

BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL

Aprobado mediante Directiva N°001-2019-OSCE/CD



SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA
ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE

SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

N°	Símbolo	Descripción
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.
3	<div>Importante</div> <ul style="list-style-type: none"> • Abc 	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
4	<div>Advertencia</div> <ul style="list-style-type: none"> • Abc 	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
5	<div>Importante para la Entidad</div> <ul style="list-style-type: none"> • Xyz 	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.

CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

N°	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

INSTRUCCIONES DE USO:

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombreado.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

Elaboradas en enero de 2019

Modificadas en marzo, junio y diciembre de 2019, julio 2020, julio y diciembre 2021, junio y octubre de 2022

**BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA
PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL**

BASES INTEGRADAS

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°05-2024-UNC

PRIMERA CONVOCATORIA

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE
PINTADO INTERIOR Y OTROS DE LA UNIVERSIDAD
NACIONAL DE CAJAMARCA FILIAL JAEN.**

DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.

SECCIÓN GENERAL

DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)

CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: www.rnp.gob.pe.*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.

1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.*

1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales¹). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

Importante

Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.

¹ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

En la apertura electrónica de la oferta, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

1.8. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 74.1 y el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento.

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el orden establecido en el numeral 91.1 del artículo 91 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

Importante

En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP². Lo mismo aplica en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando algún ítem no supera el monto señalado anteriormente.

1.9. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento.

1.10. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

1.11. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

² La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: www.rnp.gob.pe

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

1.12. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

Importante

Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.

CAPÍTULO II SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, cuando el valor estimado sea igual o menor a cincuenta (50) UIT. Cuando el valor estimado sea mayor a dicho monto, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor estimado total del procedimiento determina ante quién se presenta el recurso de apelación.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Importante

- *Una vez otorgada la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*

Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda.

- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE, o en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad, según corresponda.*

2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.

CAPÍTULO III DEL CONTRATO

3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene, salvo en los contratos cuyo monto del valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en los que se puede perfeccionar con la recepción de la orden de servicios, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases.

En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de servicios, cuando el valor estimado del ítem corresponda al parámetro establecido en el párrafo anterior.

Importante

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe consignar en la sección específica de las bases la forma en que se perfeccionará el contrato, sea con la suscripción del contrato o la recepción de la orden de servicios. En caso la Entidad perfeccione el contrato con la recepción de la orden de servicios no debe incluir la proforma del contrato establecida en el Capítulo V de la sección específica de las bases.

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

- *En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no superen el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.*

3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

Importante

Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

Advertencia

Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

- 1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).*
- 2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.*
- 3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.*
- 4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.*

En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.

De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitar-cartas-fianza>).

Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.

3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

3.5. ADELANTOS

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

3.6. PENALIDADES

3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

3.6.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

3.7. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

3.8. PAGOS

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

Advertencia

En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.

3.9. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.

SECCIÓN ESPECÍFICA

CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)

CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAJAMARCA
RUC N° : 20148258601
Domicilio legal : AV. ATAHUALPA N° 1050 – CAJAMARCA
Teléfono: : (+51)076 599220
Correo electrónico: : logistica@unc.edu.pe

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del servicio de **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTADO INTERIOR Y OTROS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAJAMARCA FILIAL JAEN.**

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante MEMORANDO N°110-2024-DIGA-UNC el 11 de agosto de 2023.

1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

DONACIONES Y TRANSFERENCIAS

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

NO CORRESPONDE

1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de 45 días calendario en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar S/ 5.00 en Caja de la Oficina de Tesorería de la Universidad Nacional de Cajamarca.

Importante

El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.

1.10. BASE LEGAL

- Ley N°31953 Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024.
- Ley N° 31954 Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el Decreto Supremo N° 082-2019-EF
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado
- Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades
- Decreto Legislativo N° 1272 que modifica la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Código Civil

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

Importante

De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos³, la siguiente documentación:

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁴ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (**Anexo N°2**)
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**).

³ La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

⁴ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

~~e) Constancia de Visita de Campo al predio de la UNC-Sede Jaén ubicado en Calle Marieta N° 811 Morro Solar Jaén. Suprimido con motivo de absolución de observación)~~

- f) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. **(Anexo N° 4)**⁵
- g) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 5)**
- h) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

Importante

- *El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*
- *En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.*

2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

2.2.2. Documentación de presentación facultativa:

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad⁶.
- b) Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. **(Anexo N° 11)**
- c) Los postores que apliquen el beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, deben presentar la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV (Anexo N° 7).
- d) Los postores con domicilio en la provincia donde se prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región, pueden presentar la solicitud de bonificación por servicios prestados fuera de la provincia de Lima y Callao, según (Anexo N° 10)

⁵ En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación del servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

⁶ Dicho documento se tendrá en consideración en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

Advertencia

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápite "Documentos para la admisión de la oferta", "Requisitos de calificación" y "Factores de evaluación".

2.3. PRESENTACIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

En caso el participante o postor opte por presentar recurso de apelación y por otorgar la garantía mediante depósito en cuenta bancaria, se debe realizar el abono en:

N ° de Cuenta	:	0000572879
		Especificar código de servicio 0103 código de concepto 36
Banco	:	Scotiabank

2.4. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato (de corresponder).
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso (de corresponder).
- c) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- d) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- e) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- f) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁷ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).

- g) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- h) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación⁸. (**Anexo N° 12**).
- i) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado⁹.
- j) Estructura de costos¹⁰.
- k) ~~Detalle del precio de la oferta de cada uno de los servicios que conforman el paquete¹¹.~~
(suprimido por motivo de la absolución de consulta)

⁷ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

⁸ En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

⁹ Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.

¹⁰ Incluir solo cuando resulte necesario para la ejecución contractual, identificar los costos de cada uno de los rubros que comprenden la oferta.

¹¹ Incluir solo en caso de contrataciones por paquete.

Importante

- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.*
- *En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*

Importante

- *Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*
- *De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya¹².*
- *La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.*

2.5. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en AV. ATAHUALPA N° 1050 EN LA OFICINA GENERAL DE LOGISTICA EDIFICIO 1S – 109 – CIUDAD UNIVERSITARIA.

¹² Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

2.6. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en PAGO UNICO.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable de la Unidad de Servicios Generales y Gestión Ambiental emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Comprobante de pago.

Dicha documentación se debe presentar en AV. ATAHUALPA N° 1050 EN LA OFICINA GENERAL DE LOGISTICA EDIFICIO 1S – 109 – CIUDAD UNIVERSITARIA.

CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

3.2 TERMINOS DE REFERENCIA



Universidad Nacional de Cajamarca
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
SUB UNIDAD DE MANTENIMIENTO FISCO Y MECANICO

Av. Atahualpa 1050 – Edificio 5C – 201
Telef.: 051-76- 366026 Anexo 1180

TERMINOS DE REFERENCIA

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA UNIVERSIDAD
NACIONAL DE CAJAMARCA - SEDE JAÉN"

1. DENOMINACION DE LA CONTRATACION

CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE
LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAJAMARCA - SEDE JAÉN"

2. FINALIDAD PUBLICA

El presente documento busca adquirir los servicios de "CONTRATACION SERVICIO DE
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE
CAJAMARCA - SEDE JAÉN"; con el fin de garantizar recuperar, conservar y contribuir con el
mantenimiento, calidad y confort a los usuarios.

3. ANTECEDENTES

A solicitud, de autoridades, docentes y alumnos de la Universidad Nacional de Cajamarca - Sede
Jaén y el compromiso asumido por las Autoridades en acuerdo de Consejo Universitario
Descentralizado en Jaén de fecha 08 de marzo de 2024 donde se dispone realizar actividades en
mantenimiento de la infraestructura y otros en la filial Jaén. En efecto, el mantenimiento de la
infraestructura estará a cargo de la Unidad de Servicios Generales a través de la Sub Unidad de
Mantenimiento Físico y Mecánico, con el compromiso que las unidades involucradas para tal fin
brinden el apoyo administrativo correspondiente.

El área usuaria se ha priorizado la ejecución de actividades de mantenimiento y otros en la
infraestructura física del local ubicado en la Calle Marieta N° 801 Morro Solar - Jaén.

4. UBICACIÓN DEL SERVICIO

Localidad: Jaén
Dirección: Calle Marieta N°801 Morro Solar – Jaén
Distrito : Jaén.
Provincia: Jaén
Departamento: Cajamarca

5. OBJETIVO DE LA CONTRATACION

El objeto es la "CONTRATACION SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA
DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAJAMARCA - SEDE JAÉN", con el fin de lograr mejoras
físicas de la infraestructura exterior del campus universitario sede Jaén.

Los objetivos específicos de acuerdo a la priorización de actividades, especificaciones técnicas
establecidas como: cantidades, calidad de materiales, procedimientos constructivos, control de
calidad, seguridad del personal y condiciones basadas en parámetros de capacidad técnica-
logística, tiempo y experiencia. A todo costo.





Universidad Nacional de Cajamarca
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

SUB UNIDAD DE MANTENIMIENTO FISCO Y MECANICO

Av. Atahualpa 1050 - Edificio 5C - 201
Teléfono: 051-76- 366026 Anexo 1180



6. CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES DE EJECUCIÓN

Comprende la ejecución de actividades:

6.1. ACTIVIDADES

PARTIDA Nro.	ACTIVIDAD	METRADO	
		Unid.	Cantidad
01	MANTENIMIENTO...		
01.01	PINTURA		
01.01.01	Pintura interior muros al látex súper mate	m2	2129.12
01.01.02	Pintura interior látex súper mate en vigas	m2	724.08
01.01.03	Pintura interior látex súper mate en columnas	m2	440.71
01.01.04	Pintura interior látex en cielo raso - Aulas, of., laborat., pasadizos	m2	1504.81
01.01.05	Pintura interior látex en cielo raso - SS, HH.	m2	145.6
01.02	PISOS Y PAVIMENTOS		
01.02.01	Piso cerámica alto tránsito. Antideslizante 50x50cm	m2	62.50
01.03	FALSO CIELO RASO		
01.03.01	Baldosa 1/2" x 48" x 24"	unid	38.00
01.03.02	Desmontaje de triplay en falso cielo raso	m2	35.49
01.03.03	Montaje triplay tipo Lupuna 4mm. 1.22 x 2.44 m.	m2	35.49
01.04	COBERTURA		
01.04.01	Retiro de cobertura		
01.04.02	Suministro e instalación calamina gran onda gris 1.83 x 1.10 m.	m2	134.70
01.04.03	Suministro e instalación calamina aluzinc 3.66 x 1.10 m x 0.30 mm	m2	14.40
01.05	VIDRIOS Y CRISTALES		
01.05.01	Suministro e instalación vidrio catedral 4 mm.	m2	120.30
01.06	INSTALACIONES SANITARIAS		
01.06.01	Suministro e instalación llave jardín 150lbs. 1/2"	p2	62.50
01.06.02	Suministro e instalación llave tipo Ganzo 1/2"	unid	1.00
01.06.03	Suministro e instalación tubería PVC C:10 Fe. Ø1/2"	unid	2.00
01.06.04	Suministro e instalación registro br. 4" c/r	ml	5.00
01.06.05	Suministro e instalación llave cromada lavatorio 1/2"	unid	2.00
01.06.06	Trampa "P" PVC	unid	1.00
01.06.07	Suministro e instalación tapa ciega PVC 4"	unid	1.00
01.07	CARPINTERÍA DE MADERA		
01.07.01	Puerta madera cedro 0.88x2.10m.+ marcos, cerrajería + pintura, inst	unid	3.00
01.08	CARPINTERÍA METÁLICA		
01.08.01	Suministro y colocación cerco metálico en jardines	unid	1.00
01.09	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
01.09.01	Conductor eléctrico THW 12 AWG N° 12 - 4 mm²	glob	1.00
01.09.02	Canaleta 20 x 12 mm.	m	70.00
01.09.03	Cableado en canaletas	m	20.00
01.09.04	Tablero general 8 polos	m	70.00
01.09.05	Fluorescente G13 x 36W TUBO	unid	4.00
01.09.06	Interruptor diferencial 2x25A	unid	4.00
01.09.07	Interruptor doble	unid	3.00
01.09.08	Foco Led E27 x 40W	unid	1.00
01.09.09	Tomacorriente doble LT	unid	3.00
01.09.10	Ventilador de techo 56"- 3 aspas 65 W	unid	12.00
01.09.11	Mantenimiento pozo a tierra	unid	30.00
01.10	PIZARRA ACRÍLICA		
01.10.01	Pizarra acrílica	u	1.00
01.11	CORTINAS		
01.11.01	Cortinas de algodón inc. Instalación accesorios	unid	11.00
01.12	PÉRGOLA		
01.12.01	Cobertura calamina aluzinc PV4 5.15x1.00x0.40 mm. Rojo turquesa	unid	8.00
01.12.02	Pintura al barniz color cedro en estructura de madera y anclajes	m2	52.80
01.13	VARIOS		
01.13.01	Traslado y reposición de mobiliario	m2	69.12
01.13.02	Tala de árboles	glob	1.00
01.13.03	Limpeza y eliminación material excedente	glob	1.00
01.14	EQUIPO DE PROTECCIÓN PERSONAL		
01.14.01	EPP	glob	1.00
01.15	FLETE TERRESTRE		
01.15.01	Flete local	est	1.00



Universidad Nacional de Cajamarca
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

SUB UNIDAD DE MANTENIMIENTO FISICO Y MECANICO

Av. Atahualpa 1050 – Edificio 5C – 201
Telef.: 051-76- 366026 Anexo 1180

7. PROCEDIMIENTO

- a) Coordinar con el director de la Unidad General de Servicios Generales / Director de la Sub Unidad de Mantenimiento Físico y Mecánico / inspector /supervisor y El Área Usuaría.
- b) La contratación se realizará a todo costo incluido materiales, mano de obra y otros.
- c) Mapeo y ubicación de las zonas a intervenir.
- d) Inicio de actividades.
- e) Entrega del servicio / conformidad

8. INSPECCIÓN PREVIA

El proveedor deberá realizar una visita in situ de verificación al lugar del mantenimiento, en la cual evaluará las dificultades con que contará en el transcurso de la ejecución de las actividades, de manera que al realizar su propuesta considerarlo en ella.

No se aceptarán reclamos posteriores debido a dificultades que pudieron preverse por medio de una revisión minuciosa.

El proveedor aprovisionará todos insumos de materiales, mano de obra, EPP, seguros, equipos y herramientas de su propiedad (de primera calidad) que sean necesarios para ejecutar las actividades de mantenimiento, con autorización expresa del Inspector /Supervisor del Servicio.

9. FACTORES PARA EJECUCIÓN

PLAN DE TRABAJO

Previo al inicio del mantenimiento el proveedor presentará su plan de trabajo, donde se detalle y especifique la realización de ejecución de actividades de manera secuencial para alcanzar las metas y objetivos trazados. Así mismo presentará la relación de recursos necesarios para alcanzar las metas programadas.

El Proveedor tendrá tres (03) días calendario a partir de la suscripción del contrato u Orden de Servicio para la presentación del mismo, el cual tendrá que ser aprobado por el inspector o supervisor, y contendrá lo siguiente:

- Metas y objetivos alcanzar.
- Líneas de acción para alcanzar las metas y objetivos
- Cronograma de ejecución de actividades.
- Responsable del servicio (equipo técnico).
- Cronograma de actividades.
- Riesgos advertidos.



10. RECURSOS Y FACILIDADES A SER PROVISTOS POR EL PROVEEDOR

El Contratista de acuerdo a la naturaleza del servicio, proveerá los equipos, accesorios, materiales, herramientas y otros que sean necesarios, con características técnicas de primera calidad. Así mismo se comprometerá a realizar los servicios que se requieran de mano de obra calificada y no



Universidad Nacional de Cajamarca
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
SUB UNIDAD DE MANTENIMIENTO FISCO Y MECANICO

Av. Atahualpa 1050 – Edificio 5C – 201
Telef.: 051-76- 366026 Anexo 1180

calificada que garantice un buen acabado y durabilidad.

11. RECURSOS A SER PROVISTOS POR LA ENTIDAD

La Entidad realizará la entrega del terreno o infraestructura a intervenir. Así mismo proporcionará un espacio físico para que el Proveedor se prepare antes del inicio de los trabajos, guarden materiales, equipos, herramientas, implementos de seguridad o vestuario. No proporcionará ningún tipo de materiales, equipos, herramientas, mano de obra, estos serán de responsabilidad de El Contratista.

12. NIVEL DE RIESGO

En mérito del numeral 6.1.24 de la Resolución Ministerial N° 448-2021-MINSA, la ejecución de las prestaciones a cargo del PROVEEDOR en mérito del servicio requerido configura:

- a) Riesgo Mediando de exposición.

13. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Donaciones y transferencias

14. REGLAMENTOS TÉCNICOS, NORMAS METEREOLÓGICAS Y/O SANITARIAS.

- Norma G-50 Seguridad durante la Construcción (RNE)

15. NORMAS TÉCNICAS

- Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.
- Decreto Supremo 344-2018-EF que modifica el Reglamento de la Ley 30225, Ley de Contrataciones del Estado.
- Directivas del OSCE.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo N° 008-2008-TR, Reglamento de la Ley MYPE.
- Decreto Supremo N° 006-2017-JUS, TUO de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Código Civil.
- Ley N° 31953 Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024.
- Ley N° 31954 Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024.
- Ley N° 29783 Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Ley General del Ambiente - Ministerio del Ambiente.

16. IMPACTO AMBIENTAL.





Universidad Nacional de Cajamarca
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

SUB UNIDAD DE MANTENIMIENTO FISCO Y MECANICO

Av. Atahualpa 1050 – Edificio 5C – 201
Telef.: 051-76- 366026 Anexo 1180

No se dará ningún tipo de contaminación o degradación del ecosistema.

Durante la ejecución que consiste en el mantenimiento de la infraestructura educativa, los ambientes como aulas, laboratorios, sala de profesores, biblioteca, servicios higiénicos, etc., los materiales a utilizarse se ubicarán dentro del área de la institución educativa evitando malestar e incomodidad a los pobladores; además no se emitirán ruidos que atenten contra la tranquilidad de los usuarios.

Se tomarán todas las medidas de seguridad necesarias para reducir cualquier tipo de riesgos.

17. SEGUROS

El proveedor presentará a la firma del contrato la póliza de seguro contra accidentes; en el cual debería de indicar la cobertura, el plazo y el monto de la cobertura.

18. INSPECCIÓN DE CAMPO

El Proveedor presentará la Constancia de Visita de Campo al predio de la UNC-Sede Jaén ubicado en Calle Marieta N° 811 Morro Solar-Jaén.

La coordinación se realizará con Ing. Napoleon Vega Montoya,

Correo: serviciosgenerales@unc.edu.pe Celular:949370472

19. PLAZO DE EJECUCION.

Cuarenta y cinco (45) días calendario, a partir de la fecha de la firma del contrato.

20. SISTEMA DE CONTRATACIÓN.

Contrata

21. MODALIDAD DE CONTRATACIÓN.

A suma alzada

22. ADELANTOS

No corresponde.

23. SUBCONTRATACION

No se admite la subcontratación a terceros.





Universidad Nacional de Cajamarca
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
SUB UNIDAD DE MANTENIMIENTO FISICO Y MECANICO

Av. Atahualpa 1050 – Edificio 5C – 201
Telef.: 051-76- 366026 Anexo 1180

24. FORMULA DE REAJUSTE

No corresponde.

25. PENALIDADES APLICABLES.

PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCION DEL SERVICIO.

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el Reglamento de la Ley de contrataciones del Estado.

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto y conformidad con el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

$$Penalidad\ Diaria = \frac{0.10 \times Monto}{F \times Plazo\ en\ días}$$

Donde F tendrá los siguientes valores:

- a. Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios y ejecución de obras: $F = 0.40$
- b. Para plazos mayores a sesenta (60) días:
 - Para bienes y servicios: $F = 0.25$

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, al contrato o ítem que debió ejecutarse o, en caso que estos involucraran obligaciones de ejecución periódica, a la prestación parcial que fuera materia de retraso.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad, la Entidad podrá resolver el contrato por incumplimiento. Para efectos del cálculo de la penalidad diaria se considerará el monto del contrato vigente.

26. OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO

El contratista es el único responsable directo y absoluto de las actividades que realizará, sea directamente o través de su personal, debiendo responder por el servicio brindado.

A. INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO

Será aplicado de acuerdo a la LCE y su Reglamento



27. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCION DEL SERVICIO

A. UNIDAD DE COORDINACION CON EL PROVEEDOR

Sub unidad de Mantenimiento Físico y Mecánico de la Unidad de Servicios Generales de la



Universidad Nacional de Cajamarca
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

SUB UNIDAD DE MANTENIMIENTO FISCO Y MECANICO

Av. Atahualpa 1050 – Edificio 5C – 201
Telef.: 051-76- 366026 Anexo 1180

Universidad Nacional de Cajamarca.

B. RESPONSABLE DE LAS MEDIDAS DE CONTROL

La Universidad Nacional de Cajamarca a través Oficina General de Servicios Generales y Gestión Ambiental, quien asignará a un inspector o supervisor, con funciones otorgadas en el RLCE.

C. CONFORMIDAD.

El inspector o supervisor informará a la USGGA de Universidad Nacional de Cajamarca sobre la culminación de las actividades de mantenimiento preventivo, solicitando la recepción del servicio previa verificación.

La Entidad a través de la Oficina General de Servicios Generales y Gestión Ambiental, conformará una comisión para la recepción del servicio.

En caso de existir observaciones, se notificará al contratista a fin de levantar dichas observaciones dentro del tiempo que el RLCE determina.

Una vez levantadas las observaciones el área usuaria informará a la USGGA la culminación del servicio se procederá a elaborar el acta correspondiente de recepción del servicio.

La Dirección de la Unidad de Servicios Generales y Gestión Ambiental, otorgará la conformidad y continuar con el trámite correspondiente por parte de El Contratista.

28. FORMA DE PAGO.

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del proveedor, en PAGO ÚNICO al finalizar el servicio; previa Conformidad.

29. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

30. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Previo al Inicio de la ejecución se realizará una reunión entre el proveedor, área usuaria, Inspección/supervisión para las consultas respectivas y/o coordinar trabajos previos necesarios de la propia ejecución física.

