lentes, orejuelas y/o tapa oídos, andamios, cumpliendo con lo estipulado en la Norma G 050 del Reglamento Nacional de Edificaciones y la Norma NTP 400.033:1984 (revisada el 2012).
- El contratista asumirá la responsabilidad total de cualquier accidente de trabajo que pudiera sufrir su personal a consecuencia de la prestación del servicio. Para tal efecto, todo su personal (maestro, operarios, oficiales y peones) deberán contar con su respectivo Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo de Salud (SCTR), en consecuencia, la Entidad no asumirá ninguna responsabilidad al respecto.
- En caso el contratista dañe algún elemento durante la jornada laboral o en el traslado de materiales a las instalaciones de los locales policiales comprometidos, éste deberá subsanar el daño causado en el plazo de un (01) día calendario, plazo que será contabilizado a partir de notificada la observación a través de medio electrónico.
- El contratista deberá de informar al área usuaria donde se está ejecutando el servicio, en el plazo de una (01) hora, de cualquier accidente ocurrido durante el desarrollo de los trabajos. La hora se cuenta desde que ocurrió el accidente.
- Al finalizar el servicio, el contratista hará una limpieza general recogiendo y eliminando todo material sobrante que pueda haber quedado en toda el área de influencia del servicio.

### 14. INFORME FINAL

Con el fin de sustentar el servicio prestado, el contratista deberá presentar un informe final, debiendo estar refrendado por el responsable técnico, debiendo contener:

- Datos generales.
- Descripción general del servicio de mantenimiento.
- Estado de la infraestructura antes del inicio del servicio de mantenimiento.
- Estado de la infraestructura al finalizar el servicio.
- Conclusiones y recomendaciones.
- Panel fotográfico del estado inicial y final de la infraestructura.

  
SA - 31520975  
Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP CHEPÉN – REGPOL LA LIBERTAD".



### 15. PENALIDADES

De conformidad con el artículo 162° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en caso de retraso injustificado en la ejecución de la prestación objeto del contrato, la entidad aplicará automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo con la siguiente fórmula:

#### FÓRMULA DE CÁLCULO PARA LA APLICACIÓN DE LA PENALIDAD

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \cdot \text{Monto Contratado}}{F \cdot \text{Plazo en Días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores: a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obras:  $F = 0.40$ , b) Para plazos mayores a sesenta (60) días: b.1) Para bienes, servicios en general y consultorías:  $F = 0.25$  y b.2) Para obras:  $F = 0.15$ .

#### 15.1 OTRAS PENALIDADES.

Serán aplicadas por cada incumplimiento de las exigencias establecidas en los términos de referencia, entendiéndose por incumplimiento lo siguiente:

N°	MOTIVOS	MONTO DE PENALIDAD	DOCUMENTO SUSTENTO
1	Cuando se detecte que el contratista utilice o haya utilizado materiales diferentes, o no cumplan con lo establecido en los TDR.	10 % del valor de Una (01) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de Incidencia.	Acta formulada por el inspector o encargado de la entidad y /o responsable del área usuaria.
2	En el caso de que el contratista no ejecute el levantamiento de observaciones técnicas realizadas por el supervisor designado del área de abastecimiento dentro del plazo estipulado.	10 % del valor de Una (01) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de Incidencia.	Acta formulada por el inspector o encargado de la entidad y /o responsable del área usuaria
3	Cuando el personal no cumpla con usar sus equipos de protección personal – EPP.	10 % del valor de Una (01) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de Incidencia.	Acta formulada por el inspector o encargado de la entidad y /o responsable del área usuaria
4	La inasistencia injustificada del profesional responsable del servicio de mantenimiento (personal clave). Se contabiliza 0.1% por cada día en que se presente el incumplimiento y será acumulativo	10 % del valor de Una (01) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de Incidencia.	Acta formulada por el inspector o encargado de la entidad y /o responsable del área usuaria
5	No contar con SCTR del personal programado. Será contabilizado 1% por cada día de incumplimiento.	10 % del valor de Una (01) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de Incidencia.	Acta formulada por el inspector o encargado de la entidad y /o responsable del área usuaria
6	No presentar cuaderno de ocurrencia a solicitud del inspector o impedirle anotar las ocurrencias constatadas.	10 % del valor de Una (01) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de Incidencia.	Acta formulada por el inspector o encargado de la entidad y /o responsable del área usuaria
7	No presentarse al lugar de la ejecución del servicio, al día siguiente de suscrito el contrato, o conformidad de recepción de la orden de servicio, física o electrónica.	10 % del valor de Una (01) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de Incidencia.	Acta formulada por el inspector o encargado de la entidad y /o responsable del área usuaria

*[Firma]*

SA - 31520975

Marco A. MINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP

*[Firma]*

*[Firma]*



UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP CHEPÉN – REGPOL LA LIBERTAD".



**16. GARANTÍA MÍNIMA DEL SERVICIO**

El periodo de garantía no será menor a TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) días calendarios. El contratista deberá garantizar la calidad ofrecida en el servicio, siendo responsable por las deficiencias constructivas.

**17. VICIOS OCULTOS**

El contratista será responsable de los vicios ocultos que se manifiesten dentro del periodo de garantía establecido en el contrato. La responsabilidad del contratista incluye la reparación o sustitución de los elementos defectuosos (defectos del servicio, averías y fallas de funcionamiento ajenos al uso normal o habitual de los servicios y no son detectables al momento que se otorgó la conformidad y/o por los vicios ocultos).

**18. FORMA DE PAGO**

Se realizará en una sola armada, previa conformidad de los trabajos llevados a cabo. No se realizarán pagos adelantados.

**19. ADELANTOS**

No aplica.

**20. SISTEMA DE CONTRATACIÓN**

Suma alzada.

**21. REAJUSTE DE PRECIOS**

No se efectuará reajuste de precios

**22. CONFIDENCIALIDAD**

El contratista, y personal que realizarán el servicio, se obligan a guardar reserva absoluta y confidencialidad de la información, documentación e instalaciones, quedando expresamente prohibidos de revelar dicha información a terceros. Dicha información puede consistir en mapas, dibujos, fotografías, mosaicos, planos, informes, recomendaciones, cálculos, documentos y demás documentos e informes complicados o recibidos por el contratista.

SA - 31520975  
Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP CHEPÉN - REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD"



### CUADRO RESUMEN DE METRADOS

PROYECTO:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA RURAL PNP CHEPÉN, DISTRITO Y PROVINCIA DE CHEPÉN, DEPARTAMENTO LA LIBERTAD.
CLIENTE:	COMISARÍA RURAL CHEPÉN - UE N° 05-III-DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICÍA TRUJILLO
UBICACION:	CALLE PACASMAYO N° 471, DISTRITO DE CHEPÉN. - CHEPÉN - CHEPÉN - LA LIBERTAD

Item	Partida	Unidad	Metrado
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
1.1	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN		
1.1.1	TRASLADO DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y MATERIALES	GLB	1.00
1.2	SEGURIDAD EN EL SERVICIO		
1.2.1	EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL. SE INCLUYE: CASCO, LENTES, GUANTES, POLO MANGA L Y BOTAS P. ACERO.	GLB	1.00
2	ACTIVIDADES EN FACHADA PRINCIPAL		
2.1	TRATAMIENTO Y REPARACIÓN DE MURO DE ADOBE		
2.1.1	PICADO Y DEMOLICIÓN DE TARRAJEO AFECTADO POR HUMEDAD Y/O SALITRE	M2	4.74
2.1.2	TARRAJEO SOBRE MALLA ELECTROSOLDADA GALVANIZADA 2" x 2" #12, MEZCLA C:A 1: 4, C/CEMENTO ANTISALITRE E IMPERMEABILIZANTE EN POLVO C:I 1:1. INCL. RESANE DE FRISOS.	M2	4.74
2.2	PUERTAS Y VENTANAS		
2.2.1	DESMONTAJE Y RETIRO DE PUERTA DE MADERA	UND	2.00
2.2.2	PUERTA 1.86 x 3 m, DE VIDRIO LAMINADO 8.4 mm Y MARCOS DE ALUMINIO DE 8 cm x 4 cm x 1.3 mm. INCLUYE CERRADURA Y OTROS ACCESORIOS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	M2	5.58
2.2.3	PUERTA 1.45 m x 2.13 m, DE VIDRIO REFLECTIVO 8mm Y MARCOS DE ALUMINIO DE 8 cm x 4 cm, EN BALCÓN. INCLUYE CERRADURA Y OTROS ACCESORIOS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	M2	3.09
2.2.4	DESMONTAJE Y RETIRO DE VENTANAS, PARA RENOVACIÓN	UND	10.00
2.2.5	VENTANAS (1 x 1.9 m), DE VIDRIO LAMINADO 6.4 mm OPACO Y MARCOS DE ALUMINIO 2"x1". INCL. ACCESORIOS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	M2	3.80
2.2.6	VENTANAS (0.6 x 1.9 m) DE VIDRIO LAMINADO 6.4 mm OPACO Y MARCOS DE ALUMINIO 2"x1". INCL. ACCESORIOS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	M2	2.28
2.2.7	VENTANAS (1.5 x 1.17 m), DE VIDRIO REFLECTIVO 6mm Y MARCOS DE ALUMINIO 2"x1", EN 2DO NIVEL. INCL. ACCESORIOS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	M2	7.02
2.2.8	CORTINA DE TELA PESADA COLOR GRIS. INCL. KIT INSTALACIÓN BARRA TUBULAR DE ALUMINIO 1 1/4" x 1.3mm Y OTROS ACCESORIOS, EN VENTANAS 2DO NIVEL. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	9.00
2.3	SISTEMA ELÉCTRICO		
2.3.1	MANTENIMIENTO DE LETRERO LUMINOSO. IMPLICA CAMBIO DE LUMINARIAS LED.	UND	1.00
2.3.2	FOCO LED T-FORCE E27 30W LB, 2700 LM, ALTURA 16.7 CM, ANCHO 10CM, HORAS DE DURACIÓN 15000 H. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
2.4	PINTURA		
2.4.1	PINTURA LÁTEX COLOR VERDE NILO Y VERDE TENIS, A DOS (2) MANOS, LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. EN MUROS DE FACHADA. IMPLICA: RASQUETEADO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE Y MASILLADO EN ZONAS NECESARIAS	M2	163.38
2.4.2	PINTADO Y/O MANTENIMIENTO DE PROTECTORES Y BARANDAL METÁLICO DE VENTANAS Y BALCÓN. INCLUYE: REMOVEDOR DE PINTURA, RASQUETEADO, REMOVEDOR DE OXIDO, LIJADO, APLICACIÓN DE BASE ANTICORROSIVA ZINCROMATO Y ESMALTE EPOXI.	M2	5.24
2.4.3	PINTURA ESMALTE EPOXI VERDE TENIS, A DOS (02) MANOS, EN MURO PARAPETO DE CONCRETO.	M2	24.67
2.5	ASTA PARA BANDERA NACIONAL		
2.5.1	ASTA DE F.N. TUBO REDONDO 7 m (3 1/2"x4m, 2 1/2"x 3m). PINTADO A DOS (02) MANOS CON BASE ANTICORROSIVA EPÓXICA, Y ESMALTE EPOXI BLANCO. INCLUYE: POLEA, DRIZA NYLON 5/16", BANDERA ALTO RENDIMIENTO 2.40 X 1.45 m Y BASE DE CONCRETO ARMADO 30x30x55cm CON ORIFICIO 4" x 40 cm, P/ESMALTE VERDE.	GBL	1.00
3	OFICINAS DE LOGÍSTICA, ATENCIÓN AL PÚBLICO, Y SECRETARÍA		
3.1	TRATAMIENTO, REPARACIÓN DE MURO DE ADOBE Y RESANE DE PISOS		
3.1.1	DEMOLICIÓN TARRAJEO Y CONTRAZÓCALO, AFECTADO POR HUMEDAD Y/O SALITRE, ALTURA 75 cm	M2	25.37
3.1.2	TARRAJEO SOBRE MALLA ELECTROSOLDADA GALVANIZADA 2" x 2" #12, MEZCLA C:A 1: 4, C/CEMENTO ANTISALITRE E IMPERMEABILIZANTE EN POLVO C:I 1:1	M2	25.37

SA - 31520975

Marco A. NIÑASPE PORTILLA  
ST3 PNP





**UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.**  
**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA**  
**COMISARÍA PNP CHEPÉN - REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD"**



3.1.3	CONTRAZÓCALO DE CERÁMICA h=0.10m. INCL.: CANTONEROS RODOPLAST.	ML	33.82
3.1.4	CORTE Y RANURADO DE PISO CERÁMICO 30 mm, PARA PASO TUBERÍA ELÉCTRICA. INCLUYE LISTERO DE ALUMINIO BRILLANTE 30 mm, PARA TAPAR LA RANURA (EN PISO DE PUERTA PRINCIPAL).	ML	1.86
3.1.5	PERFIL DE ALUMINIO BORDE SIMPLE PELDAÑO EN PISO DE PUERTA. (SUMIN. E INSTL).	ML	1.86
3.1.6	RESANE PISO DE CERÁMICA	M2	0.80
3.2	<b>SISTEMA ELÉCTRICO</b>		
3.2.1	TABLERO MONOFÁSICO 20 POLOS, 10 LLAVES, METÁLICO. (SUMIN. E INSTL).	UND	1.00
3.2.2	INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2X40A 30MA 230V. (SUMIN. E INSTL).	UND	1.00
3.2.3	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 2X40A 220V-10KA. (SUMIN. E INSTL).	UND	1.00
3.2.4	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 2X32A 220V-10KA. (SUMIN. E INSTL).	UND	3.00
3.2.5	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 2X25A 220V-10KA. (SUMIN. E INSTL).	UND	1.00
3.2.6	SALIDA PARA INTERRUPTOR. INCLUYE: CABLE THW-90 450/750, 14 AWG, INTERRUPTOR SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO, CON CINTA REFLECTIVA (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), TUBERÍAS, CAJA, RANURADO Y RESANE DE MURO.	UND	3.00
3.2.7	SALIDA PARA TOMACORRIENTE. INCLUYE: TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CABLE THW 12 AWG, TUBERÍAS, CAJA, RANURADO Y RESANE DE MURO.	UND	9.00
3.2.8	LUMINARIA FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 lm, DIÁMETRO 27cm, PROTECCIÓN CONTRA EL AGUA. INCL. SOCKET OVAL PLANO E27, ANCHO 24cm, (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	PTO	4.00
3.2.9	LUCE DE EMERGENCIA LED, AUTONOMÍA 8 HORAS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
3.3	<b>PUERTAS</b>		
3.3.1	DESMONTAJE Y RETIRO DE PUERTA DE MADERA 1.34 x 2.30	UND	2.00
3.3.2	PUERTA DE (1.34 x 2.30) m, DE VIDRIO LAMINADO DE 8.4 mm OPACO, Y MARCOS DE ALUMINIO DE 8 cm x 4 cm x 1.3mm. INCL. CERRADURA POMO ACERO INOX., ACCESORIOS E INSTALACIÓN	M2	6.16
3.4	<b>PINTURA</b>		
3.4.1	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MUROS Y BLANCO EN CIELO RASO, A DOS (2) MANOS, LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LIJADO, RASQUETEO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	327.62
4	<b>DORMITORIOS Y SS.HH DE OFICIALES Y SUBOFICIALES PNP (2DO. NIVEL).</b>		
4.1	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>		
4.1.1	ACCESORIOS PARA LAVATORIO. INCLUYE: LLAVE CUERPO DE BRONCE Y PERILLA METÁLICA CROMADA, Sist. de cierre asta fija - pistón, CON GARANTÍA DEFECTOS FAB., T/ ABASTO A/ INOXIDABLE, TRAMPA C/ DESAGÜE, UÑAS, Y SILICONA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	3.00
4.1.2	ACCESORIOS PARA INODORO DOS PIEZAS. INCLUYE: KIT ACESORIOS INTERNOS, TUBO DE ABASTO ACERO INOXIDABLE, Y ASIENTO CON TAPA DE CAÍDA LENTA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	4.00
4.1.3	MANTENIMIENTO DE CABINA DE DUCHA, IMPLICA CAMBIO DE PERFILES DE ALUMINIO Y SELLANTE DE JUNTAS. SS.HH OFICIALES.	GLB	1.00
4.1.4	CABEZA DE DUCHA CUADRADA 4X4 BORDE OVALADO GIRATORIO, CON BRAZO, MATERIAL DE ABS CROMADO. EN SS.HH OFICIALES. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1.00
4.1.5	PUERTA CORREDIZA DE 1.54 x 1.90 m EN DUCHA DE SA PNP. DE POLICARBONATO BLANCO 5.5 mm, Y PERFILES DE ALUMINIO. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	GLB	1.00
4.1.6	MANTENIMIENTO CABEZA DE DUCHA 6"X6" DE SS.HH SA PNP.	UND	3.00
4.1.7	MANTENIMIENTO Y/O LIMPIEZA DE TUBERÍAS AGUA Y DESAGÜE CON POTASA CAUSTICA U OTROS INSUMOS.	GLB	1.00
4.1.8	REEMPLAZO DE BALDOSAS FALSO CIELO RASO EN SS.HH SA PNP. PIEZAS DE VINYL BLANCO, NÚCLEO DE YESO Y REVERSO FOIL DE ALUMINIO 60 x 60 x 7 mm.	UND	6.00
4.2	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>		
4.2.1	LUMINARIA PANEL LED EMPOTRABLE 60x60cm, 40W, 3600 LM, GARANTÍA DE FAB. 2 AÑOS, TIEMPO DE VIDA 50000 HORAS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	10.00
4.2.2	FOCO LED UFO E27, 20W, DIÁMETRO 20 cm, LÚMENES 1800 lm, DURACIÓN 15000 H. INCLUYE. SOCKET OVAL E27 DIÁMETRO 14cm, EN SS.HH. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
4.2.3	SALIDA PARA TOMACORRIENTE. INCLUYE: TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CABLE THW 12 AWG, TUBERÍAS, CAJA, RANURADO Y RESANE DE MURO.	UND	9.00
4.3	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>		

SA-31520975  
 Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
 ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP CHEPÉN - REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD"



4.3.1	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PUERTA CONTRAPLACADA, IMPLICA EL REPLAZO CERRADURA ACERO INOX, BISAGRAS, LUADO, RESANE C/ MASILLADO ZONAS AFECTADAS, PINTADO, BARNIZADO COLOR CAOBA Y SELLADOR DE JUNTAS.	UND	2.00
4.4	PISOS		
4.4.1	PISO DE PORCELANATO BILLANTE 60x60 cm x 9 mm, COLOR ENTERO GRIS CLARO, CON PEGAMENTO EN POLVO EXTRA FUERTE BLANCO. INCLUYE EL LAVADO CON DESENGRASANTE Y RASQUETEADO DE PISO EXISTENTE, PARA MAYOR ADHERENCIA.	M2	98.52
4.4.2	CONTRAZÓCALO DE PORCELANATO BRILLANTE GRIS CLARO, h=0.10 m, CON PEGAMENTO EN POLVO EXTRA FUERTE. INCL. CANTONEROS RODOPLAST.	ML	68.57
4.5	PINTURA		
4.5.1	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MUROS, A DOS (2) MANOS, LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LUADO, RASQUETEADO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	242.47
5	ACTIVIDADES EN PATIO INTERIOR		
5.1	REPARACIONES EN MUROS DE PATIO Y OFICINAS		
5.1.1	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE TARRAJEO AFECTADO POR HUMEDAD Y/O SALITRE, ALTURA 75 cm, EN MUROS DE ADOBE.	M2	36.23
5.1.2	TARRAJEO SOBRE MALLA ELECTROSOLDADA GALVANIZADA 2" x 2" #12, MEZCLA C/A 1: 4, C/CEMENTO ANTISALITRE E IMPERMEABILIZANTE EN POLVO C/I 1:1	M2	36.23
5.1.3	CONTRAZÓCALO DE CERÁMICA h=0.10m. INCL: CANTONEROS RODOPLAST.	ML	37.64
5.1.4	REVESTIMIENTO DE SARDINEL DE 5 PUERTAS, CON CERÁMICA 45 X 45 CM. INCL. PERFIL CANTONERO.	M2	1.72
5.1.5	CANTONEROS DE ALUMINIO 30 x 25 mm CON RANURAS, EN BORDE DE GRADERÍA Y RAMPAS	M2	20.00
5.2	DRENAJE PLUVIAL		
5.2.1	SALIDA DE DRENAJE PLUVIAL PVC 3". INCLUYE: MONTANTE CON EMPALME A CAJA DESAGÜE, PICADO Y RESANE DE PISO, ABRAZADERAS, MORTERO, Y CERÁMICA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	2.00
5.2.2	CANAleta PLUVIAL PARA TECHOS 4" PVC BLANCO, INCLUYE JUNTA, EMBUDO, UNION, TAPA COLOR BLANCO, GANCHO Y TORNILLOS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	ML	24.00
5.2.3	SARDINEL PERALTADO h= 0.10m x a= 0.11m, CON CEMENTO ANTISALITRE E IMPERMEABILIZANTE (CONDUCCIÓN AGUA PLUVIAL DE LOZA DEPORTIVA A CAJA DESAGÜE).	ML	1.50
5.3	INSTALACIONES SANITARIAS		
5.3.1	CAJAS DE REGISTRO MODULARES DE CONCRETO 30x60 cm DESAGÜE. INCL: BASE, MARCO INTERMEDIO Y TAPA CIERRE HERMÉTICO DE CONCRETO ARMADO F'C=280 KG/CM2. INCL. TARRAJEO MORTERO CON IMPERMEABILIZANTE.	UND	5.00
5.3.2	TAPA DE CONCRETO ARMADO F'C=280 KG/CM2 DE 48 x 22.5 cm, (FRENTE A LA GRUTA).	UND	1.00
5.4	ESTRUCTURAS METÁLICAS		
5.4.1	PINTADO Y MANTENIMIENTO DE ESCALERA METÁLICA CON BASE ANTICORROSIVA Y ESMALTE EPÓXICO NEGRO. INCL. FIJACIÓN CON ANCLAJES.	GLB	1.00
5.4.2	PINTADO DE BARANDAL METÁLICO DE 4.15 x 0.84 m, CON BASE ANTICORROSIVA Y ESMALTE EPÓXICO NEGRO.	GLB	1.00
5.5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
5.5.1	FOCO LED T-FORCE E27 30W LB, 2700 LM, ALTURA 16.7 CM, ANCHO 10CM, HORAS DE DURACIÓN 15000 H. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	4.00
5.5.2	LUCES DE EMERGENCIA LED, AUTONOMÍA 8 HORAS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
5.6	PINTURA		
5.6.1	PINTURA LÁTEX COLOR VERDE TENIS Y VERDE NILO EN MUROS Y GRUTA, A DOS (2) MANOS, LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LUADO, RASQUETEADO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	418.76
6	OFICINA COMISARIO, DORMITORIO Y SS.HH		
6.1	TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CAPACIDAD 16A. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	3.00
6.2	INTERRUPTOR + TOMACORRIENTE (MIXTO), ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO, CON CINTA REFLECTIVA (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm). (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
6.3	LUMINARIA FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 lm, DIÁMETRO 27cm, PROTECCIÓN CONTRA EL AGUA. INCL. SOCKET OVAL PLANO E27, ANCHO 24cm, (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
6.4	FOCO LED UFO E27, 20W, DIÁMETRO 20 cm, LÚMENES 1800 lm, DURACIÓN 15000 H. INCLUYE. SOCKET OVAL E27 DIÁMETRO 14cm, EN SS.HH. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
6.5	LUMINARIA HERMÉTICO LED 11W, 60 cm BLANCO	UND	1.00

SA - 31520975  
Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
STJ PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP CHEPÉN - REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD"



