



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2023-MDCH



*llank'arisun
Tukuy songqowan*

BASES PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2023-MDCH

CONTRATACIÓN DE BIENES

**CONTRATACIÓN DE TERRENO EN LA LOCALIDAD DE CHINCHERO
PARA EL MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO
GENERAL EN EL DISTRITO DE CHINCHERO, PROVINCIA DE
URUBAMBA, DEPARTAMENTO DE CUSCO**

CHINCHERO – 2023



DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.



SECCIÓN ESPECÍFICA

CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)



CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO
RUC N° : 20164370349
Domicilio legal : PLAZA DE ARMAS S/N
Teléfono :
Correo electrónico : logística.chinchero@gmail.com

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente proceso de selección tiene por objeto la CONTRATACIÓN DE TERRENO EN LA LOCALIDAD DE CHINCHERO PARA EL MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO GENERAL EN EL DISTRITO DE CHINCHERO, PROVINCIA DE URUBAMBA, DEPARTAMENTO DE CUSCO, mediante Contratación Directa, de conformidad con el literal j) del artículo 27° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, se establece que las Entidades, pueden contratar directamente con un determinado proveedor para el arrendamiento de bienes inmuebles y la adquisición de bienes inmuebles existentes.

Nº	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	CONTRATACIÓN DE TERRENO EN LA LOCALIDAD DE CHINCHERO PARA EL MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO GENERAL EN EL DISTRITO DE CHINCHERO, PROVINCIA DE URUBAMBA, DEPARTAMENTO DE CUSCO	M2	429.56

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

La contratación Directa fue aprobada mediante RESOLUCION DE ALCALDIA N° 189-2023-MDCH/U.C, el 09 de octubre del 2023.

El Expediente de Contratación fue aprobado mediante RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 146-2023-GM-A-MDCH.

1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

RECURSOS DETERMINADOS (CANON SOBRE CANON, REGALIAS, RENTA DE ADUANAS Y PARTICIPACIONES)

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente proceso se rige por el sistema de SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.



1.6. MODALIDAD DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

NO CORRESPONDE

1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente Sección de las bases.

1.8. PLAZO DE ENTREGA

Los bienes materia de la presente convocatoria se entregarán en el plazo de treinta (30) días calendarios computados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

1.9. BASE LEGAL

- Ley 31638 Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023
- Ley 31639 Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2023
- Ley 31640, Ley de endeudamiento del sector público para el año fiscal 2023
- Decreto Legislativo N° 1440– Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Publico
- Decreto Supremo N° 082-2019-EF, que aprueba el TUO de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y modificatorias vigentes.
- Ley N° 27444 -Ley de Procedimiento Administrativo General
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, aprobado por Decreto Supremo N° 043-2003-PCM
- Directivas y Opiniones del OSCE
- Código Civil – cualquier otra disposición legal vigente que permita desarrollar el objeto de la convocatoria, que no contravenga lo regulado por la Ley de Contrataciones del Estado.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2023-MDCH

CAPÍTULO II DEL PROCESO DE SELECCIÓN

2.1. CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN¹

IMPORTANTE:

De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.

2.2. CONTENIDO DE LAS PROPUESTAS

La oferta contendrá la siguiente documentación:

2.2.1. **Documentación de presentación obligatoria:**

Presentar su propuesta por **mesa de la Municipalidad Distrital de Chinchero, sito en la plaza de armas S/N**. En un (01) sobre cerrado en original, dirigido a la **Unidad de Logística, Patrimonio, Almacén e Informática** (Órgano Encargado de las Contrataciones (OEC)) - **Contratación Directa N° 002-2023-MDCH, EN EL HORARIO DE 11:00 A.M. HASTA 14:30 P.M.**, conforme al siguiente detalle:

Señores
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO
Plaza de Armas S/N
Att. Unidad de Logística, Patrimonio, Almacén e Informática (OEC).

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2023-MDCH

OBJETO DE CONTRATACIÓN: CONTRATACIÓN DE TERRENO EN LA LOCALIDAD DE CHINCHERO PARA EL MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO GENERAL EN EL DISTRITO DE CHINCHERO, PROVINCIA DE URUBAMBA, DEPARTAMENTO DE CUSCO

OFERTA

[NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR]

2.2.1.1. Documentos para la admisión de oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**).
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.



