

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-8-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS SOCIOCULTURALES, ARTISTICOS E INFORMATIVOS DEL TEATRO AUGUSTO B. LEGUIA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N 2569361

Ruc/código :	20603652542	Fecha de envío :	17/09/2023
Nombre o Razón social :	IPRIMES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	09:29:12

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

En calidad de postor la Licitación Pública N° LP-SM-8-2023-CS-MSS-1 de conformidad con el Art. 9, numeral 9.1 , del D.L. N° 1553-2023, OBSERVAMOS y SOLICITAMOS que el postor adjudicado tenga la opción de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, conforme se prevé en dicho Decreto Legislativo.

Cabe señalar que la mencionada norma refiere textualmente lo siguiente:

Artículo 9. Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos

9.1. Autorizar a las entidades para que en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tenga la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente.

9.2. Dicha autorización se extiende a los procedimientos de selección iniciados previamente a la entrada en vigencia de la presente norma, siempre que se cumpla lo siguiente:

(i) Para aquellos que no cuenten con buena pro, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión en el acta de otorgamiento de la buena pro.

(ii) Para aquellos que cuenten con buena pro y previo a su consentimiento, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión al postor ganador de la buena pro a través del correo electrónico proporcionado durante el procedimiento de selección, como máximo hasta el día siguiente del consentimiento de la buena pro.

En tal sentido, cualquier procedimiento de selección sin excepción iniciado antes del 10 de mayo del 2023, deberá considerar como medio alternativo a la obligación de presentar garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, la posibilidad de la retención del monto total de las garantías correspondientes.

Por lo que solicitamos que la referida alternativa de retención para las garantías de fiel cumplimiento y fiel cumplimiento de prestaciones accesorias sean incluidas en las bases integradas de este procedimiento de selección.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: a Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 9, numeral 9.1, del D.L. N° 1553-2023

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria, acoge la observación, Luego de haber evaluado la observación, se indica que el Decreto Legislativo N° 1553-2023, señala en su artículo noveno, la autorización a las Entidades acogerse a la condición establecidas para los fondos de garantía en la inversión pública; en ese sentido, corresponde a la Entidad evaluar si se acoge a dicha condición. El área usuaria comunica al participante que también será válido la retención como garantía de Fiel Cumplimiento y de Fiel Cumplimiento por Prestaciones Accesorias, siempre y cuando el proceso cumpla con las condiciones que se estipula en el literal 149.4 del Art. 149 del Reglamento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En las bases integradas, en el numeral 2.3 se agregara lo siguiente: El área usuaria comunica al participante que también será válido la retención como garantía de Fiel Cumplimiento y de Fiel Cumplimiento por Prestaciones Accesorias, siempre y cuando el proceso cumpla con las condiciones que se estipula en el literal 149.4 del Art. 149 del Reglamento.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-8-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS SOCIOCULTURALES, ARTISTICOS E INFORMATIVOS DEL TEATRO AUGUSTO B. LEGUIA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N 2569361

Ruc/código :	20605141600	Fecha de envío :	25/09/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	18:45:02

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se solicita confirmar que las obras similares consideradas para el presente procedimiento de selección serán las siguientes:

Colegios, Institutos, Universidades, Edificios de Instituciones Públicas, Centros de Salud, Clínicas, Hospitales, Comisarias, Centros Penitenciarios, Multifamiliares.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 42 Literal: B Página: 60

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria, acoge parcialmente la observación. El área usuaria informa que con la finalidad de fomentar la participación de los postores en concordancia con el principio de concurrencia y competencia se actualizará la definición de obra similar:

Se consideran de Obras Similares a contratos de ejecución de obras de Construcción y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o rehabilitación de: edificios con estructura de concreto armado y/o centros educativos (Inicial y/o primaria y/o secundaria y/o superior técnica y/o superior universitaria) y/o servicios educativos(Inicial y/o primaria y/o secundaria y/o superior técnica y/o superior universitaria) y/o infraestructura educativa(Inicial y/o primaria y/o secundaria y/o superior técnica y/o superior universitaria) y/o teatros y/o auditorios y/o centros de exposición y/o centros de convenciones y/o cines. Asimismo, al menos uno de los contratos deberá contener la ejecución de las siguientes partidas:

- Circuito cerrado de televisión y/o de comunicaciones y/o de video vigilancia
- Estructura metálica
- Lozas macisas y/o aligeradas y/o colaborantes.
- Sistema ACI

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-8-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS SOCIOCULTURALES, ARTISTICOS E INFORMATIVOS DEL TEATRO AUGUSTO B. LEGUIA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N 2569361

Ruc/código :	20605141600	Fecha de envío :	25/09/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	18:45:02

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

De la revisión de las bases, se observa que se ha establecido como obras similares lo siguiente:

Se considerará obra similar a: Construcción y/o instalación y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción de edificios con estructura de concreto armado y/o recubrimientos de superficies como super board y/o MDF.

