



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

ACTA DE APERTURA ELECTRÓNICA ADMISIÓN EVALUACIÓN CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS Y
OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 10-2025-MDSJM/CS – 2

CONTRATACION DE EJECUCIÓN DE LA OBRA: "EJECUCIÓN DE LA OBRA RENOVACION DE PISTA; EN EL(LA) VIAS LOCALES DE LA URBANIZACION SAN JUAN (PARCELA A, C, C1, D; ZONA C2 E2A, E2B, E1C, E4 Y UNIDAD B); CA. GUILLERMO ALMENARA Y CA. LOS MAESTROS, ZONA URBANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA - ZONA I, CON CUI: 2675144"

En el Distrito de San Juan de Miraflores siendo las 08:30 horas del día 01 de julio del 2025, en las instalaciones de la oficina de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial; se reunieron los miembros del comité de selección designado mediante FORMATO N° 04: correlativo 004-2025-AS10/MDSJM, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N° 10-2025-MDSJM/CS – SEGUNDA CONVOCATORIA, bajo la presidencia de la Sra. Darlenka Elba Rolando Lucas de Mera, en representación del Órgano Encargado de las Contrataciones, Sr. Jhonatan Elías Quispe Alarcón – Primer miembro y el Sr. Edward Irwin Faustino Vicente - Segundo miembro, ambos cuentan con conocimiento técnico en el objeto de la convocatoria, a fin de iniciar la apertura electrónica, admisión, evaluación, calificación de ofertas y otorgamiento de Buena pro, conforme a la RESOLUCION N° 4021-2025-TCP-S4 de fecha 10 de junio del 2025, en la cual la sala resuelve: DECLARAR de oficio la NULIDAD de la Adjudicación Simplificada N° 010-2025-MDSJM/CS – Segunda Convocatoria, convocada por la Municipalidad Distrital de San Juan de Miraflores, para la contratación de ejecución de la obra "Renovación de pista; en el(la) vías locales de la urbanización san juan (parcela A, C, C1, D; zona C2 E2A, E2B, E1C, E4 y unidad b); ca. Guillermo Almenara y ca. Los Maestros, zona urbana, distrito de San Juan de Miraflores, provincia Lima, departamento Lima - zona I, con CUI: 2675144"; y, retrotraerla hasta la etapa de absolución de consultas y observaciones y dar lugar a una nueva integración de bases ajustándose a los fundamentos de la presente resolución.;

La presidenta del comité de selección, luego de verificar el quórum respectivo, dio inicio a la sesión, señalando que la reunión tiene como propósito realizar la apertura de las ofertas presentadas por los postores en el procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N° 10-2025-MDSJM/CS -2, para la contratación de la EJECUCIÓN DE OBRA: "EJECUCIÓN DE LA OBRA RENOVACION DE PISTA; EN EL(LA) VIAS LOCALES DE LA URBANIZACION SAN JUAN (PARCELA A, C, C1, D; ZONA C2 E2A, E2B, E1C, E4 Y UNIDAD B); CA. GUILLERMO ALMENARA Y CA. LOS MAESTROS, ZONA URBANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA - ZONA I, CON CUI: 2675144"

Acto seguido, el presidente del Comité de Selección informa, que a través del sistema electrónico de contrataciones del Estado – SEACE, se registraron electrónicamente los siguientes participantes:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento
1	Proveedor con RUC	10096036502	LUNAREJO CARRASCO PERCI ADRIAN	2025-04-02 22:43:30.0
2	Proveedor con RUC	10097300432	CORDOVA ESPINOZA JESUS ANGEL	2025-04-08 20:39:22.0
3	Proveedor con RUC	20101655041	AGREDA GALLARDAY & JARA S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES A.G. & J. S.A.C.	2025-04-02 08:25:57.0
4	Proveedor con RUC	20136318323	SERVICIOS TECNICOS COMERCIALES SA	2025-04-07 17:15:35.0
5	Proveedor con RUC	20215462910	NOSA CONTRATISTAS GENERALES S R L	2025-06-23 09:47:48.0
6	Proveedor con RUC	20261295246	FM CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	2025-04-09 15:34:43.0
7	Proveedor con RUC	20268887785	CVJ CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	2025-06-25 13:02:38.0



