

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-8-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE EVALUACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL OTORGAMIENTO DEL BONO FAMILIAR HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE APLICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código : 20605400532

Fecha de envío : 16/04/2025

Nombre o Razón social : ICAGMA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.

Hora de envío : 22:55:17

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN PUEDA AMPLIAR LOS SERVICIOS SIMILARES Y SE PUEDA CONSIDERAR LA ELABORACIÓN Y/O SUPERVISIÓN Y/O EVALUACIÓN Y/O REFORMULACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS DE OBRAS Y/O PROYECTOS DE EDIFICACIONES, EN ARAS DE PODER FOMENTAR LA MAYOR PARTICIPACIÓN Y PLURALIDAD DE POSTORES EN UN TRATO IGUALITARIO, IMPARCIAL Y TRANSPARENTE, CON LO CUAL NO SE ESTARÍA LIMITANDO EL ACCESO Y PARTICIPACIÓN DE OTROS PROVEEDORES EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, SOLICITAMOS SE PUEDA ACOGER NUESTRA OBSERVACIÓN

Acápito de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART.2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES CON EL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se acoge a la observación, por lo que se aceptará también en la experiencia del postor en la especialidad los similares solicitados puesto que están alineados al objeto de la contratación, por ello el requisito quedara de la siguiente manera:

Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicios de Recojo de información o verificación o procesamiento de información o datos o análisis de información de documentos o verificación o residencia o supervisión o ejecución de obras o de proyectos de edificación o revisión de expedientes técnicos de obras O ELABORACIÓN Y/O SUPERVISIÓN Y/O EVALUACIÓN Y/O REFORMULACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS DE OBRAS Y/O PROYECTOS DE EDIFICACIONES."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-8-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE EVALUACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL OTORGAMIENTO DEL BONO FAMILIAR HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE APLICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	20605400532	Fecha de envío :	16/04/2025
Nombre o Razón social :	ICAGMA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	22:56:19

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN PUEDA AMPLIAR LOS SERVICIOS SIMILARES Y SE PUEDA CONSIDERAR LA ELABORACIÓN Y/O SUPERVISIÓN Y/O EVALUACIÓN Y/O REFORMULACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS DE OBRAS Y/O PROYECTOS DE EDIFICACIONES, EN ARAS DE PODER FOMENTAR LA MAYOR PARTICIPACIÓN Y PLURALIDAD DE POSTORES EN UN TRATO IGUALITARIO, IMPARCIAL Y TRANSPARENTE, CON LO CUAL NO SE ESTARÍA LIMITANDO EL ACCESO Y PARTICIPACIÓN DE OTROS PROVEEDORES EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, SOLICITAMOS SE PUEDA ACOGER NUESTRA OBSERVACIÓN

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 20.2 **Página:** 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART.2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES CON EL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se acoge a la observación, por lo que se aceptará también en la experiencia del postor en la especialidad los similares solicitados puesto que están alineados al objeto de la contratación, por ello el requisito quedara de la siguiente manera:

Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicios de Recojo de información o verificación o procesamiento de información o datos o análisis de información de documentos o verificación o residencia o supervisión o ejecución de obras o de proyectos de edificación o revisión de expedientes técnicos de obras O ELABORACIÓN Y/O SUPERVISIÓN Y/O EVALUACIÓN Y/O REFORMULACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS DE OBRAS Y/O PROYECTOS DE EDIFICACIONES."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-8-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE EVALUACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL OTORGAMIENTO DEL BONO FAMILIAR HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE APLICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	20605400532	Fecha de envío :	16/04/2025
Nombre o Razón social :	ICAGMA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	22:59:28

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN PUEDA AMPLIAR LOS SERVICIOS SIMILARES Y SE PUEDA CONSIDERAR LA ELABORACIÓN Y/O SUPERVISIÓN Y/O EVALUACIÓN Y/O REFORMULACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS DE OBRAS Y/O PROYECTOS EN GENERAL EN ARAS DE PODER FOMENTAR LA MAYOR PARTICIPACIÓN Y PLURALIDAD DE POSTORES EN UN TRATO IGUALITARIO, IMPARCIAL Y TRANSPARENTE, CON LO CUAL NO SE ESTARÍA LIMITANDO EL ACCESO Y PARTICIPACIÓN DE OTROS PROVEEDORES EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, SOLICITAMOS SE PUEDA ACOGER NUESTRA OBSERVACIÓN