6.6	ACCESORIOS PARA INODORO DOS PIEZAS. INCLUYE: KIT ACCESORIOS INTERNOS, TUBO DE ABASTO ACERO INOXIDABLE, Y ASIENTO CON TAPA DE CAÍDA LENTA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
6.7	ACCESORIOS PARA LAVATORIO. INCLUYE: LLAVE LAVATORIO (PROF: 13cm, ALTO: 7 cm), CUERPO DE BRONCE Y PERILLA BRONCE CROMADO, Sist. cierre disco cerámico, T/ABASTO ACERO INOX., TRAMPA C/ DESAGÜE, UÑAS DE ANCLAJE, SILICONA E INSTALACIÓN.	GLB	1.00
6.8	CABEZA DE DUCHA 4" x 4" GIRATORIO DE ABS CROMADO, CON BRAZO DE ACERO INOXIDABLE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1.00
6.9	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE TUBERÍAS AGUA Y DESAGUE CON POTASA CAUSTICA U OTROS INSUMOS.	GLB	1.00
7	ACTIVIDADES EN DORMITORIO Y SS.HH DEL CMDTE DE GUARDIA		
7.1	ACCESORIOS PARA INODORO DOS PIEZAS. INCLUYE: KIT ACCESORIOS INTERNOS, TUBO DE ABASTO ACERO INOXIDABLE, Y ASIENTO CON TAPA DE CAÍDA LENTA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
7.2	ACCESORIOS PARA LAVATORIO. INCLUYE: LLAVE LAVATORIO (PROF: 13cm, ALTO: 7 cm), CUERPO DE BRONCE Y PERILLA BRONCE CROMADO, Sist. cierre disco cerámico, T/ABASTO ACERO INOX., TRAMPA C/ DESAGÜE, UÑAS DE ANCLAJE, SILICONA E INSTALACIÓN.	GLB	1.00
7.3	LUMINARIA FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 lm, PROTECCIÓN CONTRA EL AGUA. INCL. SOCKET (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
7.4	FOCO LED UFO E27, 20W, DIÁMETRO 20 cm, LÚMENES 1800 lm, DURACIÓN 15000 H. INCLUYE. SOCKET OVAL E27 DIÁMETRO 14cm, EN SS.HH. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
7.5	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN INTEGRAL DE PUERTA DE MADERA, IMPLICA REEMPLAZO DE BISAGRAS 4"x3"x2mm, LUADO, RESANE CON MASILLA, PINTADO Y BARNIZADO COLOR CAOBA.	UND	1.00
7.6	CERRADURA SOBREPONER COLOR DORADO, CUERPO ACERO LAF 1.5 mm, 2 PIVOTES ACERO DE TRIPLE AVANCE Y CONTRAFRENTE REFORZADO. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
8	ACTIVIDADES EN OFICINA DE CEOPOL		
8.1	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN INTEGRAL DE PUERTA DE MADERA, IMPLICA REEMPLAZO DE BISAGRAS 4"x3"x2mm, LUADO, RESANE CON MASILLA, PINTADO Y BARNIZADO COLOR CAOBA.	UND	1.00
8.2	MANTENIMIENTO DE VENTANA 0.58 x 1.55 m DE MADERA, IMPLICA EL REMPLAZO DE BISAGRAS, LUADO, RESANE ZONAS AFECTADAS, PINTADO Y BARNIZADO COLOR CAOBA.	UND	1.00
9	ACTIVIDADES EN DOS CARCELETAS (varones y femeninas)		
9.1	REPARACIÓN DE CONEXIÓN DE TUBERÍA PVC DE AGUA A ENTRADA DE INODORO TURCO.	GLB	2.00
9.2	RECUBRIMIENTO DE TUBERÍA, SECCIÓN DE INODORO TURCO Y SECCIÓN DE MURO 1.5 m2, CON MORTERO PREDOSIFICADO Y ADITIVO IMPERMEABILIZANTE.	GLB	2.00
9.3	LLAVE DE PASO PVC 1/2" COLOR GRIS/ROJO, DOBLE UNIÓN UNIVERSAL CON ROSCA. Ancho 10 cm, Alto 8 cm, Prof. 5 cm, 145 PSI. (LLAVE DE CONTROL)	UND	2.00
10	ACTIVIDADES EN DORMITORIO SA PNP FEMENINAS		
10.1	SALIDA PARA TOMACORRIENTE. INCLUYE: TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CABLE THW 12 AWG, TUBERÍAS, CAJA, RANURADO Y RESANE DE MURO.	UND	2.00
10.2	LUMINARIA FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 lm, PROTECCIÓN CONTRA EL AGUA. INCL. SOCKET (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
10.3	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN INTEGRAL DE PUERTA DE MADERA, IMPLICA REEMPLAZO DE BISAGRAS 4"x3"x2mm, LUADO, RESANE CON MASILLA, PINTADO Y BARNIZADO COLOR CAOBA.	UND	1.00
10.4	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MUROS INTERIORES Y BLANCO EN CIELO RASO, A DOS (2) MANOS, LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LUADO, RASQUETEADO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	65.30
11	ACTIVIDADES EN SS.HH SA PNP FEMENINAS		
11.1	INODORO ONE PIECE BLANCO, LOSA VITRIFICADA, ASIENTO ELONGADO, TAPA CAIDA LENTA, ALTURA: 63cm, ANCHO: 38cm, FONDO:70cm. INCLUYE: A. CERA, T/A ACERO INOXIDABLE, Y SILICONA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
11.2	SUMIDEROS BRONCE 2" , SUMINISTRO E INSTAL.	UND	1.00
11.3	PUERTA CONTRAPLACADA E=40mm. INCLUYE MARCOS DE MAD. TORNILLO 2"x 4", BISAGRAS 4"x3". HOJA DE TRIPLAY LP. 4 mm C/DISEÑO, TAPACANTOS MAD. TORNILLO e=10 mm, Y BARNIZADO C/CAOBA. CERRADURA CIL. ACERO INOX., E INSTALACIÓN C/SELLADOR EN JUNTAS.	M2	1.89
11.4	FOCO LED UFO E27, 20W, DIÁMETRO 20 cm, LÚMENES 1800 lm, DURACIÓN 15000 H. INCLUYE. SOCKET OVAL E27 DIÁMETRO 14cm, EN SS.HH. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00

SA - 31520975  
Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
 COMISARÍA PNP CHEPÉN - REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD"



11.5	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO EN CIELO RASO, A DOS (2) MANOS, LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LUADO, RASQUETEADO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	7.25
12	ACTIVIDADES EN AMBIENTE DE SS.HH PÚBLICO		
12.1	FOCO LED UFO E27, 20W, DIÁMETRO 20 cm, LÚMENES 1800 lm, DURACIÓN 15000 H. INCLUYE. SOCKET OVAL E27 DIÁMETRO 14cm, EN SS.HH. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	4.00
12.2	INTERRUPTOR SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE – POLIPROPILENO, CON CINTA REFLECTIVA (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm). (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
12.3	RENOVACIÓN LLAVE DE DUCHA. CUERPO DE BRONCE Y PERILLA DE BRONCE CROMADO, (DIÁMETRO 4.5 cm, ALTO 7 cm), SISTEMA DE CIERRE ASTA FIJA o giro completo. INCLUYE: PICADO Y RESANE DE PARED. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	GLB	1.00
12.4	CABEZA DE DUCHA 4" x 4" GIRATORIO DE ABS CROMADO, CON BRAZO DE ACERO INOXIDABLE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1.00
12.5	ACCESORIOS PARA INODORO DOS PIEZAS. INCLUYE: KIT ACESORIOS INTERNOS, TUBO DE ABASTO ACERO INOXIDABLE, Y ASIENTO CON TAPA DE CAÍDA LENTA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	4.00
12.6	LLAVE DE JARDÍN BRONCE CROMADO 1/2", MANIJA "T", (H: 11 CM, A: 10.5 CM, PROF: 2.5. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	5.00
12.7	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE CERÁMICA EN URINARIO DE CONCRETO	M2	2.05
12.8	ENCHAPE CON CERÁMICA 20 x 30 cm COLOR GRIS CLARO, EN URINARIO.	M2	2.05
12.9	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA, IMPLICA EL REMPLAZO DE BISAGRAS 4"x3"x2mm, LUADO, RESANE ZONAS AFECTADAS, PINTADO Y BARNIZADO COLOR CAOBA.	GLB	1.00
12.1	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO EN CIELO RASO, A DOS (2) MANOS, LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LUADO, RASQUETEADO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	28.36
13	ACTIVIDADES EN AMBIENTE DE COCINA Y COMEDOR		
13.1	COBERTURA		
13.1.1	DESMONTAJE Y RETIRO DE COBERTURA CALAMINA EXISTENTE	M2	80.82
13.1.2	PINTADO Y MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE CON REMOVEDOR DE PINTURA Y DE OXIDO, BASE ANTICORROSIVA Y ESMALTE EPÓXICO BLANCO, A DOS (02) MANOS.	ML	93.03
13.1.3	TUBO ACERO NEGRO 40 x 80 x 2 mm, PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA EPOXICO; ACABADO FINAL CON ESMALTE EPOXI BLANCO, A DOS (02) MANOS.	ML	12.50
13.1.4	COBERTURA ALUZINC TRA BLANCO 0.30 mm. CARA SUPERIOR: POLIÉSTER EPÓXICO, Y CARA INFERIOR: PINTURA BASE EPÓXICO. INCL.: FUACIONES Y SELLANTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	M2	80.82
13.2	MURO LADRILLO KK Y ADOBE		
13.2.1	AMPLIACIÓN DE ALTURA DE COLUMNAS 25X25cm. INCLUYE: CONCRETO ARMADO f'c= 210 kg/cm2, ACERO 60", f'y=4200 kg/cm2, BARRAS 1/2" ESTRIBOS 3/8", ENCOFRADO Y DESENCOFRADO.	M3	0.23
13.2.2	MURO DE LADRILLO KK, MEZCLA 1:5. PARA AMPLIACIÓN DE ALTURA DE MURO.	M2	8.08
13.2.3	TARRAJEO FINO EN MUROS LADRILLO KK, INT E=1.5 cm CON MORTERO 1:4.	M2	24.03
13.2.4	TARRAJEO SOBRE MALLA ELECTROSOLDADA GALVANIZADA 2" x 2" #12, MEZCLA C:A 1: 4, C/CEMENTO ANTISALITRE E IMPERMEABILIZANTE EN POLVO C:I 1:1, EN MURO DE ADOBE.	M2	20.70
13.3	PISOS, ZÓCALOS Y CONTRAZÓCALOS		
13.3.1	CONTRAPISO E=40MM, MEZ. 1:5	M2	74.47
13.3.2	SOBREBASE DE CONCRETO SIMPLE f'c= 175 kg/cm2, h= 0.10m x a= 0.11m, PARA SOPORTE DE TABIQUE DRYWALL. INCLUYE: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO.	ML	18.61
13.3.3	PISO DE PORCELANATO BILLANTE 60x60 cm x 9 mm, COLOR ENTERO GRIS CLARO, CON PEGAMENTO EN POLVO EXTRA FUERTE BLANCO.	M2	74.47
13.3.4	CONTRAZÓCALO DE PORCELANATO BRILLANTE GRIS CLARO, h=0.10 m, CON PEGAMENTO EN POLVO ENTRA FUERTE. INCL. CANTONEROS RODOPLAST.	ML	54.57
13.3.5	CERÁMICA 30X30 cm, COLOR GRIS CLARO, EN ZÓCALOS DE COCINA	M2	10.36
13.4	TABQUERÍA DRYWALL		
13.4.1	DESMONTAJE Y RETIRO DE TABIQUE DRYWALL EXISTENTE	M2	56.72
13.4.2	TABIQUE DRYWALL E=11.5 CM, PLACAS YESO standar 1/2" EN LADO INTERIOR, PLACA YESO RH 1/2" EN EXTERIOR, RIEL 90x25x0.45mmx3.00m, Y PARANTES 89x38x0.45mmx3.00m. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	m2	48.31
13.4.3	TABIQUE DRYWALL FABRICADO CON PLACAS DE FIBROCEMENTO 6mm (LADO INTERIOR), PLACAS YESO RH 1/2" (LADO EXTERIOR), Y PARANTES DE 89x38x0.45mmx3.00m; MASILLADO.	M2	5.50
13.5	MEZADAS DE COCINA		

SA - 31520975  
 Marco A. MINAQUISPE PORTILLA  
 ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP CHEPÉN - REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD"



13.5.1	CONCRETO $f_y = 175 \text{ kg/cm}^2$ , PARA SOBREPISOS Y MESADA	M3	0.72
13.5.2	ACERO CORRUGADO $F'Y = 4200 \text{ KG/CM}^2$	KG	54.49
13.5.3	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN MESADAS DE COCINA	M2	11.70
13.5.4	CERÁMICA 30X30 cm, COLOR BLANCO	M2	15.33
13.6	PUERTAS Y VENTANAS		
13.6.1	VENTANA DE VIDRIO 6.4 mm, CON LÁMINA POLARIZADA Y MARCOS DE ALUMINIO 2"x1". INCL. ACCESORIOS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	M2	7.26
13.6.2	PUERTA CONTRAPLACADA E=40mm doble hoja. INCLUYE MARCOS DE MAD. TORNILLO 2"x4", BISAGRAS 4"x3". HOJA DE TRIPLAY LP. 4 mm C/DISEÑO, TAPACANTOS MAD. TORNILLO e=10 mm, Y BARNIZADO C/CAOBA. CERRADURA CIL. ACERO INOX., E INSTALACIÓN C/SELLADOR EN JUNTAS.	M2	2.53
13.6.3	CERRADURA SOBREPONER COLOR DORADO, CUERPO ACERO LAF 1.5 mm, 2 PIVOTES ACERO DE TRIPLE AVANCE Y CONTRAFRENTE REFORZADO. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
13.6.4	PUERTA CONTRAPLACADA E=40mm, 0.90x1.10m. INCLUYE MARCOS DE MAD. TORNILLO 2"x4", BISAGRAS 4"x3". HOJA DE TRIPLAY LP. 4 mm C/DISEÑO, TAPACANTOS MAD. TORNILLO e=10 mm, Y BARNIZADO C/CAOBA. CERRADURA CIL. ACERO INOX., E INSTALACIÓN C/SELLADOR EN JUNTAS.	M2	0.99
13.7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
13.7.1	SALIDA CENTRO DE LUZ. INCL. CABLE THW 14 AWG, CAJA, TUBERÍAS, PRECINTOS Y DEMÁS ACCESORIOS.	UND	8.00
13.7.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE. INCLUYE: CABLE THW 12 AWG, TUBERÍAS, Y CAJA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	PTO	8.00
13.7.3	SALIDA PARA INTERRUPTOR. INCLUYE: CABLE THW 14 AWG, CAJA, TUBERÍA, Y DEMÁS ACCESORIOS.	UND	2.00
13.7.4	FOCO LED UFO E27, 20W, DIÁMETRO 20 cm, LÚMENES 1800 lm, DURACIÓN 15000 H. INCLUYE. SOCKET OVAL E27 DIÁMETRO 14cm, EN SS.MH. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	8.00
13.7.5	TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CAPACIDAD 16A. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	8.00
13.7.6	INTERRUPTOR TRIPLE DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), AMPERAJE 16A, CON CINTA REFLECTIVA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
13.7.7	INTERRUPTOR SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), AMPERAJE 16A, CON CINTA REFLECTIVA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
13.8	INSTALACIONES SANITARIAS		
13.8.1	CORTE Y DEMOLICIÓN DE PISO CONCRETO PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 4" y 1" Y PARA INSTALAR CAJAS DE REGISTRO. INCLUYE RESANADO CON MORTERO PREDOSIFICADO.	ML	35.57
13.8.2	CAJAS DE REGISTRO MODULARES DE CONCRETO 30x60CM. INCL: BASE, MARCO INTERMEDIO Y TAPA CIERRE HERMÉTICO DE CONCRETO ARMADO $F'C=280 \text{ KG/CM}^2$ , C/SALIDA 6". INCL. TARRAJEO.	UND	3.00
13.8.3	TUBO PVC 4" SAP P/DESAGUE EN RED PRINCIPAL (COMPRENDE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	ML	29.30
13.8.4	SALIDA AGUA FRÍA TUBO PVC 1/2" PARA LAVATORIO. DESDE PUNTO EXISTENTE. INCL. ACCESORIOS.	PTO	2.00
13.8.5	SALIDA DE DESAGÜE PVC-SAL 2"	PTO	2.00
13.8.6	LAVADERO COCINA 2 POZAS ESCURRIDERO 120 CM X 50 CM ACERO INOXIDABLE. INCL. TRAMPA CON DESAGÜE 1 1/4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
13.8.7	LLAVE PICO GANSO, P/LAVADERO, CUERPO DE BRONCE CON PERILLA DE METAL, (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
13.8.8	LLAVE DE PASO PVC 1/2" COLOR GRIS/ROJO, DOBLE UNIÓN UNIVERSAL CON ROSCA. Ancho 10 cm, Alto 8 cm, Prof. 5 cm, 145 PSI. (LLAVE DE CONTROL)	UND	1.00
13.8.9	SALIDA DE DESAGÜE PVC-SAL 2"	PTO	2.00
13.8.10	SUMIDERSOS BRONCE 2", SUMINISTRO E INSTAL.	UND	1.00
13.9	PINTURA		
13.9.1	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO, A DOS (2) MANOS, LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LUADO, RASQUETEADO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	88.16
13.9.2	PINTURA LÁTEX COLOR VERDE NILO EN FACHADAS, A DOS (2) MANOS, LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LUADO, RASQUETEADO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	42.80
13.9.3	PINTADO DE COBERTURA ALUZINC TR4 (INTERIOR) CON ESMALTE EPOXICO COLOR BLANCO, A DOS (02) MANOS.	M2	74.50

SA - 31520975

Marco A. MINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
 COMISARÍA PNP CHEPÉN - REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD"



14	COCHERA		
14.1	DESMONTAJE Y RETIRO DE COBERTURA CALAMINA EXISTENTE	M2	74.84
14.2	PINTADO Y MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE CON REMOVEDOR DE PINTURA Y DE OXIDO, BASE ANTICORROSIVA Y ESMALTE EPÓXICO GRIS.	ML	82.42
14.3	TUBO ACERO NEGRO 40 x 80 x 2 mm, PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA EPOXICO; ACABADO FINAL CON ESMALTE EPOXI GRIS CLARO A DOS (02) MANOS.	ML	12.21
14.4	COBERTURA ALUZINC TR4 BLANCO 0.30 mm. CARA SUPERIOR: POLIÉSTER EPÓXICO, Y CARA INFERIOR: PINTURA BASE EPÓXICO. INCL.: FIJACIONES Y SELLANTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	M2	78.46
15	SISTEMA ALMACENAMIENTO Y BOMBEO DE AGUA		
15.1	LIMPIEZA DE TANQUE ELEVADO	GLB	3.00
15.2	LIMPIEZA DE TANQUE, REINSTALACIÓN Y RENOVACIÓN DE ACCESORIOS (VÁLVULA DE LLENADO TIPO SIN FIN, MULTICONECTOR CON VÁLVULA ESFÉRICA, FLOTADOR, JARRO DE AIRE ROSCADO Y FILTRO DE SEDIMENTOS.	GLB	2.00
15.3	RENOVACIÓN Y REINSTALACIÓN DE LAS CONEXIÓN DE TUBERÍA Y ACCESORIOS DE AGUA Y REBOSE DE TODOS LOS TANQUES ELEVADOS.	GLB	1.00
15.4	ELECTROBOMBA CENTRÍFUGA 1 HP, (ALTO 24cm, ANCHO 26 cm, Prof. 19 cm), COLOR AZUL, Q=100 L/min, SUCCIÓN MAX. 7 m, PRESION MAX. 49 PSI. INCL.: 2 ELECTRONIVEL C/GARANTIA FAB. 1 AÑO MAT. POLIPROPILENO, Y CABLE THW-90 12AWG. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	GLB	1.00
15.5	TABLERO ADOSABLE 4 POLOS PARA INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
15.6	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 2X25A 220V-10KA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
15.7	ESCALERA DE GATO, TUBO GALVANIZADO 1 1/2" x 2mm Y 2" x 2 mm SEGUN DISEÑO. PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y ESMALTE EPÓXICO GRIS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	ML	3.00
16	OTROS		
16.1	REFLECTOR LED 200 W, LUZ BLANCA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN). EN LOSA DEPORTIVA.	UND	3.00
16.2	LIMPIEZA GENERAL Y EXHAUSTIVA DE LOS AMBIENTES INTERVENIDOS, INCLUYENDO LA RECOLECCIÓN, CARGA Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS EN CAMIÓN HASTA UN RELLENO SANITARIO AUTORIZADO.	GLB	1.00

SA - 31520975  
 Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
 ST3 PNP

**ITEM II: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CPNP  
PACASMAYO DE LA REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD.**

101



**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA EL “SERVICIO DE  
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA  
INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA PNP  
PACASMAYO, REGPOL LA LIBERTAD”.**



**COMISARÍA PNP PACASMAYO**

DISTRITO : PACASMAYO  
PROVINCIA : PACASMAYO  
DEPARTAMENTO : LA LIBERTAD

SA - 31520975  
Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP

**PERÚ – 2025**





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP PACASMAYO – REGPOL LA LIBERTAD".



### **TÉRMINOS DE REFERENCIA (TDR)**

#### **1. ÁREA USUARIA**

Comisaría PNP Pacasmayo, en coordinación con la Unidad de Administración de la REGPOL LAL/ UE N° 005-III-DIRTEPOL Trujillo.

#### **2. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN**

"Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Infraestructura de la Comisaría PNP Pacasmayo, distrito y provincia de Pacasmayo, departamento La Libertad".

#### **3. FINALIDAD PÚBLICA.**

El proceso tiene como finalidad pública asegurar que la infraestructura de la Comisaría PNP Pacasmayo, se mantenga en óptimas condiciones, buscando garantizar la operatividad y seguridad de las instalaciones, lo que a su vez contribuirá a un mejor desempeño de las funciones policiales, además de proveer ambientes seguros para los ciudadanos que concurren y hacen uso de la infraestructura policial.

#### **4. OBJETIVO DEL SERVICIO**

##### **Objetivo General**

Contratación del "Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Infraestructura de la Comisaría PNP Pacasmayo, ubicada en el distrito y provincia de Pacasmayo, departamento de La Libertad".

##### **Objetivos específicos**

- Definir los recursos necesarios (materiales, equipos y personal) para la ejecución de las actividades de mantenimiento.
- Asegurar la operatividad continua de las instalaciones y equipos, minimizando interrupciones en las actividades policiales.
- Realizar reparaciones y correcciones necesarias en las instalaciones que presenten daños o fallas.
- Reemplazar componentes defectuosos o dañados para garantizar la seguridad y funcionalidad de la infraestructura.
- Monitorear y supervisar la correcta ejecución de las actividades de mantenimiento.

#### **5. CONSIDERACIONES GENERALES**

- Para el perfeccionamiento del contrato, el contratista deberá presentar:
  - Plan de Trabajo en el que se indicará las actividades a realizar, de acuerdo con los términos de referencia, considerando para ello coherencia lógica entre la fecha de inicio y culminación del servicio; dicho plan deberá estar refrendado por el representante legal y por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave).
  - Relación de personal que prestará servicios, debidamente acreditados, adjuntando copia de documento nacional de identidad.
  - Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) del personal propuesto. El seguro deberá estar vigente durante todo el plazo de la

SA - 31520975  
Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP PACASMAYO – REGPOL LA LIBERTAD".



ejecución del servicio.

- Constancia de Habilitación profesional del responsable Técnico.
- Declaración jurada simple que detalle la relación de los productos a utilizar, especificando las marcas, modelos, tipos de material y garantizando que estos cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en los Términos de Referencia. Asimismo, deberá adjuntar la ficha técnica o las especificaciones proporcionadas por el fabricante de los productos, insumos o materiales destinados al servicio de mantenimiento, en particular de los siguientes:

ITEM	RECURSO	UNIDAD
1	CABLE ELÉCTRICO THW-90 10 AWG, 12 AWG Y 14 AWG	RLL
2	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 2X40A Y 2X32A 220V-10KA.	UND
3	INTERRUPTOR SIMPLE, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO, 12X7.5CMX3.5CM, 16A, CON CINTA REFLECTIVA.	UND
4	TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (12 X 7.5 X 3.5 CM), CAPACIDAD OPERACIÓN 16A.	UND
5	LUMINARIA PANEL LED 60X60CM, 48W, 4370 LM.	UND
6	LUMINARIA PANEL LED ADOSABLE 60 X 60CM, 48 W, 3500 LM.	UND
7	FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 LM, DIÁMETRO 27CM	UND
8	FOCO LED UFO E27, 20W, DIÁMETRO 20 CM, 1900 LM.	UND
9	LUCES DE EMERGENCIA LED, AUTONOMÍA 8 HORAS.	UND
10	LLAVE LAVATORIO CUERPO DE BRONCE Y PERILLA METAL CROMADA, SIST. DE CIERRE ASTA FIJA.	UND
11	LLAVE LAVATORIO (ALTO: 7 CM, PROF.: 13 CM) CUERPO DE BRONCE Y PERILLA DE BRONCE CROMADO, SIST. CIERRE DISCO CERÁMICO.	UND
12	LAVATORIO DE LOZA C/BLANCO, ANCHO 45.5 CM	UND
13	INODORO ONEPIECE BLANCO, C/TAPA CAÍDA LENTA, H=0.63 M., ANCHO=0.38M., FONDO 0.70 M, DESCARGA 4 - 6 LITROS.	UND
14	URINARIO LOZA COLOR BLANCO, ANCHO 31.5CM, ALTO 48 CM	UND
15	LLAVE URINARIO 1/2" CUERPO Y PERILLA DE BRONCE Y GIRO COMPLETO	UND
16	LLAVE DUCHA CUERPO DE BRONCE, PERILLA DE BRONCE CROMADO, SIST. CIERRE DISCO CERÁMICO.	UND
17	LLAVE DUCHA CUERPO DE BRONCE, PERILLA DE BRONCE CROMADO, SISTEMA DE CIERRE ASTA FIJA-PISTÓN	UND
18	TANQUE DE AGUA CON CAPACIDAD 1500 L, ALTO 1.54M, ANCHO 1.20M, COLOR ARENA, CON CAPA ANTI-BACTERIA.	UND

- Para la ejecución del servicio, obligatoriamente deberán disponer del expediente de mantenimiento (memoria descriptiva, especificaciones técnicas, resumen de actividades, etc.).
- El contratista se limitará únicamente a realizar los trabajos determinados en el expediente técnico; de detectarse la ejecución de labores no prescritas o autorizadas, no serán asumidas por la Entidad.
- En caso de considerarse la partida "pintado de muros interiores y/o exteriores, se tomará en cuenta lo dispuesto en la Directiva N° 10-2021-CG-PNP/EMG "Criterios del diseño para infraestructura de las Comisarias de la Policía Nacional del Perú" aprobado con la RCG N° 296-2021CG.PNP/EMG del 16OCT21, donde se precisa los colores de las sub unidades PNP: Verde Nilo (código croma: 4304) para el pintado de fachada, color blanco humo (código croma: 0501) para muros interiores, color blanco (super mate blanco decorativo) para cielo raso y verde tenis (código croma: 4802) para zócalos, Contra zócalo y frisos.

SA - 31520975  
Marco A. NINQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP PACASMAYO – REGPOL LA LIBERTAD".



## 5.1 REQUERIMIENTOS DEL POSTOR

### 5.1.1 PERFIL MÍNIMO

- El postor será una Persona Natural o Jurídica, debiendo estar en el Registro Nacional de Proveedores como Proveedor de Servicios.
- El postor deberá contar con Inscripción en el Registro Nacional de Proveedores, contar con RUC activo y habido y NO estar en relación de proveedores sancionados en el sector público o privados.
- No tener ningún impedimento para realizar Contrataciones con el Estado (Declaración Jurada).

### 5.1.2 EXPERIENCIA

- El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a **TRES (3) VECES EL VALOR ESTIMADO DE LA CONTRATACIÓN**, por la contratación de servicios iguales o similares al objetivo de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.
- En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1, tener la condición de micro y pequeña empresa, se acreditará una experiencia del 25% DEL VALOR ESTIMADO, por la prestación de servicios iguales o similares al objetivo de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.
- Se consideran servicios similares las Intervenciones relacionadas al mantenimiento y/o acondicionamiento y/o adecuación y/o habilitación y/o refacción y/o remodelaciones de infraestructura de locales públicos y/o privados.
- Tratándose de persona jurídica, se requiere copia del certificado de vigencia de poder del representante legal designado para tal efecto, expedido por registros públicos.
- En caso de persona natural, se requiere copia del documento nacional de identidad o documento análogo o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, según corresponda expedido por registros públicos.

