

## **ACATA DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN**

### **COMPARACIÓN DE PRECIOS N° 063-2023-ITP-FASE2-CP** **“SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE ALMACENES”**

Siendo las 09:00 horas del día 11 de octubre de 2023, se reunieron virtualmente los miembros del Comité de Evaluación Permanente del proceso de selección COMPARACIÓN DE PRECIOS N° 063-2023-ITP-FASE2-CP “SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE ALMACENES”, el Sr. Daniel Alberto Sosa Barturén, como Presidente Titular, la Srta. Yessica Carolina Tipismana Pérez y el Sr. Luis Eduardo López Talledo, Miembros Titulares, respectivamente, designados mediante Resolución de la Oficina de la Administración N° 339-2023-ITP/OA. Se efectuó la sesión virtual con el propósito de llevar a cabo el acto correspondiente para el SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE ALMACENES, a través del método de contratación Comparación de Precios señalado en la presente acta, llevándose a cabo la siguiente agenda:

1. Revisión y evaluación de cotizaciones presentadas.
2. Recomendación de adjudicación de contrato.

#### **I. Desarrollo de la Sesión**

El presidente prosiguió con verificar el quorum, cumpliendo con la participación de todos los miembros del Comité; e informó las actividades a realizarse para la evaluación y revisión de las cotizaciones presentadas de acuerdo con lo establecido en la solicitud de cotización, acciones que se detallan a continuación:

- 1.1 Mediante el Acta de Instalación de comité de fecha 19 de setiembre 2023, el comité de selección aprobó el cronograma para el presente proceso de selección, el mismo que se detalla a continuación:
  - Fecha de invitación: 19 de setiembre 2023
  - Fecha de presentación de consultas: 21 de setiembre 2023
  - Fecha de absolución de consultas: 22 de setiembre 2023
  - Fecha de presentación de ofertas: 26 de setiembre 2023
- 1.2 Con fecha 19 de setiembre 2023, se publicó la convocatoria en la página web del INSTITUTO TECNOLÓGICO DE PRODUCCIÓN, teniendo como fecha límite para la presentación de ofertas, el día 26 de setiembre 2023 hasta las 17:59 horas.
- 1.3 Asimismo, con fecha 19 de setiembre de 2023, mediante correo electrónico se invitó a participar a las empresas que formaron parte del estudio de mercado, que se detallan a continuación:
  - ✓ INVERSIONES SUR.
  - ✓ CESAR CARRANZA SALAS
  - ✓ TECSE
  - ✓ ERICK CARRANZA CRUZ
  - ✓ IJ METAL CORPORATION
  - ✓ ROADRI INVERSIONES
  - ✓ MULTIPLES FAMECIN
  - ✓ GUIDEL EIRL
  - ✓ GRUPO LOLOS EIRL
  - ✓ AYC COLOR
  - ✓ ANDRADE FLORES
  - ✓ PRATSEEL
  - ✓ CALDEROS PIEDRA
  - ✓ ROJAS ROCHSER
  - ✓ SOLUCOM DEL PERU
  - ✓ SONIC ELECTRONICS
  - ✓ EXCEL SAC

- ✓ CAMBESA PERU
- ✓ MKS SERVICIOS INTEGRALES
- ✓ SOLUCIONES TRIPLE A

- 1.4 Dentro del plazo establecido al 26 de setiembre 2023 se realiza la primera ampliación de presentación de ofertas hasta el 03 de octubre 2023 hasta las 17:59.
- 1.5 Con fecha 03 de octubre 2023 se realizó la segunda ampliación hasta el 05 de octubre 2023 hasta las 17:59 horas, presentando las ofertas los proveedores que se detallan a continuación:

N°	OFERENTE	FECHA	HORA
1	COMERCIAL ADAFA EIRL	05/10/2023	13:32
2	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA B&C S.A.C	05/10/2023	17:01
3	SOLUCIONES LOGÍSTICAS COMERCIALES DEL PERÚ SAC	03/10/2023	17:05
4	SOLUCIONES DE ALMACENAMIENTO TRIPLE A S.A.C	05/10/2023	16:40
5	VORTEX COMPANY S.A.C	05/10/2023	16:15

- 1.6 Con fecha 05 de octubre se evalúan las ofertas presentadas; las cuales se detallan a continuación:

Nombre del Oferente	Formulario Datos del Oferente (Formulario N° 01)	Carta de presentación de la Oferta (Formulario N° 02)	DECLARACIÓN DE MANTENIMIENTO DE LA OFERTA (Formulario N° 03)	CARTA DE COMPROMISO DE SONCOCIO (Formulario N° 04)	EXPERIENCIA - RELACIÓN DE CONTRATOS, ÓRDENES DE SERVICIOS Y FACTURAS (Formulario N° 05)*	Verificación Documental
COMERCIAL ADAFA EIRL	SI	SI	SI	No aplica	SI	CUMPLE
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA B&C S.A.C	SI	SI	SI	No aplica	SI	CUMPLE
SOLUCIONES LOGÍSTICAS COMERCIALES DEL PERÚ SAC	SI	SI	SI	No aplica	SI	CUMPLE
SOLUCIONES DE ALMACENAMIENTO TRIPLE A S.A.C	SI	SI	SI	No aplica	SI	CUMPLE
VORTEX COMPANY S.A.C	SI	SI	SI	No aplica	SI	CUMPLE

- 1.7 En coordinación con el comité y apoyo del área usuaria se realizó la evaluación técnica de las propuestas de las empresas presentadas, donde la empresa SOLUCIONES DE ALMACENAMIENTO TRIPLE A S.A.C no cumple con la validación técnica solicitado en los términos de referencia y lineamientos y las demás empresas SI CUMPLEN.
- 1.8 El detalle de la verificación documental a los formularios presentados y evaluaciones respecto a las propuestas de cotización presentadas por los oferentes según lo solicitado en cuanto al perfil del proveedor exigidos en los términos de referencia y lineamientos en la Solicitud de Cotización de Precio, se muestran a continuación:

Oferentes	Verificación Documental	Elegibilidad		No encontrarse impedida de contratar con el Estado Peruano ni estar contenida en los impedimentos señalados por la Ley de Contrataciones del Estado	No Encontrarse considerada como inelegible para contratar con el Banco Interamericano de Desarrollo - BID	Integridad de la oferta		Cumplimiento sustancial con lo establecido en las Términos de Referencia*	Evaluación Final
COMERCIAL ADAFA EIRL	CUMPLE	Perú	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	100% de lo solicitado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA B&C S.A.C	CUMPLE	Perú	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	100% de lo solicitado	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
SOLUCIONES LOGÍSTICAS COMERCIALES DEL PERÚ SAC	CUMPLE	Perú	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	100% de lo solicitado	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
VORTEX COMPANY S.A.C	CUMPLE	Perú	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	100% de lo solicitado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

\*De los cuales se puede evidenciar en la validación técnica efectuada por el área usuaria CITE AGROINDUSTRIAL ICA

\* anexo cuadro de resumen de experiencia

1.9 Luego se continuo con la verificación de los precios de las ofertas presentadas y aquellas cotizaciones que cumplen la evaluación documental y el cumplimiento técnico, se procede a evaluar la oferta económicamente más baja y se verifica que cumple con las condiciones del examen preliminar (oferta completa), realizando el examen detallado de los requisitos solicitados en los documentos del proceso.

OFERENTE	Monto Ofertado (Incluido Impuestos)	Aceptación para efectuar un examen detallado	Oferta responde sustancialmente a lo solicitado	ORDEN
COMERCIAL ADAFA EIRL	S/. 133,664.50	SI	CUMPLE	1°
VORTEX COMPANY S.A.C	S/. 148,418.00	SI	CUMPLE	2°

Por lo que se llegó a la conclusión que la propuesta presentada por **COMERCIAL ADAFA EIRL**, **CUMPLE** sustancialmente con lo solicitado en los términos de referencia y los lineamientos del proceso y representa la oferta económicamente más conforme.

1.9 Cabe mencionar que, de acuerdo al Manual Operativo y a las Políticas para la Adquisición de Bienes y Obras financiadas por el Banco Interamericano de Desarrollo GN-2349-15/ Mayo 2019 en su numeral 3.6 indica *“La comparación de precios es un método de adquisición que se basa en la obtención de cotizaciones de precios de diversos proveedores (en el caso de bienes) o de varios contratistas (en el caso de obras civiles), con un mínimo de tres, con el objeto de obtener precios competitivos...”*. Al respecto se precisa que se ha fomentado la mayor participación del mercado la cual se evidencia en la publicación de la pagina web del ITP e invitación a través de correo a las empresas que formaron parte del estudio de mercado, en donde se han obtenido cinco (05) ofertas de las cuales dos (02) cumplen con lo requerido.