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C **Página:** 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART.2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES CON EL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se acoge a la observación parcialmente, por lo que se aceptara tambien en la experiencia del postor en la especialidad los similares solicitados, a excepción de ""proyectos en general"" dado que la contratación requerida se trata específicamente de expedientes técnicos de viviendas, por lo que no podría considerarse, por tanto el requisito quedara de la siguiente manera:

Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicios de Recojo de información o verificación o procesamiento de información o datos o análisis de información de documentos o verificación o residencia o supervisión o ejecución de obras o de proyectos de edificación o revisión de expedientes técnicos de obras O ELABORACIÓN Y/O SUPERVISIÓN Y/O EVALUACIÓN Y/O REFORMULACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS DE OBRAS."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-8-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE EVALUACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL OTORGAMIENTO DEL BONO FAMILIAR HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE APLICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	20605400532	Fecha de envío :	16/04/2025
Nombre o Razón social :	ICAGMA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	23:02:08

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN PUEDA AMPLIAR LOS SERVICIOS SIMILARES Y SE PUEDA CONSIDERAR LA ELABORACIÓN Y/O SUPERVISIÓN Y/O EVALUACIÓN Y/O REFORMULACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS DE OBRAS Y/O PROYECTOS EN GENERAL EN ARAS DE PODER FOMENTAR LA MAYOR PARTICIPACIÓN Y PLURALIDAD DE POSTORES EN UN TRATO IGUALITARIO, IMPARCIAL Y TRANSPARENTE, CON LO CUAL NO SE ESTARÍA LIMITANDO EL ACCESO Y PARTICIPACIÓN DE OTROS PROVEEDORES EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, SOLICITAMOS SE PUEDA ACOGER NUESTRA OBSERVACIÓN

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 20.2 Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART.2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES CON EL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se acoge a la observación parcialmente, por lo que se aceptara tambien en la experiencia del postor en la especialidad los similares solicitados, a excepción de ""proyectos en general"" dado que la contratación requerida se trata específicamente de expedientes técnicos de viviendas, por lo que no podría considerarse, por tanto el requisito quedara de la siguiente manera:

Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicios de Recojo de información o verificación o procesamiento de información o datos o análisis de información de documentos o verificación o residencia o supervisión o ejecución de obras o de proyectos de edificación o revisión de expedientes técnicos de obras O ELABORACIÓN Y/O SUPERVISIÓN Y/O EVALUACIÓN Y/O REFORMULACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS DE OBRAS."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-8-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE EVALUACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL OTORGAMIENTO DEL BONO FAMILIAR HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE APLICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	20605400532	Fecha de envío :	16/04/2025
Nombre o Razón social :	ICAGMA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	23:15:13

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN PUEDA AÑADIR A LA EXPERIENCIA DEL COORDINADOR (01) LOS CARGOS DE JEFE DE PROYECTOS Y/O JEFE DE SUPERVISIÓN Y/O COORDINADOR DE OBRA Y/O GERENTE DE PROYECTOS EN LA ELABORACIÓN Y/O SUPERVISIÓN Y/O EVALUACIÓN Y/O REFORMULACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS DE OBRAS Y/O PROYECTOS DE EDIFICACIONES EN ARAS DE PODER FOMENTAR LA MAYOR PARTICIPACIÓN Y PLURALIDAD DE POSTORES EN UN TRATO IGUALITARIO, IMPARCIAL Y TRANSPARENTE, CON LO CUAL NO SE ESTARÍA LIMITANDO EL ACCESO Y PARTICIPACIÓN DE OTROS PROVEEDORES EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, SOLICITAMOS SE PUEDA ACOGER NUESTRA OBSERVACIÓN

Acápíte de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B.4 **Página:** 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART.2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES CON EL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se acoge a la observación, por lo que se aceptara tambien como parte de la experiencia del coordinador, todo lo solicitado, quedando el requisito de la siguiente manera:.