Nota: Las obras deberán contar con las siguientes características:

- i) Cuatro (4) pisos de altura que cuenten con semisótano y/o sótanos.
- ii) sistema CCTV
- iii) Data center
- iv) Pisos de porcelanato y cerámico
- v) construcción en estructuras metálicas
- vi) lozas macizas y/o aligeradas y/o losa colaborante
- vii) 3.000 m2 de área techada mínima,
- viii) instalación de sistemas ACI

De lo anterior se observa que la definición de obras similares es limitativa y afecta el principio de Libre Concurrencia y Competencia, enunciados en los literales a) y e) del Artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, principios que rigen las contrataciones estatales, al requerir la acreditación de componentes y/o características específicas.

Al respecto en el PRONUNCIAMIENTO N° 015-2023/OSCE-DGR el OSCE indica lo siguiente:

¿(¿.)
Ahora bien, a criterio del Tribunal de Contrataciones del Estado el requerir la acreditación de ¿componentes y/o partidas específicas¿ como parte de las obras similares trae como consecuencia que las formas de acreditar la experiencia del postor en la especialidad se vean afectadas, debido a que afectaría a aquellos postores que consideran idóneo acreditar la experiencia a través de contratos y documentos que no tengan detalle de partidas, pues adicional a ello deberían presentar la relación de partidas ejecutadas, lo cual limitaría la concurrencia , competencia e igualdad de trato de los postores.

Asimismo, de acuerdo con el referido Tribunal, las Bases Estándar no indican la posibilidad de agregar en las obras similares la posibilidad de acreditar ¿componentes y/o partidas¿.

De lo señalado precedentemente, no corresponde que en el requisito de calificación ¿Experiencia del postor en la especialidad¿ se incluyan nuevas condiciones (acreditación de partidas o componentes) no establecidas por las propias Bases Estándar. Por consiguiente, considerando dicho argumento, no resultaría válido incluir la acreditación de partidas o componentes de ¿Biblioteca Especializada¿ y/o ¿Laboratorios¿ como parte de la definición de obras similares.
(¿.)¿

Por lo expuesto, se solicita a fin de no vulnerar el principio de libertad de concurrencia y promover la mayor participación de proveedores, suprimir el siguiente texto de la definición de obras similares:

(...) con estructura de concreto armado y/o recubrimientos de superficies como super board y/o MDF.

Nota: Las obras deberán contar con las siguientes características:

- i) Cuatro (4) pisos de altura que cuenten con semisótano y/o sótanos.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-8-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS SOCIOCULTURALES, ARTISTICOS E INFORMATIVOS DEL TEATRO AUGUSTO B. LEGUIA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N 2569361

- ii) sistema CCTV
- iii) Data center
- iv) Pisos de porcelanato y cerámico
- v) construcción en estructuras metálicas
- vi) lozas macizas y/o aligeradas y/o losa colaborante
- vii) 3.000 m2 de área techada mínima,
- viii) instalación de sistemas ACI

(...)

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 42 Literal: B Página: 60

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 de la Ley de contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria, acoge parcialmente la observación.

El área usuaria informa que con la finalidad de fomentar la participación de los postores en concordancia con el principio de concurrencia y competencia se actualizará la definición de obra similar:

Se consideran de Obras Similares a

contratos de ejecución de obras de Construcción y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o rehabilitación de:

edificios con estructura de concreto armado y/o centros educativos (Inicial y/o primaria y/o secundaria y/o superior técnica y/o superior universitaria) y/o servicios educativos(Inicial y/o primaria y/o secundaria y/o superior técnica y/o superior universitaria) y/o infraestructura educativa(Inicial y/o primaria y/o secundaria y/o superior técnica y/o superior universitaria) y/o teatros y/o auditorios y/o centros de exposición y/o centros de convenciones y/o cines.

Asimismo, al menos uno de los contratos deberá contener la ejecución de las siguientes partidas:

- Circuito cerrado de televisión y/o de comunicaciones y/o de video vigilancia
- Estructura metálica
- Lozas macizas y/o aligeradas y/o colaborantes.
- Sistema ACI

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-8-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS SOCIOCULTURALES, ARTISTICOS E INFORMATIVOS DEL TEATRO AUGUSTO B. LEGUIA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N 2569361

Ruc/código :	20605141600	Fecha de envío :	25/09/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	18:45:02

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

De la revisión de las bases se observa que se ha establecido que el Especialista en Instalaciones Eléctricas. cuente con la formación académica de Ingeniero Electromecánico y/o Mecánico Eléctrico y/o Eléctrico y/o Mecánico.

