

TERMINOS DE REFERENCIA

1. UNIDAD ORGANICA

Oficina de Abastecimiento.

2. DENOMINACION DE LA CONTRATACION

Servicio de aseguramiento de las edificaciones de los inmuebles denominados Sede Central y Sede Ricardo Angulo, bajo administración del Ministerio de la Producción.

3. FINALIDAD PÚBLICA

Proteger los inmuebles denominados "Sede Central" y "Sede Ricardo Angulo", bajo administración del Ministerio de la Producción.

4. OBJETO DEL SERVICIO

Contratar el servicio de Seguros Multiriesgo para asegurar los inmuebles denominados "Sede Central" y "Sede Ricardo Angulo" bajo administración del Ministerio de la Producción.

5. SISTEMA DE CONTRATACION

Suma alzada.

6. ALCANCE Y DESCRIPCION DEL SERVICIO

6.1. ALCANCE DEL SERVICIO:

DENOMINACION	DESCRIPCION DE LA POLIZA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA
SEGURO DE RIESGOS PATRIMONIALES	Póliza de Seguro Multiriesgo	1	Servicio

6.2. DESCRIPCION DEL SERVICIO:

Las condiciones, sumas aseguradas, alcances y coberturas del servicio requerido están detallados en los Slips Técnicos que se adjuntan en los Términos de Referencia.

7. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Durante la ejecución contractual, el contratista se compromete en realizar lo siguiente:

- a) El contratista deberá otorgar una cobertura provisional de máximo treinta (30) días calendario al Programa de Seguros ofertado, la misma que deberá entrar en vigencia a partir de las 12:00 horas del día siguiente de la suscripción del contrato o del vencimiento de las Pólizas que conforman el Programa de Seguros del contrato vigente y se mantendrá vigente hasta el inicio efectivo del servicio por la cobertura del seguro solicitado. Esta cobertura provisional estará sujeta a las Condiciones Generales, Particulares y Especiales del seguro requerido y cubrirá todo siniestro que se produzca, sin que el contratista pueda alegar falta de cobertura por falta de pago de primas o de interés asegurable a la firma del contrato.
- b) La emisión de Endosos por adicionales será bajo la tasa ofrecida por el contratista, no estará afecta a cobro de prima mínima, respetando el cálculo de la prima a prorrata, de acuerdo a la tasa ofertada, según formato requerido (Desagregado de Costos por Seguro).
- c) La emisión de la Póliza de seguro, deberá ser remitida en un plazo no mayor a quince (15) días calendario contados a partir del día siguiente del inicio efectivo del servicio por la cobertura de los seguros solicitados. La póliza deberá indicar las coberturas que regirán para la presente contratación, las mismas que deberán contener como mínimo lo establecido en los Slips Técnicos que se adjuntan en los Términos de Referencia, incluyendo las mejoras técnicas ofertadas por el contratista.
- d) La emisión de documentos (Pólizas, Endosos, Certificaciones y/o Constancias) será en un plazo no mayor a quince (15) días calendario, que serán contados a partir del día siguiente de la fecha en que la Entidad haya entregado la información necesaria para dicho efecto, y en caso de reprocesos, en un plazo no mayor a siete (7) días calendario contados a partir del día siguiente del requerimiento por parte de la Entidad y/o de su corredor y asesor de Seguros del Ministerio de la Producción, con toda la información requerida para la emisión, según corresponda.

La póliza, Endosos, Certificaciones, Constancias y reprocesos por modificaciones de los documentos entregados, deben ser dirigidos a la Oficina de Abastecimiento y presentados en forma física en Mesa de Partes del Ministerio de la Producción, sito en Calle Uno Oeste N° 060 Urb. Córpac, distrito de San Isidro, en el horario de 8:30 a 16:30 horas, o de manera virtual a través del siguiente link:

<https://sistemas.produce.gob.pe/?ReturnUrl=https%3A%2F%2Fetupa.produce.gob.pe%2F#/>.