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

8	Proveedor con RUC	20365809179	EL HORIZONTE S.R.L.	2025-03-28 14:31:32.0
9	Proveedor con RUC	20375458307	CONSTRUCCIONES EQQUS S.A.	2025-04-04 13:49:00.0
10	Proveedor con RUC	20408097321	GRUPO MENACHO E.I.R.L.	2025-06-23 22:55:33.0
11	Proveedor con RUC	20452457726	E. & G. CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	2025-04-09 10:08:24.0
12	Proveedor con RUC	20452562864	CONSTRUCTORA J.Q. S.R.L.	2025-04-09 10:02:21.0
13	Proveedor con RUC	20457396946	SHEYSA CONTRATISTAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SHEYCONSAC	2025-06-20 22:08:49.0
14	Proveedor con RUC	20481587221	RIPESA PERU EIRL	2025-04-10 19:58:43.0
15	Proveedor con RUC	20489665604	H& G ZAFIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-28 11:54:00.0
16	Proveedor con RUC	20494889987	LUMAR CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	2025-04-09 11:01:55.0
17	Proveedor con RUC	20513051833	3G CONSTRUCTORA S.A.C.	2025-06-23 13:11:37.0
18	Proveedor con RUC	20515013149	CONSTRUCTORA NUÑEZ SAC	2025-04-09 15:29:45.0
19	Proveedor con RUC	20515422154	CONSTRUCTORA COPER E.I.R.L.	2025-03-31 11:49:06.0
20	Proveedor con RUC	20516615088	OXIGAS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	2025-04-10 22:41:25.0
21	Proveedor con RUC	20516902575	COMPANIA DE INVERSIONES KALLANKA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - COMKA S.A.C.	2025-06-25 10:05:25.0
22	Proveedor con RUC	20517491111	GRASS INGENIEROS S.A.C.	2025-03-31 11:24:27.0
23	Proveedor con RUC	20518861604	MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	2025-03-31 17:21:24.0
24	Proveedor con RUC	20520521063	INVERSIONES JUMAZA S.A.C.	2025-04-07 11:58:00.0
25	Proveedor con RUC	20521403587	CORPORACION SERCON S.A.C.	2025-04-05 10:26:43.0
26	Proveedor con RUC	20525089917	CONTRATACIONES LUCEMAR E.I.R.L.	2025-04-07 11:57:11.0
27	Proveedor con RUC	20527814261	ORION CONTRATISTAS Y CONSULTORES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA- ORION SAC	2025-04-08 01:45:05.0
28	Proveedor con RUC	20531049838	CONSTRUCTORA RASYR ING E.I.R.L.	2025-04-03 22:51:01.0
29	Proveedor con RUC	20537185661	CORONEL EJECUTORES E.I.R.L.	2025-04-10 21:30:17.0
30	Proveedor con RUC	20541616382	CONSTRUCTORA CHRISMA S.R.L.	2025-03-31 11:56:36.0
31	Proveedor con RUC	20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-28 21:05:56.0
32	Proveedor con RUC	20547282559	ARO CONSTRUCTORA Y MINEROS EIRL	2025-04-02 19:38:02.0
33	Proveedor con RUC	20550812984	CONSTRUCTORA CAMEN S.A.C	2025-03-28 18:16:52.0
34	Proveedor con RUC	20552908903	CORPORACION LINARES CONTRATISTAS S.A.C.	2025-04-02 16:54:09.0
35	Proveedor con RUC	20555616300	7A HOLDING GROUP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - 7HG S.A.C.	2025-06-25 10:07:53.0
36	Proveedor con RUC	20555976268	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	2025-03-31 16:49:56.0
37	Proveedor con RUC	20556159930	CORPORACION NEBCAS S.A.C.	2025-03-28 09:01:33.0
38	Proveedor con RUC	20556968960	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.	2025-04-02 09:07:56.0



