

Procedimiento	Contratación Directa N° 020-2024-SUNAT/7N0600
Objeto	Servicio de alquiler de local para el Centro de Servicios al Contribuyente (CSC) Oxapampa de la Intendencia de Tributos Internos Junín
Motivo	Adjudicación

ACTA

En la ciudad de Huancayo, siendo las 17:00 horas del día 25 de setiembre de 2024, se llevó a cabo la reunión en la sala de reuniones de la Oficina de Soporte Administrativo, sito en el Jr. Loreto N° 300- Huancayo, el Sr. John Hernan Veliz Enriquez, Jefe de la Oficina de Soporte Administrativo, la señora Marina Lourdes Carvo Pautrat, Supervisión (e) de la Oficina de Soporte Administrativo Junín, a fin de llevar a cabo la adjudicación de la Contratación Directa N° 020-2024-SUNAT/7N0600, orientado a contratar el servicio de **“Servicio de alquiler de local para el Centro de Servicios al Contribuyente (CSC) Oxapampa de la Intendencia de Tributos Internos Junín”**, en cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N° 000152-2024-SUNAT/800000, del 11 de setiembre de 2024, mediante el cual se aprobó contratar directamente el inmueble de propiedad de la señora **PATRICIA PANEZ ROJAS (RUC NRO.10205907012)**, según el siguiente detalle:

Ítem	Concepto	Supuesto	Proveedor	Periodo de Ejecución Contractual	Monto Total
Único	Servicio de alquiler de local para el Centro de Servicios al Contribuyente (CSC) Oxapampa de la Intendencia de Tributos Internos Junín	Literal j) del numeral 27.1 del artículo 27 del T.U.O de la Ley de Contrataciones del Estado	PATRICIA PANEZ ROJAS	Un mil noventa y cinco (1095) días calendario	S/ 180,000.00 (Ciento ochenta mil con 00/100 soles)

Antecedentes:

El día 23 de setiembre de 2024 se publicó la Contratación Directa N° 020-2024-SUNAT/7N0600 a través del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado (SEACE), y en la misma fecha invitó a participar al proveedor con quien en mérito a la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N° 000152-2024-SUNAT/800000, se encargó contratar.

El 24 de setiembre de 2024, de acuerdo con lo previsto en el cronograma de la contratación directa, el proveedor **PATRICIA PANEZ ROJAS**, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 20590701, a través de mesa de partes del Centro de Servicios al Contribuyente Junín, ubicado en Calle Real N° 330, distrito y provincia de Huancayo, departamento de Junín, con Exp: 000-URD079 - 2024 – 935710 - 4 remite su oferta.

En ese estado, mediante el Memorándum Electrónico N° 000376- 2024-7N0600 del 24 de setiembre de 2024, la Oficina de Soporte Administrativo Junín, solicitó a la División de Mantenimiento brindar el apoyo técnico para determinar si la citada propuesta cumple con los términos de referencia; en respuesta, con fecha 25 de setiembre de 2024 la División de mantenimiento tras su evaluación, determinó que la oferta presentada cumple con los términos de referencia.

Contando con la evaluación favorable de la División de Mantenimiento, se solicitó a la División de Servicios al Contribuyente de la Intendencia de Tributos Internos Junín, la revisión de la propuesta a fin de determinar el cumplimiento de la Propuesta Técnica, en su calidad de área usuaria, quien, tras su evaluación, señaló que la propuesta presentada cumple con la necesidad del área usuaria detallada en los términos de referencia.



Acto seguido, la Oficina de Soporte Administrativo Junín revisó y verifico el cumplimiento de lo solicitado en el literal del numeral 2.21 del capítulo II de las Bases.

Adjudicación:

Considerando lo dispuesto en la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N° 000152-2024-SUNAT/800000 de fecha 11 de setiembre de 2024 mediante el cual se aprobó contratar directamente al proveedor **PATRICIA PANEZ ROJAS**, para que preste el servicio de “Servicio de alquiler de local para el Centro de Servicios al Contribuyente (CSC) Oxapampa de la Intendencia de Tributos Internos Junín”, y estando a los resultados de la evaluación realizada por el área técnica competente – División de Mantenimiento, así como la evaluación de la División de Servicios al Contribuyente de la Intendencia de Tributos Internos Junín como área usuaria, quienes en conclusión precisan que la oferta cumple con los términos de referencia; previa verificación de la vigencia de la inscripción en el Registro Nacional de Proveedores, queda adjudicada la Contratación Directa N° 020-2024-SUNAT/7N0600 y otros, según el siguiente:

ITEM	Concepto	Supuesto	Proveedor	Periodo de Ejecución Contractual	Monto Total
Único	Servicio de alquiler de local para el Centro de Servicios al Contribuyente (CSC) Oxapampa de la Intendencia de Tributos Internos Junín	Literal j) del numeral 27.1 del artículo 27 del T.U.O de la Ley de Contrataciones del Estado	PATRICIA PANEZ ROJAS	Un mil noventa y cinco (1095) días calendario	S/ 180,000.00 (Ciento ochenta mil con 00/100 soles)
TOTAL MONTO ADJUDICADO: S/ 180,000.00 (Ciento ochenta mil con 00/100 soles), incluidos los impuestos de Ley.					


Asimismo, en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, cabe precisar que la Oficina de Soporte Administrativo Junín, realizará la verificación de la oferta presentada por el proveedor adjudicado **PATRICIA PANEZ ROJAS**.

En consecuencia, el resultado obtenido en el presente procedimiento de selección será publicado a través de SEACE, a fin de dar cumplimiento al cronograma establecido.

Finalmente, siendo las 20:10 horas del mismo día, se da por concluido el presente acto, procediéndose a firmar la presente acta en señal de conformidad.


JOHN HERNÁN VELIZ ENRÍQUEZ
Jefe de la Oficina de Soporte Administrativo
INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS JUNÍN

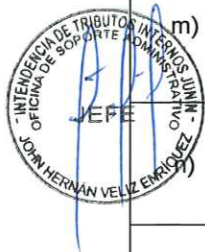
John Hernan Veliz Enriquez
Jefe (e) de la Oficina de Soporte
Administrativo Junín


MARINA LOURDES CARVO PAUTRAT
Supervisor 2 de la Oficina de Soporte Administrativo
INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS JUNÍN

Marina Lourdes Carvo Pautrat
Supervisora (e) de la Oficina de
Soporte Administrativo Junín

ANEXO N° 01

LITERAL	DOCUMENTOS	POSTOR (CUMPLE /NO CUMPLE)
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N.º 1)	CUMPLE
b)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. (Anexo N.º 2)	CUMPLE
c)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de las presentes bases. (Anexo N.º 3)	CUMPLE
d)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N.º 4)	CUMPLE
e)	El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. (Anexo N.º 5).	CUMPLE
f)	Copia del Título de Propiedad o del documento que acredita la facultad de otorgar el bien en arrendamiento.	CUMPLE
g)	Copia del DNI del (los) propietario (es) o del representante legal.	CUMPLE
h)	Copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por registros públicos, de corresponder.	NO CORRESPONDE
i)	Copia del formato PU (Predio Urbano) vigente.	CUMPLE
j)	Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios vigente	CUMPLE
k)	Copia simple de la ordenanza municipal que regula la zonificación	CUMPLE
l)	Plano de ubicación	CUMPLE
m)	Planos de arquitectura (plantas, cortes y elevaciones) y planos de especialidades (instalaciones eléctricas y sanitarias) del local. Estos deben evidenciar la edificación actual y presentarse en escala visible y visado por el propietario y profesional responsable.	CUMPLE
n)	Declaración jurada indicando área construida en m², y de corresponder área libre en m². (Anexo N.º 6).	CUMPLE
o)	Declaración jurada que indique que el local ofertado cumple con los Requisitos de ubicación, señalada en el numeral 5.3.1 Ubicación, de los presentes términos de referencia, señalando los datos del inmueble ofertado. (Anexo N.º 7)	CUMPLE



