

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SACHACA

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-MDS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra: REPARACION DE MURO DE CONTENCION; EN EL(LA) PUEBLO TRADICIONAL TIO GRANDE DISTRITO DE SACHACA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA ¿ CUI 2528493

Ruc/código : 20601708397

Fecha de envío : 10/07/2023

Nombre o Razón social : JHUNIOR CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.

Hora de envío : 20:09:33

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

1.CONSIGNAR LA ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA. SEGÚN LAS DISPOSICIONES PREVISTAS EN LA DIRECTIVA ¿GESTIÓN DE RIESGOS EN LA PLANIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS¿.

Acápite de las bases : Sección: Anexos

Numeral: capítulo V

Literal: 13

Página: 43

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se debe anexar la asignacion de riesgos en el contrato de ejecucion de obra

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se debe anexar la asignacion de riesgos en el contrato de ejecucion de obra

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SACHACA

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-MDS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra: REPARACION DE MURO DE CONTENCION; EN EL(LA) PUEBLO TRADICIONAL TIO GRANDE DISTRITO DE SACHACA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA ¿ CUI 2528493

Ruc/código :	20601708397	Fecha de envío :	10/07/2023
Nombre o Razón social :	JHUNIOR CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	20:13:03

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

1. ASIGNAR LUGAR Y DOMICILIO DEL CENTRO DE ARBITRAJE, SEGÚN LAS DISPOSICIONES PREVISTAS EN LA DIRECTIVA ¿GESTIÓN DE RIESGOS EN LA PLANIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS¿.

Acápite de las bases : Sección: Anexos **Numeral:** capítulo V **Literal:** - **Página:** 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

EN ATENCION A LA OBSERVACION SE PROCEDERA A AGREGAR EL CENTRO DE ARBITRAJE EN LA PROFORMA DEL CONTRATO ASI COMO LA GESTION DE RIESGOS, SIENDO LA CAMARA DE COMERCIO E INDUSTRIA DE

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

EN ATENCION A LA OBSERVACION SE PROCEDERA A AGREGAR EL CENTRO DE ARBITRAJE EN LA PROFORMA DEL CONTRATO ASI COMO LA GESTION DE RIESGOS, SIENDO LA CAMARA DE COMERCIO E INDUSTRIA DE

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SACHACA

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-MDS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra: REPARACION DE MURO DE CONTENCION; EN EL(LA) PUEBLO TRADICIONAL TIO GRANDE DISTRITO DE SACHACA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA ¿ CUI 2528493

Ruc/código : 20606927062

Fecha de envío : 10/07/2023

Nombre o Razón social : B Y P CONSULTORIA Y SERVICIOS S.A.C.

Hora de envío : 21:38:13

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Dentro de la proforma de contrato de las bases administrativas no se puede evidenciar los riesgos que según normativa y directiva de gestión de riesgos son de obligatoriedad.

Acápite de las bases : Sección: General

Numeral: 5

Literal: 1

Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se debe anexar la asignacion de riesgos en el contrato de ejecucion de obra

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se debe anexar la asignacion de riesgos en el contrato de ejecucion de obra

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SACHACA

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-MDS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra: REPARACION DE MURO DE CONTENCION; EN EL(LA) PUEBLO TRADICIONAL TIO GRANDE DISTRITO DE SACHACA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA ¿ CUI 2528493

Ruc/código :	20498186379	Fecha de envío :	10/07/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA GUERRA S.A.C.	Hora de envío :	22:13:45

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección establecer las condiciones de consorcio del procedimiento de selección.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAP III **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art 2, LCE, Transparencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se procede a incorporar dentro de los términos de referencia las condiciones de consorcio del procedimiento de selección.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se acoge la observación planteada por la empresa CONSTRUCTORA GUERRA S.A.C., incorporando en los términos de referencia lo siguiente:

De conformidad con el numeral 49.5 del artículo 49 del Reglamento, el área usuaria puede incluir lo siguiente:

- 1) El número máximo de consorciados es de dos (02).
- 2) El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado es de 40%.
- 3) El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es de 60%.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SACHACA

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-MDS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra: REPARACION DE MURO DE CONTENCION; EN EL(LA) PUEBLO TRADICIONAL TIO GRANDE DISTRITO DE SACHACA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA ¿ CUI 2528493

Ruc/código :	20498186379	Fecha de envío :	10/07/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA GUERRA S.A.C.	Hora de envío :	22:13:45

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección adjuntar con las bases integradas el presupuesto de obra en formato Excel, con el fin de una óptima elaboración de ofertas y evitar errores involuntarios siendo estos causales de descalificación.

