

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	MTC-PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DESCENTRALIZADO - PROVIAS DESCENTRALIZADO
Nomenclatura :	CP-SM-29-2024-MTC/21-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE AFECTACIONES Y COMPENSACIONES DEL PROYECTO DE INVERSION: MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP MD-101 (BOCA COLORADO) - EMP. MD-518 (NUEVO SAN JUAN), DISTRITO DE MADRE DE DIOS - PROVINCIA DE MANU - DEPARTAMENTO DE MADRE DE DIOS

Ruc/código :	20563385783	Fecha de envío :	20/12/2024
Nombre o Razón social :	GESTION PREDIAL INTEGRAL E.I.R.L.	Hora de envío :	12:16:49

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Consulta con respecto al alquiler de camioneta si se va a requerir por todo el tiempo de servicio o podría ser válido por una cierta cantidad de días de alquiler

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 26. Literal: 26 Página: 44

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA, En los Términos de Referencia, numeral 26. ESTRUCTURA DE COSTOS, hace referencia al alquiler de la camioneta por el tiempo del servicio, esto es, los 8 meses que se realicen actividades efectivas del servicio sin considerar los plazos de suspensión.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :MTC-PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DESCENTRALIZADO - PROVIAS  
DESCENTRALIZADO

Nomenclatura :CP-SM-29-2024-MTC/21-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE AFECTACIONES Y COMPENSACIONES DEL  
PROYECTO DE INVERSION: MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP MD-101 (BOCA COLORADO) - EMP. MD-518  
(NUEVO SAN JUAN), DISTRITO DE MADRE DE DIOS - PROVINCIA DE MANU - DEPARTAMENTO DE MADRE DE DIOS

Ruc/código :	20563385783	Fecha de envío :	20/12/2024
Nombre o Razón social :	GESTION PREDIAL INTEGRAL E.I.R.L.	Hora de envío :	12:20:09

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Consulta si los gastos en la zona de proyecto y gastos de permanencia se considera a una persona y un mes de permanencia , consulta si esto podría variar según lo que proponga en la propuesta para estimación de mi oferta económica

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 26. Literal: 26 Página: 44

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA, En los Términos de Referencia, numeral 26. ESTRUCTURA DE COSTOS, cuando en la columna titulada UNIDAD DE MEDIDA se coloca Global (Glb), en las Columnas tituladas TIEMPO EN MESES y CANTIDAD se coloca el valor de 1 dado que el postor tiene la potestad de considerar el Gasto de manera general, es decir, para la consulta específica, el postor realizará el cálculo de los gastos de movilización y permanencia proyectando la cantidad de personas que se movilizarán y las veces que serán necesarias así como el tiempo y el número de personas que permanecerán en campo, obedeciendo estos criterios estrictamente al expertis del postulante en este tipo de servicios.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MTC-PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DESCENTRALIZADO - PROVIAS DESCENTRALIZADO

Nomenclatura : CP-SM-29-2024-MTC/21-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE AFECTACIONES Y COMPENSACIONES DEL PROYECTO DE INVERSION: MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP MD-101 (BOCA COLORADO) - EMP. MD-518 (NUEVO SAN JUAN), DISTRITO DE MADRE DE DIOS - PROVINCIA DE MANU - DEPARTAMENTO DE MADRE DE DIOS

Ruc/código :	20608648802	Fecha de envío :	07/01/2025
Nombre o Razón social :	S, O & F CONSULTING GROUP S.A.C.	Hora de envío :	16:52:00

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

A fin de cumplir con el procedimiento establecido en el Decreto Legislativo N°1192 y sus modificatorias, el numeral 8.20 de las Actividades Específicas según cada fase, establece que, se deberá solicitar la inscripción de anotaciones preventivas, establecidas en el numeral 16.2 y 16.3 del artículo 16 del presente Decreto Legislativo. En ese sentido, ¿Provias Descentralizado, asumirá los gastos que irroguen la inscripción de dichas anotaciones preventivas? Asimismo, respecto a la Inscripción Preventiva a la que hace referencia el numeral 5.5 del artículo 5 del Decreto Legislativo N° 1192 y sus modificatorias, ¿Provias Descentralizado gestionará directamente la Inscripción Preventiva del área que comprende el proyecto de infraestructura?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.1 Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

PUNTO I: SOBRE EL RESPONSABLE DE ASUMIR EL GASTO (PAGO) DE ANOTACIÓN PREVENTIVA (NUMERAL 16.2 Y 16.3, DL N° 1192)

Se precisa que en los términos de referencia (Numeral 10), donde se encuentra el link del componente del Plan de Afectaciones y Compensaciones (PAC), el cual presenta una cantidad definida de afectados que la entidad determino al momento de aprobar dicho Plan (Dentro del componente DIA del expediente técnico).