El servicio debe tener una garantía de un (01) año, la misma que entrará en vigencia a partir de la fecha de otorgamiento de la conformidad del servicio.

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.





Universidad Nacional de Cajamarca
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
SUB UNIDAD DE MANTENIMIENTO FISCO Y MECANICO

Av. Atahualpa 1050 – Edificio 5C – 201
Telef.: 051-76- 366026 Anexo 1180

3.2 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A	CAPACIDAD LEGAL
	HABILITACIÓN
	<u>Requisitos:</u> <ul style="list-style-type: none">- Persona natural o jurídica con Registro Único de Contribuyente, activo y vigente.- Contar con Registro Nacional de Proveedores vigente en el capítulo de Servicios.
	Importante <p><i>De conformidad con la Opinión N° 186-2016/DTN, la habilitación de un postor, está relacionada con cierta atribución con la cual debe contar el proveedor para poder llevar a cabo la actividad materia de contratación, este es el caso de las actividades reguladas por normas en las cuales se establecen determinados requisitos que las empresas deben cumplir a efectos de estar habilitadas para la ejecución de determinado servicio o estar autorizadas para la comercialización de ciertos bienes en el mercado.</i></p>
	<u>Acreditación:</u> <p>Copia de Registro único de contribuyente Copia de Registro Nacional de Proveedores (servicios)</p>
	Importante <p><i>En el caso de consorcios, cada integrante del consorcio que se hubiera comprometido a ejecutar las obligaciones vinculadas directamente al objeto de la convocatoria debe acreditar este requisito.</i></p>
B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL
B.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO
	<u>Requisitos:</u> <ul style="list-style-type: none">- Andamio Metálico de 6 cuerpos, arneses mas línea de vida- Compresora de aire para pintura- Escalera tipo tijera- 01 Amoladora- 01 Motosoldadora monofásico- Escalera Telescópica- Cámara Fotográfica <p>Todos los equipos serán de una antigüedad máximo de 5 años.</p>
	<u>Acreditación:</u> <p>Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.</p>
	Importante <p><i>En el caso que el postor sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.</i></p>
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD
	<u>Requisitos:</u> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado mínimo a S/ 150,000.00 (ciento cincuenta mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde</p>





Universidad Nacional de Cajamarca
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

SUB UNIDAD DE MANTENIMIENTO FISCO Y MECANICO

Av. Atahualpa 1050 – Edificio 5C – 201
Telef.: 051-76- 366026 Anexo 1180



la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/49,000.00, por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se consideran servicios similares a los siguientes: servicios de mantenimiento en edificaciones en el sector público y/o servicio de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o adecuación y/o mejoramiento de edificaciones públicas o privadas y/o ejecución de obras como ampliación y/o mejoramiento y/o rehabilitación en entidades educativas públicas y privadas y/o servicio de pintado de edificaciones.

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

¹ Cabe precisar que, de acuerdo con la Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual si se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".

**CAPÍTULO IV
FACTORES DE EVALUACIÓN**

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
A. PRECIO	
<u>Evaluación:</u> Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. <u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6).	<p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p>i= Oferta Pi= Puntaje de la oferta a evaluar Oi=Precio i Om= Precio de la oferta más baja PMP=Puntaje máximo del precio</p> <p>100 puntos</p>

Importante

Los factores de evaluación elaborados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, son objetivos y guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento de los Términos de Referencia ni los requisitos de calificación.

CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN]** para la contratación de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN].

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO¹³

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en [INDICAR SI SE TRATA DE PAGO ÚNICO, PAGOS PARCIALES O PAGOS PERIÓDICOS], luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el

¹³ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ULTIMO CASO].

Importante para la Entidad

De preverse en los Términos de Referencia la ejecución de actividades de instalación, implementación u otros que deban realizarse de manera previa al inicio del plazo de ejecución, se debe consignar lo siguiente:

“El plazo para la [CONSIGNAR LAS ACTIVIDADES PREVIAS PREVISTAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA] es de [.....], el mismo que se computa desde [INDICAR CONDICIÓN CON LA QUE DICHAS ACTIVIDADES SE INICIAN].”

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.

Importante para la Entidad

En el caso de contratación de prestaciones accesorias, se puede incluir la siguiente cláusula:

CLÁUSULA: PRESTACIONES ACCESORIAS¹⁴

“Las prestaciones accesorias tienen por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS].

El monto de las prestaciones accesorias asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

El plazo de ejecución de las prestaciones accesorias es de [.....], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS PRESTACIONES PRINCIPALES, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ULTIMO CASO].

[DE SER EL CASO, INCLUIR OTROS ASPECTOS RELACIONADOS A LA EJECUCIÓN DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS].”

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

¹⁴ De conformidad con la Directiva sobre prestaciones accesorias, los contratos relativos al cumplimiento de la(s) prestación(es) principal(es) y de la(s) prestación(es) accesorias, pueden estar contenidos en uno o dos documentos. En el supuesto que ambas prestaciones estén contenidas en un mismo documento, estas deben estar claramente diferenciadas, debiendo indicarse entre otros aspectos, el precio y plazo de cada prestación.

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos periódicos de prestación de servicios en general, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:

“De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorias como garantía de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, debe consignarse lo siguiente:

“De fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”

Importante

De conformidad con el artículo 152 del Reglamento, no se constituirá garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, en contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00). Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD] en el plazo máximo de [CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para

subsanan no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de **[CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO]** año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS¹⁵

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de

¹⁵ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

“LA ENTIDAD”

“EL CONTRATISTA”

Importante

Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales¹⁶.

¹⁶ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

ANEXOS

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 5-2024-UNC

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ¹⁷		Sí	No
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios¹⁸

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

¹⁷ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

¹⁸ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 5-2024-UNC

Presente.-

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE ¹⁹		Sí	No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado 2				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE ²⁰		Sí	No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado ...				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE ²¹		Sí	No	
Correo electrónico :				

Autorización de notificación por correo electrónico:

Correo electrónico del consorcio:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.

¹⁹ En los contratos periódicos de prestación de servicios, esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

²⁰ Ibidem.

²¹ Ibidem.

2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios²²

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

²² Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA (ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores
ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 5-2024-UNC
Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 5-2024-UNC

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de **[CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA]**, de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 5-2024-UNC

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

ANEXO N° 5

PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 5-2024-UNC

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°** [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]²³

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [%]²⁴

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES 100%²⁵

²³ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

²⁴ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

²⁵ Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Consortiado 1
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....
Consortiado 2
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

Importante

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 5-2024-UNC

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
TOTAL	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*
- En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:
Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].*

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

ANEXO N° 7
DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES PARA LA
APLICACIÓN DE LA EXONERACIÓN DEL IGV

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 5-2024-UNC

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento que gozo del beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, dado que cumplo con las condiciones siguientes:

- 1.- Que el domicilio fiscal de la empresa²⁶ se encuentra ubicada en la Amazonía y coincide con el lugar establecido como sede central (donde tiene su administración y lleva su contabilidad);
- 2.- Que la empresa se encuentra inscrita en las Oficinas Registrales de la Amazonía (exigible en caso de personas jurídicas);
- 3.- Que, al menos el setenta por ciento (70%) de los activos fijos de la empresa se encuentran en la Amazonía; y
- 4.- Que la empresa no presta servicios fuera de la Amazonía.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda

Importante

Cuando se trate de consorcios, esta declaración jurada será presentada por cada uno de los integrantes del consorcio, salvo que se trate de consorcios con contabilidad independiente, en cuyo caso debe ser suscrita por el representante común, debiendo indicar su condición de consorcio con contabilidad independiente y el número de RUC del consorcio.

²⁶ En el artículo 1 del “Reglamento de las Disposiciones Tributarias contenidas en la Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía” se define como “empresa” a las “Personas naturales, sociedades conyugales, sucesiones indivisas y personas consideradas jurídicas por la Ley del Impuesto a la Renta, generadoras de rentas de tercera categoría, ubicadas en la Amazonía. Las sociedades conyugales son aquellas que ejerzan la opción prevista en el Artículo 16 de la Ley del Impuesto a la Renta.”

ANEXO N° 8

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores
Señores
ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 5-2024-UNC
Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	Nº CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ²⁷	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ²⁸	EXPERIENCIA PROVENIENTE ²⁹ DE:	MONEDA	IMPORTE ³⁰	TIPO DE CAMBIO VENTA ³¹	MONTO FACTURADO ACUMULADO ³²
1										
2										
3										

²⁷ Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

²⁸ Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

²⁹ Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN *“Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz”*. Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, *“... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe”*.

³⁰ Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

³¹ El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

³² Consignar en la moneda establecida en las bases.

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ²⁷	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ²⁸	EXPERIENCIA PROVENIENTE ²⁹ DE:	MONEDA	IMPORTE ³⁰	TIPO DE CAMBIO VENTA ³¹	MONTO FACTURADO ACUMULADO ³²
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
	...									
20										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

ANEXO N° 9

**DECLARACIÓN JURADA
(NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)**

Señores

Señores

**ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 5-2024-UNC**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rnp/content/relación-de-proveedores-sancionados>. También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.

ANEXO N° 10

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS
FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO**

Señores

**ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 5-2024-UNC**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ITEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que el domicilio de mi representada se encuentra ubicado en la provincia o provincia colindante donde se ejecuta la prestación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado por el postor en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).*
- *Para que el postor pueda acceder a la bonificación, debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.*

Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 10

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS
FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO**

Señores

**ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 5-2024-UNC**

Mediante el presente el que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ITEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que los domicilios de todos los integrantes del consorcio se encuentran ubicados en la provincia o provincias colindantes donde se ejecuta la prestación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado de los integrantes del consorcio, en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).*
- *Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.*

ANEXO N° 11

SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

Señores

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 5-2024-UNC

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.*
- *Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.*

ANEXO N° 12

AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE COMUNICACIÓN

(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)

Señores

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 5-2024-UNC

Presente.-

El que se suscribe, [...], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAJAMARCA
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
SUB UNIDAD DE MANTENIMIENTO FISICO Y MECANICO
Av. Alahuajpa N° 1050

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín Ayacucho"



**Universidad
Nacional de
Cajamarca**
"Norte de la Universidad Peruana"



**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTADO INTERIOR
Y OTROS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAJAMARCA – SEDE JAÉN**

UBICACIÓN:

LUGAR : CAMPUS UNIVERSITARIO CALLE MARIETA N° 801 MORRO SOLAR - JAÉN
DISTRITO : JAÉN
PROVINCIA : JAÉN
DEPARTAMENTO : CAJAMARCA

CAJAMARCA, ABRIL 2023

[Firma manuscrita]



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAJAMARCA
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
SUB UNIDAD DE MANTENIMIENTO FISICO Y MECANICO
Av. Alahuapla N° 1050

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín Ayacucho"

MEMORIA DESCRIPTIVA

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTADO INTERIOR Y OTROS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAJAMARCA - SEDE JAÉN

1. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

LUGAR : Campus Universitario - Calle Marieta N° 801 Morro Solar – Jaén.
DISTRITO : Jaén.
PROVINCIA : Jaén.
DEPARTAMENTO : Cajamarca.

2. INTRODUCCION.

La preocupación de autoridades, docentes, alumnos y personal administrativo de la Universidad Nacional de Cajamarca- Sede Jaén, es el aseguramiento de condiciones básicas de calidad, con infraestructura que les brinde ambientes adecuados y en condiciones óptimas para el proceso aprendizaje.

