

## MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTURA

**IOARR "REPARACION DE CALZADA Y CERCO PERIMETRICO; EN EL(LA) CIRCUITO DE PLAYA DE LA COSTA VERDE, TRAMO: CLUB REGATAS – CA. VIRÚ; Y ARMENDARIZ, TRAMO: VÍA EXPRESA PASEO DE LA REPÚBLICA – CIRCUITO DE PLAYAS EN EL CENTRO POBLADO MIRAFLORES, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA", con CUI N°2633981.**

### **I. OBJETIVO DEL ESTUDIO:**

El objetivo del presente proyecto consiste en la reparación de las vías vehiculares en el Circuito de Playas de la Costa Verde, lo cual creará de forma correcta el servicio de circulación vehicular, así como mejorar el aspecto y la arquitectura de las calles y avenidas.

### **II. ASPECTOS GENERALES:**

#### **1. ANTECEDENTES**

- Se realizó la identificación en campo sobre estado situacional en el Circuito de Playas de la Costa Verde Tramo: Club Regatas – Ca. Virú; y Armendáriz, Tramo: Vía Expresa Paseo De La República – Circuito De Playas, donde se evidenció la necesidad de ejecutar una intervención mediante una inversión con IOARR, con el objeto de realizar un mejoramiento, reparación, rehabilitación y/u optimización de la misma.
- Por todo ello, la Gerencia Central de Mantenimiento se ha visto en la necesidad de llevar a cabo las gestiones correspondientes para solicitar la elaboración y ejecución del presente proyecto mediante una IOARR: "REPARACION DE CALZADA Y CERCO PERIMETRICO; EN EL(LA) CIRCUITO DE PLAYA DE LA COSTA VERDE, TRAMO: CLUB REGATAS – CA. VIRÚ; Y ARMENDARIZ, TRAMO: VÍA EXPRESA PASEO DE LA REPÚBLICA – CIRCUITO DE PLAYAS EN EL CENTRO POBLADO MIRAFLORES, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA".

#### **2. ALCANCES DEL PROYECTO**

En esta segunda fase de arquitectura del proyecto, se contempla fresado y construcción de pavimento flexible; instalación de señaléticas verticales, demolición y construcción de sardinel; cerco perimétrico; pintado de señalización horizontal; bermas; áreas verdes; veredas; entre otros.

Los elementos a colocarse tendrán las siguientes características:

IOARR "REPARACION DE CALZADA Y CERCO PERIMETRICO; EN EL(LA) CIRCUITO DE PLAYA DE LA COSTA VERDE, TRAMO: CLUB REGATAS – CA. VIRÚ; Y ARMENDARIZ, TRAMO: VÍA EXPRESA PASEO DE LA REPÚBLICA – CIRCUITO DE PLAYAS EN EL CENTRO POBLADO MIRAFLORES, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA", con CUI N°2633981.

  
**4D INGENIEROS**  
Hugo Durán Alvarado  
Gerente General

  
**HUGO JOSÉ DURÁN ALVARADO**  
JEFE DE PROYECTOS  
ING. CIVIL 50981



### **PINTURA**

Dentro de esta partida encontramos subpartidas de pintura lineal continua, pintura lineal discontinua, pintura de símbolos y letras pintura de tráfico para sardineles; las mismas que se ejecutarán de acuerdo a las especificaciones técnicas del expediente técnico.

### **SEÑALES VERTICALES**

Se ha considerado la colocación de la señalética reglamentaria faltante para las salidas, así como la colocación de estas y una reglamentaria en un puente. Añadir a esto que se realizará el mantenimiento respectivo a las señales ya existentes.

### **CARPETA ASFALTICA**

Se ha considerado la demolición y/o fresado en la carpeta asfáltica en mal estado existente, el cual implica unas subpartidas de demolición y eliminación, así como la imprimación y reposición de la carpeta asfáltica, las mismas que se ejecutarán de acuerdo a las especificaciones técnicas del expediente técnico.

### **BERMAS**

Se ha considerado la demolición de bermas en mal estado existente, el cual implica unas subpartidas de demolición y eliminación, además de la construcción de nuevas, las mismas que se ejecutarán de acuerdo a las especificaciones técnicas del expediente técnico.

