

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE LIMA

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 10-2023-ZRLIMA – PRIMERA CONVOCATORIA

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX -SEDE LIMA”

**BASES INTEGRADAS**

## **BASES INTEGRADAS DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL**

### **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°10-2023-ZRLIMA PRIMERA CONVOCATORIA**

### **CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**

## **DEBER DE COLABORACIÓN**

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE LIMA**

**ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 10-2023-ZRLIMA – PRIMERA CONVOCATORIA**

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA  
ZONA REGISTRAL N° IX -SEDE LIMA”**

***BASES INTEGRADAS***

## **SECCIÓN GENERAL**

### **DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)

**BASES INTEGRADAS**

**CAPÍTULO I  
ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

**1.1. REFERENCIAS**

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

**1.2. CONVOCATORIA**

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

**1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES**

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

**Importante**

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: [www.rnp.gob.pe](http://www.rnp.gob.pe).*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación “Guía para el registro de participantes electrónico” publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

**1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES**

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

**Importante**

## **BASES INTEGRADAS**

*No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.*

### **1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES**

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

#### **Importante**

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.*

### **1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS**

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>1</sup>). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

#### **Importante**

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

### **1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS**

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

<sup>1</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

**BASES INTEGRADAS**

**Importante**

*Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.*

En la apertura electrónica de la oferta, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

**1.8. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS**

La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 74.1 y el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento.

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el orden establecido en el numeral 91.1 del artículo 91 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

**Importante**

*En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP<sup>2</sup>. Lo mismo aplica en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando algún ítem no supera el monto señalado anteriormente.*

**1.9. CALIFICACIÓN DE OFERTAS**

La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento.

**1.10. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS**

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

<sup>2</sup> La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: [www.mpp.gob.pe](http://www.mpp.gob.pe)

**BASES INTEGRADAS**

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

**1.11. RECHAZO DE LAS OFERTAS**

Previo al otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

**1.12. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

**1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO**

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

**Importante**

*Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.*

**BASES INTEGRADAS**

**CAPÍTULO II**  
**SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

**2.1. RECURSO DE APELACIÓN**

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, cuando el valor estimado sea igual o menor a cincuenta (50) UIT. Cuando el valor estimado sea mayor a dicho monto, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor estimado total del procedimiento determina ante quién se presenta el recurso de apelación.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

**Importante**

- *Una vez otorgada la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*

*Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda.*

- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE, o en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad, según corresponda.*

**2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN**

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.



**BASES INTEGRADAS**

**CAPÍTULO III  
DEL CONTRATO**

**3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO**

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene, salvo en los contratos cuyo monto del valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en los que se puede perfeccionar con la recepción de la orden de servicios, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases.

En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de servicios, cuando el valor estimado del ítem corresponda al parámetro establecido en el párrafo anterior.

**Importante**

*El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe consignar en la sección específica de las bases la forma en que se perfeccionará el contrato, sea con la suscripción del contrato o la recepción de la orden de servicios. En caso la Entidad perfeccione el contrato con la recepción de la orden de servicios no debe incluir la proforma del contrato establecida en el Capítulo V de la sección específica de las bases.*

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

**3.2. GARANTÍAS**

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

**3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO**

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

**3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS**

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

**Importante**

### **BASES INTEGRADAS**

- En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no superen el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.
- En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.

#### **3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO**

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

#### **3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS**

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

##### **Importante**

*Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*

##### **Advertencia**

*Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:*

- 1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).*
- 2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.*
- 3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.*
- 4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.*

**BASES INTEGRADAS**

*En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.*

*De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitir-cartas-fianza>).*

*Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.*

**3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS**

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

**3.5. ADELANTOS**

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

**3.6. PENALIDADES**

**3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

**3.6.2. OTRAS PENALIDADES**

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

**3.7. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

**3.8. PAGOS**

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

***BASES INTEGRADAS***

La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

***Advertencia***

*En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.*

**3.9. DISPOSICIONES FINALES**

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE LIMA**

**ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 10-2023-ZRLIMA – PRIMERA CONVOCATORIA**

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA  
ZONA REGISTRAL N° IX -SEDE LIMA”**

**BASES INTEGRADAS**

## **SECCIÓN ESPECÍFICA**

### **CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS  
INSTRUCCIONES INDICADAS)

**BASES INTEGRADAS**

**CAPÍTULO I  
GENERALIDADES**

**1.1. ENTIDAD CONVOCANTE**

Nombre : Zona Registral N° IX – Sede Lima  
RUC N° : 20260998898  
Domicilio legal : Av. Edgardo Rebagliati N° 561 – Jesús María  
Teléfono: : 3112360  
Correo electrónico: : [logistica14\\_lima@sunarp.gob.pe](mailto:logistica14_lima@sunarp.gob.pe); [linonan\\_lima@sunarp.gob.pe](mailto:linonan_lima@sunarp.gob.pe); [ehuamani\\_lima@sunarp.gob.pe](mailto:ehuamani_lima@sunarp.gob.pe)

**1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA**

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del **Servicio de soporte de mantenimiento a los sistemas contra incendio y robo en las oficinas de la Zona Registral N° IX -Sede Lima.**

**1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN**

El expediente de contratación fue aprobado mediante FORMATO N° 18-2023-SUNARP-Z.R. N° IX/JEF de fecha 03 de julio de 2023.

**1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO**

Recursos ordinarios

**Importante**

*La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.*

**1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN**

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

**1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO**

NO APLICA

**1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO**

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

**1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de setecientos treinta (730) días calendario, contados a partir del día siguiente de la aprobación del Plan de Trabajo y las condiciones establecidas en los términos de referencia previa suscripción del contrato, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

***BASES INTEGRADAS***

**1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES**

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar S/ 5.00 (Cinco y 00/100 Soles) en la Caja de la Entidad sito en Av. Edgardo Rebagliati N° 561 – Jesús María, en el horario de 8:15 a 16:45 horas debiendo recabar las bases en el 4to piso en la Coordinación de Logística y Servicios.

**Importante**

*El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.*

**1.10. BASE LEGAL**

- TUO de la Ley N° 30225-Ley de Contrataciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF-Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias.
- Ley N°31638 - Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023.
- Ley N°31639 - Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023.
- Resolución Jefatural N°047-2023-SUNARP/ZRIX/JEF, que aprueba el Plan Anual de Contrataciones de la Unidad Ejecutora N°002 SUNARP Sede Lima, para el Ejercicio Presupuestal 2023.
- Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

**BASES INTEGRADAS**

**CAPÍTULO II  
DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

**2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

**Importante**

*De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.*

**2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS**

La oferta contendrá, además de un índice de documentos<sup>3</sup>, la siguiente documentación:

**2.2.1. Documentación de presentación obligatoria**

**2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta**

- a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

**Advertencia**

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>4</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.*

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (**Anexo N°2**)
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)

<sup>3</sup> La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

<sup>4</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>



**BASES INTEGRADAS**

- e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (**Anexo N° 4**)<sup>5</sup>
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (**Anexo N° 5**)
- g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

**Importante**

- *El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*
- *En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.*

**2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación**

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

**2.2.2. Documentación de presentación facultativa:**

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad<sup>6</sup>.
- b) Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. (**Anexo N° 11**)
- c) Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “Factores de Evaluación” establecidos en el Capítulo IV de la presente sección de las bases, a efectos de obtener el puntaje previsto en dicho Capítulo para cada factor.

**2.3. PRESENTACIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN**

“El recurso de apelación se presenta ante la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad.

En caso el participante o postor opte por presentar recurso de apelación y por otorgar la garantía mediante depósito en cuenta bancaria, se debe realizar el abono en:

N ° de Cuenta : 00-068-356776  
Banco : Banco de la Nación

<sup>5</sup> En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación del servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

<sup>6</sup> Dicho documento se tendrá en consideración en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

**BASES INTEGRADAS**

N° CCI<sup>7</sup>

:

018-068-00006835677672

**Advertencia**

*El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápite “Documentos para la admisión de la oferta”, “Requisitos de calificación” y “Factores de evaluación”.*

**2.4. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO**

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- b) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- c) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- d) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

**Advertencia**

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>8</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).*

- e) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- f) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación<sup>9</sup>. **(Anexo N° 12)**.
- g) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado<sup>10</sup>.
- h) Estructura de costos<sup>11</sup>.
- i) La documentación correspondiente a la formación académica y experiencia del personal técnico requerido.
- j) Carta o documento en se indique el correo electrónico y teléfono de contacto del Supervisor del Servicio.
- k) Copia de pólizas o certificados SCTR del personal propuesto, copias de las primas debidamente canceladas.
- l) Formato F-033-JEF-ZRIX/V.02 debidamente llenado y firmado por representante legal de la empresa. **(Anexo 13)**
- m) Formato F-036-JEF-ZRIX/V.03 debidamente llenado y firmado por representante legal de la empresa. **(Anexo 14)**.

<sup>7</sup> En caso de transferencia interbancaria.

<sup>8</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

<sup>9</sup> En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

<sup>10</sup> Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.

<sup>11</sup> Incluir solo cuando resulte necesario para la ejecución contractual, identificar los costos de cada uno de los rubros que comprenden la oferta.

**BASES INTEGRADAS**

**Importante**

- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.*
- *En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*

**Importante**

- *Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*
- *De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya<sup>12</sup>.*
- *La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.*

**2.5. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO**

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en Oficina de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio, ubicado en el 4to. Piso de la Av. Edgardo Rebagliati N°561 Jesús María, de lunes a

<sup>12</sup> Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

**BASES INTEGRADAS**

viernes, dentro del horario de 08:15 a 16:45 horas.

**2.6. FORMA DE PAGO**

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en forma trimestral por la contraprestación efectivamente ejecutada y culminada dentro del trimestre según Plan de Trabajo y dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la conformidad por el servicio realizado, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Factura o comprobante de pago, sin observaciones.
- Entregables establecidos en el numeral 5.11 de los términos de referencia, según corresponda.
- Conformidad del servicio realizado, la que será emitida por el Área de Servicios Generales de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio de la Unidad de Administración de la Entidad.
- 

Dicha documentación se debe presentar en Oficina de Trámite documentario, sito en 1er. Piso de la Sede Rebagliati N° 561 de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, Jesús María.

### CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

#### Importante

*De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.*

#### 3.1. TERMINOS DE REFERENCIA

##### SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX-SEDE LIMA

#### 1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Servicio de mantenimiento a los sistemas contraincendio y robo en las oficinas de la Zona Registral N° IX- Sede Lima.