1.9 Asimismo, los requerimientos no necesitan opinión favorable de PROINNOVATE, ya que, de acuerdo al Manual Operativo para la Ejecución de Proyectos, solo los métodos de Licitación Pública Internacional (LPI) y Licitación Pública Nacional (LPN) requieren la citada condición.

## 2. Acuerdos

Por decisión unánime del Comité, acuerda lo siguiente:



PERÚ

Ministerio  
de la Producción

“DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES”  
“AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO”

- ✓ Recomendar la adjudicación de contrato al oferente **COMERCIAL ADAFA EIRL** debido que reúne los requisitos exigidos en los documentos de Solicitud de Cotizaciones de Precio, de acuerdo con el siguiente detalle:

OFERENTE ADJUDICADO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	PROPUESTA DE PRECIO
COMERCIAL ADAFA EIRL	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE ALMACENES	S/ 133,664.50 (Ciento treinta y tres mil seiscientos sesenta y cuatro con 50/100 soles).

- ✓ Solicitar al Analista en Adquisiciones, gestionar la ampliación de recursos para coberturar el monto adjudicado, a fin de proseguir con la notificación de SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE ALMACENES PARA EL PROYECTO VINCULADO AL CITEAGROINDUSTRIAL ICA, por lo que queda supedita dicha notificación a la recepción de la documentación presupuestal a fin de publicar los resultados del presente proceso, con la finalidad de continuar con los trámites administrativos que conlleven a la suscripción del contrato correspondiente.

Solicitar al Analista en Adquisiciones BID, realizar las coordinaciones administrativas correspondientes y publicar los resultados de presente proceso, con finalidad de continuar con los trámites administrativos que conlleven a la suscripción del contrato correspondiente.