03 años de experiencia como supervisor o jefe o líder en formulación de gestión de proyectos o ejecución de proyectos o proyectos de pro-inversión o expedientes técnicos o ejecución de obra, o JEFE DE PROYECTOS O JEFE DE SUPERVISIÓN O COORDINADOR DE OBRA O GERENTE DE PROYECTOS EN LA ELABORACIÓN O SUPERVISIÓN O EVALUACIÓN O REFORMULACIÓN O ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS DE OBRAS O PROYECTOS DE EDIFICACIONES, en el rubro de vivienda del sector público o privado."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-8-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE EVALUACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL OTORGAMIENTO DEL BONO FAMILIAR HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE APLICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	20605400532	Fecha de envío :	16/04/2025
Nombre o Razón social :	ICAGMA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	23:17:07

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN PUEDA DISMINUIR LA EXPERIENCIA DEL COORDINADOR A DOS (02) AÑOS DE EXPERIENCIA EN ARAS DE PODER FOMENTAR LA MAYOR PARTICIPACIÓN Y PLURALIDAD DE POSTORES EN UN TRATO IGUALITARIO, IMPARCIAL Y TRANSPARENTE, CON LO CUAL NO SE ESTARÍA LIMITANDO EL ACCESO Y PARTICIPACIÓN DE OTROS PROVEEDORES EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, SOLICITAMOS SE PUEDA ACOGER NUESTRA OBSERVACIÓN

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B.4 **Página:** 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART.2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES CON EL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

No acoge a la observación, puesto que el coordinador es quien canaliza las precisiones, consultas, consideraciones, observaciones, específicamente técnicas; por lo que este debe contar con amplia experiencia en las distintas ramas solicitadas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-8-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE EVALUACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL OTORGAMIENTO DEL BONO FAMILIAR HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE APLICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	20605400532	Fecha de envío :	16/04/2025
Nombre o Razón social :	ICAGMA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	23:18:40

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN PUEDA AÑADIR A LA EXPERIENCIA DEL COORDINADOR (01) LOS CARGOS DE JEFE DE PROYECTOS Y/O JEFE DE SUPERVISIÓN Y/O COORDINADOR DE OBRA Y/O GERENTE DE PROYECTOS EN LA ELABORACIÓN Y/O SUPERVISIÓN Y/O EVALUACIÓN Y/O REFORMULACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS DE OBRAS Y/O PROYECTOS DE EDIFICACIONES EN ARAS DE PODER FOMENTAR LA MAYOR PARTICIPACIÓN Y PLURALIDAD DE POSTORES EN UN TRATO IGUALITARIO, IMPARCIAL Y TRANSPARENTE, CON LO CUAL NO SE ESTARÍA LIMITANDO EL ACCESO Y PARTICIPACIÓN DE OTROS PROVEEDORES EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, SOLICITAMOS SE PUEDA ACOGER NUESTRA OBSERVACIÓN

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 20.1 **Página:** 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART.2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES CON EL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se acoge a la observación, por lo que se aceptara tambien como parte de la experiencia del coordinador, todo lo solicitado, quedando el requisito de la siguiente manera:.

03 años de experiencia como supervisor o jefe o líder en formulación de gestión de proyectos o ejecución de proyectos o proyectos de pro-inversión o expedientes técnicos o ejecución de obra, o JEFE DE PROYECTOS O JEFE DE SUPERVISIÓN O COORDINADOR DE OBRA O GERENTE DE PROYECTOS EN LA ELABORACIÓN O SUPERVISIÓN O EVALUACIÓN O REFORMULACIÓN O ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS DE OBRAS O PROYECTOS DE EDIFICACIONES, en el rubro de vivienda del sector público o privado."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-8-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE EVALUACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL OTORGAMIENTO DEL BONO FAMILIAR HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE APLICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	20605400532	Fecha de envío :	16/04/2025
Nombre o Razón social :	ICAGMA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	23:20:19

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN PUEDA DISMINUIR LA EXPERIENCIA DEL COORDINADOR A DOS (02) AÑOS DE EXPERIENCIA EN ARAS DE PODER FOMENTAR LA MAYOR PARTICIPACIÓN Y PLURALIDAD DE POSTORES EN UN TRATO IGUALITARIO, IMPARCIAL Y TRANSPARENTE, CON LO CUAL NO SE ESTARÍA LIMITANDO EL ACCESO Y PARTICIPACIÓN DE OTROS PROVEEDORES EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, SOLICITAMOS SE PUEDA ACOGER NUESTRA OBSERVACIÓN

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 20.1 **Página:** 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART.2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES CON EL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

No acoge a la observación, puesto que el coordinador es quien canaliza las precisiones, consultas, consideraciones, observaciones, específicamente técnicas; por lo que este debe contar con amplia experiencia en las distintas ramas solicitadas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-8-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE EVALUACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL OTORGAMIENTO DEL BONO FAMILIAR HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE APLICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	20605400532	Fecha de envío :	16/04/2025
Nombre o Razón social :	ICAGMA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	23:22:45