En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

- c) Declaración jurada simple de acuerdo el literal b) del artículo 52 del Reglamento. **(Anexo No 2).**
- d) Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenida en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. **(Anexo No 3)**
- e) Declaración jurada de plazo de entrega. **(Anexo No 4)**
- f) El precio de la oferta en **SOLES** Adjuntar obligatoriamente el **Anexo No 6**. El precio total de la oferta y los sub totales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.
- g) Copia del Certificado Registral inmobiliario (CRI) del inmueble vigente, con una antigüedad no mayor a treinta (30) días calendario a la fecha de presentación de documentos para la firma de contrato.
- h) Copia de Ficha de inscripción en registros públicos
- i) Copia de Testimonio de escritura publica

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Código de cuenta interbancaria (CCI)
- b) Copia de DNI del postor en caso de persona natural
- c) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- d) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación² **(Anexo No 11).**
- e) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado³.
- f) Pago de arbitrios al día
- g) Certificado de no adeudo en el pago de tributos e impuestos: el predial y los arbitrios municipales

2.4. PERFECCIONAMIENTO DE CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en **MESA DE PARTES DE LA ENTIDAD, sito en la PLAZA DE ARMAS S/N CHINCHERO – URUBAMBA – CUSCO.**

2.5. FORMA DE PAGO

La Entidad deberá realizar el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en pago único, previa conformidad emitida por el área usuaria, en moneda nacional a la presentación del Comprobante de pago por parte del Contratista.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas se deberá contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable del residente e inspector emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Acta de entrega certificada / legalizada por el juez de paz.

² En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

³ Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2023-MDCH

CAPÍTULO III ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

IOARR: "ADQUISICIÓN DE TERRENO: EN EL(LA) LOCALIDAD DE CHINCHERO PARA EL MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO GENERAL EN EL DISTRITO DE CHINCHERO, PROVINCIA URUBAMBA, DEPARTAMENTO CUSCO"



"Año de la unidad, la paz y el desarrollo".

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

"ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA EL CEMENTERIO GENERAL"

I. UNIDAD ORGÁNICA QUE REQUIERE EL BIEN:

LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO MEDIANTE LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

II. FINALIDAD PÚBLICA

La finalidad de la Adquisición del terreno es única sobre el estado de emergencia del cementerio general, en cumplimiento a lo establecido en el Reglamento de la Ley N°26298, que determina que las personas jurídicas publicas y privadas, previstas en la legislación, están facultadas para promover, construir, administrar y conservar cementerios y locales funerarios, así como prestar servicios funerarios.

III. OBJETIVO

Realizar la adquisición de un terreno, en la localidad de Chinchero para el mejoramiento y ampliación del Cementerio General.

IV. ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

El proveedor es responsable ante la municipalidad de cumplir con la entrega, el cual debe cumplir las siguientes especificaciones:

CARACTERÍSTICAS	AREA	UND	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
<p>AREA: 429.56 M² PERIMETRO: 83.14 ML ESTE: 819438.37 mE OESTE: 8516837.65</p>	429.56	M ²	<ul style="list-style-type: none">•TESTIMONIO DE ESCRITURA PUBLICA•CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO (CRI)•PAGO DE ARBITRIOS AL DIA•CONSTANCIA DE NO DEUDOR DE PAGO DE TRIBUTOS

V. LOCALIZACION DEL TERRENO

El terreno se encuentra ubicado en la Av. Garcilaso contiguo, al Cementerio General Actual de Chinchero, frente a la Institución Educativa de Nivel Secundario Inca Tupaq Yupanqui, En el Centro Poblado de Chinchero, Comunidad Campesina de Ayllupongo, contiguo al Cementerio General Actual de Chinchero.

Plaza de Armas S/N - Chinchero - Urubamba - Cusco



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

URUBAMBA - CUSCO

MOISES MAMANI APAZA
CIP: 112785
INSPECTOR DE OBRA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO
URUBAMBA - CUSCO



ING. KANDY JAVIERA JORDAN CHAVEZ
RESIDENTE DE PROYECTO



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

IOARR: "ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL(LA) LOCALIDAD DE CHINCHERO PARA EL MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO GENERAL EN EL DISTRITO DE CHINCHERO, PROVINCIA URUBAMBA, DEPARTAMENTO CUSCO"



"Año de la unidad, la paz y el desarrollo".

VI. PLAZO DE ENTREGA:

La entrega del INMUEBLE será en un plazo de 30 días calendarios, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación y los procedimientos establecidos en la Ley de Contrataciones del Estado.

VII. CONDICIONES DE ENTREGA DEL INMUEBLE

- El proveedor del inmueble deberá realizar la entrega del Inmueble mediante un Acta de entrega que se formalizará con el Juez de Paz del Distrito.
- El proveedor deberá **informar** detalladamente sobre el bien inmueble materia de adquisición.
- De no cumplir con el plazo, se aplicará las penalidades correspondientes de acuerdo con la ley de contrataciones del estado.



VIII. CONFORMIDAD.

La conformidad se dará al contrato y al acta de entrega de terreno certificado/legalizado por el Juez de Paz del Distrito y será **OTORGADA** por el residente y con el visto bueno del inspector del IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) LOCALIDAD DE CHINCHERO PARA EL MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO GENERAL EN EL DISTRITO DE CHINCHERO, PROVINCIA URUBAMBA, DEPARTAMENTO CUSCO", el informe de conformidad que no excederá dos (02) días hábiles de entregado el bien inmueble.

IX. FORMA Y CONDICIONES DE PAGO.

Forma de pago

La entidad deberá realizar el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en pago único, previa conformidad al acta de entrega certificada por el juez de paz, emitida por el área usuaria.

Documentos para efecto de pago

Para los efectos de pago de las contraprestaciones atendidas por el proveedor, se debe entregar a la entidad la siguiente documentación.

