


**ACTA DE VISITA Y VERIFICACIÓN DE LAS ACCIONES DE MANTENIMIENTO A  
REALIZARSE CONTENIDAS EN LA FICHA DE EVALUACIÓN PARA  
MANTENIMIENTO DE COMISARÍA N° 21-2024**

Siendo las 09:15 horas del día 17 de mayo del 2024, en las instalaciones de la Comisaría Rural La Huaca ubicado en el distrito de La Huaca, de la provincia de Paita, del departamento de Piura, en el marco de lo establecido en la Resolución de Secretaria General N° 051-2024-IN-SG, mediante la cual se asigna a la Oficina General de Infraestructura, la planificación, ejecución y seguimiento de las acciones de Mantenimiento de diecisiete (17) Comisarías del Frente Policial Tumbes y de treinta y cinco (35) Comisarías de la Región Policial Piura, lo cual comprende la planificación, elaboración de los términos de referencia, actos preparatorios, procedimientos de selección, perfeccionamiento de los contratos o emisión de las órdenes de servicio, ejecución de los servicios, seguimiento y elaboración del informe de cierre del servicio de mantenimiento, se constituyó el profesional designado por la Oficina de Estudios de la Oficina General de Infraestructura del Ministerio del Interior, a fin de realizar la visita y verificación del alcance de la intervención contenida en la **Ficha Técnica para Mantenimiento de Comisaría N° 21-2024**.

Para lo cual, los participantes suscriben la **Ficha Técnica para Mantenimiento de Comisaría N° 21-2024 y la presente Acta**, en representación de la Oficina General de Infraestructura del Ministerio del Interior y en representación de la Comisaría PNP La Huaca.

Siendo las 11:48 horas del día 17 De mayo del 2024, se da por concluido.


  
OA - 404970  
Manuel A. RIVAS POLAR  
ALFÉREZ PNP

DNI N° 70497670  
Comisario PNP

  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 213148  
Ing. François B. Mamani Ramos

DNI N° 74069951  
Oficina General de Infraestructura  
del Ministerio del Interior

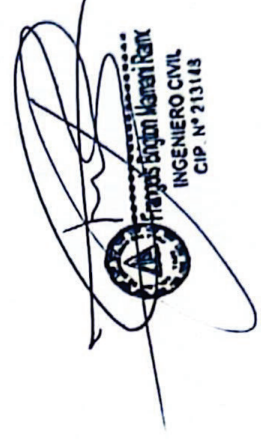
FICHA TECNICA PARA MANTENIMIENTO DE COMISARIA N° 021-2024		FECHA: 17/05/2024				
I. DATOS GENERALES DE LA COMISARIA						
NOMBRE		CPNP-LA HUACA				
CATEGORIA DE COMISARIA (A,B,C,D, E)		D				
NUMERO DE EFECTIVOS		17				
II. UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LA COMISARIA						
DEPARTAMENTO		PIURA				
PROVINCIA		PAITA				
DISTRITO		LA HUACA				
CENTRO POBLADO		LA HUACA				
DIRECCION		CALLE.FERROCARRIL 368				
COORDENADAS		503999.00 m E 9456858.00 m S				
REGION POLICIAL – FTE: POLICIAL		SULLANA				
III. INFORMACIÓN SOBRE SERVICIOS BÁSICOS (Marca con X lo que corresponde)						
INDICAR SI CUENTA CON	Energía Eléctrica:	SI	Agua:	SI	Desague:	SI
IV. CONDICIONES DE LA EDIFICACION (Marca con X lo que corresponde)						
El terreno de la comisaría se encuentra a nombre de la PNP/MINISTERIO DEL INTERIOR			SI			
La comisaría ha sido construida o rehabilitada en el último año			No			
La comisaría se encuentra declarada inhabitable por INDECI y/o Municipalidad			No			
La comisaría se encuentra expuesta a desalojo o evacuación inminente			No			