Sin perjuicio de ello, los gastos presupuestados por el postor deben considerar el pago de diversos servicios y eventuales riesgos (dentro de lo permisible por el desfase del tiempo y la dinámica social) que producirían la aparición de nuevos afectados, valiéndose de su experiencia en trabajos similares.

En ese entender, se aclara que los costos incurridos en Anotaciones preventivas del numeral 16.2 y 16.3 serán asumidos por el postor, siendo los únicos pagos a ser asumidos por la entidad los descritos en el numeral 10. de los Términos de Referencia (TDR), que a la letra dice:

10. RECURSOS Y FACILIDADES A SER PROVISTOS POR LA ENTIDAD:

Los gastos que irroguen el pago de las tasas para pago de servicio de Tasaciones, Publicaciones y el debido pago a afectados (desprendidos del ITT), tasas registrales para inscripción de las independizaciones, para el cumplimiento del servicio serán asumidos por La Entidad, previa coordinación con el personal designado por la Gerencia de Intervenciones Especiales.

Por tanto, SE ACLARA que la Anotación Preventiva NO está considerada dentro de los pagos a ser asumidos por Provias Descentralizado (numeral 10 de los TDRs), ergo, serán asumidos por el postor.

PUNTO II: SOBRE LA GESTIÓN DE LA ANOTACIÓN PREVENTIVA (NUMERAL 5.5, DL N° 1192)

Respecto a la Inscripción de la Anotación Preventiva estipulada en el numeral 5.5 del artículo 5 del Decreto Legislativo N° 1192 y sus modificatorias, se precisa que el ancho constructivo materia de adquisición es un polígono cerrado que rodea el límite de la obra vial (plataforma o área útil) y de las obras de artes que la acompañan, tales como: pie de terraplenes o derrames, coronas del talud, plazoletas, alcantarillas, badenes, entre otros. y que se encuentra dentro del Link consignado en el numeral 10 de los TDRs.

En ese entender, el ancho constructivo no cuenta con Resolución Ministerial que apruebe el Derecho de Vía ni tampoco cuenta con acto resolutivo u otra norma que apruebe un límite, siendo estos dispositivos legales un presupuesto solicitado por el numeral 5.5 del DL 1192.

Por tanto, SE ACLARA que el servicio NO contempla la gestión de la anotación preventiva recogida en el numeral 5.5 del artículo 5 del DL N°1992.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :MTC-PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DESCENTRALIZADO - PROVIAS DESCENTRALIZADO

Nomenclatura :CP-SM-29-2024-MTC/21-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE AFECTACIONES Y COMPENSACIONES DEL PROYECTO DE INVERSION: MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP MD-101 (BOCA COLORADO) - EMP. MD-518 (NUEVO SAN JUAN), DISTRITO DE MADRE DE DIOS - PROVINCIA DE MANU - DEPARTAMENTO DE MADRE DE DIOS

Ruc/código :	20608648802	Fecha de envío :	07/01/2025
Nombre o Razón social :	S, O & F CONSULTING GROUP S.A.C.	Hora de envío :	16:52:00

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

En el ítem 10 de los Recursos y Facilidades a ser Provistos por la Entidad, se hace mención a ciertos gastos que Provias Descentralizado asumirá, tales como: El pago de las tasas para pago de servicio de tasaciones, publicaciones y el debido pago a afectados (desprendidos del ITT) para el cumplimiento del servicio. Sin embargo, para el cumplimiento del presente servicio, se desprende otros gatos tales como: i) Certificado de Búsqueda Catastral (SUNARP), ii) Certificado de Búsqueda Catastral (SNB), iii) Obtención de partidas registrales, Títulos Archivaos o CRI, de corresponder, iv) Obtención de fichas reniec de cada afectado, v) Inscripción de Anotaciones Preventivas, vi) Certificación del Formulario Registral. En ese contexto, ¿Provias Descentralizado asumirá dichos gastos? O en su defecto detallar qué gastos asumiría la Entidad.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.1 Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que en los términos de referencia (Numeral 10), donde se encuentra el link del componente del Plan de Afectaciones y Compensaciones (PAC), el cual presenta una cantidad definida de afectados que la entidad determino al momento de aprobar dicho Plan (Dentro del componente DIA del expediente técnico).

Sin perjuicio de ello, los gastos presupuestados por el postor deben considerar el pago de diversos servicios y eventuales riesgos (dentro de lo permisible por el desfase del tiempo y la dinámica social) que producirían la aparición de nuevos afectados, valiéndose de su experiencia en trabajos similares.

