

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : CAJA DE PENSIONES MILITAR - POLICIAL

Nomenclatura : AS-SM-7-2024-CPMP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO ESPECIALIZADO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL SOBRE PREDIOS DE LA CAJA DE PENSIONES MILITAR POLICIAL (CPMP)

Ruc/código :	10283161531	Fecha de envío :	01/10/2024
Nombre o Razón social :	CACÑAHUARAY HUILLCAHUARI WALTER JOSE	Hora de envío :	17:12:53

**Observación: Nro. 1**

**Consulta/Observación:**

TERMINOS DE REFERENCIA:

PERSONAL CLAVE

b. un (01), Ingeniero Civil o Arquitecto

deber tener acreditación o credencial de verificador catastral inscrito en la SUNARP.

Debo señalar que para suscribir la Documentación técnica (Planos, Memorias Descriptivas y otros); materia de proceso de licitación de Saneamiento físico legal, no es necesario ser Verificador Catastral, solo basta con inscripción vigente en el índice de Verificador común de la SUNARP de en las zonas registrales correspondientes a intervenir; se solicita en cumplimiento del principio de libertad de concurrencia y de igualdad de trato, considerar ser (i) Verificador común inscrito en todas las zonas registrales donde se encuentren los predios, por lo expuesto considerar VERIFICADOR COMUN Y/O CATASTRAL, en las Bases Integradas

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.1    **Literal:** b    **Página:** 26

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

PRINCIPIO DE LIBRE CONCURRENCIA Y DE COMPETENCIA, E IGUALDAD DE TRATO, ART.2, NUMERALES a) y

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En base a lo manifestado por el Área Usaria, el comité de selección no acoge la observación, debido a que la complejidad y casuística de la necesidad que se presenta, es necesario un verificador catastral. Por lo tanto, se debe ceñirse a lo estipulado en las bases.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

niguna.

Entidad convocante : CAJA DE PENSIONES MILITAR - POLICIAL

Nomenclatura : AS-SM-7-2024-CPMP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO ESPECIALIZADO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL SOBRE PREDIOS DE LA CAJA DE PENSIONES MILITAR POLICIAL (CPMP)

Ruc/código :	10283161531	Fecha de envío :	01/10/2024
Nombre o Razón social :	CACÑAHUARAY HUILLCAHUARI WALTER JOSE	Hora de envío :	17:12:53

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Consulta/Observación

TERMINOS DE REFERENCIA:

PERSONAL CLAVE

b. un (01), Ingeniero Civil o Arquitecto

Cabe señalar los profesionales que están facultados de ser verificadores Comunes y Catastrales ,de Acuerdo a la RESOLUCIÓN N°002-2022-SUNARP-SNCP/CNC, Artículo 3; Arquitecto, Ingeniero Geógrafo, Ingeniero Agrícola, Ingeniero Agrónomo, Ingeniero Civil, Ingeniero Forestal, Geógrafo e Ingeniero Topográfico y Agrimensor, debidamente colegiados y habilitados; se solicita en cumplimiento del principio de libertad de concurrencia y de igualdad de trato, considerar en las bases integradas los Profesionales Señaladas líneas arriba.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: b Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

PRINCIPIO DE LIBRE CONCURRENCIA Y DE COMPETENCIA, E IGUALDAD DE TRATO, ART.2, NUM a) y b); LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

En base a lo manifestado por el Área Usuaría, el comité de selección acoge parcialmente la observación, y solo se incorporarán los siguientes profesionales: Ingeniero Geógrafo, Geógrafo, Ingeniero Topográfico y Agrimensor.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se incorporarán en los términos de referencia, para el personal clave ¿Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto¿, se ampliará a ¿Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto o Ingeniero Geógrafo o Geógrafo o Ingeniero Topográfico y Agrimensor¿

Entidad convocante : CAJA DE PENSIONES MILITAR - POLICIAL

Nomenclatura : AS-SM-7-2024-CPMP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO ESPECIALIZADO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL SOBRE PREDIOS DE LA CAJA DE PENSIONES MILITAR POLICIAL (CPMP)

Ruc/código :	20512772952	Fecha de envío :	02/10/2024
Nombre o Razón social :	FOM PER SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:29:44

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se solicita que se amplíe en similares la elaboración de Estudios ambientales que incluya componente PAC o PACRI y/o Plan de Afectaciones y Compensaciones y/o diagnostico técnico legal para que pueda haber pluralidad de postores de acuerdo al Art 2 LCE.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: B.4 Literal: VI Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2

