

BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL

Aprobado mediante Directiva N°001-2019-OSCE/CD



**SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA
ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE**



SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

N°	Símbolo	Descripción
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.
3	<div>Importante</div> <div>• Abc</div>	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
4	<div>Advertencia</div> <div>• Abc</div>	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
5	<div>Importante para la Entidad</div> <div>• Xyz</div>	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.

CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

N°	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

INSTRUCCIONES DE USO:

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombrear.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

Elaboradas en enero de 2019
Modificadas en marzo, junio y diciembre de 2019, julio 2020, julio y diciembre 2021, junio y octubre de 2022





BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 24-2024-UNCP

[PRIMERA CONVOCATORIA]

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE
MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA COBERTURA, PUERTA Y
VENTANAS DEL PABELLÓN G DE LA UNCP, DEL DISTRITO DE EL
TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN**



DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.



SECCIÓN GENERAL

DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)



CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

Importante

- Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: www.rnp.gob.pe.
- Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.
- En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.

1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.



1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

- No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.
- Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.

1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales¹). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

Importante

- Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.
- En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.
- No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.

1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

Importante

Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.

¹ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>



En la apertura electrónica de la oferta, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

1.8. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 74.1 y el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento.

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el orden establecido en el numeral 91.1 del artículo 91 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

Importante

En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP². Lo mismo aplica en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando algún ítem no supera el monto señalado anteriormente.

1.9. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento.

1.10. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

1.11. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

² La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: www.rnp.gob.pe



De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

1.12. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

Importante

Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.

CAPÍTULO II SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, cuando el valor estimado sea igual o menor a cincuenta (50) UIT. Cuando el valor estimado sea mayor a dicho monto, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor estimado total del procedimiento determina ante quién se presenta el recurso de apelación.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Importante

- *Una vez otorgada la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*

Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda.
- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE, o en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad, según corresponda.*

2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.



CAPÍTULO III DEL CONTRATO

3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene, salvo en los contratos cuyo monto del valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en los que se puede perfeccionar con la recepción de la orden de servicios, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases.

En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de servicios, cuando el valor estimado del ítem corresponda al parámetro establecido en el párrafo anterior.

Importante

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe consignar en la sección específica de las bases la forma en que se perfeccionará el contrato, sea con la suscripción del contrato o la recepción de la orden de servicios. En caso la Entidad perfeccione el contrato con la recepción de la orden de servicios no debe incluir la proforma del contrato establecida en el Capítulo V de la sección específica de las bases.

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante



- En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no superen el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.
- En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.

3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

Importante

Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

Advertencia

Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).
2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.
3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.
4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.

En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.



De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitir-cartas-fianza>).

Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.

3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

3.5. ADELANTOS

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

3.6. PENALIDADES

3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

3.6.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

3.7. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

3.8. PAGOS

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.



La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

Advertencia

En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.

3.9. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.



SECCIÓN ESPECÍFICA

CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)



CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU
RUC N° : 20145561095
Domicilio legal : Av. Mariscal Castilla N°4089, El Tambo - Huancayo
Teléfono: :
Correo electrónico: : Procesos.logistica@uncp.edu.pe

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del servicio de MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA COBERTURA, PUERTA Y VENTANAS DEL PABELLÓN G DE LA UNCP, DEL DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN.

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante DICTAMEN N° 1868-2024-DGA-UNCP el 18 de junio de 2024.

1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

RECURSOS ORDINARIOS

Importante

La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

SEGÚN RESUMEN EJECUTIVO NO EXISTE LA POSIBILIDAD DE DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO.

1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de 45 DIAS



CALENDARIOS en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar S/ 8.00 (Ocho con 00/100 SOLES) en Caja de tesorería de la UNCP, Avenida Mariscal Castilla N° 4089, El Tambo – Huancayo, en el horario de 08:00 a 15:00 horas o depositar en la Cuenta Corriente N° 0381-019748 del Banco de la Nación, debiendo recabar el ejemplar, en la Oficina de Logística (2do piso) de la Universidad Nacional del Centro del Perú, sito en Avenida Mariscal Castilla N° 4089, El Tambo – Huancayo.

Importante

El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.

1.10. BASE LEGAL

- Ley N° 31953 - Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024.
- Ley N° 31954 - Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2024.
- Ley N° 31955 - Ley de Endeudamiento del Sector Público para el Año Fiscal 2024.
- Ley N° 28411 - Ley General del Sistema Nacional del Presupuesto.
- Ley N° 30225 y su modificación aprobada mediante Decreto Legislativo N° 1444.
- Reglamento de la Ley N° 30225, aprobada mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF modificado mediante Decreto Supremo N° 377-2019-EF, Decreto supremo N° 168-2020-EF y Decreto Supremo N° 250-2020-EF y 162-2021-EF. y DECRETO SUPREMO N° 234-2022-EF
- Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Ley N° 27806 - Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.
- Ley N° 27785 - Ley Orgánica del Sistema Nacional de Control y de la Contraloría General de la República.
- Código Civil.
- Directivas OSCE.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

Importante

De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos³, la siguiente documentación:

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁴ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

- Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (**Anexo N°2**)
- Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**).
- Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (**Anexo N° 4**)⁵

³ La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

⁴ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

⁵ En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación del servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.



- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (**Anexo N° 5**)

- g) El precio de la oferta en **[soles]**. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

Importante

- El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.
- En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.

2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los **“Requisitos de Calificación”** que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

2.2.2. Documentación de presentación facultativa:

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad⁶.
- b) Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. (**Anexo N° 11**)

Advertencia

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites “Documentos para la admisión de la oferta”, “Requisitos de calificación” y “Factores de evaluación”.

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- c) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- d) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- e) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- f) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

⁶ Dicho documento se tendrá en consideración en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁷ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).

- g) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- h) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación⁸. **(Anexo N° 12)**.
- i) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado⁹.

Importante

- En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado⁹.
- En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.
- En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.

Importante

- Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.
- De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan

⁷ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

⁸ En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

⁹ Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a-suma alzada.



validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya¹⁰.

- La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.

2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en la Unidad de Abastecimiento en el horario de 08:00 a 15:00 horas cito en el (2do piso) de la Universidad Nacional del Centro del Perú, en Avenida Mariscal Castilla N° 4089, El Tambo – Huancayo.

2.5. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en **[PAGO ÚNICO]**.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- La valorización final, debe ser presentada al Inspector y/o Supervisor, para que gestione su aprobación y conformidad por parte de la Unidad de Servicios generales, una vez aprobado, el Contratista generará la factura para proceder al trámite del pago.
- Recepción y conformidad del Inspector o supervisor.
- Informe del funcionario responsable del área usuaria emitiendo su conformidad de la prestación efectuada.
- Factura.
- Copia del contrato.

Dicha documentación se debe presentar en la Unidad de Abastecimiento en el horario de 08:00 a 15:00 horas cito en el (2do piso) de la Universidad Nacional del Centro del Perú, en Avenida Mariscal Castilla N° 4089, El Tambo – Huancayo.

¹⁰ Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.



CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

Importante

De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

3.1. TERMINOS DE REFERENCIA



Universidad Nacional del Centro del Perú.
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
Ciudad Universitaria Hys. Telef. 481060 anexo 4057

TÉRMINOS DE REFERENCIA

El presente término de referencia tiene como objeto señalar y establecer las condiciones mínimas bajo las cuales el CONTRATISTA ejecutará la prestación del servicio con el fin de cumplir las metas previstas en el Proyecto: "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA COBERTURA, PUERTA Y VENTANAS DEL PABELLON G DE LA UNCP, DEL DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN"

El servicio se desarrollará sobre la base del Expediente de Mantenimiento aprobado por la ENTIDAD.

NOMBRE DEL SERVICIO:	"MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA COBERTURA, PUERTA Y VENTANAS DEL PABELLON G DE LA UNCP, DEL DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN"
UBICACIÓN:	EL LUGAR DEL SERVICIO ES EL SIGUIENTE: DISTRITO: EL TAMBO PROVINCIA: HUANCAYO DEPARTAMENTO: JUNIN

I. FINALIDAD PÚBLICA

El presente requerimiento tiene por finalidad la ejecución del servicio: "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA COBERTURA, PUERTA Y VENTANAS DEL PABELLON G DE LA UNCP, DEL DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN" con el objetivo de mejorar la infraestructura para el brindar las condiciones adecuadas a la población estudiantil, administrativa y docente de la UNCP.

II. PLAZOS DE EJECUCIÓN

EJECUCION DEL SERVICIO:	45 DÍAS CALENDARIOS
-------------------------	---------------------

INICIO DEL PLAZO:

a) Ejecución contractual

El contrato tiene vigencia desde el día siguiente de la suscripción del documento que lo contiene. Dicha vigencia rige hasta el consentimiento de la conformidad del servicio y se efectúe el pago correspondiente.

b) Plazo de inicio del servicio:

El inicio del plazo de ejecución del servicio comienza a regir desde el día siguiente de firmado el contrato.

III. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos Ordinarios

IV. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

Suma alzada

V. NORMAS Y REGLAMENTOS PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO

La ejecución del servicio deberá realizarse de acuerdo con los dispositivos legales y normas técnicas vigentes, que se indican a continuación:

- LEY N° 30225 QUE APRUEBA LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, MODIFICADO POR DECRETO LEGISLATIVO N° 1444.



[Firma]
Jefe de la Unidad de Servicios Generales



81



Universidad Nacional del Centro del Perú.

DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION

UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

Ciudad Universitaria Hys. Telef. 481060 anexo 6057

- DECRETO SUPREMO N° 350-2015-EF QUE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, MODIFICADO POR EL DECRETO SUPREMO N° 344-2018-EF Y MODIFICADO POR DECRETO SUPREMO N° 377-2019-EF
- LEY N° 27444, LEY DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO GENERAL, SUS MODIFICATORIAS Y NORMAS COMPLEMENTARIAS.
- DECRETO LEGISLATIVO N° 1440- DECRETO LEGISLATIVO DEL SISTEMA NACIONAL DE PRESUPUESTO PÚBLICO
- LEY N° 27806 - LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.
- REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES, APROBADO MEDIANTE DECRETO SUPREMO N° 011-2006-VIVIENDA DEL 08.MAY.2006 Y PUBLICADO EL 08.JUN.2006, ASÍ COMO LAS MODIFICACIONES REALIZADAS POSTERIORES A SU PUBLICACIÓN.
- REGLAMENTO DE INSPECCIONES TÉCNICAS DE SEGURIDAD EN2 DEFENSA CIVIL, VIGENTE.
- NORMAS DE SEGURIDAD INTERNACIONALES NFPA.
- REGLAMENTO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO D.S. N° 009-2005-TR DEL MINISTERIO DE TRABAJO Y PROMOCIÓN DEL EMPLEO

VI. LISTA DE ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO

Las actividades son las que se resumen en el siguiente cuadro.

Item	Descripción	Und.	Metrado
01	COBERTURAS		
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01.01	DESMONTAJES		
01.01.01.01	DESMONTAJE DE COBERTURAS TIPO TEJA ANDINA	m2	916.80
01.01.01.02	DESMONTAJE DE CORREAS EXISTENTES	m	1,129.80
01.01.02	DEMOLICIONES		
01.01.02.01	DEMOLICION DE CONCRETO EN CORREAS	m3	8.47
01.01.02.02	DEMOLICION DE CONCRETO EN JUNTAS	m3	0.45
01.01.02.03	LIMPIEZA Y ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	gib	1.00
01.01.02.04	LIMPIEZA Y ELIMINACION DE POLVO, PARTICULAS SUELTAS, EFLORESCENCIAS Y HONGOS EN FISURAS, SUPERFICIES DE CONCRETO Y JUNTAS DE DILATACION	gib	1.00
01.02	ESTRUCTURAS		
01.02.01	COBERTURAS		
01.02.01.01	SUMIN. E INST. DE CORREAS METALICAS DE TUBO RECTANGULAR DE 2" X 1" X 2.00 mm INCLUYE PLANCHA DE SUJECION Y PERNOS DE ANCLAJE	m	1,195.80
01.02.01.02	SUMIN. E INST. DE APOYO FIJO DE TUBO RECTANGULAR DE 2" X 1" X 2.00 mm INCLUYE PERNOS DE SUJECION	und	1,329.00
01.02.02	DRENAJE PLUVIAL		
01.02.02.01	PERFORACION EN VIGAS DE CONCRETO ARMADO INCLUYE RESANE	und	3.00
01.03	ARQUITECTURA		
01.03.01	SELLADOS		
01.03.01.01	SUMIN. Y APLICACIÓN DE SELLANTE DE ADHESIVO ELASTOMETRICO PARA FISURAS EN LOSA	m	123.00
01.03.01.02	SUMIN. Y APLICACIÓN DE SELLANTE CON ADHESIVO ELASTOMETRICO INCLUYE PERFIL CILINDRICO DE ESPUMA DE POLIETILENO DE CEDULA CERRADA	m	76.00
01.03.01.03	SUMIN. Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTICO Y ADHESIVO DE POLIURETANO PARA FISURAS EN CORREDORES	m	102.50
01.03.02	IMPERMEABILIZACION		
01.03.02.01	SUMIN. Y APLICACIÓN DE MEMBRANA LIQUIDA ELASTICA IMPERMEABILIZANTE PARA CORREDORES	m2	322.30
01.03.03	REVESTIMIENTOS		



[Firma]
Ing. [Nombre] [Apellido]
JEFE DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES



80



Universidad Nacional del Centro del Perú.

DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION

UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

Ciudad Universitaria Hys. Telef. 481060 anexo 6057

01.03.03.01	SUMIN. E INST. DE MEMBRANA IMPERMEABLE PRE FABRICADA DE ASFALTO MODIFICADO CON POLIMEROS E= 3.00 MM ACABADO GRAVILLADO INCLUYE IMPRIMACION BITUMINOSA	m2	1,292.54
01.03.04	COBERTURAS		
01.03.04.01	SUMIN. E INST. DE COBERTURA DE FIBROCEMENTO TIPO TEJA ANDINA INCLUYE TIRAFON CON CAPUCHON	m2	971.80
01.03.05	CARPINTERIA METALICA		
01.03.05.01	SUMIN. E INST. DE CENEFA DE PLANCHA GALVANIZADA CALIBRE 27 (0.4 MM) INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE Y SELLADO CON ADHESIVO ELASTOMETRICO	m	259.40
01.03.05.02	SUMIN. E INST. DE TAPAJUNTAS DE PLANCHA GALVANIZADA CALIBRE 27 (0.4 MM) INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE Y SELLADO CON ADHESIVO ELASTOMETRICO	m	18.20
01.04	INSTALACIONES SANITARIAS		
01.04.01	DRENAJE PLUVIAL		
01.04.01.01	SUMIN. E INST. DE LLORONAS DE TUBERIA PVC SAL 4" INCLUYE ABRAZADERAS Y PERNOS DE SUJECION	und	15.00
01.04.01.02	SUMIN. E INST. DE CODO PVC SAL 4"	und	9.00
01.04.02	VARIOS		
01.04.02.01	LIMPIEZA FINAL	gib	1.00
02	PUERTAS Y VENTANAS		
02.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
02.01.01	DESMONTAJE Y MONTAJE DE REJAS EXISTENTES	und	25.00
02.01.02	DESMONTAJE DE VENTANAS EXISTENTES	und	25.00
02.01.03	DESMONTAJE DE PUERTA EXISTENTE	und	29.00
02.02	ARQUITECTURA		
02.02.01	REVOQUES		
02.02.01.01	TARRAJEO DE VANO DE VENTANAS C/MORT C:A 1:5 E=1.5CM	m	219.20
02.02.01.02	TARRAJEO DE VANO DE PUERTAS C/MORT C:A 1:5 E=1.5CM	m	145.00
02.02.02	PINTURA		
02.02.02.01	PINTURA LATEX EN DERRAME DE VANOS DOS MANOS	m	364.20
02.02.03	CARPINTERIA DE ALUMINIO		
02.02.03.01	SUMIN. E INST. DE VENTANA EN SIST. CORREDIZO DE ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y VIDRIO DOBLE LAMINADO DE 6MM SEGUN DISEÑO	m2	86.34
02.02.03.02	SUMIN. E INST. DE PUERTA EN SIST. ABATIBLE DE 1 HOJA EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y VIDRIO DOBLE LAMINADO DE 6MM INCLUYE PAVONADO Y LOGOTIPO SEGUN DISEÑO	m2	90.63
02.02.04	CERRADURA		
02.02.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE MANIJA SEMIRECTA ACERO INOXIDABLE	und	29.00

VII. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

El Contratista será responsable de la calidad ofrecida, ni la suscripción del Acta de conformidad del servicio, enervan el derecho de LA ENTIDAD a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40.2 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado y el Art. 173 de su Reglamento, el plazo de responsabilidad del CONTRATISTA es de un (01) AÑO.

VIII. REQUISITOS MÍNIMOS DEL CONTRATISTA

- Persona Natural en pleno ejercicio de sus Derechos Civiles y/o Persona Jurídica Legalmente Constituida.
- No estar impedido, sancionado ni inhabilitado para contratar con el estado.
- Ruc Activo y Habido.
- Contar con Código de Cuenta Interbancaria.
- El Contratista deberá presentar cartas de compromiso de participación del personal clave con firmas legalizadas.