---

Yessica Carolina Tipismana Pérez  
**Miembro Titular**

---

Luis Eduardo López Talledo  
**Miembro Titular**

---

Daniel Alberto Sosa Barturén  
**Presidente Titular**

ANEXO 01	CUADRO DE RESUMEN DE EXPERIENCIA				
	COMPARACIÓN DE PRECIOS N° 063-2023-ITP-FASE2-CP				
	"SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE ALMACENES"				
	Contar con experiencia de al menos una (01) vez el monto ofertado (se aceptarán máximo tres experiencias como sustento) en servicios similares a lo solicitado, en un periodo de cinco (05) años anteriores a la fecha de presentación de la oferta. - Se consideran servicios similares a los siguientes: acondicionamiento, remodelaciones, edificaciones, trabajo de obras civiles.				
	EMPRESA 01:COMERCIAL ADAFA EIRL	S/ 133,664.50			
N°	DESCRIPCION	FOLIO	SUSTENTO	MONTO	CONDICIÓN
1	ACONDICIONAMIENTO Y REMODELACION DE INSTALACIONES GENERALES	14 AL 17	ORDEN DE SERVICIO 5354, FACTURA E001-102, CONSULTA MEF, DEPOSITO EN CUENTA	S/ 41,154.37	CUMPLE
2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD LA FLOR -CARABAYLLO - LIMA	18 AL 23	ORDEN DE SERVICIO 6161, DEPOSITO EN CUENTA, FACTURA E001-108	S/ 35,187.60	CUMPLE
3	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA DE LA UNIDAD DEL CENTRO DE CONTROL DE RESIDUOS TOXICOS	24 AL 27	ORDEN 405, FACTURA E001-120, DEPOSITO EN CUENTA, CONSULTA MEF	S/ 61,425.00	CUMPLE
			S/	137,766.97	CUMPLE
	EMPRESA 02: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA B&C S.A.C	S/ 142,000.00			
N°	DESCRIPCION	FOLIO	SUSTENTO	MONTO	CONDICIÓN
1	INSTALACION DE PANELES PREFABRICADO DEL CAMPU DE ATE - UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	12 AL 23	CONTRATO, COTIZACION	S/ 460,589.19	NO CUMPLE CON LA ACREDITACION DE LOS DOCUMENTOS INDICANDOS EN LOS TDR
			S/	460,589.19	NO CUMPLE
	EMPRESA 03: SOLUCIONES LOGÍSTICAS COMERCIALES DEL PERÚ SAC	S/ 139,999.00			
N°	DESCRIPCION	FOLIO	SUSTENTO	MONTO	CONDICIÓN
1	SERVICIO DE MEJORAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTE DE CONSERVAS CITE PESQUERO CALLAO	1 AL 2	ACTA DE CULMINACION DE SERVICIO, CONSULTA MEF	S/ 24,670.00	CUMPLE
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE REPOSITORIOS 5 DE LA UNIDAD FUNCIONAL DE ATENCIÓN AL CIUDADANO		ORDEN DE SERVICIO 2397		NO CUMPLE SU CONSTANCIA NO TIENE NUMERO Y NO ESTA FIRMADA
3	CONTRATACION DEL SERVICIO MEJORAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTE DE CONSERVAS		ORDEN DE SERVICIO 2241		NO CUMPLE SU CONSTANCIA NO TIENE NUMERO Y NO ESTA FIRMADA
4	MEJORAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS AMBIENTES		ORDEN DE SERVICIO 2174, CONSTANCIA DE PRESTACION DE SERVICIO	S/ 24,500.00	CUMPLE
5	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTES EN SEDE ALTA DIRECCION SITO EN LA AV. LA UNIVERSITARIA N° 200- LA MOLINA		CONSTANCIA DE PRESTACIÓN DE SERVICIO N° 278 - 2023, ORDEN DE SERVICIO 2202	S/ 14,397.00	CUMPLE
6	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AREAS RECREATIVAS EN LA SEDE ALTA DIRECCION DEL MIDAGRI		CONSTANCIA DE PRESTACIÓN DE SERVICIO N° 278 - 2023, ORDEN DE SERVICIO 1325	S/ 34,899.87	CUMPLE
7	ACONDICIONAMIENTO DE OFICINA		ORDEN DE SERVICIO 1822		NO CUMPLE SU CONSTANCIA NO TIENE NUMERO Y NO ESTA FIRMADA
8	SERVICIO DE DESMONTAJE Y TRASLADO DE EXTRACTOR DE AIRE		ORDEN DE SERVICIO 1475		NO CUMPLE SU CONSTANCIA NO TIENE NUMERO Y NO ESTA FIRMADA

9	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS		ORDEN DE SERVICIO 2587		NO CUMPLE SU CONSTANCIA NO TIENE NUMERO Y NO ESTA FIRMADA Y ES MAYOR A 5 AÑOS
10	ACONDICIONAMIENTO DE OFICINA		ORDEN DE SERVICIO 1171		NO CUMPLE SU CONSTANCIA NO TIENE NUMERO Y NO ESTA FIRMADA Y ES MAYOR A 5 AÑOS
11	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE SISTEMA DE ILUMINACION		ORDEN DE SERVICIO 1034		NO CUMPLE SU CONSTANCIA NO TIENE NUMERO Y NO ESTA FIRMADA Y ES MAYOR A 5 AÑOS
12	ACONDICIONAMIENTO DE OFICINA		ORDEN DE SERVICIO 1798		NO CUMPLE SU CONSTANCIA NO TIENE NUMERO Y NO ESTA FIRMADA Y ES MAYOR A 5 AÑOS