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

39	Proveedor con RUC	20557038338	C & R EJECUTORES S.A.C.	2025-04-10 22:23:14.0
40	Proveedor con RUC	20557574884	CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C	2025-03-28 10:38:18.0
41	Proveedor con RUC	20562956159	QUANTUM SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	2025-03-31 13:47:24.0
42	Proveedor con RUC	20565650514	CORPORACION DELGADO PULCINELLI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CODELPU S.A.C.	2025-03-31 11:37:17.0
43	Proveedor con RUC	20566555574	CONSTRUCCIONES BARCADA S.A.C.	2025-06-24 10:39:00.0
44	Proveedor con RUC	20600221303	CORPORACION GIMAHU E.I.R.L.	2025-04-03 14:51:58.0
45	Proveedor con RUC	20600328931	KANOFR CONSULTING SAC	2025-06-21 10:30:37.0
46	Proveedor con RUC	20600344871	J & D INVERTELP S.A.C.	2025-06-23 14:54:40.0
47	Proveedor con RUC	20600446143	CONSTRUCTORA SAN ROMAN PERU S.A.C.	2025-04-09 22:25:23.0
48	Proveedor con RUC	20600518209	"TOQUICONU" SAC	2025-04-09 23:35:18.0
49	Proveedor con RUC	20600689020	ADESERG PERU S.A.C. - ADESERG S.A.C.	2025-04-09 10:05:30.0
50	Proveedor con RUC	20601505828	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	2025-03-28 00:49:09.0
51	Proveedor con RUC	20601595096	ALDRA SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-04-07 13:27:56.0
52	Proveedor con RUC	20602267491	INGECOL SUCURSAL DE PERU	2025-03-28 15:36:38.0
53	Proveedor con RUC	20602867286	HTCM ASESORES Y CONSTRUCTORES S.R.L - HTCM S.R.L	2025-04-01 20:58:57.0
54	Proveedor con RUC	20603089236	GAROTH GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-31 15:22:45.0
55	Proveedor con RUC	20603236344	INGPUT S.A.C.	2025-04-10 21:31:50.0
56	Proveedor con RUC	20603505531	BORYSS E.I.R.L.	2025-06-21 08:47:25.0
57	Proveedor con RUC	20603550677	VCP CONSULTORES Y EJECUTORES S.A.C.	2025-04-10 22:25:51.0
58	Proveedor con RUC	20603766688	INVERSIONES BALY E.I.R.L.	2025-06-20 16:30:02.0
59	Proveedor con RUC	20603943075	BJL CONSTRUCTORA E.I.R.L.	2025-03-31 01:40:09.0
60	Proveedor con RUC	20604350981	CONSTRUCTORA JORGE E.I.R.L.	2025-03-31 13:34:23.0
61	Proveedor con RUC	20604659206	MIROVAL ASOCIADOS S.A.C.	2025-04-10 21:33:17.0
62	Proveedor con RUC	20604730008	ARISTA INGENIERIA & PROYECTOS S.A.C.	2025-04-09 10:57:44.0
63	Proveedor con RUC	20604736421	CONSTRUCTORA VALDIVIESO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.C.	2025-06-25 11:54:51.0
64	Proveedor con RUC	20605139109	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	2025-04-01 14:38:36.0
65	Proveedor con RUC	20605545948	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	2025-04-09 17:57:44.0
66	Proveedor con RUC	20605938699	AMERICA EJECUTA S.A.	2025-06-25 16:04:03.0
67	Proveedor con RUC	20606024828	XPERTA SOLUCIONES INTEGRALES S.A.C.	2025-03-31 13:37:51.0
68	Proveedor con RUC	20606707534	ZRINCON CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	2025-04-06 20:42:12.0
69	Proveedor con RUC	20607426598	G Y M INGENIEROS, ASESORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-03-28 17:48:05.0



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

70	Proveedor con RUC	20608000705	MARCHELO INGENIERIA E.I.R.L.	2025-06-23 21:01:28.0
71	Proveedor con RUC	20608268686	DIMA CONSTRUCTORES E.I.R.L.	2025-06-25 09:43:41.0
72	Proveedor con RUC	20609374030	PRAGA CONTRATISTAS S.A.C.	2025-04-10 21:35:02.0
73	Proveedor con RUC	20609976862	CONSTRUCTORA LOAN S.A.C.	2025-03-28 11:55:56.0
74	Proveedor con RUC	20610959106	CORPORACION UCHUYA S.R.L	2025-04-04 11:40:47.0
75	Proveedor con RUC	20611143428	DAFARGA S.A.C.	2025-04-07 11:58:51.0
76	Proveedor con RUC	20611268778	MALLORCA INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-06-25 12:53:46.0
77	Proveedor con RUC	20611924004	ROA GROUP INVERSIONES S.A.C.	2025-04-10 09:37:40.0
78	Proveedor con RUC	20613483242	ANKA INVERSIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.	2025-03-29 19:58:33.0
79	Proveedor con RUC	20613611640	MONDRAGO PERU S.A.C.	2025-06-25 10:23:43.0

En el día y horario señalado en el cronograma del procedimiento de selección, con fecha 26 de junio de 2025 los siguientes postores presentan su oferta a través del SEACE:

Nro ítem	Descripción del ítem	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
RUC / Código					
1	EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿RENOVACIÓN DE PISTA; EN EL(LA) VÍAS LOCALES DE LA URBANIZACIÓN SAN JUAN (PARCELA A, C, C1, D; ZONA C2 E2A, E2B, E1C, E4 Y UNIDAD B); CA. GUILLERMO ALMENARA Y CA. LOS MAESTROS, ZONA URBANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA - ZONA I, CON CUI: 2675144				
20556968960	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.		26/06/2025	06:24:15	Electronico
20604350981	CONSORCIO ZONA URBANA		26/06/2025	09:07:12	Electronico
20603505531	CONSORCIO SAN JUAN		26/06/2025	09:11:50	Electronico
20603766688	CONSORCIO PROGRESO		26/06/2025	09:22:18	Electronico
20605938699	CONSORCIO METROPOLITANO		26/06/2025	15:30:48	Electronico
20525089917	CONTRATACIONES LUCEMAR E.I.R.L.		26/06/2025	18:26:36	Electronico
20452457726	E. & G. CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.		26/06/2025	19:23:21	Electronico
20452562864	CONSTRUCTORA J.Q. S.R.L.		26/06/2025	19:27:31	Electronico
20600689020	ADESERG PERU S.A.C. - ADESERG S.A.C.		26/06/2025	19:30:20	Electronico
20555616300	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA		26/06/2025	21:06:57	Electronico