3. ANTECEDENTES

A solicitud, de autoridades, docentes y alumnos de la Universidad Nacional de Cajamarca – Sede Jaén y el compromiso asumido por las Autoridades en acuerdo de Consejo Universitario Descentralizado en Jaén de fecha 08 de marzo de 2024 donde se dispone realizar actividades en mantenimiento de la infraestructura y otros en la filial Jaén. En efecto, el mantenimiento de la infraestructura estará a cargo de la Unidad de Servicios Generales a través de la Sub Unidad de Mantenimiento Físico y Mecánico, con el compromiso que las unidades involucradas para tal fin brinden el apoyo administrativo correspondiente.

4. OBJETIVO

Realizar el Mantenimiento de pintado y otros de la infraestructura física de los Edificios del Campus Universitario - Sede Jaén, ubicado en la Calle Marieta N° 801 Morro Solar – Jaén.

5. JUSTIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Con la ejecución de actividades de mantenimiento se ofertará un mejor servicio educativo en condiciones físicas adecuadas a los usuarios de la Universidad Nacional de Cajamarca Sede Jaén.

6. SITUACIÓN ACTUAL

En la actualidad el estado de conservación de la Infraestructura física de los edificios del campus universitario -Sede Jaén conformantes de las diferentes facultades se encuentran en condiciones deterioradas como interior, instalaciones eléctricas (falta de iluminación, cables eléctricos expuestos, interruptores, tomacorriente doble/LT, tablero de control, pozo a tierra), pisos, vidrios, pizarras acrílicas, cortinas, cobertura techos, rejas de jardines, vegetación en condiciones ruinosas, pisos de cerámica. Considerándose en riesgo permanente para la población estudiantil, docentes y usuarios.

7. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO

METAS FÍSICAS.

Los trabajos de mantenimiento preventivo contemplan la ejecución de las siguientes actividades:

7.1 PISOS

Consiste en la remoción, instalación y recolocado de piso de cerámica deteriorado y de características técnicas al existente, ubicado en el pasadizos, aulas y servicios higiénicos.





UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAJAMARCA
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
SUB UNIDAD DE MANTENIMIENTO FISICO Y MECANICO
Av. Abasualpa N° 1050

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín Ayacucho"

- 7.2 PINTURA:**
Comprende como primera etapa el pintado integral de los edificios parte interior con pintura látex super mate o similar, color marfil en muros y celeste en vigas y columnas, conservando la misma tonalidad de la Sede Central Cajamarca. En carpintería metálica con pintura base zincromato y esmalte. En carpintería de madera pintura al barniz color cedro. Pintura esmalte en contrazócalos.
- 7.3 VIDRIOS:**
En puertas y ventanas, vidrio semidoble 4 mm.
- 7.4 PIZARRAS ACRÍLICAS**
Mantenimiento de pizarras acrílicas en aulas y laboratorios de 1.20 x 2.40 m.
- 7.5 CORTINAS:**
Consiste en la colocación de cortinas de algodón color guinda o la que determine el área usuaria, en cada una de las ventanas de los distintos ambientes con sistema rieles y/o tubos fierro galvanizado con argollas.
- 7.6 INSTALACIONES SANITARIAS**
Mantenimiento y/o reposición de válvulas y accesorios de agua potable en laboratorios.
- 7.7 INSTALACIONES ELÉCTRICAS.**
Mantenimiento de tableros eléctricos, colocación de interruptores, luminarias, tomacorrientes, fluorescentes, instalación de circuitos eléctricos, otros.
- 7.8 COBERTURA**
Mantenimiento de cobertura de calamina termoacústica, por presentar cobertura con rajaduras y rotas, ubicado en ambientes destinados a laboratorios.
- 7.9 CARPINTERÍA METÁLICA – REJAS PARA JARDINES.**
Con el transcurrir del tiempo y el mal uso a las rejas metálicas perimetrales a los jardines, se colocarán las faltantes y la que se encuentran deterioradas, pintadas con zinc cromato y esmalte sintético dos manos, color blanco y diseño existente.
- 7.10 PÉRGOLA.**
Cobertura de la pérgola sobre estructura de madera; así mismo en la parte central columna de madera tornillo semi seco de sección octogonal, estructura de madera pintado al barniz.
- 7.11 TALA DE ÁRBOLES**
La existencia de vegetación y árboles adyacentes a techos como techos, pérgola y otros ocasionan que sus frutos deterioren la estructura y cobertura de los techos, se plantea la poda de árboles de mango, coco, .
- 7.12 LIMPIEZA GENERAL**
El área donde se ha intervenido quedará totalmente libre y limpio, con eliminación de material excedente.
- 7.13 FLETE TERRESTRE**
Corresponde al traslado urbano de insumos a pie del servicio.
- 7.14 VARIOS**
Traslado y reposición de mobiliario fuera de la zona de trabajo y otros que por naturaleza de la actividad así lo requiera.





UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAJAMARCA
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
SUB UNIDAD DE MANTENIMIENTO FISICO Y MECANICO
Av. Abasolo N° 1050

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín Ayacucho"

- 8. FINANCIAMIENTO**
Universidad Nacional de Cajamarca.
- 9. PRESUPUESTO ESTIMADO**
- 10. MODALIDAD DE EJECUCIÓN**
Administración Directa – Suma alzada
- 11. PLAZO DE EJECUCIÓN**
45 días calendario.
- 12. SUPERVISOR Y/O INSPECTOR DE OBRA**
La Universidad Nacional de Cajamarca designará un Supervisor o Inspector de servicio, el cual velará por el fiel cumplimiento del planteamiento técnico. Cualquier modificación por parte del Supervisor /Inspector se requiere la autorización expresa del área usuaria.
- 13. RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN**
El responsable de la supervisión/ inspección del mantenimiento será un Ingeniero Civil / arquitecto, designado por la Entidad, quien deberá estar presente en la actividad en todas las etapas del mantenimiento y ejecutará los diversos trabajos de acuerdo con lo indicado en la documentación técnica conformante del contrato.
Llevará el control de calidad de los materiales y de las actividades realizadas, el cual se anotará en el cuaderno de anotaciones, que formará parte de los documentos entregados al área usuaria de la Universidad Nacional de Cajamarca – Sede Jaén.
- 14. SEGURIDAD Y SALUD**
Para el desarrollo de los trabajos del servicio de mantenimiento de pisos, pintura exterior, vidrios, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, cortinas, tala de árboles, otros; se tendrá en cuenta como medida de salud y seguridad la utilización obligatoria de EPP, bajo responsabilidad.
- 15. PERSONAL**
La Entidad convocará personal con experiencia para realizar trabajos de forma segura, ordenada, limpia y con calidad.
- 16. MATERIALES**
Los materiales a utilizarse serán de reconocida calidad, cumplir con las indicaciones del fabricante: forma de empleo, almacenamiento y protección.
Los materiales que vienen envasados deberán verificarse sus recipientes originales, intactos y debidamente sellados.
El Inspector/supervisor podrá rechazar los materiales que no reúnan la calidad y especificaciones requeridas.
- 17. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS**
El equipo y herramientas utilizadas se seleccionarán de acuerdo a la actividad trabajo a realizar debiendo estar en perfectas condiciones de operación. El operador deberá de tener experiencia en manejo y uso de modo tal que realice los trabajos eficientemente.
- 18. CUADERNO DE ACTIVIDADES**
El Cuaderno de Actividades contendrá todas las anotaciones referentes al desarrollo de las actividades, el uso y control de personal, materiales, equipo y herramientas, el avance físico - financiero, consultas, absoluciones y modificaciones; este permanecerá en la zona del mantenimiento y a disposición de la Supervisión o Inspección cuando lo requiera.





UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAJAMARCA
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
SUB UNIDAD DE MANTENIMIENTO FISICO Y MECANICO

Av. Alaburda N° 1050

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín Ayacucho"

19. IMPACTO AMBIENTAL.

De acuerdo a la tipología y nivel de la actividad se ha determinado que ésta no implicaría en daños que atente contra la salud y el medio ambiente durante su etapa de ejecución y término. No se dará ningún tipo de contaminación o degradación del ecosistema.

Durante la ejecución que consiste en el mantenimiento de la infraestructura educativa, los ambientes como aulas, laboratorios, sala de profesores, biblioteca, servicios higiénicos, etc., los materiales a utilizarse se ubicarán dentro del área de la institución educativa evitando malestar e incomodidad a los pobladores; además no se emitirán ruidos que atenten contra la tranquilidad de los usuarios.

Se tomarán todas las medidas de seguridad necesarias para reducir cualquier tipo de riesgos.

20. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES.

El proveedor programará las actividades en forma tal que su avance sea sistemático y pueda lograr su terminación en forma ordenada, armónica y en el tiempo previsto.

21. MEDIDAS DE SEGURIDAD

El proveedor con aprobación de supervisión/inspección tomarán las medidas de seguridad necesarias para proteger la vida y la salud del personal, los equipos serán operados sólo por el personal calificado.

22. KIT DE IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD

Comprende el aprovisionamiento de implementos de seguridad para los trabajos de mantenimiento. Se asegurará que los trabajadores cuenten con los implementos de seguridad y cumplan con los estándares de calidad según normatividad de seguridad y la calidad suficiente para el promedio de participantes, tratando de asegurarse que cada uno cuente con el equipo mínimo de seguridad.

23. KIT DE IMPLEMENTOS SANITARIOS

Comprende el aprovisionamiento de implementos sanitarios.

Se asegurará que la actividad de mantenimiento cuente con los implementos sanitarios necesarios, a fin de cumplir con los protocolos para el control y protección de la salud.

24. ESPECIFICACIONES TECNICAS

Las especificaciones tienen carácter general y donde sus términos no lo precisen, el Inspector tiene atribución en el mantenimiento respecto a los procedimientos, calidad de los materiales y método de trabajo.

Todas las actividades sin excepción se desarrollarán dentro de las mejores prácticas constructivas a fin de asegurar su correcta ejecución y estarán sujetos a la aprobación y plena satisfacción del Inspector.

25. PINTURA Y COLORES

Látex Súper Mate

Muros : Marfil, blanco humo (Súper Mate)

Viga y columnas : Celeste

Cielos rasos : Blanco

Estructura metálica : Zincromato y esmalte sintético

Nota: Se usarán colores característicos de la entidad.

Los trabajos terminados existentes como: pisos, tarrajeos, sardineles, puertas, cortinas, vidrios, etc., así como equipos, deberán ser debidamente protegidos contra daños, salpicaduras y





UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAJAMARCA
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
SUB UNIDAD DE MANTENIMIENTO FISICO Y MECANICO
Av. Alahualpa N° 1050

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín Ayacucho"

manchas durante la ejecución de actividades la no protección de lo indicado, el proveedor subsanará bajo su responsabilidad el deterioro.