#### 2. FINALIDAD PÚBLICA

La presente contratación tiene por finalidad, mantener en óptimas condiciones de funcionamiento los sistemas de seguridad contraincendio y robo y a su vez prever probables averías en los equipos, para de esta manera evitar daños de bienes materiales o pérdidas humanas ante un incidente de amago de incendio y cualquier intento de robo en las instalaciones de la Entidad.

#### 3. ANTECEDENTES

La Zona Registral N° IX-Sede Lima, cuenta con Oficinas donde existe el sistema de seguridad contraincendio y robo, los cuales de acuerdo a los servicios que viene contratando la Entidad, se les brinda el servicio de mantenimiento para asegurar su operatividad y es necesaria una convocatoria para una nueva contratación.

#### 4. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

##### 4.1 OBJETIVO GENERAL

La Zona Registral N° IX-Sede Lima, requiere seleccionar a una persona natural o jurídica para que realice los servicios de Mantenimiento Preventivo con una frecuencia Trimestral a los sistemas de seguridad contra incendios y robos en los diferentes locales de la Zona Registral N° IX-Sede Lima.

##### 4.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Asegurar que los sistemas de seguridad contraincendio y robo en locales para que operen en forma fiable ante cualquier emergencia de amagos de incendios o intrusiones en locales de la Zona Registral N° IX-Sede Lima.
- Normalizar los sistemas contra incendio e intrusión en los locales de la Zona Registral N° IX-Sede Lima para cumplir con las Normas NFPA 72 y NFPA 731.

#### 5. ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

La contratación comprende el mantenimiento preventivo de los sistemas de seguridad contraincendio y robo de todos los locales de la Zona Registral N° IX-Sede Lima, detallados en el Anexo N° 01 que se adjunta y deberá realizarse de forma trimestral, durante el periodo de **setecientos treinta (730) días calendario**.

**BASES INTEGRADAS**

El servicio a realizar incluirá las siguientes acciones que se detallan a continuación:

**5.1. ACTIVIDADES**

**5.1.1. CONSIDERACIONES GENERALES DEL SERVICIO<sup>13</sup>**

- El contratista deberá realizar una visita técnica a los diferentes locales donde se encuentran ubicados los sistemas de seguridad contra incendios y robos, para que realice la evaluación que considere necesaria del estado de los sistemas en el plazo máximo de tres (3) días calendario, contados a partir del día siguiente de suscrito el contrato.
- Para el inicio de la prestación del servicio, el contratista deberá presentar el siguiente documento por Trámite Documentario de la Zona Registral N° IX-Sede Lima, sito en el primer piso de la Avenida Edgardo Rebagliati N° 561-Jesús María-Lima, en el horario de 8:15 a 16:45 horas:
  - a) Plan de Trabajo deberá ser ingresado en el plazo máximo de cuatro (4) días calendario, contados a partir del día siguiente de culminada la visita técnica y el mismo deberá estar acompañado del informe técnico correspondiente.
- El servicio de mantenimiento
- se realizará en forma trimestral, según cronograma de actividades contenido en el Plan de Trabajo que será aprobado por el responsable del área de Servicios Generales de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio de la Unidad de Administración de la Entidad, dentro de los dos (2) días calendarios contados a partir del día siguiente de la recepción del plan de trabajo.
- El servicio de mantenimiento se realizará en forma trimestral, para lo cual la empresa deberá ingresar el cronograma de servicio detallado antes de dar inicio sus actividades por periodo y de la misma manera deberán ingresar los Seguros Contra Trabajos de Riesgo (SCTR) vigente durante el periodo de servicio del personal encargado de las actividades en un plazo de cinco (5) días calendarios antes de iniciar el periodo del servicio.
- El contratista, deberá realizar los trabajos de mantenimiento preventivo los fines de semana (sábados y domingos), feriados y fuera del horario de trabajo, previa coordinación con el responsable del área de Servicios Generales de Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio o la persona que este designe, según el Cronograma de los mantenimientos.
- El contratista durante la vigencia del contrato pondrá a disposición de la Entidad, un servicio técnico permanente de emergencia las 24 horas del día, los 365 días del año, para atender imprevistos que pudieran presentarse en el funcionamiento de los sistemas de seguridad contra incendio y robos y que deberán ser atendidos a sólo requerimiento del personal responsable del área de Servicios Generales de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio, sea vía telefónica y/o por correo electrónico, debiendo presentarse en el local que corresponda en un tiempo máximo de dos (2) hora para Lima y Callao y de cuatro (4) horas para las Oficinas de provincias a partir de la comunicación de la avería o falla existente comunicada al contratista. Para el cumplimiento de lo exigido es necesario que el contratista antes de iniciado el servicio indique los correos, números de teléfonos y/o celulares para la atención de los requerimientos. Los costos relacionados dentro del mantenimiento por los equipos que necesiten de un servicio correctivo, deben ser incluidos en la propuesta económica global a presentarse luego de concluido el mantenimiento trimestral para la aprobación de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio.
- Luego de efectuado cada mantenimiento trimestral a los sistemas de seguridad, el contratista deberá presentar un Informe Técnico, a fin de dar a conocer el estado de cada uno de ellos con la correspondiente recomendación, en el plazo máximo de cinco (5) días calendario, contados a partir del día siguiente de culminado el periodo del mantenimiento trimestral.

**5.1.2. DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

<sup>13</sup> De acuerdo a la absolución de la consulta N°01 de la empresa JB CONSULTING GROUP S.A.C, se precisa que Se precisa que los horarios para la ejecución del servicio pueden considerar de desde las 05:00 pm hasta las 06:00 am del día siguiente, previa coordinación con el área de Servicios Generales

**BASES INTEGRADAS**

Constará de rutinas trimestrales, las mismas que deberán ser informadas al área de Servicios Generales de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio, mediante Informes técnicos trimestrales al finalizar el servicio.

El servicio de mantenimiento preventivo a sistemas contraincendios y robos deberá tener el siguiente alcance:

**SISTEMAS CONTRA INCENDIO**

**A.1) Primer servicio de mantenimiento, el contratista tiene como responsabilidades<sup>14</sup>**

- a) Codificar cada uno de los dispositivos pertenecientes a los sistemas contraincendios instalados en las oficinas, siendo estos dispositivos diferenciados por tipo de accesorio, zonas de configuración y ubicación dentro de la oficina considerando detalladamente sus especificaciones técnicas.<sup>15</sup>
- b) Desmontaje de los detectores de humo, estaciones manuales, luz estroboscópica, sirena contra incendio, teclado de las estaciones centrales para su mantenimiento y limpieza.
- c) Mantenimiento de transformadores y baterías (lectura de voltaje).
- d) Mantenimiento y limpieza de los elementos y/o accesorios de los componentes del sistema contra incendio
- e) Realizar la reconexión de los cables de comunicación a los dispositivos que no se encuentran conectados con el panel del sistema contraincendio para la posterior configuración y puesta en funcionamiento de dichos sistemas considerando la Norma NFPA 72.
- f) Mantenimiento (aseguramiento, cambio y/o reparación) de los ductos y/o canaletas que contienen los cables de comunicación entre los dispositivos que pertenecen a los sistemas contra incendio si fuera necesario<sup>16 17</sup>.
- g) Realizar la normalización de las resistencias de fin de línea en los sistemas contra Incendio e Intrusión considerando las Normas NFPA 72.
- h) Realizar el protocolo de pruebas al finalizar el servicio de mantenimiento considerando la norma NFPA 72.
- i) Realizar el cambio de baterías en la totalidad de los paneles de cada uno de los sistemas contra incendio y posteriormente con una frecuencia de seis (06) meses hasta la culminación del contrato.
- j) Realizar y desarrollar la planimetría (distribución, diseño electrónico y eléctrico) de los sistemas contra incendio actualmente instalados en las oficinas<sup>18</sup>.
- k) Elaborar un checklist considerando lo detallado en el ítem (a) con la finalidad de contar con una bitácora de atención (mantenimiento preventivo, atenciones de emergencia, mantenimientos correctivos, pruebas de funcionamiento y actualizaciones) para los

<sup>14</sup> De acuerdo a la absolución de la consulta N°17 de la empresa BUILDING ACTION S.A.C, Se precisa que el primer servicio de mantenimiento corresponde al primer servicio trimestral. Los periodos de alcance de mantenimiento son trimestrales, por lo cual en un periodo de dos años corresponde 8 servicios de mantenimiento.

<sup>15</sup> De acuerdo a la absolución de la consulta N° 06 de la empresa BUILDING ACTION S.A.C, Se precisa que el mantenimiento debe realizarse a la totalidad de dispositivos.

<sup>16</sup> De acuerdo a la absolución de la observación N° 05 de la empresa BUILDING ACTION S.A.C, Se precisa que el metraje indicado es por sede.

<sup>17</sup> De acuerdo a la absolución de la consulta N° 07 de la empresa BUILDING ACTION S.A.C, Se precisa que en los términos de referencia se encuentra definido el cambio de dichos materiales por un máximo de 5.00 m caso contrario el contratista deberá emitir un informe técnico con el alcance de la reparación a fin que la entidad realice las gestiones para su contratación.

<sup>18</sup> De acuerdo a la absolución de la consulta N° 08 de la empresa BUILDING ACTION S.A.C, Se precisa, que la entidad proveerá al contratista los planos de las oficinas en versión DWG en la etapa de ejecución contractual



**BASES INTEGRADAS**

sistemas contra incendio el cual deberá permanecer en cada una de las Oficinas y deberá ser actualizado en cada evento

- l) Realizar una hoja técnica donde se haga mención a la evaluación integral de los equipos que se realice, indicando el estado de operatividad de cada uno de sus componentes considerando lo detallado en el ítem (a) además de las actividades realizadas durante el servicio de mantenimiento.
- m) Luego del servicio de mantenimiento, si existiera repuestos a cambiar estos deberán ser informados y proformados, el mismo que se encontrará sujeto a evaluación de acuerdo a los procedimientos de contratación por parte de la Entidad, a fin de dar solución al inconveniente técnico encontrado.