  
OA-404970  
Manuel A. RIVAS POLAR  
ALFEREZ PNP



V. MANTENIMIENTO DE PUERTAS:						
MATERIAL PREDOMINANTE	REPARACION O ARREGLO			REEMPLAZO		
	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL SERVICIO A REALIZAR	AREA EN m2	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL SERVICIO A REALIZAR	AREA EN m2
A. FIERRO	1	Lijado y pintura anticorrosiva a base de resina alquídica o equivalente, 2 manos. Acabado con esmalte resistente a solventes, color negro.  Ubicación y metrado: -Exterior - P1 (2.9 x 2.95m)(01 und ) = 8.56m2	8.56		Ubicación y metrado:	
B. MADERA		Ubicación y metrado:		4	Desmontaje de chapa actual e instalación de nueva chapa tipo pomo 3 llaves de dientes de 5 pines de acero inoxidable.  Ubicación y metrado: - Oficina de participación ciudadana (1 und) - Guardia de prevención (1 und) - Almacén (1 und) - Dormitorio varones ( 1und)	4.00
C. ALUMINIO		Ubicación y metrado:			Ubicación y metrado:	
D. VIDRIO		Ubicación y metrado:			Ubicación y metrado:	

  
 OA-404970  
 Manuel A. RIVAS POLAR  
 ALFÉREZ PNP

  
 Francisco Egoín Kanari Kant  
 INGENIERO CIVIL  
 CIP. N° 213143

VI. MANTENIMIENTO DE VENTANAS:					
MATERIAL PREDOMINANTE	REPARACION O ARREGLO			REEMPLAZO	
	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL SERVICIO A REALIZAR	AREA EN m2	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL SERVICIO A REALIZAR
A. FIERRO		Ubicación y metrado:			Ubicación y metrado:
B. MADERA		Ubicación y metrado:			Ubicación y metrado:
C. ALUMINIO		Ubicación y metrado:		1	Reposición total de ventanas: Marcos de aluminio (nuevos) y vidrios de 4mm. Incluye fijación e instalación (rieles, marcos, felpa, vidrios y accesorios).  Ubicación y metrado: - Dormitorio varones V3 (1 x 1m) (01 und ) = 1m2
D. VIDRIO		Ubicación y metrado:		9	Desmontaje de vidrio existente e instalación de nuevo vidrio de 4mm.  Ubicación y metrado: - Guardia de prevención V1 (0.53 x 0.35m) (01 und ) = 0.19m2 - Guardia de prevención V2 (0.45 x 0.35m) (01 und ) = 0.16m2 - Dormitorio varones V3 (1 x 1m) (01 und ) = 1m2 - Dormitorio varones V4 (1 x 0.6m) (01 und ) = 0.6m2 - SSHH varones V5 (0.34 x 0.3m) (04 und ) = 0.41m2 - SSHH varones V6 (0.52 x 0.45m) (01 und ) = 0.23m2

*[Firma]*

OA - 4049/0  
Manuela RIVAS POLAR  
ALFÉREZ PNP




VII. MANTENIMIENTO DE ESCALERAS:						
DESCRIPCION DEL SERVICIO A REALIZAR	MADERA	FIERRO	CONCRETO	OTROS		
Ubicación y metrado:						

VIII. MANTENIMIENTO DE RAMPAS PARA DISCAPACITADOS:						
DESCRIPCION DEL SERVICIO A REALIZAR	MADERA	FIERRO	CONCRETO	OTROS		
Ubicación y metrado:						

IX. MANTENIMIENTO DE APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS:						
APARATOS	LAVATORIOS	INODOROS	URINARIO	DUCHAS	GRIFOS	VALVULAS
REPARACION						
REEMPLAZO						
DESCRIPCION DEL SERVICIO A REALIZAR		1	1	2		
	Desmontaje de inodoro, instalación de uno nuevo: (Inodoro one plece de losa blanca vitrificada y kit de fijación) previa habilitación y limpieza y habilitado de acometida de agua y de desagüe.	Desmontaje de urinario, instalación de uno nuevo (urinario de losa blanca vitrificada, incluye accesorios y kit de fijación) previa habilitación y limpieza de acometida y habilitado de acometida de agua así como desagüe.	Desmontaje de ducha, instalación de uno nuevo: tubo de bronce doblado y cabeza de ducha faltantes (tipo regadera) en acabado cromado, previa habilitación y limpieza de acometida	Ubicación y metrado: -SSH varones (1 und)	Ubicación y metrado: -SSH varones (1 und)	Ubicación y metrado:

  
 O.A. - 404970  
 Manuel A. RIVAS POLAR  
 ALFÉREZ PNP

  
 Manuel A. Rivas Polar  
 INGENIERO CIVIL  
 CIP. N° 211144


X. MANTENIMIENTO DE PISOS:				
TIPO DE PISO	LOSETAS, TERRAZOS O SIMILAR	MADERA	CEMENTO	
AREA EN m2	35.8		12.65	
DESCRIPCION DEL SERVICIO A REALIZAR	Remoción de sector dañado con disco de corte, levantamiento de piezas a reemplazar, aplicación de pegamento, colocación y fraguado de nueva cerámica de alto tránsito, color similar al existente Ubicación y metrado: - Oficina de participación ciudadana (30x30) (19.75 m2) - Sección de tránsito y violencia familiar (30x30) (16 m2)			
		Ubicación y metrado:		Ubicación y metrado: -Dormitorio de oficiales (12.65 m2)

XI. MANTENIMIENTO DE TECHOS:				
TIPO DE TECHO	ALIGERADO, CONCRETO ARMADO	CIELO RASO	TEJAS	PLANCHAS DE CALAMINA O FIBROCEMENTO
AREA EN m2				
DESCRIPCION DEL SERVICIO A REALIZAR	Ubicación y metrado:	Ubicación y metrado:	Ubicación y metrado:	Ubicación y metrado:

  
OK - 404970  
Manuel A. RIVAS POLAR  
ALFÉREZ PNP




XII. MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS:			DESCRIPCION DEL SERVICIO AREALIZAR	
REEMPLAZO	CANTIDAD			
a. Fluorescentes horizontales			Ubicación y metrado:	
b. Fluorescentes circulares			Ubicación y metrado:	
c. Fluorescentes cuadrados	9		Desmontaje de luminarias existentes e instalación de nuevas luminarias (Focos LED 50W ahorraadores, luz blanca, vida útil 20,000 horas o mas), incluye limpieza y habilitación de sockets. Ubicación y metrado: -Dormitorio de oficiales (1 und) -Dormitorio varones (8 und)	
c. Focos (Luminarias)	1		Desmontaje de luminarias existentes e instalación de nuevas luminarias (Focos LED 50W ahorraadores, luz blanca, vida útil 20,000 horas o mas), incluye limpieza y habilitación de sockets. Ubicación y metrado: -Almacén (1 und)	
d. Tomacorrientes			Ubicación y metrado:	
e. Interruptores			Ubicación y metrado:	

  
 OA-404970  
 Manuel A. RIVAS POLAR  
 ALFÉREZ PNP



XIII. MANTENIMIENTO DE PINTURA:				
TIPO	PAREDES EXTERNAS	PAREDES INTERNAS	CIELORRASOS	DERRAMES
PINTURA (m2)	56.58	357.24		
RESANE (m2)	44.46			
DESCRIPCION DEL SERVICIO A REALIZAR	Lijado, masillado, limpieza y pintado a 2 manos (pintura mate) en diferentes etapas acorde a las especificaciones técnicas del producto. Incluye derrames. Los colores serán similares a los actuales. Ubicación y metrado: - Patio (33.6 m2) - Patio (23.52 m2)	Lijado, masillado, limpieza y pintado a 2 manos (pintura mate) en diferentes etapas acorde a las especificaciones técnicas del producto. Incluye derrames. Los colores serán similares a los actuales. Ubicación y metrado: - Oficina de participación ciudadana (44.8 m2) - Guardia de prevención (52.56 m2) - Sección de tránsito y violencia familiar (45.36 m2) - Oficina de investigación (46.48 m2) - Dormitorio de oficiales (40.6 m2) - Dormitorio de féminas (36.4 m2) - Dormitorio varones (90.5 m2)	Ubicación y metrado:	Ubicación y metrado:
	Ubicación y metrado:	Remoción de sector afectado y su entorno, reposición con mezcla de concreto. Ubicación y metrado: - Dormitorio de féminas (19.5 m2) - Almacén (24.96 m2)	Ubicación y metrado:	Ubicación y metrado:

XIV. OTROS (ESPECIFICAR)		
TRABAJOS REQUERIDOS	CANTIDAD	DESCRIPCION DE SERVICIO A REALIZAR
Paredes de drywall	1	Desmontaje de panel de drywall y colocación de nueva plancha, incluye habilitación, accesorios de fijación, pintado y colocación de contrazócalo existente. Ubicación y metrado: Dormitorio varones (8m2)

  
 OA - 404970  
 Manuel A. RIVAS POLAR  
 ALFÉREZ PNP



**PANEL FOTOGRÁFICO DE COMISARÍA DE COMISARIA PNP LA HUACA N°21-  
2024**

**MANTENIMIENTO DE PUERTAS:**

**Fierro**

**Reparación:**

Lijado y pintura anticorrosiva a base de resina alquídica o equivalente, 2 manos.  
Acabado con esmalte resistente a solventes, color negro.