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO

PARTIDA Nro.	ACTIVIDAD	METRADO	
		Unid.	Cantidad
01	MANTENIMIENTO...		
01.01	PINTURA		
01.01.01	Pintura interior muros al látex súper mate	m2	2129.12
01.01.02	Pintura interior látex súper mate en vigas	m2	724.08
01.01.03	Pintura interior látex súper mate en columnas	m2	440.71
01.01.04	Pintura interior látex en cielo raso - Aulas, of., laborat., pasadizos	m2	1504.81
01.01.05	Pintura interior látex en cielo raso - SS, HH.	m2	145.6
01.02	PISOS Y PAVIMENTOS		
01.02.01	Piso cerámica alto tráf. Antideslizante 50x50cm	m2	62.50
01.03	FALSO CIELO RASO		
01.03.01	Baldosa 1/2" x 48" x 24"	unid	38.00
01.03.02	Desmontaje de triplay en falso cielo raso	m2	35.49
01.03.03	Montaje triplay tipo Lupuna 4mm. 1.22 x 2.44 m.	m2	35.49
01.04	COBERTURA		
01.04.01	Retiro de cobertura	m2	134.70
01.04.02	Suministro e instalación calamina gran onda gris 1.83 x 1.10 m.	m2	14.40
01.04.03	Suministro e instalación calamina aluzinc 3.66 x 1.10 m x 0.30 mm	m2	120.30
01.05	VIDRIOS Y CRISTALES		
01.05.01	Suministro e instalación vidrio catedral 4 mm.	p2	62.50
01.06	INSTALACIONES SANITARIAS		
01.06.01	Suministro e instalación llave jardín 150lbs. 1/2"	unid	1.00
01.06.02	Suministro e instalación llave tipo Ganzo 1/2"	unid	2.00
01.06.03	Suministro e instalación tubería PVC C-10 Fe. Ø1/2"	ml	5.00
01.06.04	Suministro e instalación registro br. 4" c/r	unid	2.00
01.06.05	Suministro e instalación llave cromada lavatorio 1/2"	unid	1.00
01.06.06	Trampa "P" PVC	unid	1.00
01.06.07	Suministro e instalación tapa ciega PVC 4"	unid	3.00
01.07	CARPINTERÍA DE MADERA		
01.07.01	Puerta madera cedro 0.88x2.10m.+ marcos, cerrajería + pintura, inst	unid	1.00
01.08	CARPINTERÍA METÁLICA		
01.08.01	Suministro y colocación cerco metálico en jardines	m	35.00
01.09	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
01.09.01	Conductor eléctrico THW 12 AWG N° 12 - 4 mm²	m	70.00
01.09.02	Canaleta 20 x 12 mm.	m	20.00
01.09.03	Cableado en canaletas	m	70.00
01.09.04	Tablero general 8 polos	unid	4.00
01.09.05	Fluorescente G13 x 36W TUBO	unid	4.00
01.09.06	Interruptor diferencial 2x25A	unid	3.00
01.09.07	Interruptor doble	unid	1.00
01.09.08	Foco Led E27 x 40W	unid	3.00
01.09.09	Tomacorriente doble LT	unid	12.00
01.09.10	Ventilador de techo 56"- 3 aspas 65 W	unid	30.00
01.09.11	Mantenimiento pozo a tierra	u	1.00
01.10	PIZARRA ACRÍLICA		
01.10.01	Pizarra acrílica	unid	11.00
01.11	CORTINAS		
01.11.01	Cortinas de algodón Inc. Instalación accesorios	unid	8.00
01.12	PÉRGOLA		
01.12.01	Cobertura calamina aluzinc PV4 5.15x1.00x0.40 mm. Rojo turquesa	m2	52.80
01.12.02	Pintura al barniz color cedro en estructura de madera y anclajes	m2	69.12
01.13	VARIOS		
01.13.01	Traslado y reposición de mobiliario	glob	1.00
01.13.02	Tala de árboles	glob	1.00
01.13.03	Limpieza y eliminación material excedente	glob	1.00
01.14	EQUIPO DE PROTECCIÓN PERSONAL		
01.14.01	EPP	glob	1.00
01.15	FLETE TERRESTRE		
01.15.01	Flete local	est	1.00



PRESUPUESTO
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAJAMARCA SEDE JAÉN

PARTIDA Nro.	PARTIDA	METRADO	
		Unid.	Cantidad
01	MANTENIMIENTO...		
01.01	PINTURA		
01.01.01	Pintura interior muros al látex súper mate	m2	2129.12
01.01.02	Pintura interior látex súper mate en vigas	m2	724.08
01.01.03	Pintura interior látex súper mate en columnas	m2	440.71
01.01.04	Pintura interior látex en cielo raso - Aulas, of., laborat., pasadizos	m2	1504.81
01.01.05	Pintura interior látex en cielo raso - SS. HH.	m2	145.6
01.02	PISOS Y PAVIMENTOS		
01.02.01	Piso cerámica alto tráf. Antideslizante 50x50cm	m2	62.50
01.03	FALSO CIELO RASO		
01.03.01	Baldosa 1/2" x 48" x 24"	unid	38.00
01.03.02	Desmontaje de triplay en falso cielo raso	m2	35.49
01.03.03	Montaje triplay tipo Lupuna 4mm. 1.22 x 2.44 m.	m2	35.49
01.04	COBERTURA		
01.04.01	Retiro de cobertura	m2	134.70
01.04.02	Suministro e instalación calamina gran onda gris 1.83 x 1.10 m.	m2	14.40
01.04.03	Suministro e instalación calamina aluzinc 3.66 x 1.10 m x 0.30 mm	m2	120.30
01.05	VIDRIOS Y CRISTALES		
01.05.01	Suministro e instalación vidrio catedral 4 mm.	p2	62.50
01.06	INSTALACIONES SANITARIAS		
01.06.01	Suministro e instalación llave jardín 150lbs. 1/2"	unid	1.00
01.06.02	Suministro e instalación llave tipo Ganzo 1/2"	unid	2.00
01.06.03	Suministro e instalación tubería PVC C.10 Fe. Ø1/2"	ml	5.00
01.06.04	Suministro e instalación registro br. 4" c/r	unid	2.00
01.06.05	Suministro e instalación llave cromada lavatorio 1/2"	unid	1.00
01.06.06	Trampa "P" PVC	unid	1.00
01.06.07	Suministro e instalación tapa ciega PVC 4"	unid	3.00
01.07	CARPINTERÍA DE MADERA		
01.07.01	Puerta madera cedro 0.88x2.10m.+ marcos, cerrajería + pintura, inst	unid	1.00
01.08	CARPINTERÍA METÁLICA		
01.08.01	Suministro y colocación cerco metálico en jardines	m	35.00
01.09	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
01.09.01	Conductor eléctrico THW 12 AWG N° 12 - 4 mm²	m	70.00
01.09.02	Canaleta 20 x 12 mm.	m	20.00
01.09.03	Cableado en canaletas	m	70.00
01.09.04	Tablero general 8 polos	unid	4.00
01.09.05	Fluorescente G13 x 36W TUBO	unid	4.00
01.09.06	Interruptor diferencial 2x25A	unid	3.00
01.09.07	Interruptor doble	unid	1.00
01.09.08	Foco Led E27 x 40W	unid	3.00
01.09.09	Tomacorriente doble LT	unid	12.00
01.09.10	Ventilador de techo 56"- 3 aspas 65 W	unid	30.00
01.09.11	Mantenimiento pozo a tierra	u	1.00
01.10	PIZARRA ACRÍLICA		
01.10.01	Pizarra acrílica	unid	11.00
01.11	CORTINAS		
01.11.01	Cortinas de algodón inc. Instalación accesorios	unid	8.00
01.12	PÉRGOLA		
01.12.01	Cobertura calamina aluzinc PV4 5.15x1.00x0.40 mm. Rojo turquesa	m2	52.80
01.12.02	Pintura al barniz color cedro en estructura de madera y anclajes	m2	69.12
01.13	VARIOS		
01.13.01	Traslado y reposición de mobiliario	glob	1.00
01.13.02	Tala de árboles	glob	1.00
01.13.03	Limpieza y eliminación material excedente	glob	1.00
01.14	EQUIPO DE PROTECCIÓN PERSONAL		
01.14.01	EPP	glob	1.00
01.15	FLETE TERRESTRE		
01.15.01	Flete local	est	1.00

COSTO DIRECTO S/

GASTOS GENERALES Y UTILIDAD 8%

SUB TOTAL S/

IGV 18%

TOTAL S/.

SON: CIENTO TRECE MIL TRESCIENTOS DICINUEVE CON 74/100 SOLES



MANTENIMIENTO EN PINTADO INTERIOR Y OTROS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNC - SEDE JAÉN
METRADO - ÁREAS DE INTERVENCIÓN

AULA	TRIPLAY 1.23X2.44 M2	CALAMINA ALUMINIO M2	CALAMINA GRAN ONDA M2	BALDOSAS 24" X 48" UNID	PISO CERÁMICA M2	CABLE ELECT. M	CANALETAS X3 M. UNID	CABLEADO 8 POLOS M	TABLERO 8 POLOS UNID	FLUORESC. 36W UNID	INTERRUP. DIFERENC. UNID	INTERR. DOBLE UNID	FOCO LED UNID	TOMAC. DOBLE LIT UNID	VENTILAD. UNID	POZO A TIERRA M2	VIDRIO M2	CORTINA UNID	PIZARRA ACRILICA UNID	LLAVE GANSO UNID	LLAVE JARDIN UNID	PUERTA MADERA UNID	PROTECT. METÁLICO BR. 4" UNID	REGISTRO BR. 4" UNID	LLAV. LAVATAT. UNID	TRAMPA 7" UNID	TAPA CIEGA 4"		
EDIFICIO 1 ING. INF.																													
PRIMER PISO																													
Biblioteca										2.00					2.00														
Aula 101					1.50									1.00														1.00	
Aula 102														1.00	2.00														
Aula 103														1.00	2.00	2.4576			1.00										
Aula 105 - Sala Profesores																		2.00											
SEGUNDO PISO																													
SS. HH. H																	1.0584												
SS. HH. M																	0.3528												
Centro Federado																	0.3900												
ab. Química															2	2.2405			1.00					4.495					
Aula 101															2	0.1512			1.00										
Aula 102															2	0.1260			1.00										
Aula 103					2.00												0.1320		1.00										
ab. Biología					3.00										2.00		0.7200		1.00	1.00									
TERCER PISO				30.00																									
SS. HH. H					8.00							1.00							2.00					2.00	1.00	1.00			1.00
Aula 301														2.00			0.265		2.00										
Aula 302					40.00												2.4804		2.00									1.00	
ab. Computo														3.00	2.00														
Biblioteca																													
asadio					8.00					2.00																			
EDIFICIO 2 FORESTALES																													
PRIMER PISO																													
Aula 101 Lab. Suelos	4.00												1.00	2.00	2.00		1.3000	1.00											
SEGUNDO PISO																			1.00										
Aula 301															2.00		0.3520												
Aula 302															2.00		0.3520												
Aula 103															2.00		0.3520	1.00											
LABORATORIOS																													
ab. de Cultivo de tejidos	31.488		41.25						1.00		1.00			1	1.00					1.00									
ab. Biología						50.00	10.00	50.00	1.00	1.00				1		1.00				1.00									
ab. Suelos									1.00		1.00				2.00														
ab. Anatomía															2.00														
PÉRGOLA			14.40		8.00																								
						20.00	10.00	20.00	1.00				2.00																