### ACREDITACIÓN:

- La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con Boucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago<sup>1</sup>, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.
- En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden

SA - 31520975  
Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARIA PNP PACASMAYO - REGPOL LA LIBERTAD".



a dicha contratación; de lo contrario se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerara para la evaluación las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo correspondiente referido a la Experiencia del postor en la especialidad.

- 3) En el caso de servicios de ejecución periódica o continua, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (08) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados

*\* Cabe precisar que de acuerdo con la Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado, "... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehcencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como valida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado" (...) "Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [se a utilizado el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual si se contase con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".*

## 5.2 REQUERIMIENTO DE PERSONAL MÍNIMO

### 5.2.1 PERSONAL CLAVE

1. Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto, como responsable Técnico, quien tendrá autoridad sobre la metodología a seguir en el servicio de mantenimiento y en la calidad de los materiales a emplearse, además deberá adoptar las medidas de seguridad razonables para prevenir accidentes durante el proceso de la ejecución. Será responsable de lo siguiente:

- Control técnico y absolución de consultas.
- Control de avance de las actividades a ejecutar.
- Control de calidad de materiales, equipos y herramientas.
- Control del cumplimiento de las normas de seguridad, higiene y operatividad.
- Control de la capacidad, idoneidad técnico y cantidad de personal.
- Control y monitoreo de cumplimiento de las normas de trabajo y otros.

#### a) Formación académica del personal clave

Título profesional en Ingeniería Civil o Arquitectura, colegiado y habilitado, del profesional requerido como responsable Técnico.

#### Acreditación:

El título profesional del Ingeniero Civil o Arquitecto, serán acreditados con copia simple, y serán verificados por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria SUNEDU a través del siguiente link: <https://enlinea.sunedu.gob.pe/>.

SA - 31520975  
Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP PACASMAYO – REGPOL LA LIBERTAD".



En caso el título profesional no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia legalizada del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.

**b) Capacitación del personal clave**

Mínimo de 115 HORAS LECTIVAS Y/O ACADÉMICAS, haber realizado Diplomado y/o curso de especialización en: Residencia y supervisión en obras, del personal clave requerido como Residente del Servicio.

**Acreditación:**

Se acreditará con copia simple de Diplomado y/o curso de especialización según correspondan.

**c) Experiencia del personal clave**

Se requiere una experiencia mínima de TRES (03) años como Residente de Obras y/o Supervisor de obras y/o Residente de Servicios, y/o responsable Técnico y/o residente y/o supervisor, relacionados a servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o ampliación y/o refacción y/o acondicionamiento de infraestructura y/o edificaciones en general, contabilizados a partir de su colegiatura, la misma que será verificada a través de la página del Colegio (CIP) y en el caso de los arquitectos deberán presentar una copia de su colegiatura.

**Acreditación:**

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

**5.2.2 PERSONAL TÉCNICO.**

**1. Un (01) técnico en construcción civil y/o Técnico en edificaciones.**

Este personal técnico será responsable de:

- Reparación y mantenimiento de estructuras, paredes, techos y pisos. Realización de trabajos de albañilería y construcción según sea necesario.
- Mantenimiento y reparación de sistemas de fontanería y saneamiento, incluyendo tuberías, grifos y sistemas de drenaje.
- Inspección, reparación y mantenimiento de instalaciones eléctricas.
- Pintura y acondicionamiento de paredes y exteriores. Aplicación de acabados y revestimientos según las especificaciones.
- Renovación, mantenimiento y habilitación de estructuras metálicas.

**a) Formación Académica del personal Técnico**

**1. Título Técnico del personal clave requerido como Técnico en construcción civil y/o Técnico en edificaciones.**

SA 31520975  
Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP

*[Handwritten signatures and stamps]*



UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
-SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP PACASMAYO – REGPOL LA LIBERTAD”.



**Acreditación:**

El título Técnico del Técnico en construcción civil y/o Técnico en edificaciones, será acreditados con copia simple, y serán verificados por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link <https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/> según corresponda.

En caso el título técnico requeridos no se encuentren inscritos en el referido registro, el postor debe presentar la copia legalizada del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.

**b) Capacitación del Personal Técnico**

Mínimo de 30 HORAS LECTIVAS Y/O ACADÉMICAS, haber realizado Diplomado y/o curso de Técnico en Construcción Civil y/o Técnico en Edificaciones y/o Seguridad en Edificaciones.

**Acreditación:** Se acreditará con copia simple de Diplomado y/o curso de especialización según correspondan.

**c) Experiencia de Personal Técnico**

Experiencia de DOS (02) años como Técnico en Construcción Civil y/o Técnico en Edificaciones, en actividades relacionadas a servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o refacción y/o ampliación y/o acondicionamiento de infraestructura y/o edificaciones en general.

**Acreditación:**

La experiencia del personal técnico se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

**5.3 REQUERIMIENTO DE EQUIPO Y/O MAQUINARIA**

El equipamiento estratégico mínimo que debe acreditar el postor será:

N°	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Camioneta PICK UP doble cabina, operativa.	01
2	Andamio metálico reforzado (cuerpo)	03
3	Máquina de soldar	01
4	Rotomartillo eléctrico	01
5	Detector de metales, PVC, madera y cables	01
6	Compresora de aire – kit de pintura.	01
7	Pistola de calor	01
8	Cortadora de porcelanato	01

**Acreditación:**

Copia (de) documentos que sustenten la identificación, propiedad.

SA 31520975  
Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP PACASMAYO – REGPOL LA LIBERTAD".



compromiso de compraventa o alquiler y otros documentos que acrediten la disponibilidad, operatividad, de ser el caso su identificación y uso inmediato del equipamiento estratégico requerido.

## 6. LUGAR Y PLAZO DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO

LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO			
UNIDAD PNP		DISTRITO- PROVINCIA - REGIÓN	DIRECCIÓN
Comisaría Pacasmayo	PNP	Pacasmayo / Pacasmayo - La Libertad.	Calle dos de mayo N° 05.

El plazo de ejecución del servicio es contabilizado a partir del día siguiente de suscripción del contrato y/o de recibido la Orden de servicio, de acuerdo con el siguiente detalle:

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Trinta (30) días	Días calendarios para la ejecución del servicio
<i>El plazo será contabilizado a partir del día siguiente de suscrito el contrato, o recibida la orden de servicio.</i>	

## 7. MEDIDAS DE CONTROL, INSPECCIÓN Y/O VERIFICACIÓN

El control del servicio estará a cargo del Comisario, jefe de unidad y/o jefe encargado de la unidad policial (área usuaria), quien verificará que las actividades de mantenimiento se realicen de acuerdo con la relación de actividades.

La Inspección y/o verificación, estará a cargo de personal profesional asignado por el Área de Abastecimiento de la UNIADM-REGPOL LAL/ UE005 III DIRTEPOL Trujillo, quien realizará el seguimiento y monitoreo de los trabajos efectuados, a través de visitas inopinadas.

## 8. CUADERNO DE OCURRENCIAS.

- EL contratista deberá aperturar un cuaderno de ocurrencias foliado, al inicio de la ejecución del servicio, en donde se anotarán las acciones relevantes y el avance de la ejecución de las actividades, siendo que dichas ocurrencias deberán ser refrendadas por el responsable Técnico del Servicio.
- El inspector y/o personal profesional designado por la entidad, podrá hacer uso y anotaciones en dicho cuaderno bajo ningún tipo de restricciones.
- Concluida la ejecución del servicio, el contratista deberá entregar el cuaderno de ocurrencias al inspector y/o personal profesional designado por la entidad

## 9. CONFORMIDAD DEL SERVICIO

- Culminado a la prestación del servicio, el CONTRATISTA comunicará y solicitará la verificación y conformidad, mediante carta a la Unidad de Administración de la Unidad Ejecutora N° 05 - III DIRTEPOL Trujillo, ubicado en al jirón Diego de Almagro N° 327 Trujillo; en horarios de atención al público hasta el último día del plazo de la ejecución del servicio o antes de

SA 31520975  
Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP PACASMAYO – REGPOL LA LIBERTAD".



la fecha de culminación de este.

- De existir observaciones, la Entidad comunicará al Contratista, indicando claramente el sentido de estas, se le otorgará un plazo no menor de dos (02) días y no mayor de ocho (8) días calendarios para subsanarlos, conforme a lo establecido en el Artículo 168° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. DS-168-2020-EF. Subsanadas las observaciones dentro del plazo otorgado, no corresponde la aplicación de penalidades. El contratista deberá notificar por mesa de partes de la Entidad como fecha máxima el último día del plazo otorgado para el levantamiento de las observaciones.
- Respecto a las ampliaciones de plazo requeridas por el proveedor, por atrasos y/o paralizaciones por causas no atribuibles al contratista, éstas pueden ser concedidas por ÚNICA VEZ por el OEC, previo informe del Área Usuaria y/o Área Técnica.
- Si pese al plazo otorgado, el contratista no cumpliera a cabalidad con la subsanación, la Entidad puede otorgar al contratista periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar lo previsto en el numeral anterior. Para este caso el contratista deberá notificar por mesa de partes como fecha máxima, el último día del plazo otorgado para el levantamiento de las observaciones adicionales.
- Este procedimiento no resulta aplicable cuando el servicio manifiestamente no cumpla con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso la Entidad no efectúa ni otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso. Para este caso el Contratista deberá comunicar nuevamente la culminación del servicio.
- La conformidad del servicio será otorgada por el área usuaria, representada por el Comisario o Jefe Encargado de la unidad, teniendo en consideración el informe técnico del Inspector y/o del personal profesional designado por la Entidad. Para ello, se deberá contar con la respectiva Acta de Recepción y el Acta de Conformidad del Servicio, las cuales deberán estar suscritas por:
  - Comisario y/o Jefe Encargado.
  - Representante legal del Contratista
  - Responsable Técnico del servicio.
  - Inspector y/o personal profesional designado por la Entidad.

#### 10. SUB-CONTRATACIÓN

No se podrá subcontratar el presente servicio.

#### 11. REGLAMENTOS TÉCNICOS

- Reglamento Nacional de Edificaciones – RNE.
- Norma G.050 – Seguridad durante la construcción.
- Directiva N° 10-2021-CG-PNP/EMG Diseño de Comisarías
- Norma G.030 – Derechos y responsabilidades.
- Ley. N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado.
- Directiva N° 04-08-2019-COMGEN-PNP/SECEJE-DIRADM-B.

#### 12. RECURSOS A SER PREVISTOS POR LA ENTIDAD.

- La Entidad deberá brindar las facilidades para el acceso del contratista a las

SA - 31520975  
Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
-SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP PACASMAYO – REGPOL LA LIBERTAD”.



instalaciones donde se ejecutarán los trabajos.

- La entidad no permitirá el ingreso de trabajadores que no estén identificados, correctamente uniformados y no cuenten con seguro contra accidentes de trabajo.

### 13. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

- El contratista debe cumplir con lo estipulado en la Ley 29783 - Ley de Seguridad y salud en el Trabajo y su Reglamento para la atención del presente requerimiento.
- El contratista deberá prever la protección de mobiliario, puertas, piso, equipos de iluminación y otros bienes de propiedad de la entidad, con plásticos u otros elementos que proteja el deterioro durante la ejecución del servicio.
- El personal del contratista que realice trabajos estará obligado a usar cascos, botas de seguridad, guantes, chalecos, lentes, orejuelas y/o tapa oídos, andamios, cumpliendo con lo estipulado en la Norma G 050 del Reglamento Nacional de Edificaciones y la Norma NTP 400.033:1984 (revisada el 2012).
- El contratista asumirá la responsabilidad total de cualquier accidente de trabajo que pudiera sufrir su personal a consecuencia de la prestación del servicio. Para tal efecto, todo su personal (maestro, operarios, oficiales y peones) deberán contar con su respectivo Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo de Salud (SCTR), en consecuencia, la Entidad no asumirá ninguna responsabilidad al respecto.
- En caso el contratista dañe algún elemento durante la jornada laboral o en el traslado de materiales a las instalaciones de los locales policiales comprometidos, éste deberá subsanar el daño causado en el plazo de un (01) día calendario, plazo que será contabilizado a partir de notificada la observación a través de medio electrónico.
- El contratista deberá de informar al área usuaria donde se está ejecutando el servicio, en el plazo de una (01) hora, de cualquier accidente ocurrido durante el desarrollo de los trabajos. La hora se cuenta desde que ocurrió el accidente.
- Al finalizar el servicio, el contratista hará una limpieza general recogiendo y eliminando todo material sobrante que pueda haber quedado en toda el área de influencia del servicio.

### 14. INFORME FINAL

Con el fin de sustentar el servicio prestado, el contratista deberá presentar un informe final, debiendo estar refrendado por el responsable técnico, debiendo contener:

- Datos generales.
- Descripción general del servicio de mantenimiento.
- Estado de la infraestructura antes del inicio del servicio de mantenimiento.
- Estado de la infraestructura al finalizar el servicio.
- Conclusiones y recomendaciones.
- Panel fotográfico del estado inicial y final de la infraestructura.

SA - 31520975  
Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP PACASMAYO – REGPOL LA LIBERTAD".



## 15. PENALIDADES

De conformidad con el artículo 162° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en caso de retraso injustificado en la ejecución de la prestación objeto del contrato, la entidad aplicará automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo con la siguiente formula:

FÓRMULA DE CÁLCULO PARA LA APLICACIÓN DE LA PENALIDAD
$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \cdot \text{Monto Contratado}}{F \cdot \text{Plazo en Dias}}$

Donde F tiene los siguientes valores: a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obras:  $F = 0.40$ , b) Para plazos mayores a sesenta (60) días: b.1) Para bienes, servicios en general y consultorías:  $F = 0.25$  y b.2) Para obras:  $F = 0.15$ .

### 15.1 OTRAS PENALIDADES.

Serán aplicadas por cada incumplimiento de las exigencias establecidas en los términos de referencia, entendiéndose por incumplimiento lo siguiente:

N°	MOTIVOS	MONTO DE PENALIDAD	DOCUMENTO SUSTENTO
1	Cuando se detecte que el contratista utilice o haya utilizado materiales diferentes, o no cumplan con lo establecido en los TDR.	10 % del valor de Una (01) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de Incidencia.	Acta formulada por el inspector o encargado de la entidad y /o responsable del área usuaria.
2	En el caso de que el contratista no ejecute el levantamiento de observaciones técnicas realizadas por el supervisor designado del área de abastecimiento dentro del plazo estipulado.	10 % del valor de Una (01) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de Incidencia.	Acta formulada por el inspector o encargado de la entidad y /o responsable del área usuaria.
3	Cuando el personal no cumpla con usar sus equipos de protección personal – EPP.	10 % del valor de Una (01) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de Incidencia.	Acta formulada por el inspector o encargado de la entidad y /o responsable del área usuaria.
4	La inasistencia injustificada del profesional responsable del servicio de mantenimiento (personal clave). Se contabiliza 0.1% por cada día en que se presente el incumplimiento y será acumulativo.	10 % del valor de Una (01) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de Incidencia.	Acta formulada por el inspector o encargado de la entidad y /o responsable del área usuaria.
5	No contar con SCTR del personal programado. Será contabilizado 1% por cada día de incumplimiento.	10 % del valor de Una (01) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de Incidencia.	Acta formulada por el inspector o encargado de la entidad y /o responsable del área usuaria.
6	No presentar cuaderno de ocurrencia a solicitud del inspector o impedirle anotar las ocurrencias constatadas.	10 % del valor de Una (01) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de Incidencia.	Acta formulada por el inspector o encargado de la entidad y /o responsable del área usuaria.
7	No presentarse al lugar de la ejecución del servicio, al día siguiente de suscrito el contrato, o conformidad de recepción de la orden de servicio, física o electrónica.	10 % del valor de Una (01) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de Incidencia.	Acta formulada por el inspector o encargado de la entidad y /o responsable del área usuaria.

SA-31520975  
Marco A. NIÑASQUE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP PACASMAYO – REGPOL LA LIBERTAD".



#### 16. GARANTÍA MÍNIMA DEL SERVICIO

El periodo de garantía no será menor a TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) días calendarios. El contratista deberá garantizar la calidad ofrecida en el servicio, siendo responsable por las deficiencias constructivas.

#### 17. VICIOS OCULTOS

El contratista será responsable de los vicios ocultos que se manifiesten dentro del periodo de garantía establecido en el contrato. La responsabilidad del contratista incluye la reparación o sustitución de los elementos defectuosos (defectos del servicio, averías y fallas de funcionamiento ajenos al uso normal o habitual de los servicios y no son detectables al momento que se otorgó la conformidad y/o por los vicios ocultos).

#### 18. FORMA DE PAGO

Se realizará en una sola armada, previa conformidad de los trabajos llevados a cabo. No se realizarán pagos adelantados.

#### 19. ADELANTOS

No aplica.

#### 20. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

Suma alzada.

#### 21. REAJUSTE DE PRECIOS

No se efectuará reajuste de precios

#### 22. CONFIDENCIALIDAD

El contratista, y personal que realizarán el servicio, se obligan a guardar reserva absoluta y confidencialidad de la información, documentación e instalaciones, quedando expresamente prohibidos de revelar dicha información a terceros. Dicha información puede consistir en mapas, dibujos, fotografías, mosaicos, planos, informes, recomendaciones, cálculos, documentos y demás documentos e informes complicados o recibidos por el contratista.

.....  
SA-3150975

Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP

*[Handwritten signatures and marks]*



UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARIA PNP PACASMAYO - REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD"



### CUADRO RESUMEN DE METRADOS

PROYECTO:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL INMUEBLE DE LA COMISARIA PNP PACASMAYO, REGPOL LA LIBERTAD.
CLIENTE:	UE 005 - III DIRTEPOL - TRUJILLO
UBICACIÓN:	PACASMAYO - PACASMAYO - PACASMAYO - LA LIBERTAD

Item	Partida	Unidad	Metrado
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
1.1	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS		
1.1.1	TRASLADO DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y MATERIALES	GLB	1.00
1.2	SEGURIDAD EN EL SERVICIO		
1.2.1	EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL SE INCLUYE: CASCO, LENTES, GUANTES, CHALECO REFLECTIVO, POLO MANGA L Y BOTAS P. ACERO.	GLB	1.00
2	ACTIVIDADES EN FACHADA		
2.1	TRATAMIENTO ANTI SALITRE H=0.75M. IMPLICA DEMOLICIÓN DE TARRAJEO EXISTENTE Y APLICACIÓN DE NUEVO TARRAJEO CON MORTERO E IMPERMEABILIZANTE	M2	30.00
2.2	PINTURA LÁTEX COLOR VERDE NILO Y VERDE TENIS EN MUROS DE FACHADA EXTERIOR Y FACHADA DE COCHERA, A DOS (2) MANOS, LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LUADO, RASQUETEADO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	410.00
2.3	PINTADO DE LOGO Y LETRAS EN FACHADA	GLB	1.00
2.4	MANTENIMIENTO DE PORTÓN PRINCIPAL METÁLICO	UND	1.00
2.5	MAMPARA EN INGRESO PRINCIPAL, DE VIDRIO LAMINADO 8.4 mm, Y MARCOS DE ALUMINIO DE 8 cm x 4 cm x 1.3mm, SEGÚN DISEÑO. INCLUYE CERRADURA Y OTROS ACCESORIOS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	M2	6.50
2.6	FABRICACIÓN DE TECHO EN INGRESO PRINCIPAL. ESTRUCTURA TUBO GALVANIZADO 40X60X3mm, PINTADO CON EPOXICO BLANCO Y ALUZINC TR4 0.3 mm.	GLB	1.00
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANCHA DE ACERO GALVANIZADO PINTADO CON BASE ZINCROMATO Y ESMALTE EPÓXICO GRIS, PARA EVITAR EL INGRESO DE AGUA.	M2	1.80
2.8	LUMINARIA DICOICA LED 6.7W 100W (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	8.00
3	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO EN AMBIENTES DEL PRIMER NIVEL		
3.1	OFICINA GUARDIA DE PREVENCIÓN Y SS.HH		
3.1.1	TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CAPACIDAD 16A. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	4.00
3.1.2	INTERRUPTOR SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), AMPERAJE 16A, CON CINTA REFLECTIVA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
3.1.3	LUMINARIA FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 lm, DIÁMETRO 27cm, PROTECCIÓN CONTRA EL AGUA. INCL. SOCKET OVAL PLANO E27, ANCHO 24cm, (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	3.00
3.1.4	FOCO LED UFO E27, 20W, DIÁMETRO 20 cm, LÚMENES 1800 lm, DURACIÓN 15000 H. INCLUYE. SOCKET OVAL E27 DIÁMETRO 14cm, EN SS.HH. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
3.1.5	LUCES DE EMERGENCIA LED, AUTONOMÍA 8 HORAS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
3.1.6	ACCESORIOS DE INODORO DOS PIEZAS: KIT ACESORIOS INTERNOS, TUBO DE ABASTO ACERO INOXIDABLE, ASIENTO CON TAPA CAÍDA LENTA, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	GLB	1.00
3.1.7	PUERTA CONTRAPLACADA E=40mm. INCLUYE MARCOS DE MAD. TORNILLO 2"x 4", BISAGRAS 4"x3". HOJA DE TRIPLAY LP. 4 mm C/DISEÑO, TAPACANTOS MAD. TORNILLO e=10 mm, Y BARNIZADO C/CAOBA. CERRADURA CIL. ACERO INOX., E INSTALACIÓN C/SELLADOR EN JUNTAS.	M2	1.47
3.2	OFICINA DE COMISARIO		
3.2.1	TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CAPACIDAD 16A. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	4.00
3.2.2	INTERRUPTOR SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), AMPERAJE 16A, CON CINTA REFLECTIVA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
3.2.3	LUMINARIA FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 lm, DIÁMETRO 27cm, PROTECCIÓN CONTRA EL AGUA. INCL. SOCKET OVAL PLANO E27, ANCHO 24cm, (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
3.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINA H=1.4M X L=3M. INCL. KIT INSTALACIÓN BARRA TUBULAR DE ALUMINIO 1 1/4" x 1.3mm Y OTROS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	1.00

SA - 31520975  
Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP PACASMAYO - REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD"



3.2.5	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MUROS Y BLANCO EN CIELO RASO, DOS (2) MANOS, LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LIJADO, RASQUETEADO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	57.72
3.3	OFICINA DE LOGÍSTICA		
3.3.1	TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CAPACIDAD 16A. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	3.00
3.3.2	INTERRUPTOR SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), AMPERAJE 16A, CON CINTA REFLECTIVA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
3.3.3	LUMINARIA FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 lm, DIAMETRO 27cm, PROTECCIÓN CONTRA EL AGUA. INCL. SOCKET OVAL PLANO E27, ANCHO 24cm, (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
3.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINA H=1.4M X L=3M. INCL. KIT INSTALACIÓN BARRA ALUMINIO 1 1/4" x 1.3mm Y OTROS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	1.00
3.4	OFICINA DE SECRETARÍA		
3.4.1	TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CAPACIDAD 16A. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
3.4.2	INTERRUPTOR SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), AMPERAJE 16A, CON CINTA REFLECTIVA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
3.4.3	LUMINARIA FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 lm, DIAMETRO 27cm, PROTECCIÓN CONTRA EL AGUA. INCL. SOCKET OVAL PLANO E27, ANCHO 24cm, (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
3.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINA H=1.4M X L=3M. INCL. KIT INSTALACIÓN BARRA ALUMINIO 1 1/4" x 1.3mm Y OTROS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	1.00
3.5	OFICINA DE TRÁNSITO		
3.5.1	TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CAPACIDAD 16A. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
3.5.2	INTERRUPTOR SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), AMPERAJE 16A, CON CINTA REFLECTIVA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
3.5.3	LUMINARIA FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 lm, DIAMETRO 27cm, PROTECCIÓN CONTRA EL AGUA. INCL. SOCKET OVAL PLANO E27, ANCHO 24cm, (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
3.5.4	DESMONTAJE Y RETIRO DE REJA METÁLICA	UND	1.00
3.5.5	DESMONTAJE Y RETIRO DE PUERTAS DE MADERA	M2	3.90
3.5.6	PUERTA CONTRAPLACADA E=40mm. INCLUYE MARCOS DE MAD. TORNILLO 2"x 4", BISAGRAS 4"x3". HOJA DE TRIPLAY LP. 4 mm C/DISEÑO, TAPACANTOS MAD. TORNILLO e=10 mm, Y BARNIZADO C/CAOBA. CERRADURA CIL. ACERO INOX., E INSTALACIÓN C/SELLADOR EN JUNTAS.	M2	3.90
3.5.7	CERRADURA SOBREPONER COLOR DORADO, CUERPO ACERO LAF 1.5 mm, 2 PIVOTES ACERO DE TRIPLE AVANCE Y CONTRAFRENTE REFORZADO. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
3.5.8	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MUROS Y BLANCO EN CIELO RASO, DOS (2) MANOS, LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LIJADO, RASQUETEADO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	58.90
3.6	DORMITORIO DE OFICIALES CON SS.HH		
3.6.1	TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CAPACIDAD 16A. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
3.6.2	INTERRUPTOR SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), AMPERAJE 16A, CON CINTA REFLECTIVA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
3.6.3	LUMINARIA FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 lm, DIAMETRO 27cm, PROTECCIÓN CONTRA EL AGUA. INCL. SOCKET OVAL PLANO E27, ANCHO 24cm, (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
3.6.4	FOCO LED UFO E27, 20W, DIAMETRO 20 cm, LÚMENES 1800 lm, DURACIÓN 15000 H. INCLUYE. SOCKET OVAL E27 DIAMETRO 14cm, EN SS.HH. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
3.6.5	PUERTA CONTRAPLACADA E=40mm. INCLUYE MARCOS DE MAD. TORNILLO 2"x 4", BISAGRAS 4"x3". HOJA DE TRIPLAY LP. 4 mm C/DISEÑO, TAPACANTOS MAD. TORNILLO e=10 mm, Y BARNIZADO C/CAOBA. CERRADURA CIL. ACERO INOX., E INSTALACIÓN C/SELLADOR EN JUNTAS.	M2	8.40
3.6.6	CERRADURA SOBREPONER COLOR DORADO, CUERPO ACERO LAF 1.5 mm, 2 PIVOTES ACERO DE TRIPLE AVANCE Y CONTRAFRENTE REFORZADO. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
3.6.7	LAVATORIO CON PEDESTAL DE LOZA C/ BLANCO, ANCHO 45.5 cm. INCLUYE: LLAVE (Alto: 7 cm, Prof.: 13 cm) CUERPO DE BRONCE Y PERILLA DE BRONCE CROMADO, Sist. cierre disco cerámico, TUBO ABASTO DE A/ INOXIDABLE, TRAMPA CON DESAGÜE E INSTALACIÓN.	GLB	1.00
3.6.8	INODORO ONE PIECE BLANCO (ALTURA: 63cm, ANCHO: 38cm, FONDO:70cm), LOSA VITRIFICADA, ASIENTO ELONGADO C/ TAPA CAIDA LENTA, INCLUYE: BRIDA FLEXIBLE, TUBO ABASTO ACERO INOXIDABLE E INSTALACIÓN.	UND	1.00
3.6.9	PANEL DIVISORIO DE DUCHA - INODORO. CONSTRUIDO CON PERFIL TUBO ALUMINIO 1 1/2"x 1 1/2"x 1.3 mm, POLICARBONATO CELULAR BLANCO 5.5 mm, Y DEMÁS ACCESORIOS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	GLB	1.00