-Puerta de acceso a armería 8.56 m2

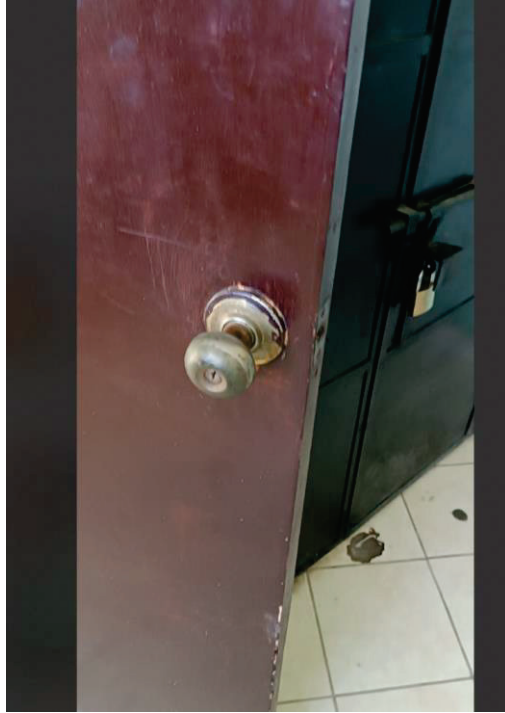
**Reemplazo:**

Desmontaje de cerradura actual e instalación de cerradura de sobreponer 3 golpes de acero.

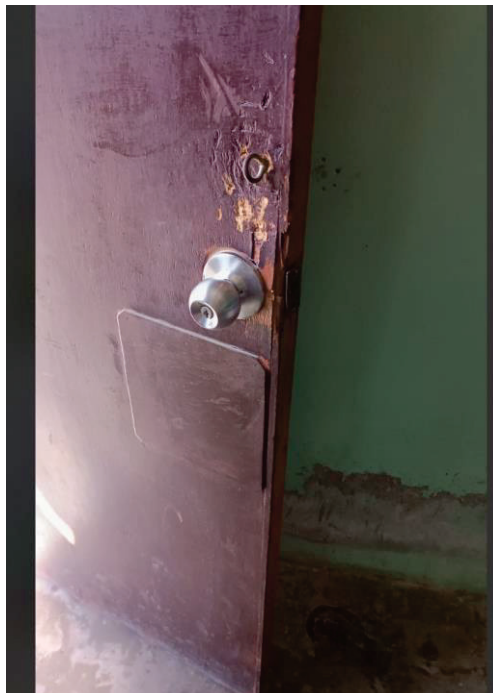
**Madera:**

**Reemplazo:**

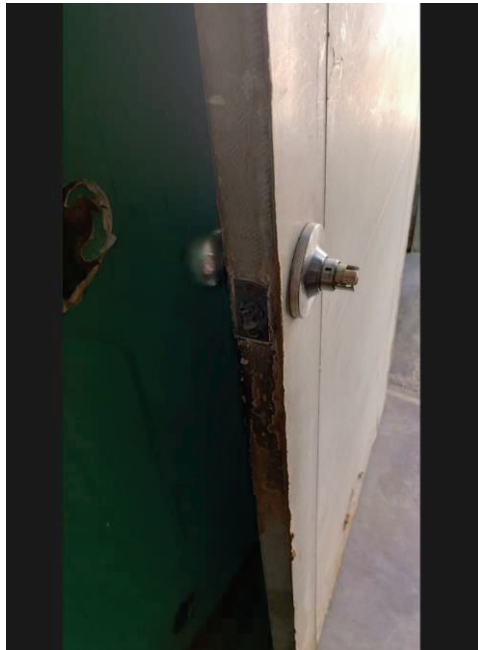
Desmontaje de chapa actual e instalación de nueva chapa tipo pomo 3 llaves de dientes de 5 pines de acero inoxidable.