- Acta de entrega certificada/legalizada por el juez de paz.

X. PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo con la siguiente formula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo en días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obras: $F=0.40$

Para plazos mayores a sesenta (60) días

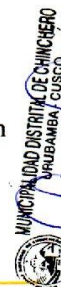
para bienes, servicios en general y consultorías: $F=0.25$

para obras: $F=0.15$

Plaza de Armas S/N - Chinchero - Urubamba - Cusco



MOISES MAMANI APAZA
RIP: 112705
INSPECTOR DE OBRA



ING. KANDY JAVIERA JORDAN CHAVEZ
RESIDENTE DE PAZ



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2023-MDCH



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO: EN EL(LA) LOCALIDAD DE CHINCHERO PARA EL MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO GENERAL EN EL DISTRITO DE CHINCHERO, PROVINCIA URUBAMBA, DEPARTAMENTO CUSCO"



llank'arison
Tukuy senqaywan

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo".

Así mismo si se tiene observaciones técnicas de cualquier tipo en la entrega del bien, el contratista o proveedor tiene 1 días hábil como máximo, para levantar estas observaciones, caso contrario se le aplicara la penalidad correspondiente por cada día de retraso.

XI. ASPECTOS A CONSIDERAR.

Requisitos para el proveedor:

- El proveedor debe tener RUC activo y habido
- Contar con Registro Nacional de Proveedores RNP



XII. AFECTACIÓN PRESUPUESTAL

IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) LOCALIDAD DE CHINCHERO PARA EL MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO GENERAL EN EL DISTRITO DE CHINCHERO, PROVINCIA URUBAMBA, DEPARTAMENTO CUSCO".

CUI 2590990

META: 059-2023

Chinchero, Octubre de 2023

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO
URUBAMBA - CUSCO
ING. KANDY JANAIRA JORDAN CHAVEZ
CIP 101557
RESIDENTE DE PROYECTO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO
URUBAMBA - CUSCO
MOISES MAMANI APAZA
CIP 112705
INSPECTOR DE OBRA

Plaza de Armas S/N - Chinchero - Urubamba - Cusco



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2023-MDCH

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

MEMORIA DESCRIPTIVA



6

NOMBRE DE LA INVERSION:

"ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) LOCALIDAD DE CHINCHERO PARA EL MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL CEMENTERIO GENERAL EN EL DISTRITO DE CHINCHERO, PROVINCIA URUBAMBA, DEPARTAMENTO CUSCO", CON CÓDIGO UNICO DE INVERSIONES N° 2590990.

I. GENERALIDADES

La Municipalidad Distrital de Chinchero dentro de su plan de Gobierno 2023-2026 tiene como finalidad afrontar los retos ambientales de manera eficiente, y para ello realizar la compra de un terreno con la finalidad de contribuir con dar solución a los problemas de colapso en el colapso en el cementerio de la ciudad de llave.

2. DATOS GENERALES:

2.1. SECTOR	: GOBIERNOS LOCALES.
2.2. PLIEGO	: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO.
2.3. EJECUTORA	: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO.
2.4. FUNCIÓN	: 20 SALUD.
2.5. DIVISIÓN FUNCIONAL	: 043 SALUD COLECTIVA.
2.6. GRUPO FUNCIONAL	: 0093 REGULACION Y CONTROL SANITARIO.
2.7. CÓDIGO UNIFICADO	: 2590990.
2.8. GENÉRICA DE GASTO	: INVERSIONES
2.9. PROYECTO	: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL (LA) LOCALIDAD DE CHINCHERO PARA EL MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL CEMENTERIO GENERAL EN EL DISTRITO DE CHINCHERO, PROVINCIA URUBAMBA, DEPARTAMENTO CUSCO", CON CÓDIGO UNICO DE INVERSIONES N° 2590990.