**A.2) Los servicios de mantenimiento trimestral, el contratista tiene como responsabilidades las siguientes**

- a) Desmontaje de los detectores de humo, estaciones manuales, luz estroboscópica, sirena contra incendio, teclado de las estaciones centrales para su mantenimiento y limpieza.
- b) Mantenimiento de transformadores y baterías (lectura de voltaje)..
- c) Mantenimiento y limpieza de los elementos y/o accesorios de los componentes del sistema contra incendio
- d) Reconexión de los cables de comunicación en los dispositivos que no se encuentran conectados con el panel del sistema Contra Incendio para la posterior configuración y puesta en funcionamiento de dichos sistemas considerando las Normas NFPA 72 .
- e) Realizar el protocolo de pruebas al finalizar el servicio de mantenimiento considerando la norma NFPA 72.
- f) Mantenimiento (aseguramiento, cambio y/o reparación) de los ductos y/o canaletas que contienen los cables de comunicación entre los dispositivos que pertenecen a los sistemas contra incendio si fuera necesario, hasta un máximo de 5 metros lineales.
- g) Informe técnico y hoja técnica donde se haga mención a la evaluación integral de los equipos que se realice, indicando el estado de operatividad de cada uno de sus componentes considerando lo detallado en el ítem (a) del primer servicio de mantenimiento trimestral y si existiera repuestos a cambiar estos deberán ser informados y proformados, el mismo que se encontrará sujeto a evaluación de acuerdo a los procedimientos de contratación por parte de la Entidad, a fin de dar solución al inconveniente técnico encontrado
- h) Ante emergencias solicitadas por la Entidad, la Contratista atenderá el servicio en la modalidad 7/24, para 02 horas de atención en Lima y 04 horas para provincias a partir de la comunicación que se le haga llegar vía telefónica o por correo presentando al término de servicio de emergencia un informe del estado de los sistemas.

**B. SISTEMAS CONTRA ROBO**

**B.1 En el primer servicio de mantenimiento el contratista tiene las siguientes responsabilidades**

- a) Codificar cada uno de los dispositivos pertenecientes a los sistemas contra Robos instalados en las Oficinas, siendo estos dispositivos diferenciados por tipo de accesorio, zonas de configuración y ubicación dentro de la oficina considerando detalladamente sus especificaciones técnicas.
- b) Desmontaje de los sensores de movimiento, sirenas, baterías, pulsadores y centrales de alarmas contra robos para su limpieza y mantenimiento.
- c) Mantenimiento de transformadores y baterías (lectura de voltaje).
- d) Mantenimiento y limpieza de los elementos y/o accesorios de los componentes del sistema contra robo.
- e) Realizar la reconexión de los cables de comunicación en los dispositivos que no se encuentran conectados con el panel del sistema Contra Robos para la posterior configuración y puesta en funcionamiento de dichos sistemas considerando la Norma NFPA 731.
- f) Realizar la normalización de las resistencias de fin de línea en los sistemas contra Robo considerando las Normas NFPA 731.



**BASES INTEGRADAS**

- g) Realizar el protocolo de pruebas al finalizar el servicio de mantenimiento considerando la norma NFPA 731
- h) Mantenimiento (aseguramiento, cambio y/o reparación) de los ductos y/o canaletas que contienen los cables de comunicación entre los dispositivos que pertenecen a los sistemas contra robo si fuera necesario.
- i) Realizar al cambio de baterías en la totalidad de los paneles de cada uno de los sistemas contra Robo y posteriormente con una frecuencia de seis (06) meses hasta la culminación del contrato.
- j) Realizar y desarrollar la planimetría (distribución, diseño electrónico y eléctrico) de los sistemas contra Robo actualmente instalados en las oficinas.
- k) Elaborar un checklist considerando lo detallado en el ítem (a) con la finalidad de contar con una bitácora de atención (mantenimiento preventivo, atenciones de emergencia, mantenimientos correctivos, pruebas de funcionamiento y actualizaciones) para los sistemas contra Robo el cual deberá permanecer en cada una de las Oficinas y deberá ser actualizado en cada evento
- l) Realizar una Hoja técnica donde se haga mención a la evaluación integral de los equipos que se realice, indicando el estado de operatividad de cada uno de sus componentes considerando lo detallado en el ítem (a) y de las actividades realizadas durante el servicio de mantenimiento.
- m) Luego del servicio de mantenimiento, si existiera repuestos a cambiar estos deberán ser informados y proformados, el mismo que se encontrará sujeto a evaluación de acuerdo a los procedimientos de contratación por parte de la Entidad, a fin de dar solución al inconveniente técnico encontrado.

**B.2 Los servicios de mantenimiento trimestral, el contratista tiene como responsabilidades las siguientes**

- a) Desmontaje de los sensores de movimiento, sirenas, baterías, pulsadores y centrales de alarmas contra robos para su limpieza y mantenimiento.
- b) Mantenimiento de transformadores y baterías (lectura de voltaje)
- c) Mantenimiento y limpieza de los elementos y/o accesorios de los componentes del sistema contra robo.
- d) Reconexión de los cables de comunicación en los dispositivos que no se encuentran conectados con el panel del sistema contra robo para la posterior configuración y puesta en funcionamiento de dichos sistemas considerando la Norma NFPA 731.
- e) Realizar el protocolo de pruebas al finalizar el servicio de mantenimiento considerando la norma NFPA 731
- f) Mantenimiento (aseguramiento, cambio y/o reparación) de los ductos y/o canaletas que contienen los cables de comunicación entre los dispositivos que pertenecen a los sistemas contra robo si fuera necesario, hasta un máximo de 5 metros lineales<sup>19</sup>.
- g) Informe técnico donde se haga mención a la evaluación integral de los equipos que se realice, indicándose en el informe técnico el estado de operatividad de cada uno de sus componentes considerando lo detallado en el ítem (a) del primer servicio de mantenimiento trimestral y si existiera repuestos a cambiar estos deberán ser informados y proformados, el mismo que se encontrará sujeto a evaluación de acuerdo a los procedimientos de contratación por parte de la Entidad, a fin de dar solución al inconveniente técnico encontrado.
- h) Ante emergencias solicitadas por la Entidad, la Contratista atenderá el servicio en la modalidad 7/24, para 02 horas de atención en Lima y 04 horas para provincias a partir de la comunicación que se le haga llegar vía telefónica o por correo presentando al término de servicio de emergencia un informe del estado de los sistemas<sup>20</sup>.

<sup>19</sup> De acuerdo a la absolución de la consulta N°02 de la empresa JB CONSULTING GROUP S.A.C, se precisa que Se precisa que el contratista deberá realizar un informe técnico en el cual detalle el metraje requerido.

<sup>20</sup> De acuerdo a la absolución de la consulta N°23 de la empresa BUILDING ACTION S.A.C., No se acoge la observación. Se precisa que por un tema de oportunidad de atención en los términos de referencia se encuentra

**BASES INTEGRADAS**

**5.2. REQUISITOS DEL PROVEEDOR Y/O PERSONAL**

**5.2.1. PERFIL DEL PROVEEDOR.**

- Estar inscrito en el Registro Nacional de Proveedores del Estado.
- Persona Natural y/o Jurídica.
- Experiencia en sistemas contraincendios y robos.

**5.2.2. PERFIL DEL PERSONAL**

El proveedor, deberá contar con personal calificado para realizar los servicios materia de la convocatoria, presentará para tal fin como mínimo:

**- SUPERVISOR DEL SERVICIO<sup>21</sup> (Personal clave)**

Un (1) Ingeniero electrónico o de telecomunicaciones titulado, colegiado, habilitado, en calidad de responsable y/o Jefe de servicio. La formación académica se acreditará con copia simple título profesional

Experiencia mínima de cinco (5) años en los servicios de supervisión y mantenimiento de sistemas de seguridad electrónica<sup>22</sup>, contra incendios y contra robos o equipos similares como circuitos cerrados de seguridad, video vigilancia y comunicaciones, lo que será acreditado con copia simple de contratos y su conformidad y/o constancias o certificados o cualquier otro documento que de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto. No se aceptará declaración jurada.

Durante la prestación del servicio, será el encargado de supervisar y coordinar constantemente con el personal designado del Área de Servicios Generales de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio, para la atención de los requerimientos.

Para la suscripción de contrato se deberá incluir el correo electrónico y teléfono de contacto del Supervisor del Servicio. Siendo la responsabilidad del contratista la verificación diaria de la bandeja de entrada.

**Nota:** La colegiatura y habilitación, se requerirá para el inicio de su participación efectiva en la presentación del servicio a que refiere el contrato.

**- TÉCNICOS**

Mínimo tres (3) Técnicos electrónicos, eléctrico industrial, mecatrónico industrial y/o electrotecnia, **Técnicos eléctricos y Técnicos electricistas<sup>23</sup>**, egresados o titulados de

definido las atenciones técnicas de 02 horas para Lima y 04 horas para provincia, la misma que ha sido considerada en contratos anteriores sin tener inconvenientes al respecto

<sup>21</sup> En concordancia con el Artículo N° 1 de la Ley 28858, los Ingenieros, deberán estar colegiados y encontrarse habilitados por el Colegio de Ingenieros del Perú para el ejercicio profesional. En ese sentido, la colegiatura y habilitación de los profesionales se requerirá para el inicio de su participación efectiva en el contrato, tanto para aquellos titulados en el Perú o en extranjero, y no en un momento anterior. No obstante, ello no resulta impedimento para que la Entidad antes de suscribir el contrato, en el ejercicio de su función fiscalizadora, verifique que la experiencia que se pretenda acreditar haya sido adquirida, cuando el profesional de encontrarse habilitado legalmente para ello.

<sup>22</sup> De acuerdo a la absolución de la observación N° 18 de la empresa UNIDEN ELECTRONICS S.R.L., No se acoge la observación. Se precisa que se ha considerado dichos servicios al considerarse sistemas de seguridad electrónica (similares).

<sup>23</sup> De acuerdo a la absolución de la observación N° 04 de la empresa BUILDING ACTION S.A.C, Se acoge la observación siempre y cuando el personal técnico cumpla con la experiencia requerida en los términos de referencia.

**BASES INTEGRADAS**

Instituto Superior debidamente acreditado, con un mínimo tres (3) años de experiencia en servicios de mantenimiento de sistemas de seguridad electrónica<sup>24</sup>, contra incendios y robos, o equipos similares como circuitos cerrados de seguridad, comunicaciones, lo que será acreditado con cualquiera de los siguientes documentos; (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otro documento que de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto. No se aceptará Declaración Jurada.

La documentación que acredite la formación académica y experiencia de los técnicos, serán remitidas para la suscripción del contrato.