- Oficina de participación ciudadana (1 und)
- Guardia de prevención (1 und)



- Almacén (1 und )



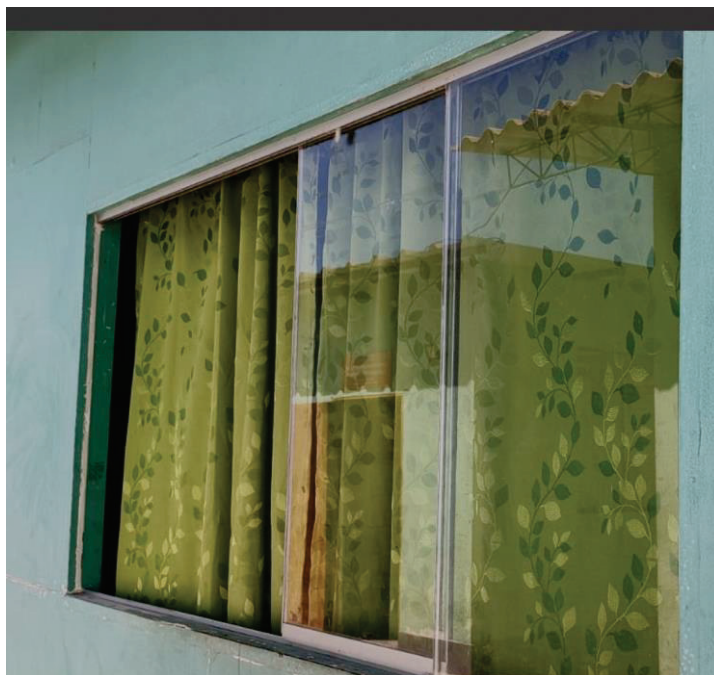
- Dormitorio varones ( 1und)

### **MANTENIMIENTO DE ESCALERAS:**

**Aluminio:**

**Reparación:**

Reposición total de ventanas: Marcos de aluminio (nuevos) y vidrios de 4mm. Incluye fijación e instalación (rieles, marcos, felpa, vidrios y accesorios).



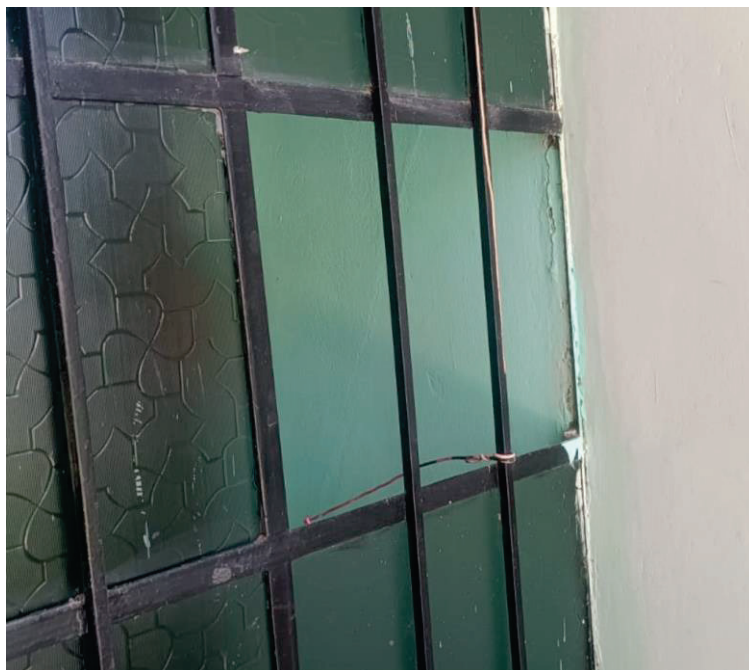
- Dormitorio varones V3 (1 x 1m) (01 und ) = 1m2

**Vidrio:**

Desmontaje de vidrio existente e instalación de nuevo vidrio de 4mm.



