

FORMATO N° 22

ACTA DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO: BIENES, SERVICIOS EN GENERAL Y OBRAS

(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PÚBLICO O PRIVADO)

1	NÚMERO DE ACTA	15																											
2	SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL <p>En la ciudad de Ayacucho, a las 14:00 horas del día 13 de enero de 2025, se reunieron de manera presencial los miembros del comité de selección designados mediante Resolución Jefatural N° 104-2024-SUNARP/ZRXIV/JEF, encargados de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 003-2024-SUNARP/ZRXIV/CS-1, cuyo objeto de convocatoria es la contratación del servicio de limpieza para la Zona Registral N° XIV, por un valor estimado de S/ 375,000.00 (trescientos setenta y cinco con 00/100 soles), a fin de OTORGAR LA BUENA PRO</p>																												
3	SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER) <p>El quorum necesario que exige la normativa de contratación del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:</p> <table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Presidente</td> <td rowspan="2">Jhoan Sandro Cárdenas Mendoza</td> <td>Titular</td> <td>X</td> <td rowspan="2">Dependencia:</td> <td rowspan="2">ABASTECIMIENTO</td> </tr> <tr> <td>Suplente</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Primer Miembro</td> <td rowspan="2">Miguel Edgar Alcca Huamán</td> <td>Titular</td> <td>X</td> <td rowspan="2">Dependencia:</td> <td rowspan="2">UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN</td> </tr> <tr> <td>Suplente</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Segundo Miembro</td> <td rowspan="2">Sidney Daisy Gomez Valenzuela</td> <td>Titular</td> <td>X</td> <td rowspan="2">Dependencia:</td> <td rowspan="2">UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN</td> </tr> <tr> <td>Suplente</td> <td></td> </tr> </table>					Presidente	Jhoan Sandro Cárdenas Mendoza	Titular	X	Dependencia:	ABASTECIMIENTO	Suplente		Primer Miembro	Miguel Edgar Alcca Huamán	Titular	X	Dependencia:	UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN	Suplente		Segundo Miembro	Sidney Daisy Gomez Valenzuela	Titular	X	Dependencia:	UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN	Suplente	
Presidente	Jhoan Sandro Cárdenas Mendoza	Titular	X	Dependencia:	ABASTECIMIENTO																								
		Suplente																											
Primer Miembro	Miguel Edgar Alcca Huamán	Titular	X	Dependencia:	UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN																								
		Suplente																											
Segundo Miembro	Sidney Daisy Gomez Valenzuela	Titular	X	Dependencia:	UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN																								
		Suplente																											
4	DETALLE SOBRE LA OFERTA QUE SUPERÓ EL VALOR ESTIMADO <p>Mediante CARTA N° 006-2025-SUNARP/ZRXIV/CS y CARTA N° 007-2025-SUNARP/ZRXIV/CS, se notificaron a las empresas AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C. y ICAPERU S.R.L. respectivamente, con el fin de solicitarles la reducción de su oferta en atención al numeral 68.3 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.</p> <p>En respuesta a ello, el postor AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C. (Postor N° 1, en orden de prelación), remite la Carta A-CML N° 019-2025/AC&C/GG, cuya oferta después de la reducción solicitada asciende a S/ 383,958.72 (trescientos ochenta y tres mil novecientos cincuenta y ocho con 72/100 soles).</p> <p>Por otro lado, el postor y ICAPERU S.R.L. (Postor N° 2, en orden de prelación), mediante Carta S/N, reduce su oferta, el cual asciende ha S/ 397,972.08 (trescientos noventa y siete mil novecientos setenta y dos con 08/100 soles).</p> <p>De la evaluación realizada, y en vista que la propuesta más baja sobrepasa el valor estimado, el comité en atención al numeral 68.4 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, solicito la ampliación de previsión presupuestal, teniendo como respuesta mediante MEMORANDUM CIRCULAR No 00015-2025-SUNARP/ZRXIV/UPPM, la reserva de recurso presupuestarios, con el fin de garantizar el pago del servicio de limpieza para la Zona Registral N° XIV.</p> <p>Asi mismo, mediante Carta N° 00001-2025-SUNARP/ZRXIV/JZ de fecha 13 de enero del 2025, el titular de la Entidad remite el formato que aprueba la oferta que supera el valor estimado.</p>																												
5	OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO <p>De acuerdo con los resultados de la calificación, el postor ganador de la buena pro es:</p> <table border="1"> <tr> <th>Nombre o razón social del postor ganador</th> <th>Monto adjudicado</th> </tr> <tr> <td>AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.</td> <td>S/ 383,958.72</td> </tr> </table>					Nombre o razón social del postor ganador	Monto adjudicado	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	S/ 383,958.72																				
Nombre o razón social del postor ganador	Monto adjudicado																												
AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	S/ 383,958.72																												
6	BASE LEGAL <p>Numeral 76.3 del artículo 76 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: "Definida la oferta ganadora, el comité de selección otorga la buena pro, mediante su publicación en el SEACE".</p>																												
7	ACUERDO ADOPTADO <p>Los integrantes del Comité de Selección al considerar que el sustento del detalle de todo los elementos constitutivos de su oferta del postor son razonables, por Unanimidad, otorgan la buena pro al postor mencionado en el numeral 5.</p>																												

