



Fondo
Mivivienda

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana



Firmado digitalmente por
RODRIGUEZ PAJUELO Maria
Elizabeth FAU 20414671773 soft
Jefe De Dpto. De Logística
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 16.06.2025 23:41:47 -05:00

San Isidro, 16 de Junio del 2025

CARTA N° 000198-2025-FMV/DL

Señor (a)

JOEL JOSUE ORTEGA SAENZ

Dirección: Calle Derecha N° 647 – Huaral – Huaral – Lima

Teléfono: 934 515 160

Correo: hts.eirl@gmail.com

Presente. -

Asunto: Pérdida de Buena Pro de la Adjudicación Simplificada N° 013-2025-FMV-1
"ADQUISICION DE ACCESORIOS DE COMPUTO"

Referencia: Artículo 136° y 141° del Reglamento de la Ley N° 30225 - "Ley de Contrataciones del Estado"

De mi consideración:

Por medio de la presente y, a la vez, en atención a los artículos de la referencia relacionado con la obligatoriedad de contratar con el Estado luego del consentimiento del otorgamiento de la buena pro del procedimiento del asunto, la normativa de contratación del estado estableció lo siguiente:

- Numeral 136.1:
"Una vez que la buena pro ha quedado consentida o administrativamente firme, tanto la Entidad como el o los postores ganadores, están obligados a contratar."
- Numeral 141.1: en sus literales a) y c) precisan los siguiente:
"a) Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato."

En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato."

c) Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro."

Es de precisar que, conforme los indicado en los artículos precedentes del RLCE, con fecha 27.05.2025 se notificó el consentimiento de la Buena Pro a su representada, en calidad de adjudicatario de la buena pro, quien en fecha 06.06.2025 cumplió con la presentación de los documentos para el perfeccionamiento del contrato, siendo que, de su revisión se evidenciaron observaciones, las cuales fueron notificados mediante vía correo electrónico de fecha 10.06.2025, otorgándole el plazo de un (1) día hábil para su subsanación, por lo que, en fecha 11.06.2025 su representada cumplió con presentar la subsanación en el plazo previsto.

Sin perjuicio de lo anteriormente señalado, cabe precisar que su representada mediante correo electrónico de fecha 06.06.2025, solicitó el cambio de los bienes inicialmente presentados en su oferta, adjuntando las fichas técnicas correspondientes para su evaluación; sin embargo, mediante correo de fecha 10.06.2025, se procedió a brindarle respuesta, **indicándole el momento en que debía formular su requerimiento de cambio de bienes.**

Ahora bien, continuando con las actuaciones correspondientes dentro del plazo, se procedió a revisar los documentos presentados para la subsanación, evidenciando que su representada adjuntó su solicitud de cambio de bienes, adjuntando las fichas técnicas y, precisando en el detalle de precios unitarios, la marca y modelo de los nuevos bienes, motivo por el cual, mediante correo electrónico de fecha 13.06.2025 se procedió a requerir a la Oficina de Tecnologías de la Información, en calidad de área usuaria que cuenta

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Fondo Mivivienda, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:
<https://www.mivivienda.com.pe/SGD.CVD/verifica> e ingresando la siguiente clave: **XRCQCYR**



Firmado digitalmente por
MANCHEGO MARINO Marian FAU
20414671773 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 16.06.2025 19:40:18 -05:00



Firmado digitalmente por
ROJAS Elliot Cesar FAU
20414671773 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 16.06.2025 19:38:56 -05:00

mivivienda.com.pe



Fondo
Mivivienda

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana

con conocimiento técnico del requerimiento, proceda a validar el cumplimiento de los requisitos de las fichas técnicas; siendo que, en la misma fecha, la referida área usuaria mediante correo electrónico manifestó que de la revisión hecha, los bienes materia de cambio no cumplen con lo requerido en las especificaciones técnicas de las bases integradas, motivo por el cual, al no haber mayor plazo normativo para realizar observaciones, se tiene que no ha cumplido con subsanar correctamente dentro del plazo otorgado.

Finalmente, el no perfeccionamiento del contrato derivado del procedimiento Adjudicación Simplificada N° 013-2025-FMV-1 cuyo objeto de convocatoria es la adquisición de bienes "Accesorios de Cómputo", dentro del plazo establecido por Ley, genera como consecuencia la Pérdida automática de la Buena Pro, conforme a lo estipulado en el numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento de la Ley: "cuando no se perfeccione el contrato, por causa imputable al postor, este pierde automáticamente la Buena Pro".

Por lo tanto, se notifica mediante el presente documento la pérdida de la Buena Pro de la Adjudicación Simplificada N° 013-2025-FMV-1 para la adquisición de bienes "Accesorios de Cómputo".

Sin otro particular me despido.

Atentamente,

Maria Elizabeth Rodriguez Pajuelo
Jefe del Departamento de Logística

Calle Amador
Merino Reyna N°285
San Isidro, Lima - Perú

mivivienda.com.pe

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Fondo Mivivienda, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://www.mivivienda.com.pe/SGD.CVD/verifica> e ingresando la siguiente clave: **XRCQCYR**



Pezo Rojas, Elliot Cesar

De: Pezo Rojas, Elliot Cesar
Enviado el: martes, 17 de junio de 2025 16:13
Para: hts.eirl@gmail.com
CC: Manchego Marino, Marian; Rodriguez Pajuelo, Maria Elizabeth; Goicochea Alejo, Johana Katterine
Asunto: Remisión de Carta 00198-2025-FMV/DL - Perdida de Buena Pro
Datos adjuntos: 1. CARTA-000198-2025-DL - PÉRDIDA DE BUEN PRO.pdf

Estimados
HOUSE TELECOM SERCOMP E.I.R.L.
Presente. -

Ref: **Adjudicación Simplificada N° 013-2025-FMV-1** referido a la adquisición de bienes “**Accesorios de Cómputo**”.

Mediante el presente y, en atención al procedimiento del asunto, se remite la Carta N° 000198-2025-FMV/DL donde se le notifica la Perdida de la Buena Pro, por no haber subsanado correctamente dentro del plazo otorgado, conforme lo establecido en el Art. 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Saludos cordiales,



**Fondo
Mivivienc**

Elliot Cesar Pezo Rojas
Analista de Contrataciones
Departamento de Logística
Gerencia de Administración
Mail: epezo@mivivienda.com.pe