De lo anterior se debe precisar que en las bases estándar objeto de la presente convocatoria se establece lo siguiente respecto a la formación académica del plantel profesional clave:

Al establecer la profesión del plantel, se debe requerir profesionales de diversas carreras o de manera general a un profesional de cualquier carrera, salvo que por mandato normativo o por el tipo de competencias y conocimientos requeridos, la actividad a desarrollar solo pueda ser ejecutada por un profesional de determinada carrera.

Por lo expuesto se solicita se considere también las siguientes profesiones para el Especialista en Instalaciones Eléctricas:

- ¿ Ingeniero de Electricista y/o
- ¿ Ingeniero de Mecánico Electricista.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 42 Literal: A.2 Página: 59

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria, acoge la observación.

El área usuaria informa que con la finalidad de fomentar la pluralidad de postores redefinirá la formación académica del personal clave del especialista en Instalaciones Eléctricas a:

Ingeniero Electromecánico y/o Mecánico Eléctrico y/o Eléctrico y/o Mecánico y/o Electricista y/o Mecánico electricista

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-8-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS SOCIOCULTURALES, ARTISTICOS E INFORMATIVOS DEL TEATRO AUGUSTO B. LEGUIA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N 2569361

Ruc/código :	20605141600	Fecha de envío :	25/09/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	18:45:02

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

De la revisión de las bases se observa que se ha establecido que el Especialista en Instalaciones Mecánicas. cuente con la formación académica de Ingeniero Electromecánico y/o Mecánico Eléctrico y/o Mecánico.

De lo anterior se debe precisar que en las bases estándar objeto de la presente convocatoria se establece lo siguiente respecto a la formación académica del plantel profesional clave:

Al establecer la profesión del plantel, se debe requerir profesionales de diversas carreras o de manera general a un profesional de cualquier carrera, salvo que por mandato normativo o por el tipo de competencias y conocimientos requeridos, la actividad a desarrollar solo pueda ser ejecutada por un profesional de determinada carrera.

Por lo expuesto se solicita se considere también las siguientes profesiones para el Especialista en Instalaciones Mecánicas:

- ¿ Ingeniero de Electricista y/o
- ¿ Ingeniero de Mecánico Electricista.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 42 Literal: A.2 Página: 59

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria, acoge la observación. El area usuaria informa que con la finalidad de fomentar la pluralidad de postores redefinira la formacion academica del personal clave del especialista en Instalaciones Mecánicas a:

Ingeniero Electromecánico y/o Mecánico Eléctrico y/o Mecánico y/o Electricista y/o Mecánico Electricista.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-8-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS SOCIOCULTURALES, ARTISTICOS E INFORMATIVOS DEL TEATRO AUGUSTO B. LEGUIA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N 2569361

Ruc/código :	20605141600	Fecha de envío :	25/09/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	18:45:02

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

De la revisión de las bases se observa que se ha establecido que el Especialista en Seguridad y Salud en el Trabajo acredite la siguiente experiencia como:
Especialista en seguridad y salud y/o SSOMA y/o Ingeniero de Seguridad e Higiene en obra y/o Especialista de Seguridad.

De lo anterior se debe precisar que en las bases estándar objeto de la presente convocatoria se establece lo siguiente respecto a la experiencia del plantel profesional clave:

Asimismo, la Entidad debe valorar de manera integral los documentos presentados para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en los requisitos de calificación, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el profesional corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido.

Por lo expuesto se solicita se considere los siguientes cargos para acreditar la experiencia requerida del Especialista en Seguridad y Salud en el Trabajo:
Prevencionista de seguridad y/o especialista en seguridad y/o especialista en seguridad y salud ocupacional y/o especialista en seguridad e higiene y/o especialista en seguridad y medio ambiente y/o jefe SYSO y/o jefe SOMA y/o supervisor de seguridad, salud ocupacional y medio ambiente y/o jefe de seguridad, salud ocupacional y medio ambiente.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 42 **Literal:** A.3 **Página:** 60

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria, no acoge la observación.
El área usuaria informa al postor que ha realizado una descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación y las condiciones en las que debe ejecutarse, orientados al cumplimiento de las funciones de la entidad, asimismo se ha considerado la experiencia y componentes necesarios de los postores para asegurar la adecuada y correcta ejecución del servicio. Por lo tanto, no se acoge la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-8-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS SOCIOCULTURALES, ARTISTICOS E INFORMATIVOS DEL TEATRO AUGUSTO B. LEGUIA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N 2569361

Ruc/código :	20605141600	Fecha de envío :	25/09/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	18:45:02

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

El numeral 153.5 del artículo 153 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado se establece que: En el caso de obras, no se exige la presentación de garantía por adelantos cuando los documentos del procedimiento de selección establezcan la obligación de constituir un fideicomiso para el manejo de los recursos que el contratista reciba a título de adelanto. A su vez el artículo 185° del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, regula que el Fideicomiso generará que los recursos puestos en el mismo para los adelantos directo y de materiales se aplicarán exclusivamente a la obra contratada y la estructura del mismo resulta más favorable para la Entidad.