ADMISIÓN DE OFERTAS:

Estando a lo señalado, el Comité de Selección, procedió a verificar el cumplimiento de los documentos para la admisión de las ofertas contenidos en el numeral 2.2.1.1. del capítulo II de la sección específica de las Bases Integradas, obteniéndose los resultados conforme el Cuadro N° 01 – ADMISIÓN DE OFERTAS:

Cuadro N° 01 – ADMISIÓN DE OFERTAS

	DESCRIPCIÓN	ANEXOS	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR SAC	CONSORCIO ZONA URBANA (CONSTRUCTORA JORGE EIRL - JARO CONTRATISTAS GENERALES)	CONSORCIO SAN JUAN (BORYSS EIRL - CONSTRUCTORA COPER EIRL)	CONSORCIO PROGRESO (CONSTRUCTORA VANESSA ORIETTA SRL - INVERSIONES BALY EIRL)
a)	Declaración Jurada de datos del postor.	Anexo N° 01	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	Vigencia de Poder y/o DNI, según corresponda	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52° del Reglamento.	Anexo N° 02	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d)	Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección.	Anexo N° 03	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e)	Declaración jurada de plazo de ejecución de la obra.	Anexo N° 04	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones.	Anexo N° 05	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE
g)	El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.	Anexo N° 06	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ESTADO			NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	ADMITIDO	NO ADMITIDO

Cuadro N° 01 – ADMISIÓN DE OFERTAS

N°	DESCRIPCIÓN	ANEXOS	CONSORCIO METROPOLITANO (CONSTRUCTORA LA ESMERALDA EIRL - AMERICA EJECUTA SA)	CONTRATACIONES LUCEMAR EIRL	E&G CONTRATISTAS GENERALES SRL	CONSTRUCTORA J.Q. SRL
a)	Declaración Jurada de datos del postor.	Anexo N° 01	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	Vigencia de Poder y/o DNI, según corresponda	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52° del Reglamento.	Anexo N° 02	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d)	Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección.	Anexo N° 03	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e)	Declaración jurada de plazo de ejecución de la obra.	Anexo N° 04	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones.	Anexo N° 05	CUMPLE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE
g)	El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.	Anexo N° 06	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
ESTADO			NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO

Cuadro N° 01 – ADMISIÓN DE OFERTAS

N°	DESCRIPCIÓN	ANEXOS	ADESERG PERU SAC - ADESERG SAC	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA (7A HOLDING GROUP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - 7HGSAC - COMPAÑIA DE INVERSIONES KALLANKA SOCEIDAD ANONIMA CERRADA -COMKA SAC)
a)	Declaración Jurada de datos del postor.	Anexo N° 01	CUMPLE	CUMPLE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	Vigencia de Poder y/o DNI, según corresponda	CUMPLE	CUMPLE
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52° del Reglamento.	Anexo N° 02	CUMPLE	CUMPLE
d)	Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección.	Anexo N° 03	CUMPLE	CUMPLE
e)	Declaración jurada de plazo de ejecución de la obra.	Anexo N° 04	CUMPLE	CUMPLE
f)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones.	Anexo N° 05	NO CORRESPONDE	CUMPLE
g)	El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.	Anexo N° 06	NO CUMPLE	NO CUMPLE
ESTADO			NO ADMITIDO	NO ADMITIDO

- 1) El postor **CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR SAC**, NO cumple con acreditar correctamente todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado:

En el numeral 14) Material Logístico y Recursos Humanos, del Capítulo III, Requerimiento de la Sección Específica de las Bases Integradas correspondiente a la página 30, indica: (...) Es importante señalar que los postores deberán tener en consideración los precios establecidos para la elaboración del expediente técnico, de la misma forma con el fin de garantizar el financiamiento de la obra se señala que, los límites para los precios ofertados respecto a los precios referenciales por partida deben estar en relación directa con el porcentaje establecido en el numeral 28.2 del art. 28 de la Ley de Contrataciones del Estado; asimismo debemos precisar que, los precios de la mano de obra establecidos en el expediente técnico se han realizado de acuerdo a la tabla salarial CAPECO y de la Federación de Trabajadores en Construcción Civil del Perú (FTCCP), por lo que es necesario que en la oferta económica que presenten los postores debe respetarse el monto establecido en el expediente técnico en cuanto a la mano de obra ofertada, ya que estos están contemplados de acuerdo a lo estipulado en las Leyes Sociales que disponen el otorgamiento de beneficios sociales y bonificaciones que tienen derecho los trabajadores del rubro de construcción civil.

