



## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **1. ANTECEDENTES**

#### **1.1. NOMBRE DEL PROYECTO DE INVERSION (PI):**

MEJORAMIENTO DE LA PLAZA DE ARMAS DEL C. P. TAMBO REAL HISTORICO, DISTRITO DE SANTA - PROVINCIA DE SANTA - DEPARTAMENTO DE ANCASH con CUI 2550828.

#### **1.2. VIABILIDAD DEL PI:**

- Estado: Viable
- Estado de viabilidad: Viable
- Fecha de viabilidad: 12/05/2022
- Nivel de estudio viable: Expediente Técnico (reformulación)
- Institucionalidad:

<b>OFICINA DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL DE INVERSIONES (OPMI)</b>	
Nivel de gobierno	GOBIERNOS LOCALES
Entidad	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA
Nombre de la OPMI	OPMI DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA
Responsable de la OPMI	NORLY JOHANA ESPINOZA MIRANDA

<b>OFICINA DE UNIDAD FORMULADORA (UF)</b>	
Nivel de gobierno	GOBIERNOS LOCALES
Entidad	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA
Nombre de la UF	UF DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA
UF	ALIDA GERALDINE GUTIERREZ ROSAS

<b>OFICINA DE UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES (UEI)</b>	
Nivel de gobierno	GOBIERNOS LOCALES
Entidad	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA
Nombre de la UEI	UEI DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA
Responsable de la UEI	WILSON ALBERTO SALDAÑA VIGO

<b>UNIDAD EJECUTORA PRESUPUESTAL (UEP)</b>	
Nombre de la UEP	300231 - MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA

La Municipalidad Distrital de Santa dentro de su Programa de proyección a la comunidad y atendiendo los requerimientos de la población más necesitada como mejorar las condiciones de vida ha visto por conveniente realizar el mejoramiento de la Plaza de Armas del C.P. Tambo Real Histórico, contribuyendo al desarrollo social y al logro del bienestar de la población que está dentro de su jurisdicción.

### **2. CARACTERISTICAS GENERALES**

#### **2.1. UBICACIÓN**

Departamento	ANCASH
Provincia	SANTA
Distrito	SANTA
Localidad	C.P. Tambo Real Histórico

En la IMAGEN 2.1, se muestra la localización del proyecto.

IMAGEN 2.1: LOCALIZACION GEOREFERENCIADA

<b>EXPEDIENTE TÉCNICO</b>	<b>PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO DE LA PLAZA DE ARMAS DEL C.P. TAMBO REAL HISTORICO, DISTRITO DE SANTA - PROVINCIA DE SANTA - DEPARTAMENTO DE ANCASH" - CUI N° 2550828</b>
---------------------------	---

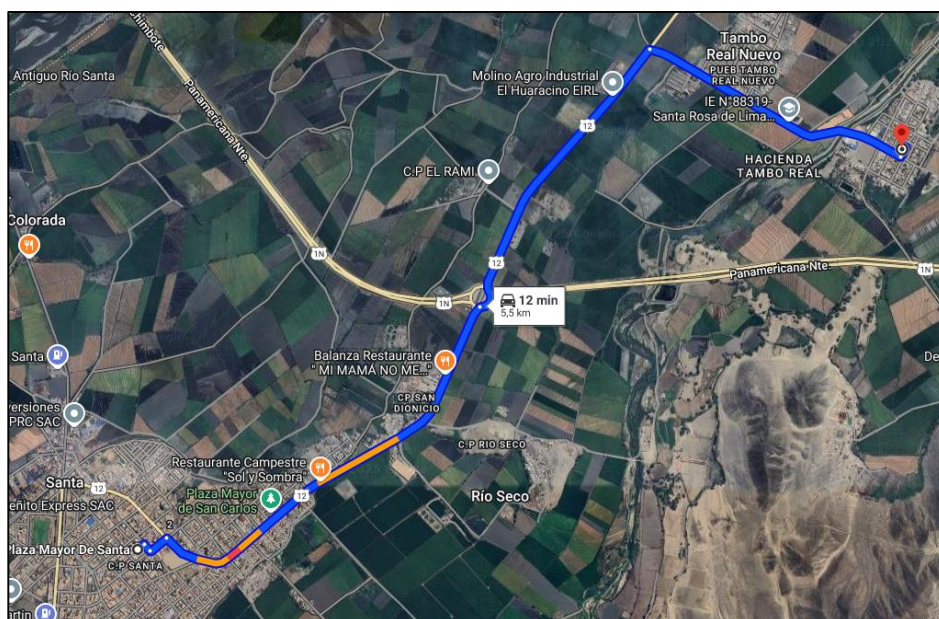


Fuente: Google Earth

## 2.2. VIAS DE ACCESO

Partiendo de la Plaza de Armas de Santa, Jirón Maraón, hacia el Jr. Pachitea, y la Carretera 12, siendo la distancia aproximada de 5.5 km y tiempo estimado de 12 min, tal como se muestra en la IMAGEN 2.2 y CUADRO 2.1.