Mantenimiento en pintado interior y otros de la infraestructura física de la Universidad Nacional de Cajamarca - Sede Jaén
costos unitarios

PINTURA INTERIOR EN MUROS /SUPER MATE - 2 MANOS

01.01.01

Avance: 35.00 M2 /día

LIA PARA PARED		UNID	0.0300
PINTURA LATEX SÚPER MATE		GAL	0.0400
IMPRIMANTE BLANCO PARA MUROS (RESINA LÁTEX)		GAL	0.0020
OPERARIO	1.000	H-H	0.2286
PEON	0.500	H-H	0.1143
ANDAMIO METÁLICO		DÍA	0.0500
HERRAMIENTAS		% M.O.	3.0000

PINTURA EN VIGAS /LATEX SUPER MATE - 2 MANOS

01.01.02

Avance: 35.00 M2 /día

LIA Fe. # 180		UNID	0.0300
PINTURA LATEX SÚPER MATE		GAL	0.0400
IMPRIMANTE BLANCO PARA MUROS (RESINA LÁTEX)		GLN	0.0020
OPERARIO	1.000	H-H	0.2286
PEON	1.000	H-H	0.1143
ANDAMIO METÁLICO		DÍA	0.0500
HERRAMIENTAS		% M.O.	3.0000

PINTURA EN COLUMNAS/LATEX SUPER MATE 2 MANOS

01.01.03

Avance: 33.00 M2 /día

LIA Fe. # 180		UNID	0.0300
PINTURA LATEX SÚPER MATE		GAL	0.0400
IMPRIMANTE BLANCO PARA MUROS (RESINA LÁTEX)		GLN	0.0020
OPERARIO	1.000	H-H	0.2424
PEON	1.000	H-H	0.1212
ANDAMIO METÁLICO		DÍA	0.0500
HERRAMIENTAS		% M.O.	3.0000

PINTURA INTERIOR EN CIELO RASO SÚPER MATE AULAS - OFICINAS - PASADIZOS 1 MANO

01.01.04

Avance: 40.00 M2 /día

LIA 180		UNID	0.0300
PINTURA LATEX SÚPER MATE COLOR BLANCO		GAL	0.0300
IMPRIMANTE BLANCO PARA MUROS (RESINA LÁTEX)		GAL	0.0020
OPERARIO	1.000	H-H	0.2000
PEON	0.500	H-H	0.1000
HERRAMIENTAS		% M.O.	3.0000
ANDAMIO METÁLICO		DÍA	0.0500

PINTURA INTERIOR EN CIELO RASO - SS. HH. 2 MANOS

01.01.05

Avance: 30.00 M2 /día

LIA 180		UNID	0.0300
PINTURA LATEX SÚPER MATE COLOR BLANCO		GAL	0.0400
PINTURA ANTIHONGO Y MOHO		GAL	0.0300
IMPRIMANTE BLANCO RESINA LÁTEX		GAL	0.0185
OPERARIO	1.000	H-H	0.2667
PEON	0.500	H-H	0.1333



HERRAMIENTAS	% M.O.	3.0000
ANDAMIO METÁLICO	H-M	0.0500

PISO CERAMICA ALTO TRÁNSITO ANTIDESLIZANTE EN PASADIZO

01.02.01

Avance: 18.00 M2 /día

	Cuad	unid	Cant	U
PEGAMENTO X 25 KG		BOL	0.2000	
CRUCETAS DE SEPARACIÓN 2MM X 100 UNID		BOL	0.0100	
CERÁMICA ALTO TRÁNSITO COLOR 50 X 50 CM.		M2	1.0500	
FRAGUA		KG	0.2000	
OPERARIO	1.000	H-H	0.4444	
PEON	0.500	H-H	0.2222	
HERRAMIENTAS		% M.O.	3.0000	
REGLA DE ALUMINIO 1"x4"x8"		U	0.0600	

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA - CIELO RASO

01.03.01

Avance: 60 U /día

ALAMBRE GALVANIZADO N° 12		KG	0.0028	
CLAVOS DE ACERO C/C 1"		KG	0.0018	
BALDOSA FASHIONSTONE 1450-BR 1/2" x 48" x 24"		UNID	1.0000	
OPERARIO	1.000	H-H	0.1333	
HERRAMIENTAS		% M.O.	3.0000	
ANDAMIO METÁLICO		DÍA	0.0500	

DESMONTAJE DE TRIPLAY EN FALSO CIELO RASO

01.03.02

Avance: 80 M2 /día

OPERARIO	1.000	H-H	0.1000	
PEON	1.000	H-H	0.1000	
HERRAMIENTAS		% M.O.	3.0000	
ANDAMIO METÁLICO	1.000	DÍA	0.1000	

MONTAJE DE TRIPLAY EN FALSO CIELO RASO

01.03.03

Avance: 40 M2 /día

TRIPLAY TIPO LUPUMA 4 MM. 1.22 X 2.44 M.	1.000	UNID	0.4200	
CLAVO C/C 1"		KG	0.2000	
OPERARIO	1.000	H-H	0.2000	
PEON	1.000	H-H	0.2000	
HERRAMIENTAS		% M.O.	3.0000	
ANDAMIO METÁLICO	1.000	DÍA	0.0500	

RETIRO DE COBERTURA DE CALAMINA

01.04.01

Avance: 60 M2 /día

OPERARIO	1.000	H-H	0.1333	
PEON	1.000	H-H	0.1333	
HERRAMIENTAS		% M.O.	3.0000	
ANDAMIO METÁLICO	1.000	DÍA	0.0500	

COBERTURA CON CALAMINA GRAN ONDA GRIS 1.8.3 X 1.10 M.

01.04.02

Avance: 80 M2 /día

TORNILLO AUTOPERFORANTE 7.5 CM		UNID	4.0000	
--------------------------------	--	------	--------	--



CALAMINA GRAN ONDA 1.83 X 1.10 M.		PZA	0.2600
MADERA TORNILLO 2" X 3" X 3 M.		UNID	0.2250
MADERA TORNILLO 1.5" X 2" X 3 M.		UNID	0.1500
OPERARIO	1.000	H-H	0.1000
OFICIAL	1.000	H-H	0.1000
PEON	1.000	H-H	0.1000
HERRAMIENTAS		% M.O.	3.0000
ANDAMIO METÁLICO		DÍA	0.0500

COBERTURA CON CALAMINA ALUZINC 3.66 X 1.10 X 0.30 MM.

01.04.03

Avance: 80 M2 /día

TORNILLO AUTOPERFORANTE 7.5 CM		UNID	4.0000
CALAMINA ALUZINC 3.66X1.10X0.30 MM.		PZA	0.2778
OPERARIO	1.000	H-H	0.1000
OFICIAL	1.000	H-H	0.1000
PEON	1.000	H-H	0.1000
HERRAMIENTAS		% M.O.	3.0000
ANDAMIO METÁLICO		DÍA	0.0500

VIDRIOS Y CRISTALES

01.05.01

Avance: 60.00 P2 /día

SILICONA PARA VIDRIO SIKASIL AC 300ML		UND	0.0900
VIDRIO INCOLORO SEMIDOBLE 4 MM		P2	1.0500
OPERARIO	1.000	H-H	0.1333
HERRAMIENTAS		% M.O.	3.0000

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE ESFÉRICA CROMADA PARA JARDÍN 150 LB.

01.06.01

Avance: 40.00 UND/día

LLAVE ESFÉRICA CROMADA /JARDÍN 1/2" 150 LBS.		UNID	1.000
CINTA TEFLÓN		UNID	1.0000
OPERARIO	1.000	H-H	0.2000
HERRAMIENTAS		% M.O.	3.0000

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE CROMADA TIPO GANZO

01.06.02

Avance: 40.00 UND/día

LLAVE CROMADA GANZO		UNID	1.000
CINTA TEFLÓN		UNID	0.0100
OPERARIO	1.000	H-H	0.2000
HERRAMIENTAS		% M.O.	3.0000

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SAP 1/2" C:10

01.06.03

Avance: 60 ML /día

TUBERÍA PVC 1/2" C:10		ML	1.0000
PEGAMIENTO PARA PVC x 8 ONZAS		UNID	0.0100
CINTA TEFLÓN		UNID	0.2000
OPERARIO	1.000	H-H	0.1333
OFICIAL	0.500	H-H	0.0667
HERRAMIENTAS		% M.O.	3.0000

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO Br. 4"

01.06.04



Avance:	60 ML /día		
REGISTRO BRONCE 4"		UNID	1.0000
PEGAMIENTO PARA PVC x 8 ONZAS		UNID	0.0010
OPERARIO	1.000	H-H	0.1333
OFICIAL	0.500	H-H	0.0667
HERRAMIENTAS		% M.O.	3.0000

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE CROMADA LAVATORIO 1/2"

01.06.05

Avance:	60 ML /día		
LLAVE CROMADADA DE LAVATORIO 1/2"		UNID	1.0000
CINTA TEFLÓN		UNID	0.0100
OPERARIO	1.000	H-H	0.1333
OFICIAL	0.500	H-H	0.0667
HERRAMIENTAS		% M.O.	3.0000

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PRAMPA "P" LAVATORIO

01.06.04

Avance:	60 ML /día		
TRAMPA "P" LAVATORIO		UNID	1.0000
CINTA TEFLÓN		UNID	0.0100
OPERARIO	1.000	H-H	0.1333
OFICIAL	0.500	H-H	0.0667
HERRAMIENTAS		% M.O.	3.0000

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA PVC 4"

01.06.06

Avance:	60 ML /día		
TAPA CIEGA PVC 4"		UNID	1.0000
PEGAMENTO PARA PVC		UNID	0.0010
OPERARIO	1.000	H-H	0.1333
OFICIAL	0.500	H-H	0.0667
HERRAMIENTAS		% M.O.	3.0000

PUERTA DE MADERA CEDRO INC. MARCOS, CERRAJERÍA (BISAGRAS, CERRADURA 3 GOLPES) Y PINTURA AL BARNIZ

01.07.01

Avance:	UNID /día		
CONF. E INSTALAC. PUERTA TABLERO CEDRO 0.88 X 2.10 M. + CERRAJ. Y PINTURA		UNID	1.0000

SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERCO METÁLICO EN JARDINES INC. PINTADO Y ANCLAJE

01.08.01

Avance:	30 M /día		
CERCO METÁLICO DE PROTECC. JARDÍN Fe. Ø 1/2"		GLB	1.0000

SUMINISTRO CONDUCTOR ELÉCTRICO THW 12 AWG N° 12 (4 mm2)

01.09.01

Avance:	1.00 ML /día		
CONDUCTOR THW SOLIDO 12 AWG (4 mm2)		ML	1.0500

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA 20 X 12 MM

01.09.02

Avance:	80 m/día		
CANALETA 20 X 12 MM		m	1.0500
OPERARIO	1.000	H-H	0.1000
PEON	0.500	H-H	0.0500



HERRAMIENTAS % M.O. 3.0000

CABLEADO EN CANALETAS / TUBERIAS

01.07.03

Avance: 200 ML /día

OPERARIO 1.000 H-H 0.0320

PEON 0.500 H-H 0.0320

HERRAMIENTAS % M.O. 3.0000

SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCION 8 POLOS

01.09.04

Avance: 10.00 UND/día

TAB. METAL. 8 POLOS MONOFÁSICO UNID 1.0000

OPERARIO 1.000 H-H 0.8000

PEON 0.500 H-H 0.4000

HERRAMIENTAS % M.O. 3.0000

SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLUORESCENTE G13 X 36 W LUZ BLANCA

