

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA - ICA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-MDSJB/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL LOCAL MUNIIPAL DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA PROVINCIA DE ICA DEPARTAMENTO DE ICA CUI 2594167

Ruc/código :	20548938768	Fecha de envío :	12/04/2025
Nombre o Razón social :	OUR HOUSE CONSTRUCTION SOCIEDAD ANONIMA	Hora de envío :	12:11:20

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se le solicita al comité de selección CONFIRMAR que conforme Resolución N°00391-2022-TCES1 la vigencia de poder no cuenta con un periodo máximo de antigüedad desde su emisión, lo cual ha sido resuelto en estricta observación a las bases estándar vigentes del OSCE.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 2.2 **Literal:** 2.2.1 **Página:** 15

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SOBRE LO INDICADO POR EL PARTICIPANTE, ESTE COMITÉ SEÑALA QUE LAS BASES ESTANDAR APROBADAS POR EL OSCE, SON LAS REGLAS BASICAS QUE DEBEN CUMPLIRSE POR LA ENTIDAD, ANTE ELLO EN CONCORDANCIA CON LOS DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA, SE INDICA EN EL INCISO B) DOCUMENTO QUE ACREDITE LA REPRESENTACIÓN DE QUIEN SUSCRIBE LA OFERTA. EN CASO DE PERSONA JURÍDICA, COPIA DEL CERTIFICADO DE VIGENCIA DE PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O MANDATARIO DESIGNADO PARA TAL EFECTO; NO SEÑALÁNDOSE EN ELLA NINGUN REQUERIMIENTO ADICIONAL SOBRE ELLA, POR LO QUE NO SE SOLICITARA UNA FECHA DE VIGENCIA DEL MISMO.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

ninguno

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA - ICA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-MDSJB/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL LOCAL MUNIIPCAL DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA PROVINCIA DE ICA DEPARTAMENTO DE ICA CUI 2594167

Ruc/código :	20548938768	Fecha de envío :	12/04/2025
Nombre o Razón social :	OUR HOUSE CONSTRUCTION SOCIEDAD ANONIMA	Hora de envío :	12:11:20

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se le solicita al comité de selección CONFIRMAR si para el presente procedimiento se deben de mantener los % consignados en el expediente técnico para los GASTOS GENERALES Y LA UTILIDAD o si estos pueden ser modificados a voluntad del postor.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: 0 Literal: 0 Página: 76

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SOBRE LO SEÑALADO POR EL PARTICPANTE, ESTE COMITÉ SEÑALA QUE LA NORMATIVA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA NO HA ESTABLECIDO LÍMITES O RESTRICCIONES RESPECTO A LOS MONTOS DE LAS PARTIDAS O COMPONENTES DEL PRESUPUESTO QUE COMPONEN LA OFERTA ECONÓMICA (ANEXO N°06), ES ASÍ QUE EL POSTOR DEBE FORMULAR SU OFERTA CONSIDERANDO LOS TRABAJOS QUE RESULTEN NECESARIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN REQUERIDA; SIEMPRE Y CUANDO EL PRECIO TOTAL DE LA OFERTA NO SUPERE EL VALOR REFERENCIAL EN MÁS DEL DIEZ POR CIENTO (10%) NI TAMPOCO PUEDE ENCONTRARSE POR DEBAJO DEL NOVENTA POR CIENTO (90%).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

ninguno

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA - ICA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-MDSJB/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL LOCAL MUNIIPCAL DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA PROVINCIA DE ICA DEPARTAMENTO DE ICA CUI 2594167

Ruc/código :	20548938768	Fecha de envío :	12/04/2025
Nombre o Razón social :	OUR HOUSE CONSTRUCTION SOCIEDAD ANONIMA	Hora de envío :	12:11:20

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se consulta si para la acreditación de maquinarias y equipos se considerará equipamiento estratégico de igual o mayor capacidad y potencia y así poder fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcialidad y transparencia

