

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHETILLA

Nomenclatura : LP-SM-1-2023-MDCH/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : OBRA: ¿¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA I.E. N° 821502 QUINUAYOC, DISTRITO DE CHETILLA - PROVINCIA DE CAJAMARCA - DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿¿,

Ruc/código : 20477492712

Fecha de envío : 13/03/2023

Nombre o Razón social : INVERSIONES GENERALES S Y M DEL PERU S.A.C.

Hora de envío : 21:49:46

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Según el requerimiento las obras similares deberán contener como mínimo 21 componentes los cuales para mejor visión los exponemos en lista:

- 1.-Desmontajes y demoliciones,
- 2.-estructuras de concreto,
- 3.- muro de contención o placa de concreto armado,
- 4.-escaleras de concreto,
- 5.-canal de concreto,
- 6.-tanque elevado de concreto,
- 7.-vigas de cimentación,
- 8.-instalaciones sanitarias,
- 9.- instalaciones eléctricas,
- 10.-sistema de agua fría,
- 11.- veredas y sardineles,
- 12.- sistema de evacuación de aguas pluviales,
- 13.-arquitectura,
- 14.-sistema o red de desagüe,
- 15.-loza deportiva o loza con arco de fulbito-básquet,
- 16.-graderías
- 17.- tribunas de concreto,
- 18.- pozo percolador o caja de registro de desagüe,
- 19.-asta de bandera,
- 20.- mitigación de impacto ambiental o impacto ambiental,
- 21.- equipamiento y mobiliario.

Por lo que SOLICITAMOS que la entidad sustente razonablemente la pertinencia de considerar cada una de las partidas considerados como componentes los cuales son requeridos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2

Literal: B

Página: 59

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Por el principio de eficacia y eficiencia, la entidad tiene la responsabilidad de velar por la calidad de la obra Artículo 02 de la ley de contrataciones del estado (principios que rigen la ley de contrataciones)

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHETILLA

Nomenclatura : LP-SM-1-2023-MDCH/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : OBRA: ¿¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA I.E. N° 821502 QUINUAYOC, DISTRITO DE CHETILLA - PROVINCIA DE CAJAMARCA - DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿¿,

Ruc/código :	20477492712	Fecha de envío :	13/03/2023
Nombre o Razón social :	INVERSIONES GENERALES S Y M DEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	21:49:46

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

De acuerdo a la memoria descriptiva y la ficha técnica N° 379368 la I.E. N° 821502 QUINUAYOC (institución educativa que es objeto de la convocatoria), es solamente de NIVEL PRIMARIO, pero en la definición de obras similares se exige que el postor acredite experiencia en:

Instituciones Educativas primaria y secundaria o inicial y primaria y secundaria.

Viéndose que la entidad sin razón alguna CONDICIONA a instituciones secundarias e iniciales.

Por lo que se OBSERVA que se esté condicionando las obras similares a niveles educativos (secundario, inicial) que no tienen nada que ver con el objeto de convocatoria, siendo esto un exceso.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 59

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Reglamento de la ley y bases estandar.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Por el principio de libertad de concurrencia, articulo 02 de la ley de contrataciones (principio que rigen las las contrataciones): se acoge parcialmenet la observacion; con motivo de la integracion de las bases se ampliara la denominacion de obras similara a : Construccion; mejoramiento y ampliacion; recuperacion; restauracion; o la combinacion de los anteriores, de los servicios de instituciones educativas primaria o primaria y secundaria o inicial, primaria y secundaria o integral, que contengan como mínimo los siguientes componentes de acuerdo con el expediente técnico de obra...

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE AMPLIARA LA DENOMINACIÓN ;Construcción; mejoramiento y ampliación; recuperación; restauración; o la combinación de los anteriores, de los servicios de instituciones educativas primaria o primaria y secundaria o inicial, primaria y secundaria o integral, que contengan como mínimo los siguientes componentes de acuerdo con el expediente técnico de obra...

