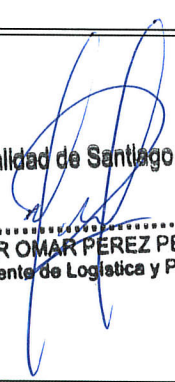


FORMATO								
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	13/09/2023						
1.2	ÁREA USUARIA	SUBGERENCIA DE OBRAS Y MANTENIMIENTO DEL ORNATO						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISION DE LA OBRA: "CONSTRUCCION DE ZONA DE ESTACIONAMIENTO EN EL PARQUE DE LA AMISTAD MARIA GRAÑA OTTONE EN EL SECTOR 03 EN LA LOCALIDAD SANTIAGO DE SURCO, DISTRITO DE SURCO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI N° 2588682"						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	AOI30128900346 - MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL						
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC	50						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	2588682					
		Documento que declaró la viabilidad	14/04/2023					
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	SOLICITUD DE REQUERIMIENTO N° 549-2023-SGOMO-GSC-MSS		Fecha de recepción	13/06/2023		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	29/08/2023	De oficio	MEMORANDUM N° 1207-2023-SGOMO-GSC-MSS	Con motivo de observaciones		
		Fecha de la tercera versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI			NO	X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.						
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI	X	NO				
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI	NO		X			
		Documento de aprobación de la estandarización			Fecha de aprobación			
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI	NO		X			
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación			Fecha de inicio de vigencia			
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	1	10	10	MEMORANDUM N° 2984-2023-SGLP-GAF-MSS	28/08/2023			