8. PLAZO DE EJECUCION DEL SERVICIO

El plazo del servicio es de quinientos noventa y un (591) días calendario, el mismo que se contabiliza a partir del día siguiente de suscrito el contrato o del vencimiento del contrato de la póliza de seguros que se encuentre vigente, según corresponda. La vigencia de la cobertura se inicia a las 12:00 horas del día en que se inicia la vigencia y termina a las 12 horas del último día de la vigencia.

9. CONFORMIDAD

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por la Oficina de Abastecimiento, previo visto bueno de la Coordinador(a) de Control Patrimonial, en el plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días.

10. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en soles, en UNICO PAGO, luego de emitida la conformidad por la activación de la cobertura del seguro y la emisión de la Póliza de seguro.

La factura de la póliza será emitida en dólares y el pago será efectuado en soles, al tipo de cambio oficial venta de la SBS de la fecha de la presentación de ofertas.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Conformidad del servicio.
- Comprobante de pago.
- La Póliza de seguro emitida, según lo indicado en el literal c) del numeral 7 de los Términos de Referencia.

Dicha documentación debe ser presentada en forma física en Mesa de Partes del Ministerio de la Producción, sito en Calle Uno Oeste N° 060 Urb. Córpac, distrito de San Isidro, en el horario de 8:30 a 16:30 horas, o de manera virtual a través del siguiente link: <https://sistemas.produce.gob.pe/?ReturnUrl=https%3A%2F%2Fetupa.produce.gob.pe%2F#/>.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago de las contraprestaciones pactadas a favor del CONTRATISTA dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

11. DOCUMENTO PARA SUSCRIPCION DE CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar como requisito para la suscripción del contrato, el detalle de la prima desagregada por la póliza de seguro requerida, precisando lo siguiente:

- Tasa Neta y/o Prima Individual
- Prima Neta Anual
- Prima Total

12. CONFIDENCIALIDAD

El contratista se compromete a no revelar, comentar, suministrar o transferir de cualquier forma a terceros, la información que hubiere recibido directa o indirectamente del Ministerio de la Producción o que hubiese generado como parte del presente servicio.

13. ANTICORRUPCION

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

14. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de un (01) año contado a partir de la última conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

15. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCION DE LA PRESTACION

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

16. REQUISITOS DE CALIFICACION

A	CAPACIDAD LEGAL
	HABILITACIÓN
	<u>Requisitos:</u> El postor debe contar con registro, autorización de funcionamiento o certificado para realizar operaciones de seguro, expedido por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP,

	<p>conforme lo señala la Ley 26702 “Ley General del sistema financiero y del sistema de seguros y orgánica de la Superintendencia de Banca y Seguros”.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia del registro, autorización de funcionamiento o certificado para realizar operaciones de seguro, expedido por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP, conforme lo señala la Ley 26702 “Ley General del sistema financiero y del sistema de seguros y orgánica de la Superintendencia de Banca y Seguros”.</p> <div data-bbox="381 430 1380 594" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Importante</p> <p><i>En el caso de consorcios, cada integrante del consorcio que se hubiera comprometido a ejecutar las obligaciones vinculadas directamente al objeto de la convocatoria debe acreditar este requisito.</i></p> </div>
--	---

C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a US\$ 100,000.00 (Cien mil con 00/100 dólares americanos), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de US\$ 9,000.00 (Nueve mil con 00/100 dólares americanos), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: Todo tipo de seguros en general (con excepción de los seguros de vida y/o seguros de salud).</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo correspondiente referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades</p>

¹ Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

“... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado” (...)

“Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término “cancelado” o “pagado”] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia”.

correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo correspondiente.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo correspondiente referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

Importante

- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*

TÉRMINOS DE REFERENCIA SEGURO MULTIRIESGO

ASEGURADO : MINISTERIO DE LA PRODUCCION - PRODUCE
DIRECCION PRINCIPAL : CALLE UNO OESTE N° 060 - URB. CORPAC - SAN ISIDRO
VIGENCIA : 591 DIAS CALENDARIO
Comisión de bróker 10 %

MATERIA ASEGURADA

Toda propiedad, bienes o intereses en general de cualquier clase o naturaleza y descripción, existentes o por adquirirse (que se tramitaran empleando la figura de prestaciones adicionales) de propiedad del asegurado y/o de terceros que estén bajo su cargo, custodia o control y/o por los que sea de alguna manera responsable siempre que formen parte del valor declarado y que se ubique en cualquier lugar de la república en forma permanente o temporal y/o cedido en uso y/o donado y/o transferido por cualquier tercero previamente declarados, ubicados bajo techo, a la intemperie (cuando su naturaleza así lo requiera), sobre y bajo el suelo e incluyendo cuando están siendo izados y/o cargados y/o descargados y/o en tránsito incidental y consistente principalmente de, más no limitados a:

Edificios (excluyendo el valor del terreno), pistas, cercos, veredas, obras civiles en general, mejoras y sus respectivas instalaciones externas e internas, fijas y permanentes, mecánicas y electrónicas que forman parte del edificio y su funcionamiento, avisos publicitarios, vitrales, maquinaria en pozos de agua y cualquier obra civil de propiedad del asegurado y/o bajo su responsabilidad.

También están incluidos bajo la cobertura de Todo Riesgo los activos en curso de construcción, montaje o desmontaje que realice el asegurado, así como los nuevos activos que adquieran en propiedad, alquiler, préstamo, consignación o cualquier otra modalidad usada por el asegurado que se encuentren previamente declarados en la póliza.

ESQUEMA ASEGURATIVO

SUMAS ASEGURADAS

Primer Riesgo:

El asegurado, en caso de un siniestro cubierto, tendrá derecho a ser indemnizado hasta consumir la suma asegurada máxima mencionada en la póliza, incluyendo los sub límites que se estipulen, pero sin exceder la suma asegurada establecida, es decir no son adicionales y luego de aplicar los deducibles que correspondan.

Solo se aplicará la regla de proporcionalidad o "Infraseguro", si al momento de un siniestro se constata que los valores declarados al inicio de la vigencia del seguro, por concepto de sumatoria de activos son inferiores al 90% de sus respectivos valores.

Cualquier sub límite mencionado en la póliza, indicará el monto máximo de indemnización que corresponde a la cobertura respectiva, y en ningún caso excederá el límite asegurado indicado en póliza como máxima responsabilidad de la aseguradora.

Límite Único y Combinado:

La Suma Asegurada podrá ser utilizada para cubrir de manera indistinta e irrestricta (salvo los Sub Límites estipulados los cuales cuentan con suma asegurada máxima).

Límite Global por Ocurrencia:

La suma asegurada representa el límite máximo de indemnización para cubrir todo aquel evento u ocurrencia que afecte cualquier local, o simultáneamente varios locales que contengan la materia del seguro.

Por lo tanto, en caso de siniestro, la suma asegurada se reinstalará en forma automática e inmediata. Es decir, podrá ser utilizada nuevamente y en su totalidad, en todo y cualquier momento, sin necesidad de haber antes reportado el siniestro emitido el endoso o pagado la prima respectiva, (salvo las coberturas bajo agregados anuales).

UBICACIÓN DEL RIESGO

Según formato DUBAI

BASES DE AVALUO E INDEMNIZACION**Edificaciones y/u Obras Civiles**

Valor de reposición y/o reconstrucción, incluyendo cimientos, pisos, veredas, cercos, así como toda instalación fija, incluyendo vitrales (excluye valor del terreno).