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN PUEDA AÑADIR A LA EXPERIENCIA DE LOS REVISORES LOS CARGOS DE JEFE DE PROYECTOS Y/O JEFE DE SUPERVISIÓN Y/O COORDINADOR DE OBRA Y/O GERENTE DE PROYECTOS EN LA ELABORACIÓN Y/O SUPERVISIÓN Y/O EVALUACIÓN Y/O REFORMULACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS DE OBRAS Y/O PROYECTOS DE EDIFICACIONES EN ARAS DE PODER FOMENTAR LA MAYOR PARTICIPACIÓN Y PLURALIDAD DE POSTORES EN UN TRATO IGUALITARIO, IMPARCIAL Y TRANSPARENTE, CON LO CUAL NO SE ESTARÍA LIMITANDO EL ACCESO Y PARTICIPACIÓN DE OTROS PROVEEDORES EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, SOLICITAMOS SE PUEDA ACOGER NUESTRA OBSERVACIÓN

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 9.3 **Página:** 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART.2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES CON EL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se acoge a la observación, por lo que se aceptara tambien como parte de la experiencia de los revisores, todo lo solicitado, quedando el requisito de la siguiente manera:.

Experiencia de 02 años en formulación o revisión o verificación o registro o ejecución o supervisión de proyectos del sector vivienda, o proyectos de edificación o JEFE DE PROYECTOS O JEFE DE SUPERVISIÓN O COORDINADOR DE OBRA O GERENTE DE PROYECTOS EN LA ELABORACIÓN O SUPERVISIÓN O EVALUACIÓN O REFORMULACIÓN O ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS DE OBRAS O PROYECTOS DE EDIFICACIONES."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-8-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE EVALUACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL OTORGAMIENTO DEL BONO FAMILIAR HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE APLICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	20605400532	Fecha de envío :	16/04/2025
Nombre o Razón social :	ICAGMA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	23:23:34

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN PUEDA AÑADIR A LA EXPERIENCIA DE LOS REVISORES LOS CARGOS DE JEFE DE PROYECTOS Y/O JEFE DE SUPERVISIÓN Y/O COORDINADOR DE OBRA Y/O GERENTE DE PROYECTOS EN LA ELABORACIÓN Y/O SUPERVISIÓN Y/O EVALUACIÓN Y/O REFORMULACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS DE OBRAS Y/O PROYECTOS EN GENERAL Y EN ARAS DE PODER FOMENTAR LA MAYOR PARTICIPACIÓN Y PLURALIDAD DE POSTORES EN UN TRATO IGUALITARIO, IMPARCIAL Y TRANSPARENTE, CON LO CUAL NO SE ESTARÍA LIMITANDO EL ACCESO Y PARTICIPACIÓN DE OTROS PROVEEDORES EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, SOLICITAMOS SE PUEDA ACOGER NUESTRA OBSERVACIÓN

Acápíte de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 9.3 **Página:** 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART.2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES CON EL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se acoge parcialmente observación, por lo que se aceptara tambien en la experiencia de los revisores los similares solicitados, a excepción de ""proyectos en general"" dado que la contratación requerida se trata específicamente de expedientes técnicos de viviendas, por lo que no podría considerarse, por tanto el requisito quedara de la siguiente manera:

Experiencia de 02 años en formulación o revisión o verificación o registro o ejecución o supervisión de proyectos del sector vivienda, o proyectos de edificación o, JEFE DE PROYECTOS O JEFE DE SUPERVISIÓN O COORDINADOR DE OBRA O GERENTE DE PROYECTOS EN LA ELABORACIÓN O SUPERVISIÓN O EVALUACIÓN O REFORMULACIÓN O ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS DE OBRAS."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-8-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE EVALUACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL OTORGAMIENTO DEL BONO FAMILIAR HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE APLICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	20605400532	Fecha de envío :	16/04/2025
Nombre o Razón social :	ICAGMA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	23:25:54

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN PUEDA AÑADIR A LA EXPERIENCIA DEL COORDINADOR (01) LOS CARGOS DE JEFE DE PROYECTOS Y/O JEFE DE SUPERVISIÓN Y/O COORDINADOR DE OBRA Y/O GERENTE DE PROYECTOS EN LA ELABORACIÓN Y/O SUPERVISIÓN Y/O EVALUACIÓN Y/O REFORMULACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS DE OBRAS Y/O PROYECTOS EN GENERAL Y EN ARAS DE PODER FOMENTAR LA MAYOR PARTICIPACIÓN Y PLURALIDAD DE POSTORES EN UN TRATO IGUALITARIO, IMPARCIAL Y TRANSPARENTE, CON LO CUAL NO SE ESTARÍA LIMITANDO EL ACCESO Y PARTICIPACIÓN DE OTROS PROVEEDORES EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, SOLICITAMOS SE PUEDA ACOGER NUESTRA OBSERVACIÓN

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.4 **Página:** 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART.2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES CON EL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se acoge parcialmente observación, por lo que se aceptara tambien en la experiencia del coordinador los similares solicitados, a excepción de ""proyectos en general"" dado que la contratación requerida se trata específicamente de expedientes técnicos de viviendas, por lo que no podría considerarse, por tanto el requisito quedara de la siguiente manera:

03 años de experiencia como supervisor o jefe o líder en formulación de gestión de proyectos o ejecución de proyectos o proyectos de pro-inversión o expedientes técnicos o ejecución de obra, JEFE DE PROYECTOS O JEFE DE SUPERVISIÓN O COORDINADOR DE OBRA O GERENTE DE PROYECTOS EN LA ELABORACIÓN O SUPERVISIÓN O EVALUACIÓN O REFORMULACIÓN O ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS DE OBRAS, en el rubro de vivienda del sector público o privado."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-8-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE EVALUACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL OTORGAMIENTO DEL BONO FAMILIAR HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE APLICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	20605966200	Fecha de envío :	16/04/2025
Nombre o Razón social :	CENTRO DE ESPECIALIZACION Y DESARROLLO EN ESTADISTICA, CIENCIAS SOCIALES E INGENIERIA S.A.C. -CEDECSI	Hora de envío :	23:27:13

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

COORDINADOR - SOLICITAMOS QUE TAMBIEN SE CONSIDEREN LAS CARRERAS DE ADMINISTRACIÓN Y/O ECONOMIA. PARA EL PUESTO DE COORDINADOR

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.3.1 Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No acoge a la consulta, puesto que el servicio solicitado está alineado a la evaluación de documentos y planos de expediente de proyectos de viviendas, y el objetivo principal del coordinador es la supervisión técnica del desarrollo del servicio, por lo que sólo aplica para profesionales Arquitectos y/o Ingenieros Civiles y/o Ingenieros Industriales.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-8-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE EVALUACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL OTORGAMIENTO DEL BONO FAMILIAR HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE APLICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	20605966200	Fecha de envío :	16/04/2025
Nombre o Razón social :	CENTRO DE ESPECIALIZACION Y DESARROLLO EN ESTADISTICA, CIENCIAS SOCIALES E INGENIERIA S.A.C.	Hora de envío :	23:27:13
	-CEDECSI		

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

EXPERIENCIA COORDINADOR - SOLICITAMOS QUE TAMBIEN SE CONSIDERE LA EXPERIENCIA COMO COORDINADOR Y/O SUPERVISOR, EN LAS ACTIVIDADES DE REVISION Y/O VERIFICACIÓN Y/O VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS Y/O REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD, PARA EL SECTOR VIVIENDA.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.4 Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No acoge a la consulta, puesto que el servicio solicitado está alineado a la evaluación de documentos de expediente de proyectos de viviendas, es decir, la evaluación técnica de estos documentos y planos de viviendas; lo solicitado en la consulta no tiene relación con revisión de expedientes de proyectos de vivienda.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-8-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE EVALUACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL OTORGAMIENTO DEL BONO FAMILIAR HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE APLICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	20605966200	Fecha de envío :	16/04/2025
Nombre o Razón social :	CENTRO DE ESPECIALIZACION Y DESARROLLO EN ESTADISTICA, CIENCIAS SOCIALES E INGENIERIA S.A.C.	Hora de envío :	23:27:13
	-CEDECSI		

