



Corte Superior de Justicia de Lima

ACTA DE OTORGAMIENTO DE BUENA PRO
CONTRATACION DIRECTA N° 001-2023-OEC-CSJLI/PJ

“SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS DE SALAS Y JUZGADOS EN LA ESPECIALIDADES DE LABORAL, TRABAJO, CONSTITUCIONAL Y CONTENCIOSO DE LA CSJLI”

En la ciudad de Lima, siendo las 17:00 horas del día 23 de mayo del año 2023, se llevó a cabo en la Oficina de la Coordinación de Logística de la Corte Superior de Justicia de Lima, sitio en Esquina de las Av. Nicolás de Piérola con la Av. Abancay S/N, Piso 12 Edificio Javier Alzamora Valdez – Cercado de Lima, la revisión por el Órgano Encargado de las Contrataciones, encargado de la conducción de la Contratación Directa N° 001-2023-OEC-CSJLI/PJ, para la contratación del SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS DE SALAS Y JUZGADOS EN LA ESPECIALIDADES DE LABORAL, TRABAJO, CONSTITUCIONAL Y CONTENCIOSO DE LA CSJLI, cuyo representante es el licenciado CESAR ISRAEL CORREA FELIPE, se procede a calificar la oferta presentada por los propietarios:

- NATHAN STEPHEN BLUFSTEIN SANTARELLI,
- BERIT DENISE MONIKA BLUFSTEIN SANTARELLI,
- CESAR AUGUSTO MEIGGS O'BRIEN,
- BEATRIZ THALÍA NATIVIDAD GAMBIRAZIO MARTINI DE MEIGGS
- JAIME VICTOR ATÚN LEÓN,
- FORTUNE LEVY FLEISCHMAN
- ANTHONY ALBERT ATÚN LEÓN
- ELIT REDENSKY GALSKY
- INMOBILIARIA 2-S S.A.C.

Mediante Oficio N° 1379-2023-CL-UAF-GAD-CSJLI-PJ de fecha 23 de mayo de 2023, se solicitó a la Coordinación de infraestructura en su calidad de área técnica, verifique si la oferta presentada cumple con los requisitos requeridos e informe si ésta se encuentra conforme a lo solicitado en las bases administrativas.

Estando a ello, mediante Oficio N° 327-2023-CI-UAF-GAD-CSJLI-PJ la Coordinación de Infraestructura, indica que la documentación presentada cumple con lo requerido en los términos de referencia.

En tal sentido, de la revisión, se verifica que la oferta consta de la DOCUMENTACION OBLIGATORIA revisados por el Órgano Encargado de las Contrataciones, y el cumplimiento con los TERMINOS DE REFERENCIA, revisado por la Coordinación de Infraestructura, se encuentra de acuerdo con lo señalado en las bases.

Consecuencia del resultado final se realiza el siguiente detalle:

POSTOR ADJUDICADO	RENTA MENSUAL	MONTO CONTRACTUAL
NATHAN STEPHEN BLUFSTEIN SANTARELLI, BERIT DENISE MONIKA BLUFSTEIN SANTARELLI, CESAR AUGUSTO MEIGGS O'BRIEN, BEATRIZ THALÍA NATIVIDAD GAMBIRAZIO MARTINI DE MEIGGS JAIME VICTOR ATÚN LEÓN, FORTUNE LEVY FLEISCHMAN ANTHONY ALBERT ATÚN LEÓN ELIT REDENSKY GALSKY INMOBILIARIA 2-S S.A.C.	1 mes	36 meses
TOTAL, DOLARES	\$ 22,1024.11	\$ 8,361,341.93
TOTAL, SOLES*	S/ 822,209.67	S/ 31,104,191.93





PODER JUDICIAL
DEL PERÚ

Corte Superior de Justicia de Lima

Según siguiente detalle:

AÑO	DOLARES	SOLES*
AÑO 1	2,652,289.27	9,866,516.04
AÑO 2	2,784,903.74	10,359,841.90
AÑO 3	2,924,148.92	10,877,833.99
TOTAL	8,361,341.93	31,104,191.93

TIPO DE CAMBIO REFERENCIAL S/ 3.72

Postores Adjudicados:

- NATHAN STEPHEN BLUFSTEIN SANTARELLI,
- BERIT DENISE MONIKA BLUFSTEIN SANTARELLI,
- CESAR AUGUSTO MEIGGS O'BRIEN,
- BEATRIZ THALÍA NATIVIDAD GAMBIRAZIO MARTINI DE MEIGGS
- JAIME VICTOR ATÚN LEÓN,
- FORTUNE LEVY FLEISCHMAN
- ANTHONY ALBERT ATÚN LEÓN
- ELIT REDENSKY Galsky
- INMOBILIARIA 2-S S.A.C.

Monto adjudicado: S/ 31,104,191.93


PODER JUDICIAL
Lic. CESAR ISRAEL CORREA FELIPE
ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

Lic. CESAR ISRAEL CORREA FELIPE
Órgano Encargado de Contrataciones
CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA