

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-CS-MDV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : REMODELACION DE LOSA DEPORTIVA; EN ONCE RECINTOS DEPORTIVOS DISTRITO DE VENTANILLA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO, CON CUI N°2602727

Ruc/código : 20482492721

Fecha de envío : 09/04/2025

Nombre o Razón social : NEYSAN & COMPAÑIA S.A.C.

Hora de envío : 22:43:03

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

El porcentaje mínimo de consorcio que acredite mayor experiencia debe ser mayor al 60% de participación en las obligaciones, osea la participacion podria ser 65% - 25%, conforme lo indica la directiva Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, elaboradas en enero de 2019, el % debe establecerse de forma clara

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3 **Literal:** 1 **Página:** 63

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De la revisión de las Bases, Capitulo III Numeral 3.1 Expediente Técnico e Información Complementaria del Expediente Técnico, se precisa que el porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, debe ser mayor a 55%.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, debe ser mayor a 55%.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-CS-MDV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : REMODELACION DE LOSA DEPORTIVA; EN ONCE RECINTOS DEPORTIVOS DISTRITO DE VENTANILLA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO, CON CUI N°2602727

Ruc/código :	20482492721	Fecha de envío :	09/04/2025
Nombre o Razón social :	NEYSAN & COMPAÑIA S.A.C.	Hora de envío :	22:52:46

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

solicitamos entregas parciales, en aquellos casos en los que una parte o sección terminada de la obra tiene, de conformidad con el contrato, utilidad por sí misma, es decir, puede funcionar independientemente de las demás ¿la normativa de contrataciones del Estado permite la recepción parcial, siempre que esa posibilidad se haya establecido de manera expresa en alguno de los documentos consignados en las bases, según el numeral 208.15 del artículo 208 del Reglamento

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 2 Literal: 5 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, debe indicarse que la normativa de Contrataciones del Estado admite la posibilidad de realizar la recepción parcial de secciones terminadas de la obra, en tanto ello se realice conforme a las condiciones previstas en el Reglamento. Así, el numeral 208.15 del artículo 208 del Reglamento establece:

¿Está permitida la recepción parcial de secciones terminadas de las obras, cuando ello se hubiera previsto expresamente en las bases, en el contrato o las partes expresamente lo convengan. La recepción parcial no exime al contratista del cumplimiento del plazo de ejecución; en caso contrario, se le aplican las penalidades correspondientes¿.

Asimismo, de acuerdo a la OPINION N° 211-2019/DTN, respecto a la recepción de secciones terminas de la obra, indica que:

Como se advierte, en aquellos casos en los que una parte o sección terminada de la obra tiene, de conformidad con el contrato, utilidad por sí misma, es decir, puede funcionar independientemente de las demás - lo cual tiene que estar debidamente sustentado por el área correspondiente, la normativa de contrataciones del Estado permite la recepción parcial de dicha sección, siempre que esa posibilidad se haya establecido de manera expresa en alguno de los documentos consignados en el numeral 208.15 del artículo 208 del Reglamento. Cabe precisar que la recepción parcial de secciones terminadas de una obra tiene por objeto permitir el uso de aquellas partes que pueden funcionar independientemente de las demás (de conformidad con el contrato). Con ello, no tendrá que esperarse a que toda la obra se haya culminado para poder usar alguna de sus partes o secciones.

De esta manera, la recepción parcial de una sección terminada de una obra se realiza en atención a las circunstancias particulares del caso, pues puede producirse cuando dicha parte tiene utilidad por sí misma -es decir, puede funcionar u operar independientemente de las otras secciones no culminadas de la obra- y siempre que dicha posibilidad esté prevista en las bases, en el contrato o que las partes lo hayan convenido expresamente. Así también, se hace mención que las valorizaciones de obra son calculadas según e avance ejecutado mensualmente, como lo indica el reglamento de contrataciones del Estado en el artículo 194°, establece que:

1. Las valorizaciones tienen el carácter de pagos a cuenta y son elaboradas el último día de cada periodo previsto en las bases, por el inspector o supervisor y el contratista.
2. [...] Las valorizaciones se formulan en función de los metrados ejecutados con los precios unitarios ofertados, agregando separadamente los montos proporcionales de gastos generales y utilidad ofertados por el contratista; a este monto se agrega, de ser el caso, el porcentaje correspondiente al Impuesto General a las Ventas [...].
3. [...] Las valorizaciones se formulan en función de los metrados ejecutados aplicando las partidas y precios unitarios del desagregado de partidas que dio origen a la propuesta y que fuera presentada al momento de ofertar, agregando separadamente los montos proporcionales de gastos generales y utilidad ofertados; a este monto se agrega, de ser el caso, el porcentaje correspondiente al Impuesto General a las Ventas.
4. En las obras contratadas bajo el sistema a precios unitarios se valoriza hasta el total de los metrados realmente ejecutados, mientras que en el caso de las obras bajo el sistema de suma alzada se valoriza hasta el total de los metrados del presupuesto de obra.
5. Los metrados de obra ejecutados se formulan y valorizan conjuntamente por el contratista y el inspector o supervisor, y son presentados a la Entidad dentro de los plazos que establezca el contrato. Si el inspector o supervisor no se presenta para la valorización conjunta con el contratista, este la efectúa. El inspector o

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA
Nomenclatura :	AS-SM-5-2025-CS-MDV-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	REMODELACION DE LOSA DEPORTIVA; EN ONCE RECINTOS DEPORTIVOS DISTRITO DE VENTANILLA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO, CON CUI N°2602727

General	2	5	21
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):			

Análisis respecto de la consulta u observación:

supervisor revisa los metrados durante el periodo de aprobación de la valorización.

Ahora bien, respecto al expediente técnico del proyecto, en el cronograma de ejecución de obra se establece que en el transcurso de 30 días aproximadamente se deberán ejecutar 2 campos deportivos en su totalidad, esto no denota que cada mes se van a realizar 2 losas, que ello, va a estar relacionado a la fecha de inicio de obra y a los cronogramas correspondientes actualizados a la fecha de ejecución de la obra, además, cabe resaltar que ejecución de cada losa es independiente a las demás losas, es por ello que es viable la recepción parcial de las losas, así también las valorizaciones no se realizaran por losa terminada, ya que, estas se van a realizar de acuerdo a la cuantificación del avance físico de la obra ejecutado durante el mes. Al momento de integrar las bases se considerará la recepción parcial de las losas terminadas, asimismo, se aclara que las valorizaciones se regirán de acuerdo al Numeral 194.3 del Artículo 194 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-CS-MDV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : REMODELACION DE LOSA DEPORTIVA; EN ONCE RECINTOS DEPORTIVOS DISTRITO DE VENTANILLA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO, CON CUI N°2602727

Ruc/código :	20551864562	Fecha de envío :	09/04/2025
Nombre o Razón social :	A1 INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	Hora de envío :	23:18:27

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Por la magnitud del proyecto(remodelaciones de losas) la experiencia solicita al residente de obra se puede ajustar de 36 meses a 24 meses.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 2 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Aritculo y norma que se vulnera: pluralidad de postores

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la observación, el comité de selección solicito al área usuaria que se pronuncie sobre el cuestionamiento, en virtud a lo establecido en el Reglamento de la LCE Artículo 46, Numeral 46.4. el cual establece que: "Durante el desempeño de su encargo, el comité de selección está facultado para solicitar el apoyo que requiera de las dependencias o áreas pertinentes de la Entidad, las que están obligadas a brindarlo bajo responsabilidad."; en ese sentido, el área usuaria informa lo siguiente.

Se acoge la consulta, de conformidad a lo regulado en el numeral 179.1 del Artículo 179. Residente de Obra del reglamento de la ley de contrataciones del estado indica: Durante la ejecución de la obra se cuenta, de modo permanente directo, con un profesional colegiado, habilitado y especializado designado por el contratista, previa conformidad de la Entidad, como residente de la obra, el cual puede ser ingeniero o arquitecto, según corresponda a la naturaleza de los trabajos, con no menos de dos (2) años de experiencia en la especialidad, en función de la naturaleza, envergadura y complejidad de la obra. Siendo el objeto de la convocatoria la remodelación de losas deportivas, al momento de integrar las bases se considerará la experiencia del residente de obra de veinticuatro (24) meses.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se considerará la experiencia del residente de obra de veinticuatro (24) meses

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-CS-MDV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : REMODELACION DE LOSA DEPORTIVA; EN ONCE RECINTOS DEPORTIVOS DISTRITO DE VENTANILLA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO, CON CUI N°2602727

Ruc/código :	20551864562	Fecha de envío :	09/04/2025
Nombre o Razón social :	A1 INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	Hora de envío :	23:18:27