- Guardia de prevención V1 (0.53 x 0.35m) (01 und ) = 0.19m<sup>2</sup>



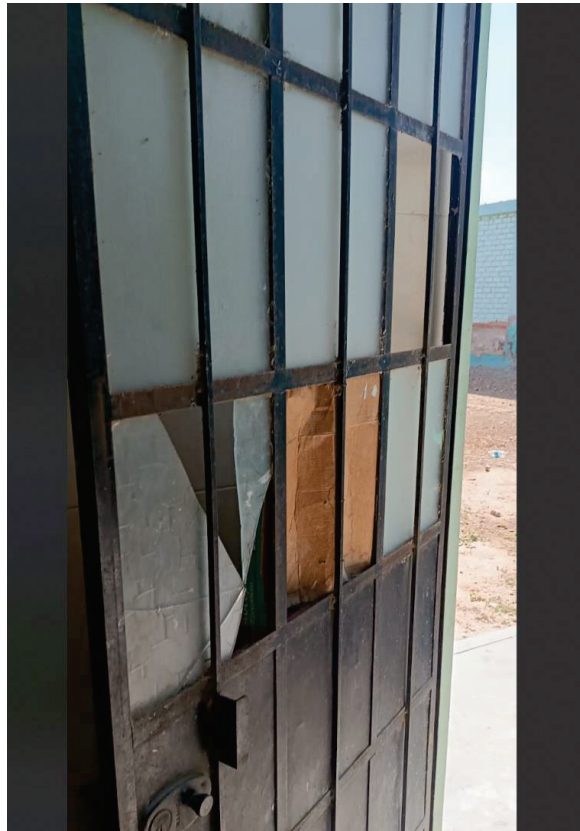
- Guardia de prevención V2 (0.45 x 0.35m) (01 und ) = 0.16m<sup>2</sup>



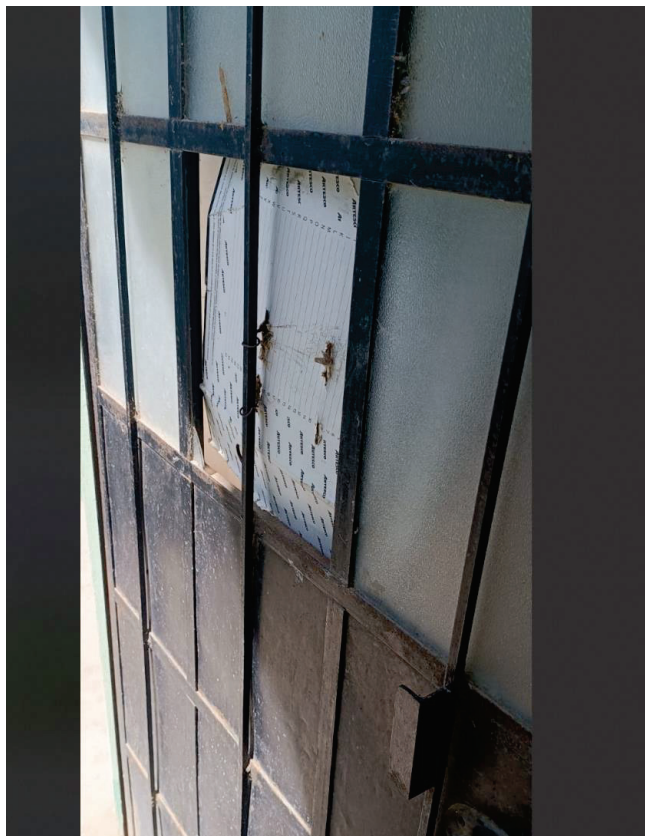
- Dormitorio varones V3 (1 x 1m) (01 und ) = 1m<sup>2</sup>



- Dormitorio varones V4 (1 x 0.6m) (01 und ) = 0.6m<sup>2</sup>



- SSHH varones V5 (0.34 x 0.3m) (04 und ) = 0.41m<sup>2</sup>

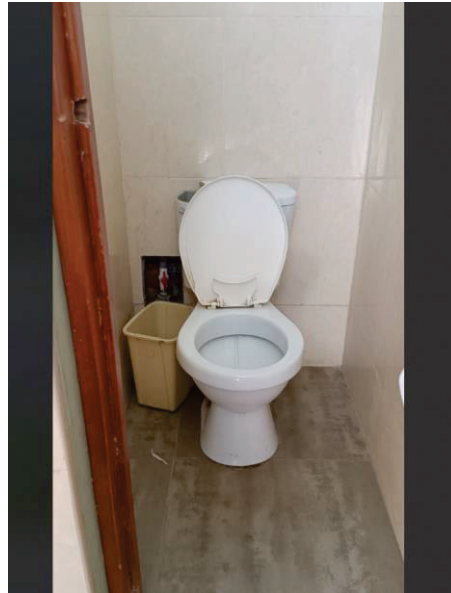


- SSHH varones V6 (0.52 x 0.45m) (01 und ) = 0.23m2

### **MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS:**

#### **Inodoros:**

Desmontaje de inodoro, instalación de uno nuevo: (inodoro one piece de losa blanca vitrificada y kit de fijación) previa habilitación, limpieza y habilitado de acometida de agua y de desagüe.