[Firma manuscrita]
Jefe de la Unidad de Servicios Generales





Universidad Nacional del Centro del Perú.
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
Ciudad Universitaria Hys. Telef. 481060 anexo 6057

Los recursos mínimos indicados a continuación serán de cumplimiento obligatorio:

CUADRO DE GASTOS GENERALES

Presupuesto: 1. "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA COBERTURA, PUERTA Y VENTANAS DEL PABELLON O DE LA UNOP, DEL DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN"						
Plazo Ejecución: 60 DIAS CALENDARIOS						
A. GASTOS GENERALES						
1. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN DE SERVICIO						
1.1. PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO, ADMINISTRATIVO Y AUXILIAR						
1.1.1. PERSONAL PROFESIONAL						
Descripción	Unidad	Personas	%Particip.	Tiempo (mes)	Costo	Parcial
RESPONSABLE DE SERVICIO	mes	1.00	100%	2.00		
ASISTENTE DE RESPONSABLE DE SERVICIO	mes	1.00	100%	2.00		
ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	mes	1.00	100%	2.00		
MAESTRO DE SERVICIO	mes	1.00	100%	2.00		
Subtotal						
1.2. VARIOS						
1.2.1. EQUIPOS DE PROTECCION						
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario		Parcial	
20 PUNTOS DE SEGURIDAD	und	12.00				
CASOS DE SEGURIDAD	und	12.00				
UNIFORMES	und	12.00				
Subtotal						
1.3. SEGUROS						
1.3.1. SEGUROS						
Descripción	Unidad	Cantidad	C. Unitario		Parcial	
SEGURO DCTR (PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO)	mes	2.00				

1. EXPERIENCIA DEL POSTOR:

A. Experiencia del Postor en la Especialidad:

Requisito:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 1'400,000.00 (Un Millón Cuatrocientos Mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/. 115,000.00 (Ciento Quince Mil con 00/100 soles) por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

DEFINICIÓN DE SERVICIOS SIMILAR PARA LA PRESENTE CONTRATACIÓN:

- Se considera como servicios similares a: Servicio de Mantenimiento y/o Acondicionamiento de Infraestructura a nivel de coberturas Educativa Superior pública.

2. REQUISITOS DEL PERSONAL CLAVE PROPUESTO



Ing. *[Firma]* Brenda Saravia
Jefe de la Unidad de Servicios
Generales





Universidad Nacional del Centro del Perú.
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
Ciudad Universitaria Hya. Telef. 481060 anexo 6057

A) RESPONSABLE DEL SERVICIO:

- Ingeniero Civil y/o Arquitecto, Titulado, colegiado y habilitado, debidamente acreditado con copia simple de título profesional.
 - Experiencia efectiva no menor a tres (03) años como: Residente, Supervisor y/o Inspector, en ejecución de servicios u obras en general.

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (trasape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.

ACREDITACIÓN:

- Se acreditará con copia simple de contratos con su respectiva conformidad y/o certificados y/o constancia y/o cualquier otro documento que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del profesional propuesto.
- Copia simple de colegiatura.
- Copia simple de título profesional.
- Copia simple de habilidad profesional vigente.
- Copia de documento nacional de identidad.
- Contar con Curso y/o Capacitación en mantenimiento integral de la infraestructura con un Mínimo de 120 horas.
- Contar con Curso y/o Capacitación en Costos y Presupuestos con un Mínimo de 100 horas.

ACREDITACIÓN:

- Se acreditará con copia simple de constancia y/o certificado y/o diplomas.

B) ASISTENTE DE RESPONSABLE DE SERVICIO

- Ingeniero Civil y/o Arquitecto, Titulado, colegiado y habilitado, debidamente acreditado con copia simple de título profesional.
 - Experiencia efectiva no menor a tres (03) años como: Residente, Supervisor y/o Inspector, en ejecución de servicios u obras en general.

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (trasape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.

ACREDITACIÓN:

- Se acreditará con copia simple de contratos con su respectiva conformidad y/o certificados y/o constancia y/o cualquier otro documento que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del profesional propuesto.
- Copia simple de colegiatura.
- Copia simple de título profesional.
- Copia simple de habilidad profesional vigente.
- Copia de documento nacional de identidad.
- Contar con diplomado y/o capacitación, en Gerencia de Proyectos con una duración de 120 horas lectivas como mínimo.

ACREDITACIÓN:

- Se acreditará con copia simple de constancia y/o certificado y/o diplomas.

C) ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:



[Firma]
Ing. JUAN VICTOR SANCHEZ
Jefe de la Unidad de Servicios
Generales





Universidad Nacional del Centro del Perú.
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
Ciudad Universitaria Hys. Telef. 481060 anexo 6057

- Ingeniero Civil y/o Arquitecto y/o Ingeniero Ambiental, Titulado, colegiado y habilitado, debidamente acreditado con copia simple de título profesional.
 - Experiencia efectiva no menor a tres (03) años como: Especialista en Seguridad y Salud en el Trabajo, en ejecución de servicios u obras en general.

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.

ACREDITACIÓN:

- Se acreditará con copia simple de contratos con su respectiva conformidad y/o certificados y/o constancia y/o cualquier otro documento que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del profesional propuesto.
- Copia simple de colegiatura.
- Copia simple de título profesional.
- Copia simple de habilidad profesional vigente.
- Copia de documento nacional de identidad.
- Contar con diplomado y/o capacitación, en Seguridad y salud en el Trabajo con una duración de 120 horas lectivas como mínimo.

ACREDITACIÓN:

- Se acreditará con copia simple de constancia y/o certificado y/o diplomas.

D) MAESTRO DE SERVICIO:

- Técnico en Construcción Civil, Titulado y/o Bachiller en Ingeniería Civil, debidamente acreditado con copia simple de título y/o Bachiller.
 - Experiencia efectiva no menor a un (01) año como: Como Maestro de Obra, en ejecución de servicios u obras en general.

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.

ACREDITACIÓN:

- Se acreditará con copia simple de contratos con su respectiva conformidad y/o certificados y/o constancia y/o cualquier otro documento que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del profesional propuesto.
- Copia simple de colegiatura.
- Copia simple de título profesional.
- Copia simple de habilidad profesional vigente.
- Copia de documento nacional de identidad.
- Contar con diplomado y/o capacitación, en Lectura de planos con una duración de 120 horas lectivas como mínimo.

ACREDITACIÓN:

- Se acreditará con copia simple de constancia y/o certificado y/o diplomas.

Nota:

El coeficiente de participación del personal clave propuesto (responsable del servicio) será del 100%, durante toda la ejecución del servicio, por lo que se verificará si existen compromisos directos o indirectos



[Firma]
Jefe de la Unidad de Servicios
Generales



76



Universidad Nacional del Centro del Perú.
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
Ciudad Universitaria Hys, Telef. 481060 anexo 6057

de estos profesionales en servicios que viene ejecutando la entidad en el mismo espacio de tiempo del presente proyecto o las que estén adjudicadas para su ejecución física.

3. EQUIPOS Y MAQUINARIAS

Todos los equipos y maquinarias necesarios para la ejecución satisfactoria de los trabajos a realizar, deberán llevarse al lugar de ejecución del servicio en forma oportuna y no podrán retirarse de la misma salvo autorización escrita del Supervisor y/o coordinador o el que haga de sus veces en el servicio en mención, que no podrá negarla sin justa razón.

Las pérdidas o daños causados a los equipos y maquinarias durante la ejecución del servicio, corren por cuenta del Contratista.

Si el Supervisor y/o coordinador o el que haga de sus veces demuestra que los equipos, maquinarias y herramientas son insuficientes o inapropiados para asegurar la calidad del servicio y el cumplimiento de los plazos, el Contratista está obligado a efectuar enmiendas y/o adiciones necesarias, por su cuenta y costo.

EQUIPO MÍNIMO

La Relación de Equipo mínimo será conforme al siguiente detalle:

RELACION DE EQUIPO MINIMO		
ITEM	EQUIPO	CANTIDAD
01	ACROS	10
02	SOLDADOR ELECTRICA MONOFASICA 220 AMP	01

ACREDITACIÓN:

Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.

NOTA:

- Se aceptarán equipos y/o maquinarias con igual o superior capacidad, siempre que los mismos aseguren la ejecución del servicio, los mismos que serán de responsabilidad del contratista.
- Todos estos equipos, maquinarias, herramientas e instrumentos serán puestos a disposición del servicio en óptimas condiciones de operación.

IX. EJECUCIÓN DEL SERVICIO

El Contratista ejecutará el servicio en estricto cumplimiento del expediente. Los materiales, herramientas y Mano de Obra, serán tomando en consideración lo definido en el expediente. Asimismo, el contratista y la Entidad deberán tomar como base las consideraciones de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, incluidas sus Modificaciones.

Todo procedimiento constructivo indicado será de primera calidad, estará sujeto a la aprobación de la Entidad, quien tiene además el derecho de rechazar aquel que no cumpla con los estándares utilizados en infraestructura.

X. NOTIFICACION ELECTRONICA

El contratista deberá consignar su casilla electrónica y aceptar la notificación que se realice entre la entidad y el contratista durante la ejecución del servicio, el cual se debe de materializar en el contrato.

XI. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE

1. ENTREGA DEL TERRENO

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
CIUDAD UNIVERSITARIA HYS, TEL. 481060 ANEXO 6057



75



Universidad Nacional del Centro del Perú.
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
Ciudad Universitaria Hys. Telef. 481060 anexo 6057

La ENTIDAD cuenta con la Libre Disponibilidad del Terreno.

2. DOCUMENTOS PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO

La Entidad pondrá a disposición del Contratista un juego de planos y Bases, así como los demás documentos necesarios para la ejecución del servicio, en CDs y en medio físico. Sin embargo, el Contratista podrá obtener copias adicionales contra el pago respectivo.

3. RESPONSABILIDADES

La ENTIDAD es el encargado de realizar las evaluaciones y monitoreo necesarias durante la ejecución del servicio, a través de la Unidad de Servicios Generales de la U.N.C.P.

XII. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

1. PERSONAL

- El Contratista deberá indicar los nombres de los profesionales que serán los responsables de la dirección del servicio, la que deberá estar siempre a cargo de una persona responsable.
- El Contratista deberá emplear personal técnico calificado, obreros especializados y demás personal necesario para la correcta ejecución de los trabajos.
- El Contratista tiene la obligación de reemplazar el personal no competente o no satisfactorio, de acuerdo a las órdenes del Supervisor del servicio.
- El Contratista tiene la obligación de suministrar a los trabajadores las condiciones más adecuadas de salubridad e higiene, así como dar el debido cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 001-88-TR, y sus normas complementarias y modificatorias.
- El Contratista tiene la obligación de velar por la seguridad de los trabajadores durante la ejecución de todos y cada uno de los trabajos brindando el equipo y material necesario para tal efecto.

2. LEYES, NORMAS Y ORDENANZAS:

El Contratista debe conocer y cumplir estrictamente:

- a) Todas las leyes, reglamentos y ordenanzas que, en cualquier forma, estén relacionadas con la ejecución de los trabajos.
En caso de existir divergencias entre estas Bases y dichas leyes, normas o reglamentos, es obligación del Contratista poner en conocimiento del Supervisor esta situación previa a la realización de los trabajos a fin de que éste determine la acción a seguir.
- b) Todas las normas técnicas y prescripciones de los presentes documentos referentes a materiales y trabajos. Los daños y/o problemas causados por infracciones a este punto corren por cuenta del Contratista y deberán ser reparados por éste sin derecho a pago alguno.
El Contratista tendrá a su cargo la confección de toda la documentación que fuera necesaria y su tramitación respectiva ante los entes que pudieran tener jurisdicción sobre el sitio de servicio.
- c) Todas las normas laborales y las de seguridad e higiene ocupacional.
- d) RESOLUCION MINISTERIAL N°448-2020-MINSA

3. SEGURIDAD

El Contratista está obligado a tomar todas las medidas de seguridad necesarias para evitar peligros contra la integridad, la vida y la propiedad de las personas, instituciones o firmas durante la realización del servicio. En este sentido deberá dotar a su personal, de los equipos y herramientas pertinentes para la realización de todos los trabajos, quedando terminantemente prohibido la realización de trabajos en circuitos energizados para ello se deberá el Contratista contar con implementos de seguridad según NG - 050.

El incidente o accidente resultante de la inobservancia de esta obligación, correrá únicamente por cuenta del Contratista.



[Firma]
Ing. José María Brea Saravia
JEFE DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES



74



Universidad Nacional del Centro del Perú.
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
Ciudad Universitaria Hys. Telef. 481040 anexo 6037

El Contratista está obligado a hacer notar a la ENTIDAD, por escrito e inmediatamente, cuando se haya dado una orden que va contra las medidas de seguridad, a fin de tomar conocimiento, lo cual no lo exime de asumir la responsabilidad exclusiva por cualquier resultado dañoso.
El contratista será responsable ante cualquier accidente de su personal y de los daños que se puedan ocasionar en la ejecución del servicio.
El contratista proveerá a su personal las indumentarias e implementos de protección personal, siendo responsable de la salud e integridad de los mismos durante toda la ejecución del servicio.

4. MATERIALES Y EQUIPOS

Todos los materiales y equipos destinados en el servicio, deberán cumplir con las características técnicas exigidas en expediente y las Bases, y se deberán someter a los ensayos necesarios para verificar sus características.
Se podrán aceptar otras propiedades o calidades especificadas y/o normas indicadas en las Bases que sean similares o equivalentes mientras que se ajusten a especificaciones y/o normas reconocidas, que aseguren una calidad igual o superior a la indicada y siempre que el Contratista aporte la documentación y demás elementos de juicio que permitan evaluar el cumplimiento de las exigencias establecidas en las Bases y/o expediente, y que los cambios propuestos no alteren las especificaciones técnicas del servicio, siempre que este represente una ventaja técnica y económica que lo justifique.
La ENTIDAD se reserva el derecho de rechazar la lista de materiales propuesta por el Contratista, si éstos no concuerdan con lo estipulado en las Bases.

Asimismo, correrán por cuenta del Contratista los ensayos necesarios para verificar la calidad de los materiales y las pruebas de los equipos.
La aprobación de los materiales y/o de los equipos por el Supervisor no libera al Contratista de su responsabilidad sobre la calidad de los materiales y/o equipos.

5. ERRORES O CONTRADICCIONES

El Contratista debe hacer notar a la ENTIDAD cualquier error o contradicción en los documentos, poniéndolo de inmediato en conocimiento del supervisor y/o inspector y/o coordinador o el que haga de sus veces.

XIII. RESPONSABILIDAD POR MATERIALES

La ENTIDAD no asume ninguna responsabilidad por pérdida de materiales o herramientas del Contratista.

XIV. FOTOGRAFÍAS Y FILMACIONES

El Contratista deberá obtener y suministrar información fotográfica de la evolución del servicio, de acuerdo a las indicaciones del Inspector y/o Supervisor. Todas las fotografías serán en color de tamaño 12 x 15 cm.

XV. PENALIDADES

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto de la contratación del servicio, la ENTIDAD le aplicará automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

XVI. OTRAS PENALIDADES Y MULTAS

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, siempre y cuando sean objetivas, razonables, congruentes y proporcionales con el objeto de la contratación. Para estos efectos, se deben incluir en la sección específica de las bases los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente.


REPRESENTANTE DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES

73



Universidad Nacional del Centro del Perú.
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
Ciudad Universitaria Hya. Telef. 481040 anexo 6057

Asimismo, la ENTIDAD considera la aplicación de otras penalidades según lo establece el Artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Las penalidades en tanto por mil serán del monto del contrato, se describen en la siguiente tabla:

N°	DESCRIPCION DE OTRAS PENALIDADES	FORMA DE CALCULO	PROCEDIMIENTO
1	INDUMENTARIA E IMPLEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL Cuando el contratista no cumpla con dotar a su personal o parte del personal de los elementos de seguridad. La multa es por cada día.	Uno por dos mil (1/2000) del monto del contrato.	Según informe del inspector o coordinador del servicio, según corresponda.
2	CALIDAD DE LOS MATERIALES Cuando el contratista ingrese materiales a al servicio sin la autorización del supervisor o utilice para la ejecución del servicio, materiales de menos calidad que los especificados en el Expediente Técnico. La multa es por cada material no autorizado o no adecuado.	Uno por dos mil (1/2000) del monto del contrato.	Según informe del inspector o coordinador del servicio, según corresponda.
3	PERSONAL CLAVE En caso de que el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	Se aplicará 0.25 de una UIT por cada día de ausencia del personal clave.	Según informe del inspector o coordinador del servicio, según corresponda.
4	NO PRESENTAR OPORTUNAMENTE LOS INFORMES O NO SUBSANAR LAS OBSERVACIONES No presentar oportunamente los informes o no subsanar las observaciones efectuadas por el inspector y/o supervisor y/o entidad en general, dentro del plazo otorgado.	Se aplicará 0.25 de una UIT por cada día de demora.	Se descontará en cada pago conforme al informe del inspector o coordinador del servicio, según corresponda y/o verificación por parte de la entidad.
5	SCTR Y SOAT En caso no se implementen los seguros de SCTR, SOAT Y POLISA	Se aplicará 0.25 de una UIT por cada día de personal sin seguros, o vehículos sin SOAT, POLISA.	Según descontará en cada pago conforme al informe del inspector o coordinador del servicio, según corresponda y/o verificación por parte de la entidad.
6	CUADERNO DE SERVICIO En caso de que el contratista no rellene el cuaderno de servicio.	Se aplicará 0.25 de una UIT por cada evento que se detecte.	Según descontará en cada pago conforme al informe del inspector o coordinador del servicio, según corresponda.



[Firma]
Jefe de la Unidad de Servicios Generales



72



Universidad Nacional del Centro del Perú.

DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION

UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

Ciudad Universitaria Hya. Telcel. 481060 anexo 6057

7	RELACION CONTRACTUAL. En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la entidad no haya aprobado la sustitución de personal por no cumplir con la experiencia y calificaciones requeridas.	Se aplicará 0.50 de una UIT por cada día del personal en el servicio.	Según informe del inspector o coordinador del servicio, según corresponda.
8	PRUEBAS Y ENSAYOS. Cuando el contratista no realiza las pruebas y ensayos oportunamente para verificar la cantidad de los materiales y las dosificaciones, cuando lo indica el coordinador o inspector del servicio. Aplica multa diaria.	Dos por mil (2/1000) del monto del contrato por cada día de atraso.	Se descontará en cada pago conforme al informe del inspector o coordinador del servicio, según corresponda y/o verificación por parte de la entidad.
09	PLAN DE EJECUCION DEL SERVICIO. Cuando el contratista incumpla en presentar el plan de ejecución del servicio, adecuado a la fecha de inicio del plazo contractual, en un plazo de 2 días hábiles. Aplica multa diaria.	Dos por mil (2/1000) del monto del contrato por cada día de atraso.	Se descontará en cada pago conforme al informe del inspector y/o coordinador del servicio, según corresponda y/o verificación por parte de la entidad.
10	SEGURIDAD Y SEÑALIZACION. Cuando el contratista no cuenta con los dispositivos de seguridad en el servicio, tanto peatonal como vehicular, incumpliendo las normas, además de las señalizaciones solicitadas por la entidad y/o municipalidad. Aplica multa diaria.	(1/4000) del monto del contrato por cada día de incumplimiento	Se descontará en cada pago conforme al informe del inspector o coordinador del servicio, según corresponda y/o verificación por parte de la entidad.

