



MUNICIPALIDAD DE  
**LIMA**

**EMPRESA MUNICIPAL DE APOYO A PROYECTOS  
ESTRATÉGICOS – EMAPE S.A**

**GERENCIA CENTRAL DE MANTENIMIENTO**

**RESUMEN EJECUTIVO**

**PROYECTO:**

**IOARR “REPARACION DE CALZADA Y CERCO PERIMETRICO; EN EL(LA) CIRCUITO DE  
PLAYA DE LA COSTA VERDE, TRAMO: CLUB REGATAS – CA. VIRÚ; Y ARMENDARIZ, TRAMO:  
VÍA EXPRESA PASEO DE LA REPÚBLICA – CIRCUITO DE PLAYAS EN EL CENTRO POBLADO  
MIRAFLORES, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA”**

**CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIÓN**

**2633981**

**MODALIDAD DE EJECUCIÓN**

**POR CONTRATA**



4D INGENIERIA  
  
Hugo Durán Alva  
Gerente General

HUGO JOSÉ DURÁN ALVARADO  
  
JEFE DE PROYECTOS  
ING. CIVIL 67081

## 1 NOMBRE DEL PROYECTO IOARR:

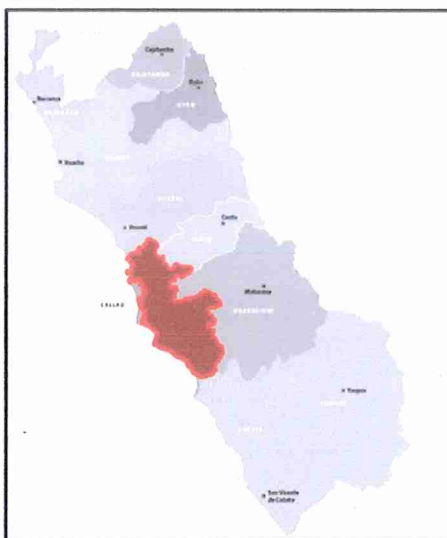
IOARR "REPARACION DE CALZADA Y CERCO PERIMETRICO; EN EL(LA) CIRCUITO DE PLAYA DE LA COSTA VERDE, TRAMO: CLUB REGATAS – CA. VIRÚ; Y ARMENDARIZ, TRAMO: VÍA EXPRESA PASEO DE LA REPÚBLICA – CIRCUITO DE PLAYAS EN EL CENTRO POBLADO MIRAFLORES, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA", con CUI N°2633981.

## 2 UBICACIÓN:

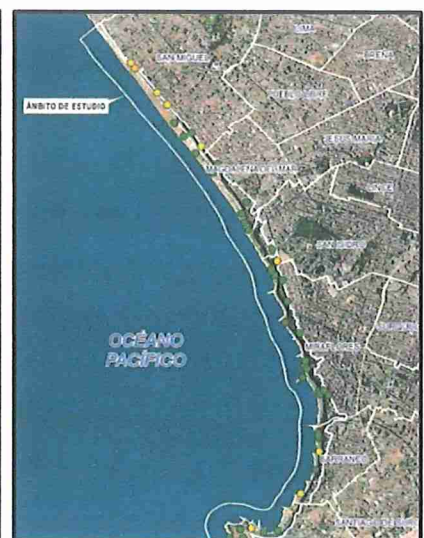
El Proyecto se ubica en el Circuito de Playa de la Costa Verde (Tramo: Club Regatas – Ca. Virú; y Armendáriz) iniciando en el Distrito de San Miguel hasta el Distrito de Chorrillos, Departamento de Lima, Provincia de Lima, como se visualiza en el siguiente gráfico:



UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA



UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LA PROVINCIA DE LIMA



UBICACIÓN GEOGRÁFICA DESDE EL DISTRITO DE SAN MIGUEL HASTA CHORRILLOS

*Ilustración 1: Ubicación del Proyecto*

## 3 ACCESOS AL PROYECTO

Desde la Municipalidad Metropolitana de Lima se dirige al Jr. Camaná hasta llegar a su fin interceptando con la Av. Bolivia, a continuación, se continuará por Av. Paseo de la República, cruzando la Plaza Grau se continua por la bajada hacia la Vía Expresa Luis Fernán Bedoya Reyes, luego tomar la salida hacia la Av. Javier Prado Oeste, doblar por la Calle Las Flores, después por la Av. Aurelio Miro Quesada y la Av. Coronel Portillo y tomar la bajada de la Av. Pérez Aranibar hacia el Circuito de Playas.