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: A.1 Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

QUE DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 16° DEL TUE DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO INDICA QUE EL ÁREA USUARIA ES RESPONSABLE DE FORMULAR EL REQUERIMIENTO (TERMINO DE REFERENCIA O EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA) ASÍ COMO LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN; ADEMÁS DE JUSTIFICAR LA FINALIDAD PÚBLICA DE LA CONTRATACIÓN, CONCORDADO CON EL ARTÍCULO 29° DEL RLCE, EL ÁREA USUARIA ACOGE PARCIALMENTE SU CONSULTA .POR LO QUE LOS POSTORES PUEDEN PRESENTAR EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO DE MAYOR CAPACIDAD Y POTENCIA PARA LOS SUPUESTOS EN QUE SE SOLICITÓ UN SOLO VALOR , Y PARA AQUELLOS EQUIPAMIENTOS QUE PRESENTEN RANGOS EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO DEBERÁ PRESENTAR EL EQUIPAMIENTO DENTRO DEL RANGO ESTABLECIDO , SIENDO RESPONSABILIDAD DEL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO PRESENTAR EL EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO EN BUEN ESTADO DE FUNCIONAMIENTO , TODO ELLO EN REFERENCIA A LOS DISPUESTO EN

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

ninguno

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA - ICA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-MDSJB/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL LOCAL MUNIIPAL DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA PROVINCIA DE ICA DEPARTAMENTO DE ICA CUI 2594167

Ruc/código :	20548938768	Fecha de envío :	12/04/2025
Nombre o Razón social :	OUR HOUSE CONSTRUCTION SOCIEDAD ANONIMA	Hora de envío :	12:11:20

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

En el literal B, relacionado a la experiencia del postor en la especialidad de la sección específica, se exige como obras similares a: CREACION DE Y/O MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACION DE LOCAL COMUNAL Y/O LOCAL MULTIUSOS. Al respecto de conformidad con el art. 16 de la Ley y el art. 8 del Reglamento, así como la directiva N° 001-2019-OSCE/CD, que la definición de obras similares es responsabilidad de la Entidad establecer la definición, considerando por obra similar a aquella obra de naturaleza semejante a la que se requiere contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que su definición se deberá tener en cuenta a aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante que propicie la mayor participación de postores, por lo que se solicita AL COMITÉ ampliar la denominación de obras similares para la experiencia en la especialidad a: CREACION DE Y/O MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACION DE LOCAL COMUNAL Y/O LOCAL MULTIUSOS Y/O CIAM (CREACION DEL SERVICIO DE ATENCION INTEGRAL AL ADULTO MAYOR) Y/O SERVICIOS MUNICIAPLES, toda vez que la definición solicitada se refiere a edificaciones municipales. De tal modo, poder fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcial y transparente, de acuerdo con lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado. por lo expuesto solicitamos al comité pueda acoger nuestra observación ya que lo solicitado es considerado obra similar por tratarse de EDIFICACIONES MUNICIPALES.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: B Página: 55

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

En merito a lo informado por el area usuaria, se acoge la observacion, quedando la definicion de obras similares de la siguiente manera: Se considera obra similar a: Creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o construcción y/o rehabilitación de local comunal y/o local multiusos y/o CIAM (Centro de Atención Integral al Adulto Mayor) y/o servicios municipales y/o habitabilidad institucional y/o vaso de leche y/o comedor.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se considera obra similar a: Creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o construcción y/o rehabilitación de local comunal y/o local multiusos y/o CIAM (Centro de Atención Integral al Adulto Mayor) y/o servicios municipales y/o habitabilidad institucional y/o vaso de leche y/o comedor.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA - ICA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-MDSJB/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL LOCAL MUNIIPCAL DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA PROVINCIA DE ICA DEPARTAMENTO DE ICA CUI 2594167

