



PERÚ

Ministerio  
de Desarrollo Agrario  
y Riego

Proyecto Especial  
Jaén San Ignacio Bagua

*"Año de la unidad, de la paz y el desarrollo"*

# RESUMEN EJECUTIVO



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024

Km.27.5 Carretera Chamaya - San Ignacio, Jaén - Cajamarca  
T: 929 915 362  
[www.gob.pe/pejsib](http://www.gob.pe/pejsib)



**FORMATO  
RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE MERCADO  
(SERVICIOS)**

<b>1. DATOS GENERALES</b>								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	18 DE MAYO DE 2023						
1.2	ÁREA USUARIA	DIRECCION DE DESARROLLO AGROECONOMICO						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	SERVICIO DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS OFICINAS DEL PEJSIB, PARA EL PROYECTO CULTIVO DE CACAO Y PROYECTO GANADERO QUE EJECUTA EL PEJSIB						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN							
1.5	Nº DE REFERENCIA DEL PAC	27						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código						
		Documento que declaró la viabilidad						
<b>2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO</b>								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	MEMORANDUM Nº 674-2023-MIDAGRI-PEJSIB-DDAE		Fecha de recepción	10 DE ABRIL DE 2023		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la tercera versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI		NO	X			
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.						
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI	X	NO				
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI		NO	X			
		Documento de aprobación de la estandarización				Fecha de aprobación		
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI		NO	X			
		Nº de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación				Fecha de inicio de vigencia		
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visulaza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8	<b>OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO</b>							
	Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
		<p align="center"><b>PROYECTO ESPECIAL JAEN - SAN IGNACIO - BAGUA</b></p> <p><i>Consignar una síntesis de las observaciones</i></p>						
<p align="center"><b>Lic. Wilfredo Torres Tello</b> ESP. ABASTECIMIENTOS Y SERV. GENERALES</p>								

**FORMATO  
RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE MERCADO  
(SERVICIOS)**

Consignar una síntesis de las observaciones

Consignar una síntesis de las observaciones

**2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA**

Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones							
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones							
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones							

**2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO**

Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento

**3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL**

**3.1 FUENTES IDENTIFICADAS**

3.1.1 COTIZACIONES	SI	X	NO
Indicar el detalle de la fuente identificada durante la realización del estudio de mercado.			
CPG CONSTRUCTORA CONSULTORA Y SERVICIOS GENERALES EIRL	RUC 20602675476		
INVERSIONES KING'S PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	RUC 20604511462		
CONSULTORA Y SERVICIOS GENERALES JC SAC	RUC 20570742729		
CONSTRUCTORA Y CONSULTORA JOSE ABIEL SAC	RUC 20570798945		

3.1.2 PRECIOS HISTÓRICOS DE LA ENTIDAD	SI	NO
Indicar el detalle de la fuente identificada durante la realización del estudio de mercado.		

3.1.3 PÁGINA WEB DEL SEACE	SI	NO
Indicar el detalle de la fuente identificada durante la realización del estudio de mercado.		

3.1.4 ESTRUCTURA DE COSTOS				
DEL PROVEEDOR				
Nº Item	Detalle de la Estructura de Costos			
<b>PROYECTO ESPECIAL IAEN - SAN IGNACIO - BAGUA</b>				
<b>Lic. Wilfredo Torres Tello</b>				
<b>ESP. ABASTECIMIENTOS Y SERV. GENERALES</b>				
DE LA ENTIDAD				
Nº Item	Detalle de la Estructura de Costos			
ITEM	DESCRIPCION	Cant.	Unid. Med	Valor Estimado