FORMATO N° 22

ACTA DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:
BIENES, SERVICIOS EN GENERAL Y OBRAS

(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PÚBLICO O PRIVADO)

8	 Jhoan Sandro Cárdenas Mendoza	 Miguel Edgar Alcca Huamán	 Sidney Daisy Gomez Valenzuela
NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN O DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES			

FORMATO N° 22

**ACTA DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:
BIENES, SERVICIOS EN GENERAL Y OBRAS**

1	NÚMERO DE ACTA	14
----------	-----------------------	----

2	SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL <p>En la ciudad de Ayacucho, a las 11:00 horas del día 7 de enero de 2025, se reunieron de manera presencial los miembros del comité de selección designados mediante Resolución Jefatural N° 104-2024-SUNARP/ZRXIV/JEF, encargados de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 003-2024-SUNARP/ZRXIV/CS-1, cuyo objeto de convocatoria es la contratación del servicio de limpieza para la Zona Registral N° XIV, por un valor estimado de S/ 375,000.00 (trescientos setenta y cinco con 00/100 soles, a fin de proseguir con el otorgamiento de la buena pro, concluyendo la postergación del proceso hasta el 09 de enero de 2025.</p>
----------	---

3	SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN <p>El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros:</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:20%;">Presidente</td> <td style="width:30%;">Jhoan Sandro Cárdenas Mendoza</td> <td style="width:10%;">Titular</td> <td style="width:10%; text-align: center;">X</td> <td style="width:10%;">Dependencia:</td> <td style="width:20%;">ABASTECIMIENTO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Suplente</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Primer Miembro</td> <td>Miguel Edgar Alcca Huamán</td> <td>Titular</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td>Dependencia:</td> <td>ADMINISTRACIÓN</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Suplente</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Segundo Miembro</td> <td>Sidney Daisy Gomez Valenzuela</td> <td>Titular</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td>Dependencia:</td> <td>ADMINISTRACIÓN</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Suplente</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Presidente	Jhoan Sandro Cárdenas Mendoza	Titular	X	Dependencia:	ABASTECIMIENTO			Suplente				Primer Miembro	Miguel Edgar Alcca Huamán	Titular	X	Dependencia:	ADMINISTRACIÓN			Suplente				Segundo Miembro	Sidney Daisy Gomez Valenzuela	Titular	X	Dependencia:	ADMINISTRACIÓN			Suplente			
Presidente	Jhoan Sandro Cárdenas Mendoza	Titular	X	Dependencia:	ABASTECIMIENTO																																
		Suplente																																			
Primer Miembro	Miguel Edgar Alcca Huamán	Titular	X	Dependencia:	ADMINISTRACIÓN																																
		Suplente																																			
Segundo Miembro	Sidney Daisy Gomez Valenzuela	Titular	X	Dependencia:	ADMINISTRACIÓN																																
		Suplente																																			

4	OFERTAS POR DEBAJO DEL VALOR ESTIMADO <p>El comité de selección bajo el principio de eficacia y eficiencia y teniendo en consideración la finalidad de la Ley de Contrataciones del Estado referido a las actuaciones bajo el enfoque de gestión por resultados, decidieron por unanimidad solicitar la estructura de costos del postor que presentó su oferta por debajo del valor estimado.</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:10%; text-align: center;">N°</td> <td style="width:90%;">NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LOS POSTORES CALIFICADOS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>GRUPO ECOIMPACT SERVICIOS GENERALES S.A.C.</td> </tr> </table>	N°	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LOS POSTORES CALIFICADOS	1	GRUPO ECOIMPACT SERVICIOS GENERALES S.A.C.
N°	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LOS POSTORES CALIFICADOS				
1	GRUPO ECOIMPACT SERVICIOS GENERALES S.A.C.				