Wilfredo Valencia Herrera
Ing. CIVIL
C.P. N° 146347

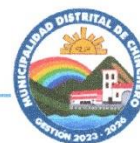


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2023-MDCH

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

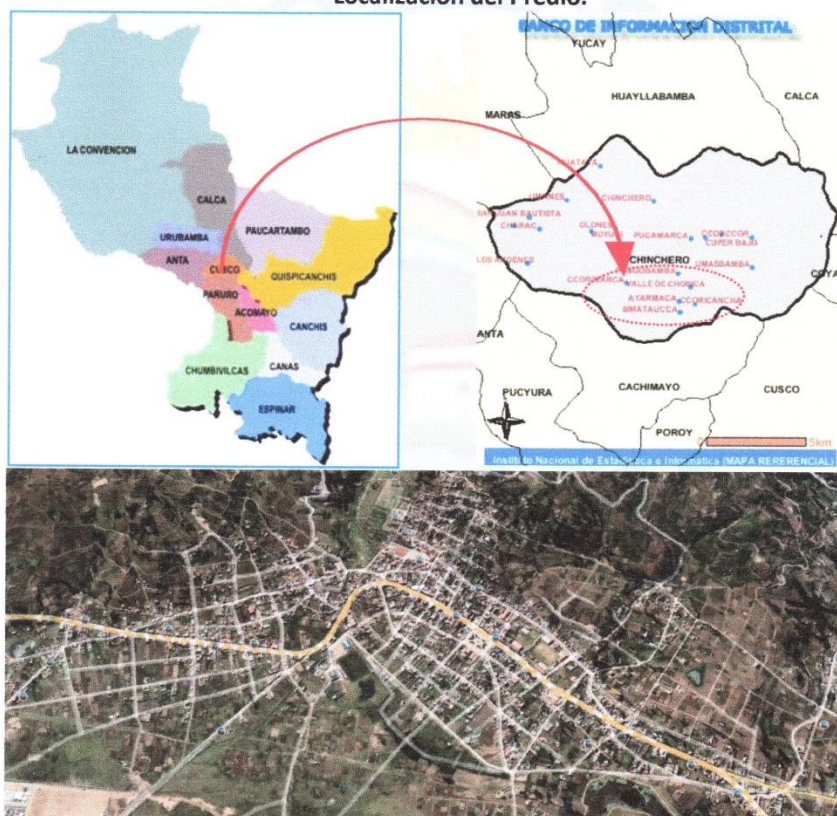
"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



2.10. UBICACIÓN GEOGRÁFICA:

- 2.10.1. CIUDAD : CHINCHERO
2.10.2. DISTRITO : CHINCHERO
2.10.3. PROVINCIA : URUBAMBA
2.10.4. DEPARTAMENTO : CUSCO
2.10.5. REGIÓN GEOGRÁFICA : SIERRA.
2.10.6. ALTITUD : 3,721 msnm.

Localización del Predio.



Fuente: Cenepred.Sigrid

Wilfredo Valencia Herrera
Ing. CIVIL
CIP N° 146347



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



ACCESIBILIDAD

Existen dos rutas desde la capital del país, Lima:

- 1) Ruta Lima – Arequipa – Cusco – Anta – Urubamba – Chinchero.
- 2) Ruta Lima – Nazca – Puquio – Abancay – Cusco – Calca – Urubamba – Chinchero

El recorrido se puede hacer en 2 tramos, el primero de Lima a Cuzco (19 a 21 horas) y el segundo de Cuzco a Calca (1 a 1.30 horas adicional). El tramo de Lima a Cuzco también se puede hacer directamente por vía aérea (1 hora). El acceso vial a la zona del proyecto desde la ciudad de Cusco se detalla en el siguiente cuadro:

En el siguiente cuadro podemos ver la accesibilidad hacia la zona del proyecto, acudiendo por Vía Nacional y luego por Vía Vecinal hasta donde se encuentra el área de estudio, a continuación el siguiente cuadro nos muestra la situación de acceso para llegar hasta la Comunidad Campesina de Ayllupongo del Distrito de Chinchero.

CUADRO N° 12. ACCESO HACIA LA ZONA DEL CEMENTERIO.

N°	Tramo	Clasificación vial (RENAC)	CATEGORIA	Descripción	Estado de la Vía	Km. Aprox.	Horas. Aprox.
1	CUSCO - URUBAMBA - CHINCHERO.	PE-28H	Vía Nacional	Emp. PE-28H (Urubamba)	ASFALTO - AFIRMADO	28+290 KM	40:00 Min.

Fuente: Trabajo de Campo.

12 metros de calzada.




Wilfredo Valencia Herrera
Ing. CIVIL
CIP N° 146347



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2023-MDCH

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



Imagen 02: localidad de Chinchero, ubicación del Cementerio y el terreno contiguo para la ampliación



Imagen 03: tipo de calzada de asfalto con un ancho de 12 metros lineales (vía que interconecta el distrito de Chinchero con la provincia de Urubamba y la capital de la región del cusco.

3. DATOS FINANCIEROS:

2.11. FUENTE DE FINANCIAMIENTO: 05 RECURSOS DETERMINADOS

2.12. ENTIDAD GESTORA : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

2.13. UNIDAD EJECUTORA : GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL Y AMBIENTAL

2.14. MODALIDAD DE EJECUCIÓN : ADMINISTRACION DIRECTA

2.15. PRESUPUESTO DE OBRA : S/. 458,714.34

ITEM	DETALLE	MONTO
1.00	DESCRIPCION DEL PRESUPUESTO	
	COSTO DIRECTO	S/. 405,988.80
	SUB TOTAL	S/. 405,988.80
2.00	GASTOS GENERALES	S/ 17,727.34
3.00	GASTOS DE SUPERVISION	S/. 14,038.31
4.00	GASTO DE LIQUIDACION	S/. 6,959.89
5.00	EXPEDIENTE TECNICO	S/. 14,000.00
	INVERSION TOTAL	S/. 458,714.34

Wilfredo Valencia Herrera
Ing. CIVIL
CIP N° 146347



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2023-MDCH



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

4. OBJETIVOS

4.1 GENERALES

Realizar la adquisición de un terreno adecuado, en el (la) localidad de Chinchero para la ampliación de cementerio general del Centro Poblado de Chinchero del Distrito de Chinchero, provincia el Urubamba, departamento Cusco, mediante la generación de estudios preliminares, los servicios funerarios y de sepultura.