SA - 31520975  
Marco A. NIÑQUISPE PORTILLA  
STJ PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
 COMISARÍA PNP PACASMAYO - REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD"



3.6.10	RENOVACIÓN DE LLAVE DUCHA. MATERIAL CUERPO DE BRONCE Y PERILLA BRONCE CROMADO, (ANCHO 6 cm, PROF. 7 cm), Sist. cierre disco cerámico. INCL. PICADO Y RESANE DE PARED. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	GLB	1.00
3.7	PASILLO INTERIOR		
3.7.1	TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CAPACIDAD 16A. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
3.7.2	INTERRUPTOR SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), AMPERAJE 16A, CON CINTA REFLECTIVA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	4.00
3.7.3	LUMINARIA FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 lm, DIÁMETRO 27cm, PROTECCIÓN CONTRA EL AGUA. INCL. SOCKET OVAL PLANO E27, ANCHO 24cm. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	4.00
3.7.4	LUCES DE EMERGENCIA LED, AUTONOMIA 8 HORAS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
3.8	PATIO INTERNO		
3.8.1	TARRAJEO FINO DE EN MUROS INT-EXT. E=1.5 cm CON MORTERO 1:4	M2	21.84
3.8.2	MONTANTE PARA DRENAJE DE 3". INCL. PICADO Y RESANE DE MUROS.(SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	GLB	1.00
3.8.3	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MUROS 1ER NIVEL, DOS (2) MANOS, LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LIJADO, RASQUETEADO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	105.80
3.9	ESCALERA		
3.9.1	LUCES DE EMERGENCIA LED, AUTONOMIA 8 HORAS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
3.9.2	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MUROS Y BLANCO EN CIELO RASO, DOS (2) MANOS. PINTURA DE LAVABILIDAD ÓPTIMA, Y PROTECCIÓN ANTIHONGOS. IMPLICA: LIJADO, RASQUETEADO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	45.71
3.1	AMBIENTES EN DEPARTAMENTO DE JEFATURA Y SS. HH. (CORONEL)		
3.10.1	TRATAMIENTO ANTI SALITRE H=0.75M. IMPLICA DEMOLICIÓN DE TARRAJEO EXISTENTE Y APLICACIÓN DE NUEVO TARRAJEO CON MORTERO E IMPERMEABILIZANTE	M2	28.00
3.10.2	TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CAPACIDAD 16A. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	12.00
3.10.3	INTERRUPTOR SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), AMPERAJE 16A, CON CINTA REFLECTIVA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	3.00
3.10.4	LUMINARIA FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 lm, DIÁMETRO 27cm, PROTECCIÓN CONTRA EL AGUA. INCL. SOCKET OVAL PLANO E27, ANCHO 24cm. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	10.00
3.10.5	FOCO LED UFO E27, 20W, DIÁMETRO 20 cm, LÚMENES 1800 lm, DURACIÓN 15000 H. INCLUYE. SOCKET OVAL E27 DIÁMETRO 14cm, EN SS.HH. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
3.10.6	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MUROS Y BLANCO EN CIELO RASO, DOS (2) MANOS, LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LIJADO, RASQUETEADO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	237.00
3.10.7	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN INTEGRAL DE PUERTA DE FACHADA, IMPLICA RENOVACIÓN DE CERRADURA SOBREPONER ACERO LAF 2 PIVOTES TRIPLE AVANCE, BISAGRAS 4"x3"x2mm, LIJADO, RESANE DE DAÑOS, PINTADO, BARNIZADO COLOR CAOBA Y SELLANTE EN JUNTAS.	M2	5.72
3.10.8	VENTANA DE VIDRIO 6.4 mm, CON LÁMINA POLARIZADA Y MARCOS DE ALUMINIO 2"x1"x 1.3mm. INCL. ACCESORIOS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	8.85
3.10.9	ACCESORIOS PARA LAVATORIO. INCLUYE: LLAVE LAVATORIO (PROF: 13cm, ALTO: 7 cm), CUERPO DE BRONCE Y PERILLA BRONCE CROMADO, Sist. cierre disco cerámico, T/ABASTO ACERO INOX., TRAMPA C/ DESAGÜE, UÑAS DE ANCLAJE, SILICONA E INSTALACIÓN.	GLB	1.00
3.10.10	INODORO ONE PIECE BLANCO (ALTURA: 63cm, ANCHO: 38cm, FONDO:70cm), LOSA VITRIFICADA, ASIENTO ELONGADO C/ TAPA CAIDA LENTA. INCLUYE: BRIDA FLEXIBLE, TUBO ABASTO ACERO INOXIDABLE E INSTALACIÓN.	UND	1.00
3.10.11	RENOVACIÓN DE LLAVE DUCHA. MATERIAL CUERPO DE BRONCE Y PERILLA BRONCE CROMADO, (ANCHO 6 cm, PROF. 7 cm), Sist. cierre disco cerámico. INCL. PICADO Y RESANE DE PARED. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	GLB	1.00
3.10.12	CABEZA DE DUCHA CUADRADA 6"x6" MATERIAL ABS CROMADO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UND	1.00
3.10.13	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE PISOS Y ZÓCALOS. INCLUYE REMOVEDOR DE FRAGUA, INSUMOS DE LIMPIEZA, MASILLAS PARA CERÁMICOS, REEMPLAZO DE PIEZAS Y FRAGUA.	M2	94.78
3.10.14	MANTENIMIENTO DE VENTANA DE VIDRIO, INCLUYE CAMBIO DE FELPAS, PINES DE SEGURIDAD Y ACCESORIOS PARA ASEGURAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO	UND	1.00
3.10.15	MANTENIMIENTO DE ESCALERA METÁLICA EN TRAGALUZ IMPLICA: LIJADO Y LIMPIEZA, BASE ANTICORROSIVA ZINCROMATO Y PINTURA EPOXICA NEGRA	GLB	1.00
4	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO EN EL SEGUNDO NIVEL		

SA - 31520075  
 Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
 STJ PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP PACASMAYO - REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD"



4.1	DORMITORIO SUB OFICIALES VARONES		
4.1.1	TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CAPACIDAD 16A. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
4.1.2	INTERRUPTOR + TOMACORRIENTE (MIXTO), ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO, CON CINTA REFLECTIVA (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm). (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
4.1.3	LUMINARIA FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 lm, DIAMETRO 27cm, PROTECCIÓN CONTRA EL AGUA. INCL. SOCKET OVAL PLANO E27, ANCHO 24cm, (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	3.00
4.1.4	PUERTA CONTRAPLACADA E=40mm. INCLUYE MARCOS DE MAD. TORNILLO 2"x 4", BISAGRAS 4"x3". HOJA DE TRIPLAY LP. 4 mm C/DISEÑO, TAPACANTOS MAD. TORNILLO e=10 mm, Y BARNIZADO C/CAOBA. CERRADURA CIL. ACERO INOX., E INSTALACIÓN C/SELLADOR EN JUNTAS.	M2	2.60
4.1.5	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MUROS Y BLANCO EN CIELO RASO, DOS (2) MANOS, LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LUADO, RASQUETEADO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	103.19
4.2	DORMITORIO TÉCNICOS, SUPERIORES Y BRIGADIERES VARONES		
4.2.1	TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CAPACIDAD 16A. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
4.2.2	INTERRUPTOR + TOMACORRIENTE (MIXTO), ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO, CON CINTA REFLECTIVA (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm). (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
4.2.3	LUMINARIA FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 lm, DIAMETRO 27cm, PROTECCIÓN CONTRA EL AGUA. INCL. SOCKET OVAL PLANO E27, ANCHO 24cm, (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
4.2.4	PUERTA CONTRAPLACADA E=40mm. INCLUYE MARCOS DE MAD. TORNILLO 2"x 4", BISAGRAS 4"x3". HOJA DE TRIPLAY LP. 4 mm C/DISEÑO, TAPACANTOS MAD. TORNILLO e=10 mm, Y BARNIZADO C/CAOBA. CERRADURA CIL. ACERO INOX., E INSTALACIÓN C/SELLADOR EN JUNTAS.	M2	2.60
4.2.5	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MUROS Y BLANCO EN CIELO RASO, DOS (2) MANOS. PINTURA LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LUADO, RASQUETEADO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	75.33
4.3	SS. HH. DE SUB OFICIALES VARONES Y PASADIZO.		
4.3.1	INTERRUPTOR + TOMACORRIENTE (MIXTO), ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO, CON CINTA REFLECTIVA (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm). (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
4.3.2	FOCO LED UFO E27, 20W, DIAMETRO 20 cm, LÚMENES 1800 lm, DURACIÓN 15000 H. INCLUYE. SOCKET OVAL E27 DIAMETRO 14cm, EN SS.HH. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	3.00
4.3.3	DEMOLICIÓN DE ZOCCO DE CERÁMICA	M2	17.58
4.3.4	ENCHAPE DE ZOCCO CON CERÁMICA 30X30, (SEGÚN TONO DE CERÁMICA EXISTENTE)	M2	17.58
4.3.5	INODORO ONE PIECE BLANCO (ALTURA: 63cm, ANCHO: 38cm, FONDO:70cm), LOSA VITRIFICADA, ASIENTO ELONGADO C/ TAPA CAIDA LENTA, INCLUYE: BRIDA FLEXIBLE, TUBO ABASTO ACERO INOXIDABLE, E INSTALACIÓN.	UND	2.00
4.3.6	URINARIO DE LOZA C/BLANCO, (ALTURA: 48 cm, ANCHO: 31.5 cm, PROFUNDIDAD: 31 cm). INCLUYE: LLAVE 1/2" MATERIAL CUERPO DE BRONCE Y PERILLA BRONCE/ZINC CROMADO, giro completo. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
4.3.7	ACCESORIOS PARA LAVATORIO. INCLUYE: LLAVE CUERPO DE BRONCE Y PERILLA METÁLICA CROMADA, Sist. de cierre asta fija - pistón, CON GARANTIA DEFECTOS FAB., T/ ABASTO A/ INOXIDABLE, TRAMPA C/ DESAGÜE, UÑAS, Y SILICONA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1.00
4.3.8	LLAVE DE 1/2" A LA PARED PARA LAVANDERÍA (Alto 5 x Prof. 16)cm. MATERIAL CUERPO DE BRONCE Y PERILLA DE METAL CROMADO. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	3.00
4.3.9	RENOVACIÓN LLAVE DE DUCHA. CUERPO DE BRONCE Y PERILLA DE BRONCE CROMADO, (DIAMETRO 4.5 cm, ALTO 7 cm), SISTEMA DE CIERRE ASTA FUA o giro completo. INCLUYE: PICADO Y RESANE DE PARED. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	GLB	3.00
4.3.10	CABEZA DE DUCHA 4" x 4" GIRATORIO DE ABS CROMADO, CON BRAZO DE ACERO INOXIDABLE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	3.00
4.3.11	SUMIDEROS BRONCE 2", SUMINISTRO E INSTAL.	UND	5.00
4.3.12	MANTENIMIENTO DE MAMPARA DE VIDRIO TEMPLADO, INCLUYE CAMBIO DE RIEL, MANUAS, FELPAS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO	GLB	1.00
4.3.13	MANTENIMIENTO DE CUBÍCULOS DE DOS (02) INODOROS. IMPLICA RENOVAR ÁNGULOS ALUMINIO 1/2", BISAGRAS 2 1/2 ALUMINIO, CERROJO 2" ALUMINIO, POLICARBONATO CELULAR BLANCO OPALINO 5.5 mm, CERROJOS 2", CANOPPLAS, LIMPIEZA Y DEMAS ACCESORIOS.	GLB	1.00
4.3.14	PUERTA CONTRAPLACADA E=40mm. INCLUYE MARCOS DE MAD. TORNILLO 2"x 4", BISAGRAS 4"x3". HOJA DE TRIPLAY LP. 4 mm C/DISEÑO, TAPACANTOS MAD. TORNILLO e=10 mm, Y BARNIZADO C/CAOBA. CERRADURA CIL. ACERO INOX., E INSTALACIÓN C/SELLADOR EN JUNTAS.	M2	2.99

SA - 31520975

Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
STJ PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP PACASMAYO - REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD"



4.3.15	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MUROS Y BLANCO EN CIELO RASO, DOS (2) MANOS, LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LIJADO, RASQUETEADO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	41.65
4.4	SS.MH. SUPERIORES		
4.4.1	INTERRUPTOR SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), AMPERAJE 16A, CON CINTA REFLECTIVA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
4.4.2	FOCO LED UFO E27, 20W, DIÁMETRO 20 cm, LÚMENES 1800 lm, DURACIÓN 15000 H. INCLUYE. SOCKET OVAL E27 DIÁMETRO 14cm, EN SS.MH. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
4.4.3	INODORO ONE PIECE BLANCO (ALTURA: 63cm, ANCHO: 38cm, FONDO:70cm), LOSA VITRIFICADA, ASIENTO ELONGADO C/ TAPA CAIDA LENTA, INCLUYE: BRIDA FLEXIBLE, TUBO ABASTO ACERO INOXIDABLE E INSTALACIÓN.	UND	1.00
4.4.4	ACCESORIOS PARA LAVATORIO. INCLUYE: LLAVE CUERPO DE BRONCE Y PERILLA METÁLICA CROMADA, Sist. de cierre asta fija - pistón, CON GARANTIA DEFECTOS FAB., T/ ABASTO A/ INOXIDABLE, TRAMPA C/ DESAGÜE, UÑAS, Y SILICONA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1.00
4.4.5	RENOVACIÓN LLAVE DE DUCHA. CUERPO DE BRONCE Y PERILLA DE BRONCE CROMADO, (DIÁMETRO 4.5 cm, ALTO 7 cm), SISTEMA DE CIERRE ASTA FIJA o giro completo. INCLUYE: PICADO Y RESANE DE PARED. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	GLB	1.00
4.4.6	CABEZA DE DUCHA 4" x 4" GIRATORIO DE ABS CROMADO, CON BRAZO DE ACERO INOXIDABLE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1.00
4.4.7	PUERTA CONTRAPLACADA E=40mm. INCLUYE MARCOS DE MAD. TORNILLO 2"x 4", BISAGRAS 4"x3". HOJA DE TRIPLAY LP. 4 mm C/DISEÑO, TAPACANTOS MAD. TORNILLO e=10 mm, Y BARNIZADO C/CAOBA. CERRADURA CIL. ACERO INOX., E INSTALACIÓN C/SELLADOR EN JUNTAS.	M2	1.82
4.4.8	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MUROS Y BLANCO EN CIELO RASO, DOS (2) MANOS, LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LIJADO, RASQUETEADO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	5.00
4.5	DORMITORIO DE COMANDANTE DE GUARDIA		
4.5.1	TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CAPACIDAD 16A. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
4.5.2	INTERRUPTOR SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), AMPERAJE 16A, CON CINTA REFLECTIVA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
4.5.3	LUMINARIA FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 lm, DIÁMETRO 27cm, PROTECCIÓN CONTRA EL AGUA. INCL. SOCKET OVAL PLANO E27, ANCHO 24cm, (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
4.5.4	PUERTA CONTRAPLACADA E=40mm. INCLUYE MARCOS DE MAD. TORNILLO 2"x 4", BISAGRAS 4"x3". HOJA DE TRIPLAY LP. 4 mm C/DISEÑO, TAPACANTOS MAD. TORNILLO e=10 mm, Y BARNIZADO C/CAOBA. CERRADURA CIL. ACERO INOX., E INSTALACIÓN C/SELLADOR EN JUNTAS.	M2	1.82
4.5.5	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MUROS Y BLANCO EN CIELO RASO, A DOS (2) MANOS, LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LIJADO, RASQUETEADO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	28.91
4.6	OFICINA DE DELITOS		
4.6.1	TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CAPACIDAD 16A. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	4.00
4.6.2	INTERRUPTOR SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), AMPERAJE 16A, CON CINTA REFLECTIVA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
4.6.3	LUMINARIA FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 lm, DIÁMETRO 27cm, PROTECCIÓN CONTRA EL AGUA. INCL. SOCKET OVAL PLANO E27, ANCHO 24cm, (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	6.00
4.6.4	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PUERTA CONTRAPLACADA, IMPLICA EL REMPLAZO CERRADURA ACERO INOX, BISAGRAS 4"x3", LUADO, RESANE C/ MASILLADO ZONAS AFECTADAS, PINTADO, BARNIZADO COLOR CAOBA Y SELLADOR DE JUNTAS.	UND	1.00
4.6.5	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MUROS Y BLANCO EN CIELO RASO, DOS (2) MANOS, LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LIJADO, RASQUETEADO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	72.13
4.7	OFICINA DE VIOLENCIA FAMILIAR Y SS. MH.		
4.7.1	TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CAPACIDAD 16A. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
4.7.2	INTERRUPTOR SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), AMPERAJE 16A, CON CINTA REFLECTIVA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
4.7.3	LUMINARIA FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 lm, DIÁMETRO 27cm, PROTECCIÓN CONTRA EL AGUA. INCL. SOCKET OVAL PLANO E27, ANCHO 24cm, (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
4.7.4	FOCO LED UFO E27, 20W, DIÁMETRO 20 cm, LÚMENES 1800 lm, DURACIÓN 15000 H. INCL. SOCKET OVAL E27 EN SS.MH. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00

SA - 31520975

Mico A. NIHAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP PACASMAYO - REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD"



4.7.5	INODORO ONE PIECE BLANCO (ALTURA: 63cm, ANCHO: 38cm, FONDO:70cm). LOSA VITRIFICADA, ASIENTO ELONGADO C/ TAPA CAIDA LENTA, INCLUYE: BRIDA FLEXIBLE, TUBO ABASTO ACERO INOXIDABLE E INSTALACIÓN.	UND	1.00
4.7.6	ACCESORIOS DE INODORO DOS PIEZAS: KIT ACESORIOS INTERNOS, TUBO DE ABASTO ACERO INOXIDABLE, ASIENTO CON TAPA CAIDA LENTA, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	GLB	1.00
4.7.7	ACCESORIOS PARA LAVATORIO. INCLUYE: LLAVE CUERPO DE BRONCE Y PERILLA METÁLICA CROMADA, Sist. de cierre asta fija - pistón, CON GARANTIA DEFECTOS FAB., T/ ABASTO A/ INOXIDABLE, TRAMPA C/ DESAGÜE, UÑAS, Y SILICONA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	2.00
4.7.8	CABEZA DE DUCHA 4" x 4" GIRATORIO DE ABS CROMADO, CON BRAZO DE ACERO INOXIDABLE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1.00
4.7.9	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PUERTA CONTRAPLACADA, IMPLICA EL REMPLAZO CERRADURA ACERO INOX, BISAGRAS 4"x3", LIJADO, RESANE C/ MASILLADO ZONAS AFECTADAS, PINTADO, BARNIZADO COLOR CAOBA Y SELLADOR DE JUNTAS.	UND	2.00
4.7.10	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MUROS Y BLANCO EN CIELO RASO, DOS (2) MANOS, LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LIJADO, RASQUETE DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	55.47
4.8	OFICINA DE OPC		
4.8.1	TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CAPACIDAD 16A. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
4.8.2	INTERRUPTOR SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), AMPERAJE 16A, CON CINTA REFLECTIVA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
4.8.3	LUMINARIA FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 lm, DIAMETRO 27cm, PROTECCIÓN CONTRA EL AGUA. INCL. SOCKET OVAL PLANO E27, ANCHO 24cm, (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
4.8.4	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PUERTA CONTRAPLACADA, IMPLICA EL REMPLAZO CERRADURA ACERO INOX, BISAGRAS 4"x3", LIJADO, RESANE C/ MASILLADO ZONAS AFECTADAS, PINTADO, BARNIZADO COLOR CAOBA Y SELLADOR DE JUNTAS.	UND	1.00
4.8.5	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MUROS Y BLANCO EN CIELO RASO, DOS (2) MANOS, LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LIJADO, RASQUETE DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	40.72
4.9	PASILLO INTERIOR		
4.9.1	TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CAPACIDAD 16A. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	3.00
4.9.2	INTERRUPTOR SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), AMPERAJE 16A, CON CINTA REFLECTIVA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	4.00
4.9.3	LUMINARIA FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 lm, DIAMETRO 27cm, PROTECCIÓN CONTRA EL AGUA. INCL. SOCKET OVAL PLANO E27, ANCHO 24cm, (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	5.00
4.9.4	DESMONTAJE Y RENOVACIÓN DE LUMINARIA DICROICA LED 6.7W 100W (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	6.00
4.9.5	LUCE DE EMERGENCIA LED, AUTONOMIA 8 HORAS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
4.9.6	TARRAJEO FINO, MUROS INT. - EXT. E=1.5CM, MEZCLA 1:4	M2	1.95
4.9.7	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MUROS Y BLANCO EN CIELO RASO, DOS (2) MANOS, LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LIJADO, RASQUETE DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	115.91
4.1	ESCALERA		
4.10.1	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MUROS Y BLANCO EN CIELO RASO, DOS (2) MANOS, LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LIJADO, RASQUETE DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	55.00
5	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO EN EL TERCER NIVEL		
5.1	DORMITORIO FEMENINAS Y SS. HH.		
5.1.1	TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CAPACIDAD 16A. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
5.1.2	INTERRUPTOR SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), AMPERAJE 16A, CON CINTA REFLECTIVA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
5.1.3	LUMINARIA FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 lm, DIAMETRO 27cm, PROTECCIÓN CONTRA EL AGUA. INCL. SOCKET OVAL PLANO E27, ANCHO 24cm, (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
5.1.4	FOCO LED UFO E27, 20W, DIÁMETRO 20 cm, LÚMENES 1800 lm, DURACIÓN 15000 H. INCLUYE. SOCKET OVAL E27 DIÁMETRO 14cm, EN SS.HH. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
5.1.5	INODORO ONE PIECE BLANCO (ALTURA: 63cm, ANCHO: 38cm, FONDO:70cm), LOSA VITRIFICADA, ASIENTO ELONGADO C/ TAPA CAIDA LENTA, INCLUYE: BRIDA FLEXIBLE, TUBO ABASTO ACERO INOXIDABLE E INSTALACIÓN.	UND	2.00

SA - 31520975  
Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
STJ PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP PACASMAYO - REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD"



5.1.6	ACCESORIOS PARA LAVATORIO. INCLUYE: LLAVE CUERPO DE BRONCE Y PERILLA METÁLICA CROMADA, Sist. de cierre asta fija - pistón, CON GARANTIA DEFECTOS FAB., T/ ABASTO A/ INOXIDABLE, TRAMPA C/ DESAGÜE, UÑAS, Y SILICONA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	2.00
5.1.7	CABEZA DE DUCHA 4" x 4" GIRATORIO DE ABS CROMADO, CON BRAZO DE ACERO INOXIDABLE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1.00
5.1.8	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PUERTA CONTRAPLACADA, IMPLICA EL REMPLAZO CERRADURA ACERO INOX, BISAGRAS 4"x3", LIJADO, RESANE C/ MASILLADO ZONAS AFECTADAS, PINTADO, BARNIZADO COLOR CAOBA Y SELLADOR DE JUNTAS.	UND	2.00
5.1.9	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MUROS Y BLANCO EN CIELO RASO, DOS (2) MANOS, LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LIJADO, RASQUETEADO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	64.95
5.2	COCINA Y COMEDOR		
5.2.1	PUERTA CONTRAPLACADA E=40mm. INCLUYE MARCOS DE MAD. TORNILLO 2" x 4", BISAGRAS 4"x3". HOJA DE TRIPLAY LP. 4 mm C/DISEÑO, TAPACANTOS MAD. TORNILLO e=10 mm, Y BARNIZADO C/CAOBA. CERRADURA CIL. ACERO INOX., E INSTALACIÓN C/SELLADOR EN JUNTAS.	M2	2.34
5.2.2	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MUROS, DOS (2) MANOS, LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LIJADO, RASQUETEADO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	62.96
5.3	PASADIZOS		
5.3.1	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MUROS Y BLANCO EN CIELO RASO, DOS (2) MANOS, LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LIJADO, RASQUETEADO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	86.75
5.4	SALA DE REUNIONES		
5.4.1	DESMONTAJE DE PANEL OBS	M2	13.00
5.4.2	DEMOLICIÓN DE PARAPETO Y VENTANA, INCLUYE RESANE DE VANOS	GLB	1.00
5.4.3	INTERVENCIÓN EN TECHO EXISTENTE: DESMONTAJE DE COBERTURA ACTUAL, MANTENIMIENTO / PINTADO DE ESTRUCTURA METÁLICA, TECHO ALUZINC TR4 0.30 mm, CANALETA FRISO 0.30mm.	GLB	1.00
5.4.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE. INCLUYE: TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CABLE THW-90 12AWG, TUBERÍAS Y CAJA.	PTO	2.00
5.4.5	SALIDA PARA INTERRUPTOR. INCLUYE: CABLE THW-90 14AWG, INTERRUPTOR SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO, CON CINTA REFLECTIVA (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), TUBERÍAS, Y CAJA.	PTO	1.00
5.4.6	SALIDA CENTRO DE LUZ. INCL. CABLE THW-90 14AWG, CAJA, SOCKET OVAL PLANO E27 Y DEMAS ACCESORIOS	PTO	2.00
5.4.7	LUMINARIA FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 lm, DIAMETRO 27cm, PROTECCIÓN CONTRA EL AGUA. INCL. SOCKET OVAL PLANO E27, ANCHO 24cm, (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
5.4.8	PUERTA DE VIDRIO LAMINADO DE 8.4 mm OPACO, Y MARCOS DE ALUMINIO DE 8 cm x 4 cm x 1.3mm. INCLUYE CERRADURA. INCL. CERRADURA POMO ACERO INOX., ACCESORIOS E INSTALACIÓN	M2	5.20
5.4.9	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MUROS Y BLANCO EN CIELO RASO, DOS (2) MANOS, LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LIJADO, RASQUETEADO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	27.80
5.5	ACONDICIONAMIENTO DE ALMACEN		
5.5.1	CONTRAPISO E=48MM, MEZ 1:5 PASTA 1:2. ACABADO PULIDO	M2	16.45
5.5.2	SOBREBASE DE CONCRETO SIMPLE f'c= 175 kg/cm2, h= 0.05m x a= 0.11m, PARA TABIQUE DRYWALL. INCLUYE: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO.	ML	16.00
5.5.3	TABIQUE DRYWALL E=11.5 CM, PLACA INTERIOR YESO ST 1/2", PLACA EXTERIOR YESO RH 1/2", RIELES DE 90x25x0.45mmx3.00m, Y PARANTES 89x38x0.45mmx3.00m. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	m2	33.90
5.5.4	TIJERAL S/DISEÑO EN PLANOS, H=0.35m. FABRICADO CON TUBOS ACERO GALVANIZADO ESTRUCTURAL DE 40 x 80 x 2.5 mm Y 25 x 50 x 2.5 mm. PINTADO CON BASE ZINCROMATO Y ESMALTE EPÓXICO BLANCO. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	ML	5.00
5.5.5	COBERTURA ALUZINC TR4 BLANCO 0.30 mm. CARA SUPERIOR: POLIÉSTER EPÓXICO, Y CARA INFERIOR: PINTURA BASE EPÓXICO. INCL.: FIJACIONES Y SELLANTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	M2	17.30
5.5.6	CANALETA PLUVIAL TIPO FRISO 4 ML, DE ALUZINC BLANCO 0.30 mm, INCL. TUBERÍA PVC 3" Y DEMÁS ACCESORIOS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	GLB	1.00

