

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE ANCASH-AGRICULTURA

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-GRA-GRDE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE OFICINAS

Ruc/código :	20542543346	Fecha de envío :	28/07/2023
Nombre o Razón social :	ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	09:16:49

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

se solicita ampliar la experiencia del postor en la especialidad para una mayor participación de postores, incluir los siguiente términos:

acondicionamiento, mejoramiento y implementación de infraestructura.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** 7.2 **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se hace a siguiente aclaración:

El participante deberá tener en cuenta, que se trata de un ¿servicio¿ de mantenimiento, y no de una obra; por tanto, no es posible considerar los términos de ¿Mejoramiento¿ y/o ¿Implementación de infraestructura¿ que corresponde a la ejecución de obras. Para nuestro caso, el término ¿Acondicionamiento¿ se define como las condiciones adecuadas o en las condiciones adecuadas (de infraestructura existente) para el desarrollo de las actividades de los trabajadores en la función pública; en la que se incluye el mantenimiento; pero no es exactamente solo mantenimiento. En los TDR se consideran servicios de mantenimiento similares de manera holgada, pues la mayoría de las entidades públicas todos los años contratan las actividades de mantenimiento de sus instalaciones, y por tanto, existen en el mercado personas naturales o empresas que tienen la suficiente experiencia en el rubro.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE ANCASH-AGRICULTURA

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-GRA-GRDE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE OFICINAS

Ruc/código :	20542543346	Fecha de envío :	28/07/2023
Nombre o Razón social :	ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	09:18:50

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se solicita incluir adelanto directo del 30% en el proceso

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** 3.1 **Literal:** 1 **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se hace la siguiente aclaración:

La Dirección Regional de Agricultura, no ha previsto el otorgamiento del adelanto del 30% al contratista.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE ANCASH-AGRICULTURA

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-GRA-GRDE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE OFICINAS

Ruc/código :	20533941088	Fecha de envío :	03/08/2023
Nombre o Razón social :	SERVICIOS MULTIPLES A Y C CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	20:09:34

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se observa que los requerimientos del postor, se consideran servicios similares los siguientes: o Servicios de mantenimiento de infraestructura en edificaciones de instituciones públicas (Instituciones Educativas, Universidades Nacionales, Hospitales, Municipalidades, Locales de Entidades Públicas, etc.). o Servicio de mantenimiento de cobertura metálica con soporte de estructuras metálicas en edificaciones de instituciones públicas. o Servicio de mantenimiento de Pintura de instituciones públicas. Sin embargo, se observa que no dan la posibilidad de la postulación al proceso a las empresas que hayan ejecutado obras de edificaciones de mayor envergadura y con mayor experiencia para los servicios en el presente proceso, ya que al haber ejecutados obras de edificaciones las partidas del proyecto cuentan con los componentes de cobertura metálica con soporte de estructuras metálica y pinturas, por lo tanto debe considerar las postulación de empresas que hayan ejecutado obras de edificaciones.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** VI **Literal:** TERM. REF. **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la observación planteada, se aclara lo siguiente:

Con relación a considerar como experiencia acreditable la ejecución de obras de edificaciones de mayor envergadura, ya ha sido absuelto en la Consulta N° 1; sin embargo, cabe realizar la aclaración, entre muchos, con algunos ejemplos didácticos, como que el procedimiento de ejecución de la pintura sobre una pared nueva (que es el caso de una obra) es diferente al procedimiento de ejecución de pintura sobre una pared con pintura antigua existente, debido a que previamente hay un procedimiento de remoción de la pintura existente, limpieza, masillado y lijado que no se considera en el procedimiento de pintura en paredes nuevas, como es el caso de una obra; igualmente ocurre con las coberturas metálicas, que para su mantenimiento debe existir todo un procedimiento previo de desmontaje, tratamiento anticorrosivo y limpieza de los elementos de acero, que tampoco se consideran en las estructuras metálicas de fabricación nueva, como es el caso de una obra.

Por otro lado, respecto al Plazo de Ejecución del servicio, en el literal ¿VI. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO¿ de los Términos de Referencia, se establece claramente que el plazo de ejecución del servicio es de 60 días calendario.