S/	98,466.87	NO CUMPLE
----	-----------	-----------

EMPRESA 01:VORTEX COMPANY S.A.C		148 418.00			
N°	DESCRIPCION	FOLIO	SUSTENTO	MONTO	CONDICIÓN
1	SERVICIO DE MEJORA DE INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE DATOS DE LA BIBLIOTECA NACIONAL DEL PERU	11 AL 12	ORDEN DE SERVICIO 925, EXPEDIENTE MEF		CUMPLE
2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DEL LOCAL EN SAN BORJA CONCYTEC	13 AL 14	ORDEN DE SERVICIO 856, EXPEDIENTE MEF		CUMPLE
3	INSTALACION DE REVESTIMIENTO Y ACABADOS DE TERRAZO PULIDOS EN LOS BAÑOS DE LIMA	15 AL 16	ORDEN DE SERVICIO 9794, EXPEDIENTE MEF	S/ 29,535.40	CUMPLE
4	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA EN LOS AMBIENTES QUE COMPONEN CONSULTA EXTERNA, EMERGENCIA, DIAGNOSTICO Y TRATAMIENTO Y ADMINISION DEL HOSPITAL RAMON CASTILLA	17	ORDEN DE COMPRA 4502910479		NO CUMPLE, NO PRESENTA VERIFICAICON DE DOCUMENTO TDR
5	SERVICIO DE DESMONTAJE DE ESTRUCTURA PARA LA ADECUACION DE AMBIENTE EN LA SEDE DE SAN ISIDRO - CONCYTEC	18 AL 19	ORDEN DE SERVICIO 842, EXPEDIENTE MEF	S/ 33,169.61	CUMPLE
6	ACONDICIONAMIENTO DE PLANTA EN LURIN	20 AL 21	ORDEN DE SERVICIO 392, CERTIFICADO DE CONFORMIDAD	S/ 109,259.80	CUMPLE
				S/ 171,964.81	CUMPLE

## FORMATO DE VALIDACIÓN DE COTIZACIONES<sup>1</sup>

Área Usuaría	CITEAGROINDUSTRIAL ICA		Fecha:	10.10.2023			
Denominación del objeto de contratación Servicio o Adquisición/ Proyecto:			SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE ALMACENES				
N°	Descripción de las características en el caso de bienes/ o Descripción del Perfil requerido en el TDR o del servicio	Cotización 1 <sup>2</sup>  COMERCIAL ADAFA E.I.R.L	Cotización 2  CONSTRUCTOR A E INMOBILIARIA B&C SAC	Cotización 3  VORTEX COMPANY SAC	Cotización 4  SOLUCIONES DE ALMACENAMIENTO TRIPE A SAC	Cotización 5  SOLUCIONES LOGISTICAS COMERCIALES DEL PERU SAC	Observaciones
		Resultado:				Resultado:	
01	Elaboración de estructuras para carga pesado (carga paletizada) de acuerdo a las medidas solicitadas.	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple	Cumple	La empresa SOLUCIONES DE ALMACENAMIENTO TRIPE A SAC: las medidas de las estructuras para carga pesada no corresponde a lo solicitado.

<sup>1</sup> El presente formato deberá ser remitido por correo electrónico o documento formal.

<sup>2</sup> Considerar el Número de cotizaciones recibidas durante la indagación de mercado.

02	Elaboración de estructuras para carga semipesado (estantería) de acuerdo a las medidas solicitadas.	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple	Cumple	La empresa <b>SOLUCIONES DE ALMACENAMIENTO TRIPE A SAC:</b> las medidas de las estructuras para carga semipesado no corresponde a lo solicitado.
03	Características de las estructuras para carga pesada (carga paletizada).	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple	Cumple	La empresa <b>SOLUCIONES DE ALMACENAMIENTO TRIPE A SAC:</b> las características de las estructuras para carga pesada (carga paletizada) no corresponde a lo solicitado.
04	Características de las estructuras para carga semipesado (estantería)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	
05	De la instalación	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple	Cumple	La empresa <b>SOLUCIONES DE ALMACENAMIENTO TRIPE A SAC:</b> en su cotización no indica la instalación, solo entrega de material.



06	Plazo de ejecución	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple	Cumple	La empresa <b>SOLUCIONES DE ALMACENAMIENTO TRIPE A SAC</b> ; en su cotización no indica el plazo de ejecución.
07	Garantía	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	
En caso de CITES, vistos de:	Administrativo del CITE	Firmado digitalmente por RODRIGUEZ AQUIJE Franco Erick FAU.20131369477 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 10.10.2023 13:38:48 -05:00		Firmado digitalmente por ROSADIO QUEVEDO Pedro Arturo FAU 20131369477 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 10.10.2023 15:21:56 -05:00  <b>Dirección</b>			



Firmado digitalmente por  
GONZALES ALEJO Angelica FAU  
20131369477 soft  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 10.10.2023 13:57:00 -05:00



Firmado digitalmente por  
TIPISMANA PEREZ Yessica  
Carolina FAU 20131369477 soft  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 10.10.2023 14:07:31 -05:00