En su oferta consigna (Anexo N°06):

- o En la partida 01.02.01. limpieza de terreno en el expediente técnico el precio unitario es de S/ 0.59 dentro del cual mano de obra es por el monto de S/0.58 y el postor propone el monto de S/ 0.53, monto por debajo de lo correspondiente a la mano de obra.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

- En la partida 03.02.01. excavación a mano en terreno normal $H < 1.00$ M el precio unitario es de S/ 41.63 dentro del cual mano de obra es por el monto de S/ 41.22 y el postor propone el monto de S/ 37.51, monto por debajo de lo correspondiente a la mano de obra.

Motivo por el cual la oferta presentada por el postor se declara **NO ADMITIDA**.

- (2) El postor **CONSORCIO ZONA URBANA (Integrado por CONSTRUCTORA JORGGE EIRL - JARO CONTRATISTAS SAC)**, NO cumple con acreditar todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.2.1.1 de las Bases Integradas de la presente contratación, mediante Carta de Comité N° 002-2025-MDSJM/CS-COMITE-AS-10-2025-2, de fecha 27 de junio del 2025, se le solicita la subsanación del Anexo N° 02, dándole como fecha máxima 01 (un) día hábil, el cual no cumplió, motivo por el cual su oferta se declara **NO ADMITIDA**.
- (3) El postor **CONSORCIO SAN JUAN (Integrado por BORYSS EIRL - CONSTRUCTORA COPER EIRL)**, Cumple con acreditar todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.2.1.1 de las Bases Integradas de la presente contratación, por lo tanto, su oferta se declara **ADMITIDA**.
- (4) El postor **CONSORCIO PROGRESO (Integrado por CONSTRUCTORA VANESSA ORIETTA SRL - INVERSIONES BALY EIRL)**, NO cumple con acreditar todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.2.1.1 de las Bases Integradas de la presente contratación, mediante Carta de Comité N° 003-2025-MDSJM/CS-COMITE-AS-10-2025-2, de fecha 27 de junio del 2025, se le solicita la subsanación del Anexo N° 02, dándole como fecha máxima 01 (un) día hábil, el cual no cumplió, motivo por el cual su oferta se declara **NO ADMITIDA**.
- (5) El postor **CONSORCIO METROPOLITANO (Integrado por CONSTRUCTORA LA ESMERALDA EIRL - AMERICA EJECUTA SA)**, NO cumple con acreditar correctamente todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado:

En el numeral 15.1) Actividades Generales del Contratista, del Capítulo III, Requerimiento de la Sección Específica de las Bases Integradas correspondiente a la página 32, indica: (...) El contratista tomará las medidas de seguridad necesarias durante la ejecución de la obra, las mismas que deberá implementarse de tal manera que se den todas las condiciones necesarias para evitar accidentes. El postor en su oferta económica no podrá reducir los precios unitarios respecto a las partidas de Seguridad y Salud en el trabajo, con ello se garantiza la implementación de la normativa vigente por las medidas de seguridad deben abarcar desde las labores de difusión de los desvíos hasta los avisos preventivos en el sitio de la obra.

En su oferta consigna (Anexo N°06):

- En la partida 01.03.05. Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo en el expediente técnico el precio unitario es de S/ 3,263.33 y el postor propone el monto de S/ 2,630.21, monto por debajo de lo establecido.

Motivo por el cual la oferta presentada por el postor se declara **NO ADMITIDA**.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

- (6) El postor **CONTRATACIONES LUCEMAR E.I.R.L.**, NO cumple con acreditar correctamente todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado:

En el numeral 14) Material Logístico y Recursos Humanos, del Capítulo III, Requerimiento de la Sección Específica de las Bases Integradas correspondiente a la página 30, indica: (...) Es importante señalar que los postores deberán tener en consideración los precios establecidos para la elaboración del expediente técnico, de la misma forma con el fin de garantizar el financiamiento de la obra se señala que, los límites para los precios ofertados respecto a los precios referenciales por partida deben estar en relación directa con el porcentaje establecido en el numeral 28.2 del art. 28 de la Ley de Contrataciones del Estado; asimismo debemos precisar que, los precios de la mano de obra establecidos en el expediente técnico se han realizado de acuerdo a la tabla salarial CAPECO y de la Federación de Trabajadores en Construcción Civil del Perú (FTCCP), por lo que es necesario que en la oferta económica que presenten los postores debe respetarse el monto establecido en el expediente técnico en cuanto a la mano de obra ofertada, ya que estos están contemplados de acuerdo a lo estipulado en las Leyes Sociales que disponen el otorgamiento de beneficios sociales y bonificaciones que tienen derecho los trabajadores del rubro de construcción civil.

