

RESUMEN EJECUTIVO

1. NOMBRE DEL PROYECTO

"CREACION DEL SERVICIO DE ATENCIÓN Y PROMOCIÓN DE LAS FAMILIAS EN EL A.H. EL INDEPENDIENTE DISTRITO DE EL AGUSTINO DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CUI N° 2668584



2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

- Región: Lima
- Departamento: Lima
- Provincia: Lima
- Distrito: El Agustino
- Lugar: Asentamiento Humano El Independiente
- Latitud: 12°03'17.9"
- Longitud: 76°59'59.6"

3. SITUACIÓN ACTUAL

El área carece de instalaciones adecuadas para brindar servicios de atención social, lo que genera dificultades para la población en cuanto al acceso a servicios básicos y programas de promoción familiar. Esta situación impacta negativamente en el bienestar social y la cohesión comunitaria, limitando oportunidades de desarrollo. Asimismo, se evidencian condiciones de vulnerabilidad social, que requieren una intervención inmediata para mejorar la calidad de vida de los residentes y fomentar un entorno más seguro y accesible.

En la actualidad, se cuenta con una construcción existente, que consta de la capilla formada por muros de concreto simple, columnas y una losa de entrepiso con vigas, además de ello existen algunos muros y columnas aledañas a dicha capilla. La totalidad de los elementos mencionados anteriormente, se encuentran en un estado deficiente: gran parte del acero de refuerzo de la losa de entrepiso se encuentra totalmente expuesto, las columnas presentan fisuras, los muros de albañilería han sido afectados por la eflorescencia y la humedad, y esto también ocurre de forma similar los muros de concreto simple.

4. CRITERIOS DE INTERVENCIÓN

El proyecto contempla la construcción de un salón de usos múltiples, terraza y escalera.

La superficie total a intervenir es de 116.40m², la cual consta de 3 sectores:

- Salón de usos múltiples: 76.84 m²
- Terraza: 34.61
- Escalera: 4.95 m²


BRANDON JEREMY
PEREZ AYRA
Ingeniero Civil
CIP N° 321515


ALBERT ANDRE
GUTIERREZ CASTILLO
Ingeniero Civil
CIP N° 267158

5. OBJETIVO DEL PROYECTO

5.1 OBJETIVO GENERAL

El mejoramiento de la infraestructura con el proyecto denominado "CREACION DEL SERVICIO DE ATENCIÓN Y PROMOCIÓN DE LAS FAMILIAS EN EL A.H. EL INDEPENDIENTE DISTRITO DE EL AGUSTINO DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CUI N° 2668584



5.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Proporcionar una infraestructura adecuada para que la Municipalidad pueda brindar servicios sociales descentralizados a los pobladores del Asentamiento Humano El Independiente.
- Fomentar la realización de actividades que promuevan el bienestar social, la educación y la cultura en la comunidad.
- Promover la participación ciudadana a través de actividades y talleres de formación y capacitación.

6. PROPUESTA

6.1 ACCESOS

Desde el distrito de Lima, el acceso a la zona del proyecto es por la avenida Riva Agüero, ingresando por la calle Sor Araceli Catalán, llegando hasta la avenida Carretera para finalmente acceder al predio mediante las escaleras o gradas existentes.

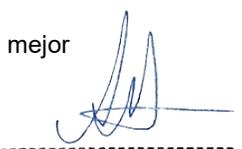
6.2 AMBIENTES EN EL DESARROLLO DE LA ARQUITECTURA

- Salón de usos múltiples
- Terraza
- Escalera

6.3 CONSIDERACIONES GENERALES

- La altura de piso a fondo de techo es de 3.00m
- La losa estructural de entepiso tiene un espesor de 20cm.
- Los pisos interiores serán contrapisos semipulidos.
- La pintura a utilizar será látex a dos manos en interiores y exteriores.
- La puerta principal será metálica.
- Las ventanas serán de aluminio, con vidrio de 6mm y lámina de seguridad.
- El sistema estructural adoptado es el de muros estructurales en la dirección X-X, mientras que en la dirección Y-Y es el de albañilería confinada. El tipo de cimentación considerado es de zapatas aisladas y cimentación corrida.
- En general la resistencia a compresión utilizado en los elementos estructurales principales será $f'c=210\text{kg/cm}^2$.
- Las tuberías a utilizar para las instalaciones eléctricas serán las pesadas y de la mejor calidad.
- Ante cualquier incongruencia prevalecerá lo establecido en los planos.


BRANDON JEREMY
PEREZ AYRA
Ingeniero Civil
CIP N° 321515


ALBERT ANDRE
GUTIERREZ CASTILLO
Ingeniero Civil
CIP N° 267158

6.4 CRITERIO DE DISEÑO

El proyecto de edificación, se desarrollará en el marco del:

- Reglamento Nacional de Edificaciones

7. METAS

- Construcción de un salón de usos múltiples, terraza.
- Construcción de losa de entpiso (techo).
- Construcción de escalera.
- Construcción de los contrapisos de los ambientes mencionados en el primer punto.
- Tarrajeo y pintado de los ambientes mencionados en el primer punto.
- Instalaciones eléctricas.



8. INVERSIÓN

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

El presupuesto del proyecto, con precios vigentes al mes de noviembre del 2024 es de **S/. 154,391.48** (Ciento Cincuenta y Cuatro Mil Trescientos Noventa y Uno con 48/100 Soles) como se detalla en el resumen de presupuesto a continuación:

RESUMEN PRESUPUESTO	
COSTO DIRECTO	100,964.42
GASTOS GENERALES (10%)	10,096.44
UTILIDAD (7%)	7,067.51
SUBTOTAL	118,128.37
IMPUESTOS GENERAL A LAS VENTAS (18%)	21,263.11
PRESUPUESTO DE OBRA	139,391.48
SUPERVISIÓN	15,000.00
PRESUPUESTO TOTAL	154,391.48

9. PLAZO DE EJECUCIÓN

Se ha considerado un tiempo de ejecución para el presente proyecto de 60 días (sesenta días calendarios)

10. MODALIDAD DE EJECUCION Y SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El proyecto se ejecutará por administración indirecta (por contrata), bajo la modalidad del sistema de contratación Suma Alzada.


BRANDON JEREMY
PEREZ AYRA
Ingeniero Civil
CIP N° 321515


ALBERT ANDRE
GUTIERREZ CASTILLO
Ingeniero Civil
CIP N° 267158