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:
EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD - SOLICITAMOS QUE TAMBIEN SE CONSIDEREN LOS SERVICIOS DE LEVANTAMIENTO DE ENCUESTAS Y/O INFORMACIÓN EN GENERAL.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:
No acoge a la consulta puesto que el servicio solicitado está alineado a la evaluación de documentos de expediente de proyectos de viviendas, es decir, la evaluación técnica de estos documentos y planos de viviendas, y lo mencionado en su consulta no tiene relación con revisión de expedientes de proyectos de vivienda.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-8-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE EVALUACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL OTORGAMIENTO DEL BONO FAMILIAR HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE APLICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	20605966200	Fecha de envío :	16/04/2025
Nombre o Razón social :	CENTRO DE ESPECIALIZACION Y DESARROLLO EN ESTADISTICA, CIENCIAS SOCIALES E INGENIERIA S.A.C. -CEDECSI	Hora de envío :	23:27:13

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:
REVISORES - SOLICITAMOS QUE TAMBIEN SE CONSIDEREN A BACHILLERES EN ADMINISTRACIÓN Y/O ECONOMIA PARA EL PUESTO DE REVISORES.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 9.3 Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:
No acoge a la consulta, puesto que el servicio solicitado está alineado a la evaluación de documentos y planos de expediente de proyectos de viviendas, es decir, la evaluación técnica de estos documentos y planos de viviendas, por lo que sólo aplica para bachilleres o titulados en las carreras de Arquitectura o Ingeniería Civil.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-8-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE EVALUACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL OTORGAMIENTO DEL BONO FAMILIAR HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE APLICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	20605966200	Fecha de envío :	16/04/2025
Nombre o Razón social :	CENTRO DE ESPECIALIZACION Y DESARROLLO EN ESTADISTICA, CIENCIAS SOCIALES E INGENIERIA S.A.C.	Hora de envío :	23:27:13
	-CEDECSI		

Consulta: Nro. 16

Consulta/Observación:

REVISORES EXPERIENCIA - SOLICITAMOS QUE TAMBIEN SE CONSIDERE COMO EXPERIENCIA LA DE "VERIFICADOR DE DOCUMENTOS Y/O REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD" en el ámbito de programas y/o proyectos, habitacionales o del sector vivienda.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 9.3 **Página:** 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No acoge a la consulta, puesto que el servicio solicitado está alineado a la evaluación de documentos de expediente de proyectos de viviendas, es decir, la evaluación técnica de estos documentos y planos de viviendas, y el proceso de Elegibilidad no tiene relación con revisión de expedientes de proyectos de vivienda.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-8-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE EVALUACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL OTORGAMIENTO DEL BONO FAMILIAR HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE APLICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	20605966200	Fecha de envío :	16/04/2025
Nombre o Razón social :	CENTRO DE ESPECIALIZACION Y DESARROLLO EN ESTADISTICA, CIENCIAS SOCIALES E INGENIERIA S.A.C. -CEDECSI	Hora de envío :	23:27:13

Consulta: Nro. 17

Consulta/Observación:

Según item señalado de indica lo siguientes: "8.1.3 Revisar cuantitativa y cualitativamente las Solicitudes de Registro de Proyectos ingresados dentro del marco normativo de la Resolución Ministerial N°071-2024-VIVIENDA y modificatorias"

Una Revisión Cuantitativa: Se enfoca en lo numérico, formal o documental. Es básicamente una verificación de que todos los documentos requeridos estén presentes y completos.

Una Revisión Cualitativa: Analiza el contenido, la coherencia, la validez y la pertinencia de los documentos presentados. Va más allá del ¿está o no está¿.

Sobre la revisión cualitativa. ¿Cual sera el alcance de esta verificación cualitativa? Para el caso de la verificación de propiedades ¿Se tendra que realizar alguna visita in situ?

Sobre la verificación Cualitativa ¿Que medios y/o herramientas facilitará el FMV para esta verificación?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: 8.1.3 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Respecto a la consulta, se aclara que:

- La revisión cuantitativa se refiere a la revisión que los requisitos para el Registro de Proyectos enmarcados en el Reglamento Operativo se encuentren completos y correspondan a la Familia postulante.
- La revisión cualitativa se refiere a la evaluación detallada del contenido de los documentos presentados por las Entidades Técnicas ante el FMV, para el proceso del Registro de Proyectos.
- La evaluación de documentos está alineada a trabajo de escritorio, más no a obra, considerando que toda documentación ingresada al FMV tiene carácter de declaración jurada.
- El alcance de la revisión cualitativa está enmarcada en el Reglamento Operativo, RNE, entre otros que considere la Gerencia de Proyectos Inmobiliarios y Sociales.
- En el desarrollo del servicio no se realizan visitas a obra.
- Para la revisión cuantitativa y cualitativa, el proveedor hará uso del Nuevo Sistema Techo Propio (NSTP)."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-8-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE EVALUACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL OTORGAMIENTO DEL BONO FAMILIAR HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE APLICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	20605400532	Fecha de envío :	16/04/2025
Nombre o Razón social :	ICAGMA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	23:27:44