01.09.05

Avance: 60 PZA/día

LUMINARIA G13 - 36W PZA 1.0000

OPERARIO 1.000 H-H 0.1333

HERRAMIENTAS % M.O. 3.0000

SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2X25A

01.09.06

Avance: 20 UND/día

INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DIF. 2X25A UNID 1.0000

OPERARIO 1.000 H-H 0.4000

HERRAMIENTAS % M.O. 3.0000

SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR DOBLE

01.09.07

Avance: 40 UND/día

INTERRUPTOR DOBLE / EMPOTRAR UNID 1.0000

OPERARIO 1.000 H-H 0.2000

HERRAMIENTAS % M.O. 3.0000

SUMINISTRO E INSTALACIÓN FOCO LED E27 - 40w

01.09.87

Avance: 80 UND/día

FOCO LED E27 - 40W UNID 1.0000

SOCKET E27 UNID 1.0000

OPERARIO 1.000 H-H 0.1000

HERRAMIENTAS % M.O. 3.0000

SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE DOBLE LT

01.09.08

Avance: 30 PZA/día

TOMACORRIENTE PZA 1.0000

CINTA AISLANTE UNID 0.0100

OPERARIO 1.000 H-H 0.2667

HERRAMIENTAS % M.O. 3.0000

SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTILADOR DE TECHO INDUSTRIAL 56" 3 ASPAS 65W

01.09.09

Avance: 30 PZA/día



VENTILADOR DE TECHO INDUSTRIAL 56" 3ASPAS 65W		PZA	1.0000
CINTA AISLANTE		UNID	0.0100
OPERARIO	1.000	H-H	0.2667
HERRAMIENTAS		% M.O.	3.0000
MANTENIMIENTO POZO A TIERRA			
01.09.10			
Avance:	1U /día		
MANTENIMIENTO DE POZO A TIERRA		GBL	1.0000
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIZARRA ACRILICA 1.20X2.40M.			
01.10.01			
Avance:	20 U /día		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PIZARRA ACRILICA 1.20X2.40M.		UNID	1.0000
OPERARIO	1.000	H-H	0.4000
HERRAMIENTAS		% M.O.	3.0000
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS DE ALGODÓN INC. ACC.			
01.11.01			
Avance:	10 U /día		
CORTINAS ALGODÓN GUINDA - INC. ACC.		UNID	1.0000
COBERTURA CON CALAMINA ALUZINC 3.66 X X 1.10 X 0.30 MM - PÉRGOLA			
01.12.01			
Avance:	80 M2 /día		
TORNILLO AUTOPERFORANTE 7.5 CM		UNID	4.0000
CALAMINA ALUZINC 3.66X1.10X0.30 MM.		PZA	0.2778
OPERARIO	1.000	H-H	0.1000
OFICIAL	1.000	H-H	0.1000
PEON	1.000	H-H	0.1000
HERRAMIENTAS		% M.O.	3.0000
ANDAMIO METÁLICO		DÍA	0.0500
PINTURA AL BARNIZ EN MADERA COLOR CEDRO Y ANCLAJES			
01.12.02			
Avance:	30.00 M2 /día		
TAPA POROS DE MADERA ACABADO C/BARNIZ		KG	0.0150
LACA SELLADORA		GAL	0.0400
LJA PARA MADERA		UNID	0.0200
THINNER ESTÁNDAR		GAL	0.0300
BARNIZ MARINO		GAL	0.0400
OPERARIO	1.000	H-H	0.2667
PEON	1.000	H-H	0.2667
HERRAMIENTAS		% M.O.	3.0000
ANDAMIO METÁLICO		H-M	0.0500
TRASLADO Y REPOSICIÓN DE MOBILIARIO			
01.13.01			
Avance:	1 GLB /día		
TORNILLTRASLADO Y REPOSICIÓN DE MOBILIARIO		GBL	1.0000
TALA DE ÁRBOLES			
01.13.02			
Avance:	1 GLB /día		
TALA DE ÁRBOLES		GBL	1.0000
LIMPIEZA Y ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE			



01.13.03

Avance: 1 GLB /día

LIMPIEZA Y ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE

GBL 1.0000

EQUIPO DE PROTECCIÓN PERSONAL - EPP

01.14.01

Avance: U /día

EPP

ARNÉS DE SEGURIDAD 4 ANILLOS + LÍNEA DE VIDA

UNID 1.000

CASCO DE SEGURIDAD

UNID 2.000

GUANTES DE PROTECCIÓN

PAR 2.000

LENTE DE SEGURIDAD LUNA BLANCA

PAR 2.000

RESPIRADORES POLVO DOBLE VÍA

UNID 2.000

FLETE LOCAL

01.15.01

Avance: U /día

Flete local

GLOB 1.0000



PLANILLA DE METRADOS

PINTURA

EDIFICIO 1: INGENIERÍA CIVIL - ENFERMERÍA

N°	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (M)			N° De veces	N° De Elem.	SUB TOTAL Area (m2)
			Long.	Ancho	Alto			
0.1.01	Muros Pintura látex supermate	Eje 1-1	5.20		1.45	3.00	3.00	67.86
			2.25		2.70	1.00	3.00	18.225
			2.90		0.60	1.00	3.00	5.22
			4.05		0.60	1.00	3.00	7.29
			1.60		0.30	4.00	3.00	5.76
			1.10		1.20	2.00	3.00	7.92
			1.00		1.20	2.00	3.00	7.20
			1.45		0.30	12.00	3.00	15.06
			1.20		0.30	8.00	3.00	8.64
			5.20		2.70	4.00	3.00	168.48
		Eje 2-2	1.00		2.10	2.00	3.00	12.60
			2.60		2.10	2.00	3.00	32.76
			1.20		2.10	2.00	3.00	15.12
			3.80		2.10	2.00	3.00	47.88
			2.60		2.10	2.00	3.00	32.76
			1.20		2.10	2.00	3.00	15.12
			4.45		2.20	2.00	1.00	19.58
			2.20		2.20	2.00	1.00	9.68
			2.60		2.00	6.00	1.00	33.6
			1.20		2.10	2.00	3.00	15.12
		Eje 3-3	2.60		2.10	2.00	3.00	32.76
			3.20		2.10	2.00	3.00	40.320
			1.20		2.10	2.00	3.00	15.12
			3.20		2.10	2.00	3.00	40.32
			2.60		2.10	2.00	3.00	32.76
			1.00		2.10	2.00	3.00	12.6
		Eje 4-4	5.20		1.45	6.00	3.00	135.72
		Eje A-A	6.40		0.60	1.00	3.00	11.52
			2.60		2.70	1.00	3.00	22.68
			6.40		2.70	1.00	3.00	51.84
			0.40		0.30	12.00	3.00	4.32
		Eje B-B	2.00		1.20	2.00	3.00	14.4
			4.15		1.20	1.00	3.00	14.94
			4.15		2.70	2.00	3.00	67.23
			2.40		1.20	1.00	3.00	8.64
			2.40		2.70	1.00	3.00	19.44
			3.00		2.70	1.00	3.00	24.3
			3.00		1.20	1.00	3.00	10.80
			4.15		2.70	1.00	3.00	33.615
			4.15		1.20	1.00	3.00	14.94
			2.60		1.20	2.00	3.00	14.40
		Eje C-C	6.40		2.70	2.00	3.00	103.68
			6.40		2.70	1.00	3.00	51.84
			6.40		1.20	1.00	3.00	23.04
		Eje E-E	6.40		2.70	2.00	3.00	103.68
			6.40		2.70	2.00	3.00	103.68
		Eje G-G	6.40		2.70	1.00	3.00	51.84
			6.40		2.70	1.00	3.00	51.84
			TOTAL M2.					1658.74

N°	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (M)			N° De veces	N° De Elem.	SUB TOTAL Area (m2)
			Long.	Ancho	Altura			
	Columnas	Eje 1-1	0.30		2.70	8.00	3.00	19.44
			0.6		2.70	3.00	3.00	14.58



		0.38	2.70	1.00	3.00	3.00
Eje 2 - 2		0.38	2.70	6.00	3.00	18.47
		0.60	2.70	2.00	3.00	9.72
		0.30	2.70	4.00	3.00	9.72
		0.30	2.70	8.00	3.00	19.44
Eje 3 - 3		0.38	2.70	8.00	3.00	24.62
		0.60	2.70	4.00	3.00	19.44
		0.08	2.70	2.00	3.00	1.30
Eje 4 - 4		0.30	2.70	12.00	3.00	29.16
		0.30	2.70	3.00	3.00	7.29
		0.07	2.70	6.00	3.00	3.40
Eje A - A		0.15	2.70	2.00	3.00	2.43
		0.40	2.70	1.00	3.00	3.24
		0.60	2.70	1.00	3.00	4.86
		0.07	2.70	6.00	3.00	3.40
Eje B - B		0.17	2.70	7.00	3.00	9.64
		0.60	2.70	4.00	3.00	19.44
		0.30	2.70	5.00	3.00	12.15
		0.07	2.70	1.00	3.00	0.57
Eje C - C		0.07	2.70	8.00	3.00	4.54
		0.17	2.70	4.00	3.00	5.51
		0.60	2.70	3.00	3.00	14.58
		0.30	2.70	2.00	3.00	4.86
		0.40	2.70	1.00	3.00	3.24
Eje D - D		0.18	2.70	4.00	3.00	5.83
		0.40	2.70	4.00	3.00	12.96
		0.30	2.70	6.00	3.00	14.58
Eje E - E		0.17	2.70	4.00	3.00	5.51
		0.40	2.70	3.00	3.00	9.72
		0.07	2.70	8.00	3.00	4.54
		0.30	2.70	2.00	3.00	4.86
Eje F - F		0.18	2.70	4.00	3.00	5.83
		0.40	2.70	4.00	3.00	12.96
		0.30	2.70	6.00	3.00	14.58
Eje G - G		0.18	2.70	2.00	3.00	2.92
		0.08	2.70	4.00	3.00	2.59
		0.40	2.70	2.00	3.00	6.48
TOTAL M2.						371.47

N°	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (M)			N° De	N° De	SUB TOTAL
			Long.	Ancho	Altura	veces	Elem.	
	Vigas	Eje 1 - 1	33.30	0.30		1.00	3.00	29.97
			33.30		0.40	1.00	3.00	39.96
		Eje 2 - 2	33.30	0.30		1.00	3.00	29.97
			33.30		0.40	2.00	3.00	79.92
		Eje 3 - 3	33.30	0.30		1.00	3.00	29.97
			33.30		0.40	1.00	3.00	39.96
		Eje 4 - 4	33.30	0.30		1.00	3.00	29.97
			33.30		0.40	1.00	3.00	39.96
		Eje A - A	18.00	0.07		1.00	3.00	3.78
		Eje B - B	18.00	0.30		1.00	3.00	16.2
			18.00	0.40		2.00	3.00	43.2
		Eje C - C	18.00	0.07		2.00	3.00	7.56
		Eje D - D	18.00	0.30		1.00	3.00	16.2
			18.00		0.40	2.00	3.00	43.2
		Eje E - E	18.00	0.07		2.00	3.00	7.56
		Eje F - F	18.00	0.30		1.00	3.00	16.2
			18.00		0.40	2.00	3.00	43.2
		Eje G - G	18.00	0.07		1.00	3.00	3.78
		TOTAL M2.						