<p>a) En la sección b del numeral 7, de los términos de referencia. La experiencia se basa en monto y no en años de experiencia.</p> <p>b) En los puntos (ii), (iii) y (iv) de la sección c del punto 7. La acreditación debe ser requeridas según las bases estandarizadas.</p> <p>c) En la sección a) del numeral 8, de los Términos de referencia. Se precisa un plazo para la ejecución de la supervisión, mas no de la liquidación; cabe señalar que del literal c), del numeral 10 de los términos de referencia, se indica que se ejecutará la elaboración y verificación de la liquidación de obra, deberá precisar dicha exigencia.</p> <p>d) En el numeral 9, de los términos de referencia. El sistema de contratación indica a suma alzada por el tipo de servicio; cabe señalar que, en los servicios de supervisión de obra, el tipo de contratación, corresponde al sistema mixto: tarifas: supervisión, y suma alzada: elaboración y revisión de la liquidación de obra; sírvase a verificar y modificar según corresponda.</p> <p>e) En la sección c del numeral 15. En el título debe decir Resolución del contrato.</p> <p>f) En la sección A.1 de los requisitos de calificación solo corresponde "consultor de obras... categoría B", mínimo.</p> <p>g) En la acreditación de la sección A.2 la formación académica debe ir según las bases estandarizadas.</p> <p>h) En la acreditación de la sección A.3 la experiencia del plantel profesional clave debe ir según las bases estandarizadas.</p> <p>i) En la sección C. Se debe consolidar o uniformizar la experiencia del postor.</p> <p>j) Adjuntar estructura de costo, la misma que debe incluir lo contemplado en los términos de referencia; de ser el caso, deberá verificar la información correspondiente a la supervisión y la liquidación de obra.</p>																																							
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td colspan="8">Consignar una síntesis de las observaciones</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td colspan="8">Consignar una síntesis de las observaciones</td> </tr> </table>																Consignar una síntesis de las observaciones																Consignar una síntesis de las observaciones							
Consignar una síntesis de las observaciones																																							
Consignar una síntesis de las observaciones																																							
2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA																																							
Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación																																
1	10	10	MEMORANDUM Nº 1207-2023-SGOMO-GSC-MSS	29/08/2023																																			
<p>a) En la sección b del numeral 7, de los términos de referencia. La experiencia del postor en años de experiencia, se suprimio.</p> <p>b) En los puntos (ii), (iii) y (iv) de la sección c del punto 7. La acreditación debe ser requeridas según las bases estandarizadas. se efectuó la corrección.</p> <p>c) En la sección a) del numeral 8, de los Términos de referencia. Se precisó el plazo para la ejecución de la supervisión y la liquidación.</p> <p>d) En el numeral 9, de los términos de referencia. El sistema de contratación se precisó el sistema mixto: tarifas: supervisión, y suma alzada: elaboración y revisión de la liquidación de obra.</p> <p>e) En la sección c del numeral 15. Se efectuó la corrección de anulación a Resolución del contrato.</p> <p>f) Se efectuó la corrección la sección A.1 de los requisitos de calificación donde se precisa: "consultor de obras... categoría B", mínimo.</p> <p>g) En la acreditación de la sección A.2 la formación académica, se efectuó la corrección.</p> <p>h) En la acreditación de la sección A.3 la experiencia del plantel profesional clave, se efectuó la corrección.</p> <p>i) En la sección C. Se debe consolidar o uniformizar la experiencia del postor, se efectuó la corrección.</p> <p>j) Se Adjunta la estructura de costo, la misma que contemplado lo señalado en los términos de referencia.</p>																																							
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td colspan="8">Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td colspan="8">Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones</td> </tr> </table>																Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones																Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones							
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones																																							
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones																																							
2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO																																							
Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento																																						
1	La experiencia del postor en años de experiencia, se suprimio.																																						
2	Se suprimio la acreditacion requerida para el personal clave: copia de registro del titulo en la SUNEDU, copia de la colegiatura, copia de habilitación; por lo cual, solo se considerará lo que establece las Bases estandarizadas.																																						
3	Se precisó el plazo para la ejecución de la supervisión y la liquidación.																																						
4	El sistema de contratación se precisó el sistema mixto: tarifas: supervisión, y suma alzada: elaboración y revisión de la liquidación de obra.																																						
5	Se efectuó la corrección de anulación a Resolución del contrato.																																						
6	Se efectuó la precisión en el literal a), del numeral 7, requisitos de la consultoría; indicándose que el RNP del consultor de obra, consigne mínimamente la categoría B, en Consultoría de Obras Urbanas, edificaciones y afines.																																						
7	Se efectuó las modificaciones en los requisitos de calificación, formación academica, experiencia del personal clave y la uniformidad de la experiencia del postor en la especialidad.																																						
8	Se adjunta la estructura de costo, que contempla los gastos de supervisión y revisión de la liquidación de obra.																																						

Municipalidad de
Santiago de Surco
Subgerencia de Logística
y Patrimonio
VotBo
WALTER OMAR
PEREZ PEZANTES

3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL							
3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS							
3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS							
DEL PROVEEDOR							
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros						
DE LA ENTIDAD							
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros						
1	SUBGERENCIA DE OBRAS Y MANTENIMIENTO DEL ORNATO (ADJUNTO AL PRESENTE)						
3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA		MONEDA	Nuevos Soles	x	Dólares		Otro: Señalar otra moneda
		MONTO	S/ 163,630.00				
En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.							
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO							
4.1 FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		5/09/2023		FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		8/09/2023	
4.2 PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO		SI		X		NO	
De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento.							
4.3 POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)		SI				NO	
						X	
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.							
4.4 SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN		SI				NO	
						X	
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.							
4.5 SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN		SI				NO	
						X	
De ser afirmativa la respuesta, detallar.							
<div style="text-align: center;">  Municipalidad de Santiago de Surco WALTER OMAR PEREZ PEZANTES Subgerente de Logística y Patrimonio </div>							
5. NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES							
NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.							