VALORES DECLARADOS

- Edificación y/u Obras Civiles (excluyendo valor del terreno) US\$ 13,664,722.05

COBERTURAS Y SUMA ASEGURADA

Todo Riesgo a Valor Total US\$ 13,664,722.05

SUB LIMITES A PRIMER RIESGO, POR EVENTO SALVO SE INDIQUE LO CONTRARIO

- Huelga, Motín, Conmoción Civil, Daño Malicioso, Vandalismo, Revueltas Sabotaje y Terrorismo (Límite Único y Combinado y en Agregado Vigencia) US\$ 13,217,537.65
- Rotura Accidental de Vidrios y/o Cristales y/o Avisos Luminosos, Objetos Frágiles y/o paneles publicitarios, vitrales y todo tipo de Letreros Institucionales, incluyendo daños por Riesgos Políticos y Sociales en Limite Agregado Vigencia US\$ 20,000

Los sub limites forman parte de la suma asegurada principal y no son en adición.

Gastos Extraordinarios

US\$ 1'500,000

Se extiende, pero no se limita a:

1. Documentos y Modelos incluyendo planos arquitectónicos y/o sanitarios y/o eléctricos y/o estructurales y/u otros.
2. Honorarios Profesionales en donde se incluye labores de elaboración de expedientes técnicos incluyendo aquellos de la supervisión y/o el concurso de expertos nacionales e internacionales.
3. Planilla de operarios en relación al siniestro, no pertenecientes a la planilla ordinaria, que sea necesario contratar en relación al siniestro.
4. Licencias únicamente para la reconstrucción.
5. Patentes de cualquier tipo que deba cancelarse a consecuencia de un siniestro amparado por la Póliza.
6. Impuestos específicos que deba pagar el Asegurado como consecuencia de daño físico por uno de los riesgos cubiertos por la póliza.
7. Vigilancia
8. Limpieza
9. Demolición y Remoción de escombros
10. Costos de extinguir un incendio y cualquier otro gasto con la excepción de la Pérdida de Beneficios
 - a) Reacondicionamientos provisionales de todo tipo a fin de proseguir con las actividades posteriores al siniestro.
 - b) Cualquier otro gasto para dejar óptimo el lugar del siniestro

Gastos Extras, según texto adjunto

US\$ 1'500,000

Cobertura Automática para Nuevas Adquisiciones, incluyendo locales alquilados y/o cedidos en uso o transferidos al Ministerio

US\$ 250,000

Previamente declarados y bajo Resolución

Gastos para demostrar la ocurrencia y cuantía del siniestro

Limite Agregado Vigencia

US\$ 20,000

Todo Riesgo de contratista (CAR) – Todo Riesgo montaje (EAR)

- Todo riesgo construcción y/o montaje incluyendo (para trabajos menores que realice la entidad)

US\$ 20,000

- Incluyendo Cobertura A básica.

Gastos Extraordinarios

Todos aquellos gastos extraordinarios en los que necesite incurrir el asegurado como consecuencia de un siniestro cubierto, tales como: remoción de escombros, desmontaje de equipos, reconstrucción de documentos y modelos, honorarios de profesionales, gastos de demolición, costo por demoler, dismantelar parte de un bien no afectado por el siniestro para proceder a la reparación o reposición de la parte dañada, así como los gastos de apuntalamiento necesario u ordenados por la autoridad en caso de desplome o derrumbe.

CLÁUSULAS Y CONDICIONES ADICIONALES

Las cláusulas adicionales prevalecen sobre las condiciones generales

CLÁUSULA APLICABLE A TODAS LAS SECCIONES

1. Clausula Adelanto hasta el 50% del monto del siniestro, excepto para la cobertura de Responsabilidad Civil.
2. Cláusula Nombramiento de ajustadores de siniestro, se aplicará conforme a lo previsto en la Ley del Contrato de Seguro.
3. Clausula Rehabilitación automática de la suma asegurada (excepto coberturas con Limite Agregado Anual y Limite Único y Combinado en agregado anual)
4. Pares y Conjuntos
5. Exclusión para Riegos Cibernéticos (NMA 5401)
6. Exclusión de enfermedades transmisibles (LMA 5393)
7. Exclusión de enfermedades transmisibles (LMA 5394)
8. Enfermedades Transmisibles (LMA5396)
9. Exclusión Pérdida Cibernética (IUA 09-081)
10. Exclusión de Coronavirus LMA 5391
11. Exclusión de Pérdida Cibernética (LMA 5411)
12. Esta póliza no cubre Terrorismo cibernético; o daños derivados de manipulación de la información generada, enviada, recibida, almacenada, comunicada por medios electrónicos, ópticos o similares, como pudiera ser, entre otros, el Intercambio Electrónico de Datos (EDI), Internet o correo electrónico