XVII. ADELANTOS:

La Entidad no Otorgara Adelantos.

XVIII. SUB CONTRATACION:

El contratista es el único responsable ante la UNCP de cumplir el servicio y salvaguardar el bienestar y salud de sus trabajadores brindando las protecciones necesarias para evitar un posible contagio durante la permanencia en el servicio, en las condiciones establecidas de la presente especificaciones técnicas, no pudiendo transferir la responsabilidad a otras entidades o terceros en general.
De manera que según el artículo 47 del RLCE, en el ámbito de las normas el **contratista no puede subcontratar a terceros**, siendo el único responsable de la presente contratación.

XIX. REAJUSTES:

NO CORRESPONDE

XX. FORMA DE PAGO


Firma del Director General de Administración
Unidad de Servicios Generales





Universidad Nacional del Centro del Perú.
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
Ciudad Universitaria Hys. Telles, 481040 anexo 6057

La Entidad deberá realizar el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en una única Valorización Final por los trabajos realizados.

- La valorización final, debe ser presentada al Inspector o Supervisor del servicio, para que gestione su aprobación y conformidad por parte de la Unidad de Servicios Generales, una vez aprobado, el Contratista generará la factura para proceder al trámite del pago.
- Recepción y conformidad del Inspector o Supervisor
- Informe del funcionario responsable de la Unidad de Servicios Generales emitiendo su conformidad de la prestación efectuada.
- Factura.
- Copia de contrato.

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

Importante para la Entidad

Los requisitos de calificación que la Entidad debe adoptar son los siguientes:

B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL	
B.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO	
Requisitos:		
RELACIÓN DE EQUIPO MINIMO		
ITEM	EQUIPO	CANTIDAD
01	ACROS	10
02	SOLDADOR ELECTRICA MONOFASICA 220 AMP	01
Acreditación:		
Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.		
Importante		
En el caso que el postor sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.		
B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE	
B.3.1	FORMACIÓN ACADÉMICA	
Requisitos:		
➤ RESIDENTE DE SERVICIO: Ingeniero Civil y/o Arquitecto, Titulado, Colegiado y Habilitado.		
➤ ASISTENTE DE RESPONSABLE DE SERVICIO: Ingeniero Civil y/o Arquitecto, Titulado, Colegiado y Habilitado.		
➤ ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: Ingeniero Civil y/o Arquitecto y/o Ingeniero Ambiental, Titulado, colegiado y habilitado.		
➤ MAESTRO DE SERVICIO: Técnico en Construcción Civil, Titulado, y/o Bachiller en Ingeniería Civil.		
Acreditación:		



[Firma]
Jefe de la Unidad de Servicios
Generales





Universidad Nacional del Centro del Perú.
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
Ciudad Universitaria Hys. Telef. 481060 anexo 6057

	<p>Deberá contar con Título Profesional. El TITULO PROFESIONAL será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : http://www.titulosinstitutos.pe/, según corresponda. En caso TITULO PROFESIONAL no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
B.3.2	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none">➤ RESIDENTE DE SERVICIO: Experiencia efectiva no menor a tres (03) años como: Residente, Supervisor y/o Inspector, en ejecución de servicios u obras en general.➤ ASISTENTE DE RESPONSABLE DE SERVICIO: Experiencia efectiva no menor a tres (03) años como: Residente, Supervisor y/o Inspector, en ejecución de servicios u obras en general.➤ ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: Experiencia efectiva no menor a tres (03) años como: Especialista en Seguridad y Salud en el Trabajo, en ejecución de servicios u obras en general.➤ MAESTRO DE SERVICIO: Experiencia efectiva no menor a un (01) año como: Como Maestro de Obra, en ejecución de servicios u obras en general. <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <p><u>Importante</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento• En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.• Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.• Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.
B.3.3	CAPACITACION DEL PERSONAL CLAVE
	<p><u>Requisitos:</u></p>



[Firma]
Jefe de la Unidad de Servicios
Generales





Universidad Nacional del Centro del Perú.
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
Ciudad Universitaria Hys. Telef. 481060 anexo 6057

- **RESIDENTE DE SERVICIO:**
Contar con Curso y/o Capacitación en mantenimiento integral de la infraestructura con un Mínimo de 120 horas.
Contar con Curso y/o Capacitación en Costos y Presupuestos con un Mínimo de 100 horas.
- **ASISTENTE DE RESPONSABLE DE SERVICIO:**
Contar con diplomado y/o capacitación, en Gerencia de Proyectos con una duración de 120 horas lectivas como mínimo.
- **ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:**
Contar con diplomado y/o capacitación, en Seguridad y salud en el Trabajo con una duración de 120 horas lectivas como mínimo
- **MAESTRO DE SERVICIO:**
Contar con diplomado y/o capacitación, en Lectura de planos con una duración de 120 horas lectivas como mínimo

Acreditación:
Se acreditará con copia simple de CONSTANCIAS, CERTIFICADOS, U OTROS DOCUMENTOS, SEGÚN CORRESPONDA.

Importante

Se podrá acreditar la capacitación mediante certificados de estudios de postgrado, considerando que cada crédito del curso que acredite la capacitación equivale a dieciséis horas lectivas, según la normativa de la materia.

C EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 1'400,000.00 (Un Millón Cuatrocientos Mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/. 115,000.00 (Ciento Quince Mil con 00/100 soles) por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

DEFINICIÓN DE SERVICIOS SIMILAR PARA LA PRESENTE CONTRATACIÓN:

Se considera como servicios similares a: **Servicio de Mantenimiento y/o Acondicionamiento de Infraestructura a nivel de coberturas Educativa Superior pública.**

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación o acta de recepción; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero



[Firma]
Jorge Iván Bernal Sarayta
JEFE DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES



68



Universidad Nacional del Centro del Perú.
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
Ciudad Universitaria Hys. Telef. 481060 anexo 6057

que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

Importante

¹ Cabe precisar que, de acuerdo con la Resolución N° 0085-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado:

"... el sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehcencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".



[Firma]
Ing. *[Nombre]* Breda Saravia
Jefe de la Unidad de Servicios
Generales





Universidad Nacional del Centro del Perú.
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
Ciudad Universitaria Hys. Telef. 481040 anexo 4057

- Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.
- En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".

¹ Cabe precisar que, de acuerdo con la Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual si se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".

Importante

- Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.
- El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.
- Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.



[Firma]
JOSÉ LUIS BREA SANCHEZ
JEFE DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES



**CAPÍTULO IV
FACTORES DE EVALUACIÓN**

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
A. PRECIO	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6).</p>	<p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p>i= Oferta P_i= Puntaje de la oferta a evaluar O_i=Precio i O_m= Precio de la oferta más baja PMP=Puntaje máximo del precio</p> <p style="text-align: right;">[De 80] puntos</p>

OTROS FACTORES DE EVALUACIÓN	20 puntos
B. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará en función al plazo ofertado, el cual debe mejorar el plazo de ejecución establecido en los Términos de Referencia.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante la presentación de declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4).</p>	<p>De 40 hasta 44 días calendario: 05 puntos</p> <p>De 35 hasta 39 días calendario: 10 puntos</p>
C. MEJORAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Plan de trabajo Se otorgará puntaje al postor que realiza la entrega de un plan de trabajo, detallando los siguientes puntos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Identificación facilidades, dificultades y mejoras al servicio. 2. Cronograma Valorizado de Actividades y Cronograma Físico de Actividades y Curva S. 3. Identificación y detalle de las partidas a ejecutar enmarcados al plazo de ejecución. <p><u>Acreditación:</u> Se acreditará únicamente mediante la presentación de Plan de Trabajo adjuntando la Identificación facilidades, dificultades y mejoras al servicio, cronograma valorizado, cronograma físico de actividades con su respectiva curva S.</p> <p>Importante</p>	<p>Mejora 1: 05 puntos</p> <p>Mejora 2: 03 puntos</p> <p>Mejora 3: 02 puntos</p>



<ul style="list-style-type: none"> • De conformidad con la Opinión N° 144-2016-OSCE/DTN, constituye una mejora, todo aquello que agregue un valor adicional al parámetro mínimo establecido en las especificaciones técnicas o términos de referencia, según corresponda, mejorando su calidad o las condiciones de su entrega o prestación, sin generar un costo adicional a la Entidad. • En este factor se pueden incluir aspectos referidos a la sostenibilidad ambiental o social, tales como el compromiso de que durante la ejecución del contrato se verifiquen condiciones de igualdad de género o de inclusión laboral de personas con discapacidad; el uso de equipos energéticamente eficientes o con bajo nivel de ruido, radiaciones, vibraciones, emisiones, etcétera; la implementación de medidas de ecoeficiencia; el uso de insumos que tengan sustancias con menor impacto ambiental; la utilización de productos forestales de fuentes certificadas, orgánicos o reciclados, el manejo adecuado de residuos sólidos, entre otros. 	
PUNTAJE TOTAL	100 puntos

Importante

Los factores de evaluación elaborados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, son objetivos y guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento de los Términos de Referencia ni los requisitos de calificación.

CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN]** para la contratación de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN].

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO¹¹

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en [INDICAR SI SE TRATA DE PAGO ÚNICO, PAGOS PARCIALES O PAGOS PERIÓDICOS], luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

¹¹ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.



En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de [...], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO].

Importante para la Entidad

De preverse en los Términos de Referencia la ejecución de actividades de instalación, implementación u otros que deban realizarse de manera previa al inicio del plazo de ejecución, se debe consignar lo siguiente:

"El plazo para la [CONSIGNAR LAS ACTIVIDADES PREVIAS PREVISTAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA] es de [...], el mismo que se computa desde [INDICAR CONDICIÓN CON LA QUE DICHAS ACTIVIDADES SE INICIAN]."

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos periódicos de prestación de servicios en general, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:

"De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante



Al amparo de lo dispuesto en el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorias como garantía de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, debe consignarse lo siguiente:

"De fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."

Importante

De conformidad con el artículo 152 del Reglamento, no se constituirá garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, en contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00). Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante para la Entidad

Sólo en el caso que la Entidad hubiese previsto otorgar adelanto, se debe incluir la siguiente cláusula:

CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO

"LA ENTIDAD otorgará [CONSIGNAR NÚMERO DE ADELANTOS A OTORGARSE] adelantos directos por el [CONSIGNAR PORCENTAJE QUE NO DEBE EXCEDER DEL 30% DEL MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL] del monto del contrato original.

EL CONTRATISTA debe solicitar los adelantos dentro de [CONSIGNAR EL PLAZO Y OPORTUNIDAD PARA LA SOLICITUD], adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución acompañada del comprobante de pago correspondiente. Vencido dicho plazo no procederá la solicitud.

LA ENTIDAD debe entregar el monto solicitado dentro de [CONSIGNAR EL PLAZO] siguientes a la presentación de la solicitud del contratista."

CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD] en el plazo máximo de [CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.



CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de **CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO** año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere

lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS¹²

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

¹² De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/5 000 000,00).



DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

“LA ENTIDAD”

“EL CONTRATISTA”

Importante

Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales¹³.

¹³ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

ANEXOS



ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

El que se suscribe, [...], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ¹⁴	Sí	No	
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios¹⁵

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

¹⁴ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

¹⁵ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ¹⁶	Sí	No	
Correo electrónico :			

Datos del consorciado 2			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ¹⁷	Sí	No	
Correo electrónico :			

Datos del consorciado ...			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ¹⁸	Sí	No	
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Correo electrónico del consorcio:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

¹⁶ En los contratos periódicos de prestación de servicios, esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

¹⁷ Ibidem.

¹⁸ Ibidem.



1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios¹⁹

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

¹⁹ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.



ANEXO N° 2

**DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN,
SEGÚN CORRESPONDA]**

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.



ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de **[CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA]**, de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**



ANEXO N° 5

PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]²⁰

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [%]²¹

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES

100%²²

²⁰ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

²¹ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

²² Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Consortiado 1
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....
Consortiado 2
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

Importante

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.



Importante para la Entidad

En caso de la prestación de servicios bajo el sistema a suma alzada incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
TOTAL	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- *El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*
- *En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]"

ANEXO N° 8

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]
Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ²³	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ²⁴	EXPERIENCIA PROVENIENTE ²⁵ DE:	MONEDA	IMPORTE ²⁶	TIPO DE CAMBIO VENTA ²⁷	MONTO FACTURADO ACUMULADO ²⁸
1										
2										
3										

²³ Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

²⁴ Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho período.

²⁵ Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN "Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz". Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, "... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe".

²⁶ Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

²⁷ El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

²⁸ Consignar en la moneda establecida en las bases.



N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP 23	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO 24	EXPERIENCIA PROVENIENTE 25 DE:	MONEDA	IMPORTE 26	TIPO DE CAMBIO VENTA 27	MONTO FACTURADO ACUMULADO 28
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
	...									
20										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda



ANEXO N° 9

**DECLARACIÓN JURADA
(NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)**

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN,
SEGÚN CORRESPONDA]**

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rnp/content/relación-de-proveedores-sancionados>. También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.



Importante para la Entidad

En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao cuyo valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00) o el procedimiento de selección según relación de ítem no supere dicho monto, se debe considerar el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases.

ANEXO N° 10

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO
(DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [CONSIGNAR EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR ESTIMADO NO SUPERA LOS DOSCIENTOS MIL SOLES (S/ 200,000.00)])**

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que el domicilio de mi representada se encuentra ubicado en la provincia o provincia colindante donde se ejecuta la prestación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

- Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado por el postor en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).
- Para que el postor pueda acceder a la bonificación, debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO
(DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [CONSIGNAR EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR ESTIMADO NO SUPERA LOS DOSCIENTOS MIL SOLES (S/ 200,000.00)])**

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN,
SEGÚN CORRESPONDA]**
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA Nº [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]
Presente.-

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado de los integrantes del consorcio, en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).*
- *Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.*



ANEXO N° 11

SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal o común, según corresponda

Importante

- Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.
- Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.

ANEXO N° 12

AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE COMUNICACIÓN

(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

El que se suscribe, [...], postor adjudicado y/o Representante Legal de **[CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA]**, identificado con **[CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD]** N° **[CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD]**, autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico **[INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO]** lo siguiente:

✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.





UNIVERSIDAD NACIONAL
DEL CENTRO DEL PERÚ



606

SERVICIO:

**"MANTENIMIENTO
INTEGRAL DE LA
COBERTURA, PUERTAS
Y VENTANAS DEL
PABELLÓN G DE LA
UNCP, DISTRITO DE EL
TAMBO, PROVINCIA DE
HUANCAYO,
DEPARTAMENTO DE
JUNIN"**



[Signature]
Jefe de la Unidad de Servicios
Generales

ELABORADO POR:

UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES





1

RESUMEN DE METRADOS



[Signature]
Jorge Joel Bruma Saravia
E (H) DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GERERALES

PLANILLA DE METRADOS

UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

Servicio. "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA COBERTURA, PUERTAS Y VENTANAS DEL PABELLÓN G DE LA UNCP, DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN"

Respon. : UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

: HUANCAYO

Fecha

: EL TAMBO

Formula : 01 ARQUITECTURA

: C. UNIV.

Partida	Descripción	UND	Metrado Total
01.00.00	COBERTURAS		
01.01.00	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01.01	DESMONTAJES		
01.01.01.01	DESMONTAJE DE COBERTURAS TIPO TEJA ANDINA	M2	916.80
01.01.01.02	DESMONTAJE DE CORREAS EXISTENTES	ML	1,129.80
01.01.02	DEMOLICIONES		
01.01.02.01	DEMOLICION DE CONCRETO EN CORREAS	M3	8.47
01.01.02.02	DEMOLICION DE CONCRETO EN JUNTAS	M3	0.45
01.01.02.03	LIMPIEZA Y ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	GBL	1.00
01.01.02.04	LIMPIEZA Y ELIMINACION DE POLVO, PARTICULAS SUELTAS, EFLORESCENCIAS Y HONGOS EN FISURAS, SUPERFICIES DE CONCRETO Y JUNTAS DE DILATACION	GBL	1.00
01.02.00	ESTRUCTURA		
01.02.01	COBERTURAS		
01.02.01.01	SUMIN. E INST. DE CORREAS METALICAS DE TUBO RECTANGULAR DE 2" X 1" X 2.00 mm INCLUYE PLANCHA DE SUJECION Y PERNOS DE ANCLAJE	ML	1,195.80
01.02.01.02	SUMIN. E INST. DE APOYO FIJO DE TUBO RECTANGULAR DE 2" X 1" X 2.00 mm INCLUYE PERNOS DE SUJECION	UND	1,329.00
01.02.02	DRENAJE PLUVIAL		
01.02.02.01	PERFORACION EN VIGAS DE CONCRETO ARMADO INCLUYE RESANE	UND	3.00
01.03.00	ARQUITECTURA		
01.03.01	SELLADOS		
01.03.01.01	SUMIN. Y APLICACIÓN DE SELLANTE DE ADHESIVO ELASTOMETRICO PARA FISURAS EN LOSA	ML	123.00
01.03.01.02	SUMIN. Y APLICACIÓN DE SELLANTE CON ADHESIVO ELASTOMETRICO INCLUYE PERFIL CILINDRICO DE ESPUMA DE POLIETILENO DE CEDULA CERRADA	ML	78.00
01.03.01.03	SUMIN. Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTICO Y ADHESIVO DE POLIURETANO PARA FISURAS EN CORREDORES	ML	102.50
01.03.02	IMPERMEABILIZACION		
01.03.02.01	SUMIN. Y APLICACIÓN DE MEMBRANA LIQUIDA ELASTICA IMPERMEABILIZANTE PARA CORREDORES	M2	322.30
01.03.03	REVESTIMIENTOS		
01.03.03.01	SUMIN. E INST. DE MEMBRANA IMPERMEABLE PRE FABRICADA DE ASFALTO MODIFICADO CON POLIMEROS E= 3.00 MM ACABADO GRAVILLADO	M2	1,292.54
01.03.04	COBERTURAS		
01.03.04.01	SUMIN. E INST. DE COBERTURA DE FIBROCEMENTO TIPO TEJA ANDINA INCLUYE TIRAFON CON CAPUCHON	M2	971.80
01.03.05	CARPINTERIA METALICA		
01.03.05.01	SUMIN. E INST. DE CENEFA DE PLANCHA GALVANIZADA CALIBRE 27 (0.4 MM) INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE Y SELLADO CON ADHESIVO ELASTOMETRICO	ML	259.40
01.03.05.02	SUMIN. E INST. DE TAPAJUNTAS DE PLANCHA GALVANIZADA CALIBRE 27 (0.4 MM) INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE Y SELLADO CON ADHESIVO ELASTOMETRICO	ML	18.20
01.04.00	INSTALACIONES SANITARIAS		
01.04.01	DRENAJE PLUVIAL		
01.04.01.01	SUMIN. E INST. DE LLORONAS DE TUBERIA PVC SAL 4" INCLUYE ABRAZADERAS Y PERNOS DE SUJECION	ML	15.00
01.04.01.02	SUMIN. E INST. DE CODO PVC SAL 4"	UND	9.00
01.04.02	VARIOS		
01.04.02.01	LIMPIEZA FINAL	GBL	1.00
02.00.00	PUERTAS Y VENTANAS		



[Firma]
 Jefe de la Unidad de Servicios
 Generales

PLANILLA DE METRADOS

UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

Servicio. "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA COBERTURA, PUERTAS Y VENTANAS DEL PABELLÓN G DE LA UNCP, DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN"

Respon. : UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

: HUANCAYO

Fecha

: EL TAMBO

Formula : 01 ARQUITECTURA

: C. UNIV.