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHETILLA

Nomenclatura : LP-SM-1-2023-MDCH/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : OBRA: ¿¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA I.E. N° 821502 QUINUAYOC, DISTRITO DE CHETILLA - PROVINCIA DE CAJAMARCA - DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿¿,

Ruc/código :	20477492712	Fecha de envío :	13/03/2023
Nombre o Razón social :	INVERSIONES GENERALES S Y M DEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	21:49:46

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

El presente fue convocado por primera vez el 21/11/2022, con la siguiente definición de obras similares:

Construcción y/o ampliación y/o mejoramiento y/o reconstrucción y/o rehabilitación y/o recuperación de infraestructura educativa publica de nivel inicial, primaria y/o secundaria que cuente con componentes de estructuras, arquitectura, instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas, instalaciones de comunicación, equipamiento y mobiliario.

A lo que el participante TEC PERU INGEOBRAS S.A.C a través de su representante WENCESLAO ALBERTO CHUQUIRUNA se manifestó:

SE OBSERVA EN LA DEFINICION DE OBRAS SIMILARES LOS COMPONENTES ANTOJADISOS QUE REQUIEREN PARA PODER CUMPLIR CON DEFINICION DE OBRA SIMILAR COMO DICE: que cuente con los componentes de estructuras, ¿¿... ESTOS REQUISITOS PERMITEN DIRECCIONAR A UN POSTOR UNICO QUE SU EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD sus contratos de obras con los presente al licitación cuentan con esos componentes limitando la participación de empresas especializadas en ejecución de obras de edificaciones la participación como postores.

Ahora en el presente proceso se definen como obras similares a:

Desmontajes y demoliciones, estructuras de concreto, muro de contención o placa de concreto armado, escaleras de concreto, canal de concreto, tanque elevado de concreto, vigas de cimentación, instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas, sistema de agua fría, veredas y sardineles, sistema de evacuación de aguas pluviales, arquitectura, sistema o red de desagüe, loza deportiva o loza con arco de fulbito-básquet, graderías- tribunas de concreto, pozo percolador o caja de registro de desagüe, asta de bandera, mitigación de impacto ambiental o impacto ambiental, equipamiento y mobiliario.

Se verifica que la entidad definió como obras similares a partidas bastante específicas las cuales si se pueden considerar antojadizos que permitirían direccionar a un postor único, por lo que se OBSERVA la definición de obras por considerar partidas ser bastante específicas e irrazonables y se retiren las mismas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 59

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Reglamento de la Ley y Bases Estandar.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Por el principio de eficacia y eficiencia, la entidad tiene la responsabilidad de velar por la calidad de la obra Artículo 02 de la ley de contrataciones del estado (principios que rigen la ley de contrataciones) y siendo este proceso, un proceso nuevo del presente año desde la convocatoria, se han considerado en obras similares los componentes minimos de acuerdo al expediente tecnico de obra y su presupuesto, por lo que no se acoge la observacion.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHETILLA

Nomenclatura : LP-SM-1-2023-MDCH/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : OBRA: ¿¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA I.E. N° 821502 QUINUAYOC, DISTRITO DE CHETILLA - PROVINCIA DE CAJAMARCA - DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿¿,

Ruc/código :	20477492712	Fecha de envío :	13/03/2023
Nombre o Razón social :	INVERSIONES GENERALES S Y M DEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	21:49:46

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Respecto al personal clave se esta requiriendo que este acredite experiencia en obras de instituciones educativas o similares, como se sabe la definición de obras similares es ÚNICA y esta se debe de aplicar en todos los extremos de las bases, mejor explicado el postor en obras similares tiene una definición y para el personal otra definición, de lo cual se puede colegir que esto es un acomodo para beneficiar a un postor que cumpla en obras y no en personal, por lo que OBSERVAMOS que la definición de obras similares sea múltiple debiendo de ser esta única en todos los extremos de las bases.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B **Página:** 59