INCENDIO TODO RIESGO

1. Condicionado General de Incendio y/o Rayo
2. Cláusula Todo Riesgo
3. Cláusulas Generales de Contratación para Riesgos Generales
4. Cláusula Rotura Accidental de vidrios y/o cristales y/o avisos luminosos y/u objetos frágiles.
5. Cláusula para Gastos Extraordinarios
6. Cláusula para Daños causados por Terremoto, Temblor, Erupción Volcánica y/o fuego subterráneo, Marejada, Maremoto y Tsunami
7. Cláusula Propiedades fuera del control del asegurado
8. Huelga, Motín y Conmoción Civil
9. Daño Malicioso, Vandalismo, Terrorismo y Sabotaje
10. Combustión Espontanea
11. Gastos Extras, según texto de cláusula adjunta.
12. Permisos y Privilegios
13. Reemplazo y/o Reposición
14. Reparaciones o Reconstrucciones
15. Cobertura Automática por Nuevas adquisiciones. La obligatoriedad por parte de la entidad de informar a la aseguradora, se realizará cada trimestre y solo en caso existan movimiento de bienes.
16. Errores u Omisiones, aplica a todas las secciones, excepto Responsabilidad Civil.
17. Cláusula de 72 horas: cualquier pérdida o daño a la propiedad asegurada que se produzca durante cualquier período de setenta y dos (72) horas consecutivas, provocado por eventos catastróficos – tales como, pero no limitado a, huracán, tormenta, tempestad, lluvia, inundación, terremoto, maremoto, revueltas, huelga o conmoción civil, daño malicioso, vandalismo, sabotaje y terrorismo - se considerará como un evento único y constituirá una ocurrencia con respecto a la suma asegurada y al deducible aplicable. No obstante, no habrá sobre posición en dos o más períodos de setenta y dos (72) horas en el caso que el daño se produzca a lo largo de un período de tiempo más amplio.

CAR / EAR

1. Condicionado General de CAR

2. Cláusula de requerimientos para equipos extintores de incendio
3. Condicionado General de EAR
4. Equipos extintores de Incendio y Protección de Incendio

DEDUCIBLES POR TODO Y CADA EVENTO (No incluye IGV)

Todo Riesgo

10% del monto de indemnizable mínimo US\$ 1,000

Daños por Agua

10% del monto indemnizable mínimo US\$ 100.00

Impacto de Vehículos

10% del monto indemnizable mínimo US\$ 100.00

Huelgas Conmoción Civil, Daño Malicioso, Vandalismo incluyendo Terrorismo

10% del monto indemnizable, mínimo US\$ 1,500

Terremoto, Temblor, Erupción Volcánica y/o Maremoto, Salida de Mar, Marejada, Oleaje

1% del valor declarado del predio afectado y/o de su contenido, mínimo US\$ 2,500

Otros Riesgos de la Naturaleza

5% del monto indemnizable mínimo US\$ 2,000

Rotura Accidental de Vidrios y/o Cristales y/o Avisos Luminosos, Objetos Frágiles y Todo Tipo de Letreros

10% del monto del monto indemnizable mínimo US\$ 30, excepto en caso de Huelga, Conmoción Civil, Daño Malicioso, Vandalismo, Terrorismo que se aplicará un deducible de 10% del monto del siniestro, mínimo de US\$ 500

Todo Riesgo de Contratista (CAR) – Todo Riesgo Montaje (EAR)

10% del monto indemnizable, mínimo US\$ 500

Gastos Extras

03 días.

CONDICIONES ESPECIALES ADICIONALES PARA TODAS LAS COBERTURAS

Las condiciones especiales prevalecen sobre las cláusulas y las condiciones generales.