Partida	Descripción	UND	Metrado Total
02.01.00	TRABAJOS PRELIMINARES		
02.01.01	DESMONTAJE Y MONTAJE DE REJAS EXISTENTES	UND	25.00
02.01.02	DESMONTAJE DE VENTANAS EXISTENTES	UND	25.00
02.01.03	DESMONTAJE DE PUERTAS EXISTENTES	UND	29.00
02.02.00	ARQUITECTURA		
02.02.01	REVOQUES		
02.02.01.01	TARRAJE DE VANO DE VENTANAS C/MORT C/A 1:5 E=1.5CM	ML	219.20
02.02.01.02	TARRAJE DE VANO DE PUERTAS C/MORT C/A 1:5 E=1.5CM	ML	145.00
02.02.02	PINTURA		
02.02.02.01	PINTURA LATEX EN DERRAME DE VANOS DOS MANOS	ML	364.20
02.02.03	CARPINTERIA DE ALUMINIO		
02.02.03.01	SUMIN. E INST. DE VENTANA EN SIST. CORREDIZO DE ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y VIDRIO DOBLE LAMINADO DE 6MM SEGÚN DISEÑO.	M2	86.34
02.02.03.02	SUMIN. E INST. DE PUERTA EN SIST. ABATIBLE DE 1 HOJA EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y VIDRIO DOBLE LAMINADO DE 6MM INCLUYE PAVONADO Y LOGOTIPO SEGÚN DISEÑO	M2	90.63
02.02.04	CERRADURA		
02.02.04.01	SUMIN. E INST. DE CERRADURA DE MANIJA SEMIRECTA ACERO INOXIDABLE INCL/TOPE DE PUERTA	UND	29.00



Ing. [Signature]
Jefe de la Unidad de Servicios
Generales



2

PLANILLA DE METRADOS



[Signature]
Joel Peña Saravia
DIRECTOR DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES

UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

DEPARTAMENTO DE JUNIN

:UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

: 01 ARQUITECTURA

:EL TAMBO

C. UNIV.

[illegible]

[Signature]
ing. Jorge Joel Brena Saravia
JEFE (R) DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES

PLANILLA DE METRADOS

UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

Servicio: "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA COBERTURA, PUERTAS Y VENTANAS DEL PABELLÓN G DE LA UNCP, DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO,

Respon.: UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

Fecha

Formula : 01 ARQUITECTURA

: HUANCAYO
: EL TAMBO
: C. UNV.



Porfido	Descripción	Unidad	CANTIDAD				Metros	
			Según	Antes	Después	Porción	Porción	Total
01.01.02.03	LIJNEZA Y ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE							
		PAB. V*				1.00		1.00
			1.00			1.00		1.00
01.01.02.04	LIJNEZA Y ELIMINACION DE POLVO, PARTÍCULAS SUELTAS, EMPOLVOSAS Y HONGOS EN PAREDES, SUPERFICIES DE CONCRETO Y TUBOS DE DIFUSION							
		CONCRETO				1.00		1.00
			1.00			1.00		1.00
01.02.00	ESTRUCTURA							
01.02.01	COBERTURAS							
01.02.01.01	SUJIN, E INST. DE CORREAS METÁLICAS DE TUBO RECTANGULAR DE 2" X 1" X 2.00 mm INCLUYE PLANCHA DE SUJECION Y PERNOS DE ANCLAJE.							
		MOD. A-B				1.00		1.00
		MOD. C-D				1.00		1.00
		MOD. E-F				1.00		1.00
		MOD. G-H				1.00		1.00
01.02.01.02	SUJIN, E INST. DE APOYO FIJO DE TUBO RECTANGULAR DE 2" X 1" X 2.00 mm INCLUYE PERNOS DE SUJECION							
		MOD. A-B				1.00		1.00
		MOD. C-D				1.00		1.00
		MOD. E-F				1.00		1.00
		MOD. G-H				1.00		1.00
01.02.02	DERIVATE PLUVIAL							
01.02.02.01	PERFORACION EN VIGAS DE CONCRETO ARMADO INCLUYE RESANE							
		CONCRETO				1.00		1.00
			1.00			1.00		1.00
01.03.00	ARQUITECTURA							
01.03.01	SEÑALADOS							
01.03.01.01	SUJIN Y APLICACION DE SELLANTE DE ADHESIVO ELASTOMERICO PARA FISURAS EN LOSAS							
		MOD. A-B				1.00		1.00
		MOD. C-D				1.00		1.00
		MOD. E-F				1.00		1.00
		MOD. G-H				1.00		1.00
01.03.01.02	SUJIN Y APLICACION DE SELLANTE CON ADHESIVO ELASTOMERICO INCLUYE PUNTA CILINDRICO DE ESPUMA DE POLIURETANO DE CUBULA CERRADA							
		MOD. A-B				1.00		1.00
		MOD. C-D				1.00		1.00
		MOD. E-F				1.00		1.00
		MOD. G-H				1.00		1.00



Ing. Joel Breña Saravia
JEFE DE LA UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

PLANILLA DE METRADOS

UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

Servicio. "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA COBERTURA, PUERTAS Y VENTANAS DEL PABELLÓN G DE LA UNCP, DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN"

Respon. : UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

Fecha

Formula : 01 ARQUITECTURA

: HUANCAYO
: EL TAMBO
: C. UNIV.



Partido	Descripción	MOD.	UBICACION	UND	CANTIDAD				Método	Método
					CON	AREA	ALTO	PERÍMETRO		
		MOD. CD	FJA. A		1.00	7.20		7.20		
			EJE 4		1.00	10.50		10.50		
		MOD. BF	EJE 3		1.00	7.20		7.20		
			EJE A		1.00	7.80		7.80		
		MOD. GH	EJE 3		1.00	8.10		8.10		
		PAB. CT	CONEDORES		7.00	2.60		18.20		
01.03.01.03	SUMIN. Y APLICACION DE SELLANTE ELASTICO Y ADHESIVO DE POLIURETANO PARA FISURAS EN CORRIDORES			ML					102.50	102.50
		PAB. CT	CONEDORES		1.00	102.50		102.50		
01.03.02	IMPERMEABILIZACION									
01.03.02.01	SUMIN. Y APLICACION DE MEMBRANA LIQUIDA IMPERMEABILIZANTE PARA CORRIDORES			M2					322.30	322.30
		PAB. CT	CONEDORES		1.00	AREA		322.30		
01.03.03	REVESTIMIENTOS									
01.03.03.01	SUMIN. E INST DE MEMBRANA BITUMINOSA TRIFABRICADA DN. SELLATO MODIFICADO CON POLIIMIDOS P= 300 MAX ACABADO GRAVILLADO			M2					1,292.44	1,292.44
		MOD. AB	ENTRE EJE A-C Y 2.5		1.00	18.50		9.00	166.50	
			ENTRE EJE C-D Y 1.5		1.00	16.50		9.00	140.33	
		MOD. CD	ENTRE EJE A-B Y 1.4		1.00	33.00		10.00	330.00	
			ENTRE EJE B-C Y 2.3		1.00	20.25		2.00	38.73	
			ENTRE EJE A-B Y 4.5		1.00	15.70		7.00	109.90	
		MOD. EF	ENTRE EJE C-D Y 1.5		1.00	18.20		9.20	167.44	
			ENTRE EJE D-E Y 3.4		1.00	9.50		10.50	97.75	
		MOD. GH	ENTRE EJE B-C Y 1.3		1.00	22.20		9.50	210.90	
01.03.04	COBERTURAS									
01.03.04.01	SUMIN. E INST DE COBERTURA DE FIBROCEMENTO Y TIRA ANDINA INCLUIVE TIRAS CON CANTONEN			M2					971.80	971.80
		MOD. AB	ENTRE EJE A-C Y 2.5		1.00	17.00		8.10	138.51	
		MOD. CD	ENTRE EJE A-B Y 1.4		1.00	30.80		10.00	330.80	
			ENTRE EJE A-B Y 4.5		1.00	5.50		10.00	55.00	
			ENTRE EJE B-C Y 2.3		1.00	20.25		2.00	38.73	
		MOD. EF	ENTRE EJE C-D Y 1.5		1.00	16.00		8.20	136.12	
			ENTRE EJE D-E Y 3.4		1.00	8.00		9.60	85.44	
		MOD. GH	ENTRE EJE B-C Y 1.3		1.00	21.00		8.00	168.00	



Ing. Jorge Joel Bretón Saravia
JEFE (R) DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES

"MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA COBERTURA, PUERTAS Y VENTANAS DEL PABELLÓN G DE LA UNCP, DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN"

: HUANCAYO
: EL TAMBO
: C. UNIV.



Polido	Descripción		Ubicación	UNB	CANTIDAD			Método	
					Cant.	Ancho	Alt.	Fórmula	Total
01A.03	CARPINTERIA METALICA								
01A.M.91	SUJIN E INST DE CERRAJE DE PLANCH GALVANIZADA CALIBRE #16 M.D. INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE Y SELLADO CON ADHESIVO ELASTOMERICO							259.40	259.40
		M.O.B.A.B	EJE A	ML	1.00	8.30		8.30	
			EJE B		2.00	8.30		16.60	
			EJE C		1.00	8.30		8.30	
			EJE D		1.00	17.50		17.50	
		MOD.C.D	EJE A		1.00	31.20		31.20	
			EJE 1		1.00	10.90		10.90	
			EJE 2		1.00	2.65		2.65	
			EJE 3		1.00	2.65		2.65	
			EJE 4		3.00	10.90		31.90	
		MOD.E.F	EJE A		1.00	7.60		7.60	
			EJE C		1.00	25.90		25.90	
			EJE 1		1.00	8.30		8.30	
			EJE 3		2.00	9.60		19.20	
			EJE 4		1.00	9.60		9.60	
		MOD.G.H	EJE B		1.00	21.25		21.25	
			EJE C		1.00	21.25		21.25	
			EJE 1		1.00	8.10		8.10	
			EJE 3		1.00	8.10		8.10	
01A.08.02	SUJIN, E INST. DETALLADAS DE PLANCH GALVANIZADA CALIBRE #16 M.D. INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE Y SELLADO CON ADHESIVO ELASTOMERICO	P.A.B.-G*		ML	7.00	2.60		18.20	18.20
			CONEXIONES					18.20	
01A.09	INSTALACIONES SANITARIAS								
01A.01	DRENAJE PLUVIAL								
01A.01.01	SUJIN, E INST. DE LLOMOS DE TUBERIA PVC S.M. # INCLUYE ARBOZADILLOS Y PERROS DE SUJION			ML	3.00	5.00		15.00	15.00
								15.00	
01A.01.02	SUJIN, E INST. DE CODO PVC S.M. #			UND	3.00	3.00		9.00	9.00
								9.00	
01A.02	VARIOS								
01A.02.01	LIMPIEZA FINAL			GHL	1.00			1.00	1.00
								1.00	
	PUERTAS Y VENTANAS								



Ing. Juan José Brea Saravia
JEFE (S) DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES

PLANILLA DE METRADOS

UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

Servicio: "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA COBERTURA, PUERTAS Y VENTANAS DEL PABELLÓN G DE LA UNCP, DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN"

Respon.: UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

Fecha

Formula : 01 ARQUITECTURA

: HUANCAYO
: EL TAMBO
: C. UNIV.



Partida	Descripción	Ubicación	UND	CANTIDAD				Método	
				GEN	ANEXO	ALO	FORO	1061	
02.01.00	TRABAJOS PRELIMINARES								
02.01.01	DESARMADO Y MONTAJE DE REJES EXISTENTES								
		MOD. A-B	UND	7.00				25.00	25.00
		PUERTAS		9.00				7.00	
		MOD. C-H		6.00				9.00	
		VENTANAS		3.00				6.00	
		PUERTAS						3.00	
02.01.02	DESARMADO DE VENTANAS EXISTENTES		UND					25.00	25.00
		MOD. A-B		7.00				7.00	
		MOD. C-D		3.00				3.00	
		FACHADA INTERIOR		9.00				9.00	
		MOD. E-F		6.00				6.00	
		FACHADA INTERIOR						6.00	
02.01.03	DESARMADO DE PUERTAS EXISTENTES		UND					29.00	29.00
		MOD. A-B		10.00				10.00	
		FACHADA INTERIOR		3.00				3.00	
		MOD. C-D		13.00				13.00	
		FACHADA INTERIOR						3.00	
		MOD. E-F		3.00					
		FACHADA INTERIOR							
02.02.00	ARQUITECTURA								
02.02.01	REVOQUES								
02.02.01	TRABAJOS DE VANO DE VENTANAS C/MONTAJE DE REJES		ML					219.20	219.20
		MOD. A-B		3.00	27	6.90		20.70	
		FACHADA INTERIOR		3.00	27	9.30		27.90	
		MOD. C-D		1.00	27	7.90		7.90	
		FACHADA INTERIOR		2.00	27	11.90		23.80	
		MOD. E-F		1.00	27	12.60		12.60	
		FACHADA INTERIOR		6.00	27	8.20		49.20	
		MOD. G-H		3.00	27	11.80		35.40	
		FACHADA INTERIOR		3.00	27	5.50		16.50	
		MOD. I-J		3.00	27	8.40		25.20	
02.02.02	TRABAJOS DE VANO DE PUERTAS C/MONTAJE DE REJES		ML					14.00	14.00
		MOD. A-B		10.00	2.00	2.50		50.00	
		MOD. C-D		3.00	2.00	2.50		15.00	
		FACHADA INTERIOR		11.00	2.00	2.50		65.00	
		MOD. E-F		3.00	2.00	2.50		15.00	
		FACHADA INTERIOR							
02.02.03	RENTURA								



Joel Brenza Saravia
JEFE DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES



3

ESPECIFICACIONES TECNICAS



[Signature]
.....
Jefe de la Unidad de Servicios
Generales



Universidad Nacional del Centro del Perú.

DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION

UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

Ciudad Universitaria Hyo. Telef. 481060 anexo 6057

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1.0. NOMBRE DEL PROYECTO

"MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA COBERTURA, PUERTAS Y VENTANAS DEL PABELLÓN G DE LA UNCP, DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN"

2.0. GENERALIDADES

Este documento técnico ha sido elaborado teniendo en consideración los siguientes criterios:

Consideraciones generales

Las presentes especificaciones técnicas son complementarias a los proyectos arquitectónicos por lo tanto los encargados de la construcción (contratistas) deben necesariamente seguirlas y obedecerlas. Cualquier cambio de especificaciones presentes es de absoluta responsabilidad del contratista, estando facultado la Entidad a rechazar las obras no ejecutadas de acuerdo a las especificaciones contenidas en el presente documento.

Consideraciones Particulares

- 1.- Las condiciones y variaciones de clima, así como las vías de comunicación y otros factores, deben ser tenidos en cuenta y previstos de manera que no perjudiquen el avance del servicio.
- 2.- Los materiales utilizados serán los indicados en el proyecto, en marca y calidad y de primer uso, si no fueran indicados, estos deberán cumplir con las especificaciones, reglamentos y normas existentes en el Perú, debiendo ser nuevos y de marca reconocida.

Compatibilización y Complementos

El objetivo de las especificaciones técnicas es dar las pautas generales a seguirse en cuanto a calidades, procedimientos y acabados durante la ejecución del servicio, como complemento de los planos, memorias y metrados. Todos los materiales deberán cumplir con las normas ITINTEC correspondientes.

El contenido técnico vertido en el desarrollo de las especificaciones técnicas, es compatible con los siguientes documentos:

- Reglamento Nacional de Edificaciones del Perú
- Manual de Normas del A.C.I.
- Manual de Normas de A.S.T.M.



[Firma]
JEFATURA
UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES



Universidad Nacional del Centro del Perú.

DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION

UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

Ciudad Universitaria Hjo. Telef. 481060 anexo 6057

- Código Nacional de Electricidad del Perú
- Reglamento de la Ley de Industrias Eléctricas del Perú

Validez de Especificaciones, Planos Y Metrados

En caso de existir divergencia entre los documentos del proyecto, los planos tienen primacía sobre las Especificaciones Técnicas.

Los metrados son referenciales y complementarios y la omisión parcial o total de una partida no dispensará al Residente de su ejecución, si está prevista en los planos y/o especificaciones técnicas.

Consultas

Todas las consultas relativas a la construcción serán efectuadas por el contratista, quien de considerarlo necesario podrá solicitar el apoyo de la Unidad de Servicios Generales.

Cuando en los planos y/o especificaciones técnicas se indique: "igual o similar", solo el área encargada (Unidad de Servicios Generales decidirá sobre la igualdad o semejanza.

Materiales

Todos los materiales a usarse serán de reconocida calidad, debiendo cumplir con todos los requerimientos indicados en las presentes especificaciones técnicas. Se deberá respetar todas las indicaciones en cuanto a la forma de emplearse, almacenamiento y protección de los mismos.

Los materiales que vinieran envasados, deberán entrar en la obra en sus recipientes originales, intactos y debidamente sellados.

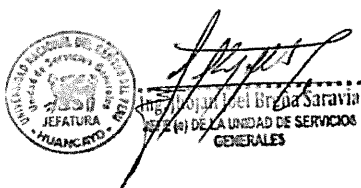
El ensayo de materiales, pruebas, así como los muestreos se llevarán a cabo, en la forma que se especifiquen y cuantas veces lo solicite oportunamente el Supervisor.

Además, el Residente tomará especial previsión en lo referente al aprovisionamiento de materiales nacionales o importados, sus dificultades no podrán excusarlo del incumplimiento de su programación.

El almacenamiento de los materiales debe hacerse de tal manera que este proceso no desmejore las propiedades de estos, ubicándolos en lugares adecuados, tanto para su descarga, protección, así como para su despacho.

La entidad está autorizada a rechazar el empleo de materiales, pruebas, análisis o ensayos que no cumplan con las normas mencionadas o con las especificaciones técnicas.

Programación de Los Trabajos



**Universidad Nacional del Centro del Perú.****DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION****UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES**

Ciudad Universitaria Hyc. Telef. 481060 anexo 6057

El contratista, de acuerdo al estudio de los planos y documentos del proyecto programará su trabajo de servicio en forma tal que su avance sea sistemático y pueda lograr su terminación en forma ordenada, armónica y en el tiempo previsto.

Si existiera incompatibilidad en los planos de las diferentes especialidades, el Residente deberá hacer de conocimiento al Área correspondiente, con la debida anticipación y éste deberá resolver sobre el particular a la brevedad.

El Residente deberá hacer cumplir las normas de seguridad vigentes.

Limpieza Final

Al terminar los trabajos y antes de entregar el servicio, se procederá eliminando cualquier área deteriorada por él, dejándola limpia y conforme a los planos.

01.00.0. COBERTURAS**01.01.0. TRABAJOS PRELIMINARES****01.01.1. DESMONTAJES****01.01.1.1. DESMONTAJE DE COBERTURAS TIPO TEJA ANDINA****A. DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS**

Esta partida comprende el desmontaje de los elementos de teja andina ubicados en los techos según lo indicado en los planos de demoliciones del pabellón para su mejoramiento.

B. UNIDAD DE MEDIDA

Desmontaje de cobertura de teja andina: metro cuadrado (m²)

C. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVOMateriales:

Herramientas manuales, amoladora

Método de ejecución:

Esta partida consistirá en el desmontaje de cobertura de teja andina de los ambientes específicos del pabellón de mejoramiento en forma manual o con amoladora si fuese necesario. El Contratista lo apilará en sitios aprobados por la Supervisión donde no perjudiquen a terceros, o podrán ser retirados de la franja de dominio deshaciéndose de ellos en lugares alejados de la obra y fuera de los límites de visibilidad de esta.

D. MEDICION Y FORMA DE PAGO

[Firma]
Ing. Adolfo Brena Saravia
JEFE DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES

**Universidad Nacional del Centro del Perú.****DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION****UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES**

Ciudad Universitaria Hys. Telef. 481060 anexo 6057

Método de medición:

La medición se hará por metro cuadrado (m^2) contabilizando el área total de la cobertura de teja andina, según lo indicado y aprobado por el Supervisor y en los planos de demoliciones.

Forma de Pago:

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por metro cuadrado (m^2) del contrato que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, materiales, mano de obra; así como otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos.

01.01.1.2. DESMONTAJE DE CORREAS**A. DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS**

Esta partida comprende el desmontaje de los correas de madera, que soportan las tejas andinas ubicados en los techos según lo indicado en los planos de demoliciones del pabellón para su mejoramiento.

B. UNIDAD DE MEDIDA

Desmontaje de correas: metro lineal (ml)

C. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVOMateriales:

Herramientas manuales, amoladora

Método de ejecución:

Esta partida consistirá en el desmontaje de correas que soportan la teja andina de los ambientes específicos del pabellón de mejoramiento en forma manual o con amoladora si fuese necesario. El Contratista lo apilará en sitios aprobados por la Supervisión donde no perjudiquen a terceros, o podrán ser retirados de la franja de dominio deshaciéndose de ellos en lugares alejados del servicio y fuera de los límites de visibilidad de esta.

D. MEDICION Y FORMA DE PAGOMétodo de medición:

[Firma]
Jefe de la Unidad de Servicios
Generales

**Universidad Nacional del Centro del Perú.****DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION****UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES**

Ciudad Universitaria Hya. Telef. 481060 anexo 6057

La medición se hará por metro lineal (**ml**) contabilizando la longitud total de la de las correas según lo indicado y aprobado por el Supervisor y en los planos de demoliciones.

Forma de Pago:

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por metro lineal (**ml**) del contrato que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, materiales, mano de obra; así como otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos.

01.01.2. DEMOLICIONES**01.01.2.1. DEMOLICION DE CONCRETO EN CORREAS****A. DESCRIPCIÓN DE PARTIDA**

Esta actividad corresponde a la demolición de concreto que sujetan las correas en las coberturas, que necesariamente deben ser eliminadas para que el nuevo proyecto pueda incorporarse sin inconvenientes. Las estructuras a demoler están ubicadas en los planos y el desmonte será eliminado inmediatamente para no dificultar las actividades normales y de obra.

B. UNIDAD DE MEDIDA

Demolición de superficies concreto: metro cubico (**m³**)


C. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO**Método de ejecución:**

El Contratista no podrá iniciar la demolición del concreto en correas antes mencionadas sin la previa autorización de la entidad. Tal autorización no exime al Contratista de su responsabilidad por las operaciones aquí señaladas, ni del cumplimiento de estas especificaciones y de las condiciones pertinentes establecidas en los documentos del contrato. El Contratista será responsable de todo daño causado, directa o indirectamente, a las personas, al medio ambiente, así como a redes de servicios públicos, o propiedades cuya demolición no esté prevista en los planos o en el expediente técnico.

Los trabajos deberán efectuarse en forma y horario tal que produzcan la menor molestia posible a la comunidad universitaria y pabellones aledaños de las zonas próximas a la obra. Las estructuras de concreto deberán ser fracturadas y demolidas en pedazos de tamaño adecuado para que puedan ser acumulados y posteriormente eliminados en los sitios autorizados por la Supervisión.

Equipos. • Herramientas Manuales

D. MEDICION Y FORMA DE PAGO


[Firma]
Jefe de la Unidad de Servicios
Generales

**Universidad Nacional del Centro del Perú.****DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION****UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES**

Ciudad Universitaria Hyo. Telef. 481060 anexo 6057

Método de medición:

La medición se hará por metros cúbicos (M^3) medidos en la posición original de los apoyos a demoler, según lo indicado y aprobado por el Supervisor.

Forma de Pago:

El pago se efectuará según el precio unitario del presupuesto y el volumen medido en (M^3), entendiéndose que dicho precio constituye la compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipo, ensayos de control de calidad, herramientas e imprevistos y todos los gastos que demande el cumplimiento del trabajo.

01.01.2.2. DEMOLICION DE CONCRETO EN JUNTAS

A. DESCRIPCIÓN DE PARTIDA

Esta actividad corresponde a la demolición de concreto presentes en las juntas de dilatación en las coberturas, que necesariamente deben ser eliminadas para que el nuevo proyecto pueda incorporarse sin inconvenientes. Las estructuras a demoler están ubicadas en los planos y el desmonte será eliminado inmediatamente para no dificultar las actividades normales y de obra.

B. UNIDAD DE MEDIDA

Demolición de superficies de concreto: metro cubico (m^3)

C. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVOMétodo de ejecución:

El Contratista no podrá iniciar la demolición del concreto en correas antes mencionadas sin la previa autorización de la entidad. Tal autorización no exime al Contratista de su responsabilidad por las operaciones aquí señaladas, ni del cumplimiento de estas especificaciones y de las condiciones pertinentes establecidas en los documentos del contrato. El Contratista será responsable de todo daño causado, directa o indirectamente, a las personas, al medio ambiente, así como a redes de servicios públicos, o propiedades cuya demolición no esté prevista en los planos o en el expediente técnico.

Los trabajos deberán efectuarse en forma y horario tal que produzcan la menor molestia posible a la comunidad universitaria y pabellones aledaños de las zonas próximas a la obra. Las estructuras de concreto deberán ser fracturadas y demolidas en pedazos de tamaño adecuado para que puedan ser acumulados y posteriormente eliminados en los sitios autorizados por la Supervisión.

Equipos. • Herramientas Manuales



[Firma]
Jorge del Bruna Saravia
JEFE (a) DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES

**Universidad Nacional del Centro del Perú.****DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION****UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES**

Ciudad Universitaria Hya. Telef. 481060 anexo 6057

D. MEDICION Y FORMA DE PAGOMétodo de medición:

La medición se hará por metros cúbicos (**M³**) medidos en la posición original de los apoyos a demoler, según lo indicado y aprobado por el Supervisor.

Forma de Pago:

El pago se efectuará según el precio unitario del presupuesto y el volumen medido en (**M³**), entendiéndose que dicho precio constituye la compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipo, ensayos de control de calidad, herramientas e imprevistos y todos los gastos que demande el cumplimiento del trabajo.

01.01.2.3. LIMPIEZA Y ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE

A. DESCRIPCIÓN DE PARTIDA

Para la entrega final del servicio, se realiza un trabajo completo de limpieza y eliminación de todo el material excedente, de toda la afectación producida por el servicio de mantenimiento., es decir, especialmente en obras de acabado, con personal numeroso que debe ejecutar la labor en pocos días. Puede apreciarse el número de personal dedicado a esta labor en un número fijo de días, es decir horas-hombre utilizadas, aunque se prefiere una cifra de costo estimado global.

B. UNIDAD DE MEDIDA

Limpieza y eliminación: global

C. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVOMétodo de ejecución :

El método de ejecución en este caso debe ser escogido por el Contratista encargado de la ejecución de los trabajos, contando con la respectiva aprobación de la Supervisión.

La supervisión deberá aprobar la ubicación, disposición de ambientes, materiales y acabados; así como exigir su cumplimiento, pudiendo rechazar los que no sean satisfactorios.



[Firma]
Ing. Jorge del Buzo Saravia
Jefe de la Unidad de Servicios
Generales

**Universidad Nacional del Centro del Perú.****DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION****UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES**

Ciudad Universitaria Hyo. Telef. 481060 anexo 6057

D. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGOMétodo de medición:

La unidad de medición corresponde a la cantidad de global (**glb**) que se tenga que hacer para ejecutar dicha limpieza.

Forma de Pago:

El cálculo estimado será pagado al precio unitario del contrato y de acuerdo al método de medición (**glb**), constituyendo dicho precio unitario.

01.01.2.4. LIMPIEZA Y ELIMINACION DE POLVO, PARTICULAS SUELTAS, EFLORESCENCIAS Y HONGOS EN FISURAS, SUPERFICIES DE CONCRETO Y JUNTAS DE DILATACION

A. DESCRIPCIÓN DE PARTIDA

Para la entrega final de obra, se realiza un trabajo completo de limpieza y eliminación de todo el material que afecte a la impermeabilización, es decir, especialmente en fisuras, juntas, rajaduras, con personal numeroso que debe ejecutar la labor en pocos días. Puede apreciarse el número de personal dedicado a esta labor en un número fijo de días, es decir horas-hombre utilizadas, aunque se prefiere una cifra de costo estimado global.

B. UNIDAD DE MEDIDA

Limpieza de partículas: global

C. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVOMétodo de ejecución :

El método de ejecución en este caso debe ser escogido por el Contratista encargado de la ejecución de los trabajos, contando con la respectiva aprobación de la Supervisión.

La supervisión deberá aprobar la ubicación, disposición de ambientes, materiales y acabados; así como exigir su cumplimiento, pudiendo rechazar los que no sean satisfactorios.

D. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGOMétodo de medición:

[Firma]
Ing. Nelson M. Brea Saravia
JEFE DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES

**Universidad Nacional del Centro del Perú.****DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION****UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES**

Ciudad Universitaria Hyo. Telef. 481060 anexo 6057

La unidad de medición corresponde a la cantidad de global (**glb**) que se tenga que hacer para ejecutar dicha limpieza.

Forma de Pago:

El cálculo estimado será pagado al precio unitario del contrato y de acuerdo al método de medición (**glb**), constituyendo dicho precio unitario.

01.02.0. ESTRUCTURAS**01.02.1. COBERTURAS**

01.02.1.1. SUMIN. E INST. DE CORREAS METALICAS DE TUBO RECTANGULAR DE 2" X 1" X 2.00 mm INCLUYE PLANCHA DE SUJECION Y PERNOS DE ANCLAJE

A. DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS

Esta partida comprende el suministro e instalación de correas metálicas, las mismas que soportaran las tejas andinas ubicados en los techos según lo indicado en los planos. El tubo metálico deberá contener las siguientes características; TUBO RECTANGULAR DE 2" X 1" X 2.00 mm, así mismo en los extremos de las correas se deberá instalar una plancha que permita sujetarla a la viga, mediante el uso de pernos de anclaje.

B. UNIDAD DE MEDIDA

Sumin. e inst. de correa metálica: metro lineal (**ml**)

C. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO**Materiales:**

Herramientas manuales

Método de ejecución:

Esta partida consistirá en el montaje de correas que soportan la teja andina de los ambientes específicos del pabellón de mejoramiento en forma manual o con equipos menores si fuese necesario.

D. MEDICION Y FORMA DE PAGO

[Firma]
Dra. Bruna Saravia
JEFE DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES

**Universidad Nacional del Centro del Perú.****DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION****UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES**

Ciudad Universitaria Hya. Telef. 481060 anexo 6057

Método de medición:

La medición se hará por metro lineal (**ml**) contabilizando la longitud total de la de las correas según lo indicado y aprobado por el Supervisor y en los planos de coberturas.

Forma de Pago:

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por metro lineal (**ml**) del contrato que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, materiales, mano de obra; así como otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos.

01.02.1.2. SUMIN. E INST. DE APOYO FIJO DE TUBO RECTANGULAR DE 2" X 1" X 2.00 mm
INCLUYE PERNOS DE SUJECION

A. DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS

Esta partida comprende el suministro e instalación de apoyo fijos para las correas metálicas. El tubo metálico que se utilizará como apoyo fijo, deberá contener las siguientes características; TUBO RECTANGULAR DE 2" X 1" X 2.00 mm, así mismo la longitud de este elemento será de aprox 0.15 m.

B. UNIDAD DE MEDIDA

Sumin. e inst. de apoyo fijo: Unidad (**Und**)



C. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO**Materiales:**

Herramientas manuales

Método de ejecución:

Esta partida consistirá en el montaje apoyo fijo para correas que soportan la teja andina de los ambientes específicos del pabellón de mejoramiento en forma manual o con equipos menores si fuese necesario.

D. MEDICION Y FORMA DE PAGO**Método de medición:**



Brenda Saravia
UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES

**Universidad Nacional del Centro del Perú.****DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION****UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES**

Ciudad Universitaria Hyo. Telef. 481060 anexo 6057

La medición se hará por Unidad (**Und**) contabilizando la cantidad total de los apoyos fijos en las correas según lo indicado y aprobado por el Supervisor y en los planos de coberturas

Forma de Pago:

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por Unidad (**Und**) del contrato que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, materiales, mano de obra; así como otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos.

01.02.2. DRENAJE PLUVIAL**01.02.2.1. PERFORACION EN VIGAS DE CONCRETO ARMADO INCLUYE RESANE****A. DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS**

Esta partida comprende la perforación de vigas para la instalación de bajantes de drenaje pluvial. el trabajo se desarrollará en altura, por lo que se deberá considerar las acciones preventivas necesarias para la correcta ejecución de los trabajos así como la salvaguarda del personal. la perforación deberá ser de diámetro 2" y/o 4", dependiendo de lo requerido.

B. UNIDAD DE MEDIDA

Perforación en vigas : Unidad (**Und**)

C. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO**Materiales:**

Herramientas manuales

Método de ejecución:

Esta partida consistirá en la perforación en las vigas de los ambientes específicos del pabellón de mejoramiento en forma manual o con equipos menores si fuese necesario.

D. MEDICION Y FORMA DE PAGO**Método de medición:**

[Firma]
Ing. Juan José Bruna Saravia
JEFE DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES

**Universidad Nacional del Centro del Perú.****DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION****UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES**

Ciudad Universitaria Hjo. Telef. 481060 anexo 6057

La medición se hará por Unidad (**Und**) contabilizando la cantidad total de los apoyos fijos en las correas según lo indicado y aprobado por el Supervisor y en los planos de demoliciones.

Forma de Pago:

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por Unidad (**Und**) del contrato que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, materiales, mano de obra; así como otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos.

01.03.0. ARQUITECTURA**01.03.1. SELLADOS****01.03.1.1. SUMIN. Y APLICACIÓN DE SELLANTE DE ADHESIVO ELASTOMETRICO PARA FISURAS EN LOSA****A. DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS**

Esta partida comprende el suministro y aplicación de sellante adhesivo elastometrico para todas las fisuras en la losa que compone la cobertura del pabellón. El producto deberá ser aplicado previa limpieza y eliminación de todo agente externo que pudiera existir dentro del área donde se pretende aplicar. El adhesivo elastométrico deberá contener como mínimo las características expresadas en el anexo 01.

B. UNIDAD DE MEDIDA

Sumin. e aplicación de adhesivo elastometrico: metro lineal (**ml**)

C. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO**Materiales:**

Herramientas manuales

Método de ejecución:

Esta partida consistirá en la aplicación del adhesivo elastometrico, en todas las fisuras de la losa de concreto que soporta la teja andina de los ambientes específicos del pabellón de mejoramiento en forma manual o con equipos menores si fuese necesario.

D. MEDICION Y FORMA DE PAGO

[Firma]
Ing. Edwin Joel Briceño Saravia
JEFE DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES

**Universidad Nacional del Centro del Perú.****DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION****UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES**

Ciudad Universitaria Hyo. Telef. 481060 anexo 6057

Método de medición:

La medición se hará por metro lineal (**ml**) contabilizando la longitud total de la de las aplicación del sellante según lo indicado y aprobado por el Supervisor.

Forma de Pago:

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por metro lineal (**ml**) del contrato que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, materiales, mano de obra; así como otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos.

01.03.1.2. SUMIN. Y APLICACIÓN DE SELLANTE CON ADHESIVO ELASTOMETRICO
INCLUYE PERFIL CILINDRICO DE ESPUMA DE POLIETILENO DE CEDULA CERRADA

A. DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS

Esta partida comprende el suministro y aplicación de sellante adhesivo elastometrico para todas las juntas de dilatación en la losa que compone la cobertura del pabellón. El producto deberá ser aplicado previa limpieza y eliminación de todo agente externo que pudiera existir dentro del área donde se pretende aplicar. Así mismo se deberá colocar el perfil cilíndrico de espuma de polietileno de cedula cerrada, el mismo que deberá contener como mínimo las características expresadas en el anexo 02.

B. UNIDAD DE MEDIDA

Sumin. e aplicación de adhesivo elastometrico: metro lineal (**ml**)

C. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVOMateriales:

Herramientas manuales

Método de ejecución:

Esta partida consistirá en la aplicación del adhesivo elastometrico, y el perfil cilíndrico de espuma de polietileno de cedula cerrada, en todas las juntas de la losa de concreto que soporta la teja andina de los ambientes específicos del pabellón de mejoramiento en forma manual o con equipos menores si fuese necesario.

D. MEDICION Y FORMA DE PAGO

[Firma]
Jefe de la Unidad de Servicios
Generales

**Universidad Nacional del Centro del Perú.****DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION****UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES**

Ciudad Universitaria Hyc. Telef. 481060 anexo 6057

Método de medición:

La medición se hará por metro lineal (**ml**) contabilizando la longitud total de la de las aplicación del sellante según lo indicado y aprobado por el Supervisor.

Forma de Pago:

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por metro lineal (**ml**) del contrato que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, materiales, mano de obra; así como otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos.

01.03.1.3. SUMIN. Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTICO Y ADHESIVO DE POLIURETANO
PARA FISURAS EN CORREDORES

A. DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS

Esta partida comprende el suministro y aplicación de sellante elástico y adhesivo poliuretano para toda las fisuras de la superficie de la losa que compone la el corredor del ultimo nivel del pabellón. El producto deberá ser aplicado previa limpieza y eliminación de todo agente externo que pudiera existir dentro del área donde se pretende aplicar. El sellante elástico y adhesivo de poliuretano deberá contener como mínimo las características expresadas en el anexo 03.

B. UNIDAD DE MEDIDA

Sumin. e aplicación de adhesivo elastico: metro lineal (**ml**)

C. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVOMateriales:

Herramientas manuales

Método de ejecución:

Esta partida consistirá en la aplicación del adhesivo elastico, en todas las fisuras de la superficie de concreto de los corredores de los ambientes específicos del pabellón de mejoramiento en forma manual o con equipos menores si fuese necesario.

D. MEDICION Y FORMA DE PAGO

[Firma]
Ing. Projea Joel Peña Saravia
JEFATURA
UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES

**Universidad Nacional del Centro del Perú.****DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION****UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES**

Ciudad Universitaria Hyc. Telef. 481060 anexo 6057

Método de medición:

La medición se hará por metro lineal (**ml**) contabilizando la longitud total de la de la aplicación del sellante según lo indicado y aprobado por el Supervisor.

Forma de Pago:

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por metro lineal (**ml**) del contrato que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, materiales, mano de obra; así como otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos.

01.03.2. IMPERMEABILIZACION**01.03.2.1. SUMIN. Y APLICACIÓN DE MEMBRANA LIQUIDA ELASTICA IMPERMEABILIZANTE PARA CORREDORES****A. DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS**

Esta partida comprende el suministro y aplicación de membrana líquida elástica impermeabilizante para toda la superficie de la losa que compone la el corredor del ultimo nivel del pabellón. El producto deberá ser aplicado previa limpieza y eliminación de todo agente externo que pudiera existir dentro del área donde se pretende aplicar. La membrana líquida elástica deberá contener como mínimo las características expresadas en el anexo 04.

B. UNIDAD DE MEDIDA

Sumin. e aplicación de membrana elastica: metro cuadrado (**m2**)



C. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO**Materiales:**

Herramientas manuales

Método de ejecución:

Esta partida consistirá en la aplicación de membrana líquida elástica impermeabilizante, en toda la superficie de concreto de los corredores de los ambientes específicos del pabellón de mejoramiento en forma manual o con equipos menores si fuese necesario.

D. MEDICION Y FORMA DE PAGO**Método de medición:**



Rafael José Breña Saravia
UNIDAD DE SERVICIOS
GENERAL

**Universidad Nacional del Centro del Perú.****DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION****UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES**

Ciudad Universitaria Hyo. Telef. 481060 anexo 6057

Método de medición:

La medición se hará por metro cuadrado (**m2**) contabilizando el área total de la de la instalación de la membrana prefabricada, según lo indicado y aprobado por el Supervisor.

Forma de Pago:

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por metro cuadrado (**m2**) del contrato que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, materiales, mano de obra; así como otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos.

01.03.4. COBERTURAS

01.03.4.1. SUMIN. E INST. DE COBERTURA DE FIBROCEMENTO TIPO TEJA ANDINA INCLUYE TIRAFON CON CAPUCHON

A. DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS

Comprende todos los materiales, herramientas, equipo, y mano de obra necesarios para el recubrimiento de parte superior de un techo de teja andina de fibrocemento 114x72cm y tirafon galvanizado 5" con arandela y capuchón, material con propósito de revestimiento y/o impermeabilización, el revestimiento e impermeabilización pueden efectuarse en techos inclinados u horizontales, con mayor frecuencia se aplican a techos horizontales que llevan ligeras pendientes para drenaje

B. UNIDAD DE MEDIDA

Sumin. e instalacion de teja andina: metro cuadrado (**m2**)


C. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVOMateriales:

Herramientas manuales

Método de ejecución:

Esta partida consistirá en la instalación de cobertura tipo teja andina, en toda la superficie de concreto de la losa de los ambientes específicos del pabellón de mejoramiento en forma manual o con equipos menores si fuese necesario.

D. MEDICION Y FORMA DE PAGO


[Firma]
Ing. Juan José Brea Saravia
Jefe de la Unidad de Servicios
Generales

**Universidad Nacional del Centro del Perú.****DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION****UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES**

Ciudad Universitaria Hya. Telef. 481060 anexo 6057

Método de medición:

La medición se hará por metro cuadrado (**m²**) contabilizando el área total de la de la instalación de la cobertura teja andina, según lo indicado y aprobado por el Supervisor.

Forma de Pago:

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por metro cuadrado (**m²**) del contrato que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, materiales, mano de obra; así como otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos.

01.03.5. CARPINTERIA METALICA

01.03.5.1. SUMIN. E INST. DE CENEFa DE PLANCHA GALVANIZADA CALIBRE 27 (0.4MM)
INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE Y SELLADO CON ADHESIVO ELASTOMETRICO

A. DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS

Comprende todos los materiales, herramientas, equipo, y mano de obra necesarios para el recubrimiento de parte superior de un techo de teja andina con cenefa de plancha galvanizada calibre 27, material con propósito de revestimiento y/o impermeabilización, el revestimiento e impermeabilización pueden efectuarse en techos inclinados u horizontales, con mayor frecuencia se aplican a techos horizontales que llevan ligeras pendientes para drenaje, así mismo debera contar con el sellado elastometrico en todo el perímetro de la cenefa.

B. UNIDAD DE MEDIDA

Sumin. e instalacion de cenefa : metro lineal (**ml**)

C. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVOMateriales:

Herramientas manuales

Método de ejecución:

Esta partida consistirá en la instalación de cenefa galvanizada en cobertura tipo teja andina, en toda la superficie de concreto de la losa de los ambientes específicos del pabellón de mejoramiento en forma manual o con equipos menores si fuese necesario.

D. MEDICION Y FORMA DE PAGO

[Firma]
Ing. *[Firma]* José Bren Saravia
JEFE DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES

**Universidad Nacional del Centro del Perú.****DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION****UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES**

Ciudad Universitaria Hya. Telef. 481060 anexo 6057

Método de medición:

La medición se hará por metro lineal (**ml**) contabilizando el área total de la de la instalación de la cenefa galvanizada, según lo indicado y aprobado por el Supervisor.

Forma de Pago:

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por metro lineal (**ml**) del contrato que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, materiales, mano de obra; así como otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos.

01.03.5.2. SUMIN. E INST. DE TAPAJUNTAS DE PLANCHA GALVANIZADA CALIBRE 27 (0.4MM) INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE Y SELLADO CON ADHESIVO ELASTOMETRICO

A. DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS

Comprende todos los materiales, herramientas, equipo, y mano de obra necesarios para el recubrimiento de las juntas de dilatación, con tapajuntas de plancha galvanizada calibre 27, material con propósito de revestimiento y/o impermeabilización, el revestimiento e impermeabilización pueden efectuarse en techos inclinados u horizontales, con mayor frecuencia se aplican a techos horizontales que llevan ligeras pendientes para drenaje, así mismo deberá contar con el sellado elastometrico en todo el perímetro de la tapajunta.

B. UNIDAD DE MEDIDA

Sumin. e instalacion de tapajuntas : metro lineal (**ml**)

C. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVOMateriales:

Herramientas manuales

Método de ejecución:

Esta partida consistirá en la instalación de tapajuntas galvanizada en cobertura tipo teja andina, en toda la superficie de concreto de la losa de los ambientes específicos del pabellón de mejoramiento en forma manual o con equipos menores si fuese necesario.

D. MEDICION Y FORMA DE PAGO

[Firma]
Ing. Maximiliano Brena Saravia
JEFE DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES

**Universidad Nacional del Centro del Perú.****DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION****UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES**

Ciudad Universitaria Hyc. Telef. 481060 anexo 6057

Método de medición:

La medición se hará por metro lineal (ml) contabilizando el área total de la de la instalación de la cenefa galvanizada, según lo indicado y aprobado por el Supervisor.

Forma de Pago:

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por metro lineal (ml) del contrato que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, materiales, mano de obra; así como otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos.

01.04.0. INSTALACIONES SANITARIAS**01.04.1. DRENAJE PLUVIAL**

01.04.1.1. SUMIN. E INST. DE LLORONAS DE TUBERIA PVC SAL 4" INCLUYE ABRAZADERAS Y PERNOS DE SUJECION

A. DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS

Comprende todos los materiales, herramientas, equipo, y mano de obra necesarios para la instalacion de lloronas de pvc de 4", incluye abrazaderas y todo lo necesario para la correcta fijación y funcionamiento de la red de drenaje pluvial.

B. UNIDAD DE MEDIDA

Sumin. e instalacion de lloronas ovc: metro lineal (ml)

C. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVOMateriales:

Herramientas manuales

Método de ejecución:

Esta partida consistirá en la instalación de tuberías PVC las mismas que permitirán el correcto drenaje de las aguas de la red pluvial, ubicada en las coberturas del pabellón donde se realizara el servicio de mantenimiento.

D. MEDICION Y FORMA DE PAGOMétodo de medición:

[Firma]
Ing. **Joel Brenda Saravia**
JEFE (a) DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES

**Universidad Nacional del Centro del Perú.****DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION****UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES**

Ciudad Universitaria Hyo. Telef. 481060 anexo 6057

La medición se hará por metro lineal (**ml**) contabilizando el área total de la de la instalación tubería PVC SAL, según lo indicado y aprobado por el Supervisor.

Forma de Pago:

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por metro lineal (**ml**) del contrato que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, materiales, mano de obra; así como otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos.

01.04.1.2. SUMIN. E INST. DE CODO PVC SAL 4"

A. DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS

Comprende todos los materiales, herramientas, equipo, y mano de obra necesarios para la instalación de codos de pvc de 4", incluye todo lo necesario para la correcta fijación y funcionamiento de la red de drenaje pluvial.

B. UNIDAD DE MEDIDA

Sumin. e instalacion de codos pvc: Unidad (**Und**)

C. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVOMateriales:

Herramientas manuales

Método de ejecución:

Esta partida consistirá en la instalación de codos PVC las mismas que permitirán el correcto drenaje de las aguas de la red pluvial, ubicada en las coberturas del pabellón donde se realizara el servicio de mantenimiento.

D. MEDICION Y FORMA DE PAGOMétodo de medición:

La medición se hará por Unidad (**Und**) contabilizando el área total de la de la instalación codo PVC, según lo indicado y aprobado por el Supervisor.

Forma de Pago:

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por metro Unidad (**Und**) del contrato que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, materiales,



[Firma]
Ing. Joaquín Joel Bréña Saravia
JEFE (A) DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES



Universidad Nacional del Centro del Perú.

DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION

UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

Ciudad Universitaria Hyo. Telef. 481060 anexo 6057

mano de obra; así como otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos.

01.04.2. VARIOS

01.04.2.1. LIMPIEZA FINAL

A. DESCRIPCIÓN DE PARTIDA

Para la entrega final de servicio, se realiza un trabajo completo de limpieza y eliminación de todo el material excedente, de toda la afectación producida por el servicio de mantenimiento., es decir, especialmente en obras de acabado, con personal numeroso que debe ejecutar la labor en pocos días. Puede apreciarse el número de personal dedicado a esta labor en un número fijo de días, es decir horas-hombre utilizadas, aunque se prefiere una cifra de costo estimado global.

B. UNIDAD DE MEDIDA

Limpieza y eliminación: global

C. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

Método de ejecución :

El método de ejecución en este caso debe ser escogido por el Contratista encargado de la ejecución de los trabajos, contando con la respectiva aprobación de la Supervisión.

La supervisión deberá aprobar la ubicación, disposición de ambientes, materiales y acabados; así como exigir su cumplimiento, pudiendo rechazar los que no sean satisfactorios.

D. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Método de medición:

La unidad de medición corresponde a la cantidad de global (glb) que se tenga que hacer para ejecutar dicha limpieza.

Forma de Pago:

El cálculo estimado será pagado al precio unitario del contrato y de acuerdo al método de medición (glb), constituyendo dicho precio unitario.



[Handwritten signature]
Ing. Juan José Breña Saravia
JEFE DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES

**Universidad Nacional del Centro del Perú.****DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION****UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES**

Ciudad Universitaria Hyc. Telef. 481060 anexo 6057

02.00.0 PUERTAS Y VENTANAS**02.01.0 TRABAJOS PRELIMINARES****02.01.01 DESMONTAJE Y MONTAJE DE REJAS EXISTENTES****A. DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS**

Comprende el desmontaje y montaje de las rejas de estructura metálica ubicadas en las puertas y ventanas, sin dañar las estructuras que se encuentren en buen estado.

B. UNIDAD DE MEDIDA

Desmontaje y montaje de rejas de estructura metálica: unidad (und)

C. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVOMateriales:

Herramientas menores, amoladora.

Método de ejecución:

Se procederá al desmontaje y montaje de rejas metálicas con sus accesorios, tales como sus cerrojos. Si fuese necesario, el Contratista lo apilará en sitios aprobados por la Unidad de Servicios Generales donde no perjudiquen a terceros, o podrán ser retirados de la franja de dominio deshaciéndose y/o almacenándolos en coordinación con el Área de Mantenimiento y Talleres de la UNCP.

D. MEDICION Y FORMA DE PAGOMétodo de medición:

La medición se hará por unidad (und) contabilizando la cantidad de rejas metálicas, según lo indicado y aprobado por el Supervisor.

Forma de Pago:

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por unidad (und) del contrato que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, materiales, mano de obra; así como otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos.



[Firma]
Ing. **Alfonso del Brena Saravia**
JEFE DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES

**Universidad Nacional del Centro del Perú.****DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION****UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES**

Ciudad Universitaria Hyc. Telef. 481060 anexo 6057

02.01.02 DESMONTAJE DE VENTANAS EXISTENTES**A. DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS**

Comprende el desmontaje de las ventas de existentes, ubicadas en las la fachada interior, sin dañar las estructuras que se encuentren en buen estado.

B. UNIDAD DE MEDIDA

Desmontaje ventanas: unidad (und)

C. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVOMateriales:

Herramientas menores, amoladora.

Método de ejecución:


Se procederá al desmontaje de ventanas con sus accesorios, tales como sus cerrojos. Si fuese necesario, el Contratista lo apilará en sitios aprobados por la Unidad de Servicios Generales donde no perjudiquen a terceros, o podrán ser retirados de la franja de dominio deshaciéndose y/o almacenándolos en coordinación con el Área de Mantenimiento y Talleres de la UNCP.

D. MEDICION Y FORMA DE PAGOMétodo de medición:

La medición se hará por unidad (und) contabilizando la cantidad de ventanas desmontada según lo indicado y aprobado por el Supervisor.

Forma de Pago:

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por unidad (und) del contrato que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, materiales, mano de obra; así como otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos.

02.01.03 DESMONTAJE DE PUERTAS EXISTENTES**A. DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS**

[Firma]
Ing. Johana del Bruna Saravia
JEFE (a) DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES

**Universidad Nacional del Centro del Perú.****DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION****UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES**

Ciudad Universitaria Hyo. Telef. 481060 anexo 6057

Comprende el desmontaje de las puertas de existentes, ubicadas en las la fachada interior, sin dañar las estructuras que se encuentren en buen estado.