Observación: Nro. 18

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN PUEDA AÑADIR A LA EXPERIENCIA DEL COORDINADOR (01) LOS CARGOS DE JEFE DE PROYECTOS Y/O JEFE DE SUPERVISIÓN Y/O COORDINADOR DE OBRA Y/O GERENTE DE PROYECTOS EN LA ELABORACIÓN Y/O SUPERVISIÓN Y/O EVALUACIÓN Y/O REFORMULACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS DE OBRAS Y/O PROYECTOS EN GENERAL Y EN ARAS DE PODER FOMENTAR LA MAYOR PARTICIPACIÓN Y PLURALIDAD DE POSTORES EN UN TRATO IGUALITARIO, IMPARCIAL Y TRANSPARENTE, CON LO CUAL NO SE ESTARÍA LIMITANDO EL ACCESO Y PARTICIPACIÓN DE OTROS PROVEEDORES EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, SOLICITAMOS SE PUEDA ACOGER NUESTRA OBSERVACIÓN

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 20.1 **Página:** 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART.2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES CON EL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se acoge parcialmente observación, por lo que se aceptara tambien en la experiencia del coordinador los similares solicitados, a excepción de ""proyectos en general"" dado que la contratación requerida se trata específicamente de expedientes técnicos de viviendas, por lo que no podría considerarse, por tanto, el requisito quedara de la siguiente manera:

03 años de experiencia como supervisor o jefe o líder en formulación de gestión de proyectos o ejecución de proyectos o proyectos de pro-inversión o expedientes técnicos o ejecución de obra, JEFE DE PROYECTOS O JEFE DE SUPERVISIÓN O COORDINADOR DE OBRA O GERENTE DE PROYECTOS EN LA ELABORACIÓN O SUPERVISIÓN O EVALUACIÓN O REFORMULACIÓN O ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS DE OBRAS, en el rubro de vivienda del sector público o privado."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-8-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE EVALUACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL OTORGAMIENTO DEL BONO FAMILIAR HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE APLICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	20605400532	Fecha de envío :	16/04/2025
Nombre o Razón social :	ICAGMA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	23:30:10

Observación: Nro. 19

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN PUEDA DISMINUIR LA EXPERIENCIA DE LOS REVISORES A DIECIOCHO (18) MESES DE EXPERIENCIA EN ARAS DE PODER FOMENTAR LA MAYOR PARTICIPACIÓN Y PLURALIDAD DE POSTORES EN UN TRATO IGUALITARIO, IMPARCIAL Y TRANSPARENTE, CON LO CUAL NO SE ESTARÍA LIMITANDO EL ACCESO Y PARTICIPACIÓN DE OTROS PROVEEDORES EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, SOLICITAMOS SE PUEDA ACOGER NUESTRA OBSERVACIÓN

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** 3.1 **Literal:** 9.3 **Página:** 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART.2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES CON EL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

No acoge a la observación, debido que los revisores van a registrar expedientes de viviendas que resultaría en el desembolso de los BFH, lo que implica la experiencia apropiada para el desarrollo del servicio que consiste en la revisión de documentos y planos de viviendas, por lo que se ha considerado una experiencia no menor a 2 años.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-8-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE EVALUACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL OTORGAMIENTO DEL BONO FAMILIAR HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE APLICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	20605400532	Fecha de envío :	16/04/2025
Nombre o Razón social :	ICAGMA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	23:32:33

Observación: Nro. 20

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN PUEDA AÑADIR A LA EXPERIENCIA DE LOS REVISORES LOS CARGOS DE JEFE DE PROYECTOS Y/O JEFE DE SUPERVISIÓN Y/O COORDINADOR DE OBRA Y/O GERENTE DE PROYECTOS EN LA ELABORACIÓN Y/O SUPERVISIÓN Y/O EVALUACIÓN Y/O REFORMULACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS DE OBRAS Y/O PROYECTOS DE EDIFICACIONES EN ARAS DE PODER FOMENTAR LA MAYOR PARTICIPACIÓN Y PLURALIDAD DE POSTORES EN UN TRATO IGUALITARIO, IMPARCIAL Y TRANSPARENTE, CON LO CUAL NO SE ESTARÍA LIMITANDO EL ACCESO Y PARTICIPACIÓN DE OTROS PROVEEDORES EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, SOLICITAMOS SE PUEDA ACOGER NUESTRA OBSERVACIÓN

Acápíte de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 2.3 **Literal:** L **Página:** 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART.2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES CON EL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se acoge a la observación, por lo que se aceptara tambien como parte de la experiencia de los revisores, todo lo solicitado, quedando el requisito de la siguiente manera:.