1. Cuando la reparación del bien siniestrado sea efectuada por el propio asegurado en la indemnización, se reconocerá la mano de obra, materiales, repuesto y gastos que genere trabajos de reparación, dando aviso previo al Ajustador o Aseguradora. Se excluye la utilidad.
2. La póliza cubre los gastos realizados por el Asegurado para demostrar que el siniestro tiene cobertura, como parte del sublímite de gastos para demostrar la ocurrencia y cuantía del siniestro.
3. Para la indemnización de siniestros en los que el asegurado no pueda obtener facturas, guías de remisión o proformas que demuestre la pre-existencia de los bienes, se tomara en cuenta las guías de salida y/o ingreso de almacén, registro de activos fijos, inventarios, los listados de costos y/u órdenes de compras, documentos de transferencia y/o donación y/o cesión en uso y otros en donde se compruebe la propiedad y responsabilidad del asegurado sobre los mismos.
4. Se amplía el plazo de aviso de siniestro a 60 días calendarios, a fin de evitar su rechazo por extemporaneidad.
5. No se incluye ninguna cláusula de garantía en la póliza sin previo acuerdo con el Corredor o el Asegurado.
6. Los valores de reposición declarados bajo esta póliza representan el valor de reemplazo a nuevo de los mismos. Por lo que no se aplicará la cláusula de “infraseguro” o “seguro insuficiente”, si al momento de un siniestro se constata que los valores declarados al inicio de la vigencia del seguro, por concepto de sumatoria de activos son inferiores al 90% de sus respectivos valores”, la misma que no agrava el riesgo.
7. La cobertura de gastos extraordinarios y gastos extras ampara los gastos por limpieza en el lugar del siniestro, con el fin de dejar los bienes afectados en el mismo estado en que se encontraban antes de la ocurrencia del mismo dejando operativas las instalaciones así estas no hayan sufrido daños.

8. No será necesaria la presentación de denuncia policial para aquellos siniestros donde no existen daños personales, ni para aquellos eventos que no sean a consecuencia de un hecho delictuoso.
9. Mediante esta cláusula quedarán automáticamente cubiertos los contenidos e instalaciones y mejoras contenidas en los locales de propiedad de terceros que el asegurado alquile durante la vigencia, aunque éstos no hubieran sido detallados o indicados de manera específica en el sumario y/o condiciones particulares de la póliza, sujeto a efectuar el ajuste de prima correspondiente en forma semestral contado desde el inicio de la póliza.
10. En caso un siniestro pudiera ser presentado bajo dos coberturas contratadas en la misma póliza o pólizas diferentes, se aplicará a discrecionalidad del Asegurado la cobertura por la cual se realizará el reclamo.
11. Se deja constancia que los sub límites de gastos extraordinarios y gastos extras se activaran por cualquier siniestro de Riesgos Políticos y Sociales hasta el límite indicado en la cobertura.
12. En caso de siniestro, el Asegurado decidirá la forma de atención. En caso se seleccione la reposición y/o reparación del bien siniestrado, la entidad será quien proponga hasta 02 proveedores idóneos, quienes alcanzarán sus cotizaciones, será el Ajustador y Asegurador quienes revisarán las cotizaciones y después de aprobar la adecuada, la Aseguradora emita la orden de compra a favor del Proveedor elegido, la Aseguradora pagará al proveedor el 100% del valor del bien y/o servicio, para lo cual el proveedor emitirá factura a nombre de la Aseguradora, previo al último pago al proveedor el asegurado remitirá a la aseguradora la conformidad de la recepción del bien y/o prestación, con lo cual la Aseguradora facturará al Asegurado el importe correspondiente al deducible.
El Asegurado se compromete a realizar el pago del deducible a la Aseguradora en un plazo máximo de 30 días calendario de haber recibido la factura correspondiente, de superar este plazo la Aseguradora podrá suspender el beneficio correspondiente. Una vez efectuado el pago, este beneficio se restituirá. En caso que el importe pagado por la Aseguradora al proveedor resulte superior al que le corresponda según el informe del ajustador, la diferencia deberá ser reembolsada por el asegurado a la Aseguradora en el plazo máximo de 30 días calendario de haber recibido la factura correspondiente, de superar este plazo la Aseguradora podrá suspender el beneficio correspondiente. Una vez efectuado el pago, este beneficio se restituirá.
En caso no se pueda atender el siniestro bajo reposición y/o reparación, se atenderá el caso bajo indemnización.
13. La cobertura de gastos extraordinarios se activará cuando resulten dañados los bienes asegurados, también se extiende a cubrir el retiro de materiales u objetos que pudieran haber ingresado por arrastre, así como los gastos por amenazas inminentes de daño en las cercanías que tengan el objeto de disminuir o impedir los daños.
14. Bajo circunstancias de daño material a los bienes asegurados que forman parte integrante y no accesorio de un conjunto, el asegurador indemnizará el valor total del conjunto, siempre y cuando el asegurado acuerde entregar al asegurador la parte o partes dañadas definiéndose parte accesorio como aquella en la cual el bien no pierde su función y/u operatividad y/o utilidad económica.
15. El IGV será incluido dentro de la valorización de las pérdidas y consecuentemente formará parte de la indemnización.
16. Entiéndase que el acto de sabotaje, implica un acto subversivo o serie de dichos actos cometidos por motivos políticos, religiosos o ideológicos, incluida la intención de influenciar a cualquier gobierno y/o atemorizar a la sociedad por dichos motivos