Análisis respecto de la consulta u observación:

Según lo Manifestado por el Área Usuaría, el Comité de selección aclara que, deberá ceñirse a lo estipulado den las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

ninguna

Entidad convocante : CAJA DE PENSIONES MILITAR - POLICIAL

Nomenclatura : AS-SM-7-2024-CPMP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO ESPECIALIZADO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL SOBRE PREDIOS DE LA CAJA DE PENSIONES MILITAR POLICIAL (CPMP)

Ruc/código :	20512772952	Fecha de envío :	02/10/2024
Nombre o Razón social :	FOM PER SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:29:44

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

PG 37 DEL BASES: REQUISITOS DE LA CALIFICACION CLAVE: En la formación académica del Ingeniero Civil o Arquitecto se solicita poder ampliar a Ingeniero Agrónomo y/o Ingeniero Geógrafo, debido a que dichos profesionales en su especialidad cuentan con los conocimientos en el campo del estudio a desarrollar, además para que pueda haber una pluralidad de postores.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: B.4 Literal: VI Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2

Análisis respecto de la consulta u observación:

En base a lo manifestado por el Área Usuaría, el comité de selección acoge parcialmente la observación, y solo se incorporarán los siguientes profesionales: Ingeniero Geógrafo, Geógrafo, Ingeniero Topográfico y Agrimensor.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se incorporarán en los términos de referencia, para el personal clave ¿Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto¿, se ampliará a ¿Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto o Ingeniero Geógrafo o Geógrafo o Ingeniero Topográfico y Agrimensor¿

Entidad convocante : CAJA DE PENSIONES MILITAR - POLICIAL

Nomenclatura : AS-SM-7-2024-CPMP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO ESPECIALIZADO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL SOBRE PREDIOS DE LA CAJA DE PENSIONES MILITAR POLICIAL (CPMP)

Ruc/código :	20601900280	Fecha de envío :	02/10/2024
Nombre o Razón social :	GUANABANA PERU S.A.C.	Hora de envío :	23:04:22

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Solicitamos, nos confirme, si los bienes de la CAJA DE PENSIONES MILITAR - POLICIAL pertenes al sistema nacioanl de bienes estatales.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1Cap III Literal: 4 Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección, aclara que, los inmuebles no pertenecen al Sistema Nacional de Bienes Estatales.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

ninguna

Entidad convocante : CAJA DE PENSIONES MILITAR - POLICIAL

Nomenclatura : AS-SM-7-2024-CPMP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO ESPECIALIZADO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL SOBRE PREDIOS DE LA CAJA DE PENSIONES MILITAR POLICIAL (CPMP)

Ruc/código :	20601900280	Fecha de envío :	02/10/2024
Nombre o Razón social :	GUANABANA PERU S.A.C.	Hora de envío :	23:04:22

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

En el numeral 5 se detallan actividades del servicio entre la cual se requiere iv Conseguir la inscripción de las coordenadas UTM, mediante la estrategia legal escogida por el contratista de los predios de propiedad CPMP.

Sin embargo, luego de realizar un diagnóstico técnico legal de la información y situación de cada predio, se podrían presentar situaciones que por factores o hechos cuya potencial solución, demanden mayor cantidad de tiempo al plazo establecido en las bases administrativas del precedente proceso (por ejemplo, los plazos propios dependiendo de la solución propuesta, como procesos judiciales y/o procesos administrativos ante entidades públicas) no puedan ser plenamente saneados y en consecuencia no puedan ser inscritos en SUNARP, sin ser limitativos, enumeramos algunos de ellos:

Duplicidad de partidas con terceros

Ocupación precaria (invasiones)

Si predio forma parte de un proceso judicial vigente (en proceso)

Si el predio superpone con partidas que pertenecen a espacios públicos

En esos casos Solicitamos que los predios que presenten alguna de los supuestos antes mencionados no formen parte de los entregables 3ero y/o 4to y/o 5to y/o 6to, dado que podrían afectar la conformidad de cada uno de los entregables antes mencionados ocasionando un perjuicio económico al contratista por uno o algunos casos particulares de los predios de la CPMP.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1Cap III Literal: 5 Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Según lo Manifestado por el Área Usuaría, el Comité de selección aclara que, deberá ceñirse a lo estipulado den las bases

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

ninguna