Del mismo modo, las Bases Estándar de Licitación Pública para la contratación de la ejecución de obras, aprobada mediante Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, en la Sección Especifica, señala en el numeral:

2.6.1. Fideicomiso para Adelanto de Obra:

Para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de la obra, se constituirá un fideicomiso conforme a lo establecido en los artículos 184 y 185 del Reglamento. El procedimiento para la solicitud y entrega de los adelantos se rige por lo dispuesto en dichos artículos.

De acuerdo con la exposición de motivos del Decreto Supremo N° 344-2018- EF, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225, el fideicomiso para los adelantos constituye una ventaja, pues de acuerdo a la fórmula introducida por la normativa de contrataciones del Estado permite la continuidad de la ejecución de la obra, incluso cuando exista alguna controversia con el contratista, pues el beneficiario del fideicomiso es la Entidad, siendo que el monto resguardado en el fideicomiso podrá seguir siendo utilizado en la ejecución de la obra a solicitud de la Entidad.

Por ello, resulta importante poder incluir el Fideicomiso como alternativa no excluyente a las garantías de fianzas o pólizas de caución de conformidad con los artículos 153, 184 y 185 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Por lo expuesto, hacemos la consulta respectiva a fin de que pueda precisarse y confirmar la constitución de un fideicomiso como alternativa para el otorgamiento de adelantos directo y de materiales.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** CAPITULO 2 **Literal:** 2.5 **Página:** 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Arts. 153.5, 184 y 185 del Reglamento, Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria, aclara al postor, que de acuerdo al desagregado de gastos generales del expediente técnico de la obra esta no ha considerado otorgar adelantos en forma de fideicomiso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-8-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS SOCIOCULTURALES, ARTISTICOS E INFORMATIVOS DEL TEATRO AUGUSTO B. LEGUIA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N 2569361

Ruc/código : 20605141600

Nombre o Razón social : CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DEL PERU S.A.C.

Fecha de envío : 25/09/2023

Hora de envío : 18:45:02

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Con fecha 10 de mayo del año 2023, se publicó en el Diario Oficial El Peruano el Decreto Legislativo N° 1553, en el cual se establece en el artículo 8 lo siguiente:

9.1 Autorizar a las entidades para que en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente.

9.2 Dicha autorización se extiende a los procedimientos de selección iniciados previamente a la entrada en vigencia de la presente norma, siempre que se cumpla lo siguiente:

(i) Para aquellos que no cuenten con buena pro, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión en el acta de otorgamiento de la buena pro.

(ii) Para aquellos que cuenten con buena pro y previo a su consentimiento, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión al postor ganador de la buena pro a través del correo electrónico proporcionado durante el procedimiento de selección, como máximo hasta el día siguiente del consentimiento de la buena pro.

9.3. Lo dispuesto en los numerales precedentes es aplicable para los contratos de ejecución periódica de suministro de bienes, servicios, consultorías y de ejecución de obras, siempre que se cumplan las siguientes condiciones:

(i) El plazo de la prestación sea igual o mayor a sesenta (60) días calendario; y,

(ii) Se considere, según corresponda, al menos dos (02) pagos a favor del contratista o dos (02) valorizaciones periódicas en función del avance de obra.

9.4. La retención indicada en el numeral 9.1, se efectúa durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto al finalizar el contrato.

Por tal motivo, se solicita confirmar si para el presente procedimiento de selección se establecerá que el postor adjudicado tenga la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento, por la retención del monto total de la garantía.

Acápite de las bases : Sección: Especifico

Numeral: 2.3

Literal: a)

Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria, aclara, que el Decreto Legislativo N° 1553-2023, señala en su artículo noveno, la autorización a las Entidades acogerse a la condición establecidas para los fondos de garantía en la inversión pública; en ese sentido, corresponde a la Entidad evaluar si se acoge a dicha condición. El área usuaria comunica al participante que también será válido la retención como garantía de Fiel Cumplimiento y de Fiel Cumplimiento por Prestaciones Accesorias, siempre y cuando el proceso cumpla con las condiciones que se estipula en el literal 149.4 del Art. 149 del Reglamento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-8-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS SOCIOCULTURALES, ARTISTICOS E INFORMATIVOS DEL TEATRO AUGUSTO B. LEGUIA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N 2569361

Ruc/código :	20605141600	Fecha de envío :	25/09/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	18:45:02

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

De la revisión de las bases, se observa que se ha establecido como obras similares lo siguiente:

Se considerará obra similar a Construcción y/o Instalación y/o creación y/o Mejoramientos, Ampliación, y/u recuperación de edificios.