**5.3. PROCEDIMIENTO**

Los servicios se ejecutarán de la siguiente manera:

- a) Durante el desarrollo de las actividades de mantenimiento, el responsable o responsables de llevar a cabo el servicio de mantenimiento deberá contar con conocimientos respecto a las Normas NFPA 72 y NFPA 731.
- b) Durante el desarrollo de las actividades de mantenimiento, el responsable de llevar a cabo el servicio en cada local, coordinará con el área de Servicios Generales de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio de la Entidad, para que el personal de esta área pueda estar presente durante la realización de los protocolos de pruebas según la norma NFPA 72 y NFPA 731 a los sistemas contra incendio y robos.
- c) El contratista deberá elaborar y presentar un cronograma de los servicios de mantenimiento trimestral a realizarse en las sedes detallando la hora y fecha de ejecución del servicio concinco (5) días calendarios de anticipación al inicio del periodo de servicios de mantenimiento trimestral.
- d) La contratista deberá capacitar sobre la correcta operación de los sistemas de seguridad contra incendios y robos al personal de seguridad y un representante en cada local asignado por el encargado del mismo, además deberá proporcionar de ser necesario, las claves de acceso de los sistemas contra incendios y robo como consecuencia de existir un probable reseteo y posteriormente entregarlo a los responsables de las oficinas. La primera capacitación deberá llevarse a cabo durante el segundo servicio de mantenimiento y posteriormente durante el cuarto, sexto y octavo servicio.
- e) Al término de cada servicio de mantenimiento preventivo y atenciones de emergencia el contratista deberá redactar detalladamente una Hoja Técnica del servicio ejecutado en el cual se detallará:
  - Los datos técnicos de cada uno de los dispositivos pertenecientes a los sistemas
  - Datos personales completos y firma del personal encargado por parte del contratista de la ejecución del servicio de mantenimiento.
  - Actividades realizadas durante el servicio.
  - Estado de componentes y cada dispositivo por sistema antes y al finalizar el servicio de mantenimiento.
  - Protocolo de pruebas considerando la NORMA NFPA 72 y NFPA 731.
  - Recomendaciones.
  - Fecha y la hora de atención de los eventos.Dicha Hoja técnica deberá estar sellada y firmada por el área de seguridad en cada sede y serán ingresados posteriormente acompañando el Informe Técnico Trimestral.
- f) Al término de cada servicio de mantenimiento preventivo y atención de emergencia en el cual alguno de los sistemas contra incendios o robos resulten inoperativos, el contratista responsable del servicio no considerará dicho sistema en el próximo servicio de mantenimiento hasta que el área de

<sup>24</sup> De acuerdo a la absolución de la observación N° 19 de la empresa UNIDEN ELECTRONICS S.R.L., No se acoge la observación. Se precisa que se ha considerado dichos servicios al considerarse sistemas de seguridad electrónica (similares)

**BASES INTEGRADAS**

Servicios Generales de la Entidad autorice a realizar nuevamente el servicio de mantenimiento a dicho equipo, cabe mencionar que, posteriormente será comunicado al área de contratos y servicios el estado de los equipos para el descuento respectivo en los posteriores servicios.

- g) En caso de una atención de emergencia la empresa deberá hacer llegar un informe técnico con su respectiva Hoja Técnica de atención considerado lo detallado en el ítem (e) indicando la situación del sistema antes y después de dicha atención en un plazo máximo de 24 Horas de haber recibido la notificación de avería.
- h) El contratista deberá llevar un registro de las acciones en la bitácora de atenciones las cuales se detallará en el check list de cada uno de los sistemas de seguridad contra incendio o robos, la cual deberá ser proporcionada por el contratista y ubicados en cada una de las sedes el cual deberá ser actualizado en cada evento con los sistemas.
- i) El contratista al finalizar el periodo de los servicios de mantenimiento trimestrales, deberá ingresar un Informe Técnico el cual deberá contar con la información clara y detallada de la situación y el servicio realizado a los sistemas contra incendios y robos en cada una de las sedes, asimismo deberá incluir las recomendaciones si fueran el caso de las reparaciones y/o actualizaciones a realizarse con la finalidad de normalizar los sistemas a las normas NFPA 72 y NFPA 731, dicho Informe técnico estará acompañado de las Hojas Técnicas de atención correctamente selladas por el área de seguridad. Es necesario precisar que dicho informe deberá contar con la firma del responsable del contratista.

**5.4. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

- a. El personal que labore deberá estar debidamente uniformado e identificado, con implementos apropiados que garanticen la seguridad de los mismos. De conformidad con el Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo con Electricidad-2013 aprobada con Resolución Ministerial N° 111- 2013 – MEM/DM.
- b. El contratista responsable del MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX-SEDE LIMA, adoptará las medidas de seguridad necesarias para ejecutar los trabajos y evitar accidentes a su personal y/o a terceros, haciéndose responsable de los daños que se puedan ocasionar en el desarrollo del servicio. Siendo responsable el contratista del uso de equipos de seguridad obligatorios por parte de su personal, cumpliendo con todas las disposiciones vigentes en el Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo con Electricidad-2013.
- c. EL CONTRATISTA, reconoce que es de única y exclusiva responsabilidad el daño que pueda sufrir el personal destacado para la ejecución del servicio durante el desarrollo del mismo, liberando en ese sentido a LA ZONA REGISTRAL N° IX-SEDE LIMA de toda responsabilidad, en consecuencia queda expresamente aclarado que el personal del CONTRATISTA no guarda ninguna relación laboral con LA ZONA REGISTRAL N° IX-SEDE LIMA, dicho personal, para todos los efectos contractuales depende exclusivamente del CONTRATISTA.
- d. El contratista es responsable de la correcta prestación del servicio, aplicando las mejores técnicas, uso de mano de obra calificada y las herramientas adecuadas, cualquier daño a la estructura, personal y/o bien de la entidad, será responsabilidad del contratista.
- e. El contratista deberá garantizar el orden y limpieza permanente del lugar de trabajo y la eliminación del material excedente, debiendo dejar limpia el área de trabajo.
- f. El contratista deberá suministrar, reunir y transportar a los locales de la Zona Registral N° IX-Sede Lima y provincias, los insumos, materiales, instrumentos, herramientas, equipos, el personal técnico especializado en servicios de mantenimiento de grupos electrógenos y lo que sea necesario para cumplir con los servicios programados.

**5.5. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD**

- a. El área de Servicios Generales de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio de la Unidad de Administración de la Entidad, se reserva el derecho de controlar, supervisar y verificar el Servicio de mantenimiento a los sistemas contra incendio y robo en las oficinas de la Zona Registral N° IX- Sede Lima, en función a la descripción detallada del servicio (Plan de Trabajo por locales, cronograma, etc.).
- b. El área de Servicios Generales de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio de la Unidad de Administración de la Entidad, para tener una mejor supervisión de los trabajos a realizar por el contratista, nombrará a uno o varios responsable(s) o supervisor(es) quien(es) lo representará(n) y coordinará(n) los mantenimientos a realizar.
- c. El área de Servicios Generales de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio de la Unidad de Administración de la Entidad, podrá ejecutar cambios en la programación del cronograma en atención a la necesidad del servicio y/o necesidades coyunturales (eventos, visitas, instalación de equipos nuevos

**BASES INTEGRADAS**

- y otros) a las que se les debe dar prioridad.
- d. Para el reemplazo de personal, vía correo electrónico cuando la Entidad lo requiera, podrá solicitar el cambio del personal, rotarlo o retirarlo del servicio, este correo será enviado por el responsable del área de Servicios Generales de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio de la Unidad de Administración de la Entidad. Para tal efecto la empresa presentará en el plazo de dos (2) días calendario, contados a partir del día siguiente de la fecha de comunicación al personal de reemplazo con el mismo perfil exigido.
  - e. La Entidad no asumirá ninguna responsabilidad por pérdida de materiales o herramientas del contratista.
  - f. Brindar al contratista acceso a las instalaciones donde se ubican los equipos de los sistemas contra incendio y robo en las oficinas de la Zona Registral N° IX-Sede Lima, conforme al Plan de Trabajo aprobado por el área de Servicios Generales de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio.

**5.6. PLAN DE TRABAJO**

El plan de trabajo para la ejecución de cada mantenimiento preventivo trimestral por el periodo de 730 días calendario, deberá ser presentado al área de Servicios Generales de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio de la Unidad de Administración de la Zona Registral N° IX-Sede Lima, para la aprobación y coordinación. Dicho plan deberá contener la relación secuencial de actividades indicando los recursos que serán necesarios, las dificultades que puedan encontrarse, los sistemas de control, el cronograma, datos personales del responsable y resultados esperados de los servicios programables detallados en la siguiente tabla.

SEDE	SERVICIO ANUAL	SERVICIO PROGRAMABLE
Todas las sedes.	<i>Este servicio corresponde a la evaluación integral de los sistemas de alarmas contra incendios y contra robos de todos los equipos componentes como, centrales de alarmas, detectores de humo, sensores, transformadores, teclados, baterías, estaciones manuales y luego se presentará un informe técnico del estado actual de estos equipos el cual deberá ser adjuntado dentro del informe técnico correspondiente al primer año (<b>primer servicio trimestral</b>) y al segundo año (<b>octavo servicio trimestral</b>).</i>	<i>Mantenimiento preventivo cada tres (3) meses de los sistemas de seguridad contra incendio y robo de acuerdo a lo solicitado en los requerimientos técnicos como Detectores de humo, Sensores, Centrales, Teclados, Pulsadores, Estaciones Manuales, Transformadores, pruebas, capacitación al personal.</i>
<p>El Plan de Trabajo deberá entregarse por Trámite Documentario de la Entidad sito en el primer piso de la Avenida Edgardo Rebagliati N° 561-Jesús María-Lima, en el horario de 08:15 a 16:45 horas, el mismo que deberá ser en forma física y en archivo magnético (USB), el cual contará con un plazo máximo para la presentación de cuatro (4) días calendario, contados a partir del día siguiente que el contratista culmine la visita técnica.</p> <p>El plazo máximo para que el contratista efectúe la visita técnica es de tres (3) días calendario, contados a partir del día siguiente de suscrito el contrato y serán coordinadas con el Encargado de Servicios Generales de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio de la Unidad de Administración de la Entidad.</p> <p>El Plan de Trabajo será aprobado por el área de Servicios Generales de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio en el plazo máximo de dos (2) días calendarios luego de ser recepcionado y dado a conocer del resultado al contratista.</p>		

**5.7. IMPACTO AMBIENTAL**

El contratista durante la ejecución del presente servicio, deberá prever y disminuir el uso de materiales, accesorios u otro insumo nocivo con el medio ambiente

**5.8. SEGUROS**

- El contratista será responsable que su personal cuente con el seguro complementario por Trabajo de Riesgo SCTR, de acuerdo con la legislación laboral vigente y otros establecidos por la ley y

## ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE LIMA

### ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 10-2023-ZRLIMA – PRIMERA CONVOCATORIA

#### “SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX -SEDE LIMA”

#### **BASES INTEGRADAS**

reglamentos pertinentes.