4.2 ESPECÍFICOS

o La obtención de un terreno adecuado en relación a la incidencia de los estudios preliminares (topográfico, geológico y geomecánico, suelo, climatológico, hidrológico y demográfico) que determinan la nueva construcción de cementerio general de la ciudad de Chinchero.

o La adquisición de un terreno con las características necesarias para satisfacer las necesidades para el ritual funerario, el entierro representa el momento donde el cambio de estado se materializa.

6.2. DEL TERRENO:

Luego de realizar el levantamiento topográfico determinando las posiciones de los puntos, se han calculado superficies y volúmenes y la representación de medidas tomadas en el campo mediante perfiles y planos topográficos.

Los datos de campo obtenidos de los levantamientos topográficos realizados con fines catastrales, se logró definir:

- Los linderos respectivos de terreno.
- La determinación y fijación de tenderos de terreno.
- Los cálculos de error de cierre de Ángulos, Rumbos y el cálculo de proyecciones y coordenadas.
- El cálculo de área mediante el método de coordenadas.
- El plano topográfico geo diferenciado.

7. LOCALIZACIÓN DEL TERRENO

7.1. Nombre del Predio:

- Centro poblado de Chinchero – Comunidad Campesina de Ayllupongo, contiguo al cementerio actual de Chinchero.


Wilfredo Valencia Herrera
Ing. CIVIL
CIP N° 146347



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2023-MDCH

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



7.2. PROPIETARIOS:

SIMIONA CUSICUNACHOQUECONZA

TOMAS QUILLAHUAMAN CUSIHUAMAN

7.3. UBICACIÓN DEL PREDIO:

✚ **UBICACIÓN:** El terreno se encuentra ubicado en la avenida Garcilaso, terreno contiguo al actual cementerio general de Chinchero, frente a la Institución Educativa de nivel secundario Inca Túpac Yupanqui.

✚ **DIMENSIONES:**

✚ **Área:** 429.56m²

✚ **Perímetro:** 83.14ml

✚ **PROPIETARIOS DEL TERRENO:**

✚ **Sr. TOMAS QUILLAHUAMAN CUSIHUAMAN**

✚ **Sra. SIMIONA CUSICUNA CHOQUECONZA**

✚ **COORDENADAS:**

✚ **Este:** 819438.37 m E

✚ **Oeste:** 8516837.65 m S

✚ **DESCRIPCION DEL INMUEBLE:**

Consiste en la ubicación del terreno ubicado al lado oeste del Cementerio General de Chinchero en frente a la Avenida Garcilaso, vía antigua y principal acceso al Centro Arqueológico de Chinchero. La topografía es de forma irregular cuadrada.

✚ **COLINDANCIAS:**

✚ **Por el frente:** 21.67 ml, con la Avenida Garcilaso

✚ **Por la derecha:** 20.40 ml, con terrenos de la comunidad campesina de Ayllupongo

✚ **Por la izquierda:** 18.54 ml, con el Lote N° 14

✚ **Por el fondo:** 22.53 ml, Con terrenos de la Comunidad Campesina de Ayllupongo


Wilfredo Valencia Herrera
Ing. CIVIL
CIP N° 146347



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2023-MDCH

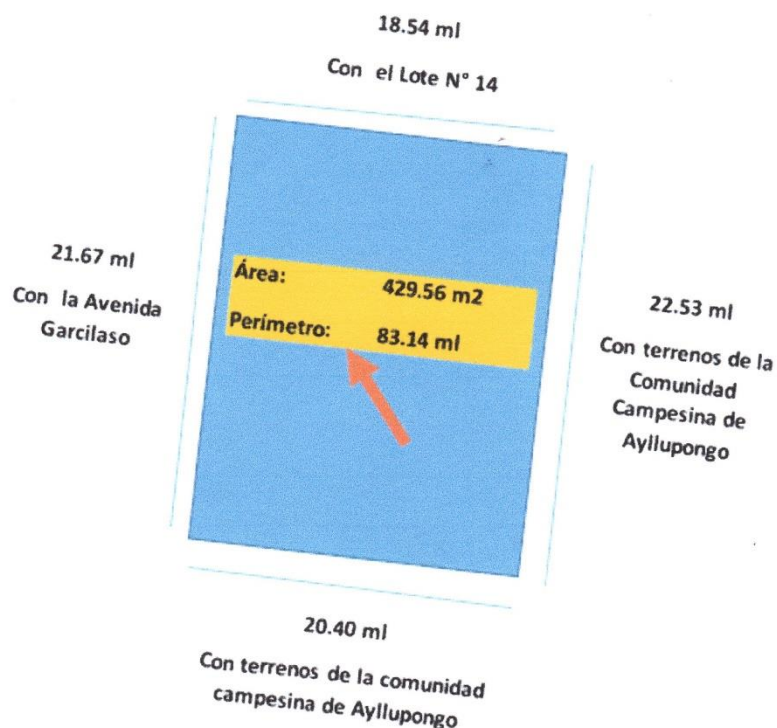
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



59

IMAGEN N° 11. PLANO DEL TERRENO SELECCIONADO.