En su oferta consigna (Anexo N°06):

- o En la partida 01.01.02. Cartel de Identificación de Obra 2.40x3.60 M en el expediente técnico el precio unitario es de S/ 1,505.29 dentro del cual mano de obra es por el monto de S/ 907.52 y el postor propone el monto de S/ 846.44, monto por debajo de lo correspondiente a la mano de obra.
- o En la partida 01.02.01. Limpieza de terreno en el expediente técnico el precio unitario es de S/ 0.59 dentro del cual mano de obra es por el monto de S/ 0.58 y el postor propone el monto de S/ 0.53, monto por debajo de lo correspondiente a la mano de obra.
- o En la partida 02.05.02. Señalización horizontal pintura símbolos y letras en el expediente técnico el precio unitario es de S/ 46.25 dentro del cual mano de obra es por el monto de S/ 39.40 y el postor propone el monto de S/ 38.50, monto por debajo de lo correspondiente a la mano de obra.
- o En la partida 03.02.01. excavación a mano en terreno normal H < 1.00 M el precio unitario es de S/ 41.63 dentro del cual mano de obra es por el monto de S/ 41.22 y el postor propone el monto de S/ 37.46, monto por debajo de lo correspondiente a la mano de obra.

Motivo por el cual la oferta presentada por el postor se declara **NO ADMITIDA**.

- (7) El postor **E & G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.**, NO cumple con acreditar correctamente todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado:

En el numeral 14) Material Logístico y Recursos Humanos, del Capítulo III, Requerimiento de la Sección Específica de las Bases Integradas correspondiente a la página 30, indica: (...) Es importante señalar que los postores deberán tener en consideración los precios establecidos para la elaboración del expediente técnico, de la misma forma con el fin de garantizar el financiamiento de la obra se señala que, los límites para los precios ofertados respecto a los precios referenciales por partida deben estar en relación directa con el porcentaje establecido en el numeral 28.2 del art. 28 de la Ley de Contrataciones del Estado; asimismo debemos precisar que, los precios de la mano de obra establecidos en el expediente técnico se han realizado de acuerdo a la tabla salarial CAPECO y de la Federación de Trabajadores en Construcción Civil del Perú (FTCCP), por lo que es necesario que en la oferta económica que presenten los postores debe respetarse el monto establecido en el expediente técnico en cuanto a la mano de obra ofertada, ya



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

que estos están contemplados de acuerdo a lo estipulado en las Leyes Sociales que disponen el otorgamiento de beneficios sociales y bonificaciones que tienen derecho los trabajadores del rubro de construcción civil.

En su oferta consigna (Anexo N°06):

- o En la partida 03.02.01. excavación a mano en terreno normal $H < 1.00$ M el precio unitario es de S/ 41.63 dentro del cual mano de obra es por el monto de S/ 41.22 y el postor propone el monto de S/ 37.00, monto por debajo de lo correspondiente a la mano de obra.

Motivo por el cual la oferta presentada por el postor se declara **NO ADMITIDA**.

- (8) El postor **CONSTRUCTORA J.Q. S.R.L.**, NO cumple con acreditar correctamente todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado:

En el numeral 14) Material Logístico y Recursos Humanos, del Capítulo III, Requerimiento de la Sección Específica de las Bases Integradas correspondiente a la página 30, indica: (...) Es importante señalar que los postores deberán tener en consideración los precios establecidos para la elaboración del expediente técnico, de la misma forma con el fin de garantizar el financiamiento de la obra se señala que, los límites para los precios ofertados respecto a los precios referenciales por partida deben estar en relación directa con el porcentaje establecido en el numeral 28.2 del art. 28 de la Ley de Contrataciones del Estado; asimismo debemos precisar que, los precios de la mano de obra establecidos en el expediente técnico se han realizado de acuerdo a la tabla salarial CAPECO y de la Federación de Trabajadores en Construcción Civil del Perú (FTCCP), por lo que es necesario que en la oferta económica que presenten los postores debe respetarse el monto establecido en el expediente técnico en cuanto a la mano de obra ofertada, ya que estos están contemplados de acuerdo a lo estipulado en las Leyes Sociales que disponen el otorgamiento de beneficios sociales y bonificaciones que tienen derecho los trabajadores del rubro de construcción civil.

En su oferta consigna (Anexo N°06):

- o En la partida 03.02.01. excavación a mano en terreno normal $H < 1.00$ M el precio unitario es de S/ 41.63 dentro del cual mano de obra es por el monto de S/ 41.22 y el postor propone el monto de S/ 37.00, monto por debajo de lo correspondiente a la mano de obra.

Motivo por el cual la oferta presentada por el postor se declara **NO ADMITIDA**.

