



PROPIEDAD DE TERCEROS

PROPIEDAD DE TERCEROS

**MZ. A
LOTE UNICO**
AREA = 12,937.74 m²
PERIMETRO = 464.35 ml.

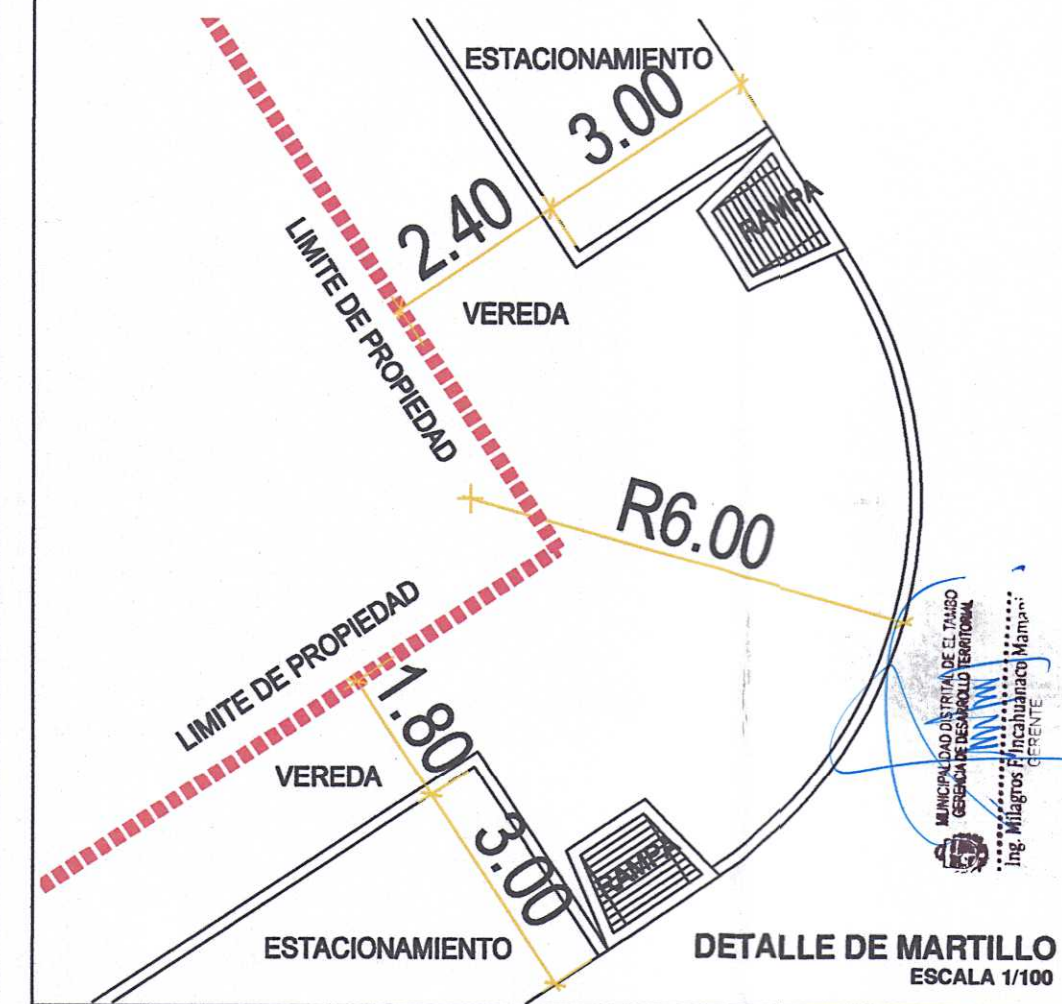
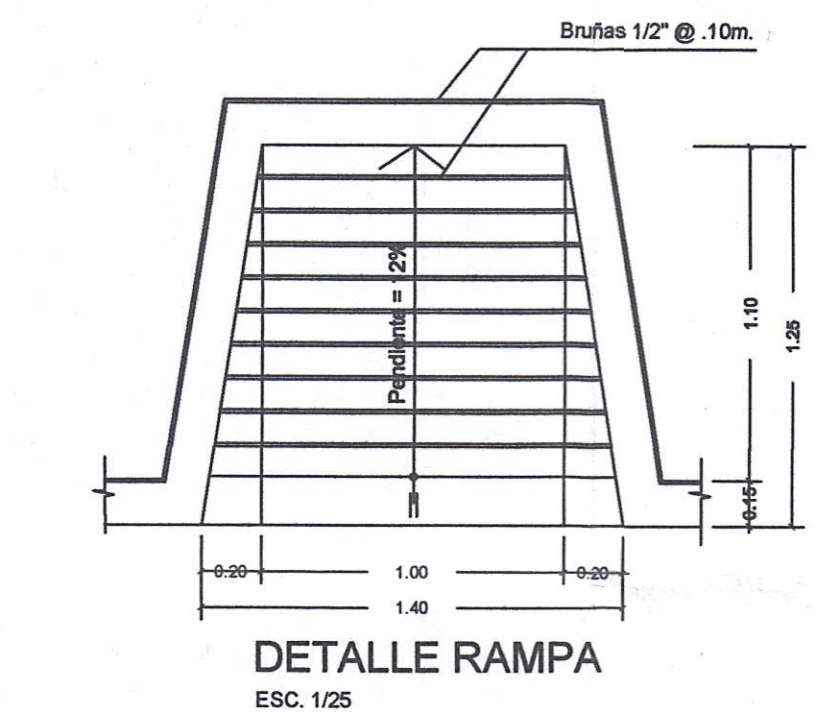
LEYENDA	
	AREA BRUTA PARA CALCULO DE APORTES
	AREA UTIL
	AREA DE AFECTACION DE VIAS
	LINEA DE MEDIA TENSION

CUADRO GENERAL DE AREAS (LOTE UNICO)		
Mz.	Lote	Area m ²
A	UNICO	12,937.74 m ²
TOTAL	1 Lote	12,937.74 m ²

CUADRO GENERAL DE AREAS DE AREA UTIL LOTE UNICO	
Mz.	Area m ²
A	12,937.74 m ²

CUADRO DE AREAS	
AREA BRUTA DEL TERRENO	15,487.40 m ²
AREA UTIL	12,937.74 m ²
AREA DE VIAS	2,549.66 m ²

CUADRO GENERAL DE AREAS DE VIAS	
AV. MARISCAL CASTILLA	2,549.66 m ²
JR. MIGUEL GRAU	0.00 m ²
AREA TOTAL	2,549.66 m ²



ESQUEMA DE LOCALIZACION

ESCALA : 1/ 5,000

ZONIFICACION VIGENTE : OU (OTROS USOS)
DEPARTAMENTO : JUNIN
PROVINCIA : HUANCAYO
DISTRITO : EL TAMBO
AVENIDA : MARISCAL CASTILLA
DENOMINACION : KM 7.5 DE LA CARRETERA HUANCAYO-JAUJA
FINDO LA VICTORIA

DATOS DE LA LOTIZACION

DESCRIPCION DE LA ZONIFICACION : OU (OTROS USOS)
VISION DE DESARROLLO DEL SECTOR : INDUSTRIAL
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO : ATN 1
(AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO N° 01)

AREA TOTAL DE VIAS : 2,549.66 m²

CUADRO GENERAL DE AREAS	
AREA BRUTA DEL TERRENO	15,487.40 m ²
AREA UTIL	12,937.74 m ²
AREA DE VIAS	2,549.66 m ²
AREA AFECTA A APORTES	12,937.74 m ²
AREA PARA PARQUES ZONALES 1%	129.38 m ²
AREA PARA OTROS FINES 2%	258.75 m ²

CUADRO DE APORTES REGLAMENTARIOS	
DESCRIPCION	PROYECTADO
AREA (m ²)	% AREA (m ²)
PARQUES ZONALES	129.38 m ² 1%
OTROS FINES	258.75 m ² 2%
AREA TOTAL DE APORTES	388.13 m ² 3%
AREA BRUTA	15,487.40 m ²
AREA UTIL	12,937.74 m ²
AREA TOTAL DE VIAS	2,549.66 m ²

Nota: Los proyectos Modalidad A, se encuentran exonerados de realizar aportes reglamentarios según el numeral 1) Artículo 3 del TUO de la Ley N° 20000.

SISTEMA DE REFERENCIA GEOCESICA
DATUM OFICIAL WGS84, PROYECCION UTM ZONA 18 SUR

CUADRO DE DATOS TECNICOS AREA BRUTA

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (m)	NORTE (m)
A	A-B	136.20	90°10'31"	47384.9483	867101.5135
B	B-C	112.50	89°48'11"	473923.1868	867088.0811
C	C-D	64.50	90°24'56"	473820.1969	8670836.2577
D	D-E	2.30	270°58'26"	473793.3614	8670888.8867
E	E-F	71.70	88°36'31"	473791.4681	8670888.5745
F	F-A	114.80	90°14'49"	473752.0679	8670948.4787
TOTAL		502.00		720°0'0"	
Suma de ángulos (real) =		720°0'0"			
Error acumulado =		00°0'00"			

CUADRO DE DATOS TECNICOS AREA UTIL MZ A (LOTE UNICO)

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (m)	NORTE (m)
1	1-2	136.19	90°10'31"	473832.2890	8671007.2891
2	2-C	93.63	89°50'34"	473907.4234	8670887.7125
C	C-D	64.50	90°24'56"	473820.1969	8670836.2577
D	D-E	2.30	270°58'26"	473793.3614	8670888.8867
E	E-F	71.70	88°36'31"	473791.4681	8670888.5745
F	F-1	96.03	90°14'49"	473752.0679	8670948.4787
TOTAL		464.35		720°0'0"	
Suma de ángulos (real) =		720°0'0"			
Error acumulado =		00°0'00"			

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL TAMBO
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL
SUB GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
EXPEDIENTE N° 52-3621-2023
DOCUMENTO SIGNADO N° 105-2024-MDT/GDT
RESOLUCION GERENCIAL N° 200-2024-MDT/GDT
FECHA: 01 Marzo 2024
QUE RESUELVE:
HABILITACION URBANA DE LOTE UNICO
06 MAR 2024 EL TAMBO - HYO.



EDICER JHONNY NUNEZ MARIN
Ingeniero Nacional de Ejecucion de Inversiones
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE INVERSIONES Y FINANZAS
LOURDES ROBLES MORI
ARQUITECTA
C.A.P. 9975
PROFESIONAL
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SIN
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA - SUNAT
HABILITACION URBANA DE LOTE UNICO
PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION
K.M. 7.5 CARRETERA HUANCAYO-JAUJA FINDO LA VICTORIA DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO Y DEPARTAMENTO DE JUNIN
PROFESIONAL
ARQ. LOURDES RUTH ROBLES MORI C.A.P. 9975
E.L.R. REV. P.E.V. INDICADA FECHA 01/10/2023



PTL-01