SA - 31520975  
Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP PACASMAYO - REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD"



5.5.7	SALIDA PARA TOMACORRIENTE. INCLUYE: TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CABLE THW-90 12AWG, TUBERÍAS Y CAJA.	UND	1.00
5.5.8	SALIDA PARA INTERRUPTOR. INCLUYE: CABLE THW 14 AWG, INTERRUPTOR SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO, CON CINTA REFLECTIVA (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), TUBERÍAS, CAJA, RANURADO Y RESANE DE MURO.	UND	1.00
5.5.9	SALIDA CENTRO DE LUZ. INCL. CABLE THW-90 14AWG, CAJA, SOCKET OVAL PLANO E27 Y DEMAS ACCESORIOS.	UND	1.00
5.5.10	LUMINARIA FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 lm, DIAMETRO 27cm, PROTECCIÓN CONTRA EL AGUA. INCL. SOCKET OVAL PLANO E27, ANCHO 24cm, (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
5.5.11	PUERTA CONTRAPLACADA E=40mm. INCLUYE MARCOS DE MAD. TORNILLO 2"x 4", BISAGRAS 4"x3". HOJA DE TRIPLAY LP. 4 mm C/DISEÑO, TAPACANTOS MAD. TORNILLO e=10 mm, Y BARNIZADO C/CAOBA. CERRADURA CIL. ACERO INOX., E INSTALACIÓN C/SELLADOR EN JUNTAS.	M2	1.89
5.5.12	VENTANA CORREDIZA EN SISTEMA DIRECTO, VIDRIO 6mm CON LÁMINA PAVONADA. INCL. ACCESORIOS.	M2	2.10
6	AZOTEA		
6.1	REPARACIÓN DE SUPERFICIE DE TECHO		
6.1.1	RASQUETEADO DE CONCRETO SUELTO EN FISURAS DE VIGAS, APLICACIÓN DE TRANSFORMADOR DE ÓXIDO EN ACEROS, Y ADHERENTE PARA CONCRETO ANTIGUO; RESANADO DE FISURAS EN VIGAS CON MORTERO DE REPARACIÓN; REPARACIÓN DE SARDINEL PERIMETRAL CON ADOQUÍN 4 NATURAL SÓLIDO 20x10x4cm, INSTALACIÓN DE 3 PUNTOS DE DRENAJE, Y LIMPIEZA FINAL.	GLB	1.00
6.1.2	CONTRAPISO E=40mm, MEZCLA 1:5, PASTA 1:2, CON ADITVO IMPERMEABILIZANTE EN POLVO 1:1, ACABADO PULIDO.	M2	45.00
6.1.3	IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHO Y/O TERRAZA, CON RECUBRIMIENTO ELÁSTICO IMPERMEABLE MEJORADO CON DOBLE ACCIÓN FIBRATADO. COLOR GRIS.	M2	45.00
6.2	SISTEMA DE BOMBEO Y ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE		
6.2.1	LIMPIEZA DE TANQUE, REINSTALACIÓN Y RENOVACIÓN DE ACCESORIOS (VÁLVULA DE LLENADO TIPO SIN FIN, MULTICONECTOR CON VÁLVULA ESFÉRICA, FLOTADOR, JARRO DE AIRE ROSCADO Y FILTRO DE SEDIMENTOS).	GLB	1.00
6.2.2	ELECTROBOMBA CENTRÍFUGA 1 HP, (ALTO 24cm, ANCHO 26 cm, Prof. 19 cm), COLOR AZUL, Q=100 L/min, SUCCIÓN MAX. 7 m, PRESIÓN MAX. 49 PSI. INCL.: 2 ELECTRONIVEL C/GARANTÍA FAB. 1 AÑO MAT. POLIPROPILENO, TABLERO 2 P, LLAVE TERMOMAGNÉTICA (7.5 x 9 x 3.5) cm 2x25A 220V-10KA C-/GARANTÍA FAB. 1 AÑO, Y CABLE THW-90 12AWG. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	GLB	1.00
6.2.3	ÁRBOL DE SUCCIÓN - IMPULSIÓN 1". INCL.: VÁLVULA DE PIE 1" CANASTILLA BRONCE D=4CM X H=8.5CM, VÁLVULA CHECK SWING NEOPRENE 250 LBS 1" A=7CM X H=7.5 CM X D=5CM DE BRONCE, 3 VÁLVULAS DE PASO, 6 UNIÓN UNIVERSAL 1", 12 ADAPTADOR MIXTO, TEE "T" PVC 1" ROSCADA, TAPÓN MACHO PVC 1" C/R, CODO PVC 1" 90° C/R, 3 CODOS 90°, TUBO PVC 1", Y OTROS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	GLB	1.00
6.2.4	TUBERÍA DE REBOSE Y VENTILACIÓN PARA TANQUE DE AGUA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	GLB	1.00
6.2.5	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CISTERNA, INCL. INSUMOS QUÍMICOS DE LIMPIEZA.	GLB	1.00
6.2.6	TAPA DE CISTERNA METÁLICA GALVANIZADA (80x 80)cm CON MARCOS DE ANGULO 1x1/8, PLANCHA 2 mm CON REFUERZO, BISAGRAS 1/2x2", JALADOR CIEGO, PINTURA BASE ANTICORROSIVA, ACABADO PINTURA EPOXICA NEGRA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
6.2.7	BASE METÁLICA ARMABLE PARA TANQUE 500-1350 LITROS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	3.00
6.2.8	ESCALERA DE GATO, TUBO GALVANIZADO 1 1/2" x 2mm Y 2" x 2 mm SEGUN DISEÑO. PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y ESMALTE EPÓXICO GRIS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	ML	3.70
7	OTROS		
7.1	LIMPIEZA EXHAUSTIVA DE LOS AMBIENTES INTERVENIDOS, INCLUYENDO LA RECOLECCIÓN, CARGA Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS EN CAMIÓN HASTA UN RELLENO SANITARIO AUTORIZADO.	GLB	1.00

SA - 31520975  
Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP



ITEM III: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CPNP MAGDALENA DE CAO DE LA REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD.

100



TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA EL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA PNP MAGDALENA DE CAO - DIVOPUS PAIJÁN, REGPOL LA LIBERTAD".



**COMISARÍA PNP MAGDALENA DE CAO**

DISTRITO : MAGDALENA DE CAO  
PROVINCIA : ASCOPE  
DEPARTAMENTO : LA LIBERTAD

.....  
SA - 71527175  
Marco A. NINAGUISPE PORTILLA  
ST3 PNP

PERÚ - 2025





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP MAGDALENA DE CAO – DIVOPUS PAJÁN – REGPOL LA LIBERTAD".



## TÉRMINOS DE REFERENCIA (TDR)

### 1. ÁREA USUARIA

Comisaría PNP Magdalena de Cao, en coordinación con la Unidad de Administración de la REGPOL LAL/ UE N° 005-III-DIRTEPOL Trujillo.

### 2. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

"Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Infraestructura de la Comisaría PNP Magdalena de Cao, distrito Magdalena de Cao, provincia de Trujillo, departamento La Libertad".

### 3. FINALIDAD PÚBLICA.

El proceso tiene como finalidad pública asegurar que la infraestructura de la Comisaría PNP Magdalena de Cao, se mantenga en óptimas condiciones, buscando garantizar la operatividad y seguridad de las instalaciones, lo que a su vez contribuirá a un mejor desempeño de las funciones policiales y a un servicio más eficiente y seguro para la comunidad.

### 4. OBJETIVO DEL SERVICIO

#### Objetivo General

Contratación del "Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Infraestructura de la Comisaría PNP Magdalena de Cao, ubicada en el distrito de Magdalena de Cao, provincia de Ascope, departamento de La Libertad".

#### Objetivos específicos

- Definir los recursos necesarios (materiales, equipos y personal) para la ejecución de las actividades de mantenimiento.
- Asegurar la operatividad continua de las instalaciones y equipos, minimizando interrupciones en las actividades policiales.
- Realizar reparaciones y correcciones necesarias en las instalaciones que presenten daños o fallas.
- Reemplazar componentes defectuosos o dañados para garantizar la seguridad y funcionalidad de la infraestructura.
- Monitorear y supervisar la correcta ejecución de las actividades de mantenimiento.

### 5. CONSIDERACIONES GENERALES

- Para el perfeccionamiento del contrato, el contratista deberá presentar:
  - Plan de Trabajo en el que se indicará las actividades a realizar, de acuerdo con los términos de referencia, considerando para ello coherencia lógica entre la fecha de inicio y culminación del servicio; dicho plan deberá estar refrendado por el representante legal y por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave).
  - Relación de personal que prestará servicios, debidamente acreditados, adjuntando copia de documento nacional de identidad.

.....  
SA 3152075  
Marco A. NIÑASQUE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
 COMISARÍA PNP MAGDALENA DE CAO – DIVOPUS PAJÁN – REGPOL LA LIBERTAD".



- Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) del personal propuesto. El seguro deberá estar vigente durante todo el plazo de la ejecución del servicio.
- Constancia de Habilitación profesional del responsable Técnico.
- Declaración jurada simple que detalle la relación de los productos a utilizar, especificando las marcas, modelos, tipos de material y garantizando que estos cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en los Términos de Referencia. Asimismo, deberá adjuntar la ficha técnica o las especificaciones proporcionadas por el fabricante de los productos, insumos o materiales destinados al servicio de mantenimiento, en particular de los siguientes:

ITEM	RECURSO	UNIDAD
1	CABLE ELÉCTRICO THW-90 10 AWG, 12 AWG Y 14 AWG	RLL
2	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 2X40A Y 2X32A 220V-10KA.	UND
3	INTERRUPTOR SIMPLE, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO, 12X7.5CMX3.5CM, 16A, CON CINTA REFLECTIVA.	UND
4	TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (12 X 7.5 X 3.5 CM), CAPACIDAD OPERACIÓN 16A.	UND
5	LUMINARIA PANEL LED 60X60CM, 48W, 4370 LM.	UND
6	LUMINARIA PANEL LED ADOSABLE 60 X 60CM, 48 W, 3500 LM.	UND
7	FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 LM, DIAMETRO 27CM	UND
8	FOCO LED UFO E27, 20W, DIAMETRO 20 CM, 1900 LM.	UND
9	LUCES DE EMERGENCIA LED, AUTONOMÍA 8 HORAS.	UND
10	LLAVE LAVATORIO CUERPO DE BRONCE Y PERILLA METAL CROMADA, SIST. DE CIERRE ASTA FUA.	UND
11	LLAVE LAVATORIO (ALTO: 7 CM, PROF.: 13 CM) CUERPO DE BRONCE Y PERILLA DE BRONCE CROMADO, SIST. CIERRE DISCO CERÁMICO.	UND
12	LAVATORIO DE LOZA C/BLANCO, ANCHO 45.5 CM	UND
13	INODORO ONEPIECE BLANCO, C/TAPA CAÍDA LENTA, H=0.63 M., ANCHO=0.38M., FONDO 0.70 M, DESCARGA 4 - 6 LITROS.	UND
14	URINARIO LOZA COLOR BLANCO, ANCHO 31.5CM, ALTO 48 CM	UND
15	LLAVE URINARIO 1/2" CUERPO Y PERILLA DE BRONCE Y GIRO COMPLETO	UND
16	LLAVE DUCHA CUERPO DE BRONCE, PERILLA DE BRONCE CROMADO, SIST. CIERRE DISCO CERÁMICO.	UND
17	LLAVE DUCHA CUERPO DE BRONCE, PERILLA DE BRONCE CROMADO, SISTEMA DE CIERRE ASTA FUA-PISTÓN	UND
18	TANQUE DE AGUA CON CAPACIDAD 1500 L, ALTO 1.54M, ANCHO 1.20M, COLOR ARENA, CON CAPA ANTI-BACTERIA.	UND

- Para la ejecución del servicio, obligatoriamente deberán disponer del expediente de mantenimiento (memoria descriptiva, especificaciones técnicas, resumen de actividades, etc.).
- El contratista se limitará únicamente a realizar los trabajos determinados en el expediente técnico; de detectarse la ejecución de labores no prescritas o autorizadas, no serán asumidas por la Entidad.
- En caso de considerarse la partida "pintado de muros interiores y/o exteriores, se tomará en cuenta lo dispuesto en la Directiva N° 10-2021-CG-PNP/EMG "Criterios del diseño para infraestructura de las Comisarias de la Policía Nacional del Perú" aprobado con la RCG N° 296-2021CG.PNP/EMG del 16OCT21, donde se precisa los colores de las sub unidades PNP: Verde Nilo (código croma: 4304) para el pintado de fachada, color blanco humo (código croma: 0501) para muros interiores, color blanco (super mate blanco decorativo) para cielo raso y verde tenis

SA 3152975  
 Marco A. NINQUISPE PORTILLA  
 ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP MAGDALENA DE CAO – DIVOPUS PAIJÁN – REGPOL LA LIBERTAD".



(código croma: 4802) para zócalos, Contra zócalo y frisos.

## 5.1 REQUERIMIENTOS DEL POSTOR

### 5.1.1 PERFIL MÍNIMO

- El postor será una Persona Natural o Jurídica, debiendo estar en el Registro Nacional de Proveedores como Proveedor de Servicios.
- El postor deberá contar con Inscripción en el Registro Nacional de Proveedores, contar con RUC activo y habido y NO estar en relación de proveedores sancionados en el sector público o privados.
- No tener ningún impedimento para realizar Contrataciones con el Estado (Declaración Jurada).

### 5.1.2 EXPERIENCIA

- El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a **TRES (3) VECES EL VALOR ESTIMADO DE LA CONTRATACIÓN**, por la contratación de servicios iguales o similares al objetivo de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.
- En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1, tener la condición de micro y pequeña empresa, se acreditará una experiencia del 25% DEL VALOR ESTIMADO, por la prestación de servicios iguales o similares al objetivo de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.
- Se consideran servicios similares las Intervenciones relacionadas al mantenimiento y/o acondicionamiento y/o adecuación y/o habilitación y/o refacción y/o remodelaciones de infraestructura de locales públicos y/o privados.
- Tratándose de persona jurídica, se requiere copia del certificado de vigencia de poder del representante legal designado para tal efecto, expedido por registros públicos.
- En caso de persona natural, se requiere copia del documento nacional de identidad o documento análogo o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, según corresponda expedido por registros públicos.

### ACREDITACIÓN:

- La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con Boucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago <sup>1</sup>, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

  
SA- 31520975  
Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP









UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP MAGDALENA DE CAO – DIVOPUS PAIJÁN – REGPOL LA LIBERTAD".



- 2) En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerara para la evaluación las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo correspondiente referido a la Experiencia del postor en la especialidad.
- 3) En el caso de servicios de ejecución periódica o continua, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (08) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados

*1 Cabe precisar que de acuerdo con la Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado. "... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado" (...) "Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [se a utilizado el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual si se contase con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".*

## 5.2 REQUERIMIENTO DE PERSONAL MÍNIMO

### 5.2.1 PERSONAL CLAVE

1. Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto, como responsable Técnico, quien tendrá autoridad sobre la metodología a seguir en el servicio de mantenimiento y en la calidad de los materiales a emplearse, además deberá adoptar las medidas de seguridad razonables para prevenir accidentes durante el proceso de la ejecución. Será responsable de lo siguiente:

- Control técnico y absolución de consultas.
- Control de avance de las actividades a ejecutar.
- Control de calidad de materiales, equipos y herramientas.
- Control del cumplimiento de las normas de seguridad, higiene y operatividad.
- Control de la capacidad, idoneidad técnico y cantidad de personal.
- Control y monitoreo de cumplimiento de las normas de trabajo y otros.

#### a) Formación académica del personal clave

Título profesional en Ingeniería Civil o Arquitectura, colegiado y habilitado, del profesional requerido como responsable Técnico.

#### Acreditación:

El título profesional del Ingeniero Civil o Arquitecto, serán acreditados con copia simple, y serán verificados por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la

  
SA - 37520975  
Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP









UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARIA PNP MAGDALENA DE CAO – DIVOPUS PAIJÁN – REGPOL LA LIBERTAD".



Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria  
SUNEDU a través del siguiente link: <https://enlinea.sunedu.gob.pe/>.  
En caso el título profesional no se encuentre inscrito en el referido  
registro, el postor debe presentar la copia legalizada del diploma  
respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.

**b) Capacitación del personal clave**

Mínimo de 115 HORAS LECTIVAS Y/O ACADÉMICAS, haber realizado  
Diplomado y/o curso de especialización en: Residencia y supervisión en  
obras, del personal clave requerido como Residente del Servicio.

**Acreditación:**

Se acreditará con copia simple de Diplomado y/o curso de  
especialización según correspondan.

**c) Experiencia del personal clave**

Se requiere una experiencia mínima de TRES (03) años como Residente  
de Obras y/o Supervisor de obras y/o Residente de Servicios, y/o  
responsable Técnico y/o residente y/o supervisor, relacionados a  
servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o ampliación y/o  
refacción y/o acondicionamiento de infraestructura y/o edificaciones en  
general, contabilizados a partir de su colegiatura, la misma que será  
verificada a través de la página del Colegio (CIP) y en el caso de los  
arquitectos deberán presentar una copia de su colegiatura.

**Acreditación:**

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los  
siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva  
conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra  
documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del  
personal propuesto.

**5.2.2 PERSONAL TÉCNICO.**

**1. Un (01) técnico en construcción civil y/o Técnico en  
edificaciones.**

Este personal técnico será responsable de:

- Reparación y mantenimiento de estructuras, paredes, techos y pisos.  
Realización de trabajos de albañilería y construcción según sea  
necesario.
- Mantenimiento y reparación de sistemas de fontanería y saneamiento,  
incluyendo tuberías, grifos y sistemas de drenaje.
- Inspección, reparación y mantenimiento de instalaciones eléctricas.
- Pintura y acondicionamiento de paredes y exteriores. Aplicación de  
acabados y revestimientos según las especificaciones.
- Renovación, mantenimiento y habilitación de estructuras metálicas.

**a) Formación Académica del personal Técnico**

**Título Técnico del personal clave requerido como Técnico en**

SA - 31520975  
Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
 COMISARÍA PNP MAGDALENA DE CAO – DIVOPUS PAIJÁN – REGPOL LA LIBERTAD".



### construcción civil y/o Técnico en edificaciones.

#### Acreditación:

El título Técnico del Técnico en construcción civil y/o Técnico en edificaciones, será acreditados con copia simple, y serán verificados por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link <https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/> según corresponda.

En caso el título técnico requeridos no se encuentren inscritos en el referido registro, el postor debe presentar la copia legalizada del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.

#### b) Capacitación del Personal Técnico

Mínimo de 30 HORAS LECTIVAS Y/O ACADÉMICAS, haber realizado Diplomado y/o curso de Técnico en Construcción Civil y/o Técnico en Edificaciones y/o Seguridad en Edificaciones.

Acreditación: Se acreditará con copia simple de Diplomado y/o curso de especialización según correspondan.

#### c) Experiencia de Personal Técnico

Experiencia de DOS (02) años como Técnico en Construcción Civil y/o Técnico en Edificaciones, en actividades relacionadas a servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o refacción y/o ampliación y/o acondicionamiento de infraestructura y/o edificaciones en general.

#### Acreditación:

La experiencia del personal técnico se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

### 5.3 REQUERIMIENTO DE EQUIPO Y/O MAQUINARIA

El equipamiento estratégico mínimo que debe acreditar el postor será:

N°	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Camioneta PICK UP doble cabina.	01
2	Andamio metálico reforzado (cuerpo)	03
3	Máquina de soldar	01
4	Rotomartillo eléctrico	01
5	Detector de metales, PVC, madera y cables	01
6	Compresora de aire – kit de pintura.	01
7	Pistola de calor	01
8	Cortadora de porcelanato	01

.....  
 84-31520975  
 Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
 ST3 PNP



UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARIA PNP MAGDALENA DE CAO – DIVOPUS PAIJÁN – REGPOL LA LIBERTAD".



**Acreditación:**

Copia de documentos que sustenten la identificación, propiedad, compromiso de compraventa o alquiler y otros documentos que acrediten la disponibilidad, operatividad, de ser el caso su identificación y uso inmediato del equipamiento estratégico requerido.

**6. LUGAR Y PLAZO DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO**

LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO		
UNIDAD PNP	DISTRITO- PROVINCIA - REGIÓN	DIRECCIÓN
Comisaria PNP Magdalena de Cao	Magdalena de Cao/Ascope - La Libertad.	Calle Templo S/N.

El plazo de ejecución del servicio es contabilizado a partir del día siguiente de suscripción del contrato y/o de recibido la Orden de servicio, de acuerdo con el siguiente detalle:

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Trinta (30) días	Días calendarios para la ejecución del servicio
<i>El plazo será contabilizado a partir del día siguiente de suscrito el contrato, o recibida la orden de servicio.</i>	

**7. MEDIDAS DE CONTROL, INSPECCIÓN Y/O VERIFICACIÓN**

El control del servicio estará a cargo del Comisario, jefe de unidad y/o jefe encargado de la unidad policial (área usuaria), quien verificará que las actividades de mantenimiento se realicen de acuerdo con la relación de actividades.

La Inspección y/o verificación, estará a cargo de personal profesional asignado por el Área de Abastecimiento de la UNIADM-REGPOL LAL/ UE005 III DIRTEPOL Trujillo, quien realizará el seguimiento y monitoreo de los trabajos efectuados, a través de visitas inopinadas.

**8. CUADERNO DE OCURRENCIAS.**

- EL contratista deberá aperturar un cuaderno de ocurrencias foliado, al inicio de la ejecución del servicio, en donde se anotarán las acciones relevantes y el avance de la ejecución de las actividades, siendo que dichas ocurrencias deberán ser refrendadas por el responsable Técnico del Servicio.
- El inspector y/o personal profesional designado por la entidad, podrá hacer uso y anotaciones en dicho cuaderno bajo ningún tipo de restricciones.
- Concluida la ejecución del servicio, el contratista deberá entregar el cuaderno de ocurrencias al inspector y/o personal profesional designado por la entidad

**9. CONFORMIDAD DEL SERVICIO**

- Culminado a la prestación del servicio, el CONTRATISTA comunicará y solicitará la verificación y conformidad, mediante carta a la Unidad de Administración de la Unidad Ejecutora N° 05 - III DIRTEPOL Trujillo, ubicado

.....  
SA - 31520975  
Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP MAGDALENA DE CAO – DIVOPUS PAIJÁN – REGPOL LA LIBERTAD".



en al jirón Diego de Almagro N° 327 Trujillo; en horarios de atención al público hasta el último día del plazo de la ejecución del servicio o antes de la fecha de culminación de este.

- De existir observaciones, la Entidad comunicará al Contratista, indicando claramente el sentido de estas, se le otorgará un plazo no menor de dos (02) días y no mayor de ocho (8) días calendarios para subsanarlos, conforme a lo establecido en el Artículo 168° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. DS-168-2020-EF. Subsanadas las observaciones dentro del plazo otorgado, no corresponde la aplicación de penalidades. El contratista deberá notificar por mesa de partes de la Entidad como fecha máxima el último día del plazo otorgado para el levantamiento de las observaciones.
- Respecto a las ampliaciones de plazo requeridas por el proveedor, por atrasos y/o paralizaciones por causas no atribuibles al contratista, éstas pueden ser concedidas por ÚNICA VEZ por el OEC, previo informe del Área Usuaría y/o Área Técnica.
- Si pese al plazo otorgado, el contratista no cumpliera a cabalidad con la subsanación, la Entidad puede otorgar al contratista periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar lo previsto en el numeral anterior. Para este caso el contratista deberá notificar por mesa de partes como fecha máxima, el último día del plazo otorgado para el levantamiento de las observaciones adicionales.
- Este procedimiento no resulta aplicable cuando el servicio manifiestamente no cumpla con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso la Entidad no efectúa no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso. Para este caso el Contratista deberá comunicar nuevamente la culminación del servicio.
- La conformidad del servicio será otorgada por el área usuaria, representada por el Comisario o Jefe Encargado de la unidad, teniendo en consideración el informe técnico del Inspector y/o del personal profesional designado por la Entidad. Para ello, se deberá contar con la respectiva Acta de Recepción y el Acta de Conformidad del Servicio, las cuales deberán estar suscritas por:
  - Comisario y/o Jefe Encargado.
  - Representante legal del Contratista
  - Responsable Técnico del servicio.
  - Inspector y/o personal profesional designado por la Entidad.