¿IV. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

El plazo de ejecución del presente servicio de mantenimiento, se ha determinado en 60 días calendario.¿

Por tanto, el comité decide no acoger la presente observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE ANCASH-AGRICULTURA

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-GRA-GRDE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE OFICINAS

Ruc/código :	20533941088	Fecha de envío :	03/08/2023
Nombre o Razón social :	SERVICIOS MULTIPLES A Y C CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	20:10:27

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se observa que, en los TERMINOS DE REFERENCIA, numeral VI, para la acreditación de la experiencia del personal clave Residente, que se requiere contar con una experiencia específica de la siguiente manera; Ser Ingeniero Civil, y/o Ambiental colegiado y habilitado. Experiencia mínima de dos años (2) años como especialista en seguridad y medio ambiente y/o supervisor de seguridad, salud ocupacional y medio ambiente en servicios de mantenimiento u obras en general, Con experiencia mínima de dos (2) años como Residente de actividades de Mantenimiento de Edificaciones u Obras de Edificaciones en el Sector Público. Con capacitación en valorizaciones de obras públicas.

la cual normativamente y según las jurisprudencias del OSCE es ilegal solicitar que el plantel profesional clave presente una experiencia específica dado que ello limita la participación de muchos profesionales idóneos además de ello la directiva del OSCE que aprueba las bases estándar del OSCE dentro de sus lineamientos para que el comité de selección elabore las bases no se encuentra tipificado solicitar experiencias específicas es más aún le dan la posibilidad al comité de selección valorar todas las experiencias adquiridas aun así no guarden una directa relación con el cargo a desempeñar por ello se observa claramente un claro indicio de restringir la participación de postores y a la vez la participación de muchos profesionales calificados.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: VI Literal: TERM. REF. Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Sobre la observación planteada, se indica lo siguiente:

En base a la observación planteada por el recurrente respecto a la acreditación de la experiencia del personal clave considerado en las Bases del procedimiento de selección del servicio, se ha advertido un error material en la transcripción de la definición del personal clave y los requisitos que éstos deben cumplir. No obstante, con relación a la observación del participante, debe precisarse que la ilegalidad y las limitaciones establecidas por el OSCE respecto a la experiencia y capacitación de los profesionales que forman parte del personal clave, se aplica en el caso de obras; siendo que para el caso de servicios no existen estas restricciones. Así mismo, tal como ya se ha indicado en la absolución de la consulta en el punto 1., en el mercado existen muchos profesionales que cumplen con estos requerimientos, toda vez que las Entidades del sector público todos los años realizan el mantenimiento de sus instalaciones, y por ende, en éstos participan muchos profesionales, como en el presente caso.

Por tanto, el comité acogiendo en parte esta observación, se precisa que los requerimientos mínimos para el personal clave, serán los siguientes:

¿Del Personal Clave

01 RESIDENTE

Requisitos:

- ¿ Ser Ingeniero Civil, colegiado y habilitado.
- ¿ Con experiencia mínima de dos (2) años como Residente de actividades de Mantenimiento de Edificaciones u Obras de Edificaciones en el Sector Público.
- ¿ Con capacitación en valorizaciones de obras públicas.

01 ASISTENTE TÉCNICO DE RESIDENTE

Requisitos:

- ¿ Ser Ingeniero Civil, colegiado y habilitado.
- ¿ Experiencia mínima de un (1) año como Asistente Técnico de Residente en obras de edificaciones.
- ¿ El título profesional y la colegiatura será acreditado con copia simple del documento que lo sustenta.
- ¿ La experiencia será acreditada a través de la presentación de la copia simple del contrato, resolución,

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE ANCASH-AGRICULTURA

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-GRA-GRDE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE OFICINAS

Específico

VI

TERM. REF.

26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

certificación o constancia, órdenes de servicio con su respectiva conformidad o cualquier otro documento que de manera fehaciente demuestre la experiencia adquirida.

¿ La capacitación se acreditará con copia simple de certificado.

¿ La Dirección Regional de Agricultura Ancash, se reserva el derecho de efectuar la verificación de la autenticidad de los documentos que presente el postor.¿.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null