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Reglamento de la Ley y Bases Estandar.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Por el principio de eficacia y eficiencia, la entidad tiene la responsabilidad de velar por la calidad de la obra Artículo 02 de la ley de contrataciones del estado (principios que rigen la ley de contrataciones) por lo que la experiencia para personal clave: residente de obra, especialista en estructura, especialista en arquitectura, especialista sanitario, especialista electromecánico, especialista en mecánica de suelos, especialista planeamiento y costos, especialista de calidad, especialista en equipamiento, sera en obras similares por lo que se acoge la observacion.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Por el principio de eficacia y eficiencia, la entidad tiene la responsabilidad de velar por la calidad de la obra Artículo 02 de la ley de contrataciones del estado (principios que rigen la ley de contrataciones) por lo que la experiencia para persona clave: residente de obra, especialista en estructura, especialista en arquitectura, especialista sanitario, especialista electromecánico, especialista en mecánica de suelos, especialista planeamiento y costos, especialista de calidad, especialista en equipamiento, sera en obras similares por lo que se acoge la observacion.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHETILLA

Nomenclatura : LP-SM-1-2023-MDCH/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : OBRA: ¿¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA I.E. N° 821502 QUINUAYOC, DISTRITO DE CHETILLA - PROVINCIA DE CAJAMARCA - DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿¿,

Ruc/código :	20477492712	Fecha de envío :	13/03/2023
Nombre o Razón social :	INVERSIONES GENERALES S Y M DEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	21:49:46

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

En el INFORME IVN N° 010-2023/DGR que sustenta el OFICIO N° D000206-2023-OSCE-DGR del OSCE que ordeno que se retrotraiga a la etapa de convocatoria, indican lo siguiente:

Respecto a los otros documentos del expediente técnico de obra:

3.25. De la revisión del expediente técnico de obra publicado en la ficha SEACE del presente procedimiento de selección, se advierte que no contendría los siguientes documentos:

- ¿ Estudio de impacto ambiental
- ¿ Plan de seguridad y salud en el trabajo
- ¿ Panel Fotográfico

3.26. Por lo que, considerando que dicha información sí formaría parte del Expediente Técnico de Obra; corresponderá a la Entidad verificar, previo a la nueva convocatoria del procedimiento de selección, que dicha información sea incluida en el expediente técnico de obra, de corresponder.

Pero en el presente proceso nuevamente se obvio registrar los estudios de impacto ambiental y plan de seguridad en el trabajo.

Por lo que se OBSERVA el incumplimiento de lo indicado en el OFICIO N° D000206-2023-OSCE-DGR.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 1 Literal: A Página: s/n

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Reglamento de la Ley y OFICIO N° D000206-2023-OSCE-DGR.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Por el principio de transparencia articulo 02 de la ley de contratacion (principios que rigen la ley de contrataciones), de acuerdo al PRONUNCIAMIENTO N 019-2023/ OSCE -DGR se debe tener en cuenta que la entidad debera gestionar y obtener la aprobacion de la declaracion de impacto ambiental por parte de la autoridad competente, con anterioridad al inicio de obra.

Con respecto al plan de seguridad en el trabajo sinendo esta una partiada del presupuesto la ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, este sera elaborado e implementado por el contratista al inicio de ejecucion de la obra.

Con respecto al panel fotografico se encuentra dentro del expediente tecnico, en otros documentos; ademas cada estudio tecnico cuenta con su panel fotografico dentro de su memoria descriptiva o inofrme tecnico. Por lo que no se acoge la observacion

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHETILLA

Nomenclatura : LP-SM-1-2023-MDCH/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : OBRA: ¿¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA I.E. N° 821502 QUINUAYOC, DISTRITO DE CHETILLA - PROVINCIA DE CAJAMARCA - DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿¿,

Ruc/código :	20477492712	Fecha de envío :	13/03/2023
Nombre o Razón social :	INVERSIONES GENERALES S Y M DEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	21:49:46

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Respecto a las especificaciones técnicas del expediente técnico en el subtítulo 01.03.02.03.02 SARDINEL, se están considerando las partidas 01.03.02.03.02.01 CONCRETO F´c=140 kg/cm2 en VEREDAS, 01.03.02.03.02.02 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN VEREDAS , 01.03.02.03.02.03 CURADO DE CONCRETO DE VEREDAS CON ADICTIVO como se ve no existe coherencia entre el subtítulo y sus partidas.
Por lo que se OBSERVA esta incoherencia entre el subtítulo y sus partidas, que no definen correctamente los trabajos y no permitirá la calidad de los mismos ni la correcta valorización.