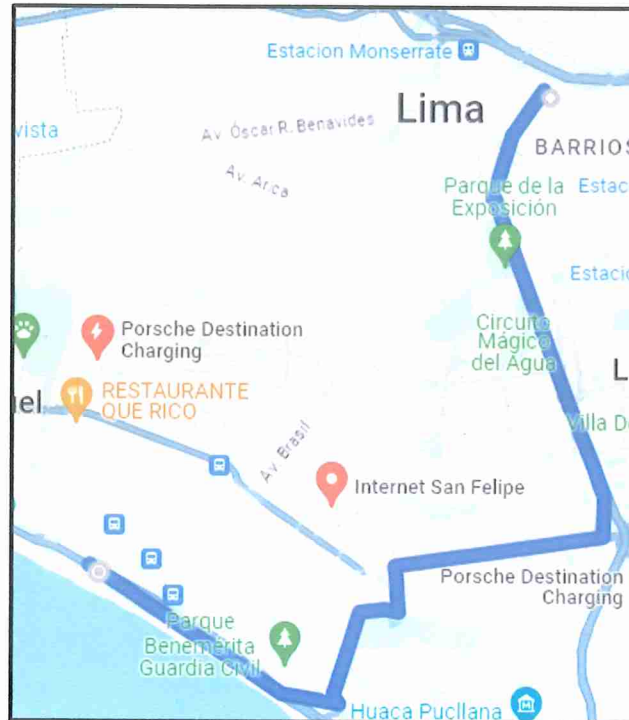


Ilustración 2: Accesos al Proyecto

Ilustración 2: Acceso al Proyecto desde el Palacio Municipal de Lima Metropolitana

#### 4 CUADRO DE RESUMEN DE METAS FÍSICAS

En el siguiente cuadro se resume las metas físicas de la obra:

DESCRIPCIÓN	LOCALIZACIÓN	UNIDAD	SUBTOTAL
Limpieza manual del terreno	ÁREA DE INTERVENCIÓN	m <sup>2</sup>	168,803.80
Señalización horizontal – Línea Continua	SEÑALIZACIÓN VIAL	m	90,331.29
Señalización horizontal – Línea Discontinua		m	27,946.20
Señalización horizontal – Figuras y Letras		m <sup>2</sup>	8,844.56
Señalización horizontal – Sardineles		m	47,050.92
Señalización vertical (limpieza y pintado)		und	716
Señalización vertical nueva		und	11
Vereda de Concreto	OBRAS DE CONCRETO	m <sup>3</sup>	219.65
Vereda de Adoquín		m <sup>2</sup>	742.37





RESUMEN EJECUTIVO

Fresado De Carpeta Asfáltica E=2"	Pavimento	m²	117,970.75
Sub-Base Granular E=0.20 m		m²	9,351.03
Base Granular E=0.20 m,		m²	9,351.03
Imprimación Asfáltica		m²	127,321.78
Carpeta Asfáltica en Caliente de 2"		m²	127,321.78
Tratamiento Superficial Bicapa en Bermas	Berma	m2	1330.56
Sardinel Peralzado	Sardineles	m	6777.91
Sardinel Prefabricado		und	138
Poste 3.00 m	Cerco Perimétrico	und	315
Poste 6.00 m		und	462
Geomalla Biaxial		m2	19,150.81
Grass	Áreas Verdes	m2	2483.00

**5 RESUMEN DEL PRESUPUESTO (VALOR REFERENCIAL DE LA OBRA)**

El costo de la inversión del IOARR: "REPARACION DE CALZADA Y CERCO PERIMETRICO; EN EL(LA) CIRCUITO DE PLAYA DE LA COSTA VERDE, TRAMO: CLUB REGATAS - CA. VIRÚ; Y ARMENDARIZ, TRAMO: VÍA EXPRESA PASEO DE LA REPÚBLICA - CIRCUITO DE PLAYAS EN EL CENTRO POBLADO MIRAFLORES, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA", con CUI N°2633981, es de S/. 21,493,293.26 (VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTITRES MIL DOSCIENTOS NOVENTITRES Y 26/100 NUEVOS SOLES) considerando precios al mes de abril del año 2024 e incluye todos los gastos indicados en el siguiente cuadro:

	COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)		15,916,549.57
	GASTOS GENERALES	6.80%	1,082,325.37
	UTILIDAD	5%	795,827.48
(A)	TOTAL COSTO DIRECTO INCL. GASTOS GENERALES Y UTILIDAD		17,794,702.42
		IGV 18.00%	3,203,046.44
ST+IGV (B)	SUB TOTAL COSTO DE OBRAS e IGV ("A" + IGV)		20,997,748.86
(C)	CONTRIBUCIÓN AL SENCICO (2/1000 de "A")		35,589.40
SP1 (D)	SUPERVISION DE OBRAS (Incluye GG, UTI e IGV) - (2% de "B")		419,955.00
SP2 (E)	ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO (Incluye GGU e IGV)		40,000.00
	COSTO TOTAL B+C+D+E		21,493,293.26

  
**4D INGENIEROS**  
Hugo Durán Alvarado  
Gerente General



**HUGO JOSÉ DURÁN ALVARADO**  
  
JEFE DE PROYECTOS  
ING. CIVIL 55981

## 6 PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA

El plazo de ejecución del proyecto es de ciento veinte (120) días calendarios, según indica el resumen de cronograma de obras.

## 7 MODALIDAD DE EJECUCIÓN Y SISTEMA DE CONTRATACIÓN

La modalidad de ejecución es POR ADMINISTRACIÓN INDIRECTA (POR CONTRATA) y el sistema de contratación es de Suma Alzada, por el tipo de proyecto según lo señalado en la Ley de Contrataciones del Estado su Reglamento y sus modificatorias.

## 8 VIDA ÚTIL DEL PROYECTO

Se estima una vida útil del proyecto de 5 años, teniendo en consideración un proceso de mantenimiento que se debe dar inicio desde el inicio de su operación y funcionamiento.



4D INGENIEROS  
  
Hugo Durán Alvarado  
Gerente General

HUGO JOSÉ DURÁN ALVARADO  
  
JEFE DE PROYECTOS  
ING. CIVIL 50001