B. UNIDAD DE MEDIDA

Desmontaje puertas: unidad (und)

C. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO**Materiales:**

Herramientas menores, amoladora.

Método de ejecución:

Se procederá al desmontaje de puertas con sus accesorios, tales como sus cerrojos. Si fuese necesario, el Contratista lo apilará en sitios aprobados por la Unidad de Servicios Generales donde no perjudiquen a terceros, o podrán ser retirados de la franja de dominio deshaciéndose y/o almacenándolos en coordinación con el Área de Mantenimiento y Talleres de la UNCP.

D. MEDICION Y FORMA DE PAGO**Método de medición:**

La medición se hará por unidad (und) contabilizando la cantidad de ventanas desmontada según lo indicado y aprobado por el Supervisor.

Forma de Pago:

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por unidad (und) del contrato que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, materiales, mano de obra; así como otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos.

02.02.0 ARQUITECTURA**02.02.01 REVOQUES**

02.02.01.1 TARRAJEADO DE VANO DE VENTANAS C/MORT C:A 1:5 E=1.5CM

02.02.01.2 TARRAJEADO DE VANO DE PUERTAS C/MORT C:A 1:5 E=1.5CM



[Firma]
Ing. Arístides Brena Saravia
JEFE DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES

**Universidad Nacional del Centro del Perú.****DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION****UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES**

Ciudad Universitaria Hyc. Telef. 481060 anexo 6057

A. DESCRIPCIÓN:

Consiste en aquellos revoques contruidos por una capa de mortero que se aplica para obtener una superficie plana y acabada, en el enlucido de todas las superficies interiores que componen la unidad arquitectónica, con la finalidad que mantengan una uniformidad de presentación. Se requiere que la inspección a los materiales y trabajos sean minuciosos de acuerdo a lo especificado en el presente ítem.

B. MATERIALESArena Fina:

La arena fina que se empleará para el tarrajeo no deberá ser arcillosa, será lavada, limpia y bien graduada, clasificada uniformemente desde fina y gruesa. Estará libre de materias orgánicas y salitrosas. El contenido máximo de arcilla o impurezas será del 5%.

Cuando la arena esté seca, pasará por la criba No 8, no más del 80% pasará por la criba No 30, no más del 20% pasará por la criba No 50 y no más del 15% pasará por la criba No 100. Si se quiere hacer el cribado por una sola malla, toda la arena fina estando seca, pasará por la malla US Estándar N° 8.

Es preferible que la arena sea de río o piedra molida; cuarzo, marmolina de materiales silicios o calcárea, libres de sales, residuos vegetales, u otros elementos perjudiciales.

Cemento:

El cemento se empleará Cemento Portland Tipo I de preferencia ANDINO. El cemento usado cumplirá con las Normas ASTM C - 150 y los requisitos de las Especificaciones ITINTEC pertinentes.

El agua deberá ser limpia y libre de sustancias perjudiciales, tales como aceites, álcalis, sales, materiales orgánicos u otras sustancias que puedan perjudicar al concreto o al acero.

Se usará agua no potable solo cuando mediante pruebas previas a su uso se establezca que las probetas cúbicas de mortero preparadas con dicha agua, cemento y arena normal, tengan por lo menos el 90% de la resistencia a los 7 y 28 días.

Se podrá usar agua de pozo siempre y cuando cumpla con las condiciones antes mencionadas y que no sea dura o con sulfatos, para la correcta ejecución de los trabajos, el personal encargado de los trabajos deberá contar con sus herramientas habituales para desarrollar estos trabajos como palas, badilejos, nivel de mano, plomada, bateas, etc.



[Firma]
Ing. Juan P. Brega Saravia
JEFE DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES



Universidad Nacional del Centro del Perú.

DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION

UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

Ciudad Universitaria Hyc. Telef. 481060 anexo 6057

C. EJECUCIÓN

Superficie de Aplicación.

Deberá procurarse que las áreas que van a ser tarrajeados tengan la superficie áspera para que exista buena adherencia del mortero. Todos los ambientes que llevan tarrajeo como acabado deberán ser entregados listos para recibir directamente la pintura.

Durante la construcción deberá tenerse especiales cuidados para no causar daño a los revoques terminados, tomándose todas las precauciones necesarias. El Residente cuidará y será responsable de todo maltrato que ocurra en el acabado de los revoques, siendo de su cuenta el efectuar los resanes necesarios hasta la entrega de la obra.

Los ángulos o aristas de muros, vigas, columnas, derrames, etc., serán perfectamente definidos.

Mortero

Se empleará mortero de cemento y arena en proporción 1:4 para todas las superficies.

El mortero será preparado sólo en cantidad adecuada para el uso inmediato y para un tiempo máximo de una hora de trabajo, no permitiéndose el uso de mortero remezclado; el batido se hará en batea de madera las mismas que deberán estar siempre limpias para garantizar la pureza de la mezcla.

Proceso Constructivo.

Los Revoques se aplicarán solo después de seis semanas (1.5 mes) de asentado el muro debiéndose limpiar la superficie donde se revestirán.

- Para el tarrajeo de la superficie del concreto se procederá así:
- Se limpiará el área con escobilla de acero.
- Se regará con manguera a presión y se dejará secar.
- Lechada de cemento (agua de cemento)
- Tarrajeo fino

Se hará un encintado vertical teniendo en cuenta la escuadra del ambiente. Estas se ubicarán a una distancia máxima de 1.5 cm.

Antes de echar la mezcla a la Viga o Dintel este debe ser mojado con manguera hasta dejarlo saturado.

Curado de revoques, la humectación se iniciará tan pronto como el revoque se haya endurecido lo suficiente, para no sufrir deterioros; éste curado se aplicará con agua en forma de pulverización.



[Firma]
JEFATURA
DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES



Universidad Nacional del Centro del Perú.

DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION

UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

Ciudad Universitaria Hyo. Telef. 481060 anexo 6057

Antes de iniciar los trabajos se deberá humedecer convenientemente la superficie que va a recibir el revoque y llenar todos los vacíos y grietas, evitando asimismo la absorción del agua de la mezcla.

Con el fin de obtener una óptima verticalidad en el acabado del tarrajeo, se trabajará con cintas de referencia de mortero 1: 4, corridos verticalmente a lo largo del muro. Las cintas convenientemente aplanadas, sobresaldrán de la superficie del muro el espesor exacto del tarrajeo y tendrán un espaciamiento de 1.50 m., arrancando lo más cerca posible de la esquina del paramento.

Control Técnico:

Control Técnico de los materiales utilizados en el proyecto.

Este control comprende las pruebas y parámetros para verificar las condiciones de los materiales que serán utilizados por medio de las siguientes pruebas:

- **Prueba de calidad del Cemento:**

El cemento deberá estar contenido en envases originales de fábrica, no deberá tener grumos, se verificará la fecha de fabricación, rechazando aquellas bolsas que tengan más de dos meses de fabricación.

- **Prueba de calidad del Agregado:**

La Arena Fina deberá ser de grava limpia, libre de arcilla plástica en su superficie y de otros elementos ajenos a su propia composición.

Los fragmentos deben ser duros, limpios, durables, libres de excesos de partículas.

Prueba de calidad del agua, ya que sólo podrá emplearse agua potable o agua limpia de buena calidad, libre de impureza que pueda dañar el concreto.

D. CONTROL DE EJECUCIÓN

Esta se efectuará principalmente en base a una inspección visual, durante el desarrollo de la ejecución de las obras, esta verificación visual se realizará en todas las etapas que se detallan a continuación:

- En los puntos de nivel y cintas
- En la ejecución de los tarrajeos
- En los niveles de horizontalidad y verticalidad de las superficies.
- En la calidad de los morteros empleados

Control Geométrico y Terminado

- **Niveles**

Se verificará la adecuada colocación de los niveles y el encintado de las superficies, que servirán como guía para el pañeteo y acabado de la superficie.



Ing. Juan Carlos Saravia
JEFE (A) DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES

**Universidad Nacional del Centro del Perú.****DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION****UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES**

Ciudad Universitaria Hys. Telef. 481060 anexo 6057

- **Terminado**

Las condiciones de terminado de la superficie deben ser verificadas mediante el uso de nivel de mano y nivel de para corroborar la verticalidad y horizontalidad de las superficies ejecutadas, además del espesor de la mezcla empleada.

- **Encuentros**

Los encuentros entre muros, muro y columna, muro y cielo raso, muro y vigas, deberán ser verificados teniendo un espesor máximo de 1.50 cm los que se realizarán a través de una inspección visual condiciones de acabado, deberán ser verificadas visualmente, el mismo que nos mostrará que los acabados son los óptimos y no presentan desniveles en las diferentes superficies.

E. ACEPTACION DE LOS TRABAJOSBasado en el Control Técnico

Los trabajos ejecutados se aceptan desde el punto de vista Técnico siempre y cuando cumplan con las siguientes tolerancias:

Los materiales utilizados cumplan con los requerimientos de calidad y control exigidos y especificados, para la arena fina que cumpla con la granulometría deseada, para el cemento que los envases estén perfectamente sellados y de fábrica y el agua que cumpla con las especificaciones previstas.

Basado en el Control de Ejecución

Los trabajos ejecutados se aceptan si obedecen los siguientes aspectos evaluados visualmente.

Sobre verticalidad y horizontalidad de las superficies ejecutadas, comprobando los niveles, encuentros, acabados y calidad de los trabajos realizados, los que se comprobarán visualmente.

Basado en el Control Geométrico.

El trabajo ejecutado se acepta con base en el control geométrico, siempre y cuando se cumplan con las tolerancias siguientes:

Cuando las superficies se encuentren perfectamente nivelados y a plomo, verificando la calidad de los trabajos en el nivelado y acabado de las caras o superficies de los elementos a tarrajear y las áreas sean de las dimensiones estipuladas en los planos o definidos previamente por el residente y/o supervisor.

F. MEDICION Y FORMA DE PAGO

[Handwritten signature]
UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES

**Universidad Nacional del Centro del Perú.****DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION****UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES**

Ciudad Universitaria Hyc. Telef. 481060 anexo 6057

Unidad de medida:

Se medirán por unidad de Metro lineal (m)

Forma de pago:

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por Metro Lineal (m) del contrato que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, materiales, mano de obra, equipos y herramientas, así como otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos.

02.02.02 PINTURA**02.02.02.1 PINTURA LATEX EN DERRAME DE VANOS DOS MANOS****A. DESCRIPCIÓN:**

La pintura a utilizar será de látex satinado en derrames, de primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional o internacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales. Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra. Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes.

Color

La selección será hecha oportunamente por el Residente en coordinación con la comunidad educativa y con el visto bueno del Supervisor.

B. MÉTODO DE EJECUCIONPreparación De Las Superficies:

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado, si presentan imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado de cualquier ambiente, todo trabajo terminado será protegido contra las salpicaduras y manchas.

Las superficies que llevarán pintura látex, se les aplicará imprimante blanco para exteriores, para imprimir la superficie nueva (sin pintura) o previamente pintadas, antes del acabado final.

Los elementos estructurales se tratarán según planos.

Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de muros, se harán resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, debe estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.



Ing. Juan José Dávalos
JEFE DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES

**Universidad Nacional del Centro del Perú.****DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION****UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES**

Ciudad Universitaria Hya. Telef. 481060 anexo 6057

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario. El imprimante a utilizar deberá ser de la misma calidad de la pintura látex a aplicar.

Deberá ser un producto consistente al que se le pueda agregar agua para darle una viscosidad adecuada para aplicarla fácilmente.

Al secarse deberá dejar una capa dura, lisa y resistente a la humedad, permitiendo la reparación de cualquier grieta, rajadura, porosidad y asperezas. Será aplicada con brocha.

Pintura Latex Lavable Para Exteriores:

Se utilizará pinturas de la mejor calidad, compuestas de ciertas dispersiones en agua de resinas insolubles; que forman una película continua al evaporarse el agua.

Deberán ser a base de látex acrílico y/o sintético con pigmentos de alta calidad, con un % de sólidos en volumen en un promedio de 30 a 34, viscosidad de 100 a 110 (KU a 25°C), tiempo de secado al tacto máximo en 1 hora, de acabado mate satinado, se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos.

Para efectos de mantenimiento llegarán a la obra en sus envases originales e intactos, se deberán evitar asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color.

Aplicación en muros nuevos

En muros nuevos se aplicará 02 manos de sellador y 2 manos de pintura.

02.02.03 CARPINTERIA DE ALUMINIO

02.02.03.1 SUMIN. E INST. DE VENTANA EN SIST. CORREDIZO DE ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y VIDRIO DOBLE LAMINADO DE 6MM SEGÚN DISEÑO

A. DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS

Comprende en suministrar e instalar ventana corrediza de aluminio gris de vidrio doble laminado de 6mm según lo determinado en los planos de detalle, asimismo la ubicación de la instalación de las ventanas será de acuerdo a la ubicación de planos.

B. UNIDAD DE MEDIDA

Ventana corrediza incl./vidrio: metro cuadrado (m2)

C. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

[Firma]
.....
El Breña Saravia
JEFE DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES

**Universidad Nacional del Centro del Perú.**

DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION

UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

Ciudad Universitaria Hyc. Telef. 481060 anexo 6057

Materiales:

Herramientas menores y accesorios de fijación.

Método de ejecución:

Se procederá a realizar los trabajos respectivos correspondientes a la instalación de las ventanas con aluminio gris, los cuales deberán ser fijados correspondientemente a fin de su correcto funcionamiento, el cual al finalizar los trabajos se deberá realizar la limpieza de las áreas ejecutadas.

D. MEDICION Y FORMA DE PAGO**Método de medición:**

La medición se hará por metro cuadrado (m2).

Forma de Pago:

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por metro cuadrado (m2) del contrato que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, materiales, mano de obra; así como otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos.

02.02.03.2 SUMIN. E INST. DE PUERTA EN SIST. ABATIBLE DE ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y VIDRIO DOBLE LAMINADO DE 6MM INCLUYE PAVONADO Y LOGOTIPO SEGÚN DISEÑO.

A. DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS

Comprende en suministrar e instalar puerta de aluminio gris de sistema batiente con vidrio doble laminado de 6mm según lo determinado en los planos de detalle, asimismo la ubicación de la instalación de las puertas será de acuerdo a la ubicación de planos.

E. UNIDAD DE MEDIDA

Puerta de aluminio Sistema Batiente incl./vidrio: metro cuadrado (m2)

F. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

[Firma]
El Breña Saravia
Jefe de la Unidad de Servicios
Generales

**Universidad Nacional del Centro del Perú.****DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION****UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES**

Ciudad Universitaria Hyc. Telef. 481060 anexo 6057

Materiales:

Herramientas menores y accesorios de fijación.

Método de ejecución:

Se procederá a realizar los trabajos respectivos correspondientes a la instalación de las puertas con aluminio gris, los cuales deberán ser fijados correspondientemente a fin de su correcto funcionamiento, el cual al finalizar los trabajos se deberá realizar la limpieza de las áreas ejecutadas.

G. MEDICION Y FORMA DE PAGO**Método de medición:**

La medición se hará por metro cuadrado (m2).

Forma de Pago:

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por metro cuadrado (m2) del contrato que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, materiales, mano de obra; así como otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos.

02.02.04 CERRADURA**02.02.04.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE MANIJA SEMIRECTA ACERO INOXIDABLE****A. DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS**

Comprende en suministrar e instalar cerradura de manija semirecta de acero inoxidable incluye tope de puerta según lo determinado en los planos de detalle, asimismo la ubicación de la instalación en las puertas será de acuerdo a la ubicación de planos.

H. UNIDAD DE MEDIDA

Cerradura de Manija Semirecta incl./tope de puerta: unidad (und)

I. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO**Materiales:**

[Firma]
Ing. *[Firma]* Breña Saravia
JEFE DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES



Universidad Nacional del Centro del Perú.

DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION

UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

Ciudad Universitaria Hya. Telef. 481060 anexo 6057

0163

2 0

03.00.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TACHOS DE BASURA SEGÚN DISEÑO

A. DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS

Comprende en suministrar e instalar tachos de basura de acuerdo al diseño establecido en los planos, asimismo la ubicación de la instalación de los tachos de basura será de acuerdo a la ubicación de planos.

L. UNIDAD DE MEDIDA

Tachos de basura: unidad (und)

M. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

Materiales:

Herramientas menores, accesorios de fijación.

Método de ejecución:

Se procederá a realizar los trabajos respectivos correspondientes a la instalación de tachos de basura, los cuales deberán ser fijados correspondientemente a fin de su correcto funcionamiento, el cual al finalizar los trabajos se deberá realizar la limpieza de las áreas ejecutadas.

N. MEDICION Y FORMA DE PAGO

Método de medición:

La medición se hará por unidad (und).

Forma de Pago:

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por unidad (und) del contrato que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, materiales, mano de obra; así como otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos.

04.00.0 INSTALACIONES SANITARIAS

04.01.0 VARIOS

04.01.1 DESINSTALACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACION DE ASPERORES SEGUN/PLANOS

A. DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS

Comprende la desinstalación de los aspersores ubicados en el campo deportivo, posterior a ello se ejecutara la instalación de aspersores los cuales serán ubicados de acuerdo a la ubicación de planos.



[Firma]
.....
Jefatura
JEFATURA
DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES

**Universidad Nacional del Centro del Perú.****DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION****UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES**

Ciudad Universitaria Hyo. Telef. 481060 anexo 6057

O. UNIDAD DE MEDIDA

Tachos de basura: unidad (und)

P. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

Materiales:

Herramientas manuales menores.

Método de ejecución:

Se procederá a realizar los trabajos respectivos correspondientes a la desinstalación e instalación de aspersores, los cuales deberán ser fijados correspondientemente a fin de su correcto funcionamiento, el cual al finalizar los trabajos se deberá realizar la limpieza de las áreas ejecutadas y realizar las pruebas de funcionamiento correspondiente.

Q. MEDICION Y FORMA DE PAGO

Método de medición:

La medición se hará por unidad (und).