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** Ex.Tec. **Literal:** Espec.Tecn **Página:** 39

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Reglamento de la Ley

Análisis respecto de la consulta u observación:

A tratarse de una obra a suma alzada manda los planos. Por lo que no se acoge la observacion.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHETILLA

Nomenclatura : LP-SM-1-2023-MDCH/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : OBRA: ¿¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA I.E. N° 821502 QUINUAYOC, DISTRITO DE CHETILLA - PROVINCIA DE CAJAMARCA - DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿¿,

Ruc/código :	20477492712	Fecha de envío :	13/03/2023
Nombre o Razón social :	INVERSIONES GENERALES S Y M DEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	22:09:35

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

El presupuesto total de obra presenta tres componentes (I+II+III).

Presentando el componente I sub total, gastos generales, utilidad e IGV.

El componente II presenta sub total, gastos generales e IGV no presenta UTILIDAD.

El componente III no presenta gastos generales, utilidad ni IGV.

Estos hechos contravienen con el contenido del presupuesto de un expediente técnico regulado por ley, así mismo NO permitirá formular de manera correcta la propuesta económica.
Por lo que se OBSERVA el presupuesto de obra por no ser acorde a la ley y ser inconsistente.

Acápito de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** Valor Ref. **Página:** 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Reglamento de la ley.

Análisis respecto de la consulta u observación:

El sistema es a suma alzada y la modalidad de contratación es llave en mano, por lo que no se acoge la observación

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHETILLA

Nomenclatura : LP-SM-1-2023-MDCH/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : OBRA: ¿¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA I.E. N° 821502 QUINUAYOC, DISTRITO DE CHETILLA - PROVINCIA DE CAJAMARCA - DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿¿,

Ruc/código :	20477492712	Fecha de envío :	14/03/2023
Nombre o Razón social :	INVERSIONES GENERALES S Y M DEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	23:38:55

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

En el ítem 9 del valor referencial en las bases registradas se consigna:

Los postores deberán ser diligentes al momento de elaborar sus ofertas económicas, para lo cual, deberán considerar como directriz las partidas del presupuesto publicado en el SEACE en la pestaña Presupuesto Expediente Técnico, asimismo, al ofertar los precios unitarios deberán considerar como mínimo los costos de las leyes laborales vigentes publicadas publicados por cada sector dentro de su competencia. Si al momento de revisar las ofertas económicas, se advierte que los portores ofertan precios unitarios que pongan el riesgo los costos laborales, serán descalificados.

Por lo que se consulta:

Para verificar que la propuesta económica "no ponga en riesgo" los costos laborales por los cuales el comité descalificara la propuesta, se tendría que presentar el ANALISIS DE COSTOS UNITARIOS y no solamente el desagregado de costos tal como indican las bases estandar (el presente proceso es a suma alzada), entonces se reitera la consulta se tendrá que presentar el ANALISIS DE COSTOS UNITARIOS O NO.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: Valor Ref. Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se presentara analisis de costos unitrios toda vez que la oferta a suma alzada.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHETILLA

Nomenclatura : LP-SM-1-2023-MDCH/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : OBRA: ¿¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA I.E. N° 821502 QUINUAYOC, DISTRITO DE CHETILLA - PROVINCIA DE CAJAMARCA - DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿¿,

Ruc/código :	20477492712	Fecha de envío :	14/03/2023
Nombre o Razón social :	INVERSIONES GENERALES S Y M DEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	23:38:55

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

El expediente técnico de obra lo firma como CONSULTOR el Ing. Elvis J. Gutiérrez Alfaro, pero verificando su CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN en el RNP este solo cuenta con registro en Bienes y Servicios, por lo que se consulta al comité siendo que el documento base es un EXPEDIENTE TECNICO DE OBRA con un valor de referencial de S/ 9,356,977.67 no debió de ser firmado o avalado por un CONSULTOR DE OBRA con la categoría correspondiente?.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: Ex.Tec. Literal: A Página: s/n

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Siendo este un expediente aprobado por PRONIED, habiendo seguido los procedimientos de su reglamento en su momento de su aprobación, este cuenta con el cumplimiento con la normatividad de las instituciones educativas y reglamento nacional de construcción.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null