#### 10. SUB-CONTRATACIÓN

No se podrá subcontratar el presente servicio.

#### 11. REGLAMENTOS TÉCNICOS

- Reglamento Nacional de Edificaciones – RNE.
- Norma G.050 – Seguridad durante la construcción.
- Directiva N° 10-2021-CG-PNP/EMG Diseño de Comisarías
- Norma G.030 – Derechos y responsabilidades.
- Ley. N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado.
- Directiva N° 04-08-2019-COMGEN-PNP/SECEJE-DIRADM-B.

SA - 31520175  
Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARIA PNP MAGDALENA DE CAO – DIVOPUS PAJÁN – REGPOL LA LIBERTAD".



## 12. RECURSOS A SER PREVISTOS POR LA ENTIDAD.

- La Entidad deberá brindar las facilidades para el acceso del contratista a las instalaciones donde se ejecutarán los trabajos.
- La entidad no permitirá el ingreso de trabajadores que no estén identificados, correctamente uniformados y no cuenten con seguro contra accidentes de trabajo.

## 13. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

- El contratista debe cumplir con lo estipulado en la Ley 29783 - Ley de Seguridad y salud en el Trabajo y su Reglamento para la atención del presente requerimiento.
- El contratista deberá prever la protección de mobiliario, puertas, piso, equipos de iluminación y otros bienes de propiedad de la entidad, con plásticos u otros elementos que proteja el deterioro durante la ejecución del servicio.
- El personal del contratista que realice trabajos estará obligado a usar cascos, botas de seguridad, guantes, chalecos, lentes, orejuelas y/o tapa oídos, andamios, cumpliendo con lo estipulado en la Norma G 050 del Reglamento Nacional de Edificaciones y la Norma NTP 400.033:1984 (revisada el 2012).
- El contratista asumirá la responsabilidad total de cualquier accidente de trabajo que pudiera sufrir su personal a consecuencia de la prestación del servicio. Para tal efecto, todo su personal (maestro, operarios, oficiales y peones) deberán contar con su respectivo Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo de Salud (SCTR), en consecuencia, la Entidad no asumirá ninguna responsabilidad al respecto.
- En caso el contratista dañe algún elemento durante la jornada laboral o en el traslado de materiales a las instalaciones de los locales policiales comprometidos, éste deberá subsanar el daño causado en el plazo de un (01) día calendario, plazo que será contabilizado a partir de notificada la observación a través de medio electrónico.
- El contratista deberá de informar al área usuaria donde se está ejecutando el servicio, en el plazo de una (01) hora, de cualquier accidente ocurrido durante el desarrollo de los trabajos. La hora se cuenta desde que ocurrió el accidente.
- Al finalizar el servicio, el contratista hará una limpieza general recogiendo y eliminando todo material sobrante que pueda haber quedado en toda el área de influencia del servicio.

## 14. INFORME FINAL

Con el fin de sustentar el servicio prestado, el contratista deberá presentar un informe final, debiendo estar refrendado por el responsable técnico, debiendo contener:

- Datos generales.
- Descripción general del servicio de mantenimiento.
- Estado de la infraestructura antes del inicio del servicio de mantenimiento.
- Estado de la infraestructura al finalizar el servicio.
- Conclusiones y recomendaciones.
- Panel fotográfico del estado inicial y final de la infraestructura.

.....  
SA 31520975  
Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP MAGDALENA DE CAO – DIVOPUS PAIJÁN – REGPOL LA LIBERTAD".



## 15. PENALIDADES

De conformidad con el artículo 162° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en caso de retraso injustificado en la ejecución de la prestación objeto del contrato, la entidad aplicará automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo con la siguiente fórmula:

FÓRMULA DE CÁLCULO PARA LA APLICACIÓN DE LA PENALIDAD	
$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \cdot \text{Monto Contratado}}{F \cdot \text{Plazo en Dias}}$	

Donde F tiene los siguientes valores: a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorias y ejecución de obras: F = 0.40, b) Para plazos mayores a sesenta (60) días: b.1) Para bienes, servicios en general y consultorias: F = 0.25 y b.2) Para obras: F = 0.15.

### 15.1 OTRAS PENALIDADES.

Serán aplicadas por cada incumplimiento de las exigencias establecidas en los términos de referencia, entendiéndose por incumplimiento lo siguiente:

N°	MOTIVOS	MONTO DE PENALIDAD	DOCUMENTO SUSTENTO
1	Cuando se detecte que el contratista utilice o haya utilizado materiales diferentes, o no cumplan con lo establecido en los TDR.	10 % del valor de Una (01) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de Incidencia.	Acta formulada por el inspector o encargado de la entidad y /o responsable del área usuaria.
2	En el caso de que el contratista no ejecute el levantamiento de observaciones técnicas realizadas por el supervisor designado del área de abastecimiento dentro del plazo estipulado.	10 % del valor de Una (01) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de Incidencia.	Acta formulada por el inspector o encargado de la entidad y /o responsable del área usuaria.
3	Cuando el personal no cumpla con usar sus equipos de protección personal – EPP.	10 % del valor de Una (01) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de Incidencia.	Acta formulada por el inspector o encargado de la entidad y /o responsable del área usuaria.
4	La inasistencia injustificada del profesional responsable del servicio de mantenimiento (personal clave). Se contabiliza 0.1% por cada día en que se presente el incumplimiento y será acumulativo.	10 % del valor de Una (01) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de Incidencia.	Acta formulada por el inspector o encargado de la entidad y /o responsable del área usuaria.
5	No contar con SCTR del personal programado. Será contabilizado 1% por cada día de incumplimiento.	10 % del valor de Una (01) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de Incidencia.	Acta formulada por el inspector o encargado de la entidad y /o responsable del área usuaria.
6	No presentar cuaderno de ocurrencia a solicitud del inspector o impedirle anotar las ocurrencias constatadas.	10 % del valor de Una (01) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de Incidencia.	Acta formulada por el inspector o encargado de la entidad y /o responsable del área usuaria.
7	No presentarse al lugar de la ejecución del servicio, al día siguiente de suscrito el contrato, o conformidad de recepción de la orden de servicio, física o electrónica.	10 % del valor de Una (01) Unidad Impositiva Tributaria (UIT). Por cada día de Incidencia.	Acta formulada por el inspector o encargado de la entidad y /o responsable del área usuaria.

SA - 31520975  
Marco A. MINAQUISPE PORTILLA  
STJ PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP MAGDALENA DE CAO – DIVOPUS PAJÁN – REGPOL LA LIBERTAD".



**16. GARANTÍA MÍNIMA DEL SERVICIO**

El periodo de garantía no será menor a TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) días calendarios. El contratista deberá garantizar la calidad ofrecida en el servicio, siendo responsable por las deficiencias constructivas.

**17. VICIOS OCULTOS**

El contratista será responsable de los vicios ocultos que se manifiesten dentro del periodo de garantía establecido en el contrato. La responsabilidad del contratista incluye la reparación o sustitución de los elementos defectuosos (defectos del servicio, averías y fallas de funcionamiento ajenos al uso normal o habitual de los servicios y no son detectables al momento que se otorgó la conformidad y/o por los vicios ocultos).

**18. FORMA DE PAGO**

Se realizará en una sola armada, previa conformidad de los trabajos llevados a cabo. No se realizarán pagos adelantados.

**19. ADELANTOS**

No aplica.

**20. SISTEMA DE CONTRATACIÓN**

Suma alzada.

**21. REAJUSTE DE PRECIOS**

No se efectuará reajuste de precios

**22. CONFIDENCIALIDAD**

El contratista, y personal que realizarán el servicio, se obligan a guardar reserva absoluta y confidencialidad de la información, documentación e instalaciones, quedando expresamente prohibidos de revelar dicha información a terceros. Dicha información puede consistir en mapas, dibujos, fotografías, mosaicos, planos, informes, recomendaciones, cálculos, documentos y demás documentos e informes complicados o recibidos por el contratista.

.....  
SA - 31520975  
Marco A. MINAQUISPE PORTILLA  
STJ PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARIA PNP MAGDALENA DE CAO - DIVOPUS PAIJÁN - REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD"



### CUADRO RESUMEN DE METRADOS

PROYECTO:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP MAGDALENA DE CAO, DISTRITO MAGDALENA DE CAO, PROVINCIA ASCOPE, DEPARTAMENTO LA LIBERTAD.
CLIENTE:	UE 005 - III DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICÍA - TRUJILLO
UBICACIÓN:	Jr Diego de Almagro N° 327 - TRUJILLO - TRUJILLO - LA LIBERTAD

Item	Partida	Unidad	Metrado
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
1.1	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN		
1.1.1	TRASLADO DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y MATERIALES	GLB	1.00
1.2	SEGURIDAD EN EL SERVICIO		
1.2.1	EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL SE INCLUYE: CASCO, LENTES, GUANTES, POLO MANGA L Y BOTAS P. ACERO.	GLB	1.00
2	ACTIVIDADES EN FACHADAS FRONTAL Y LATERAL		
2.1	MUROS Y PISOS		
2.1.1	TRATAMIENTO ANTI SALITRE H=0.50m. IMPLICA EL PICADO Y RETIRO DE TARRAJEO AFECTADO POR HUMEDAD Y APLICACIÓN DE NUEVO TARRAJEO C/A 1:4 DE MORTERO CON CEMENTO ANTISALITRE E IMPERMEABILIZANTE EN POLVO C/I 1:1.	M2	4.25
2.1.2	TARRAJEO FINO EN MUROS Y EN DERRAMES DE VANOS E=1.5CM, CON MEZCLA 1:5, Y/O MORTERO PRE-DOSIFICADO	M	28.59
2.1.3	DESMONTAJE Y RETIRO DE LETRAS CORPÓREAS	GLB	1.00
2.2	PUERTAS Y VENTANAS		
2.2.1	MAMPARA EN INGRESO PRINCIPAL, DE VIDRIO LAMINADO 8.4 mm, Y MARCOS DE ALUMINIO DE 8 cm x 4 cm x 1.3mm. INCLUYE CERRADURA Y OTROS ACCESORIOS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	M2	6.94
2.2.2	RETIRO DE REJA METÁLICA - PUERTA PRINCIPAL	GLB	1.00
2.2.3	PROTECTOR METÁLICO DOBLE HOJA ABATIBLE, DE TUBO ACERO GALVANIZADO 1"x1" x 2mm, PINTADO CON BASE ZINCROMATO Y ESMALTE EPÓXICO COLOR NEGRO, A DOS (02) MANOS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	6.94
2.2.4	CERRADURA SOBREPONER BLINDADA COLOR NEGRO, CUERPO DE ACERO LAF DE 1.9 mm DE UNA SOLA PIEZA. CUENTA CON 2 PIVOTES DE ACERO CROMADO ESPESOR 19 mm . (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
2.3	SISTEMA ELÉCTRICO		
2.3.1	LETRERO LUMINOSO PNP DE 3 x 1 m, DE LONA Y PVC, ESCUDO DE VINIL LAMINADO, LETRAS DE VINIL SOLIDO, Y LUMINARIA BARRA LED EN INTERIOR. CAJA DE TUBO ACERO CUADRADO DE 5/8" X 0.8MM REFORZADO CON ÁNGULOS DE ALUMINIO. SEGÚN DISEÑO. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
2.3.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE. INCLUYE: TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CABLE THW-90 12AWG, TUBERÍAS Y CAJA. PARA GRUTA. INCL. RANURADO Y RESANE DE MURO.	UND	1.00
2.3.3	LUMINARIA FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 lm, DIÁMETRO 27cm, PROTECCIÓN CONTRA EL AGUA. INCL. SOCKET OVAL PLANO E27, ANCHO 24cm. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
2.4	GRUTA		
2.4.1	REUBICACIÓN DE GRUTA EXISTENTE, EN EL EXTERIOR.	GLB	1.00
2.5	PINTURA		
2.5.1	PINTURA LÁTEX COLOR VERDE NILO EN MUROS Y VERDE TENIS EN COLUMNAS Y FRISOS, A DOS (2) MANOS. PINTURA LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LUJADO, RASQUETEO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	138.55
3	ACTIVIDADES EN AMBIENTES INTERIORES - 1ER NIVEL		
3.1	SALA DE ESPERA Y GUARDIA DE PREVISIÓN		
3.1.1	PISO		
3.1.1.1	PICADO DE CERÁMICA, RANURADO DE PISO, Y RESANE DE ENCHAPE CERÁMICO, PARA PUNTO DE SALIDA TOMACORRIENTE.	M2	0.84
3.1.2	SISTEMA ELÉCTRICO		

SA - 31520975

Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARIA PNP MAGDALENA DE CAO - DIVOPUS PAIJÁN - REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD"



3.1.2.1	SAUDA PARA TOMACORRIENTE. INCLUYE: TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CABLE THW-90 12AWG, TUBERÍAS Y CAJA.	UND	1.00
3.1.2.2	TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CAPACIDAD 16A. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
3.1.2.3	INTERRUPTOR SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), AMPERAJE 16A, CON CINTA REFLECTIVA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
3.1.2.4	LUMINARIA FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 lm, DIÁMETRO 27cm, PROTECCIÓN CONTRA EL AGUA. INCL. SOCKET OVAL PLANO E27, ANCHO 24cm, (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
3.1.3	PINTURA		
3.1.3.1	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MUROS Y BLANCO EN CIELO RASO, A DOS (2) MANOS. PINTURA LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LUADO, RASQUETO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	75.72
3.2	OFICINA DE ADMINISTRACIÓN E INVESTIGACIONES		
3.2.1	PUERTAS Y VENTANAS		
3.2.1.1	HOJA DE PUERTA CONTRAPLACADA E=40mm, DE TRIPLAY LUPUNA 4 mm C/DISEÑO, TAPACANTOS MAD. TORNILLO e=10 mm, Y BARNIZADO C/CAOBA. INCL. CERRADURA CIL. ACERO INOX., BISAGRAS 4"x3" E INSTALACIÓN C/SELLADOR EN JUNTAS.	M2	3.78
3.2.2	SISTEMA ELÉCTRICO		
3.2.2.1	TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CAPACIDAD 16A. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	4.00
3.2.2.2	INTERRUPTOR SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), AMPERAJE 16A, CON CINTA REFLECTIVA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
3.2.2.3	LUMINARIA FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 lm, DIÁMETRO 27cm, PROTECCIÓN CONTRA EL AGUA. INCL. SOCKET OVAL PLANO E27, ANCHO 24cm, (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
3.2.3	PINTURA		
3.2.3.1	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MUROS Y BLANCO EN CIELO RASO, A DOS (2) MANOS. PINTURA LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LUADO, RASQUETO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	84.27
3.3	OFICINA, DORMITORIO Y SS.MH DEL COMISARIO		
3.3.1	PISOS		
3.3.1.1	RESANE DE CERÁMICA EN PISOS DE SS.MH.	M2	1.00
3.3.2	PUERTAS Y VENTANAS		
3.3.2.1	HOJA DE PUERTA CONTRAPLACADA E=40mm, DE TRIPLAY LUPUNA 4 mm C/DISEÑO, TAPACANTOS MAD. TORNILLO e=10 mm, Y BARNIZADO C/CAOBA. INCL. CERRADURA CIL. ACERO INOX., BISAGRAS 4"x3" E INSTALACIÓN C/SELLADOR EN JUNTAS. EN OFICINA, DORMITORIO Y SS.MH.	M2	5.67
3.3.3	SISTEMA ELÉCTRICO		
3.3.3.1	TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CAPACIDAD 16A. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	6.00
3.3.3.2	INTERRUPTOR SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), AMPERAJE 16A, CON CINTA REFLECTIVA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	3.00
3.3.3.3	LUMINARIA FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 lm, DIÁMETRO 27cm, PROTECCIÓN CONTRA EL AGUA. INCL. SOCKET OVAL PLANO E27, ANCHO 24cm, (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
3.3.3.4	FOCO LED UFO E27, 20W, DIÁMETRO 20 cm, LÚMENES 1800 lm, DURACIÓN 15000 H. INCLUYE. SOCKET OVAL E27 DIÁMETRO 14cm, EN SS.MH. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
3.3.4	APARATOS SANITARIOS		
3.3.4.1	INODORO ONE PIECE BLANCO (ALTURA: 63cm, ANCHO: 38cm, FONDO:70cm), LOSA VITRIFICADA, ASIENTO ELONGADO C/ TAPA CAIDA LENTA, INCLUYE: BRIDA FLEXIBLE T/A ACERO INOXIDABLE, E INSTALACIÓN.	UND	1.00
3.3.4.2	ACCESORIOS PARA LAVATORIO. INCLUYE: LLAVE LAVATORIO (PROF: 13cm, ALTO: 7 cm), CUERPO DE BRONCE Y PERILLA BRONCE CROMADO, Sist. cierre disco cerámico, T/ABASTO ACERO INOX., TRAMPA C/ DESAGÜE, UÑAS DE ANCLAJE, SILICONA E INSTALACIÓN.	GLB	1.00
3.3.4.3	MANTENIMIENTO DE CANCEL DE DUCHA. IMPLICA: CAMBIO DE CORREDERAS, RENOVACIÓN DE SILICONA ANTIHONGOS, LIMPIEZA TOTAL, Y OTROS NECESARIOS P/SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1.00
3.3.5	PINTURA		
3.3.5.1	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MUROS Y BLANCO EN CIELO RASO, A DOS (2) MANOS. PINTURA LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LUADO.	M2	84.38

SA - 31520975  
Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARIA PNP MAGDALENA DE CAO – DIVOPUS PAIJÁN - REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD"



	RASQUETE DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.		
3.4	POZO ILUMINACIÓN, VENTILACIÓN Y PASILLOS		
3.4.1	MUROS Y PISOS		
3.4.1.1	TRATAMIENTO ANTI SALITRE H=0.50m. IMPLICA EL PICADO Y RETIRO DE TARRAJEO AFECTADO POR HUMEDAD Y APLICACIÓN DE NUEVO TARRAJEO SOBRE MALLA ELECTROSOLDADA GALVANIZADA 2" x 2" #12, MEZCLA C-A 1: 4, C/CEMENTO ANTISALITRE E IMPERMEABILIZANTE EN POLVO C-I 1:1	M2	6.10
3.4.1.2	TARRAJEO FINO EN MUROS DE BLOQUES E=1.5CM, CON MEZCLA 1:5 O MORTERO PRE-DOSIFICADO	M	16.10
3.4.1.3	PISO DE PORCELANATO BILLANTE 60x60 cm x 9 mm, ALTO TRANSITO, C/ ENTERO GRIS CLARO, CON PEGAMENTO FLEXIBLE EN POLVO EXTRA FUERTE BLANCO.	M2	15.73
3.4.1.4	CONTRAZÓCALO DE PORCELANATO BRILLANTE GRIS CLARO, h=0.10 m, CON PEGAMENTO EN POLVO ENTRA FUERTE. INCL. CANTONEROS RODOPLAST.	ML	24.24
3.4.2	SISTEMA ELECTRICO		
3.4.2.1	TABLERO MONOFÁSICO 20 POLOS, 10 LLAVES, METÁLICO. (SUMIN. E INSTL).	UND	1.00
3.4.2.2	INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2X40A 30MA 230V. (SUMIN. E INSTL).	UND	1.00
3.4.2.3	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 2X40A 220V-10KA. (SUMIN. E INSTL).	UND	1.00
3.4.2.4	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 2X32A 220V-10KA. (SUMIN. E INSTL).	UND	3.00
3.4.2.5	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 2X25A 220V-10KA. (SUMIN. E INSTL).	UND	1.00
3.4.3	PINTURA		
3.4.3.1	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MUROS Y BLANCO EN CIELO RASO, A DOS (2) MANOS. PINTURA LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LIJADO, RASQUETE DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	43.99
3.4.4	ALMACENAMIENTO Y SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE		
3.4.4.1	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	2.68
3.4.4.2	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE A MANO	M3	2.76
3.4.4.3	MURO DE LADRILLO CORRIENTE ARCILLA DE CANTO - MEZCLA 1:4	M2	8.88
3.4.4.4	LOSA MACIZA DE CONCRETO F'c=210 KG/CM2, h= 0.10 m. - INCL. ACERO CORRUGADO Y ENCOFRADO	M2	2.08
3.4.4.5	TAPA DE CISTERNA METÁLICA GALVANIZADA (80x 80)cm CON MARCOS DE ANGULO 1x1/8, PLANCHA 2 mm CON REFUERZO, BISAGRAS 1/2", JALADOR CIEGO, PINTURA BASE ANTICORROSIVA, ACABADO PINTURA EPOXICA NEGRA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
3.4.4.6	LIMPIEZA DE TANQUE, REINSTALACIÓN Y RENOVACIÓN DE ACCESORIOS (VÁLVULA DE LLENADO TIPO SIN FIN, MULTICONECTOR CON VÁLVULA ESFÉRICA, FLOTADOR, JARRO DE AIRE ROSCADO Y FILTRO DE SEDIMENTOS).	GLB	1.00
3.4.4.7	ELECTROBOMBA CENTRÍFUGA 1 HP, (ALTO 24cm, ANCHO 26 cm, Prof. 19 cm), COLOR AZUL, Q=100 L/min, SUCCIÓN MAX. 7 m, PRESIÓN MAX. 49 PSI. INCL.: 2 ELECTRONIVEL C/GARANTIA FAB. 1 AÑO MAT. POLIPROPILENO, TABLERO 2 P, LLAVE TERMOMAGNÉTICA (7.5 x 9 x 3.5) cm 2x25A 220V-10KA C/GARANTÍA FAB. 1 AÑO, Y CABLE THW-90 12AWG. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	GLB	1.00
3.4.4.8	ÁRBOL DE SUCCIÓN - IMPULSIÓN 1" Y REBOSE-VENTILACIÓN 2". INCL.: VÁLVULA DE PIE 1" CANASTILLA BRONCE D=4CM X H=8.5CM, VÁLVULA CHECK SWING NEOPRENE 250 LBS 1" A=7CM X H=7.5 CM X D=5CM DE BRONCE, 3 VÁLVULAS DE PASO, 6 UNIÓN UNIVERSAL 1", 12 ADAPTADOR MIXTO, TEE "T" PVC 1" ROSCADA, TAPÓN MACHO PVC 1" C/R, CODO PVC 1" 90° C/R, 3 CODOS 90°, TUBO PVC 1", KIT DE REBOSE 2" Y OTROS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	GLB	1.00
3.4.5	ESCALERA, BARANDA Y TORRE METÁLICAS		
3.4.5.1	DEMOLICIÓN DE MUROS LADRILLO KK CANTO, MANUAL	M2	5.59
3.4.5.2	DEMOLICIÓN DE ESCALERA DE CONCRETO EXISTENTE (0.80 x 4.86m) Y ELIMINACIÓN DE ESCOMBROS	GLB	1.00
3.4.5.3	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	0.32
3.4.5.4	BASES CONCRETO ARMADO f'c= 210 kg/cm2, ACERO 60", fy=4200 kg/cm2. BARRAS 1/2" ESTRIBOS 3/8", ENCOFRADO Y DESENCOFRADO. PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS.	M3	0.22
3.4.5.5	ESCALERA CON BARANDAS Y TORRE METÁLICA (H=7.18m), P/TANQUE DE AGUA, SEGUN DISEÑO EN PLANOS. FABRICADOS CON ACERO TUBO GALVANIZADO ESTRUCTURAL DE 40 x 80 x 2.5 mm, 25 x 50 x 2.5 mm y 3" x 3" x 3 mm, PLANCHA GALVANIZADA ESTRIADA 3 mm; PINTADO CON BASE ZINCROMATO EPOXI Y ESMALTE EPOXI NEGRO A 2 DOS MANOS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	GLB	1.00
3.5	DORMITORIO CMOTE. DE GUARDIA ARMERÍA		
3.5.1	MUROS Y PISOS		

SA-31520975  
Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP MAGDALENA DE CAO - DIVOPUS PAIJÁN - REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD"