En ese entender, se aclara que los costos incurridos en: i) Certificado de Búsqueda Catastral (SUNARP), ii) Certificado de Búsqueda Catastral (SNB), iii) Obtención de partidas registrales, Títulos Archivaos o CRI, de corresponder, iv) Obtención de fichas reniec de cada afectado, v) Inscripción de Anotaciones Preventivas, vi) Certificación del Formulario Registral; serán asumidas por el postor y están considerados en los TDRs, numeral 26. Estructura de Costos, literal C. GASTOS REGISTRALES Y/O ADMINSTRATIVOS, siendo los únicos pagos a ser asumidos por la entidad, los descritos en el numeral 10. de los Términos de Referencia (TDR), que a la letra dice:

10. RECURSOS Y FACILIDADES A SER PROVISTOS POR LA ENTIDAD:

Los gastos que irroguen el pago de las tasas para pago de servicio de Tasaciones, Publicaciones y el debido pago a afectados (desprendidos del ITT), para el cumplimiento del servicio serán asumidos por La Entidad, previa coordinación con el personal designado por la Gerencia de Intervenciones Especiales.

Por tanto, SE ACLARA que los 6 trámites o documentos que han sido materia de consulta, NO están considerados dentro de los pagos a ser asumidos por Provias Descentralizado (numeral 10 de los TDRs), ergo, serán asumidos por el postor.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :MTC-PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DESCENTRALIZADO - PROVIAS DESCENTRALIZADO

Nomenclatura :CP-SM-29-2024-MTC/21-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE AFECTACIONES Y COMPENSACIONES DEL PROYECTO DE INVERSION: MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP MD-101 (BOCA COLORADO) - EMP. MD-518 (NUEVO SAN JUAN), DISTRITO DE MADRE DE DIOS - PROVINCIA DE MANU - DEPARTAMENTO DE MADRE DE DIOS

Ruc/código :	20608648802	Fecha de envío :	07/01/2025
Nombre o Razón social :	S, O & F CONSULTING GROUP S.A.C.	Hora de envío :	16:52:00

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

A fin de cumplir con el procedimiento establecido en el Decreto Legislativo N°1192 y sus modificatorias, el ítem 8 de las Actividades específicas según cada fase, no hace referencia respecto al procedimiento sobre la Transferencia Interestatal, en el caso de encontrarse terrenos estatales afectados por la ejecución del presente proyecto, asimismo, tampoco se hace referencia sobre las interferencias, las cuales están comprendidas dentro del procedimiento del Decreto Legislativo N° 1192 y sus modificatorias. Al respecto, indicar si en el caso de encontrarse terrenos estatales afectados por la ejecución del proyecto, ¿cuál sería el procedimiento?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.1 Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

PUNTO I: SOBRE LAS INTERFERENCIAS

Respecto a las interferencias, los TDRs señalan lo siguiente:

8.22 El Proveedor elaborará un Informe de interferencias, en el cual se señale la necesidad de reubicar y/o reponer obras complementarias (postes, redes de agua y/o desagüe y/o alumbrado, canales, entre otros), a fin de poder realizar los trabajos de ejecución de obra sobre el ancho la plataforma

16. RESULTADOS ESPERADOS

(...)

TERCER ENTREGABLE

(...)

V. Informe de interferencias, en el cual se señale la necesidad de reubicar y/o reponer obras complementarias (postes, redes de agua y/o desagüe y/o alumbrado, canales, entre otros), a fin de poder realizar los trabajos de ejecución de obra sobre el ancho la plataforma

De lo citado SE PRECISA que la única función que tiene el proveedor referente a las interferencias es la de identificar y advertir a la Entidad para que tome las acciones que vea pertinentes, sin embargo, el servicio no contempla dentro su alcance realizar la liberación o reubicación de interferencias.

PUNTO II: SOBRE LA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

Respecto al procedimiento de transferencias interestatales, los TDRs establecen que:

8.21 Reunida y evaluada la información documental junto con la obtenida en campo, el proveedor elaborará el informe de libre disponibilidad de terrenos, donde se evidencie las áreas libres o desocupadas (cuantificada en número y porcentaje), bajo el criterio de toma de posesión inmediata a falta de actividad o uso de personas, en cuanto a predios privados y predios de propiedad del estado y se sustentará la facultad que cuenta PROVIAS DESCENTRALIZADO para hacer toma de posesión anticipada de las áreas a adquirir, mediante los contratos de promesas suscritos por los afectados y el Sujeto Activo.