p)	Declaración jurada en la que señale el plazo de entrega del inmueble determinado en días calendarios. (Anexo N° 8)	CUMPLE
q)	Declaración jurada mediante el cual el propietario declare que el local ofrecido o edificación no se encuentra ubicado en zona de riesgo de desastre o sea una edificación no habitable. (Anexo N° 9)	CUMPLE
r)	Declaración jurada mediante la cual el propietario declare que el inmueble está ubicado en un lugar que no sea vulnerable ante fenómenos naturales (inundaciones, huaicos, etc.) (Anexo N° 10)	CUMPLE
s)	Declaración jurada mediante el cual el propietario declare el cumplimiento referido al numeral 5.3.3 Seguridad en edificaciones. (Anexo N° 11).	CUMPLE
t)	Declaración jurada mediante el cual el propietario se compromete: a proporcionar toda la documentación técnica (planos actualizados de arquitectura, estructuras, instalaciones eléctricas y sanitarias, memorias descriptivas del local, constancias de mantenimiento, protocolos, certificados) correspondiente al inmueble arrendado para iniciar el trámite para obtener el Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (CITSE). (Anexo N° 12).	CUMPLE
u)	Declaración jurada mediante la cual el propietario declara que NO CUENTA con equipos electromecánicos, equipos y sistemas de seguridad, sin embargo, SUNAT, de llegar a tener la necesidad de contar con equipos electromecánicos, equipos y sistemas de seguridad, podría tenerlos quedando a su responsabilidad efectuar bajo su cuenta, costo y riesgo los mantenimientos preventivos y correctivos que garanticen la operatividad de estos. (Anexo N° 13)	CUMPLE
v)	Declaración jurada mediante el cual el propietario declara que NO CUENTA con las consideraciones señaladas en los literales a) y b) del numeral 5.3.4 Conectividad y acceso a la red de voz y datos, por lo que AUTORIZA, la implementación correspondiente (Anexo N° 14).	CUMPLE
w)	Declaración Jurada que indique que el propietario se compromete a otorgar las facilidades del caso para la instalación de un enlace de telecomunicaciones de fibra óptica. (Anexo N° 15).	CUMPLE
x)	Declaración jurada en la que señale que el "Periodo de Gracia" otorgado contados a partir del día siguiente de la recepción conforme del local (60 días calendario) para el acondicionamiento de local y traslado, contados a partir del día siguiente de la recepción conforme del local arrendado, durante este periodo, SUNAT no asumirá costo alguno por concepto de alquiler, almacenamiento, mantenimiento y ningún otro concepto de alquiler, a excepción de pago de servicios que utilicen durante el periodo de gracia (Anexo N° 16).	CUMPLE
	Declaración Jurada que una vez finalizado el plazo de prestación (contrato o prórroga del contrato) ofrezco un periodo de gracia de treinta (30) días calendario, con el fin que SUNAT realice el traslado de bienes del inmueble hacia el nuevo local futuro, durante este periodo, SUNAT no asumirá costo alguno por concepto de alquiler, almacenamiento, mantenimiento y ningún otro concepto de alquiler, a excepción de pago de servicios que utilicen	CUMPLE



	durante el periodo de gracia (Anexo N° 17).	
z)	Declaración jurada de compromiso del propietario de presentar a la suscripción del contrato el reporte de estado de cuenta o deudas y/o recibos de pago que permita evidenciar la inexistencia de deudas por concepto de tributos municipales y servicios públicos (energía eléctrica y agua). (Anexo N° 18)	CUMPLE
aa)	Declaración jurada de autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación (Anexo N° 19)	CUMPLE
bb)	Declaración jurada de compromiso de integridad (Anexo N° 20)	CUMPLE
cc)	Declaración jurada para instalar el letrero institucional (Anexo N° 21)	CUMPLE
dd)	Declaración Jurada de no tener cargas o gravámenes del inmueble a alquilar (Anexo N° 22)	CUMPLE
ee)	Declaración jurada de registrar la INMATRICULACION DEL INMUEBLE de su propiedad, ante SUNARP, ubicado en ek Jr. Gustavson N° 468-472 en la provincia y distrito de Oxapampa, el cual actualmente se encuentra en testimonio de compra y venta notarial, el cual se encuentra en tramitación ante la Municipalidad Provincial de Oxapampa para luego ser registrada ante SUNARP, el cual se iniciará su tramitación al otorgamiento de la buena pro (Anexo N° 23)	CUMPLE
ff)	Declaración jurada, que en la actualidad cuenta con energía TRIFASICA menos de lo solicitado, por lo que se compromete que para la entrega del local a realizar el trámite y asumir el costo correspondiente para el aumento de la energía Trifásica, y asimismo se cuenta con un espacio disponible para la habilitación de un pozo a tierra. (Anexo N° 24)	CUMPLE
gg)	Declaración jurada que el local arrendar cuenta con un tanque de agua, cuya capacidad de agua es de 1100 litros. Anexo N° 25)	CUMPLE
hh)	Declaración jurada que de acuerdo con el certificado de numeración N° 004-2024-PMO- GIDU y R – SGPUR y C/UC – HCCN, otorgado por la Municipalidad Provincial de Oxapampa (Anexo N° 26)	CUMPLE
	Declaración jurada que las direcciones señaladas en párrafos inferiores corresponden al inmueble que alquilara el propietario para el funcionamiento del CSC OXAPAMPA, cuya dirección será a la fecha de acuerdo al certificado de numeración Jr. Gustavson N° 468 – 472. (Anexo N° 27)	CUMPLE