-SSH varones (1 und)

#### **Urinarios:**

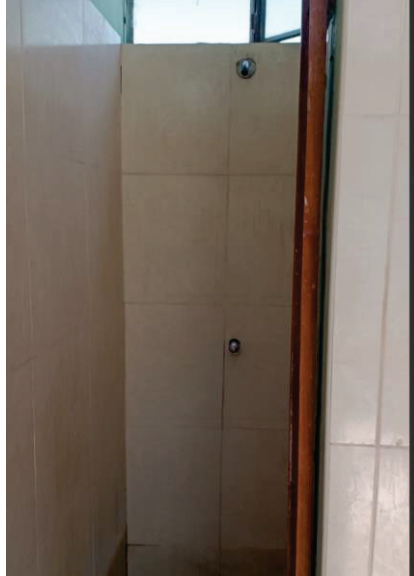
Desmontaje de urinario, instalación de uno nuevo (urinario de losa blanca vitrificada, incluye accesorios y kit de fijación) previa habilitación y limpieza de acometida y habilitado de acometida de agua



-SSH varones (1 und)

**Duchas:**

Desmontaje de ducha, instalación de uno nuevo: tubo de bronce doblado y cabeza de ducha faltantes (tipo regadera) en acabado cromado, previa habilitación y limpieza de acometida.



-SSH varones (1 und)

**MANTENIMIENTO DE PISOS:****Losetas, terrazos o similar:**

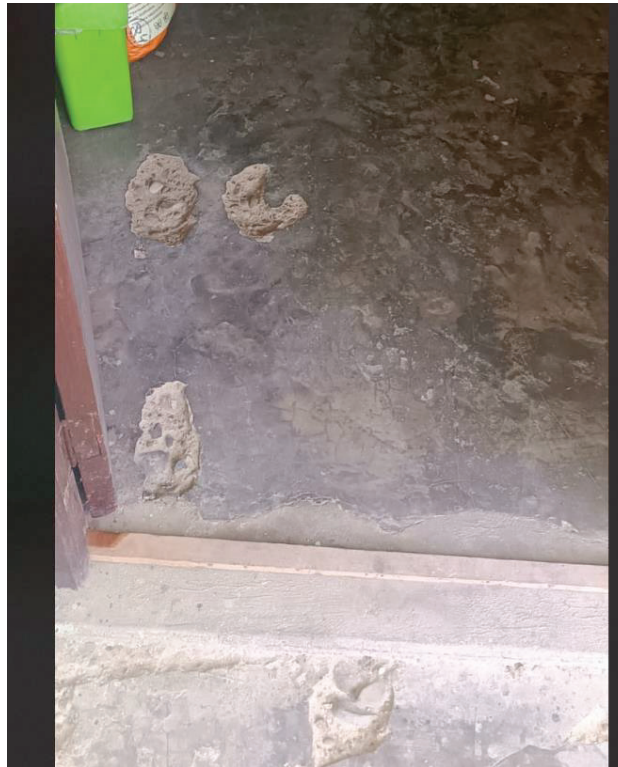
Remoción de sector dañado con disco de corte, levantamiento de piezas a reemplazar, aplicación de pegamento, colocación y fraguado de nueva cerámica de alto tránsito, color similar al existente



- Oficina de participación ciudadana (30x30) (19.75 m2)

**Cemento:**

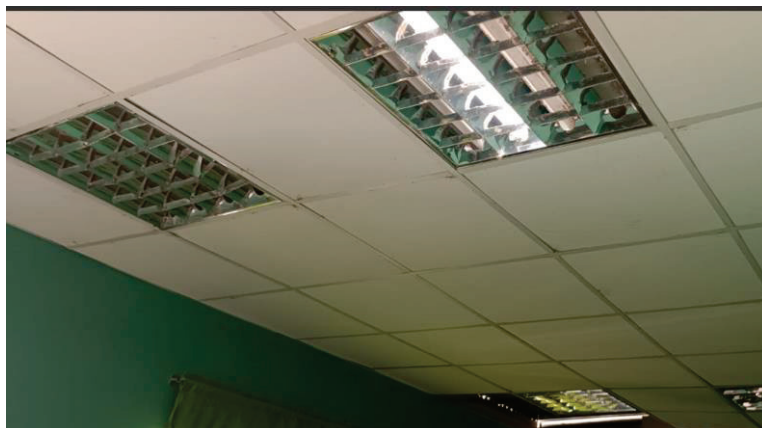
Remoción de sector dañado con disco de corte, y reparación de piso de cemento pulido y bruñado (concreto  $f'c=175\text{kg/cm}^2$ ).