Fuente: Equipo técnico.

Topografía:

El Predio tiene una pendiente pronunciada de oeste a este predominando los 25 grados de pendiente, está pendiente está ubicado en dirección a la carretera llave - mazo cruz al costado del predio del terreno de la Municipalidad Distrital de Chinchero, y en la parte más pronunciada que garantiza el drenaje natural de las aguas pluviales.

Wilfredo Valencia Herrera
Ing. CIVIL
CIP N° 146347



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2023-MDCH

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



58

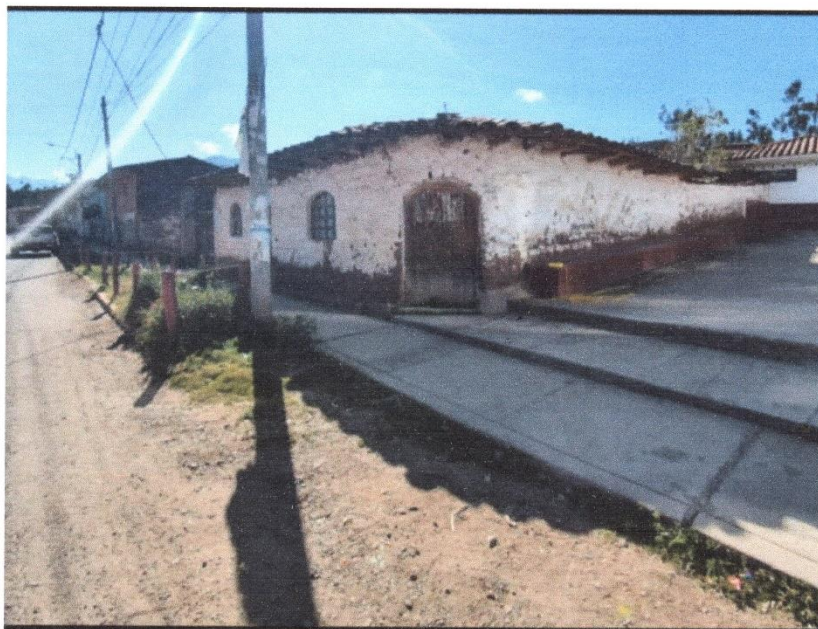


Imagen 07:

En la Imagen se aprecia la Topografía de terreno en lugar incito cuenta con una pendiente pronunciada al este del terreno al costado del terreno de la Municipalidad.

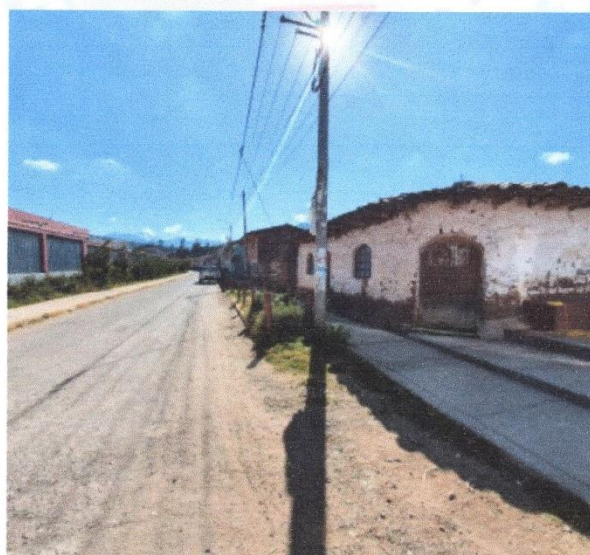


Imagen 08:


Wilfredo Valencia Herrera
Ing. CIVIL
CIP N° 146347



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



En la Imagen se aprecia la Topografía de terreno en lugar incito cuenta con una pendiente pronunciada al este del terreno al costado del terreno de la Municipalidad.

8.4. Servicios Básicos:

❖ Servicios De Agua y Alcantarillado.

El predio no cuenta con instalación de agua y desagüe, Según verificación en lugar incito ya que sería un terreno rustico agrícola de expansión urbana de la ciudad de Chinchero.

❖ Servicio de Energía Eléctrica.

El predio tampoco contaría con energía eléctrica según verificación en lugar incito.

8.5. Zonificación y Uso Actual

Según el plan de desarrollo urbano de la Municipalidad distrital de Chinchero el terreno. Estaría ubicado en la expansión Urbana de la ciudad de Chinchero por lo cual sería un terreno urbano y predio rustico.


Wilfredo Valencia Herrera
Ing. CIVIL
CIP N° 146347



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



56

En la Imagen se aprecia el plan de desarrollo urbano del distrito de Chinchero, Principal instrumento de gestión y promoción del desarrollo urbano que establece las pautas, lineamientos y estrategias para alcanzar un desarrollo sostenible de la ciudad de Chinchero.