5	DETALLE DE LAS OFERTAS QUE FUERON RECHAZADAS CUYO PRECIO ES INFERIOR AL VALOR ESTIMADO <p>De acuerdo con lo previsto en el artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la siguiente oferta fueron rechazadas por existir duda razonable sobre el cumplimiento del contrato: i) La oferta se encuentra por debajo del valor estimado.</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width:5%;">N°</th> <th style="width:35%;">Nombre o razón social del postor</th> <th style="width:15%;">Fecha de la solicitud del detalle de su oferta</th> <th style="width:15%;">Fecha de la presentación del detalle de su oferta</th> <th style="width:30%;">Consignar las razones del rechazo de la oferta</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>GRUPO ECOIMPACT SERVICIOS GENERALES S.A.C.</td> <td style="text-align: center;">02.01.2024</td> <td style="text-align: center;">NO PRESENTÓ ESTRUCTURA DE COSTO</td> <td> <p>La estructura de costos fue solicitado mediante Carta N° 005-2024-SUNARP/ZRXIV/CS, el cual fue notificado mediante correo electrónico. A razón de ello, el postor NO presentó su estructura de costos dentro del plazo solicitado.</p> <p>De la evaluación realizada por el comité de selección sobre la estructura de costos no presentada, se llegó a los siguientes acuerdos: 1. Rechazar la propuesta del Postor GRUPO ECOIMPACT SERVICIOS GENERALES S.A.C., por no acreditar la estructura de costo solicitada, puesto que por experiencias en este tipo de procesos, en su mayoría de los postores no acreditan correctamente su estructura de costo, así mismo, el comité solicitó por correo electrónico al postor, mencione el motivo de la no presentación de su estructura de costo, en respuesta a ello, este manifestó que por motivos de conectividad lamentaba no haber presentado lo solicitado en el plazo establecido.</p> </td> </tr> </table>	N°	Nombre o razón social del postor	Fecha de la solicitud del detalle de su oferta	Fecha de la presentación del detalle de su oferta	Consignar las razones del rechazo de la oferta	1	GRUPO ECOIMPACT SERVICIOS GENERALES S.A.C.	02.01.2024	NO PRESENTÓ ESTRUCTURA DE COSTO	<p>La estructura de costos fue solicitado mediante Carta N° 005-2024-SUNARP/ZRXIV/CS, el cual fue notificado mediante correo electrónico. A razón de ello, el postor NO presentó su estructura de costos dentro del plazo solicitado.</p> <p>De la evaluación realizada por el comité de selección sobre la estructura de costos no presentada, se llegó a los siguientes acuerdos: 1. Rechazar la propuesta del Postor GRUPO ECOIMPACT SERVICIOS GENERALES S.A.C., por no acreditar la estructura de costo solicitada, puesto que por experiencias en este tipo de procesos, en su mayoría de los postores no acreditan correctamente su estructura de costo, así mismo, el comité solicitó por correo electrónico al postor, mencione el motivo de la no presentación de su estructura de costo, en respuesta a ello, este manifestó que por motivos de conectividad lamentaba no haber presentado lo solicitado en el plazo establecido.</p>
N°	Nombre o razón social del postor	Fecha de la solicitud del detalle de su oferta	Fecha de la presentación del detalle de su oferta	Consignar las razones del rechazo de la oferta							
1	GRUPO ECOIMPACT SERVICIOS GENERALES S.A.C.	02.01.2024	NO PRESENTÓ ESTRUCTURA DE COSTO	<p>La estructura de costos fue solicitado mediante Carta N° 005-2024-SUNARP/ZRXIV/CS, el cual fue notificado mediante correo electrónico. A razón de ello, el postor NO presentó su estructura de costos dentro del plazo solicitado.</p> <p>De la evaluación realizada por el comité de selección sobre la estructura de costos no presentada, se llegó a los siguientes acuerdos: 1. Rechazar la propuesta del Postor GRUPO ECOIMPACT SERVICIOS GENERALES S.A.C., por no acreditar la estructura de costo solicitada, puesto que por experiencias en este tipo de procesos, en su mayoría de los postores no acreditan correctamente su estructura de costo, así mismo, el comité solicitó por correo electrónico al postor, mencione el motivo de la no presentación de su estructura de costo, en respuesta a ello, este manifestó que por motivos de conectividad lamentaba no haber presentado lo solicitado en el plazo establecido.</p>							

6	RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN <p>De acuerdo a la evaluación de estructura de costos, el siguiente postor cuenta con una oferta económica válida.</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:10%; text-align: center;">N°</td> <td style="width:90%;">NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LOS POSTORES CALIFICADOS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.</td> </tr> </table>	N°	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LOS POSTORES CALIFICADOS	1	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.
N°	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LOS POSTORES CALIFICADOS				
1	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.				

7	CALIFICACIÓN <p>Al haber rechazado la oferta de UN (1) postor antes señalados, el comité de selección en mérito al numeral 75.2 del artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, verifica los requisitos de calificación de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación.</p>
----------	---

8	RESULTADOS DE LA CALIFICACIÓN	
	De acuerdo a la calificación realizada, los siguientes postores cumplen con los requisitos de calificación establecidas en las bases integradas y con una oferta económica válida.	
	Nº	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LOS POSTORES CALIFICADOS
	1	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.
	2	ICAPERU S.R.L.

9	ACUERDO ADOPTADO
	<p>Los integrantes del Comité de Selección, por Unanimidad, dan por aprobados los resultados de la ADMISIÓN, EVALUACIÓN y CALIFICACIÓN DE OFERTAS.</p>
	<p>Los miembros del comité de selección por unanimidad , acuerdan solicitar solicita la reducción de la oferta económica, a los postores que obtuvieron el 1er y 2do lugar, el cual de ser factible deberá remitir el Anexo N° 06 con el nuevo monto en un plazo no mayor de un (1) día hábil computados a partir del día siguiente de la notificación de las Cartas, esto de acuerdo a lo establecido en el numeral 68.3 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y en la OPINIÓN N° 105-2023/DTN.</p>

		
<p>Jhoan Sandro Cárdenas Mendoza</p>	<p>Miguel Edgar Alcca Huamán</p>	<p>Sidney Daisy Gomez Valenzuela</p>
<p>NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN O DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</p>		