### **SARDINELES**

Se ha considerado la demolición de los sardineles en mal estado existente, el cual implica unas subpartidas de demolición y eliminación, además de la construcción de nuevos, las mismas que se ejecutarán de acuerdo a las especificaciones técnicas del expediente técnico.

### **VEREDAS**

Se ha considerado la demolición de veredas en mal estado existente, el cual implica unas subpartidas de demolición y eliminación, además de la construcción de nuevas, las mismas que se ejecutarán de acuerdo a las especificaciones técnicas del expediente técnico.

### **AREAS VERDES**

Se ha considerado los trabajos implementación de áreas verdes y plantas ornamentales, el cual implica unas subpartidas de corte, eliminación, preparación

IOARR "REPARACION DE CALZADA Y CERCO PERIMETRICO; EN EL(LA) CIRCUITO DE PLAYA DE LA COSTA VERDE, TRAMO: CLUB REGATAS – CA. VIRÚ; Y ARMENDARIZ, TRAMO: VÍA EXPRESA PASEO DE LA REPÚBLICA – CIRCUITO DE PLAYAS EN EL CENTRO POBLADO MIRAFLORES, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA", con CUI N°2633981.

4D INGENIEROS  
  
Hugo Durán Alvarado  
Gerente General

HUGO JOSÉ DURÁN ALVARADO  
  
JEFE DE PROYECTOS  
ING. CIVIL 50931





de la tierra y suministro de grass y plantas ornamentales, las mismas que se ejecutarán de acuerdo a las especificaciones técnicas del expediente técnico.

### 3. MODALIDAD DE EJECUCION

La modalidad de ejecución del proyecto es por Administración Indirecta, EMAPE es una entidad que se encarga de la rehabilitación puntual de rutas críticas en Lima Metropolitana. Por lo que cuenta con el apoyo de terceros y privado para ejecutar la obra, brindando personal, equipos y/o maquinaria e infraestructura.

### 4. COSTO DE PROYECTO

El costo de la inversión del IOARR: "REPARACION DE CALZADA Y CERCO PERIMETRICO; EN EL(LA) CIRCUITO DE PLAYA DE LA COSTA VERDE, TRAMO: CLUB REGATAS - CA. VIRÚ; Y ARMENDARIZ, TRAMO: VÍA EXPRESA PASEO DE LA REPÚBLICA - CIRCUITO DE PLAYAS EN EL CENTRO POBLADO MIRAFLORES, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA", con CUI N°2633981", con CUI N°2633981, es de S/. 21,493,293.26 (VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTITRES MIL DOSCIENTOS NOVENTITRES Y 26/100 NUEVOS SOLES) considerando precios al mes de abril del año 2024 e incluye todos los gastos indicados en el siguiente cuadro:

	COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)		15,916,549.57
	GASTOS GENERALES	6.80%	1,082,325.37
	UTILIDAD	5%	795,827.48
(A)	TOTAL COSTO DIRECTO INCL. GASTOS GENERALES Y UTILIDAD		17,794,702.42
		IGV 18.00%	3,203,046.44
ST+IGV (B)	SUB TOTAL COSTO DE OBRAS e IGV ("A" + IGV)		20,997,748.86
(C)	CONTRIBUCIÓN AL SENCICO (2/1000 de "A")		35,589.40
SP1 (D)	SUPERVISION DE OBRAS (Incluye GG, UTI e IGV) - (2% de "B")		419,955.00
SP2 (E)	ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO (Incluye GGU e IGV)		40,000.00
	COSTO TOTAL B+C+D+E		21,493,293.26

### 5. PLAZO DE PROYECTO

El plazo de ejecución del proyecto está programado para 120 días calendarios.

### 6. CARACTERISTICAS GENERALES DE LA ZONA DEL PROYECTO

#### UBICACIÓN:

El Proyecto se ubica en el Departamento de Lima, Provincia de Lima, Distrito de Miraflores, se visualiza en el siguiente gráfico:

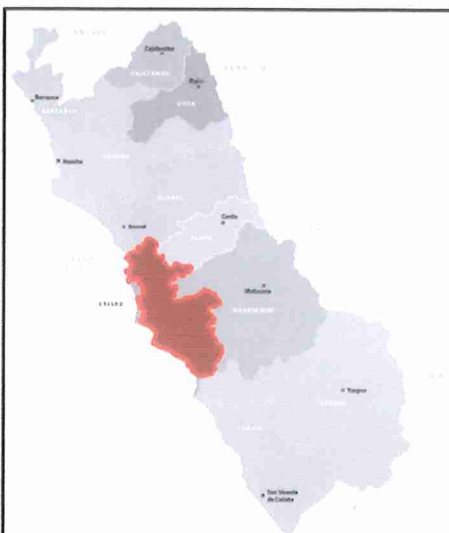
4D INGENIEROS  
Hugo Durán Alvarado  
Gerente General

HUGO JOSÉ DURÁN ALVARADO  
JEFE DE PROYECTOS  
ING. CIVIL 50311





UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA



UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LA PROVINCIA DE LIMA



UBICACIÓN GEOGRÁFICA DESDE EL DISTRITO DE SAN MIGUEL HASTA CHORRILLOS

El proyecto cuenta con la siguiente avenida y tramos:

CIRCUITO DE PLAYA DE LA COSTA VERDE
TRAMO 1 – CLUB REGATAS – CALLE VIRU
TRAMO 2 – SUBIDA AV. ARMENDARIZ

Linderos y medidas perimétricas:

Se han tomado las medidas perimétricas y colindancias de acuerdo al Levantamiento Topográfico.

- **POR EL NORTE:** CALLE VIRU – SAN MIGUEL
- **POR EL SUR:** ACCESO AL CLUB REGATAS - CHORRILLOS
- **POR EL ESTE:** DISTRITOS DE SAN MIGUEL, MAGDALENA, SAN ISIDRO, MIRAFLORES, BARRANCO Y CHORRILLOS.
- **POR EL OESTE:** OCEANO PACIFICO

ACCESIBILIDAD:

El circuito de Playas de la Costa Verde es de fácil accesibilidad, ya que cuenta con muchas vías de acceso. Podemos empezar con la vía de acceso por una salida a la Av. Armendáriz; además de cualquiera de las bajadas que tenga esta hasta la vía. Debemos tomar en cuenta que es una de las vías con acceso a más distritos.

Actualmente se puede ingresar directamente a la zona del proyecto por la bajada de Armendáriz que viene de la Vía expresa Luis Fernán Bedoya Reyes.

IOARR "REPARACION DE CALZADA Y CERCO PERIMETRICO; EN EL(LA) CIRCUITO DE PLAYA DE LA COSTA VERDE, TRAMO: CLUB REGATAS – CA. VIRÚ; Y ARMENDARIZ, TRAMO: VÍA EXPRESA PASEO DE LA REPÚBLICA – CIRCUITO DE PLAYAS EN EL CENTRO POBLADO MIRAFLORES, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA", con CUI N°2633981.

**4D INGENIEROS**  
  
**Hugo Durán Alvarado**  
Gerente General



**HUGO JOSE DURÁN ALVARADO**  
  
**JEFE DE PROYECTOS**  
ING. CIVIL 50991

**ALTITUD:**

La altitud a nivel distrital del primer distrito (Chorrillos) es de 37 m.s.n.m. y el ultimo (San Miguel) es de 45 m.s.n.m.

**CLIMA:**

En la zona el clima es templado y cálido. En invierno, hay mucha menos lluvia que en verano.

La temperatura media anual es 18.0 °C.

La precipitación aproximada es de 208 mm.

**III. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:**

- El ente ejecutor deberá contar con los mecanismos y procedimientos que garanticen la mínima afectación a los recursos naturales de la zona y a las poblaciones cercanas.
- Se establecerá un control adecuado durante la ejecución del proyecto para prevenir y minimizar los daños que se pueda ocasionar al medio ambiente y al mismo tiempo evitar la remoción innecesaria de material.
- Se debe cautelar que durante la ejecución del Proyecto, se apliquen los controles de calidad, cuyos resultados deben ser registrados y archivados en formatos prediseñados y consignados en un informe que debe emitir la Supervisión/ Inspección en cada valorización de obra.
- Las modificaciones sustanciales y la subsanación de errores y omisiones en el Expediente Técnico, durante la ejecución del Proyecto, deben contar con la opinión del Proyectista.



**4D INGENIEROS**  
  
Hugo Durán Alvarado  
Gerente General

**HUGO JOSE DURAN ALVARADO**  
  
JEFE DE PROYECTOS  
ING. CIVIL 1988