- El contratista, proporcionará seguros a sus trabajadores (Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo SCTR), durante el plazo de la prestación del servicio. La póliza de seguro, así como copias de las primas debidamente canceladas deberá ser presentada para la suscripción del contrato. La póliza deberá ser renovada durante la vigencia de la contratación.
- El contratista deberá remitir el SCTR vigente previo al inicio de sus actividades en las Oficinas de la Entidad, acompañada del cronograma de ejecución del servicio, dichos documentos serán enviados vía correo electrónico al responsable del área de Servicios Generales de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio de la Unidad de Administración de la Entidad.
- No se permitirá el ingreso de personal que no cuente con este seguro.

#### **5.9 SISTEMA DE CONTRATACIÓN**

Suma Alzada.

#### **5.10 LUGAR Y PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

##### **5.10.1 LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

El servicio se realizará en las siguientes oficinas:

N°	OFICINA	DIRECCIÓN
1	OFICINA REBAGLIATI	Av. Rebagliati No 561-Jesús María.
2	REGISTRO DE BIENES MUEBLES	Jr. Huáscar N° 1584 esquina con cuadra 12 de la Av. Mariátegui – Jesús María.
3	REGISTRAL DEL CALLAO	Av. Sáenz Peña No 1329-Callao.
4	REGISTRAL CAÑETE	Av. Miguel Grau No 483- San Vicente de Cañete.
5	REGISTRAL HUACHO	Av. Túpac Amaru No 299-Huacho.
6	REGISTRAL HUARAL	Calle Las Cucardas No 267- Huaral.
7	REGISTRAL BARRANCA	Av. Primavera No 200-210.Barranca.
8	REGISTRAL PLAZA NORTE	Centro Comercial Plaza Norte.
9	REGISTRAL SANTA ANITA	Av. Eucaliptos 1240.
10	RECEPTORA SAN JUAN DE LURIGANCHO	Calle los Quipus 225.
11	RECEPTORA JUAN DE MIRAFLORES	Av. Los Héroes 1093
12	REGISTRAL DE VILLA EL SALVADOR	Av. César Vallejo S/N intersección con Jr. Los Bomberos.
13	REGISTRAL SAN MIGUEL	Av. La Marina 2342 – San Miguel.
14	RECEPTORA VENTANILLA	Plaza de Armas de Ventanilla-Local 187.
15	REGISTRAL SURCO	Av. Benavides 4190.
16	REGISTRAL LA MOLINA	Av. La Molina 2850.
17	REGISTRAL SAN ISIDRO	Av. Javier Prado Oeste 305.
18	RECEPTORA DEL CERCADO DE LIMA	Jr. Washington N° 1537.
19	REGISTRAL SAN BORJA	Av. Aviación 3326- San Borja.
20	ARCHIVO LINCE	Av. Bernardo Alcedo N° 415-Lince.

(\*) Las direcciones indicadas, podrían variar durante el periodo de contratación, toda vez que la Entidad realice nuevas contrataciones de locales, dicha variación será comunicado con anticipación.

##### **5.10.2 PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

El plazo del servicio será de **setecientos treinta (730) días calendario**, contados a partir del día siguiente de la aprobación del Plan de Trabajo y las condiciones establecidas en los términos de referencia previa suscripción del contrato.

#### **5.11 ENTREGABLE**

- 5.11.1. Plan de trabajo.
- 5.11.2. Informe Técnico.- El contratista luego de efectuado cada mantenimiento a los sistemas contra incendio y robo en las oficinas de la Entidad, deberá presentar un informe técnico el cual será entregado al finalizar cada mantenimiento trimestral y estará dirigido al área de Servicios Generales de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio de la Unidad de Administración de la Zona Registral N° IX- Sede Lima, a fin de dar a conocer el estado en el que se encuentran dichos sistemas, además dicho informe será ingresado por Trámite Documentario de la Entidad, sito en el primer piso de la Avenida Edgardo Rebagliati N°561-Jesús María-Lima, en el horario de 08:15 a 16:45 horas e identificara lo siguiente:



**BASES INTEGRADAS**

- a) Reportes de servicio de mantenimiento (Hoja Técnica) realizado con el sello de seguridad de la Oficina en la cual se realizó el servicio y se detalle la fecha y hora de ingreso para la realización de su actividad.
- b) Información clara y detallada de la situación y el servicio realizado a los sistemas contra incendios y robos en cada una de las sedes, asimismo deberá incluir las recomendaciones si fueran el caso de las reparaciones y /o actualizaciones a realizarse con la finalidad de normalizar los sistemas a las normas NFPA 72 y NFPA 731 , dicho Informe técnico estará acompañado de las Hojas Técnicas de atención correctamente selladas por el área de seguridad además de una galería fotográfica de los equipos y/o accesorios antes y después del mantenimiento.
- c) Resumen de atenciones por avería comunicada por el área de Servicios Generales de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio con su respectiva hoja técnica de atención.
- d) Planimetría (distribución, diseño electrónico y eléctrico) de los sistemas contra incendios e intrusión de las oficinas solicitado en el primer mantenimiento y el cual se ingresará nuevamente cuando exista una actualización de los sistemas.
- e) Recomendación para la normalización de los sistemas contra incendio y robo de las oficinas considerando las normas NFPA 72 y NFPA 731.

El plazo para la presentación del entregable es de cinco (5) días calendario, contados a partir del día siguiente de culminado el periodo de mantenimiento trimestral.

**5.12. CONFIDENCIALIDAD**

El contratista, incluyendo a su personal, se compromete y obliga a mantener reserva y confidencialidad en el manejo de información que se le entregue, tenga acceso, o se genere durante la realización de las actividades y la información producida una vez concluido el servicio; quedando prohibido revelar dicha información a tercero alguno, sin previa conformidad escrita por la Entidad.

**5.13. FORMA DE PAGO**

El pago se efectuará en forma trimestral por la contraprestación efectivamente ejecutada y culminada dentro del trimestre según Plan de Trabajo y dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la conformidad por el servicio realizado, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato.

Para proceder con el pago de la contraprestación culminada en el trimestre, se deberá contar con la siguiente documentación:

- 5.13.1. Factura o comprobante de pago, sin observaciones.
- 5.13.2. Entregables establecidos en el numeral 5.11 de los términos de referencia, según corresponda.
- 5.13.3. Conformidad del servicio realizado, la que será emitida por el Área de Servicios Generales de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio de la Unidad de Administración de la Entidad.

**5.14. PENALIDADES POR MORA**

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplicará automáticamente la penalidad por mora, por cada día de atraso, de acuerdo a lo establecido en el artículo 161° y 162° del Reglamento de la Ley de Contrataciones.

**5.15. OTRAS PENALIDADES**

La aplicación de otras penalidades será de conformidad con el Artículo 163° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de acuerdo a lo siguiente:

INFRACCIÓN	PENALIDAD	PROCEDIMIENTO
PLAN DE TRABAJO: por no presentarlo dentro del plazo establecido en los términos de referencia.	5% de la UIT, por cada día de retraso.	

**BASES INTEGRADAS**

<b>SERVICIO TÉCNICO:</b> Por no presentarse dentro del tiempo requerido, ante la comunicación realizada para la atención del mal funcionamiento de los sistemas de seguridad contra incendio y robo.	1% de la UIT por cada hora o fracción posterior al tiempo máximo establecido para la atención del servicio técnico permanente de emergencia.	El área de Servicios Generales de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio de la Unidad de Administración de la Entidad, procederá a levantar un acta indicando las observaciones, la misma que deberá contar con el sustento documentario necesario (parte de seguridad, fotos, otros) y hará de conocimiento del contratista para el descargo correspondiente dentro de un plazo de dos (2) días calendario, contados a partir del día siguiente de recibida la notificación
<b>INDUMENTARIA DE PROTECCIÓN E IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD:</b> Cuando el contratista no cumpla con dotar a su personal de la indumentaria de protección e implementos de seguridad completos para la prestación del servicio.	1% de UIT por ocurrencia.	
<b>CAMBIO DE PERSONAL:</b> Cuando el contratista cambie el personal propuesto sin autorización previa del encargado del Área de Servicios Generales de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio de la Unidad de Administración de la Entidad.	1% de UIT por persona.	
Personal no cuenta con los EPP completos	10% de UIT por persona.	

**Nota:**

Para el caso del cálculo de las penalidades con porcentaje (%), se realizará teniendo como base el monto de la UIT vigente al momento de cometerse la infracción.

Los descuentos por la aplicación de las penalidades se realizarán en cualquiera de los pagos posteriores a la ocurrencia de las infracciones.

**5.16. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

El plazo máximo de responsabilidad del contratista por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos de los servicios ofertados es de un (01) año, contado a partir del día siguiente de la conformidad final del servicio.

**5.17. CONFORMIDAD**

La conformidad de la prestación del servicio, será en forma trimestral y será otorgada por el responsable del área de Servicios Generales de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio de la Unidad de Administración de la Entidad, previa verificación del informe técnico ingresado por el contratista responsable del servicio, cuyo contenido se encuentra descrito en el numeral **5.11.- ENTREGABLES** y dicha conformidad será emitida en un plazo máximo de siete (7) días calendarios de producida la recepción del mencionado informe.

**5.18. SUBCONTRATACIÓN**

El contratista no podrá subcontratar total o parcialmente la prestación a su cargo.



**BASES INTEGRADAS**

**5.19. VISITA A LOCALES<sup>25 26 27</sup>**

Las visitas podrán realizarse a partir del día siguiente de la convocatoria hasta antes de la presentación de ofertas, lo cual será coordinado con personal del área de Servicios Generales de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio de la Unidad de Administración de la Entidad.

La visita a las instalaciones de la Entidad, se efectuarán previa coordinación a los siguientes correos electrónicos: [rdurand\\_lima@sunarp.gob.pe](mailto:rdurand_lima@sunarp.gob.pe) y [linonan\\_lima@sunarp.gob.pe](mailto:linonan_lima@sunarp.gob.pe).