- (9) El postor **ADESERG PERU S.A.C. - ADESERG S.A.C.**, NO cumple con acreditar correctamente todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado:

En el numeral 14) Material Logístico y Recursos Humanos, del Capítulo III, Requerimiento de la Sección Específica de las Bases Integradas correspondiente a la página 30, indica: (...) Es importante señalar que los postores deberán tener en consideración los precios establecidos para la elaboración del expediente técnico, de la misma forma con el fin de garantizar el financiamiento de la obra se señala que, los límites para los precios ofertados respecto a los precios referenciales por partida deben estar en relación directa con el porcentaje establecido en el numeral 28.2 del art. 28 de la Ley de Contrataciones del Estado; asimismo debemos precisar que, los precios de la mano de obra establecidos en el expediente técnico se han realizado de acuerdo a la tabla salarial CAPECO y de la Federación de Trabajadores en Construcción Civil del Perú (FTCCP), por lo que es necesario que en la oferta económica que presenten los postores



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

debe respetarse el monto establecido en el expediente técnico en cuanto a la mano de obra ofertada, ya que estos están contemplados de acuerdo a lo estipulado en las Leyes Sociales que disponen el otorgamiento de beneficios sociales y bonificaciones que tienen derecho los trabajadores del rubro de construcción civil.

En su oferta consigna (Anexo N°06):

- En la partida 03.02.01. excavación a mano en terreno normal $H < 1.00$ M el precio unitario es de S/ 41.63 dentro del cual mano de obra es por el monto de S/ 41.22 y el postor propone el monto de S/ 37.00, monto por debajo de lo correspondiente a la mano de obra.

Motivo por el cual la oferta presentada por el postor se declara **NO ADMITIDA**.

(10) El postor **CONSORCIO NUEVA ESPERANZA (Integrado por: 7A HOLDING GROUP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - 7HGSAC - COMPAÑIA DE INVERSIONES KALLANKA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - COMKA SAC)**, NO cumple con acreditar correctamente todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado:

En el numeral 14) Material Logístico y Recursos Humanos, del Capítulo III, Requerimiento de la Sección Especifica de las Bases Integradas correspondiente a la página 30, indica: (...) Es importante señalar que los postores deberán tener en consideración los precios establecidos para la elaboración del expediente técnico, de la misma forma con el fin de garantizar el financiamiento de la obra se señala que, los límites para los precios ofertados respecto a los precios referenciales por partida deben estar en relación directa con el porcentaje establecido en el numeral 28.2 del art. 28 de la Ley de Contrataciones del Estado; asimismo debemos precisar que, los precios de la mano de obra establecidos en el expediente técnico se han realizado de acuerdo a la tabla salarial CAPECO y de la Federación de Trabajadores en Construcción Civil del Perú (FTCCP), por lo que es necesario que en la oferta económica que presenten los postores debe respetarse el monto establecido en el expediente técnico en cuanto a la mano de obra ofertada, ya que estos están contemplados de acuerdo a lo estipulado en las Leyes Sociales que disponen el otorgamiento de beneficios sociales y bonificaciones que tienen derecho los trabajadores del rubro de construcción civil.

En su oferta consigna (Anexo N°06):

- En la partida 01.02.01. Limpieza de terreno en el expediente técnico el precio unitario es de S/ 0.59 dentro del cual mano de obra es por el monto de S/ 0.58 y el postor propone el monto de S/ 0.55, monto por debajo de lo correspondiente a la mano de obra.

En el numeral 15.1) Actividades Generales del Contratista, del Capítulo III, Requerimiento de la Sección Especifica de las Bases Integradas correspondiente a la página 32, indica: (...) El contratista tomará las medidas de seguridad necesarias durante la ejecución de la obra, las mismas que deberá implementarse de tal manera que se den todas las condiciones necesarias para evitar accidentes. El postor en su oferta económica no podrá reducir los precios unitarios respecto a las partidas de Seguridad y Salud en el trabajo, con ello se garantiza la implementación de la normativa vigente por las medidas de seguridad deben abarcar desde las labores de difusión de los desvíos hasta los avisos preventivos en el sitio de la obra.

En su oferta consigna (Anexo N°06):



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

- En la partida 01.03.01. Equipamiento de seguridad personal en el expediente técnico el precio unitario es de S/ 243.20 y el postor propone el monto de S/ 225.72, monto por debajo de lo establecido.
- En la partida 01.03.02. Equipo de protección colectiva en el expediente técnico el precio unitario es de S/ 3,862.37 y el postor propone el monto de S/ 3,584.83, monto por debajo de lo establecido.
- En la partida 01.03.03. Señalización temporal de seguridad en el expediente técnico el precio unitario es de S/ 5,250.33 y el postor propone el monto de S/ 4,873.05, monto por debajo de lo establecido.
- En la partida 01.03.04. Mantenimiento de tránsito temporal y seguridad vial en el expediente técnico el precio unitario es de S/ 5,000.00 y el postor propone el monto de S/ 4,640.71, monto por debajo de lo establecido.
- En la partida 01.03.05. Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo en el expediente técnico el precio unitario es de S/ 3,263.33 y el postor propone el monto de S/ 3,028.83, monto por debajo de lo establecido.
- En la partida 01.03.06. Recursos para respuestas ante emergencias en seguridad y salud en el expediente técnico el precio unitario es de S/ 1,952.37 y el postor propone el monto de S/ 1,812.08, monto por debajo de lo establecido.