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Que se considere la entrega parcial de losas por mes. Se habla de valorizaciones mensuales. Estas se encuentran dadas por avance de obra en general o se valorizará por losas terminadas?, en el art. 208.15 el reglamento de la ley de contrataciones permite las entregas parciales, debiendo indicarlo expresamente en las bases. Dado que la ubicación de las losas son en diversas zonas.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 2 Literal: 5 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Ver respuesta 02 de la consulta N°02 formulada por la empresa NEYSAN & COMPAÑÍA S.A.C.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

Nomenclatura :AS-SM-5-2025-CS-MDV-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :REMODELACION DE LOSA DEPORTIVA; EN ONCE RECINTOS DEPORTIVOS DISTRITO DE VENTANILLA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO, CON CUI N°2602727

Ruc/código :	20551864562	Fecha de envío :	09/04/2025
Nombre o Razón social :	A1 INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	Hora de envío :	23:18:27

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:
respecto a Participación en consorcio, indica el porcentaje mínimo de consorcio que ACREDITE mayor experiencia debe ser mayor al 60% de participación en las obligaciones, difiere con el primer punto donde solicita el porcentaje de participación mínima de cada consorcio debe ser 40%, porque al ser mayor se entendería 61%, quitando 1% al postor que no tiene experiencia quedando en 61% y 39%. Ver si corresponde colocar esta parte

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 1 Página: 63

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:
Ver respuesta 01 de la consulta N°01 formulada por la empresa NEYSAN & COMPAÑÍA S.A.C.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-CS-MDV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : REMODELACION DE LOSA DEPORTIVA; EN ONCE RECINTOS DEPORTIVOS DISTRITO DE VENTANILLA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, DEPARTAMENTO CALLAO, CON CUI N°2602727

Ruc/código :	20607410837	Fecha de envío :	09/04/2025
Nombre o Razón social :	S & H PROYECTOS INMOBILIARIOS Y CONSTRUCCIONES S.A.C.	Hora de envío :	23:51:54

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, DICE: SE CONSIDERA OBRA SIMILAR A "CREACION Y/O CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO Y/O REMODELACION Y/O RECUPERACION DE SERVICIOS DEPORTIVOS Y/O AREAS DEPORTIVAS Y/O COMPLEJOS DEPORTIVOS Y/O POLIDEPORTIVOS Y/O LOSAS DEPORTIVAS". SE SOLICITA AL COMITE ESPECIAL QUE EN COORDINACION CON EL AREA USUARIA INCLUYAN COMO OBRAS SIMILARES EL TERMINO "RENOVACION", EN CONCORDANCIA CON LA DEFINICION DE OBRA QUE DEFINE A : CONSTRUCCION, RECONSTRUCCION, REHABILITACION, REMODELACION, MEJORAMIENTO, DEMOLICION, RENOVACION, AMPLIACION Y HABILITACION DE BIENES INMUEBLES YA QUE LAS OBRAS DE RENOVACION TIENE SIMILITUD CON EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA, ASI MISMO CON EL PROPOSITO DE PROMOVER LA PLURALIDAD POSTORES Y LA LIBRE COMPETENCIA COMO LO ESTABLECE EL ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, DEBIENDO CONSIDERARSE SU INCLUSION EN LAS BASES INTEGRADAS.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 25,
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación debido a que: de acuerdo al numeral 29.1 del artículo 29 del reglamento de la ley de contrataciones del estado, en concordancia en el art. 16 de la ley, se establece que es potestad del área usuaria formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación, los cuales contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación y las condiciones en las que debe ejecutarse para cubrir adecuadamente la operatividad y funcionalidad de la obra requerida, orientados al cumplimiento de las funciones de la entidad, así mismo se indica que la experiencia solicitada está acorde a los trabajos a realizar en la ejecución de la obra y en concordancia con la OPINIÓN N°30-2019/DTN la "experiencia" es la destreza adquirida por la reiteración de determinada conducta en el tiempo; es decir por la habitual transacción del bien, servicio u obra que constituye el giro del negocio del proveedor en el mercado. Dicha experiencia genera valor agregado para su titular, incrementando sus posibilidades de acceso a los contratos con el estado y que de las actividades que comprenden son trabajos que resultan parecidos o semejantes a aquellos que deben ejecutarse en la obra objeto de la convocatoria.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null