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO



ANALISIS DE GASTOS SUPERVISION DE OBRA

OBRA

"CONSTRUCCION DE ZONA DE ESTACIONAMIENTO, EN EL PARQUE DE LA AMISTAD MARIA GRAÑA OTTONE EN EL SECTOR 03 EN LA LOCALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" - CUI 2588682

LUGAR : SANTIAGO DE SURCO

FECHA : 31/03/2023

PLAZO : 150 Días

Costo directo	S/	3,460,214.35
Gastos Generales 10.000000%	S/	346,021.44
Utilidad 5.00%	S/	173,010.72
Sub- Total	S/	3,979,246.51
IGV 18.00%	S/	716,264.37
Total	S/	4,695,510.88
Plazo de ejecución : (meses)		5.00

A. GASTOS GENERALES VARIABLES

S/155,890.00

A.1 GASTOS ADMINISTRATIVOS

S/126,250.00

a) Personal Profesional

	Unidad	Cant.	Meses	Costo	Participación	
Jefe de Supervisión	Mes	1	5	8,000.00	100.00%	40,000.00
Ing. Especialista en Seguridad	Mes	1	5	5,000.00	100.00%	25,000.00
Ing. Especialista en Estructuras y Mecánica de Suelos	Mes	1	5	6,000.00	100.00%	30,000.00
Ing. Especialista Ambiental	Mes	1	5	5,000.00	100.00%	25,000.00
Topógrafo incluyendo equipos	Mes	1	5	2,500.00	50.00%	6,250.00

A.2 GASTOS LEGALES

S/3,200.00

	Unidad	Cant.	Meses	Costo	Participación	
Gastos Legales y Notariales	Und	1		700.00	100.00%	700.00
Alquiler de Oficina	Und	1	5	500.00	100.00%	2,500.00

A.3 GASTOS FINANCIEROS

S/6,690.00

	Unidad	Cant.	Meses	Costo	Participación	
Gastos Financieros (Cartas Fianzas y Seguros)	Und	1		6,690.00	100.00%	6,690.00

A.4 SERVICIOS

S/19,750.00

	Unidad	Cant.	Meses	Costo	Participación	
Utiles de Escritorio y Oficina	Mes	1	5	250.00		1,250.00
Copias y ploteos de planos	Mes	1	5	250.00		1,250.00



Raúl Antenor Andrada Mendoza
RAÚL ANTENOR ANDRADA MENDOZA
 INGENIERO CIVIL
 Reg. CIP N° 15119

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO



ANALISIS DE GASTOS SUPERVISION DE OBRA

Alquiler de Computadoras e Impresoras	Mes	1	5	200.00	1,000.00
Implementos de seguridad en Obra	Mes	1	5	850.00	4,250.00
Alquiler de Movilidad	Mes	0.50	5	2,500.00	6,250.00
Chofer	Mes	0.50	5	2,000.00	5,000.00
Botiquin de primeros auxilios	Mes	1	5	150.00	750.00

B. GASTOS EN CONTROL DE CALIDAD - SUPERVISION S/2,590.00

	Unidad	Cant.	Meses	Costo	Participación
Pruebas de Densidad y Proctor de Sub rasante	Und	1		495.00	495.00
Pruebas de Densidad y Proctor de Base	Und	1		495.00	495.00
Rotura de Probetas de Concreto (Otras estructuras)	Und	50		25.00	1,250.00
Diseño de Mezcla	Und	1		350.00	350.00

C. GASTOS EN LIQUIDACION - SUPERVISION S/5,150.00

	Unidad	Cant.	Meses	Costo	Participación
Liquidacion de obra	Glb	1		5,150.00	5,150.00

RESUMEN

GASTOS GENERALES VARIABLES	S/	155,890.00
GASTOS SUPERVISION	S/	2,590.00
GASTOS DE LIQUIDACION	S/	5,150.00
PRESUPUESTO DE SUPERVISION DE OBRA	S/	163,630.00
		3.48%

Raúl Antenor Andrade Mendoza
RAÚL ANTENOR ANDRADE MENDOZA
 INGENIERO CIVIL
 Reg. CIP N° 15119