Acápíte de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAP III **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art 2, LCE, Transparencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE PROCEDE A ADJUNTAR EL PTO EN FORMATO EN EXCEL.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE PROCEDE A ADJUNTAR EL PTO EN FORMATO EN EXCEL.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SACHACA

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-MDS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra: REPARACION DE MURO DE CONTENCION; EN EL(LA) PUEBLO TRADICIONAL TIO GRANDE DISTRITO DE SACHACA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA ¿ CUI 2528493

Ruc/código :	20558575558	Fecha de envío :	10/07/2023
Nombre o Razón social :	TECTUM CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E.I.R.L.	Hora de envío :	23:09:56

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Se hace la observación respecto al PLANTEL PROFESIONAL CLAVE y que no se encuentran igual a las fichas homólogas en cuanto a lo solicitado en la Profesión académica, para la ejecución de obras vías urbanas - aprobado mediante resolución Ministerial N° 146-2021-vivienda, la misma que contiene la homologación del plantel profesional clave y la experiencia del postor.

Asimismo, según las Bases administrativas para la formación academica para el Especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo, se solicita su formación academica de la siguiente manera: INGENIERO CIVIL O INGENIERO DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL O INGENIERO INDUSTRIAL O INGENIERO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Sin embargo, en las Fichas Homologadas para el plantel profesional Especialista de Seguridad en Obra y Salud en el Trabajo, indica de la siguiente manera: profesión academica: INGENIERO CIVIL O INGENIERO DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL O INGENIERO INDUSTRIAL O INGENIERO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO O INGENIERO DE MINAS O INGENIERO METALURGISTA

Por tal motivo se solicita al comité de selección y al área usuaria que la experiencia en la formación académica de los 3 profesionales sea de acuerdo a las fichas Homologadas para una obra de VIAS URBANAS.

Asimismo en la consulta del banco de Inversión , la obra está en el grupo funcional : VIAS URBANAS.- Formato N° 08ª Registro en la Fase de ejecución

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** III **Literal:** A.2 **Página:** 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

FICHA DE HOMOLOGACIO DE VIAS URBANAS- RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 146-2021-VIVIENDA-Formato N° 08ª

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se ha realizado la verificación de los profesionales contenidos en el requerimiento, se ha considerado los siguientes profesionales, sin embargo, se hace aclaración que según la ficha de homologación aprobada mediante Resolución Ministerial N° 146-2021-VIVIENDA, se considera la formación académica del profesional clave como los siguientes: RESIDENTE DE OBRA: Ingeniero Civil

ESPECIALISTA AMBIENTAL: Ingeniero Civil o Ingeniero Ambiental o Ingeniero de Gestión Ambiental o Ingeniero Ambiental y de Recursos Ambientales o Ingeniero de Recursos Naturales y Energía Renovable o Ingeniero de Recursos Renovables o Ingeniero Ambiental y de Recursos Naturales.

ESPECIALISTA DE SEGURIDAD EN OBRA Y SALUD EN EL TRABAJO: Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniero de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Profesiones que efectivamente se ha considerado dentro de los términos de referencia del presente procedimiento de selección.

Con respecto a la experiencia del profesional especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo, en las fichas homologadas aprobadas mediante la Resolución Ministerial N° 146-2021-VIVIENDA para procedimientos de selección por adjudicación simplificada no figura como ingeniero de minas o ingeniero metalurgista, por lo que, no se podrá acoger la observación formulada.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se acoge la observación formulada por la empresa TECTUM CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E.I.R.L., conforme a lo indicado en el análisis presentado.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SACHACA

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-MDS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra: REPARACION DE MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) PUEBLO TRADICIONAL TIO GRANDE DISTRITO DE SACHACA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA ¿ CUI 2528493

Ruc/código :	20558575558	Fecha de envío :	10/07/2023
Nombre o Razón social :	TECTUM CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E.I.R.L.	Hora de envío :	23:09:56