EDIFICIO 2 : FORESTALES



PART	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (M)			Nº De	Nº De	SUB TOTAL	
			Long.	Ancho	Alto	veces	Elem.	Area (m2)	
	Muros Pintura látex supermate	Eje 1 - 1	4.00		1.45	1.00	2.00	11.60	
			2.50		1.45	1.00	2.00	7.25	
			4.00		1.45	1.00	2.00	11.60	
			2.50		1.45	1.00	2.00	7.25	
			4.00		1.45	1.00	2.00	11.60	
			2.50		1.45	1.00	2.00	7.25	
		Eje 2 - 2	4.00		1.57	1.00	2.00	12.56	
			4.02		1.57	1.00	2.00	12.62	
			4.00		1.57	1.00	2.00	12.56	
			4.02		1.57	1.00	2.00	12.62	
			4.00		1.57	1.00	2.00	12.56	
			4.02		1.57	1.00	2.00	12.62	
		Eje A - A	6.78		3.05	1.00	2.00	41.36	
		Eje C - C	6.78		3.05	1.00	2.00	41.36	
		Eje E - E	6.78		3.05	1.00	2.00	41.36	
		Eje G - G	6.78		3.05	1.00	2.00	41.36	
		TOTAL M2.							297.53

							297.53		
N°	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (M)			N° De	N° De	SUB TOTAL	
			Long.	Ancho	Altura	voces	Elem.	Area (m2)	
	Columnas	Eje 1 - 1	0.55		3.05	3.00	2.00	10.07	
			0.40		3.05	9.00	2.00	21.96	
			0.30		3.05	3.00	2.00	5.49	
			0.05		3.05	4.00	2.00	1.22	
			0.15		3.05	1.00	2.00	0.92	
		Eje 2 - 2	0.55		3.05	3.00	2.00	10.07	
			0.40		3.05	9.00	2.00	21.96	
			0.30		3.05	3.00	2.00	5.49	
			0.05		3.05	4.00	2.00	1.22	
			0.15		3.05	1.00	2.00	0.92	
			TOTAL M2						69.24

N°	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (M)			N° De	N° De	SUB TOTAL	
			Long.	Ancho	Altura	voces	Elem.	Area (m2)	
	Vigas	Eje 1 - 1	25.60	0.30		1.00	2.00	15.36	
			25.60		0.40	2.00	2.00	40.96	
		Eje 2 - 2	25.60	0.30		1.00	2.00	15.36	
			25.60		0.40	2.00	2.00	40.96	
		Eje A - A	6.80		0.40	1.00	2.00	5.44	
		Eje B - B	6.80	0.30		1.00	2.00	4.08	
			6.80		0.40	2.00	2.00	10.88	
		Eje C - C	6.80		0.40	2.00	2.00	10.88	
		Eje D - D	6.80	0.30		1.00	2.00	4.08	
			6.80		0.40	2.00	2.00	10.88	
		Eje E - E	6.80		0.40	2.00	2.00	22.20	
		Eje F - F	6.80	0.30		1.00	2.00	4.08	
			6.80		0.40	2.00	2.00	10.88	
		Eje G - G	6.80	0.15		1.00	2.00	2.04	
			6.80		0.40	1.00	2.00	5.44	
		TOTAL M2.							203.52

CEPUNC

N°	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (M)			N° De	N° De	SUB TOTAL
			Long.	Ancho	Alto	voces	Elem.	Area (m2)
	Muros Pintura látex supermate	Eje 4 - 4	6.70		2.30	1.00	1.00	15.41
		Eje 5 - 5						0.00
		Eje 6 - 6	6.70		2.30	2.00	1.00	30.82
		Eje 8 - 8	6.70		2.30	2.00	1.00	30.82
		Eje 10 - 10	6.70		2.30	1.00	1.00	15.41
		Eje A - A	27.25		1.60	1.00	1.00	43.60



		Eje B - B						0.00
		Eje C - C	27.25		1.35	1.00	1.00	36.79
TOTAL M2.								172.85

CIELO RASO 1

Edificio Ingeniería Civil - Enfermería

N°	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (M)			N° De veces	N° De Elem.	SUB TOTAL
			Long.	Ancho	Alto			Area (m2)
	Cielo raso	Eje A - C	27.25	6.7		1.00	1.00	182.58
	Pintura látex supermate	Eje 5 - 5						0.00
		Eje 6 - 6	6.70		2.30	2.00	1.00	30.82
		Eje 8 - 8	6.70		2.30	2.00	1.00	30.82
		Eje 10 - 10	6.70		2.30	1.00	1.00	15.41
		Eje A - A	27.25		1.60	1.00	1.00	43.60
		Eje B - B						0.00
		Eje C - C	27.25		1.35	1.00	1.00	36.79
TOTAL M2.								340.01

CIELO RASO 2

Edificio Ingeniería Civil - Enfermería

N°	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (M)			N° De veces	N° De Elem.	SUB TOTAL
			Long.	Ancho	Alto			Area (m2)
Pint. Interior	Cielo raso	Eje 1 - 2	5.20	7.00		3.00	2.00	218.40
			2.55	7.00		1.00	2.00	35.70
			2.65	7.00		1.00	2.00	37.10
		Eje 2 - 3	5.20	7.00		6.00	2.00	436.80
		Eje 3 - 4	5.20	7.00		6.00	2.00	436.80
								1164.80

CIELO RASO SS.HH.

EDIFICIO 1: INGENIERÍA CIVIL - ENFERMERÍA

N°	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (M)			N° De veces	N° De Elem.	SUB TOTAL
			Long.	Ancho	Alto			Area (m2)
Pint. Interior	Cielo raso SS. HH.	Eje 1 - 2	5.20	7.00		1.00	2.00	72.80
								72.80
								145.60

CIELO RASO

EDIFICIO 2: FORESTALES

N°	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (M)			N° De veces	N° De Elem.	SUB TOTAL
			Long.	Ancho	Alto			Area (m2)
	Cielo raso	Eje 1 - 2	4.00	7.30		6.00	1.00	175.20
								175.20

BALDOSAS 24" X 48"

N°	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (M)			N° De veces	N° De Elem.	SUB TOTAL
			Long.	Ancho	Alto			unid
	Baldosa		1.20	0.60		38.00		38.00
								38.00

PISO CERÁMICA

N°	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (M)			N° De veces	N° De Elem.	SUB TOTAL
			Long.	Ancho	Alto			Area (m2)
		Cerámica color alto tránsito				62.50		62.50
								62.50

PISO VIDRIOS Y CRISTALES

N°	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (M)			N° De veces	N° De Elem.	SUB TOTAL
			unid	Cant (m2)	Cant (p2)			Area (P2)
		Vidrio 4 mm. Catedral	p2	12.73	137.02	62.50		62.50
								62.50

INSTALACIONES SANITARIAS

N°	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	unid	Cant	Alto	N° De veces	N° De Elem.	SUB TOTAL
		Llave jardín 150lbs.	unid	1.00				1.00
		Llave tipo gancho / pared	unid	2.00				2.00
		Tubería PVC C:10 1/2"	m	5.00				5.00
		Registro Br. 4"	unid	2.00				2.00
		Llave cromada lavatorio 1/2"	unid	1.00				1.00



		Trampa lav. Tipo "P"	unid	1.00				1.00
		Tapa ciega PVC 2"	unid	3.00				3.00
								15.00

PUERTA MADERA CEDRO 0.88X2.10 M. INC. MARCOS, INSTALACIÓN, PINTURA, CERRAJERÍA CHAPA 3 GOLPES / EXT.

N°	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	Unid	Cant		N° De veces	N° De Elem.	SUB TOTAL glob
		Puerta madera cedro	unid	1.00		1.00		1.00
								1.00

Cerco metálico protector de Jardines

N°	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (M)			N° De veces	N° De Elem.	SUB TOTAL glob
			unid	Cant				
		Cerco metálico Fe. 1/2"	27	35.00		1.00		35.00
								35.00

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

N°	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	unid	Cant	Alto	N° De veces	N° De Elem.	SUB TOTAL
		Conductor eléctrico THW 12 AWG N° 12 - 4 mm²	m	70.00				70.00
		Canaleta 20 x 12 mm.	unid	20.00				20.00
		Cableado en canaletas	m	70.00				70.00
		Tablero general 8 polos	unid	4.00				4.00
		Fluorescente G13 x 36W TUBO	unid	4.00				4.00
		Interruptor diferencial 2x25A	unid	3.00				3.00
		Interruptor doble	unid	1.00				1.00
		Foco Led E27 x 40W	unid	3.00				3.00
		Tomacorriente doble LT	unid	12.00				12.00
		Ventilador de techo 56"- 3 aspas 65 W	unid	30.00				30.00
		Pozo a tierra	unid	1.00				1.00

PIZZARRA ACRÍLICA

N°	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (M)			N° De veces	N° De Elem.	SUB TOTAL Unid
			Long.	Ancho	Alto			
		Pizarra acrílica 1.22 x 2.44 m.				11.00		11.00
								11.00

CORTINA

N°	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (M)			N° De veces	N° De Elem.	SUB TOTAL Unid
			Long.	Ancho	Alto			
		Cortinas algodón color				8.00		8.00
								8.00

PÉRGOLA

Cobertura

N°	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (M)			N° De veces	N° De Elem.	SUB TOTAL Area (m2)
			Long.	Ancho	Alto			
		Cobertura Aluzinc 0.30 - octógono				52.80	1.00	52.80
								52.80

PINTURA AL BARNIZ

N°	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (M)			N° De veces	N° De Elem.	SUB TOTAL Area (m2)
			Long.	Ancho	Alto			
		Pintura en madera estructura techo y columnas				69.12	1.00	69.12
								69.12

VARIOS

Traslado y reposición de mobiliario

N°	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (M)			N° De veces	N° De Elem.	SUB TOTAL Glob
			Long.	Ancho	Alto			
		Traslado y reposición de mobiliario				1.00	1.00	1.00
								1.00

Tala de árboles

N°	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (M)			N° De veces	N° De Elem.	SUB TOTAL Glob
			Long.	Ancho	Alto			
		Tala de árboles				1.00	1.00	1.00
								1.00

Ulimpieza y eliminación material excedente

N°	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (M)			N° De veces	N° De Elem.	SUB TOTAL
----	----------	-------------	-----------------	--	--	-------------	-------------	-----------



N°	DESCRIPCIÓN	Long.	Ancho	Alto	veces	Elem.	Glob
	Limpieza y eliminación material excedente				1.00	1.00	1.00
							1.00

EPP

N°	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (M)			N° De veces	N° De Elem.	SUB TOTAL Glob
			Long.	Ancho	Alto			
		EPP				1.00	1.00	1.00
								1.00

FLETE TERRESTRE

N°	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (M)			N° De veces	N° De Elem.	SUB TOTAL Glob
			Long.	Ancho	Alto			
		Flete local				1.00	1.00	1.00
								1.00