**5.20. CLÁUSULA ANTICORRUPCIÓN**

El contratista declara y garantiza no haber, directa o indirectamente o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al presente servicio. Asimismo, el contratista se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución de la orden de compra, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y no cometer acciones ilegales o de corrupción, directa o indirectamente a través de sus socios, accionistas de los órganos de administración, apoderados o representantes legales, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 de la Ley de Contrataciones del Estado. Además, el Contratista se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

**5.21. ANEXOS<sup>28</sup>**

---

<sup>25</sup> De acuerdo a la absolución de la consulta N° 11 de la empresa ELECTRONIC INTERNATIONAL SECURITY S A, Se precisa que las visitas pueden ser realizadas hasta un día antes de la presentación de ofertas y deberán ser solicitadas a los correos electrónicos [rdurand\\_lima@sunarp.gob.pe](mailto:rdurand_lima@sunarp.gob.pe) y [ehuamani\\_lima@sunarp.gob.pe](mailto:ehuamani_lima@sunarp.gob.pe)

<sup>26</sup> De acuerdo a la absolución de la observación N° 20 de la empresa UNIDEN ELECTRONICS S.R.L., Se precisa que las visitas pueden ser solicitadas un día antes de la presentación de ofertas a los correos electrónicos [rdurand\\_lima@sunarp.gob.pe](mailto:rdurand_lima@sunarp.gob.pe) y [ehuamani\\_lima@sunarp.gob.pe](mailto:ehuamani_lima@sunarp.gob.pe).

<sup>27</sup> De acuerdo a la absolución de la observación N° 21 de la empresa UNIDEN ELECTRONICS S.R.L., Se precisa que las cantidades de los dispositivos considerados en el servicio de mantenimiento se encuentran detallados en los términos de referencia; es necesario indicar que por temas de seguridad la entidad se reserva el derecho de proporcionar los planos los cuales serán entregados al contratista posterior a la suscripción del contrato; sin embargo los postores pueden realizar visitas técnicas a fin de verificar el alcance del servicio según lo indicado en los términos de referencia

<sup>28</sup> De acuerdo a la absolución de la consulta N° 24 de la empresa UNIDEN ELECTRONICS S.R.L., Se precisa que lo definido en los términos de referencia deben ser considerados durante el mantenimiento preventivo a fin de garantizar la operatividad de los sistemas; sin embargo, en caso de que los metros de reparaciones sean mayores a los 5.00m estos deben ser informados por el contratista a fin de que la entidad realice las gestiones para su contratación.



**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE LIMA**
**ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 10-2023-ZRLIMA – PRIMERA CONVOCATORIA**
**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX -SEDE LIMA”**
**BASES INTEGRADAS**
**ANEXO N° 01: DETALLE DE SISTEMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO E INTRUSIÓN EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX-SEDE LIMA**

N°	SEDE / OFICINA	SEGUN EN TDR		SISTEMA CONTRA INCENDIOS 1							SISTEMA CONTRA INCENDIOS 2						SISTEMA CONTRA ROBOS 1				
		SISTEMAS CONTRA INCENDIO	SISTEMAS CONTRA ROBO	MARCA	SIRENA	LUZ ESTROBO	ESTACION MANUAL	PULSADOR	SENSOR DE HUMO	SENSOR DE TEMPERATURA	MARCA	LUZ ESTROBO	ESTACION MANUAL	SENSOR DE HUMO	SENSOR DE TEMPERATURA	PULSADOR DE PANICO	MARCA	SENSOR DE INTRUSION	PULSADOR DE ASALTO	CONTACTO MAGNETICO	SIRENA
1	OFICINA DE REBAGLIATI	2	1	NAPCO GEMINI 1664	1	12	12	0	132	4	BOSCHFDP 7024	12	13	89	3	0	NAPCO XP 600	2	0	1	0
2	OFICINA DE LA COORDINACIÓN DEL REGISTRO DE BIENES MUEBLES	1	0	SIMPLEX 4100	0	23	21	0	111	12	-----	0	0	0	0	0	-----	0	0	0	0
3	OFICINA REGISTRAL DEL CALLAO	1	1	NAPCO XP 600	2	1	0	1	11	0	-----	0	0	0	0	0	NAPCO XP 600	5	1	1	0
4	OFICINA REGISTRAL DE CAÑETE	2	0	DSC PC 1832	2	2	2	0	5	0	DSC 585	0	0	0	0	1	-----	0	0	0	0
5	OFICINA REGISTRAL DE HUACHO	1	1	MIRCOM FA-1025	3	4	3	0	21	1	-----	0	0	0	0	0	DSC 1832	6	0	0	2
6	OFICINA REGISTRAL DE HUARAL	1	1	NAPCO GEMINI 1664	1	3	3	0	11	1	-----	0	0	0	0	0	ELECTRONICS LINE PENTA XL	2	0	0	0
7	OFICINA REGISTRAL BARRANCA	1	0	NAPCO GEMINI 1664	1	3	3	0	18	2	-----	0	0	0	0	0	-----	8	1	3	1
8	OFICINA RECEPTORA DE LIMA NORTE	1	1	MIRCOM FA-1025	1	2	2	0	29	0	-----	0	0	0	0	0	NAPCO XP 600	4	8	1	0
9	OFICINA RECEPTORA SANTA ANITA	1	1	DSC PC 1832	2	2	2	0	14	0	-----	0	0	0	0	0	PARADOX SP 4000	7	6	0	0
10	OFICINA RECEPTORA SAN JUAN DE LURIGANCHO	1	1	NAPCO GEMINI 1664	2	2	2	0	9	1	-----	0	0	0	0	0	NAPCO XP 400	4	7	0	1
11	OFICINA RECEPTORA SAN JUAN DE MIRAFLORES	1	0	NAPCO GEMINI 1664	1	3	1	0	7	1	-----	0	0	0	0	0	-----	0	0	0	0
12	OFICINA RECEPTORA VILLA EL SALVADOR	1	1	DSC PC 1832	1	4	6	0	15	1	-----	0	0	0	0	0	NAPCO XP 600	5	6	0	1
13	OFICINA REGISTRAL SAN MIGUEL	1	1	PARADOX SP 6000	2	4	6	0	26	1	-----	0	0	0	0	0	DSC 1832	5	0	0	1
14	OFICINA RECEPTORA DE VENTANILLA	1	1	DSC PC 1832	1	2	2	0	6	0	-----	0	0	0	0	0	NAPCO XP 400	2	3	2	1
15	OFICINA REGISTRAL DE SURCO	1	1	DSC PC 1832	1	2	2	0	22	2	-----	0	0	0	0	0	PARADOX SP 4000	7	8	0	1
16	OFICINA REGISTRAL LA MOLINA	1	1	NAPCO GEMINI 1664	1	3	3	0	12	0	-----	0	0	0	0	0	NAPCO XP 400	2	0	0	1
17	OFICINA REGISTRAL DE SAN ISIDRO	1	1	PARADOX SP 6000	4	3	3	1	20	0	-----	0	0	0	0	0	PARADOX SP 6000	6	5	4	1

**ZONA REGISTRAL N ° IX – SEDE LIMA**  
**ADJUDICACION SIMPLIFICADA N ° 10-2023-ZRLIMA – PRIMERA CONVOCATORIA**  
**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX -SEDE LIMA”**  
**BASES INTEGRADAS**

18	OFICINA RECEPTORA DE CERCADO DE LIMA	1	0	NAPCO MAGNUN 3000	0	6	6	0	35	1	-----	0	0	0	0	0	-----	0	0	0	0
19	OFICINA REGISTRAL DE SAN BORJA	1	1	DSC PC 1832	2	2	2	0	20	0	-----	0	0	0	0	0	NAPCO XP 400	4	0	0	1
20	ARCHIVO DE LINCE	1	0	DSC PC 1832	0	14	9	0	39	0	-----	0	0	0	0	0	-----	0	0	0	0

			SISTEMA CONTRA INCENDIOS 1							SISTEMA CONTRA INCENDIOS 2					SISTEMA CONTRA ROBOS 1															
			SISTEMAS CONTRA INCENDIO			SISTEMAS CONTRA ROBO																								
				SIRENA	LUZ ESTROBO	ESTACION MANUAL	PULSADOR	SENSOR DE HUMO	SENSOR DE TEMPERATURA			LUZ ESTROBO	ESTACION MANUAL	SENSOR DE HUMO	SENSOR DE TEMPERATURA	PULSADOR DE PANICO			SENSOR DE HUMO	PULSADOR DE ASALTO	CONTACTO MAGNETICO	SIRENA								
TOTAL			22	14	TOTAL							28	97	90	2	563	27	TOTAL		12	13	89	3	1	TOTAL		69	45	12	11

**BASES INTEGRADAS**

**Importante**

*Para determinar que los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, incorpora los requisitos de calificación previstos por el área usuaria en el requerimiento, no pudiendo incluirse requisitos adicionales, ni distintos a los siguientes:*

**3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN**

<b>B</b>	<b>CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL</b>
<b>B.3</b>	<b>CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b>
<b>B.3.1</b>	<b>FORMACIÓN ACADÉMICA</b>
	<p>➤ <b>SUPERVISOR DEL SERVICIO (personal Clave)</b></p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>Un (1) Ingeniero Electrónico o de Telecomunicaciones titulado, colegiado, habilitado, en calidad de responsable y/o jefe de servicio, <a href="#">Ingeniería Eléctrica e Ingeniería Electricista</a><sup>29</sup>.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>El Título de ingeniero será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: <a href="https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/">https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/</a>, según corresponda.</p> <p>En caso el Título no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
<b>B.4</b>	<b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>
	<p><b>SUPERVISOR DEL SERVICIO</b></p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>Mínimo cinco (5) años de experiencia en los servicios de supervisión y mantenimiento de sistemas de seguridad electrónica contra incendios y contra robos o equipos similares como sistemas de circuitos cerrados de seguridad, video vigilancia y comunicaciones<sup>30</sup>.</p> <p><u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u></p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p>

**Importante**

<sup>29</sup> De acuerdo a la absolución de la observación N° 03 de la empresa BUILDING ACTION S.A.C., se precisa que se precisa que el contratista deberá realizar un informe técnico en el cual detalle el metraje requerido.

<sup>30</sup> De acuerdo a la absolución de la observación N° 18 de la empresa UNIDEN ELECTRONICS S.R.L., No se acoge la observación. Se precisa que se a considerado dichos servicios al considerarse sistemas de seguridad electrónica (similares).