**FORMATO  
RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE MERCADO  
(SERVICIOS)**

	1	SERVICIO DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS OFICINAS DEL PEJSIB, PARA EL PROYECTO CULTIVO DE CACAO Y PROYECTO GANADERO QUE EJECUTA EL PEJSIB	1	Unid	78,000.00	
				SI.	78,000.00	
3.1.5	[CONSIGNAR OTRA(S) FUENTE(S) IDENTIFICADAS		SI		NO	
	<i>Indicar el detalle de otra(s) fuente(s) identificada(s) durante la realización del estudio de mercado.</i>					
3.2	<b>CRITERIO Y METODOLOGÍA UTILIZADA PARA DETERMINAR EL VALOR REFERENCIAL</b>					
	<i>Indicar el detalle del criterio y metodología utilizada para determinar el valor referencial en función de las fuentes válidas y actualizadas.</i>					
	El Organismo de las Contrataciones ha determinado que el Valor Referencial para este procedimiento de selección, es el propuesto por el área usuaria considerando que éste obedece a lo establecido en el Expediente Técnico.					
3.3	<b>VALOR REFERENCIAL</b>	MONEDA	Nuevos Soles	X	Dólares	Otro: Señalar otra moneda
		MONTO	SON SETENTA Y OCHO MIL Y 00/100 SOLES			
	En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.					
4.	<b>INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL DEL ESTUDIO DE MERCADO</b>					
4.1	FECHA DE INICIO DEL ESTUDIO DE MERCADO	20/04/2023	FECHA DE CULMINACIÓN DEL ESTUDIO DE MERCADO	12/05/2023		
4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	X	NO		
	<i>De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores.</i>					
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI		NO	X	
	<i>De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.</i>					
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI		NO		
	<i>De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.</i>					
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI		NO		
	<i>De ser afirmativa la respuesta, detallar.</i>					
5.	<p><b>PROYECTO ESPECIAL JAEN - SAN IGNACIO - BAGUA</b></p> <p><i>Lic. Wilfredo Torres Tello</i></p> <p><b>ESP. ABASTECIMIENTOS Y SERV. GENERALES</b></p>					
	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES					
<b>NOTA:</b> El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.						



PERÚ

Ministerio  
de Desarrollo Agrario  
y Riego

Proyecto Especial  
Jaén San Ignacio Bagua

# INDAGACION DE MERCADO



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024

Km.27.5 Carretera Chamaya - San Ignacio, Jaén - Cajamarca  
T: 929 915 362  
[www.gob.pe/pejsib](http://www.gob.pe/pejsib)





PERÚ

Ministerio  
de Desarrollo Agrario  
y Riego

Proyecto Especial  
Jaén San Ignacio Bagua

"Año de la unidad, de la paz y el desarrollo"

## INDAGACION DE MERCADO

### SERVICIO DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS OFICINAS DEL PEJSIB, PARA EL PROYECTO CULTIVO DE CACAO Y PROYECTO GANADERO QUE EJECUTA EL PEJSIB

#### 1. OBJETIVO

En aplicación de la Directiva N° 004-2019-OSCE/CD y del Artículo 32 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado con Decreto Supremo N° 344-2018-EF, el Órgano Encargado de las Contrataciones-OEC ha procedido a realizar las indagaciones de mercado para determinar el valor estimado de la contratación, la existencia de pluralidad de postores así como la posibilidad de distribuir la buena pro, sobre la base del requerimiento, los términos de referencia y los requisitos de calificación definidos por el área usuaria, con la finalidad de lograr una contratación eficiente.

#### 2. AREA USUARIA

La Dirección de Desarrollo Agroeconómico mediante Memorándum N° 674-2023-MIADAGRI-PEJSIB-DDAE de fecha 10 de abril remitió nuevos términos de referencia consolidados, precisando que anteriormente se remitieron mediante los requerimientos según documentos:

- Memorándum N° 202-2023-MIDAGRI-PEJSIB-DDAE de fecha 06 de febrero del 2023 remite a la Oficina de Administración el requerimiento del servicio de Construcción de Mejoramiento de la Infraestructura de Oficina del PIP Cultivo Cacao.
- Informe N° 089-2023-MIDAGRI-PEJSIB-DDAE de fecha 03 de abril del 2023, los términos de referencia actualizados del servicio de habilitación e implementación de oficina sede Jaén del PIP "Mejoramiento de la Capacidad Productiva del Valle Ganadero de las provincias de Chachapoyas y Luya – Región Amazonas"

Habiéndose efectuados ciertas observaciones en los requerimientos, el OEC mediante Informe N° 233-2023-MIDAGRI-PEJSIB-DOA-UASG de fecha 03 de mayo del 2023 solicitó al área usuaria evaluar dichos requerimientos y de ser el caso reformular los requisitos técnicos del personal clave, teniendo en cuenta que lo requerido podría ser desproporcionado.

