



ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA
AS-SM-45-2021-SEAL-3
SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

CUADRO DE ADMISIÓN DE OFERTAS

| DOCUMENTOS DE ADMISIÓN | POSTOR | | | |
|---|--|-----------------|---------------|-----------------|
| | CONSORCIO PERU PROJECTS E.I.R.L. E INMOBILIARIA GARRAFA S.A. | CONSORCIO KF 10 | CONSORCIO AQP | CRUZ CRUZ EDWIN |
| Declaración jurada de datos del postor (Anexo Nº 1) | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del art. 52 del Reglamento (Anexo Nº 2) | Cumple | No cumple | Cumple | Cumple |
| Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Cap. III (Anexo Nº 3) | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| Declaración jurada de plazo de prestación del servicio de consultoría (Anexo Nº 4) | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| Carta de compromiso del personal clave con firma legalizada (Anexo Nº 5) | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| Promesa de Consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso (Anexo Nº 6) | Cumple | Cumple | Cumple | No corresponde |
| CONDICIÓN | ADMITIDA | NO ADMITIDA | ADMITIDA | ADMITIDA |

| DOCUMENTOS DE ADMISIÓN | POSTOR | | |
|---|--|---------------------|-----------------------|
| | PMS DESARROLLO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA | CONSORCIO P.I. SEAL | ZB CONSULTORES S.A.C. |
| Declaración jurada de datos del postor (Anexo Nº 1) | Cumple | Cumple | Cumple |
| Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta | Cumple | Cumple | Cumple |
| Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del art. 52 del Reglamento (Anexo Nº 2) | Cumple | Cumple | Cumple |
| Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Cap. III (Anexo Nº 3) | Cumple | Cumple | Cumple |
| Declaración jurada de plazo de prestación del servicio de consultoría (Anexo Nº 4) | Cumple | Cumple | Cumple |
| Carta de compromiso del personal clave con firma legalizada (Anexo Nº 5) | Cumple | Cumple | Cumple |
| Promesa de Consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso (Anexo Nº 6) | No corresponde | Cumple | No corresponde |
| CONDICIÓN | ADMITIDA | ADMITIDA | ADMITIDA |

1) La oferta del postor CONSORCIO KF 10 es considerada NO ADMITIDA, teniendo en cuenta que mediante Acta de Comité de Selección de fecha 18 de mayo de 2023, notificado a través del SEACE, se requirió que subsane la omisión del visado en los folios 34, del 144 al 166, del 243 al 265 y 270, otorgándosele 1 día hábil. Sin embargo, el postor no cumplió con subsanar lo observado, contraviniendo lo indicado en el segundo párrafo del numeral 1.6 de la Sección General de las bases integradas, e incumpliendo lo declarado en el numeral "v" del Anexo Nº 2.



ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA

AS-SM-45-2021-SEAL-3

SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

CUADRO DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS TÉCNICAS

| REQUISITOS DE CALIFICACIÓN | POSTOR | | | | | |
|--|---|---------------|-----------------|--|---------------------|-----------------------|
| | CONSORCIO PERUPROJECTS E.I.R.L. E INMOBILIARIA GARRAFA S.A. | CONSORCIO AQP | CRUZ CRUZ EDWIN | PMS DESARROLLO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA | CONSORCIO P.I. SEAL | ZB CONSULTORES S.A.C. |
| B.1 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE Requisitos: <ul style="list-style-type: none">• Jefe del Servicio (Cantidad 01). Experiencia profesional específica no menor de tres (03) años como Supervisor de Obra y/o Jefe y/o Gerente y/o Coordinador y/o Supervisor en elaboración de estudios a nivel de pre-inversión y/o perfil y/o pre factibilidad y/o factibilidad y/o expedientes técnicos y/o estudios definitivos y/o ingeniería de detalle y/o equivalentes de centros comerciales y/o locales institucionales y/o colegios y/o centros de salud y/o centros de capacitación y/o institutos y/o universidades y/o mercados.• Especialista en Formulación y Evaluación de Estudios de Pre-inversión (cantidad 01). Experiencia profesional específica no menor de dos (02) años en la participación en gerencia de proyectos y/o realización de estudios a nivel de pre-inversión y/o perfil y/o pre factibilidad y/o factibilidad de centros comerciales y/o locales institucionales y/o colegios y/o centros de salud y/o centros de capacitación y/o institutos y/o universidades y/o mercados.• Especialista en Diseño Arquitectónico (cantidad 01). Experiencia profesional específica no menor de dos (02) años en la realización de estudios a nivel de expedientes técnicos y/o estudios definitivos y/o ingeniería de detalle y/o equivalentes de centros comerciales y/o locales institucionales y/o colegios y/o centros de salud y/o centros de capacitación y/o institutos y/o universidades y/o mercados. De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el período traslapado. Acreditación: Según lo indicado en las bases integradas. | SÍ CUMPLE | SÍ CUMPLE | SÍ CUMPLE | SÍ CUMPLE | SÍ CUMPLE | SÍ CUMPLE |
| B.2.1 FORMACIÓN ACADÉMICA Requisitos: <ul style="list-style-type: none">• Jefe del Servicio (cantidad 01): Ingeniero Civil Colegiado o Arquitecto Colegiado.• Especialista de Formulación y Evaluación de estudios de Pre-Inversión (cantidad 01): Ingeniero Civil Colegiado o Arquitecto Colegiado o Economista Colegiado o Ingeniero Economista Colegiado.• Especialista en Diseño Arquitectónico (cantidad 01): Arquitecto Colegiado. Acreditación: Según lo indicado en las bases integradas. | SÍ CUMPLE | SÍ CUMPLE | SÍ CUMPLE | SÍ CUMPLE | SÍ CUMPLE | SÍ CUMPLE |
| | SÍ CUMPLE | SÍ CUMPLE | SÍ CUMPLE | SÍ CUMPLE | SÍ CUMPLE | SÍ CUMPLE |
| | SÍ CUMPLE | SÍ CUMPLE | SÍ CUMPLE | SÍ CUMPLE | SÍ CUMPLE | SÍ CUMPLE |



ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA

AS-SM-45-2021-SEAL-3

SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

CUADRO DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS TÉCNICAS

| REQUISITOS DE CALIFICACIÓN | POSTOR | | | | | |
|---|---|-------------------|----------------------|--|----------------------|-----------------------|
| | CONSORCIO PERUPROJECTS E.I.R.L. E INMOBILIARIA GARRAFA S.A. | CONSORCIO AQP | CRUZ CRUZ EDWIN | PMS DESARROLLO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA | CONSORCIO P.I. SEAL | ZB CONSULTORES S.A.C. |
| C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD | | | | | | |
| Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 296,850.84 (Doscientos noventa y seis mil ochocientos cincuenta con 84/100 Soles), por la contratación de servicios de consultoría iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. Se consideran servicios de consultoría similares a los siguientes: Realización de estudios a nivel de pre-inversión y/o perfil y/o pre factibilidad y/o expedientes técnicos y/o estudios definitivos y/o ingeniería de detalle y/o equivalentes de centros comerciales y/o locales institucionales y/o colegios y/o centros de salud y/o viviendas multifamiliares y/o centros de capacitación y/o institutos y/o universidades y/o mercados. Acreditación: Según lo indicado en las bases integradas. | SÍ CUMPLE | SÍ CUMPLE | SÍ CUMPLE | SÍ CUMPLE | SÍ CUMPLE | SÍ CUMPLE |
| CONDICION | CALIFICADO | CALIFICADO | DESCALIFICADO | DESCALIFICADO | DESCALIFICADO | CALIFICADO |

- 1) La oferta del postor CRUZ CRUZ EDWIN es DESCALIFICADA, considerando que para efectos de acreditar la experiencia mínima de dos (2) años requerida para el "Especialista en Diseño Arquitectónico", el postor ha presentado servicios relacionados a estudios de preinversión, siendo que en el literal B.1 de los requisitos de calificación de las bases integradas (página 35), indica que dicha experiencia debía ser en estudios a nivel de expedientes técnicos y/o estudios definitivos y/o ingeniería de detalle y/o equivalentes.
- 2) La oferta del postor PMS DESARROLLO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA es DESCALIFICADA, considerando que para efectos de acreditar la experiencia mínima de dos (2) años requerida para el "Especialista en Diseño Arquitectónico", el postor ha presentado servicios de empresas consultoras donde no se evidencia los nombres y apellidos completos, periodo de prestación y labor desarrollada del personal ofertado, siendo que en el literal B.1 de los requisitos de calificación de las bases integradas (página 35 y 36), indica que los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del profesional, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.
Así mismo, en el folio 135 de la oferta técnica, el postor indica el precio de su oferta, situación que vulnera lo dispuesto en el literal b) del artículo 82.3 del Reglamento, el cual dispone que: "Las ofertas técnicas que contengan algún tipo de información que forma parte de la oferta económica son descalificadas".
- 3) La oferta del postor CONSORCIO P.I. SEAL es DESCALIFICADA, considerando que para efectos de acreditar la experiencia mínima de dos (2) años requerida para el "Especialista en Formulación y Evaluación de Estudios de Pre-inversión", el postor ha presentado servicios de consultoría cuya sumatoria es de 729 días, no superando los 730 días para ser considerado como 2 años, tomando como base que el calendario gregoriano establece que 1 año es equivalente a 365 días.



ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA
AS-SM-45-2021-SEAL-3

SERVICIO DE CONSULTORIA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO A NIVEL DE PREINVERSIÓN DEL PROYECTO CREACIÓN DE LA SEDE INSTITUCIONAL DE SEAL EN EL PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

CUADRO DE EVALUACIÓN DE OFERTAS TÉCNICAS

| FACTORES DE EVALUACIÓN | PUNTAJE MAXIMO | POSTOR | | |
|---|--------------------------|--|---------------|--------------------------|
| | | CONSORCIO PERUPROJECTS E.I.R.L. E INMOBILIARIA GARRAFA S.A. | CONSORCIO AQP | ZB CONSULTORES S.A.C. |
| A. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD Evaluación: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 593,701.68 (Quinientos noventa y tres mil setecientos uno con 68/100 Soles), por la contratación de servicios de consultoría iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. Acreditación: Según lo indicado en las bases integradas. M > = S/ 593,701.68 M > = S/ 445,276.26 y < S/ 593,701.68 M > S/ 296,850.84 y < S/ 445,276.26 | 100.00 90.00 80.00 | 100.00 | 90.00 | 100.00 |
| PUNTAJE | | 100.00 | 90.00 | 100.00 |