ZONIFICACIÓN GENERAL

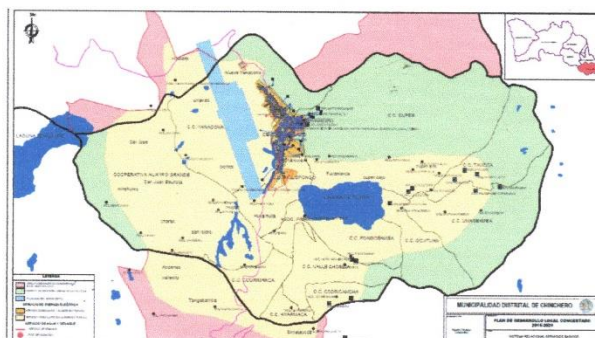


Imagen 09: En la imagen se aprecia el plan director del año 2016, el terreno de estudio de tasación no estaría considerado dentro de la zona urbana.

Se tendría un plano actualizado de los 32 barrios aprobados con resolución de la zona urbana de la ciudad de Chinchero al año 2025, tampoco estaría considerado el terreno del nuevo cementerio en la zona urbana como podemos apreciar en el plano actualizado.

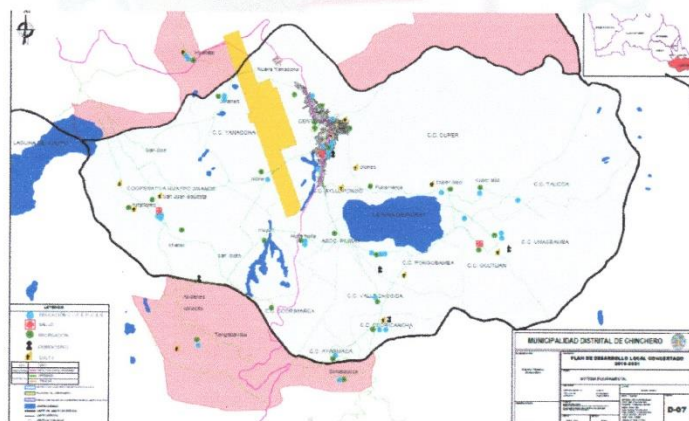


Imagen 10: En la imagen se aprecia el plano actualizado de los 32 barrios aprobados con resolución.

Wilfredo Valencia Herrera
Ing. CIVIL
CIP N° 146347



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2023-MDCH

55

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



9. TASACION DEL TERRENO DEL NUEVO CEMENTEREO DE ILAVE.

9.1. Objeto de la Tasación.

Determinar el valor comercial del inmueble con fines de compra y venta.

9.2. Metodología Empleada.

- Tasación Directa
- Tasación por la Oferta
- Oferta y la Demanda
- Tasación Indirecta.

9.3. Fecha de tasación de Inmueble.

Junio del 2023.

10. CALCULO DE TASACION:

Para lo cual calculamos el valor en base al diagnóstico del lugar incito y el listado de valores arancelarios de terrenos urbanos para centros poblados menores por lo que según el análisis el valor comercial se obtiene multiplicando el valor comercial investigado que resulta de la oferta demanda de los valores actuales de mercado con criterio prudente y conservador Rs. SBS Nro. 113562010

1.- VALOR DEL TERRENO (VT) S/. 389,825.70

Valor comercial del predio (en nuevos soles) S/. 389,825.70

SON: TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO CON 70/100 SOLES

Expresando estos valores en dólares americanos a valor de S/. 3.63 por 1 US \$

1.- VALOR DEL TERRENO (VT) US \$ 107,390.00

Valor comercial del predio : US \$ 107,390.00

SON: CIENTO SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA CON 00/100 DOLARES AMERICANOS

10.1. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

10.1.1. TIPO DE SUELO:

En los estudios de suelos realizados se han tornado en consideración las características eco geográficas del área, la descripción morfológica de los perfiles de suelos

Ing. CIVIL
CIP N° 146347



54

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

representativos y la interpretación de los análisis físico - químicos de los suelos. Se ha realizado una descripción generalizada de la Génesis de los suelos y se les ha clasificado como un suelo areno-limo- arcillosos (arena gruesa gredosa, greda franco-arcillosa); el mismo que es adecuado para el objetivo del proyecto.

10.1.2. PERMEABILIDAD DEL SUELO:

El coeficiente de permeabilidad (k) baja de acuerdo a las escalas logarítmicas de permeabilidad del suelo, siendo este un indicador de la baja percolación del agua.

10.1.3. PROFUNDIDAD DEL NIVEL FREÁTICO:

En relación con la profundidad de las aguas o la altura dominante del nivel freático, se encuentra a más de un metro de profundidad durante todo el año; considerándose que es un terreno con un alto coeficiente de permeabilidad, con pocas limitaciones de factor suelo, erosión y clima, la textura media, la reacción extremadamente ácida, la saturación de bases está alrededor de 40.27%.