IMAGEN 2.2: ACCESO AL C.P. TAMBO REAL HISTORICO



Fuente: Google Earth

CUADRO 2.1: ACCESIBILIDAD DESDE LA CAPITAL DE LA PROVINCIA

INICIO	FIN	MEDIO	TIEMPO
Plaza de Armas Santa	C.P. TAMBO REAL HISTORICO	Terrestre	12 min

## 2.3. CLIMA

En el Distrito de Santa está localizada la Estación Meteorológica “La Rinconada”, de la cual se han tomado los parámetros climáticos representativos del valle, el mismo que está ubicado próximo a los sistemas de riego de Irchím y Chimbote. Cabe indicar que, en Santa, como en toda la costa de la Provincia del Santa, las características del clima están condicionadas a su cercanía al litoral, a la presencia de la Cordillera de los Andes y/o a la existencia de la corriente de Humbolt.

El valle del río Santa posee temperatura atmosférica de tipo sub tropical árido, con escasa y casi nula precipitación en su parte media o baja. Durante los meses de mayo a noviembre se forma una neblina entre los 200 a 750 msnm. Los parámetros climáticos representativos del valle corresponden la estación de Rinconada, que está ubicada próxima a los sistemas de riego de Irchím y Chimbote.

## 2.4. TOPOGRAFIA

La ciudad se encuentra en un terreno relativamente plano. La pendiente varía entre el 1% y el 1.5 %, en el caso urbano subiendo de Oeste a Este. En la zona norte de la ciudad hay un cambio de nivel bajando con una pendiente promedio de 6% hacia el Río Santa, el cual se encuentra a 2.5 Km. Del centro de la ciudad. En un radio mínimo, no se encuentra ninguna elevación del terreno de importancia significativa. Al lado opuesto del Río Santa y en las cercanías a Coishco existen elevaciones de naturaleza rocosa y de relativa magnitud. Hacia el oeste, el terreno sigue bajando con una pendiente más o menos uniforme de 0.8%; existe aún zonas se han realizado excavaciones para la fabricación de adobes que tienen un nivel inferior al nivel del terreno en aproximadamente 1.2 m.

## 2.5. VIVIENDAS

Según información del Instituto Nacional de Estadística e Informática – INEI, Censos Nacionales 2017, el Distrito de Santa cuenta con 5,742 viviendas, siendo el tipo de vivienda predominante la casa propia independiente, tal como se muestra en la IMAGEN 2.3.

**IMAGEN 2.3: TIPO DE VIVIENDA EN EL DISTRITO DE SANTA**

AREA # 021808		Áncash, Santa, distrito: Santa		
V: Tipo de vivienda	Casos	%	Acumulado %	
Casa Independiente	5 471	95,28%	95,28%	
Departamento en edificio	13	0,23%	95,51%	
Vivienda en quinta	4	0,07%	95,58%	
Vivienda en casa de vecindad (Callejón, solar o corralón)	27	0,47%	96,05%	
Chozo o cabaña	22	0,38%	96,43%	
Vivienda improvisada	188	3,27%	99,70%	
Local no destinado para habitación humana	3	0,05%	99,76%	
Viviendas colectivas	14	0,24%	100,00%	
<b>Total</b>	<b>5 742</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	

Fuente: <https://censos2017.inei.gob.pe/redatam/>

Según el CENSO antes mencionado, 2,840 viviendas tienen como material de construcción predominante en las paredes, el ladrillo, tal como se muestra en la IMAGEN 2.4.

**IMAGEN 2.4: MATERIAL DE CONSTRUCCION PREDOMINANTE EN LAS PAREDES DE VIVIENDAS EN EL DISTRITO DE SANTA**





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA**  
**ALCALDIA**  
**GERENCIA MUNICIPAL**  
**GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y RURAL**  
**OFICINA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS**

AREA # 021808		Áncash, Santa, distrito: Santa	
V: Material de construcción predominante en las paredes		Casos	% Acumulado %
Ladrillo o bloque de cemento		2 840	59,76%
Piedra o sillar con cal o cemento		3	0,06%
Adobe		1 675	35,25%
Tapia		2	0,04%
Quincha (caña con barro)		42	0,88%
Piedra con barro		5	0,11%
Madera (pona, tornillo etc.)		31	0,65%
Triplay / calamina / estera		154	3,24%
<b>Total</b>		<b>4 752</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: <https://censos2017.inei.gob.pe/redatam/>

El ambiente de influencia del proyecto, el material predominante en las paredes es el ladrillo, tal como se observa en la IMAGEN 2.5.

