

**ACTA DE REVISIÓN DE DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA Y
ADJUDICACIÓN DE BUENA PRO**

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 005-2025-MML-OGA-OL

**SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS
OFICINAS DE LA OFICINA GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y FINANZAS DE LA
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA**

En la ciudad de Lima, a los 14 días de marzo de 2025, en las instalaciones de la Oficina de Logística sito en Jr. Conde de Superunda N° 141, 3er piso Cercado de Lima, se constituyó la señora María Carolina Salas Bermejo, jefa de la Oficina de Logística de la Municipalidad Metropolitana de Lima, con facultades mediante Resolución de Alcaldía N° 093-2025 en su condición de responsable del Órgano Encargado de las Contrataciones (OEC), con el fin de dar inicio al acto de apertura, revisión de documentos de presentación obligatoria y adjudicación de la buena pro del procedimiento de selección **Contratación Directa N° 005-2025-MML-OGA-OL** denominado **SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA OFICINA GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y FINANZAS DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA**

Cabe precisar que el presente procedimiento de selección es desarrollado en el marco del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado - Ley N° 30225, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 082-2019-EF y modificatorias (en adelante la Ley), así como su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias (en adelante el Reglamento), procediéndose a realizar el presente acto de acuerdo a dichos lineamientos.

DESARROLLO DE LA AGENDA

• **ETAPA: APERTURA DE OFERTAS**

Conforme a lo programado en el cronograma del procedimiento de selección, la presentación de ofertas se programó para el día 14 de marzo de 2025 a través de medios electrónicos. Siendo que, se verifica que en la fecha programada se realizó la presentación de oferta a los correos electrónicos maria.salas@munlima.gob.pe y fernando.santamaria@munlima.gob.pe.

• **ETAPA: REVISION DE DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA**

Acto seguido, se procedió a verificar el cumplimiento de la documentación de presentación obligatoria para la admisión de las ofertas, señalada en el numeral 2.5 del Capítulo II de la Sección Específica de las bases, obteniendo el siguiente resultado:

Cuadro N° 01

DESCRIPCIÓN	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA (SAT)
DOCUMENTOS OBLIGATORIOS:	
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	CUMPLE
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	CUMPLE
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	CUMPLE
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de las Bases. (Anexo N° 3)	CUMPLE
e) Declaración Jurada que indique la ubicación exacta del local ofertado, en cumplimiento a lo solicitado	CUMPLE

DESCRIPCIÓN	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA (SAT)
DOCUMENTOS OBLIGATORIOS:	
f) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	CUMPLE
g) Promesa de Consorcio. (Anexo N° 5)	CUMPLE
h) El precio de la oferta en Soles. (Anexo N° 6)	CUMPLE
SITUACIÓN	ADMITIDA

• **ETAPA: OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

Estando la oferta admitida corresponde adjudicar la Buena Pro al postor:

Cuadro N° 02

N°	POSTOR GANADOR:	VALOR ESTIMADO	MONTO OFERTADO
1	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA RUC 20337101276	S/ 2'671,776.00	S/ 2'671,776.00

DECISIÓN:

Por lo expuesto, corresponde:

Adjudicar la **BUENA PRO** del procedimiento de selección **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 005-2025-MML-OGA-OL** cuyo objeto de contratación es el **SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA OFICINA GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y FINANZAS DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA**, al postor **SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA**, con RUC: 20337101276 por el importe de **S/ 2'671,776.00 (Dos millones seiscientos setenta y un mil setecientos setenta y seis con 00/100 Soles)**.

Seguidamente se procedió a la lectura de la presente acta, no habiendo observación alguna al contenido de la presente, se procede a suscribirla en señal de conformidad; dándose por concluida la sesión.



MARÍA CAROLINA SALAS BERMEJO
Órgano Encargado de las Contrataciones