**BASES INTEGRADAS**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento</li> <li>En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.</li> <li>Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.</li> <li>Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.</li> </ul>
<b>C</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/360,000.00 (Trescientos sesenta mil con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria<sup>31</sup>, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/30,000.00 (Treinta mil con 00/100 Soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: <b><u>servicio de instalación y/o mantenimiento de circuitos cerrados, comunicaciones, Sistemas de seguridad contra incendios, sistemas contra intrusión llevados a cabo en instituciones públicas y/o privadas.</u></b></p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago<sup>32</sup>, correspondientes a un máximo</p>

<sup>31</sup> De acuerdo a la absolución de la observación N° 22 de la empresa UNIDEN ELECTRONICS S.R.L., No se acoge la observación. Se precisa que se a considerado dichos servicios al considerarse sistemas de seguridad electrónica (similares).

<sup>32</sup> Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado:**

“... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado”

(...)

“Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término “cancelado” o “pagado”] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia”.

**BASES INTEGRADAS**

de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”, debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

**Importante**

- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.*

**Importante**

- *Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.*
- *El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto, consignará de manera*

**BASES INTEGRADAS**

detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.

- Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.

#### CAPÍTULO IV FACTORES DE EVALUACIÓN

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
<b>A. PRECIO</b>	
<u>Evaluación:</u>  Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.  <u>Acreditación:</u>  Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta ( <b>Anexo N° 6</b> ).	La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:  $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$  <i>i</i> = Oferta <i>P<sub>i</sub></i> = Puntaje de la oferta a evaluar <i>O<sub>i</sub></i> =Precio <i>i</i> <i>O<sub>m</sub></i> = Precio de la oferta más baja <i>PMP</i> =Puntaje máximo del precio  <p style="text-align: right;"><b>98 puntos</b></p>
<b>OTROS FACTORES DE EVALUACIÓN</b>	<b>02 puntos</b>
<b>I. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACION PUBLICA</b>	



**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE LIMA****ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 10-2023-ZRLIMA – PRIMERA CONVOCATORIA****“SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX -SEDE LIMA”****BASES INTEGRADAS**

OTROS FACTORES DE EVALUACIÓN	02 puntos
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará que el postor cuente con certificación del sistema de gestión antisoborno</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión antisoborno acorde con la norma ISO 37001:2016 o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 37001:2017).</p> <p>El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho sistema de gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional.<sup>33</sup></p> <p>El referido certificado debe corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación<sup>34</sup>, y estar vigente<sup>35</sup> a la fecha de presentación de ofertas.</p> <p>En caso que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar que cuenta con la certificación para obtener el puntaje.</p>	<p><b>(Máximo 2 puntos)</b></p> <p>Presenta Certificado ISO 37001 <b>02 puntos</b></p> <p>No presenta Certificado ISO 37001 <b>0 puntos</b></p>
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>100 puntos<sup>36</sup></b>

**Importante**

*Los factores de evaluación elaborados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, son objetivos y guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento de los Términos de Referencia ni los requisitos de calificación.*

33 Sea firmante/signatario del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo (MLA) del International Accreditation Forum-IAF (<http://www.iaf.nu>) o del InterAmerican Accreditation Cooperation-IAAC (<http://www.iaac.org.mx>) o del European co-operation for Accreditation-EA (<http://www.european-accreditation.org/>) o del Pacific Accreditation Cooperation-PAC (<http://www.apec-pac.org/>).

34 En el certificado debe estar consignada la dirección exacta de la sede, filial u oficina a cargo de la prestación.

35 Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

<sup>36</sup> Es la suma de los puntajes de todos los factores de evaluación.

## CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

### Importante

*Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.*

Conste por el presente documento, la contratación del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRAINCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA** que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

### **CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 10-2023-ZRLIMA-PRIMERA CONVOCATORIA** para la contratación del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRAINCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX -SEDE LIMA** a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

### **CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto **Servicio de mantenimiento a los sistemas contra incendio y robo en las oficinas de la Zona Registral N° IX -Sede Lima.**

### **CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

### **CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO<sup>37</sup>**

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en forma trimestral por la contraprestación efectivamente ejecutada y culminada dentro del trimestre según Plan de Trabajo y dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la conformidad por el servicio realizado, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para proceder con el pago de la contraprestación culminada en el trimestre, se deberá contar con la siguiente documentación:

- Factura o comprobante de pago, sin observaciones.

<sup>37</sup> En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

**BASES INTEGRADAS**

- Entregables establecidos en el numeral 5.11 de los términos de referencia, según corresponda.
- Conformidad del servicio realizado, la que será emitida por el Área de Servicios Generales de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio de la Unidad de Administración de la Entidad.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

**CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de setecientos treinta (730) días calendario, contados a partir del día siguiente de la aprobación del Plan de Trabajo y las condiciones establecidas en los términos de referencia previa suscripción del contrato.

**CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

**CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS**

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

**Importante**

*Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos periódicos de prestación de servicios en general, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:*

*“De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”*

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL

**BASES INTEGRADAS**

DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

**Importante**

*Al amparo de lo dispuesto en el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorias como garantía de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, debe consignarse lo siguiente:*

*“De fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”*

**Importante**

*De conformidad con el artículo 152 del Reglamento, no se constituirá garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, en contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00). Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente.*

**CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN**

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA NOVENA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por el responsable del área de Servicios Generales de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio de la Unidad de Administración, previa verificación del informe técnico ingresado por el contratista responsable del servicio, cuyo contenido se encuentra descrito en el numeral 5.11.- ENTREGABLES y dicha conformidad será emitida en un plazo máximo de siete (7) días calendarios de producida la recepción del mencionado informe.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

**CLÁUSULA DÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

**CLÁUSULA UNDÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar

**BASES INTEGRADAS**

posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de un (01) año, contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

**CLÁUSULA DUODÉCIMA : PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

**F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;**

**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**Importante**

*De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.*

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

INFRACCIÓN	PENALIDAD	PROCEDIMIENTO
<b>PLAN DE TRABAJO:</b> por no presentarlo dentro del plazo establecido en los términos de referencia.	5% de la UIT, por cada día de retraso.	
<b>SERVICIO TÉCNICO:</b> Por no presentarse dentro del tiempo requerido, ante la comunicación realizada para la atención del mal funcionamiento de los sistemas de seguridad contra incendio y robo.	1% de la UIT por cada hora o fracción posterior al tiempo máximo establecido para la atención del servicio técnico permanente de emergencia.	El área de Servicios Generales de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio de la Unidad de Administración de la Entidad, procederá a levantar un acta indicando las observaciones, la misma que deberá contar con el sustento documentario necesario (parte de seguridad, fotos, otros) y hará de
<b>INDUMENTARIA DE PROTECCIÓN E IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD:</b> Cuando el contratista no cumpla con dotar a su personal de la indumentaria de protección e implementos de seguridad completos para la prestación del servicio.	1% de UIT por ocurrencia.	

**BASES INTEGRADAS**

<b>CAMBIO DE PERSONAL:</b> Cuando el contratista cambie el personal propuesto sin autorización previa del encargado del Área de Servicios Generales de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio de la Unidad de Administración de la Entidad.	1% de UIT por persona.	conocimiento del contratista para el descargo correspondiente dentro de un plazo de dos (2) días calendario, contados a partir del día siguiente de recibida la notificación
Personal no cuenta con los EPP completos	10% de UIT por persona.	

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: CONFIDENCIALIDAD**

El contratista, incluyendo a su personal, se compromete y obliga a mantener reserva y



**BASES INTEGRADAS**

confidencialidad en el manejo de información que se le entregue, tenga acceso, o se genere durante la realización de las actividades y la información producida una vez concluido el servicio; quedando prohibido revelar dicha información a tercero alguno, sin previa conformidad escrita por la Entidad.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS<sup>38</sup>**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: AV. EDGARDO REBAGLIATI 561-JESUS MARIA

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

\_\_\_\_\_  
“LA ENTIDAD”

\_\_\_\_\_  
“EL CONTRATISTA”

<sup>38</sup> De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE LIMA**

**ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 10-2023-ZRLIMA – PRIMERA CONVOCATORIA**

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX -SEDE LIMA”**

***BASES INTEGRADAS***

**Importante**

*Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>39</sup>.*

<sup>39</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>



**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE LIMA**

**ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 10-2023-ZRLIMA – PRIMERA CONVOCATORIA**

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA  
ZONA REGISTRAL N° IX -SEDE LIMA”**

**BASES INTEGRADAS**

## **ANEXOS**

**ANEXO N° 1**

**DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 10-2023-ZRLIMA-PRIMERA CONVOCATORIA**

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :		Teléfono(s) :			
MYPE <sup>40</sup>		Sí		No	
Correo electrónico :					

**Autorización de notificación por correo electrónico:**

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios<sup>41</sup>

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda**

**Importante**

<sup>40</sup> Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

<sup>41</sup> Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE LIMA**

**ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 10-2023-ZRLIMA – PRIMERA CONVOCATORIA**

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX -SEDE LIMA”**

**BASES INTEGRADAS**

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.*

**BASES INTEGRADAS**

Importante

*Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:***ANEXO N° 1****DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN****ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 10-2023-ZRLIMA-PRIMERA CONVOCATORIA**

Presente.-

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE <sup>42</sup>	Sí		No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado 2				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE <sup>43</sup>	Sí		No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado ...				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE <sup>44</sup>	Sí		No	
Correo electrónico :				

**Autorización de notificación por correo electrónico:**

Correo electrónico del consorcio:

<sup>42</sup> En los contratos periódicos de prestación de servicios, esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

<sup>43</sup> Ibídem.

<sup>44</sup> Ibídem.

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE LIMA**

**ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 10-2023-ZRLIMA – PRIMERA CONVOCATORIA**

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX -SEDE LIMA”**

**BASES INTEGRADAS**

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios<sup>45</sup>

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del representante  
común del consorcio**

**Importante**

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.*

<sup>45</sup> Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

**ANEXO N° 2**

**DECLARACIÓN JURADA**

**(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 10-2023-ZRLIMA-PRIMERA CONVOCATORIA**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.*

### **ANEXO N° 3**

#### **DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA**

Señores  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 10-2023-ZRLIMA-PRIMERA CONVOCATORIA**  
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**  
**Representante legal o común, según corresponda**

#### **Importante**

*Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.*

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE LIMA**

**ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 10-2023-ZRLIMA – PRIMERA CONVOCATORIA**

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA  
ZONA REGISTRAL N° IX -SEDE LIMA”**

**BASES INTEGRADAS**



**ANEXO N° 4**

**DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 10-2023-ZRLIMA-PRIMERA CONVOCATORIA**

Presente. -

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**  
**Representante legal o común, según corresponda**

## ANEXO N° 5

### PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

#### COMITÉ DE SELECCIÓN

#### ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 10-2023-ZRLIMA-PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [ % ]<sup>46</sup>

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [ % ]<sup>47</sup>

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

<sup>46</sup> Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

<sup>47</sup> Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE LIMA**

**ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 10-2023-ZRLIMA – PRIMERA CONVOCATORIA**

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX -SEDE LIMA”**

**BASES INTEGRADAS**

TOTAL OBLIGACIONES

100%<sup>48</sup>

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Consortiado 1**  
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1  
o de su Representante Legal  
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....  
**Consortiado 2**  
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2  
o de su Representante Legal  
Tipo y N° de Documento de Identidad

**Importante**

*De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.*

<sup>48</sup> Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.