IMAGEN 2.5: VISTAS VIVIENDAS C.P. TAMBO REAL HISTORICO



Fuente: Visita a campo

## 2.6. POBLACION BENEFICIARIA

Los beneficiarios directos con la realización del mejoramiento de la Plaza de Armas, son los pobladores del C.P. Tambo Real Histórico.

## 2.7. ACTIVIDADES ECONOMICAS

El 39.1 % de la población, se dedica a la Agricultura y el 13.3% al comercio. Por tanto, la vida económica de la población del distrito de Santa, es la agricultura; y en un porcentaje igual (13.3%), a la minería.

Las actividades socioeconómicas de la población del Distrito de Santa, están enmarcadas fundamentalmente por las actividades agropecuarias predominantes en el valle del Santa. Dentro de estas actividades la producción agrícola ocupa cerca del 78% del valor total de la producción agropecuaria.

La agricultura se desarrolla bajo riego en condiciones muy favorables debido a la abundancia de recursos del Rio Santa, durante todo el año, tal como se aprecian en las imágenes de la derecha; que le da gran fertilidad al valle.

Se estima que solo el 10% del rio es utilizado en la agricultura en el Distrito. La eficiencia del riego en el valle es de aproximadamente 28%, porcentaje muy bajo debido al pobre manejo del agua y suelo por parte de los agricultores.



## 2.8. EDUCACION

El Distrito de Santa cuenta con Instituciones Educativas de Educación Básica Regular, 2 de Educación Básica Alternativa, 1 de Educación Básica Especial, y 1 de Educación Superior no Universitaria (Tecnológica). La población estudiantil del distrito, en todos los niveles, es de 1,757 alumnos, siendo el nivel primario el que tiene el mayor número de alumnos matriculados (745).

En toda la provincia están establecidos 187 instituciones educativas con 26696 alumnos matriculados en inicial, primaria y secundaria y en las carreras profesionales tecnológicas y pedagógicas. Esto significa que el 22.5% de toda la población estimada al 2007 estudia en algún nivel, implicando a su vez que la cobertura de servicio educativo se distribuye en todo el territorio provincia, éste es un factor más de demanda vial.

## 2.9. INFORMACION SOBRE LOS SERVICIOS

- **SERVICIOS BÁSICOS: AGUA, DESAGÜE, LUZ:**

Los servicios básicos en el ámbito de estudio presentan las siguientes características; el servicio de Agua Potable y desagüe tiene en toda la zona. Actualmente las viviendas están conectadas al 100% al sistema de desagüe.

El servicio de energía eléctrica es brindado por HIDRANDINA, las conexiones son aéreas, en gran parte de los casos hay un medidor por domicilio, el servicio se da a nivel domiciliario y a nivel público.

- **OTROS SERVICIOS:**

La radio y la televisión es el principal medio de comunicación, prácticamente el 100% de la población tiene acceso, existen servicios de locutorio e internet, además una parte de la población cuenta teléfonos celulares, por lo que es captada la señal de los principales proveedores de servicios de Telefonía Móvil.

## 3. DESCRIPCION DEL SISTEMA EXISTENTE

En la actualidad el C.P. Tambo Real Histórico, específicamente en la Plaza de Armas del Centro Poblado, cuenta con una infraestructura pública deteriorada en sus componentes estructurales y arquitectónicos; de esta manera con el presente estudio definitivo dotará de una infraestructura moderna y con los componentes que requieren en la actualidad el esparcimiento, así como una mejor relación con el medio ambiente. Así mismo mejorar los ornatos públicos para el uso inmediato de la población santeña y especialmente el C.P. Tambo Real Histórico.

IMAGEN 3.1: DETERIORO DE LA INFRAESTRUCTURA



Fuente: Visita a campo

## 4. OBJETIVOS



#### 4.1. OBJETIVO GENERAL

El objetivo central de proyecto es mantener un **“ADECUADO DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA DE USO PÚBLICO Y MEJORA DEL ORNATO DEL C.P. TAMBO REAL HISTORICO DEL DISTRITO DE SANTA”**.

#### 4.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Mejoramiento del ornato urbanístico de la zona.
- Propiciar un acceso seguro, para dar una nueva imagen y visión en el embellecimiento de la plaza.
- Elevar el nivel de vida de la población con las mejores físicas de la plaza.
- Promover el desarrollo de la localidad mediante la ejecución de obras de infraestructura de desarrollo urbano.
- Cumplir con el objetivo de la Municipalidad Distrital de Santa el de servir a la comunidad.
- Conseguir una mejor relación entre la comunidad y la Municipalidad.