3.5.1.1	DESMONTAJE DE PUERTAS	UND	1.00
3.5.1.2	CORTE Y DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS DE LADRILLO KK-SOGA, PARA REUBICAR PUERTA EN ARMERÍA.	M2	3.78
3.5.1.3	MURO DE LADRILLO KK DE ARCILLA, EN SOGA CON MEZCLA 1:4. PARA CERRAMIENTOS DE VANOS DE PUERTAS EXISTENTES.	M2	2.07
3.5.1.4	TARRAJE FINO EN MUROS Y EN DERRAMES DE VANOS E=1.5CM, CON MEZCLA 1:5 O MORTERO PRE-DOSIFICADO	M	5.67
3.5.1.5	TABIQUE DRYWALL CON PLACAS FIBROCEMENTO 6mm (L/ EXTERIOR), PLACAS YESO ST 1/2" (L/ INTERIOR), RIEL DE 90x25x0.45mm Y PARANTES DE 89x38x0.45mm; MASILLADO.	M2	9.81
3.5.2	PUERTAS Y VENTANAS		
3.5.2.1	PUERTA METÁLICA PARA VANO DE 0.90 X 2.10, FABRICADA CON ACERO TUBO RECTANGULAR GALVANIZADO 1"x2" x 2.5mm, Y PLANCHAS LISA GALVANIZADA, PINTURA BASE ZINCROMATO Y ESMALTE EPOXICO NEGRO. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN). ARMERÍA.	M2	1.89
3.5.2.2	CERRADURA SOBREPONER BLINDADA COLOR NEGRO, CUERPO DE ACERO LAF DE 1.9 mm DE UNA SOLA PIEZA. CUENTA CON 2 PIVOTES DE ACERO CROMADO ESPESOR 19 mm. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
3.5.2.3	PUERTA CONTRAPLACADA E=40mm. INCLUYE MARCOS DE MADERA. TORNILLO 2"x 4", BISAGRAS 4"x3". HOJA DE TRIPLAY LP. 4 mm C/DISEÑO, TAPACANTOS MADERA. TORNILLO e=10 mm, Y BARNIZADO C/CAOBA. CERRADURA CIL. ACERO INOX., E INSTALACIÓN C/SELLADOR EN JUNTAS.	M2	1.89
3.5.2.4	CERRADURA SOBREPONER COLOR DORADO, CUERPO ACERO LAF 1.5 mm, 2 PIVOTES ACERO DE TRIPLE AVANCE Y CONTRAFRENTE REFORZADO. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
3.5.2.5	VENTANAS DE (0.78 x1.44) m, DE VIDRIO REFLECTIVO 6mm Y MARCOS DE ALUMINIO 2"x1". INCL. ACCESORIOS.(SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	M2	2.25
3.5.3	SISTEMA ELÉCTRICO		
3.5.3.1	REUBICACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE. INCLUYE: TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CABLE THW-90 12 AWG, TUBERÍAS, CAJA, RANURADO Y RESANE DE MURO.	UND	1.00
3.5.3.2	SALIDA PARA INTERRUPTOR. INCLUYE: CABLE THW 14 AWG, INTERRUPTOR SIMPLE (12 x 7.5 x 3.5 cm) MATERIAL ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO, CON CINTA REFLECTIVA. INCL. RANURADO Y RESANE DE MUROS.	UND	2.00
3.5.3.3	LUMINARIA FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 lm, DIÁMETRO 27cm, PROTECCIÓN CONTRA EL AGUA. INCL. SOCKET OVAL PLANO E27, ANCHO 24cm, (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	3.00
3.5.4	MUEBLES		
3.5.4.1	ARMARIO METÁLICO PARA ARMAS, CON COMPARTIMENTOS PARA PISTOLAS, FUSILES, CAJAS DE MUNICIÓN, CHALECOS ANTIBALAS. FABRICADA CON ESTRUCTURA ACERO TUBO RECTANGULAR GALVANIZADO 1"x 2" x 2mm, Y PLANCHAS LISA GALVANIZADA 2mm, PINTURA BASE ZINCROMATO Y ESMALTE EPOXICO NEGRO. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
3.5.4.2	CANDADO EXTERIOR PREMIUM; ANCHO 60 mm, ALTO 89 mm, PESO 543 g, ARCO ACERO ENDURECIDO, CUERPO DE BRONCE Y LATÓN, DOBLE CERROJO DE LATÓN.	UND	1.00
3.5.5	PINTURA		
3.5.5.1	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MURO Y COLOR BLANCO EN CIELO RASOS, A DOS (2) MANOS. PINTURA LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LIJADO, RASQUETEADO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	68.84
3.6	PASILLO		
3.6.1	PUERTAS Y VENTANAS		
3.6.1.1	VENTANAS DE (0.78 x1.44) m, DE VIDRIO REFLECTIVO 6mm Y MARCOS DE ALUMINIO 2"x1". INCL. ACCESORIOS.(SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	M2	0.89
3.6.2	SISTEMA ELÉCTRICO		
3.6.2.1	SALIDA PARA CENTRO DE LUZ. INCLUYE: LUMINARIA FOCO LED UFO E27 60W 6000 lm, SOCKET OVAL PLANO 24cm, CABLE THW 14 AWG, TUBERÍA, PRECINTOS Y DEMÁS ACCESORIOS.	UND	2.00
3.6.2.2	SALIDA PARA INTERRUPTOR INCLUYE: INTERRUPTOR SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CON CINTA REFLECTIVA, CABLE THW 14 AWG, TUBERÍA, CAJA Y DEMÁS ACCESORIOS.	UND	1.00
3.6.3	PINTURA		
3.6.3.1	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MUROS, A DOS (2) MANOS. PINTURA LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LIJADO, RASQUETEADO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	46.26
3.6.3.2	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO EN CIELO RASO, A DOS (2) MANOS. PINTURA LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LIJADO, RASQUETEADO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	7.08

SA/31520975  
Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP MAGDALENA DE CAO - DIVOPUS PAIJÁN - REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD"



3.7	DORMITORIO Y SS.HH DE SUB OFICIALES		
3.7.1	MUROS Y PISOS		
3.7.1.1	PICADO / DEMOLICIÓN DE CERÁMICA DE PISO Y ZÓCALO, EN SS.HH.	M2	43.96
3.7.1.2	ZÓCALO DE H=2.40 CON CERÁMICO 60X60 cm, COLOR BLANCO HUESO LISO BRILLANTE, CON PEGAMENTO IMPERMEABLE, EN SS.HH.	M2	37.80
3.7.1.3	PISO DE CERÁMICA 60X60 cm, COLOR ENTERO GRIS CLARO, CON PEGAMENTO IMPERMEABLE Y FRAGUA IMPERMEABLE ANTIHONGOS.	M2	6.36
3.7.2	PUERTAS Y VENTANAS		
3.7.2.1	PUERTA CONTRAPLACADA E=40mm. INCLUYE MARCOS DE MAD. TORNILLO 2"x 4", BISAGRAS 4"x3". HOJA DE TRIPLAY LP. 4 mm C/DISEÑO, TAPACANTOS MAD. TORNILLO e=10 mm, Y BARNIZADO C/CAOBA. CERRADURA CIL. ACERO INOX., E INSTALACIÓN C/SELLADOR EN JUNTAS.	M2	1.49
3.7.3	SISTEMA ELÉCTRICO		
3.7.3.1	TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CAPACIDAD 16A. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	3.00
3.7.3.2	INTERRUPTOR SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), AMPERAJE 16A, CON CINTA REFLECTIVA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
3.7.3.3	LUMINARIA FOCO LED UFO E27, 60W, 6000 lm, DIÁMETRO 27cm, PROTECCIÓN CONTRA EL AGUA, INCL. SOCKET OVAL PLANO E27, ANCHO 24cm, (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
3.7.3.4	FOCO LED UFO E27, 20W, DIÁMETRO 20 cm, LÚMENES 1800 lm, DURACIÓN 15000 H. INCLUYE. SOCKET OVAL E27 DIÁMETRO 14cm, EN SS.HH. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
3.7.4	APARATOS SANITARIOS		
3.7.4.1	INODORO ONE PIECE BLANCO (ALTURA: 63cm, ANCHO: 38cm, FONDO:70cm), LOSA VITRIFICADA, ASIENTO ELONGADO C/ TAPA CAIDA LENTA, INCLUYE: BRIDA FLEXIBLE T/A ACERO INOXIDABLE, E INSTALACIÓN.	UND	1.00
3.7.4.2	LAVATORIO CON PEDESTAL DE LOZA C/ BLANCO, ANCHO 45.5 cm. INCLUYE: LLAVE (Alto: 7 cm, Prof.: 13 CM) CUERPO DE BRONCE Y PERILLA DE BRONCE CROMADO, Sist. cierre disco cerámico, TUBO ABASTO DE A/ INOXIDABLE, TRAMPA CON DESAGÜE E INSTALACIÓN.	GLB	1.00
3.7.4.3	RENOVACIÓN DE LLAVE DUCHA. MATERIAL CUERPO DE BRONCE Y PERILLA BRONCE CROMADO, (ANCHO 6 cm, PROF. 7 cm), Sist. cierre disco cerámico. INCL. PICADO Y RESANE DE PARED. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	GLB	1.00
3.7.4.4	CABEZA DE DUCHA 4" x 4" GIRATORIO DE ABS CROMADO, CON BRAZO DE ACERO INOXIDABLE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1.00
3.7.4.5	SUMIDEROS BRONCE 2", SUMINISTRO E INSTAL.	UND	1.00
3.7.4.6	TAPA DE REGISTRO BRONCE 4".(SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
3.7.5	PINTURA		
3.7.5.1	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MUROS Y BLANCO EN CIELO RASO, A DOS (2) MANOS. PINTURA LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LIJADO, RASQUETO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	104.24
4	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO EN AMBIENTES DE 2DO NIVEL		
4.1	RENOVACIÓN DE COBERTURA (DORMITORIOS Y HALL)		
4.1.1	DESMONTAJE Y RETIRO DE CALAMINAS EXISTENTES	M2	70.08
4.1.2	DESMONTAJE Y RETIRO DE ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE EN 70.08 m2	GLB	1.00
4.1.3	DEMOLICIÓN DE PLATAFORMA DE CONCRETO EXISTENTE PARA TANQUE	M2	2.00
4.1.4	LEVANTAMIENTO Y NIVELACIÓN DE MUROS CON LADRILLO KK DE ARCILLA, EN SOGA, MEZCLA 1-5.	M2	14.55
4.1.5	TARRAJEO FINO EN MUROS CON MEZCLA 1-5 Y/O MORTERO PRE-DOSIFICADO.	M2	21.82
4.1.6	ARRIOSTRE Y CORREAS DE TUBO ACERO GALVANIZADO RECTANGULAR 40 x 80 x 2 mm, PINTADO CON BASE ZINCROMATO Y ESMALTE EPOXI BLANCO. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	ML	150.29
4.1.7	COLUMNA DE TUBO ACERO GALVANIZADO CUADRADO DE 3" x 3" x 2.0 mm, PINTADO CON BASE ZINCROMATO EPOXICO, Y ESMALTE EPOXI GRIS BLANCO. A DOS (02) MANOS. (SUMINISTRO Y MONTAJE).	ML	5.65
4.1.8	PLACA DE ANCLAJE EN PIE DE COLUMNA METÁLICA. ACERO LAC 15cmx15cm x 1/8", ÁNGULO RIGIDIZADOR, PERNOS DE EXPANSIÓN 1/2" x 4 1/2", ADHESIVO EPOXICO, PINTURA ZINCROMATO Y ESMALTE EPOXI NEGRO	UND	16.00
4.1.9	COBERTURA ALUZINC TR4 BLANCO 0.30 mm. CARA SUPERIOR: POLIÉSTER EPOXICO, Y CARA INFERIOR: PINTURA BASE EPOXICO. INCL.: FIJACIONES Y SELLANTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	M2	105.58
4.1.10	FALSO CIELORRASO DE BALDOSAS VINYL BLANCO, NÚCLEO DE YESO Y REVERSO FOIL DE ALUMINIO 603X603X7mm, Y ESTRUCTURA ALUMINIO SUSPENDIDO. Y IMPLICA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	m2	88.67
4.2	DORMITORIO Y SS.HH DE SUB OFICIALES VARONES		

-----  
S.A. 31520975  
A. NINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARIA PNP MAGDALENA DE CAO – DIVOPUS PAIJÁN - REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD"



4.2.1	MUROS Y PISOS		
4.2.1.1	PICADO / DEMOLICIÓN DE CERÁMICA DE ZÓCALO DE SS.HH.	M2	20.22
4.2.1.2	ZÓCALO DE H=2.40 CON CERÁMICO 60X60 cm, COLOR BLANCO HUESO LISO BRILLANTE, CON PEGAMENTO IMPERMEABLE, EN SS.HH.	M2	23.80
4.2.2	PUERTAS Y VENTANAS		
4.2.2.1	HOJA DE PUERTA CONTRAPLACADA E=40mm, DE TRIPLAY LUPUNA 4 mm C/DISEÑO, TAPACANTOS MAD. TORNILLO e=10 mm, Y BARNIZADO C/CAOBA, INCL. CERRADURA CIL ACERO INOX., BISAGRAS 4"x3" E INSTALACIÓN C/SELLADOR EN JUNTAS. DORMITORIO Y BAÑOS.	M2	3.38
4.2.2.2	LÁMINA PAVONADA EN VIDRIOS DE VENTANAS Y MANTENIMIENTO. (SUMINISTRO Y COLOCACIÓN).	M2	5.38
4.2.3	SISTEMA ELÉCTRICO		
4.2.3.1	TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CAPACIDAD 16A. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	4.00
4.2.3.2	INTERRUPTOR SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), AMPERAJE 16A, CON CINTA REFLECTIVA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
4.2.3.3	LUMINARIA PANEL LED 60X60CM, 48W LUZ FRÍA, 4370 LM, TIEMPO DE VIDA MIN. 25000 HORAS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
4.2.3.4	FOCO LED UFO E27, 20W, DIÁMETRO 20 cm, LÚMENES 1800 lm, DURACIÓN 15000 H. INCLUYE. SOCKET OVAL E27 DIÁMETRO 14cm, EN SS.HH. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
4.2.4	APARATOS SANITARIOS		
4.2.4.1	INODORO ONE PIECE BLANCO (ALTURA: 63cm, ANCHO: 38cm, FONDO:70cm), LOSA VITRIFICADA, ASIENTO ELONGADO C/ TAPA CAIDA LENTA, INCLUYE: BRIDA FLEXIBLE T/A ACERO INOXIDABLE, E INSTALACIÓN.	UND	1.00
4.2.4.2	URINARIO DE LOZA C/BLANCO, (ALTURA: 48 cm, ANCHO: 31.5 cm, PROFUNDIDAD: 31 cm). INCLUYE: LLAVE 1/2" MATERIAL CUERPO DE BRONCE Y PERILLA BRONCE/ZINC CROMADO, giro completo. (SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y RECTIFICACIÓN DE SALIDA DE AGUA).	UND	1.00
4.2.4.3	ACCESORIOS PARA LAVATORIO. INCLUYE: LLAVE CUERPO DE BRONCE Y PERILLA METÁLICA CROMADA, Sist. de cierre asta fija - pistón, CON GARANTIA DEFECTOS FAB., T/ ABASTO A/ INOXIDABLE, TRAMPA C/ DESAGÜE, UÑAS, Y SILICONA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1.00
4.2.4.4	RENOVACIÓN DE LLAVE DUCHA. MATERIAL CUERPO DE BRONCE Y PERILLA BRONCE CROMADO, (ANCHO 6 cm, PROF. 7 cm), Sist. cierre disco cerámico. INCL. PICADO Y RESANE DE PARED. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	GLB	1.00
4.2.4.5	CABEZA DE DUCHA 4" x 4" GIRATORIO DE ABS CROMADO, CON BRAZO DE ACERO INOXIDABLE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1.00
4.2.4.6	LLAVE DE PASO PVC 1/2" COLOR GRIS/ROJO, DOBLE UNIÓN UNIVERSAL CON ROSCA. Ancho 10 cm, Alto 8 cm, Prof. 5 cm, 145 PSI. (LLAVE DE CONTROL)	UND	1.00
4.2.4.7	SUMIDEROS BRONCE 2", SUMINISTRO E INSTAL.	UND	1.00
4.2.4.8	ESPEJO BISELADO CON REPISA 45 x 60 cm. EN SS.HH.	UND	1.00
4.2.5	PINTURA		
4.2.5.1	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MUROS, A DOS (2) MANOS. PINTURA LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LIJADO, RASQUETEADO DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	63.16
4.3	DORMITORIO Y SS.HH DE SUB OFICIALES FEMENINAS		
4.3.1	PUERTAS Y VENTANAS		
4.3.1.1	PUERTA CONTRAPLACADA E=40mm, INCLUYE MARCOS DE MAD. TORNILLO 2"x 4", BISAGRAS 4"x3". HOJA DE TRIPLAY LP. 4 mm C/DISEÑO, TAPACANTOS MAD. TORNILLO e=10 mm, Y BARNIZADO C/CAOBA. CERRADURA CIL ACERO INOX., E INSTALACIÓN C/SELLADOR EN JUNTAS.	M2	1.89
4.3.1.2	CERRADURA POMO ACERO INOXIDABLE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN), EN P/ SS.HH.	UND	1.00
4.3.1.3	DESMONTAJE Y RETIRO DE VENTANA EXISTENTE (FACHADA).	UND	1.00
4.3.1.4	VENTANA DE VIDRIO 6.4 mm, CON LÁMINA PAVONADA Y MARCOS DE ALUMINIO 2"x1". INCL. ACCESORIOS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	M2	1.89
4.3.1.5	LÁMINA PAVONADA EN VIDRIOS. (SUMINISTRO Y COLOCACIÓN).	M2	1.89
4.3.2	SISTEMA ELÉCTRICO		
4.3.2.1	TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CAPACIDAD 16A. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
4.3.2.2	INTERRUPTOR SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), AMPERAJE 16A, CON CINTA REFLECTIVA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	2.00
4.3.2.3	LUMINARIA PANEL LED 60X60CM, 48W LUZ FRÍA, 4370 LM, TIEMPO DE VIDA MIN. 25000 HORAS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00

SA 31520975  
Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARIA PNP MAGDALENA DE CAO – DIVOPUS PAIJÁN - REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD"



4.3.2.4	SALIDA CENTRO DE LUZ. INCL. CABLE THW-90 14AWG, CAJA, SOCKET OVAL PLANO E27 Y DEMÁS ACCESORIOS	UND	1.00
4.3.2.5	FOCO LED UFO E27, 20W, DIÁMETRO 20 cm, LÚMENES 1800 lm, DURACIÓN 15000 H. INCLUYE. SOCKET OVAL E27 DIÁMETRO 14cm, EN SS.HH. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
4.3.3	APARATOS SANITARIOS		
4.3.3.1	INODORO ONE PIECE BLANCO (ALTURA: 63cm, ANCHO: 38cm, FONDO: 70cm), LOSA VITRIFICADA, ASIENTO ELONGADO C/ TAPA CAIDA LENTA, INCLUYE: BRIDA FLEXIBLE T/A ACERO INOXIDABLE, E INSTALACIÓN	UND	1.00
4.3.3.2	ACCESORIOS PARA LAVATORIO. INCLUYE: LLAVE CUERPO DE BRONCE Y PERILLA METÁLICA CROMADA, Sist. de cierre asta fija - pistón, CON GARANTIA DEFECTOS FAB., T/ ABASTO A/ INOXIDABLE, TRAMPA C/ DESAGÜE, UÑAS, Y SILICONA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1.00
4.3.3.3	RENOVACIÓN DE LLAVE DUCHA. MATERIAL CUERPO DE BRONCE Y PERILLA BRONCE CROMADO, (ANCHO 6 cm, PROF. 7 cm), Sist. cierre disco cerámico. INCL. PICADO Y RESANE DE PARED. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	GLB	1.00
4.3.3.4	CABEZA DE DUCHA 4" x 4" GIRATORIO DE ABS CROMADO, CON BRAZO DE ACERO INOXIDABLE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1.00
4.3.3.5	LLAVE DE PASO PVC 1/2" COLOR GRIS/ROJO, DOBLE UNIÓN UNIVERSAL CON ROSCA. Ancho 10 cm, Alto 8 cm, Prof. 5 cm, 145 PSI. (LLAVE DE CONTROL)	UND	1.00
4.3.3.6	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LA TUBERÍA DE DESAGÜE.	GLB	1.00
4.3.3.7	SUMIDEROS BRONCE 2", SUMINISTRO E INSTAL.	UND	2.00
4.3.3.8	TAPA DE REGISTRO BRONCE 4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
4.3.3.9	ESPEJO DE BAÑO CON REPISA 45 x 60 cm.	UND	1.00
4.3.4	PINTURA		
4.3.4.1	PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO HUMO EN MUROS, A DOS (2) MANOS. PINTURA LAVABLE, RESISTENTE A LOS RAYOS UV, HUMEDAD Y MOHO. IMPLICA: LUADO, RASQUETE DE PINTURA DESPRENDIDA, IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES, Y SELLADOR.	M2	47.80
4.4	HALL - AREA COMÚN		
4.4.1	DEMOLICION DE MUROS LADRILLO KK SOGA, Y BOLQUES DE CONCRETO.	M2	12.72
4.4.2	CONTRAPISO E=40 mm, MEZ. 1:5	M2	38.45
4.4.3	TARRAJEO FINO EN MUROS CON MEZCLA 1:5 Y/O MORTERO PRE-DOSIFICADO.	M2	40.96
4.4.4	PISO DE CERÁMICA 60x60 cm, COLOR ENTERO GRIS CLARO, CON PEGAMENTO IMPERMEABLE Y FRAGUA IMPERMEABLE ANTIHONGOS.	M2	38.90
4.4.5	CONTRAZÓCALO DE CERÁMICA 60x60cm COLOR GRIS, h=0.10 m, CON PEGAMENTO IMPERMEABLE Y FRAGUA IMPERMEABLE ANTIHONGOS.	ML	24.90
4.4.6	VENTANA DE VIDRIO 6.4 mm, CON LÁMINA PAVONADA Y MARCOS DE ALUMINIO 2"x1". INCL. ACCESORIOS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	M2	1.26
4.4.7	SALIDA PARA TOMACORRIENTE. INCLUYE: TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CABLE THW-90 12AWG, TUBERÍAS Y CAJA.	UND	3.00
4.4.8	SALIDA PARA INTERRUPTOR. INCLUYE: CABLE THW-90 14AWG, INTERRUPTOR SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO, CON CINTA REFLECTIVA (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), TUBERÍAS, Y CAJA.	UND	2.00
4.4.9	SALIDA PARA CENTRO DE LUZ. INCLUYE: LUMINARIA FOCO LED UFO E27 60W 6000 lm, DIÁMETRO 27cm, SOCKET OVAL PLANO 24cm, CABLE THW 14 AWG, TUBERÍA, PRECINTOS Y DEMÁS ACCESORIOS.	UND	4.00
4.5	ACONDICIONAMIENTO DE COCINA - COMEDOR Y LAVANDERÍA		
4.5.1	PISOS Y MUROS		
4.5.1.1	CORTE/ DEMOLICION DE MURO BOLQUES DE CONCRETO, PARA VANO DE PUERTA.	M2	0.76
4.5.1.2	CONTRAPISO E=40 mm, MEZ. 1:5	M2	67.63
4.5.1.3	TARRAJEO FINO EN MUROS CON MEZCLA 1:5 Y/O MORTERO PRE-DOSIFICADO.	M2	41.75
4.5.1.4	PISO DE CERÁMICA 60x60 cm, COLOR ENTERO GRIS CLARO, CON PEGAMENTO IMPERMEABLE Y FRAGUA IMPERMEABLE ANTIHONGOS.	M2	67.73
4.5.1.5	CONTRAZÓCALO DE CERÁMICA 60x60cm COLOR GRIS, h=0.10 m, CON PEGAMENTO IMPERMEABLE Y FRAGUA IMPERMEABLE ANTIHONGOS.	ML	35.38
4.5.1.6	ZÓCALO DE CERÁMICO 60x60 cm, COLOR GRIS, CON PEGAMENTO IMPERMEABLE, EN COCINA.	M2	39.11
4.5.1.7	SOBREBASE DE CONCRETO SIMPLE f'c= 175 kg/cm2, h= 0.10m x a= 0.11m, PARA SOPORTE DE TABIQUE DRYWALL INCLUYE: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO.	ML	6.92
4.5.1.8	TABIQUE DRYWALL DE PLACAS DE FIBROCEMENTO 6mm (EXTERIOR), PLACAS YESO ST 1/2" (INTERIOR), RIEL DE 90x25x0.45mm, PARANTES DE 89x38x0.45mm, MASILLADO.	M2	99.24
4.5.2	MESADAS DE COCINA		
4.5.2.1	CONCRETO f'y= 175 kg/cm2, PARA SOBREPISOS Y MESADA	M3	1.64

SA - 34520975

Marco A. NINAQUISPE PORTILLA  
ST3 PNP





UNIDAD EJECUTORA N° 005 III DIRTEPOL - TRUJILLO.  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA  
COMISARÍA PNP MAGDALENA DE CAO – DIVOPUS PAIJÁN - REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD"



4.5.2.2	ACERO CORRUGADO F Y = 4200 KG/CM2	KG	124.12
4.5.2.3	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN MESADAS DE COCINA	M2	26.65
4.5.2.4	CERÁMICA 60X60 cm, COLOR BLANCO LISO BRILLANTE, CON PEGAMENTO IMPERMEABLE.	M2	14.10
4.5.3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
4.5.3.1	SALIDA PARA TOMACORRIENTE. INCLUYE: TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL + LT, DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), CABLE THW-90 12AWG, TUBERÍAS Y CAJA.	UND	5.00
4.5.3.2	SALIDA PARA INTERRUPTOR. INCLUYE: CABLE THW-90 14AWG, INTERRUPTOR SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE - POLIPROPILENO, CON CINTA REFLECTIVA (L:12 x A:7.5 x P:3.5 cm), TUBERÍAS, Y CAJA.	UND	2.00
4.5.3.3	SALIDA CENTRO DE LUZ. INCL. CABLE THW-90 14AWG, CAJA, SOCKET OVAL PLANO E27 Y DEMAS ACCESORIOS	UND	5.00
4.5.3.4	LUMINARIA PANEL LED 60X60CM, 48W LUZ FRÍA, 4370 LM, TIEMPO DE VIDA MIN. 25000 HORAS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	5.00
4.5.4	INSTALACIONES SANITARIAS		
4.5.4.1	SALIDA AGUA FRÍA TUBO PVC 1/2" PARA LAVATORIO. DESDE PUNTO EXISTENTE. INCL. ACCESORIOS.	PTO	2.00
4.5.4.2	SALIDA DE DESAGÜE PVC-SAL 2"	PTO	2.00
4.5.4.3	LAVADERO COCINA 2 POZAS ESCURRIDERO 120 CM X 50 CM ACERO INOXIDABLE. INCL. TRAMPA CON DESAGÜE 1 1/4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
4.5.4.4	LLAVE PICO GANZO FLEXIBLE, P/LAVADERO DE DOS POSAS, CUERPO DE BRONCE CON PERILLA DE METAL, (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
4.5.4.5	LLAVE DE PASO PVC 1/2" COLOR GRIS/ROJO, DOBLE UNIÓN UNIVERSAL CON ROSCA. Ancho 10 cm, Alto 8 cm, Prof. 5 cm, 145 PSI. (LLAVE DE CONTROL)	UND	1.00
4.5.4.6	LAVADERO (LAVAROPA) FIBRA DE VIDRIO MULTIUSO 81X46X30CM BLANCO. INCL. TRAMPA CON DESAGÜE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
4.5.4.7	LLAVE DE 1/2" A LA PARED PARA LAVANDERÍA (Alto 5 x Prof. 16)cm. MATERIAL CUERPO DE BRONCE Y PERILLA DE METAL CROMADO. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UND	1.00
4.5.5	PUERTAS Y VENTANAS		
4.5.5.1	PUERTA CONTRAPLACADA E=40mm. INCLUYE MARCOS DE MAD. TORNILLO 2"x 4", BISAGRAS 4"x3". HOJA DE TRIPLAY LP. 4 mm C/DISEÑO, TAPACANTOS MAD. TORNILLO e=10 mm, Y BARNIZADO C/CAOBA. CERRADURA CIL. ACERO INOX., E INSTALACIÓN C/SELLADOR EN JUNTAS.	M2	1.89
4.5.5.2	VENTANA DE VIDRIO 6.4 mm, CON LÁMINA PAVONADA Y MARCOS DE ALUMINIO 2"x1"x 1.3mm. INCL. ACCESORIOS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	M2	6.25
4.5.6	COBERTURA METÁLICA Y CIELO RASO		
4.5.6.1	COLUMNA DE TUBO ACERO GALVANIZADO CUADRADO DE 3"x 3" x 2.0 mm, PINTADO CON BASE ZINCROMATO EPÓXICO, Y ESMALTE EPOXI BLANCO. A DOS (02) MANOS. (SUMINISTRO Y MONTAJE).	ML	33.37
4.5.6.2	PLACA DE ANCLAJE EN PIE DE COLUMNA METÁLICA. ACERO LAC 15cmx15cm x 1/8", ÁNGULO RIGIDIZADOR, PERNOS DE EXPANSIÓN 1/2" x 4 1/2", ADHESIVO EPOXICO, PINTURA ZINCROMATO Y ESMALTE EPOXI NEGRO	UND	10.00
4.5.6.3	ÁNGULO PARA ANCLAJE VERTICAL DE COLUMNA METÁLICA. ÁNGULO PESADO 2"x 2" FUADO CON PERNOS DE EXPANSIÓN 3/8" x 4" Y ADHESIVO EPÓXICO. PINTADO CON ZINCROMATO Y ESMALTE EPÓXICO	UND	9.00
4.5.6.4	TUBO S/DISEÑO EN PLANOS, H=0.35m. FABRICADO CON TUBOS ACERO GALVANIZADO ESTRUCTURAL DE 40 x 80 x 2.5 mm Y 25 x 50 x 2.5 mm. PINTADO CON BASE ZINCROMATO Y ESMALTE EPÓXICO BLANCO. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	ML	5.72
4.5.6.5	ARRIOSTRE Y CORREAS DE TUBO ACERO GALVANIZADO RECTANGULAR 40 x 80 x 2 mm, PINTADO CON BASE ZINCROMATO Y ESMALTE EPOXI BLANCO. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	ML	125.00
4.5.6.6	COBERTURA ALUZINC TR4 BLANCO 0.30 mm. CARA SUPERIOR: POLIÉSTER EPÓXICO, Y CARA INFERIOR: PINTURA BASE EPÓXICO. INCL.: FIJACIONES Y SELLANTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	M2	97.67
4.5.6.7	FALSO CIELORRASO DE BALDOSAS VINYL BLANCO, NÚCLEO DE YESO Y REVERSO FOIL DE ALUMINIO 603X603X7mm, Y ESTRUCTURA ALUMINIO SUSPENDIDO. Y IMPLICA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	m2	56.68
5	OTROS		
5.1	LIMPIEZA GENERAL Y EXHAUSTIVA DE LOS AMBIENTES INTERVENIDOS, INCLUYENDO LA RECOLECCIÓN, CARGA Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS EN CAMIÓN HASTA UN RELLENO SANITARIO AUTORIZADO.	GLB	1.00

SA - 34520975  
Marco A. NINAQUISPE PORTILLA



### Advertencia

De conformidad con el artículo 30 del Reglamento, la contratación de los requerimientos que cuenten con ficha de homologación aprobada se realiza mediante el procedimiento de selección de Adjudicación Simplificada. Lo dispuesto no aplica cuando el requerimiento ha sido homologado parcialmente, salvo que el elemento "características técnicas" se haya homologado en su totalidad. Asimismo, cabe precisar que las fichas de homologación aprobadas son de uso obligatorio para todas las contrataciones que realizan las Entidades, con independencia del monto de la contratación inclusive cuando el requerimiento haya sido homologado parcialmente.