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

B EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Solicitamos al comité de selección aclarar, si se considera como obras similares, la experiencia de Obras Privadas y/o Publicas , en relación a la acreditación del requisito de calificación ¿Experiencia del postor en la especialidad¿ ya que únicamente se está solicitando a través de las bases no indica, asimismo con la Opinión N° 208-2017/DTN, señala que la normativa de contrataciones no discrimina si los documentos que puedan presentar los postores para acreditar su experiencia, son de origen público o privado, en el marco de un procedimiento de selección para la ejecución de obras, conforme al siguiente detalle:

¿(¿)

Tal como se indicó al absolver la consulta anterior, la normativa de contrataciones del Estado no discrimina el origen público o privado de los contratos y los documentos que pueden presentar los postores para acreditar su experiencia en el marco de un procedimiento de selección para la ejecución de obras. En ese sentido, el postor puede acreditar su experiencia a través de la ejecución de obras que hayan sido objeto de una relación contractual, en virtud de la cual éste hubiera ejecutado la obra requerida por su contraparte, a cambio de un determinado precio; para lo cual podrá presentar: i) copia simple del contrato y las actas de recepción y conformidad; ii) contratos y las resoluciones de liquidación; o, iii) contratos y cualquier otra documentación de la cual se desprenda fehacientemente que la obra se concluyó y el monto total que implicó su ejecución.

(¿)¿

En merito a lo expuesto solicitamos al comité de selección no restringir la participación de posibles postores incorporando y quedando de la siguiente manera OBRAS PÚBLICAS Y/O PRIVADAS

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** III **Literal:** B **Página:** 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se considerará tanto la experiencia adquirida con el sector publico como del sector privado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se considerará tanto la experiencia adquirida con el sector publico como del sector privado.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SACHACA

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-MDS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra: REPARACION DE MURO DE CONTENCION; EN EL(LA) PUEBLO TRADICIONAL TIO GRANDE DISTRITO DE SACHACA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA ¿ CUI 2528493

Ruc/código :	20558575558	Fecha de envío :	10/07/2023
Nombre o Razón social :	TECTUM CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E.I.R.L.	Hora de envío :	23:09:56

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Confirmar para que el comité pueda validar el monto total ejecutado de una obra, será necesario que el postor presente aquella documentación a partir de la cual pueda determinarse indubitadamente el mismo, entendiéndose que debe comprender tanto el monto del contrato como los ADICIONALES Y DEDUCTIVOS generados en el transcurso de la ejecución.

Así, en caso de que se haya efectuado alguna modificación al contrato que haya tenido incidencia en el monto inicialmente contratado, el postor debe incluir en su oferta la adenda o el documento pertinente en el cual se sustente dicha modificación, a efectos de poder identificar la fuente de modificación del monto contractual y que este coincida con el monto total que implicó la ejecución de la obra (consignado en el acta de recepción de obra, resolución de liquidación o constancia de prestación), toda vez que será sobre este último que el comité de selección realizará la evaluación respectiva para calcular el monto total facturado solicitado para acreditar el requisito de calificación Experiencia del postor en la especialidad.

Lo contrario, esto es presentar únicamente el contrato principal y no las adendas que pudieran haber incidido en el monto contratado, implicaría que el comité de selección evalúe un documento incompleto, sin que pueda identificar la fuente de la modificación del monto contractual y menos establecer una correspondencia entre el monto del contrato y el monto consignado en el documento que presenta para acreditar la culminación de la obra y el monto ejecutado. (Ver Resolución N° 02757-2020-TCE-S3, Resolución N° 146-2023-TCE-S4, Pronunciamiento N° 103-2023_OSCE-DGR.)

Acápites de las bases : Sección: Específico Numeral: III Literal: B **Página:** 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a la observación, es preciso indicar que la experiencia debe de ser acreditada fehacientemente, tal como indica el bases administrativas, así entonces, en el caso exista distinción de los montos contratados como el realmente ejecutado, el postor deberá de agregar la documentación correspondiente para que el comité pueda relacionar distintos montos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En atención a la observación, es preciso indicar que la experiencia debe de ser acreditada fehacientemente, tal como indica el bases administrativas, así entonces, en el caso exista distinción de los montos contratados como el realmente ejecutado, el postor deberá de agregar la documentación correspondiente para que el comité pueda relacionar distintos montos.