Al respecto se debe precisar que el Anexo N° 1 del Reglamento define como ¿obra¿ a la ¿Construcción, reconstrucción, remodelación, mejoramiento, demolición, renovación, ampliación y habilitación de bienes inmuebles, tales como edificaciones, estructuras, excavaciones, perforaciones, carreteras, puentes, entre otros, que requieren dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos.¿

De lo anterior cabe precisar que la Dirección Técnico Normativa del OSCE, mediante la Opinión N° 030-2019/DTN precisa respecto a la definición de obra del anexo único del Reglamento que el listado contemplado en la referida definición no tiene un carácter taxativo, por consiguiente, existen actividades que pueden ser consideradas obras, a pesar de no estar comprendidas en dicho listado; para tal efecto, estas actividades deben guardar una relación de semejanza con aquellas otras comprendidas en la definición de ¿obra¿ del Anexo Único del Reglamento.

Por lo expuesto se solicita considerar dentro de la definición de obras similares los términos de Remodelación y/o Reconstrucción y/o Rehabilitación y/o Reforzamiento y/o Nuevo y/o Sustitución y/o Adecuación y/o Acondicionamiento, toda vez que estos términos son los que se utilizan para nombrar las obras publicas que las entidades convocan y que estas cuentan con dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 42 **Literal:** B **Página:** 60

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Anexo N° 1 del Reglamento

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria, no acoge la observación.

El área usuaria informa al postor que ha realizado una descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación y las condiciones en las que debe ejecutarse, orientados al cumplimiento de las funciones de la entidad, asimismo se ha considerado la experiencia y componentes necesarios de los postores para asegurar la adecuada y correcta ejecución del servicio. Por lo tanto, no se acoge la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-8-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS SOCIOCULTURALES, ARTISTICOS E INFORMATIVOS DEL TEATRO AUGUSTO B. LEGUIA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N 2569361

Ruc/código :	20605141600	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	13:08:42

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

De la revisión de las bases, se observa que en la página 38 de las bases se establece lo siguiente:

(¿)
Por lo que no se podrá reducir el importe de gastos variables en la oferta.
(¿)

Al respecto el OSCE, mediante PRONUNCIAMIENTO N° 206-2023/OSCE-DGR, ha señalado lo siguiente:

(¿)
En relación a ello, el Tribunal de Contrataciones, mediante Resolución N° 2982-2022-TCE-S3, ha señalado que los valores consignados en el ¿presupuesto de obra¿ son referenciales, y no constituye un monto que los postores deban formular como parte de sus propuestas.

Siendo así, y en atención a la libertad para formular su oferta, es el postor quien define el monto correspondiente a las partidas que involucran su oferta económica ¿las mismos que deberían ser calculados en atención a las necesidades particulares de la obra determinados en el expediente técnico¿ no existiendo un parámetro (monto o porcentaje) que pudiera ser impuesto por la Entidad como requisito para su formulación.
(¿)

Por lo expuesto se solicita suprimir la exigencia de que no se podrá reducir el importe de gastos variables en la oferta, establecida en la pagina 38.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 12 **Literal:** 12.1 **Página:** 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 de la Ley de contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria, acoge la observación.
Luego de haber evaluado la observación, el área usuaria informa que se suprimirá la exigencia de no reducción de los gastos generales en todos sus extremos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-8-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS SOCIOCULTURALES, ARTISTICOS E INFORMATIVOS DEL TEATRO AUGUSTO B. LEGUIA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N 2569361

Ruc/código :	20605141600	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	13:08:42

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

De la revisión de las bases, se observa que en la página 56 de las bases se establece lo siguiente:

(¿)
Por lo que no podrán reducir los gastos generales por debajo del 8 por ciento con respecto de su costo directo.
(¿)

Al respecto el OSCE, mediante PRONUNCIAMIENTO N° 206-2023/OSCE-DGR, ha señalado lo siguiente:

(¿)
En relación a ello, el Tribunal de Contrataciones, mediante Resolución N° 2982-2022-TCE-S3, ha señalado que los valores consignados en el ¿presupuesto de obra¿ son referenciales, y no constituye un monto que los postores deban formular como parte de sus propuestas.