### Advertencia

No se puede incluir como otras penalidades la sola presentación de la solicitud de autorización de sustitución del personal propuesto.

### Importante

Para determinar que los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, incorpora los requisitos de calificación previstos por el área usuaria en el requerimiento, no pudiendo incluirse requisitos adicionales, ni distintos a los siguientes:

## 3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

<b>B</b>	<b>CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL</b>																											
<b>B.1</b>	<b>EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO, PARA ITEM I, II y III</b>																											
<u>Requisitos:</u>  El Servicio Requiere de equipamiento mínimo para la ejecución y cumplimiento del presente servicio de mantenimiento, para lo que se debe cumplir con los requerimientos mínimos siguientes:																												
<table border="1"><thead><tr><th>N°</th><th>DESCRIPCIÓN</th><th>CANTIDAD</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Camioneta PICK UP doble cabina, operativa</td><td>01</td></tr><tr><td>2</td><td>Andamio metálico reforzado (cuerpo)</td><td>03</td></tr><tr><td>3</td><td>Máquina de soldar</td><td>01</td></tr><tr><td>4</td><td>Rotomartillo eléctrico</td><td>01</td></tr><tr><td>5</td><td>Detector de materiales.</td><td>01</td></tr><tr><td>6</td><td>Compresora de aire – kit de pintura</td><td>01</td></tr><tr><td>7</td><td>Pistola de calor</td><td>01</td></tr><tr><td>8</td><td>Cortadora de porcelanato</td><td>01</td></tr></tbody></table>		N°	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	1	Camioneta PICK UP doble cabina, operativa	01	2	Andamio metálico reforzado (cuerpo)	03	3	Máquina de soldar	01	4	Rotomartillo eléctrico	01	5	Detector de materiales.	01	6	Compresora de aire – kit de pintura	01	7	Pistola de calor	01	8	Cortadora de porcelanato	01
N°	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD																										
1	Camioneta PICK UP doble cabina, operativa	01																										
2	Andamio metálico reforzado (cuerpo)	03																										
3	Máquina de soldar	01																										
4	Rotomartillo eléctrico	01																										
5	Detector de materiales.	01																										
6	Compresora de aire – kit de pintura	01																										
7	Pistola de calor	01																										
8	Cortadora de porcelanato	01																										
<u>Acreditación:</u>  Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.																												
<u>Importante</u>  En el caso que el postor sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.																												
<b>B.3</b>	<b>CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b>																											
<b>B.3.1</b>	<b>FORMACIÓN ACADÉMICA, PARA ITEM I, II y III</b>																											
<u>Requisitos:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• TÍTULO PROFESIONAL DE INGENIERÍA CIVIL O ARQUITECTURA, COLEGIADO Y HABILITADO.</li><li>• TÍTULO TÉCNICO DEL PERSONAL CLAVE REQUERIDO COMO TÉCNICO EN CONSTRUCCIÓN CIVIL Y/O TÉCNICO EN EDIFICACIONES.</li></ul>																												
<u>Acreditación:</u>																												



	<p>El TÍTULO PROFESIONAL REQUERIDO será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: <a href="https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/">https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/</a>, según corresponda.</p> <p>En caso [EL GRADO O TÍTULO PROFESIONAL REQUERIDO] no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
<b>B.3.2</b>	<p><b>CAPACITACIÓN, PARA ITEM I, II y III</b></p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p><b>TÍTULO PROFESIONAL DE INGENIERÍA CIVIL O ARQUITECTURA, COLEGIADO Y HABILITADO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>MÍNIMO 115 HORAS LECTIVAS Y/O ACADEMICAS DE HABER REALIZADO DIPLOMADO Y/O CURSO DE ESPECIALIZACIÓN Y/O CURSO EN: RESIDENCIA Y SUPERVISIÓN EN OBRAS.</li> </ul> <p><b>TÍTULO TÉCNICO DEL PERSONAL CLAVE REQUERIDO COMO TÉCNICO EN CONSTRUCCIÓN CIVIL Y/O TÉCNICO EN EDIFICACIONES.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mínimo 30 HORAS LECTIVAS Y/O ACADEMICAS, de haber realizado diploma y/o curso de Técnico en Construcción Civil y/o Técnico en Edificaciones y/o Seguridad en Edificaciones.</li> </ul> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará con copia simple de diploma y/o curso, según corresponda</p> <p><b>Importante</b></p> <p><i>Se podrá acreditar la capacitación mediante certificados de estudios de postgrado, considerando que cada crédito del curso que acredita la capacitación equivale a dieciséis horas lectivas, según la normativa de la materia.</i></p>
<b>B.4</b>	<p><b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE, PARA ITEM I, II y III</b></p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p><b>TÍTULO PROFESIONAL DE INGENIERÍA CIVIL O ARQUITECTURA, COLEGIADO Y HABILITADO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Experiencia mínima de TRES (03) años como Residente de Obras y/o Supervisor de obras y/o Residente de Servicios, y/o responsable Técnico y/o residente y/o supervisor y/o jefe de servicio, relacionados a servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o ampliación y/o refacción y/o acondicionamiento de infraestructura y/o edificaciones en general, contabilizados a partir de su colegiatura, la misma que será verificada a través de la página del Colegio (CIP) y en el caso de los arquitectos deberán presentar una copia de su colegiatura.</li> </ul> <p><b>TÍTULO TÉCNICO DEL PERSONAL CLAVE REQUERIDO COMO TÉCNICO EN CONSTRUCCIÓN CIVIL Y/O TÉCNICO EN EDIFICACIONES.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Experiencia de DOS (02) años como Técnico en Construcción Civil y/o Técnico en Edificaciones, en actividades relacionadas a servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o refacción y/o ampliación y/o acondicionamiento de infraestructura y/o edificaciones en general.</li> </ul> <p><u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (trasape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u></p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <p><b>Importante</b></p>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento</li><li>• En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.</li><li>• Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.</li><li>• Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.</li></ul>
<b>C</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, PARA ITEM I, II y III</b>
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p><u>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a:</u></p> <p><b>ITEM I: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CPNP CHEPÉN DE LA REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Por el monto de S/ 452,280.54 (Cuatrocientos cincuenta y dos mil doscientos ochenta con 54/100 soles).</li></ul> <p><b>ITEM II: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CPNP PACASMAYO DE LA REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Por el monto de S/ 408,400.56 (Cuatrocientos ocho mil cuatrocientos con 56/100 soles).</li></ul> <p><b>ITEM III: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CPNP MAGDALENA DE CAO DE LA REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Por el monto de S/ 483,619.08 (Cuatrocientos ochenta y tres mil seiscientos diecinueve con 08/100 soles).</li></ul> <p>Por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p><u>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de:</u></p> <p><b>ITEM I: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CPNP CHEPÉN DE LA REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Por el monto de S/ 37,690.05 (Treinta y siete mil seiscientos noventa con 05/100 soles).</li></ul> <p><b>ITEM II: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CPNP PACASMAYO DE LA REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Por el monto de S/ 34,033.38 (Treinta y cuatro mil treinta y tres con 38/100 soles).</li></ul> <p><b>ITEM III: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CPNP MAGDALENA DE CAO DE LA REGIÓN POLICIAL LA LIBERTAD.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Por el monto de S/ 40,301.59 (Cuarenta mil trescientos uno con 59/100 soles).</li></ul>



Por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

#### PARA ITEM I, II y III

Se consideran servicios similares a los siguientes: **MANTENIMIENTO Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REFACCIÓN Y/O REMODELACIONES DE INFRAESTRUCTURA DE LOCALES PUBLICOS O PRIVADOS.**

#### Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago<sup>14</sup>, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

<sup>14</sup> Cabe precisar que, de acuerdo con la Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado:

*"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"*

*(...)*

*"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".*



**Importante**

- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*

**Importante**

- *Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.*
- *El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.*
- *Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.*



#### CAPÍTULO IV FACTORES DE EVALUACIÓN

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
<b>A. PRECIO</b>	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6).</p>	<p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p>i= Oferta P<sub>i</sub>= Puntaje de la oferta a evaluar O<sub>i</sub>=Precio i O<sub>m</sub>= Precio de la oferta más baja PMP=Puntaje máximo del precio</p> <p style="text-align: right;">[100] puntos</p>
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>100 puntos<sup>15</sup></b>

#### Importante

Los factores de evaluación elaborados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, son objetivos y guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento de los Términos de Referencia ni los requisitos de calificación.

<sup>15</sup> Es la suma de los puntajes de todos los factores de evaluación.



## CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

### Importante

*Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.*

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [...], con domicilio legal en [...], representada por [...], identificado con DNI N° [...], y de otra parte [...], con RUC N° [...], con domicilio legal en [...], inscrita en la Ficha N° [...] Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], debidamente representado por su Representante Legal, [...], con DNI N° [...], según poder inscrito en la Ficha N° [...], Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

### **CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha [...], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN]** para la contratación de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

### **CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN].

### **CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

### **CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO<sup>16</sup>**

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en [INDICAR SI SE TRATA DE PAGO ÚNICO, PAGOS PARCIALES O PAGOS PERIÓDICOS], luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

<sup>16</sup> En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.



En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

#### **CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO].

##### **Importante para la Entidad**

*De preverse en los Términos de Referencia la ejecución de actividades de instalación, implementación u otros que deban realizarse de manera previa al inicio del plazo de ejecución, se debe consignar lo siguiente:*

*"El plazo para la [CONSIGNAR LAS ACTIVIDADES PREVIAS PREVISTAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA] es de [.....], el mismo que se computa desde [INDICAR CONDICIÓN CON LA QUE DICHAS ACTIVIDADES SE INICIAN]."*

*Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.*

##### **Importante para la Entidad**

*En el caso de contratación de prestaciones accesorias, se puede incluir la siguiente cláusula:*

#### **CLÁUSULA ....: PRESTACIONES ACCESORIAS<sup>17</sup>**

*"Las prestaciones accesorias tienen por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS]."*

*El monto de las prestaciones accesorias asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.*

*El plazo de ejecución de las prestaciones accesorias es de [.....], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS PRESTACIONES PRINCIPALES, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO].*

*[DE SER EL CASO, INCLUIR OTROS ASPECTOS RELACIONADOS A LA EJECUCIÓN DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS]."*

*Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda*

#### **CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS**

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

<sup>17</sup> De conformidad con la Directiva sobre prestaciones accesorias, los contratos relativos al cumplimiento de la(s) prestación(es) principal(es) y de la(s) prestación(es) accesorias, pueden estar contenidos en uno o dos documentos. En el supuesto que ambas prestaciones estén contenidas en un mismo documento, estas deben estar claramente diferenciadas, debiendo indicarse entre otros aspectos, el precio y plazo de cada prestación.



- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

#### Importante

*Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos periódicos de prestación de servicios en general, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:*

*"De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."*

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

#### Importante

*Al amparo de lo dispuesto en el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorias como garantía de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, debe consignarse lo siguiente:*

*"De fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."*

#### Importante

*De conformidad con el artículo 152 del Reglamento, no se constituirá garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, en contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00). Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente.*

#### **CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN**

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### Importante para la Entidad

*Sólo en el caso que la Entidad hubiese previsto otorgar adelanto, se debe incluir la siguiente cláusula:*

#### **CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO**

*"LA ENTIDAD otorgará [CONSIGNAR NÚMERO DE ADELANTOS A OTORGARSE] adelantos directos por el [CONSIGNAR PORCENTAJE QUE NO DEBE EXCEDER DEL 30% DEL MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL] del monto del contrato original.*

*EL CONTRATISTA debe solicitar los adelantos dentro de [CONSIGNAR EL PLAZO Y OPORTUNIDAD*



*PARA LA SOLICITUD], adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución acompañada del comprobante de pago correspondiente. Vencido dicho plazo no procederá la solicitud.*

*LA ENTIDAD debe entregar el monto solicitado dentro de [CONSIGNAR EL PLAZO] siguientes a la presentación de la solicitud del contratista."*

*Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.*

#### **CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD] en el plazo máximo de [CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

#### **CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

**F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;**

**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún





tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **Importante**

*De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.*

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento,



en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS<sup>18</sup>**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

\_\_\_\_\_  
"LA ENTIDAD"

\_\_\_\_\_  
"EL CONTRATISTA"

**Importante**

*Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>19</sup>.*

<sup>18</sup> De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

<sup>19</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>



## ANEXOS



ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE <sup>20</sup>	Sí	No	
Correo electrónico :			

**Autorización de notificación por correo electrónico:**

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios<sup>21</sup>

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.*

<sup>20</sup> Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

<sup>21</sup> Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.



**Importante***Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:***ANEXO N° 1****DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR**

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]****ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente.-

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE <sup>22</sup>		Sí	No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado 2				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE <sup>23</sup>		Sí	No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado ...				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE <sup>24</sup>		Sí	No	
Correo electrónico :				

**Autorización de notificación por correo electrónico:**

Correo electrónico del consorcio:
-----------------------------------

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

<sup>22</sup> En los contratos periódicos de prestación de servicios, esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

<sup>23</sup> Ibídem.<sup>24</sup> Ibídem.



1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios<sup>25</sup>

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del representante  
común del consorcio**

#### **Importante**

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.*

<sup>25</sup> Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.



**ANEXO N° 2**

**DECLARACIÓN JURADA  
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN,  
SEGÚN CORRESPONDA]**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.*



**ANEXO N° 3**

**DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA**

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente.-

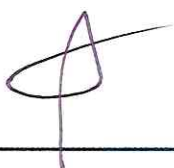
Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

*Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.*





**ANEXO N° 4**

**DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN,  
SEGÚN CORRESPONDA]**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**



**ANEXO N° 5**

**PROMESA DE CONSORCIO**

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]<sup>26</sup>

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [%]<sup>27</sup>

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES 100%<sup>28</sup>

<sup>26</sup> Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

<sup>27</sup> Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

<sup>28</sup> Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.



[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Consortiado 1  
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1  
o de su Representante Legal  
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....  
Consortiado 2  
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2  
o de su Representante Legal  
Tipo y N° de Documento de Identidad

**Importante**

*De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.*



### Importante para la Entidad

En caso de la prestación de servicios bajo el sistema a precios unitarios incluir el siguiente anexo:  
Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

## ANEXO N° 6

### PRECIO DE LA OFERTA

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN,  
SEGÚN CORRESPONDA]**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
<b>TOTAL</b>			

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

### Importante

- En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:  
"Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]".

### Importante para la Entidad

- En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:  
"El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente".
- En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:  
"El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias".

Incluir o eliminar, según corresponda



**Importante para la Entidad**

*En caso de la prestación de servicios bajo el sistema a suma alzada incluir el siguiente anexo:  
Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases*

**ANEXO N° 6**

**PRECIO DE LA OFERTA**

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN,  
SEGÚN CORRESPONDA]**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

**Presente.-**

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
<b>TOTAL</b>	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

- *El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*
- *En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

*Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].*

**Importante para la Entidad**

- *En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:  
"El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente".*
- *En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:  
"El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias".*

*Incluir o eliminar, según corresponda*

**Importante para la Entidad**

*En caso de la prestación de servicios bajo el esquema mixto de suma alzada y precios unitarios incluir el siguiente anexo:*

*Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases*

**ANEXO N° 6**

**PRECIO DE LA OFERTA**

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

**Presente.-**

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

OFERTA A PRECIOS UNITARIOS DE LOS COMPONENTES SIGUIENTES:

CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Monto del componente a precios unitarios			

OFERTA A SUMA ALZADA DE LOS COMPONENTES SIGUIENTES:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Monto del componente a suma alzada	

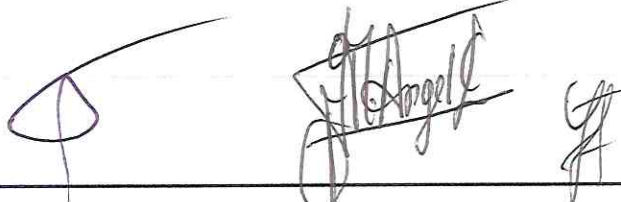
Monto total de la oferta	
--------------------------	--

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**





- El postor debe consignar en su oferta los precios unitarios de los componentes previstos para este sistema en el presente anexo y por un monto fijo integral de los componentes previstos a suma alzada.
- En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:  
*Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]*”.

#### Importante para la Entidad

- En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:  
“El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente”.
- En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:  
“El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias”.

*Incluir las disposiciones, según corresponda. Una vez culminada la elaboración de las bases, las notas que no se incorporen deben ser eliminadas*

**Importante para la Entidad**

*En caso de la prestación de servicios bajo el sistema en base a porcentajes incluir el siguiente anexo:  
Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases*

**ANEXO N° 6**

**PRECIO DE LA OFERTA**

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN,  
SEGÚN CORRESPONDA]  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	OFERTA
Porcentaje ofertado <sup>29</sup>	%
<b>Monto Total Ofertado</b>	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

- *En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

*"Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]"*.

**Importante para la Entidad**

- *En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:  
"El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente".*
- *En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:  
"El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias".*

*Incluir las disposiciones, según corresponda. Una vez culminada la elaboración de las bases, las notas que no se incorporen deben ser eliminadas*

<sup>29</sup> De conformidad con la Opinión N° 202-2016/DTN, corresponde al porcentaje del monto total a cobrar o recuperar.



### Importante para la Entidad

*En caso de la prestación de servicios bajo el sistema en base a honorario fijo y comisión de éxito incluir el siguiente anexo:*

*Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases*

## ANEXO N° 6

### PRECIO DE LA OFERTA

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

**Presente.-**

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	MONTO
(A) Honorario Fijo	
(B) Comisión de éxito <sup>30</sup>	
<b>Precio de la Oferta (A) + (B)</b>	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

### Importante

- *En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

*"Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]"*.

### Importante para la Entidad

- *En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:  
"El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente".*
- *En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:  
"El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias".*

*Incluir las disposiciones, según corresponda. Una vez culminada la elaboración de las bases, las notas que no se 3*

<sup>30</sup> De conformidad con la Opinión N° 011-2017/DTN "El postor formula su oferta contemplando un monto fijo y un monto adicional como incentivo que debe pagársele en caso consiga el resultado esperado".

**Importante para la Entidad**

*Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, incluir el siguiente anexo:*

*Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases*

**ANEXO N° 7  
DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES PARA LA  
APLICACIÓN DE LA EXONERACIÓN DEL IGV**

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN,  
SEGÚN CORRESPONDA]**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

**Presente.-**

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento que gozo del beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, dado que cumplo con las condiciones siguientes:

- 1.- Que el domicilio fiscal de la empresa<sup>31</sup> se encuentra ubicada en la Amazonía y coincide con el lugar establecido como sede central (donde tiene su administración y lleva su contabilidad);
- 2.- Que la empresa se encuentra inscrita en las Oficinas Registrales de la Amazonía (exigible en caso de personas jurídicas);
- 3.- Que, al menos el setenta por ciento (70%) de los activos fijos de la empresa se encuentran en la Amazonía; y
- 4.- Que la empresa no presta servicios fuera de la Amazonía.

**[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]**

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*Cuando se trate de consorcios, esta declaración jurada será presentada por cada uno de los integrantes del consorcio, salvo que se trate de consorcios con contabilidad independiente, en cuyo caso debe ser suscrita por el representante común, debiendo indicar su condición de consorcio con contabilidad independiente y el número de RUC del consorcio.*

<sup>31</sup> En el artículo 1 del "Reglamento de las Disposiciones Tributarias contenidas en la Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía" se define como "empresa" a las "Personas naturales, sociedades conyugales, sucesiones indivisas y personas consideradas jurídicas por la Ley del Impuesto a la Renta, generadoras de rentas de tercera categoría, ubicadas en la Amazonía. Las sociedades conyugales son aquellas que ejerzan la opción prevista en el Artículo 16 de la Ley del Impuesto a la Renta."



ANEXO Nº 8

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores  
[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA Nº [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]  
Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	Nº CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP <sup>32</sup>	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO <sup>33</sup>	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>34</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>35</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>36</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>37</sup>
1										
2										
3										
4										

<sup>32</sup> Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

<sup>33</sup> Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

<sup>34</sup> Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión Nº 216-2017/DTN "Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz". Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión Nº 010-2013/DTN, "... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe".

<sup>35</sup> Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

<sup>36</sup> El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.



<sup>37</sup> Consignar en la moneda establecida en las bases.

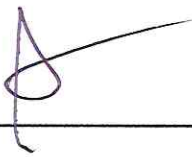
[CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD]  
[CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	Nº CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP <sup>32</sup>	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO <sup>33</sup>	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>34</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>35</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>36</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>37</sup>
5										
6										
7										
8										
9										
10										
...										
20										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal o común, según corresponda





[CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD]

[CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

## ANEXO N° 9

### DECLARACIÓN JURADA (NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN,  
SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda

#### Importante

*A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rnp/content/relación-de-proveedores-sancionados>.*

*También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.*

### Importante para la Entidad

*En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao cuyo valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00) o el procedimiento de selección según relación de ítem no supere dicho monto, se debe considerar el siguiente anexo:*

*Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases.*

## ANEXO N° 10

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO  
(DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [CONSIGNAR EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR ESTIMADO NO SUPERA LOS DOSCIENTOS MIL SOLES (S/ 200,000.00)])**

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente.-

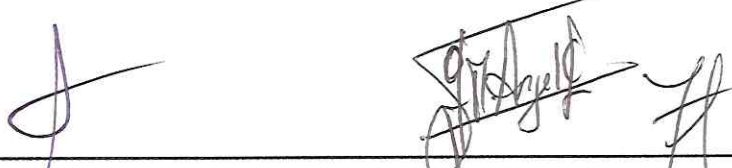
Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que el domicilio de mi representada se encuentra ubicado en la provincia o provincia colindante donde se ejecuta la prestación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda**

### Importante

- Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado por el postor en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).
- Para que el postor pueda acceder a la bonificación, debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.





[CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD]

[CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

**Importante**

*Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:*

**ANEXO N° 10**

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO  
(DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [CONSIGNAR EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR ESTIMADO NO SUPERA LOS DOSCIENTOS MIL SOLES (S/ 200,000.00)])**

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente.-

Mediante el presente el que se suscribe, [.....], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que los domicilios de todos los integrantes del consorcio se encuentran ubicados en la provincia o provincias colindantes donde se ejecuta la prestación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del representante  
común del consorcio**

**Importante**

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado de los integrantes del consorcio, en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).*
- *Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.*

ANEXO N° 11

SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

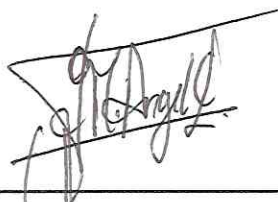
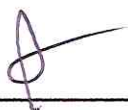
Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda

**Importante**

- Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.
- Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.





[CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD]

[CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

## ANEXO N° 12

### AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE COMUNICACIÓN

(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

El que se suscribe, [...], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

- ✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda

#### Importante

*La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.*