-Dormitorio de oficiales (12.65 m2)

**MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS:****Focos fluorescentes cuadrados:**

Desmontaje de luminarias existentes e instalación de nuevas luminarias (Focos LED 50W ahorradores, luz blanca, vida útil 20,000 horas o mas), incluye limpieza y habilitación de sockets.



-Dormitorio de oficiales (1 und)

-Dormitorio varones (8 und)

**Focos (luminarias):**

Desmontaje de luminarias existentes e instalación de nuevas luminarias (Focos LED 50W ahorradores, luz blanca, vida útil 20,000 horas o mas), incluye limpieza y habilitación de sockets.



-Almacén (1 und)

**MANTENIMIENTO DE PINTURA:**

**Mantenimiento de pintura exterior :**

Lijado, masillado, limpieza y pintado a 2 manos (pintura mate) en diferentes etapas acorde a las especificaciones técnicas del producto. Incluye derrames. Los colores serán similares a los actuales.

- Patio (33.6 m2)

- Patio (23.52 m2)

**Mantenimiento de pintura interior :**

Lijado, masillado, limpieza y pintado a 2 manos (pintura mate) en diferentes etapas acorde a las especificaciones técnicas del producto. Incluye derrames. Los colores serán similares a los actuales.



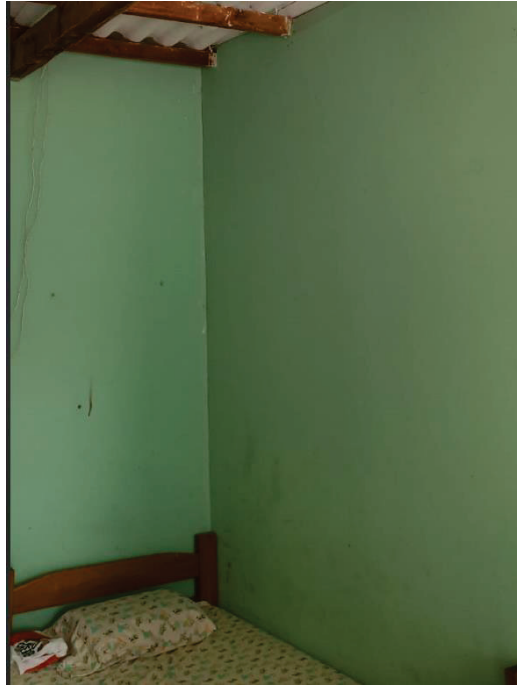
- Oficina de participación ciudadana (44.8 m2)
- Guardia de prevención (52.56 m2)



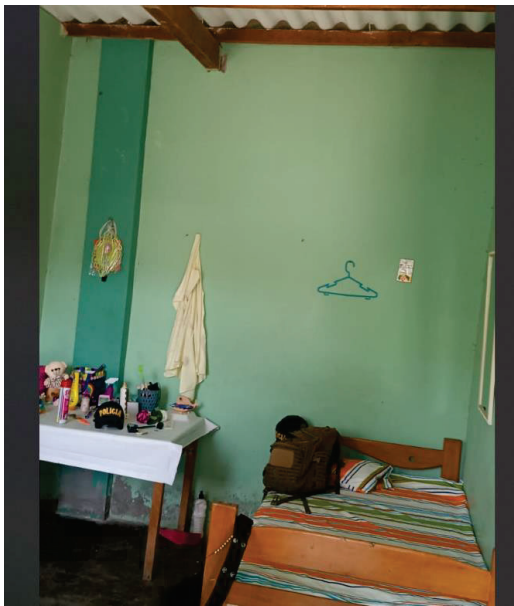
- Sección de tránsito y violencia familiar (45.36 m2)



- Oficina de investigación (46.48 m2)



- Dormitorio de oficiales (40.6 m2)



- Dormitorio de féminas (36.4 m2)



- Dormitorio varones (90.5 m2)

**Resane :**

Remoción del sector afectado y su entorno, reposición con mezcla de concreto.



- Dormitorio de féminas (19.5 m2)



- Almacén (24.96 m2)

### **OTROS:**

#### **Reemplazo:**

Desmontaje de panel de drywall y colocación de nueva plancha, incluye habilitación, accesorios de fijación, pintado y colocación de contra zócalo existente.



-Dormitorio varones (8m2)