Motivo por el cual la oferta presentada por el postor se declara **NO ADMITIDA**.

EVALUACIÓN DE OFERTAS

Acto seguido, el Comité de Selección procedió a realizar la evaluación de las ofertas económicas de los postores admitidos, respecto al factor de evaluación "precio", indicado en el Capítulo IV de la Sección Específica de las Bases Integradas.

Por lo tanto, se procedió a realizar la evaluación, obteniéndose los siguientes resultados:

Cuadro N° 1:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
COMITÉ DE SELECCIÓN
PRESIDENTE
SAN JUAN DE MIRAFLORES

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
COMITÉ DE SELECCIÓN
1º MIEMBRO
SAN JUAN DE MIRAFLORES

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
COMITÉ DE SELECCIÓN
2º MIEMBRO
SAN JUAN DE MIRAFLORES



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

VALOR REFERENCIAL: 4,589,720.04												
FACTORES DE EVALUACION												PUNTAJE TOTAL
N°	POSTOR	PRECIO		SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL						INTEGRIDAD DE LA CONTRATACION PUBLICA		
		PRECIO OFERTADO	PRECIO P.TJE	CERTIFICACION DEL SISTEA DE GESTION DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ISO 45001:2018	CERTIFICACION DE GESTION DE LA RESPONSABILIDAD SOCIAL SA8000:2014	CERTIFICACION DEL SISTEMA DE GESTION AMBIENTAL ISO 14001:2015	RESPONSABILIDAD HIDRICA	CERTIFICACION DE GESTION DE LA ENERGIA ISO 5001:2018	PUNTAJE	CERTIFICADO DE LA GESTION ANTISOBORNO ISO 37001:2016	PUNTAJE	
1	CONSORCIO SAN JUAN (Integrado por BORYSS ERL-CONSTRUCTORA COPER ERL)	S/4,541,827.30	95	3	3	2	2	100

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES
COMITÉ DE SELECCIÓN
PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES
COMITÉ DE SELECCIÓN
MIEMBRO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES
COMITÉ DE SELECCIÓN
2º MIEMBRO



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

CALIFICACIÓN DE OFERTAS:

En merito a lo estipulado en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75° del Reglamento de la Ley de contrataciones del Estado (RLCE), establece: "75.1. Luego de culminada la evaluación, el comité de selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada."

En ese sentido, se procedió a verificar las ofertas calificadas, para el cumplimiento de la acreditación de los requisitos de calificación, acorde con el numeral 3.2 del Capítulo II de la Sección Especifica de las Bases Integradas, y de conformidad con el artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, obteniéndose como resultado la presente acta:

Nº	POSTOR	RESULTADO
1	CONSORCIO SAN JUAN (Integrado por BORYSS EIRL - CONSTRUCTORA COPER EIRL)	CALIFICADA


Por consiguiente, y considerando lo señalado y lo acordado por el Comité de Selección, se procedió a tomar los siguientes acuerdos:

ACUERDOS:

Otorgar la Buena Pro del procedimiento de selección por ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 10-2025-MDSJM/CS - 2, que tiene por objeto la CONTRATACION DE EJECUCIÓN DE LA OBRA: "EJECUCIÓN DE LA OBRA RENOVACION DE PISTA; EN EL(LA) VIAS LOCALES DE LA URBANIZACION SAN JUAN (PARCELA A, C, C1, D; ZONA C2 E2A, E2B, E1C, E4 Y UNIDAD B); CA. GUILLERMO ALMENARA Y CA. LOS MAESTROS, ZONA URBANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA - ZONA I, CON CUI: 2675144, al CONSORCIO SAN JUAN (Integrado por BORYSS EIRL - CONSTRUCTORA COPER EIRL), por el monto de S/. 4,541,827.30 (Cuatro millones quinientos cuarenta y un mil ochocientos veintisiete con 30/100 Soles), incluido los impuestos de Ley.

- Notificar la presente acta en el SEACE.

Luego de leída y aprobada por unanimidad, suscriben la presente acta los miembros del Comité de Selección, en señal de conformidad, siendo las 12:00 horas del mismo día.


JHONATAN ELÍAS QUISPE ALARCÓN
Primer Miembro


DARLENKA ELBA ROLANDO LUCAS DE MERA
Presidente Titular


EDWARD IRWIN FAUSTINO VICENTE
Segundo Miembro