#### 5. PLANTEAMIENTO GENERAL DEL PROYECTO EN VISTA 3D

El planteamiento general arquitectónico del proyecto se muestra a continuación:

IMAGEN 5.1: DISEÑO ARQUITECTONICO DE LA PLAZA DE ARMAS DEL C.P. TAMBO REAL HISTORICO



Fuente: Elaboración propia

#### 6. METAS FISICAS

Con la finalidad de mitigar los riesgos y en cumplimiento del objetivo de la Municipalidad Distrital de Santa, el proyecto definitivo denominado “MEJORAMIENTO DE LA PLAZA DE ARMAS DEL C. P. TAMBO REAL HISTORICO, DISTRITO DE SANTA - PROVINCIA DE SANTA - DEPARTAMENTO DE ANCASH”, determina la ejecución de las siguientes metas:

- Pavimentos
  - 1,123.12 m2 de Veredas de Concreto  $f'c=175\text{kg/cm}^2$ , semipulido y bruñado con  $e=0.10\text{m}$
  - 370.27 m2 de Pisos de Porcelanato de 60x60cm
  - 887.24 m2 de Piso de Adoquín de concreto de 10x20x4cm Color rojo.
  - 647.00 m de Sardinell peraltado y sumergido de concreto  $f'c=175\text{kg/cm}^2$ .
- 20 unidades de tachos de basura de fibra de vidrio.
- 40 unidades de Bancas ornamentales de madera.
- Luminarias
  - 58 postes ornamentales con farola esférica de 70w.
  - 8 unidades de reflector c/lámpara tipo led de 50w.
  - 8 unidades de spot led de 32w.
  - 1 farola colgante exterior de 70w.
- 8 unidades de Rampas de concreto  $f'c=175\text{kg/cm}^2$ .
- Una glorieta de 67.57m2, con un sistema estructural de pórticos de concreto armado  $f'c=210\text{kg/cm}^2$ .
- Un Pórtico de ingreso de concreto armado  $f'c=210\text{kg/cm}^2$ .
- Área verde
  - 963.14 m2 de grass americano en champa.
  - 12 unidades de plantas ornamentales.

## 7. CUADRO RESUMEN DE PRESUPUESTO DE OBRA

El Monto Total de Inversión asciende a la suma de **S/ 1,122,249.22**, tal como se muestra el CUADRO 7.1, el mismo que ha sido elaborado teniendo en cuenta los Metrados y los Análisis de Precios Unitarios calculados a precios referenciales del mes de marzo de 2025, incluyendo Gastos Generales, Utilidad (10%), IGv (18%), además de que se encuentra incluido en el monto total de inversión el costo de Supervisión el cual tiene la suma de S/ 42,652.58, así como el costo por elaboración del expediente técnico.

CUADRO 7.1: VALOR REFERENCIAL DE INVERSIÓN

DESCRIPCIÓN	TOTAL
<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>S/ 713,902.45</b>
GASTOS GENERALES	S/ 52,462.33
UTILIDADES (10.00%)	S/ 71,390.25
<b>SUBTOTAL</b>	<b>S/ 837,755.03</b>
IGV (18.00%)	S/ 150,795.91
<b>COSTO DE EJECUCIÓN DE OBRA</b>	<b>S/ 988,550.94</b>
<b>SUPERVISIÓN DE OBRA</b>	<b>S/ 42,652.58</b>
<b>GESTIÓN DE PROYECTOS</b>	<b>S/ 23,345.70</b>
<b>EJECUCIÓN FÍSICA</b>	<b>S/ 1,054,549.22</b>
ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO (*)	S/ 36,500.00
REFORMULACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO (*)	S/ 31,200.00
REFORMULACIÓN EN PLANTA	S/ 0.00
<b>COSTO DE INVERSIÓN</b>	<b>S/ 1,122,249.22</b>

(\*) SEGÚN SISTEMA DE SEGUIMIENTO DE INVERSIONES - DEVENGADO

Fuente: Elaboración propia

## 8. MODALIDAD DE EJECUCION

La modalidad de ejecución será por **Administración Indirecta – Por Contrata**.

<b>EXPEDIENTE TÉCNICO</b>	<b>PROYECTO DE INVERSIÓN: “MEJORAMIENTO DE LA PLAZA DE ARMAS DEL C.P. TAMBO REAL HISTORICO, DISTRITO DE SANTA - PROVINCIA DE SANTA - DEPARTAMENTO DE ANCASH” – CUI N° 2550828</b>
---------------------------	---



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA**  
**ALCALDIA**  
**GERENCIA MUNICIPAL**  
**GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y RURAL**  
**OFICINA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS**

**9. SISTEMA DE CONTRATACION**

El sistema de contratación será a **Suma Alzada**.

**10. PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA**

El plazo de ejecución se estima en **NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIOS**.