10.1.4. DISPONIBILIDAD DEL MATERIAL DE COBERTURA:

El terreno presenta una topografía regularmente plana, que cuentan con un suelo areno- limo-arcilloso y con un nivel freático a una profundidad tal que no haya posibilidad de contaminar las aguas subterráneas por la disposición de residuos; contiene una buena cantidad de material de cobertura, cumpliendo con las especificaciones y características requeridas para garantizar el cumplimiento del proyecto.

10.1.5. CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS

La zona del terreno geográficamente, tiene un clima propio del altiplano, frígido, seco y templado, condiciones que se presentan durante todo el año, teniendo ligeras variaciones de acuerdo a cada estación. Su temperatura promedio fluctúa entre los 8 °C y 15 °C, la precipitación anual promedio, según la estación meteorológica es del orden de 725 mm. Obedeciendo a una periodicidad anual de 4 meses (diciembre a marzo), variando según características pluviales de cada año.

El terreno por la conformación de su suelo y condiciones de evaporación, temperatura y dirección del viento es óptimo para cumplir con las exigencias del objetivo principal del mismo.


Wilfredo Valencia Herrera
Ing. CIVIL
CIP N° 146347



53

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



10.1.6. CONDICIONES HIDROGEOLÓGICAS.

Luego de inspeccionar el área del terreno se observó que no existen nacimientos de agua que drenen bajando su nivel, en relación a la profundidad del manto freático o la presencia de aguas subterráneas. El análisis visual indica que está constituido por estratos de litología variable predominando los sedimentos finos sobre los gruesos, predeterminando una formación arcillosa de origen lacustre medianamente impermeable.

10.1.7. CONDICIONES GEOLÓGICAS

En el área del terreno está determinada por suelos sedimentarios con características areno-arcillosas considerándose un suelo poco permeable, caracterizado por un suelo suficientemente manejable como para realizar excavaciones, cortes y usarlo como material de cubierta. Dentro del terreno no se ha identificado fallas geológicas ni zonas con riesgos de inestabilidad minimizando la posibilidad de ocurrencia de inundación por acumulación de aguas pluviales o avenidas.

10.1.8. CONDICIONES TOPOGRÁFICAS

El terreno cuenta con una topografía regularmente plana, siendo fundamental realizar un levantamiento topográfico con todos los detalles, en escala 1:250-1:500, con curvas de nivel c/m y acotadas c/5 m, para elaborar los cálculos y el diseño definitivo del proyecto.

11. METAS:

11.1. META FINANCIERA GLOBAL

El presupuesto requerido para "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) LOCALIDAD DE CHINCHERO PARA EL MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL CEMENTERIO GENERAL EN EL DISTRITO DE CHINCHERO, PROVINCIA URUBAMBA, DEPARTAMENTO CUSCO", CON CÓDIGO DE INVERSIONES 2590990", asciende a la suma de S/. 458,714.34 (cuatrocientos cincuenta y ocho mil setecientos catorce con 34/100 Soles).

12. META FÍSICA

Lograr la adquisición del terreno para ampliación del cementerio, como se detalla:


Wilfredo Valencia Herrera
Ing. CIVIL
CIP N° 146347



CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la contratación del suministro de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **COMPRA DIRECTA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN]** para la contratación de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN].

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de los bienes, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO⁴

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en [INDICAR EL DETALLE DE LOS PAGOS PERIÓDICOS], luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los bienes, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato

⁴ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.



para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO. EN LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO DETALLAR EL PLAZO DE ENTREGA, SU INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO].

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA: RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN

La recepción y conformidad de la prestación se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La recepción será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA DE ALMACÉN O LA QUE HAGA SUS VECES] y la conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD] en el plazo máximo de [CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los bienes manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no efectúa la recepción o no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.



CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La recepción conforme de la prestación por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la



aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS⁵

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

⁵ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2023-MDCH

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

“LA ENTIDAD”

“EL CONTRATISTA”



ANEXOS



ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

**ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
CONTRATACION DIRECTA N° 002-2023-MDCH**

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ⁶		Sí	No
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

... [CONSIGNAR SÍ O NO] autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud al postor que ocupó el segundo lugar en el orden de prelación para presentar los documentos para perfeccionar el contrato.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
5. Notificación de la orden de compra⁷

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

⁶ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de suministro de bienes, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

⁷ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de compra.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2023-MDCH

ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA (ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores

**ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
CONTRATACION DIRECTA N° 002-2023-MDCH**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**



ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Señores
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
CONTRATACION DIRECTA N° 002-2023-MDCH

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece la **“ADQUISICION.....”**, de conformidad con las Especificaciones Técnicas que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda



ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE ENTREGA

Señores
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
CONTRATACION DIRECTA N° 002-2023-MDCH

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a entregar los bienes objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de (CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO).

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHERO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2023-MDCH

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

**ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
CONTRATACION DIRECTA N° 002-2023-MDCH**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
TOTAL			

El precio de la oferta SOLES incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**



ANEXO N° 11

**AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA
SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE
COMUNICACIÓN**

(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)

Señores

**ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
CONTRATACION DIRECTA N° 002-2023-MDCH**

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según
corresponda**