TODO RIESGO

1. También están cubiertos los costos y gastos incurridos con el propósito de extinguir incendios en el predio del asegurado o en sus cercanías y las causadas ante amenazas inminentes de daño o pérdida y que tengan como objeto impedir o disminuir las pérdidas y/o daños a los bienes asegurados.
2. Bajo la cobertura de Rotura de Vidrios, Lunas y/o Cristales, se cubren los daños materiales directos e indirectos de los mismos sea cual fuera la posición en la que estos se encuentren instalados y/o colocados, debiendo considerarse ante la complejidad de la ubicación que el costo de instalación pueda superar el costo de reposición del activo siniestrado.
3. En caso de siniestro y cuando la autoridad pertinente no permita o autorice la reconstrucción de las instalaciones y debido a ello, tengan que construir una nueva instalación en otro lugar, la póliza indemnizará como pérdida total sin descontar el monto del salvamento existente en el lugar del siniestro.
4. La Cláusula de Impacto de Vehículos se amplía a cubrir daños ocasionados por vehículos propios o bajo su responsabilidad.
5. En el amparo de Huelga y/o Conmoción Civil y/o Daño Malicioso y/o Terrorismo, se incluyen alborotos populares sea cual fuere su naturaleza y que estén conformados por cualquier grupo

de personas sea cual fuere la reclamación de las mismas incluyendo aquellos que puedan derivar del personal que labora para el Asegurado.

6. Si al producirse algún daño físico cubierto por esta Póliza se encuentra en vigencia alguna Ley o norma que regule la construcción, reparación, reemplazo o uso de edificaciones, obras civiles o estructuras, entonces como resultado de dicho daño físico esta Póliza cubrirá:
 - a. El costo incurrido en reconstruir las partes dañadas considerando las exigencias de acuerdo a la normativa vigente antes mencionada.
 - b. La pérdida adicional que se produzca como resultado de la demolición de cualquier porción no dañada de las obras civiles, edificaciones y demás estructuras para proceder con la reconstrucción.

CLÁUSULA DE NOMBRAMIENTO DE LIQUIDADORES O AJUSTADORES DE SINIESTROS

Se deja expresa constancia que, en caso de algún eventual siniestro, el Asegurado de común acuerdo con la Compañía, podrá nombrar a la persona natural o jurídica especializada que proceda a efectuar la liquidación o ajuste del siniestro siempre y cuando cumpla con los requisitos legales que lo facultan a realizar dicha función.

