



PERÚ

Presidencia  
del Consejo de Ministros

Organismo Supervisor  
de Inversión Privada en  
Telecomunicaciones



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

Lima, **30 de octubre de 2024**

**C. 00844-OAF/2024**

SEÑOR

**ISMAEL HUMBERTO PIÑARRETA GUTIERREZ**

REPRESENTANTE LEGAL

**INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.**

Correos electrónicos: inmobiliariapiñarreta@gmail.com<sup>1</sup>

Asunto : Comunica pérdida de la Buena Pro

Referencia : Adjudicación Simplificada N° 020-2024/OSIPTEL-primera convocatoria

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en relación al procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N°020-2024/OSIPTEL- Primera convocatoria por la “adquisición de material promocional para las diversas actividades de orientación que el OSIPTTEL realiza a nivel nacional”.

Sobre el particular, con fecha 17 de octubre de 2024, se registró el consentimiento de la buena pro en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE, por tanto, de acuerdo al artículo 141 literal a<sup>2</sup> del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el plazo para presentación de documentos para perfeccionamiento de contrato es de ocho (08) días hábiles, en ese sentido correspondía efectuarse desde el 18 al 29 de octubre de 2024 en nuestra mesa de partes virtual, conforme lo indicado en el numeral 2.4 Requisitos para perfeccionar el contrato de las bases integradas de la contratación.

Al respecto, de acuerdo a lo informado por el área de trámite documentario de la Entidad, mediante correo institucional de fecha 30 de octubre de 2024, hasta el día 30 de octubre del presente, no se encuentran registrados documentos para suscripción de contratado del citado procedimiento de selección.

Finalmente, por las consideraciones expuestas, y de conformidad con el artículo 141 literal c<sup>3</sup> del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, por el incumplimiento de

Documento electrónico firmado digitalmente en el marco de  
Reglamento la Ley N°27269, Ley de Firmas y Certificados  
Digitales, y sus modificatorias. La integridad del documento y  
la autenticidad de la(s) firma(s) pueden ser verificadas en:  
<https://apps.firmaperu.gob.pe/web/validador.xhtml>

<sup>1</sup> Se notifica a los correos señalados en el Anexo 1 Declaración Jurada de datos del Postor de la Oferta (Folio 14)

<sup>2</sup> Artículo 144 Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del contrato.

a) “Dentro de los ocho (08) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato...”

<sup>3</sup> Artículo 144 Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del contrato.

c) “Cuando no se perfeccione el contrato, por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro”

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Organismo Supervisor de la Inversión Privada en Telecomunicaciones, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:  
url: <https://serviciosweb.osiptel.gob.pe/ValidarDocumento> Clave: 2°e2638p:R7W19



BICENTENARIO  
PERÚ  
2024





PERÚ

Presidencia  
del Consejo de Ministros

Organismo Supervisor  
de Inversión Privada en  
Telecomunicaciones



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”  
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

presentación de documentos para suscripción de contrato, se les comunica la Perdida de la Buena Pro de la Adjudicación Simplificada N° 020-2024/OSIPTEL – primera convocatoria.

Atentamente,

**CECILIA DEL CARMEN SOBRINO  
AMPUERO**  
DIRECTORA DE LA OFICINA DE  
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Documento electrónico firmado digitalmente en el marco de  
Reglamento la Ley N°27269, Ley de Firmas y Certificados  
Digitales, y sus modificatorias. La integridad del documento y  
la autenticidad de la(s) firma(s) pueden ser verificadas en:  
<https://apps.firmaperu.gob.pe/web/validador.xhtml>



CALLE DE LA PROSA 136  
SAN BORJA – LIMA – PERÚ

MESA DE PARTES VIRTUAL: <https://serviciosweb.osiptel.gob.pe/MesaPartesVirtual/login.aspx>

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Organismo Supervisor de la Inversión Privada en Telecomunicaciones, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:  
url: <https://serviciosweb.osiptel.gob.pe/ValidarDocumento> Clave: 2°e2638p:R7W19



BICENTENARIO  
PERÚ  
2024



[www.osiptel.gob.pe](http://www.osiptel.gob.pe)

T 511 2251313

## ACTA DE PÉRDIDA DE LA BUENA PRO

### ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 020-2024/OSIPTEL PRIMERA CONVOCATORIA

#### “ADQUISICION DE MATERIAL PROMOCIONAL PARA LAS DIVERSAS ACTIVIDADES DE ORIENTACION QUE EL OSIPTEL REALIZA A NIVEL NACIONAL”

Con fecha 30 de octubre de 2024, la Sra. Giannina Cubas Landa, jefa de la Unidad de Abastecimiento del OSIPTEL - UABT, procedió con plasmar los hechos suscitados con motivo de la pérdida de buena pro:

- Con acta de fecha 09 de octubre de 2024, el comité de selección designado con Resolución de la Oficina de Administración y Finanzas N° 00265-2024-OAF/OSIPTEL, procedió con otorgar la buena pro al postor **INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.** con RUC N° 20607571890 por el importe ofertado de S/ 205 960.00 (Doscientos Cinco Mil Novecientos Sesenta y 00/100 Soles) incluido los impuestos. Asimismo, se realizó el registro del acto en el portal web SEACE.
- Con fecha 17 de octubre de 2024, el comité de selección, realizó el registro del consentimiento de la buena pro en el portal web SEACE.
- De conformidad con el artículo 141° literal a) del reglamento del TUO de la Ley 30225, Ley de Contrataciones del Estado (en adelante RLCE), se establece que, “Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o que se haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro, presenta los requisitos para el perfeccionamiento del contrato”, es decir, el mencionado plazo culminó el 29 de octubre de 2024.
- Se precisa que, el postor **INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.** no presentó los requisitos para perfeccionar el contrato; por lo que de acuerdo a lo establecido en el literal c) del artículo 141° del RLCE, cuando el postor adjudicado no cumpla con perfeccionar el contrato por alguna causa que le sea imputable, **se produce la pérdida automática de la Buena Pro**, lo cual significa que el postor pierde inmediatamente el derecho a suscribir el respectivo contrato, y será pasible de sanción administrativa impuesta por el Tribunal de Contrataciones del Estado.
- Mediante Carta N° 00844-OAF/2024 de fecha 30 de octubre de 2024, la Oficina de Administración y Finanzas del OSIPTEL, comunicó<sup>1</sup> la pérdida de la buena pro al postor **INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.** ante el incumplimiento en la presentación de los requisitos para el perfeccionamiento del contrato dentro del plazo que la misma norma establece; conforme al artículo 141° literal a) del RLCE.
- Ahora bien, de acuerdo con el Reglamento de la Ley de Contrataciones<sup>2</sup>, y a lo establecido en la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD - DISPOSICIONES APLICABLES PARA EL ACCESO Y REGISTRO DE INFORMACIÓN EN EL SISTEMA ELECTRÓNICO DE CONTRATACIONES DEL ESTADO – SEACE,

<sup>1</sup> Comunicación realizada el 30 de octubre de 2024 al correo electrónico descrito en el Anexo N° 01 de la oferta del postor INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.

<sup>2</sup> Y la Opinión N° 043-2021/DTN

numeral 11.2.3 literal r)<sup>3</sup>, en cuanto a que: “El registro de la información se efectúa con la indicación del nombre o razón social del postor que pierde la buena pro, señalando el motivo de dicha pérdida. Asimismo, la Entidad debe registrar el otorgamiento de la buena pro al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación o la declaratoria de desierto, según corresponda. En caso del otorgamiento de la buena pro al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación, de ser el caso, la Entidad registra el consentimiento de acuerdo a los plazos y condiciones previstas en el Reglamento, según el tipo de procedimiento de selección”, la Unidad de Abastecimiento - UABT, verificó que el siguiente postor calificado en el orden de prelación<sup>4</sup> para el presente procedimiento de selección es el postor **INVERCON PROYECTOS S.A.C.** con **RUC N° 20550683645** con un importe ofertado ascendente a S/ 221 520.00 (Doscientos Veintiún Mil Quinientos Veinte y 00/100 Soles), por lo que corresponde otorgar la Buena Pro. Cabe señalar que la oferta del antes citado postor se encuentra por debajo del valor estimado calculado para la contratación.

*Vistos los resultados, se concluyó en:*

- Registrar la pérdida de la buena pro del postor **INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.**, en el portal web SEACE, por los hechos expuestos en la presente acta.
- Otorgar la buena pro al postor **INVERCON PROYECTOS S.A.C.** con RUC N° 20550683645 con el importe ofertado de S/ 221 520.00 (Doscientos Veintiún Mil Quinientos Veinte y 00/100 Soles).
- Realizar el consentimiento de la buena pro conforme lo establece la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD - DISPOSICIONES APLICABLES PARA EL ACCESO Y REGISTRO DE INFORMACIÓN EN EL SISTEMA ELECTRÓNICO DE CONTRATACIONES DEL ESTADO – SEACE, numeral 11.2.3 literal r)<sup>5</sup>.

Culminado el presente acto se firma en señal de conformidad.

**Giannina Mercedes Cubas Landa**  
Jefa de la Unidad de Abastecimiento

---

<sup>3</sup> Versión 5 aprobada el 09 de mayo de 2023

<sup>4</sup> Acta de Calificación de Ofertas y Otorgamiento de la Buena Pro de fecha 09 de octubre de 2024 suscrito por el comité de selección

<sup>5</sup> Versión 5 aprobada el 09 de mayo de 2023