Siendo así, y en atención a la libertad para formular su oferta, es el postor quien define el monto correspondiente a las partidas que involucran su oferta económica ¿las mismos que deberían ser calculados en atención a las necesidades particulares de la obra determinados en el expediente técnico¿ no existiendo un parámetro (monto o porcentaje) que pudiera ser impuesto por la Entidad como requisito para su formulación.
(¿)

Por lo expuesto se solicita suprimir la exigencia de que no podrán reducir los gastos generales por debajo del 8 por ciento con respecto de su costo directo, establecida en la pagina 56.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 34 Literal: 34 Página: 56
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 de la Ley de contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria, acoge la observación.
Luego de haber evaluado la observación, el área usuaria informa que se suprimirá la exigencia de no reducción de los gastos generales por debajo del 8 por ciento en todos sus extremos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-8-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS SOCIOCULTURALES, ARTISTICOS E INFORMATIVOS DEL TEATRO AUGUSTO B. LEGUIA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N 2569361

Ruc/código :	20605141600	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	13:08:42

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

De la revisión de las bases se observa que en la página 41 se ha establecido que el postor cuente con la certificación ISO 45001.

De lo expuesto se advierte que, la Entidad estaría requiriendo obligatoriamente para la presentación de ofertas, acreditar el factor de evaluación: ¿Sostenibilidad ambiental y social¿, al requerir que el postor cuente con la certificación ISO 45001.

Al respecto, el numeral 51.3 del artículo 51 del Reglamento, establece que, en el caso de obras, el precio es un factor de evaluación y, adicionalmente, pueden establecerse aquellos relacionados con la sostenibilidad ambiental o social, entre otros que se prevean en las bases estándar que aprueba el OSCE.

Así, en las Base Estándar objeto de la presente contratación, establece como factor de evaluación además del ¿Precio¿, a la ¿Sostenibilidad ambiental y social¿, ¿Protección social y desarrollo humano¿, ¿Integridad en la contratación¿ y ¿Capacitación¿, las cuales se acreditan mediante certificaciones y/o certificaciones relativas a algún alcance o campo de aplicación específico, respecto al objeto a contratar.

Aunado a ello, es necesario indicar que, el comité de selección tiene la prerrogativa de determinar los factores de evaluación considerando los parámetros previstos en las Bases Estándar, los cuales tienen por objetivo permitirle comparar las ofertas presentadas a fin de obtener la mejor; siendo que, los factores de evaluación no necesariamente deben ser cumplidos por todos los postores, pues ello no se condice con su finalidad.

Por lo expuesto considerando que para el presente procedimiento de selección no se ha establecido ningún otro factor de evaluación a parte del precio, se solicita suprimir el requisito que el postor cuente con la certificación ISO 45001.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 16 Literal: 16 Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria, acoge la observación.
El área usuaria informa que con la finalidad de fomentar la participación de los postores, se suprimirá en todos sus extremos el requisito de que el postor deberá contar con CERTIFICACION ISO 45001.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-8-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS SOCIOCULTURALES, ARTISTICOS E INFORMATIVOS DEL TEATRO AUGUSTO B. LEGUIA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N 2569361

Ruc/código :	20605141600	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	13:08:42

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

De la revisión de las bases se observa que en la página 42 se ha establecido que el postor deberá contar con el ISO 45001.

De lo expuesto se advierte que, la Entidad estaría requiriendo obligatoriamente para la presentación de ofertas, acreditar el factor de evaluación: ¿Sostenibilidad ambiental y social¿, al requerir que el postor deberá contar con el ISO 45001.

Al respecto, el numeral 51.3 del artículo 51 del Reglamento, establece que, en el caso de obras, el precio es un factor de evaluación y, adicionalmente, pueden establecerse aquellos relacionados con la sostenibilidad ambiental o social, entre otros que se prevean en las bases estándar que aprueba el OSCE.

Así, en las Base Estándar objeto de la presente contratación, establece como factor de evaluación además del ¿Precio¿, a la ¿Sostenibilidad ambiental y social¿, ¿Protección social y desarrollo humano¿, ¿Integridad en la contratación¿ y ¿Capacitación¿, las cuales se acreditan mediante certificaciones y/o certificaciones relativas a algún alcance o campo de aplicación específico, respecto al objeto a contratar.

Aunado a ello, es necesario indicar que, el comité de selección tiene la prerrogativa de determinar los factores de evaluación considerando los parámetros previstos en las Bases Estándar, los cuales tienen por objetivo permitirle comparar las ofertas presentadas a fin de obtener la mejor; siendo que, los factores de evaluación no necesariamente deben ser cumplidos por todos los postores, pues ello no se condice con su finalidad.