**BASES INTEGRADAS**

**ANEXO N° 6**

**PRECIO DE LA OFERTA**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 10-2023-ZRLIMA-PRIMERA CONVOCATORIA**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
<b>TOTAL</b>	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

- *El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*
- *En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:  
  
Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].*

**ANEXO N° 8**

**EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 10-2023-ZRLIMA-PRIMERA CONVOCATORIA**

Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	Nº CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP <sup>49</sup>	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO <sup>50</sup>	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>51</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>52</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>53</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>54</sup>
1										
2										
3										

<sup>49</sup> Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

<sup>50</sup> Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

<sup>51</sup> Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN “Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz”. Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, “... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe”.

<sup>52</sup> Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

<sup>53</sup> El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

<sup>54</sup> Consignar en la moneda establecida en las bases.

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE LIMA  
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 10-2023-ZRLIMA – PRIMERA CONVOCATORIA  
“SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX -SEDE LIMA”

BASES INTEGRADAS

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	Nº CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP <sup>49</sup>	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO <sup>50</sup>	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>51</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>52</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>53</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>54</sup>
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
	...									
20										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda

**ANEXO N° 9**

**DECLARACIÓN JURADA  
(NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 10-2023-ZRLIMA-PRIMERA CONVOCATORIA**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rnp/content/relación-de-proveedores-sancionados>. También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.*

**BASES INTEGRADAS**

**ANEXO N° 10**

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO**  
**(DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [CONSIGNAR EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR ESTIMADO NO SUPERA LOS DOSCIENTOS MIL SOLES (S/ 200,000.00)])**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 10-2023-ZRLIMA-PRIMERA CONVOCATORIA**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que el domicilio de mi representada se encuentra ubicado en la provincia o provincia colindante donde se ejecuta la prestación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda**

**Importante**

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado por el postor en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).*
- *Para que el postor pueda acceder a la bonificación, debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.*



**BASES INTEGRADAS**

**Importante**

*Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:*

**ANEXO N° 10**

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO  
(DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [CONSIGNAR EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR ESTIMADO NO SUPERA LOS DOSCIENTOS MIL SOLES (S/ 200,000.00)])**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 10-2023-ZRLIMA-PRIMERA CONVOCATORIA**

Presente.-

Mediante el presente el que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que los domicilios de todos los integrantes del consorcio se encuentran ubicados en la provincia o provincias colindantes donde se ejecuta la prestación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del representante  
común del consorcio**

**Importante**

- Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado de los integrantes del consorcio, en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).*
- Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.*

**ANEXO N° 11**

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 10-2023-ZRLIMA-PRIMERA CONVOCATORIA**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.*
- *Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.*

**ANEXO N° 12**

**AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE COMUNICACIÓN**

**(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 10-2023-ZRLIMA-PRIMERA CONVOCATORIA**

Presente.-

El que se suscribe, [...], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

*La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.*

**ANEXO N° 13**

Zona Registral N° IX-Sede Lima

**DECLARACIÓN JURADA  
ISO 37001 COMPROMISO ANTISOBORNO**

El (La) que suscribe, \_\_\_\_\_, con DNI N° \_\_\_\_\_  
representante legal de \_\_\_\_\_ con RUC N° \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, con domicilio legal en \_\_\_\_\_, en señal de Compromiso con el Sistema de Gestión Antisoborno de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, declaro bajo juramento lo siguiente:

- Respetar el Art. 32.3 de La Ley de Contrataciones del Estado, el cual precisa que “Los contratos regulados por la presente norma incluyen necesariamente y bajo responsabilidad las cláusulas referidas a: a) Garantías, b) Anticorrupción, c) Solución de controversias y d) Resolución de contrato por incumplimiento, conforme a lo previsto en el reglamento.
- Respetar el Art. 40.6 de La Ley de Contrataciones del Estado, el cual precisa que “En todos los casos, los contratos incluyen una cláusula de no participación en prácticas corruptas, conforme al numeral 32.3 del artículo 32, bajo sanción de nulidad.
- Como muestra de nuestra responsabilidad, tomar una actitud de tolerancia cero ante el soborno y la corrupción.
- Sensibilizar a nuestro personal en relación con las leyes destinadas a combatir el soborno y la corrupción, aplicables en todas las jurisdicciones en las cuales operamos y, además, obedeceremos y apoyaremos las leyes aplicables.
- Comunicar a través del Buzón Anticorrupción de la Sunarp, si tenemos sospechas de que alguno de nuestros trabajadores está participando, activa o pasivamente, en sobornos que puedan involucrar a la Zona Registral N° IX – Sede Lima. De este modo, garantizamos que ninguno de nuestros trabajadores y/o representantes cometan ningún soborno relacionado con el servicio prestado a la Zona Registral N° IX – Sede Lima.
- Establecer y/o mantener procedimientos y controles de seguridad adecuados para evitar la divulgación no deseada y el acceso no autorizado o la apropiación indebida de cualquier dato personal o información de Sunarp.

La Zona Registral N° IX – Sede Lima se reserva el derecho a la nulidad del presente contrato al conocimiento de cualquier tipo de incumplimiento de las precedentes cláusulas.

Declaración que formulo a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma de representante(s) legal(es)

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE LIMA**


**ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 10-2023-ZRLIMA – PRIMERA CONVOCATORIA**

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA  
ZONA REGISTRAL N° IX -SEDE LIMA”**

**BASES INTEGRADAS**

**ANEXO N° 14**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE LIMA****ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 10-2023-ZRLIMA – PRIMERA CONVOCATORIA****“SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRAINCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX-SEDE LIMA”****BASES INTEGRADAS**

		<b>Cuestionario de Mecanismos Antisoborno</b>		Código: F-036-JEF-ZRIX Versión: V.03
		<b>Documento asociado:</b> PR-010-JEF-ZRIX - Procedimiento para el control de transacciones, operaciones, actividades, organizaciones y socios de negocio		
<b>DECLARACIÓN JURADA</b>				
<b>RAZÓN SOCIAL :</b>				
<b>SERVICIO O BIEN :</b>				
<b>N° DE CONTRATO / ÓRDEN DE SERVICIO :</b>		<b>RUC :</b>		
Estimado Proveedor, la ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA en el marco del Sistema de Gestión Antisoborno que tiene implementado, solicita el llenado de este cuestionario, a fin de conocer si su representada aplica controles antisoborno y/o sistema de gestión antisoborno y/o Modelo de Prevención o tiene conocimiento de los mismos. En tal sentido, agradecemos el tiempo y mayor transparencia posible para el llenado correspondiente.				
SGAS = Sistema de Gestión Antisoborno / MDP = Modelo de Prevención				
<b>PARA PERSONA NATURAL</b>				
<b>N°</b>	<b>PREGUNTA</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	
1	¿Conoce sobre la Norma ISO 37001, sobre el Sistema de Gestión Antisoborno? (*)			
2	¿Conoce sobre la Política Nacional de Integridad y Lucha contra la corrupción? (*)			
3	¿Tiene experiencia implementando o participando en la implementación de un Sistema de Gestión Antisoborno?			
4	¿Conoce las medidas a las que se somete, en caso de participar en delitos de corrupción y/o soborno?			
<b>PARA PERSONA JURÍDICA</b>				
<b>N°</b>	<b>PREGUNTA</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	
1	¿Su empresa cuenta con un Sistema de Gestión Antisoborno acorde a la ISO 37001:2016? (*)(**)			
2	¿Su empresa cuenta con un Modelo de Prevención (MDP) acorde a la Ley N° 30424, modificatorias y reglamento? (*)(**)			
3	¿La empresa ha identificado, analizado, evaluado y priorizado los riesgos de soborno? (**)			
4	¿La empresa ha definido controles para los riesgos de soborno identificados y evaluado la idoneidad y eficacia de dichos controles? (**)			
5	¿Se cuenta con una política antisoborno definida, difundida y aprobada por el Órgano de Gobierno / Alta Dirección? (**)			
6	¿Se ha definido un procedimiento para la prevención de oferta/entrega/aceptación de regalos o similares? (**)			
7	¿La organización cuenta con una Función de Cumplimiento? (**)			
8	¿Los objetivos definidos del SGAS / MDP son coherentes, medibles y se realiza un seguimiento de los mismos?			
9	¿Cuenta con un Código de Ética y Conducta o documento similar? (**)			
10	¿Cuenta con un canal de denuncias debidamente difundido a sus partes interesadas? (**)			
11	¿La empresa realiza auditorías internas sobre el SGAS / MDP? (**)			
12	¿Se han determinado las competencias necesarias de la (s) persona (s) que realizan bajo su control, un trabajo que afecte el desempeño del SGAS?			
<b>Sobre el proceso de contratación en relación a todo el personal:</b>				
13	¿Se cuenta con un procedimiento o documento que exija al personal cumplir con la política antisoborno y el SGAS y dar a la organización el derecho de aplicar medidas disciplinarias al personal en caso de incumplimiento? (**)			
<b>Sobre su personal que está expuesto a un riesgo de soborno mayor a un riesgo bajo.</b>				
14	¿El personal, además de la Alta Dirección, presenta una declaración de intereses a intervalos razonables de tiempo confirmando el cumplimiento de la Política Antisoborno? (**)			
15	¿La empresa cuenta con un programa de concientización y formación antisoborno? (**)			
16	En caso de ser afirmativa la respuesta anterior: ¿El programa ha tenido en cuenta los resultados de la evaluación del riesgo de soborno?			
(*) Preguntas que determinan el nivel de riesgo del proveedor en el apartado "5. ¿Tiene mecanismos Antisoborno?" del formato F-032-JEF-ZRIX. (**) De ser afirmativa su respuesta se solicitará evidencia en forma aleatoria.				
El abajo firmante tiene conocimiento de que la presente Declaración Jurada está sujeta a la comprobación de su veracidad.				
Firma				
Apellidos y nombres:				
Representante(es) Legal(es) de la empresa o Persona Natural				
Fecha:        /        /				