Ruc/código :	20531913125	Fecha de envío :	15/04/2025
Nombre o Razón social :	INVERSIONES CRISMON S.R.L.	Hora de envío :	18:32:15

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Sobre el particular, de conformidad con el artículo 16 de la Ley y el artículo 8 del Reglamento, así como la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, en cuanto a la definición de obra similares, debe tenerse presente que es responsabilidad de la Entidad establecer dicha definición, la cual se establece considerando que por obra similar es aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que, para su definición se deberá tener en cuenta aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convoca. Por lo que solicitamos se sirvan ACOGER NUESTRA OBSERVACION, que se considere como obras similares a Y/O CONSTRUCCION Y/O SERVICIOS DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL Y/O VASO DE LECHE Y/O COMEDOR ya que guarda relacion CON locales comunales y/o local multiuso y asi poder fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcialidad y transparencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** B **Página:** 55

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

En merito a lo informado por el area usuaria, se acoge la observacion, quedando la definicion de obras similares de la siguiente manera: Se considera obra similar a: Creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o construcción y/o rehabilitación de local comunal y/o local multiusos y/o CIAM (Centro de Atención Integral al Adulto Mayor) y/o s

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se considera obra similar a: Creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o construcción y/o rehabilitación de local comunal y/o local multiusos y/o CIAM (Centro de Atención Integral al Adulto Mayor) y/o servicios municipales y/o habitabilidad institucional y/o vaso de leche y/o comedor.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA - ICA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-MDSJB/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL LOCAL MUNIIPAL DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA PROVINCIA DE ICA DEPARTAMENTO DE ICA CUI 2594167

Ruc/código :	20495082637	Fecha de envío :	15/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA BENDEZU PIZARRO S.A.C.	Hora de envío :	18:33:45

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Se solicita cambiar las condiciones de consorcio, cambiar: "el porcentaje minimo de participacion de cada consorciado es de ochenta por ciento" por "el porcentaje minimo de participacion de cada consorciado es de cincuenta por ciento", y "el porcentaje minimo de participacion en la ejecucion del contrato para el integrante que acredite mayor experiencia será de veinte por ciento" por "el porcentaje minimo de participacion en la ejecucion del contrato para el integrante que acredite mayor experiencia será de cincuenta por ciento", se observa que pedir 80 por ciento es desproporcionado, ya que limita a las empresas a poder adquirir experiencia en las distintas especialidades de contratacion, por lo que se solicita se acoga la observacion con el fin de promover la mayor participacion de postores.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 DEL TUO DE LA LEY 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

CONSULTADO CON EL AREA USUARIA, ESTE COMITÉ ACOGE PARCIALMENTE LO SOLICITADO, Y SEÑALA QUE EL PORCENTAJE MINIMO DE PARTICIPACION DE CADA CONSORCIADO SERA DEL 30% Y QUE EL PORCENTAJE MAXIMO DEL CONSORCIADO QUE TENGA MAYOR PARTICIPACION ES DEL 70%

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

EL PORCENTAJE MINIMO DE PARTICIPACION DE CADA CONSORCIADO SERA DEL 30% Y QUE EL PORCENTAJE MAXIMO DEL CONSORCIADO QUE TENGA MAYOR PARTICIPACION ES DEL 70%

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA - ICA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-MDSJB/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL LOCAL MUNIIPCAL DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA PROVINCIA DE ICA DEPARTAMENTO DE ICA CUI 2594167

Ruc/código :	20495082637	Fecha de envío :	15/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA BENDEZU PIZARRO S.A.C.	Hora de envío :	18:33:45

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

Se solicita se acoga el termino "COMEDOR COMUNAL" como experiencia del postor en la especialidad, ya que es similar a los terminos de obras similares: "LOCALES COMUNALES Y/O LOCALES MULTIUSOS", con el fin de promover la mayor participacion de postores.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES CON EL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