Experiencia de 02 años en formulación o revisión o verificación o registro o ejecución o supervisión de proyectos del sector vivienda, o proyectos de edificación o JEFE DE PROYECTOS O JEFE DE SUPERVISIÓN O COORDINADOR DE OBRA O GERENTE DE PROYECTOS EN LA ELABORACIÓN O SUPERVISIÓN O EVALUACIÓN O REFORMULACIÓN O ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS DE OBRAS O PROYECTOS DE EDIFICACIONES."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-8-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE EVALUACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL OTORGAMIENTO DEL BONO FAMILIAR HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE APLICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	20605400532	Fecha de envío :	16/04/2025
Nombre o Razón social :	ICAGMA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	23:33:14

Observación: Nro. 21

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN PUEDA AÑADIR A LA EXPERIENCIA DE LOS REVISORES LOS CARGOS DE JEFE DE PROYECTOS Y/O JEFE DE SUPERVISIÓN Y/O COORDINADOR DE OBRA Y/O GERENTE DE PROYECTOS EN LA ELABORACIÓN Y/O SUPERVISIÓN Y/O EVALUACIÓN Y/O REFORMULACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS DE OBRAS Y/O PROYECTOS EN GENERAL Y EN ARAS DE PODER FOMENTAR LA MAYOR PARTICIPACIÓN Y PLURALIDAD DE POSTORES EN UN TRATO IGUALITARIO, IMPARCIAL Y TRANSPARENTE, CON LO CUAL NO SE ESTARÍA LIMITANDO EL ACCESO Y PARTICIPACIÓN DE OTROS PROVEEDORES EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, SOLICITAMOS SE PUEDA ACOGER NUESTRA OBSERVACIÓN

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 2.3 **Literal:** L **Página:** 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART.2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES CON EL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se acoge parcialmente observación, por lo que se aceptara tambien en la experiencia de los revisores los similares solicitados, a excepción de ""proyectos en general"" dado que la contratación requerida se trata específicamente de expedientes técnicos de viviendas, por lo que no podría considerarse, por tanto el requisito quedara de la siguiente manera:

Experiencia de 02 años en formulación o revisión o verificación o registro o ejecución o supervisión de proyectos del sector vivienda, o proyectos de edificación o, JEFE DE PROYECTOS O JEFE DE SUPERVISIÓN O COORDINADOR DE OBRA O GERENTE DE PROYECTOS EN LA ELABORACIÓN O SUPERVISIÓN O EVALUACIÓN O REFORMULACIÓN O ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS DE OBRAS."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-8-2025-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE EVALUACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL OTORGAMIENTO DEL BONO FAMILIAR HABITACIONAL EN LA MODALIDAD DE APLICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	20605400532	Fecha de envío :	16/04/2025
Nombre o Razón social :	ICAGMA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	23:34:04

Observación: Nro. 22

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN PUEDA DISMINUIR LA EXPERIENCIA DE LOS REVISORES A DIECIOCHO (18) MESES DE EXPERIENCIA EN ARAS DE PODER FOMENTAR LA MAYOR PARTICIPACIÓN Y PLURALIDAD DE POSTORES EN UN TRATO IGUALITARIO, IMPARCIAL Y TRANSPARENTE, CON LO CUAL NO SE ESTARÍA LIMITANDO EL ACCESO Y PARTICIPACIÓN DE OTROS PROVEEDORES EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, SOLICITAMOS SE PUEDA ACOGER NUESTRA OBSERVACIÓN

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: L Página: 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART.2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES CON EL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

No acoge a la observación, debido que los revisores van a registrar expedientes de viviendas que resultaría en el desembolso de los BFH, lo que implica la experiencia apropiada para el desarrollo del servicio que consiste en la revisión de documentos y planos de viviendas, por lo que se ha considerado una experiencia no menor a 2 años.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la absolución