Por lo expuesto considerando que para el presente procedimiento de selección no se ha establecido ningún otro factor de evaluación a parte del precio, se solicita suprimir el requisito que el postor deberá contar con el ISO 45001.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 22 Literal: 22 Página: 42

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria, acoge la observación.
El área usuaria informa que con la finalidad de fomentar la participación de los postores, se suprimirá en todos sus extremos el requisito de que el postor deberá contar con CERTIFICACION ISO 45001.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-8-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS SOCIOCULTURALES, ARTISTICOS E INFORMATIVOS DEL TEATRO AUGUSTO B. LEGUIA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N 2569361

Ruc/código :	20605141600	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	14:25:56

Observación: Nro. 14

Consulta/Observación:

En las bases estándar objeto de la presente convocatoria se recomienda publicar conjuntamente con las bases un archivo en Excel del presupuesto de la obra conforme el expediente técnico a fin de que los postores puedan utilizarlo al momento de elaborar su oferta.

Por tal motivo se solicita con ocasión de la integración de las bases se registre el archivo en Excel del presupuesto de la obra conforme el expediente técnico a fin de que los postores puedan utilizarlo al momento de elaborar su oferta.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** ET **Literal:** ET **Página:** ET

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Directiva 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria, no acoge la observación.
El área usuaria informa que, solo cuenta con la información en formato PDF, que es lo que esta publicado en la plataforma del SEACE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-8-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS SOCIOCULTURALES, ARTISTICOS E INFORMATIVOS DEL TEATRO AUGUSTO B. LEGUIA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N 2569361

Ruc/código :	20552152515	Fecha de envío :	27/09/2023
Nombre o Razón social :	SEMMAQ S.A.C.	Hora de envío :	21:42:11

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

Solicito a la Entidad, publicar el presupuesto actualizado de la obra; en formato Excel, para así poder realizar una oferta sin vicios ni errores, que puedan tener como consecuencia la descalificación y/o no admisión de las ofertas; el presupuesto adjuntado en PDF esta borroso y los sellos no permiten visualizar bien las unidades y metrados. Este pedido lo realizamos en cumplimiento del principio de publicidad, las que rigen la Ley de Contrataciones.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: EXPEDIENTE Literal: 1 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria, informa que, solo cuenta con la información en formato PDF, que es lo que esta publicado en la plataforma del SEACE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-8-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS SOCIOCULTURALES, ARTISTICOS E INFORMATIVOS DEL TEATRO AUGUSTO B. LEGUIA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N 2569361

Ruc/código :	20552152515	Fecha de envío :	27/09/2023
Nombre o Razón social :	SEMMAQ S.A.C.	Hora de envío :	21:42:11

Consulta: Nro. 16

Consulta/Observación:

Respecto a la presentación de la propuesta económica, se solicita a la entidad confirmar que queda a libre criterio del postor los precios unitarios de cada ITEM o PARTIDA a fin de establecer el monto de su oferta sin que sea causal de no admisión; es decir que no existe ningún mínimo, ni tampoco ningún máximo par los precios unitarios, gastos generales, utilidad y cada concepto que indica en el monto final.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: EXPEDIENTE Literal: 1 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria, aclara que, queda a libre criterio del postor los precios unitarios de cada Ítem o Partida considerando los límites establecidos en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado, además se informa que los gastos generales (fijos y variables), utilidad e IGV deberán estar descritos en porcentaje con respecto al Costo Directo del presupuesto de la oferta y a nivel de centésima.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-8-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS SOCIOCULTURALES, ARTISTICOS E INFORMATIVOS DEL TEATRO AUGUSTO B. LEGUIA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N 2569361

Ruc/código :	20552152515	Fecha de envío :	27/09/2023
Nombre o Razón social :	SEMMAQ S.A.C.	Hora de envío :	21:42:11

Consulta: Nro. 17

Consulta/Observación:

Se solicita a la Comité de Selección, CONFIRMAR si será necesario indicar en el Anexo N° 06 (Precio de la oferta) el mes del Valor Referencial.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: ANEXO 6 Literal: ANEXOS **Página:** 84

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria, aclara que el mes del valor referencial se colocara en todas las hojas del anexo 6 - Precio de la Oferta

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-8-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS SOCIOCULTURALES, ARTISTICOS E INFORMATIVOS DEL TEATRO AUGUSTO B. LEGUIA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N 2569361

Ruc/código :	20552152515	Fecha de envío :	27/09/2023
Nombre o Razón social :	SEMMAQ S.A.C.	Hora de envío :	21:42:11

Consulta: Nro. 18

Consulta/Observación:

Se consulta qué criterios se considerarán para determinar los porcentajes mínimos y máximos de gastos generales: (G.G. Fijos y G.G. Variables) así como de la Utilidad, con respecto al Costo Directo del Presupuesto Base. Asimismo, se consulta si existen restricciones en los porcentajes (%) de dichos componentes o se puede dejar a discrecionalidad de los postores y se consulta a cuantos decimales se debe consignar dichos porcentajes.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP II Literal: 2.2.G Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria, aclara que queda a libre criterio del postor los porcentajes mínimos y máximos de gastos generales (fijos y variables), utilidad e IGV y estos deberán considerar los límites establecidos en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado, además se informa que los gastos generales (fijos y variables), utilidad e IGV deberán estar descritos en porcentaje con respecto al Costo Directo del presupuesto de la oferta y a nivel de centésima.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-8-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS SOCIOCULTURALES, ARTISTICOS E INFORMATIVOS DEL TEATRO AUGUSTO B. LEGUIA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N 2569361

Ruc/código :	20552152515	Fecha de envío :	27/09/2023
Nombre o Razón social :	SEMMAQ S.A.C.	Hora de envío :	21:42:11

Consulta: Nro. 19

Consulta/Observación:

En la experiencia del postor solicitan: Construcción y/o instalación y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción de edificios con estructura de concreto armado y/o recubrimientos de superficies como super board y/o MDF.

Nota: Las obras deberán contar con las siguientes características;

- Cuatro (4) pisos de altura que cuenten con semisótano y/o sótanos.
- sistema CCTV
- Data center
- Pisos de porcelanato y cerámico
- construcción en estructuras metálicas
- lozas macizas y/o aligeradas y/o losa colaborante
- 3,000 m2 de área techada mínima,
- instalación de sistemas ACI

La colocación de características muy específicas , resulta restrictiva para la libre participación de postores, por lo cual se solicita al comité que se eliminen todas las características señaladas en las bases y se considere como experiencia para el postor Construcción y/o instalación y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción de edificios con

estructura de concreto armado y/o infraestructura en general.

De no acogerse nuestra observación, se solicita que las características a tomar en cuenta, sean más amplias

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 42 Literal: b Página: 60

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria, aclara que con la finalidad de fomentar la participación de los postores en concordancia con el principio de concurrencia y competencia se actualizará la definición de obra similar:

Se consideran de Obras Similares a

contratos de ejecución de obras de Construcción y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o rehabilitación de:

edificios con estructura de concreto armado y/o centros educativos (Inicial y/o primaria y/o secundaria y/o superior técnica y/o superior universitaria) y/o servicios educativos(Inicial y/o primaria y/o secundaria y/o superior técnica y/o superior universitaria) y/o infraestructura educativa(Inicial y/o primaria y/o secundaria y/o superior técnica y/o superior universitaria) y/o teatros y/o auditorios y/o centros de exposicion y/o centros de convenciones y/o cines.

Asimismo, al menos uno de los contratos deberá contener la ejecución de las siguientes partidas:

- Circuito cerrado de television y/o de comunicaciones y/o de video vigilancia
- Estructura metalica
- Lozas macisas y/o aligeradas y/o colaborantes.
- Sistema ACI

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO

Nomenclatura : LP-SM-8-2023-CS-MSS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS SOCIOCULTURALES, ARTISTICOS E INFORMATIVOS DEL TEATRO AUGUSTO B. LEGUIA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N 2569361

Ruc/código :	20552152515	Fecha de envío :	27/09/2023
Nombre o Razón social :	SEMMAQ S.A.C.	Hora de envío :	21:42:11

Consulta: Nro. 20

Consulta/Observación:

Que criterios se deber considerar para determinar los porcentajes mínimos y máximos de gastos generales: (G. fijos y G. variables), así como de la utilidad, es decir, en el presupuesto al 100% el porcentaje de gastos generales está en 10% y el porcentaje de la utilidad está en 10%, entonces al presentar como mínimo una oferta al 90%, se consulta si existen restricciones en los porcentajes (%) al presentar, se deberán mantener los mismos ratios del presupuesto base o se puede dejar a discrecionalidad de los postores, ello para tenerlo en cuenta en la presentación de la oferta económica (Anexo 06).

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: ANEXO 6 Literal: 1 **Página:** 84

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria, aclara que queda a libre criterio del postor los porcentajes mínimos y máximos de gastos generales (fijos y variables), utilidad e IGV y estos deberán considerar los limites establecidos en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado, ademas se informa que los gastos generales (fijos y variables), utilidad e IGV deberán estar descritos en porcentaje con respecto al Costo Directo del presupuesto de la oferta y a nivel de centésima.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null