Con fecha 09 de mayo del 2023 se recepcionan los Términos de Referencia reformulados correspondiente al Mejoramiento de la Infraestructura de las Oficinas del PEJSIB para el Proyecto Cultivo de Cacao y Proyecto Ganadero que ejecuta el PEJSIB.

Se indica que para la contratación del servicio requerido, se deberá efectuar mediante procedimiento de selección, el mismo que ha sido incluido en el Plan Anual de Contrataciones (PAC).

#### 3. INFORMACIÓN EXISTENTE

Para el presente procedimiento no se cuenta con información existente que permita al Órgano Encargado de las Contrataciones, tomar como referencia para determinar el valor estimado de la contratación, siendo necesario realizar la indagación del mercado, solicitándose cotizaciones a diversos proveedores tanto del ámbito local y regional.

#### 4. COTIZACIONES

El Órgano Encargado de las Contrataciones de acuerdo a los Términos de Referencia remitidos por el área usuaria, procedió a realizar cotizaciones a los siguientes proveedores, cuyas actividades están relacionadas con el objeto de la contratación, según detalle:



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024

Km.27.5 Carretera Chamaya - San Ignacio, Jaén - Cajamarca  
T: 929 915 362  
www.gob.pe/pejsib





PERÚ

Ministerio  
de Desarrollo Agrario  
y Riego

Proyecto Especial  
Jaén San Ignacio Bagua

Nº	PROVEEDOR	RUC	SOLICITUD COTIZACION	FECHA RESPUESTA	MONTO TOTAL S.
1	P & R INGENIERIA DE PROYECTOS.	20607921220	30 de abril de 2023	NO COTIZA	
2	CPG CONSTRUCTORA CONSULTORA Y SERVICIOS GENERALES EIRL	20602675476	20 de abril de 2023	27 de abril de 2023	88,000.00
3	INVERSIONES KING'S PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20604511462	25 de abril de 2023	01 de mayo de 2023	80,000.00
5	ARGF CONTRATISTAS GENERALES SRL	20570658931	28 de abril de 2023	NO COTIZA	
6	CONSULTORA Y SERVICIOS GENERALES JC SAC	20570742729	28 de abril de 2023	11 de mayo de 2023	81,999.75
7	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA JOSE ABIEL SAC	20570798945	28 de abril de 2023	01 de mayo de 2023	81,650.00
8	INVERSIONES GENERALES Y FERRETERIAS C & T JAEN SAC	20570800192	28 de abril de 2023	NO COTIZA	

## 5. CRITERIOS Y METODOLOGÍA UTILIZADOS

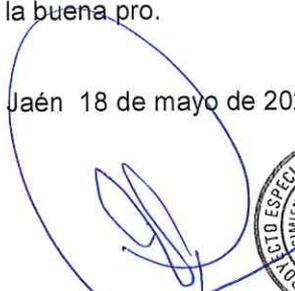
A partir de las fuentes previamente identificadas: cotizaciones y costo establecido en expediente técnico y de las Especificaciones Técnicas, el Órgano Encargado de las Contrataciones ha determinado que el Valor Estimado es el monto propuesto por el área usuaria, considerando que éste obedece a lo establecido en el Expediente Técnico

ADJUDICACION SIMPLIFICADA				
ITEM	DESCRIPCION	Cant.	Unid. Med.	Valor Estimado
1	SERVICIO DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS OFICINAS DEL PEJSIB, PARA EL PROYECTO CULTIVO DE CACAO Y PROYECTO GANADERO QUE EJECUTA EL PEJSIB	1	Unidad	78,000.00
				S/ 78,000.00

En tal sentido el valor estimado de este procedimiento incluyendo todos los tributos asciende a **SETENTA Y OCHO MIL Y 00/100 SOLES (S/ 78,000.00)** por lo que corresponde realizar un procedimiento de selección mediante Adjudicación Simplificada.

Se precisa que como resultado de la indagación de mercado ha permitido determinar además del valor estimado de la contratación, la existencia de pluralidad de postores, no existiendo la posibilidad de distribuir la buena pro.

Jaén 18 de mayo de 2023



**LIC. WILFREDO TORRES TELLO**  
Órgano Encargado de las Contrataciones  
Proyecto Especial Jaén San Ignacio Bagua



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024

Km.27.5 Carretera Chamaya - San Ignacio, Jaén - Cajamarca  
T: 929 915 362  
www.gob.pe/pejsib