En merito a lo informado por el area usuaria, se acoge parcialmente la observacion, quedando la definicion de obras similares de la siguiente manera: Se considera obra similar a: Creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o construcción y/o rehabilitación de local comunal y/o local multiusos y/o CIAM (Centro de Atención Integral al Adulto Mayor) y/o servicios municipales y/o habitabilidad institucional y/o vaso de leche y/o comedor.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se considera obra similar a: Creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o construcción y/o rehabilitación de local comunal y/o local multiusos y/o CIAM (Centro de Atención Integral al Adulto Mayor) y/o servicios municipales y/o habitabilidad institucional y/o vaso de leche y/o comedor.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA - ICA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-MDSJB/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL LOCAL MUNIIPCAL DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA PROVINCIA DE ICA DEPARTAMENTO DE ICA CUI 2594167

Ruc/código :	20609744414	Fecha de envío :	15/04/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO RODRIAM S.A.C.	Hora de envío :	23:53:45

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITE DE SELECCION ACLARAR SI EL PORCENTAJE MINIMO DE PARTICIPACION DE CADA CONSORCIADO ES DE 80%, LO CUAL RESULTA INCONGRUENTE PARA UN TOTAL DE 100% ENTRE DOS INTEGRANTES PARA UN CONSORCIO.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 37 Página: 53

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

CONSULTADO CON EL AREA USUARIA, ESTE COMITÉ ACOGUE PARCIALMENTE LO SOLICITADO, Y SEÑALA QUE EL PORCENTAJE MINIMO DE PARTICIPACION DE CADA CONSORCIADO SERA DEL 30% Y QUE EL PORCENTAJE MAXIMO DEL CONSORCIADO QUE TENGA MAYOR PARTICIPACION ES DEL 70%

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

EL PORCENTAJE MINIMO DE PARTICIPACION DE CADA CONSORCIADO SERA DEL 30% Y QUE EL PORCENTAJE MAXIMO DEL CONSORCIADO QUE TENGA MAYOR PARTICIPACION ES DEL 70%

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA - ICA

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-MDSJB/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE LA OBRA MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL LOCAL MUNIIPAL DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA PROVINCIA DE ICA DEPARTAMENTO DE ICA CUI 2594167

Ruc/código :	20609744414	Fecha de envío :	15/04/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO RODRIAM S.A.C.	Hora de envío :	23:53:45

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITE DE SELECCION AMPLIAR Y QUE SE INCLUYAN COMO OBRAS SIMILARES CORRESPONDIENTE A CREACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACION Y/O CONSTRUCCION Y/O REHABILITACION Y/O REMODELACION Y/O LA COMBINACION DE ALGUNOS TERMINOS ANTERIORES QUE CORRESPONDAN A EDIFICACIONES Y/O INFRAESTRUCTURA DE: LOCAL COMUNAL Y/O LOCAL MULTIUSO Y/O COLEGIOS A NIVEL, INICIAL Y/O PRIMARIA Y/O SECUNDARIA Y/O POSTAS Y/O CENTROS DE SALUD. PARA ASI PODER FOMENTAR LA MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES EN UN TRATO IGUALITARIO, IMPARCIALIDAD Y DE TRANSPARENCIA, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 2° DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: B Página: 55

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2° DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

En merito a lo informado por el area usuaria, se acoge parcialmente la observacion, quedando la definicion de obras similares de la siguiente manera: Se considera obra similar a: Creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o construcción y/o rehabilitación de local comunal y/o local multiusos y/o CIAM (Centro de Atención Integral al Adulto Mayor) y/o servicios municipales y/o habitabilidad institucional y/o vaso de leche y/o comedor.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se considera obra similar a: Creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o construcción y/o rehabilitación de local comunal y/o local multiusos y/o CIAM (Centro de Atención Integral al Adulto Mayor) y/o servicios municipales y/o habitabilidad institucional y/o vaso de leche y/o comedor.