Para tal efecto, a fin de agilizar la liquidación de algún eventual siniestro, antes del inicio o durante la vigencia de la póliza el Asegurado y la Compañía podrán convenir una terna de ajustadores, sobre los cuales el Asegurado podrá ejercer su derecho de nombramiento sin necesidad de consulta previa a la Compañía.

Cabe indicar que el Nombramiento de Ajustadores se aplicará conforme a lo previsto en el artículo 74 de la Ley 29946, Ley del Contrato de Seguro.

CLÁUSULA DE ADELANTO DEL 50% DEL SINIESTRO

Queda entendido y convenido que, en caso de un eventual siniestro, la Compañía se compromete a conceder al Asegurado pagos a cuenta de la indemnización del siniestro por una suma no mayor al 50% del monto estimado del mismo, siempre que:

- a) Haya quedado debidamente comprobado que los daños estuvieron amparados bajo las condiciones de la Póliza.
- b) Intervenga un perito independiente aceptado por ambas partes para la fijación de un estimado del monto indemnizable del siniestro.
- c) En caso los pagos a cuenta hubieran excedido el monto indemnizable, el Asegurado se compromete a reintegrar a la Compañía dicho exceso.

CLÁUSULA DE GASTOS EXTRAS

Se aplicará en exceso de cualquier "Gasto Extra" en los que incurra el Asegurado para disminuir sus pérdidas o daños por efecto de la pérdida, daño o destrucción a su propiedad, causado por cualquiera de los riesgos cubiertos bajo la presente póliza y de esta forma continuar con su actividad normal.

Estos "Gastos Extras" serán durante el tiempo requerido para reconstruir, reparar o reemplazar la propiedad dañada o colocar al Asegurado en la misma condición en la que se encontraría de no haber ocurrido tal daño o pérdida.

Entre algunos de estos "Gastos Extras" podemos citar los siguientes, los que no son únicos y que no están limitados sólo a dichos gastos, pudiendo existir otros gastos razonables y necesarios considerados como "Gastos Extras":

- a) Alquiler de locales
- b) Pago de honorarios y alquileres de máquinas, equipos y otros.
- c) Mayor gasto por aplicación de cualquier ley u ordenanza que regule la construcción, reparación o uso de edificios.
- d) Gasto adicional por limpieza, descontaminación (descontaminación solo si la autoridad pertinente lo solicita) por un siniestro causado en su local u otro local o lugar que comprometa la paralización de las operaciones del Asegurado.
- e) Gastos de auditoría y peritajes especializados para la certificación de las pérdidas.
- f) Gastos por reconstrucción de documentos y modelos.
- g) Gastos efectuados por el Asegurado en caso la autoridad no permita el acceso a su local a consecuencia de daños a propiedades adyacentes.

CONDICION DE INFRASEGURO RELACIONADO CON EL FORMATO DUBAI N° 3661-2021 DE LA SBS

Por medio de la presente condición se deja constancia que el formato de declaración de bienes proporcionado por el asegurado de acuerdo a la exigencia de la SBS, solo será tomada en cuenta por la compañía de seguros para los fines determinados en dicha resolución. Por lo tanto, el cálculo y aplicación de infraseguro o seguro insuficiente se realizará de acuerdo a lo establecido en las condiciones generales de la póliza, es decir realizando la verificación del valor real de los bienes con los valores declarados globales indicados en las condiciones particulares de la póliza en el rubro "**VALORES DECLARADOS**".

PARES Y CONJUNTOS

Bajo circunstancias de daño material a los bienes asegurados que forman parte integrante y no accesorio de un conjunto, el asegurador indemnizará el valor total del conjunto (**con excepción de laptops y PCs**), siempre y cuando el asegurado acuerde entregar al asegurador la parte **no dañada y** partes dañadas definiéndose parte accesorio como aquella en la cual el bien no pierde su función y/u operatividad y/o utilidad económica. Adicionalmente la pérdida deberá ser igual o más al 75% del Valor Total del Conjunto.

ANEXO

FORMATO DUBAI.