En ese entender, SE ACLARA que de identificarse terrenos estatales, el servicio NO contempla dentro de su alcance realizar transferencias interestatales ni primera inscripción de dominio, siendo considerado los inmuebles de propiedad del Estado sin personas en posesión como áreas libres de afectación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MTC-PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DESCENTRALIZADO - PROVIAS DESCENTRALIZADO  
Nomenclatura : CP-SM-29-2024-MTC/21-1  
Nro. de convocatoria : 1  
Objeto de contratación : Servicio  
Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE AFECTACIONES Y COMPENSACIONES DEL PROYECTO DE INVERSION: MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP MD-101 (BOCA COLORADO) - EMP. MD-518 (NUEVO SAN JUAN), DISTRITO DE MADRE DE DIOS - PROVINCIA DE MANU - DEPARTAMENTO DE MADRE DE DIOS

Ruc/código :	20608648802	Fecha de envío :	07/01/2025
Nombre o Razón social :	S, O & F CONSULTING GROUP S.A.C.	Hora de envío :	16:52:00

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

De acuerdo con la experiencia del Personal Clave, para el caso de / 1. Jefe del Servicio / 2. Especialista Legal / 3. Especialista Técnico / 4. Verificador Catastral / señala que estos deberán contar con experiencia en el ámbito público o privado (mediante consultoras y/o ejecutoras), prestando servicios como RESPONSABLE Y/O JEFE Y/O COORDINADOR Y/O ENCARGADO en cualquiera de los siguientes ítems.

Se consulta: Con la finalidad de promover la pluralidad de postores, que se pueda ampliar los cargos respectivos a:  
1. Jefe del Servicio.  
RESPONSABLE Y/O JEFE Y/O COORDINADOR Y/O ENCARGADO y/o ESPECIALISTA Y/O SERVICIO ESPECIALIZADO  
2. Especialista Legal.  
RESPONSABLE Y/O JEFE Y/O COORDINADOR Y/O ENCARGADO Y/O ESPECIALISTA Y/O SERVICIO ESPECIALIZADO  
3. Especialista Técnico.  
RESPONSABLE Y/O JEFE Y/O COORDINADOR Y/O ENCARGADO Y/O ESPECIALISTA Y/O SERVICIO ESPECIALIZADO  
4. Verificador Catastral.  
RESPONSABLE Y/O JEFE Y/O COORDINADOR Y/O ENCARGADO Y/O ESPECIALISTA Y/O VERIFICADOR CATASTRAL Y/O SERVICIO ESPECIALIZADO.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.1 Página: 45  
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

PUNTO I: SOBRE LOS CARGOS DEL VERIFICADOR CATASTRAL  
Se incorpora el cargo de ESPECIALISTA Y/O VERIFICADOR CATASTRAL por ser cargos o títulos usados por las empresas y/o entidades para los profesionales que desempeñan funciones y/o actividades de Verificador Catastral, siendo la oportunidad de corroborar el cumplimiento del requisito con la descripción del documento que acredite la experiencia.

Por tanto, SE ACOGE PARCIALMENTE y se incorporan los cargos de ESPECIALISTA Y/O VERIFICADOR CATASTRAL al puesto de Verificador Catastral, quedando el texto como sigue:

4. Verificador Catastral.  
RESPONSABLE Y/O JEFE Y/O COORDINADOR Y/O ENCARGADO Y/O ESPECIALISTA Y/O VERIFICADOR CATASTRAL

PUNTO II: SOBRE LOS CARGOS DEL JEFE DE SERVICIO, ESPECIALISTA LEGAL Y ESPECIALISTA TÉCNICO  
SE ACLARA que, la experiencia y los cargos exigidos en los TDRs al JEFE DE SERVICIO, ESPECIALISTA LEGAL Y ESPECIALISTA TÉCNICO, ya contempla el cargo de ESPECIALISTA, por lo que no es admisible incorporar SERVICIO ESPECIALIZADO toda vez que no es un cargo sino un servicio y en el caso de presentarse documentos que acrediten la experiencia con dicho nombre, deben ser considerados con el cargo de ESPECIALISTA.

Por tanto, NO SE ACOGE la incorporación del cargo de Servicio Especializado

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
4.- Verificador Catastral

Experiencia:

Deberá contar con una experiencia mínima de tres (03) años, contados a partir de la obtención del grado de Bachiller, en el ámbito público o privado (mediante consultoras y/o ejecutoras), prestando servicios como RESPONSABLE Y/O JEFE Y/O COORDINADOR Y/O ENCARGADO Y/O ESPECIALISTA Y/O VERIFICADOR CATASTRAL en cualquiera de las siguientes actividades (...)