Forma de Pago:

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por unidad (und) del contrato que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, materiales, mano de obra; así como otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos.




[Firma]
Ing. Juan José Brena Saravia
JEFE (R) DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES

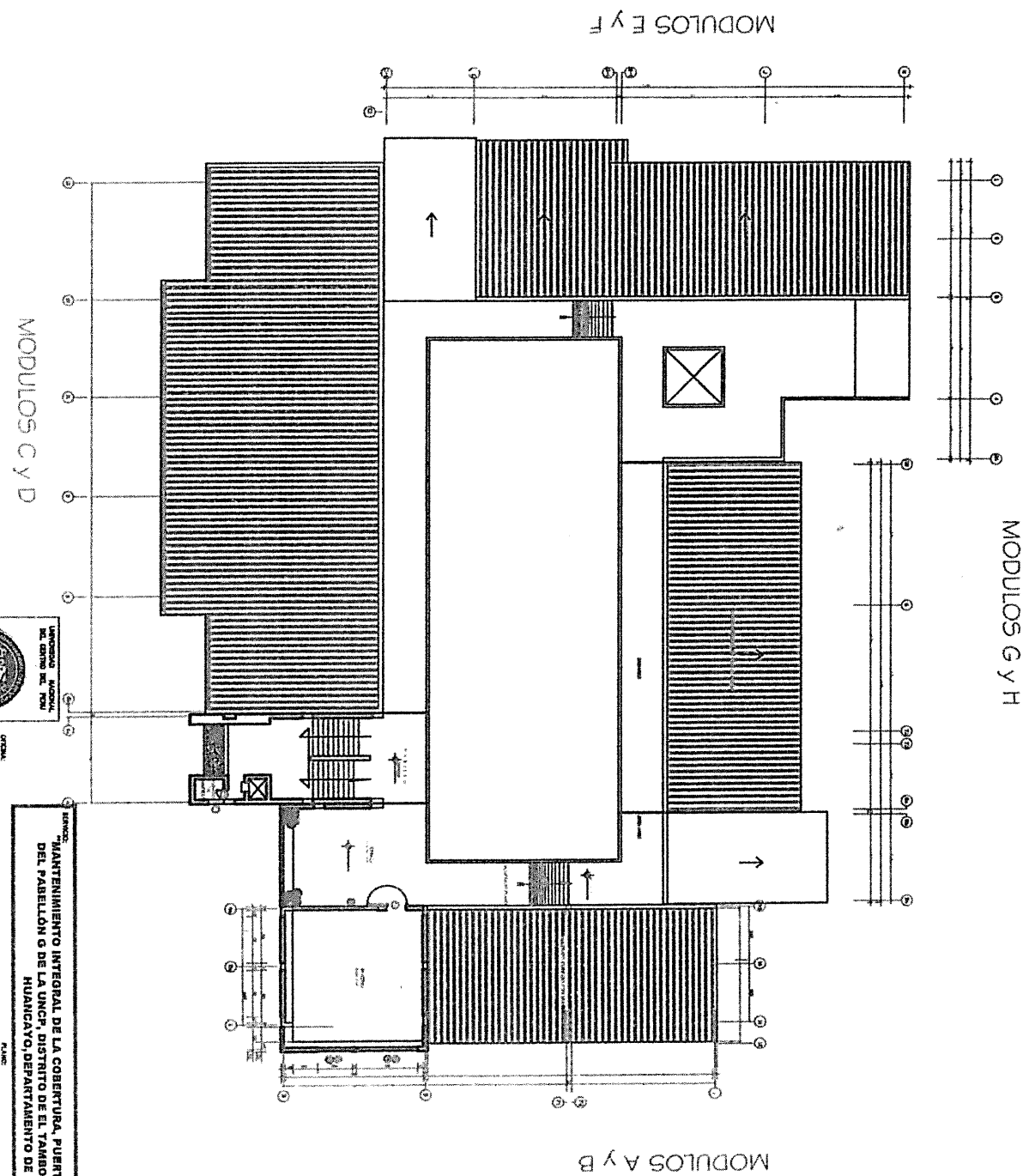


4

PLANOS



[Signature]
Ing. Juan José Peña Saravia
JEFE DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GERENCIALES



OFICINA: UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
JEFATURA: Ing. JOHAN JOEL BREA SARAVIA
FECHA: MARZO 2024
ESCALA: INDICADA

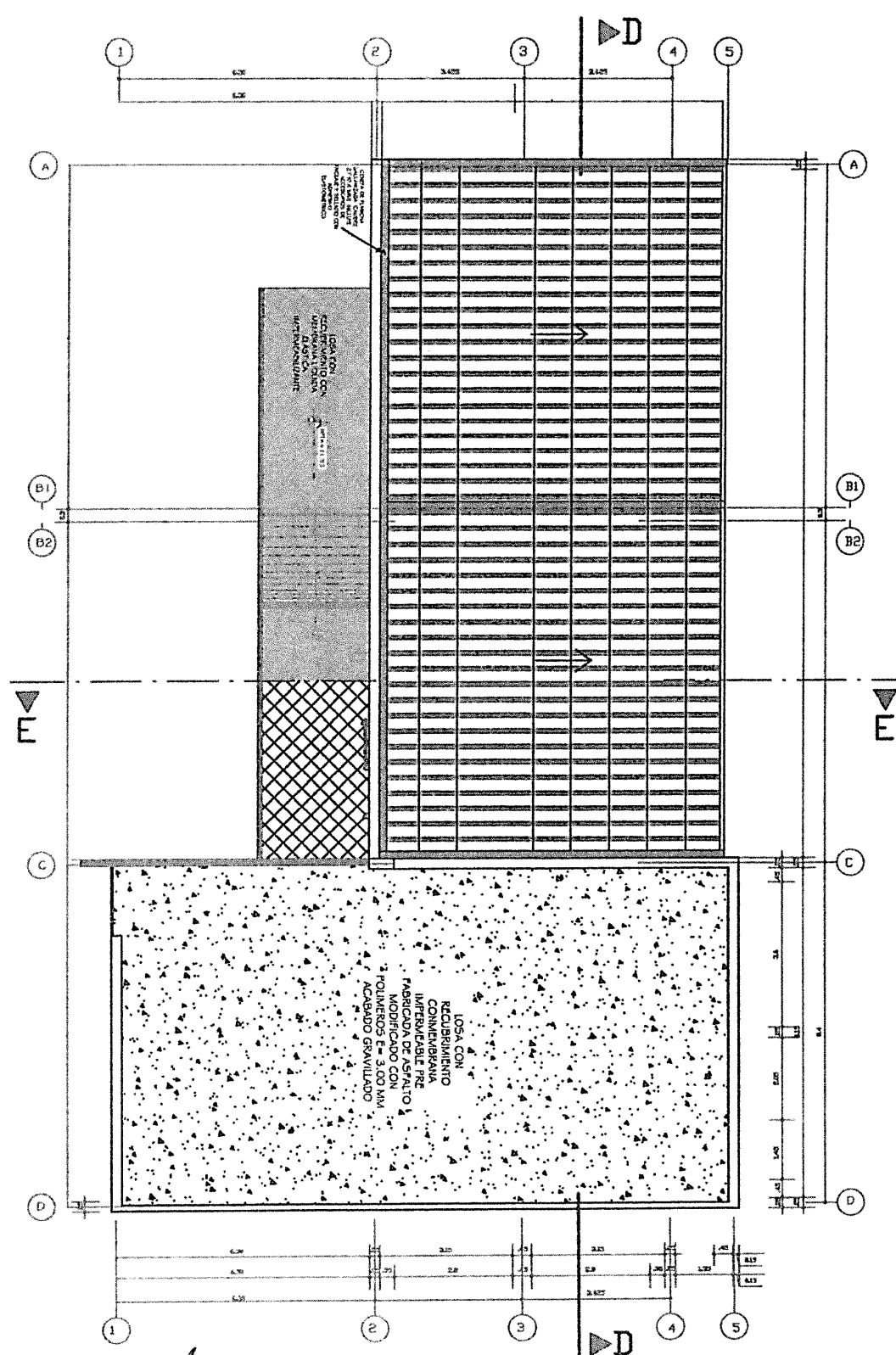
SERVICIO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA COBERTURA, PUERTAS Y VENTANAS DEL PABELLON G DE LA UNCP, DISTRITO DE EL YAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN"



[Signature]
Ing. Johan Joel Brea Saravia
JEFE (H) DE LA UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

PG-01

PLANO DE TECHOS - MOD. A-B
ESC. 1/100



SERVICIO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA COBERTURA, PUERTAS Y VENTANAS DEL PABELLÓN O DE LA UNCP, DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN"

OFICINA: UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

PROYECTO: COBERTURAS - MODULO A-B

FECHA: MAYO - 2024

ESCALA: INDICADA

Ing. JOHAN JOEL BREAÑA SARAVIA
JEFE (H) DE LA UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

UNCP
A-01

1 5

1

2

3

4A 4B

5

B

A

A

1. Se indica la ubicación de la estructura de la cubierta, la cual se encuentra en el interior del edificio.

1. Se indica la ubicación de la estructura de la cubierta, la cual se encuentra en el interior del edificio.

1

2

3

4A 4B

5

B

PLANO DE TECHOS - MOD. C-D
ESC. 1/100



UNIVERSIDAD NACIONAL
DEL CENTRO DEL PERÚ

OFICINA:

UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

JEFE:

Ing. JOHAN JOEL BREAÑA SARAVIA

PLANO:

COBERTURAS - MODULO C-D

FECHA:

MAYO - 2024

ESCALA:

INDICADA

SERIE: "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA COBERTURA, PUERTAS Y VENTANAS
DEL PABELLON G DE LA UNCP, DISTRITO DE EL TAMBOR, PROVINCIA DE
HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN"



[Signature]
Ing. JOHAN JOEL BREAÑA SARAVIA
JEFE (G) DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES

Libro
A-02



PLANO DE TACHOS - MOD. C-D
ESC. 1/100



PLANO DE TECHOS - MOD. E-F
ESC. 1/100



UNIVERSIDAD NACIONAL
DEL CENTRO DEL PERÚ

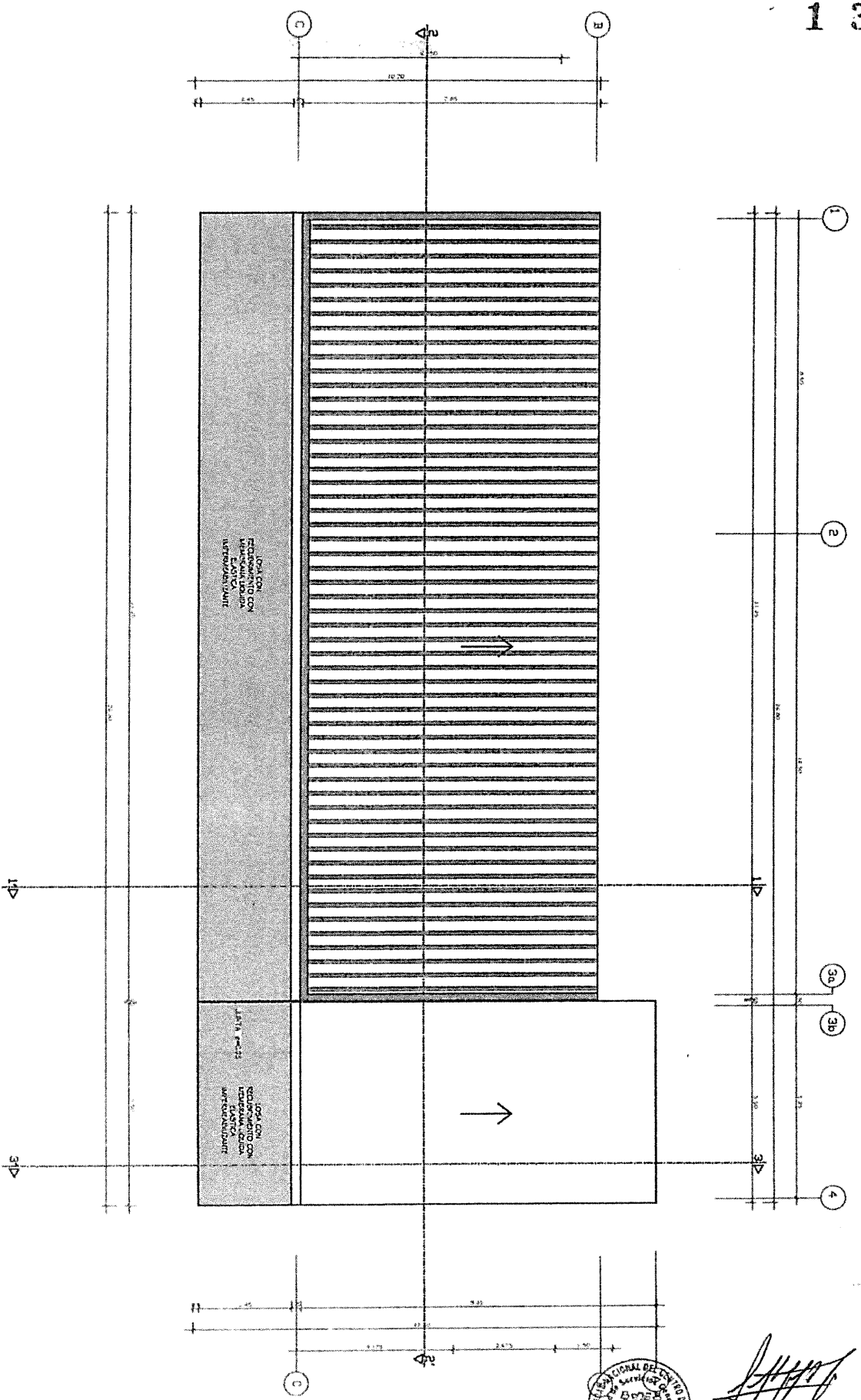
OFICINA:
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
JEFE: Ing. JOHAN JOEL PEÑA SARAVIA

PLANO:
COBERTURAS - MODULO E-F
FECHA: MAYO - 2024

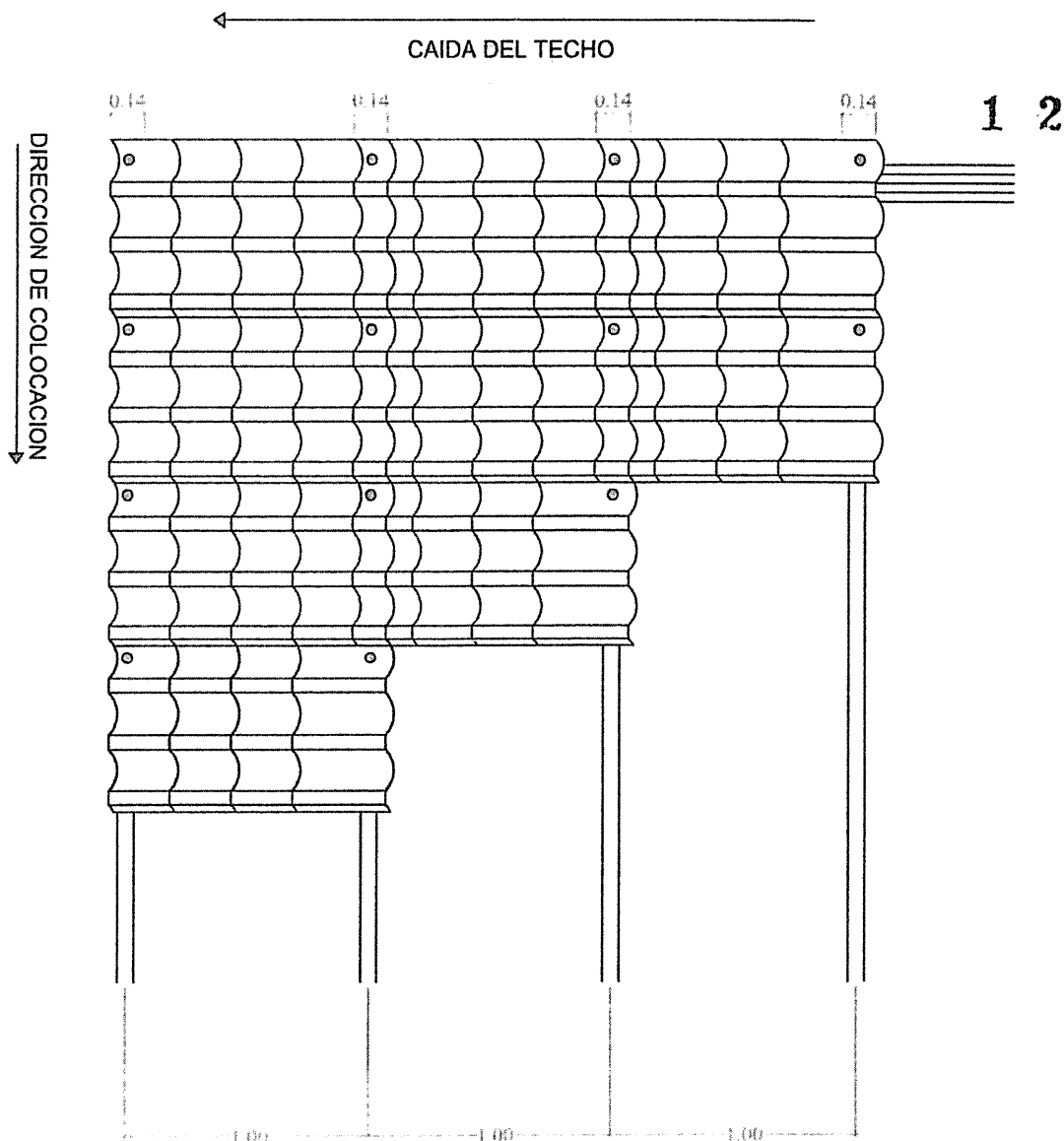
INDICADA

SERVIÇO: "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA COBERTURA, PUERTAS Y VENTANAS DEL PABELLON G DE LA UNCP, DISTRITO DE EL TAMBÓ, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN"

LABOR
A-04



Ing. JOHAN JOEL PEÑA SARAVIA
JEFE (U) DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES



DISTRIBUCION DE COBERTURA **ESC. 1/100**

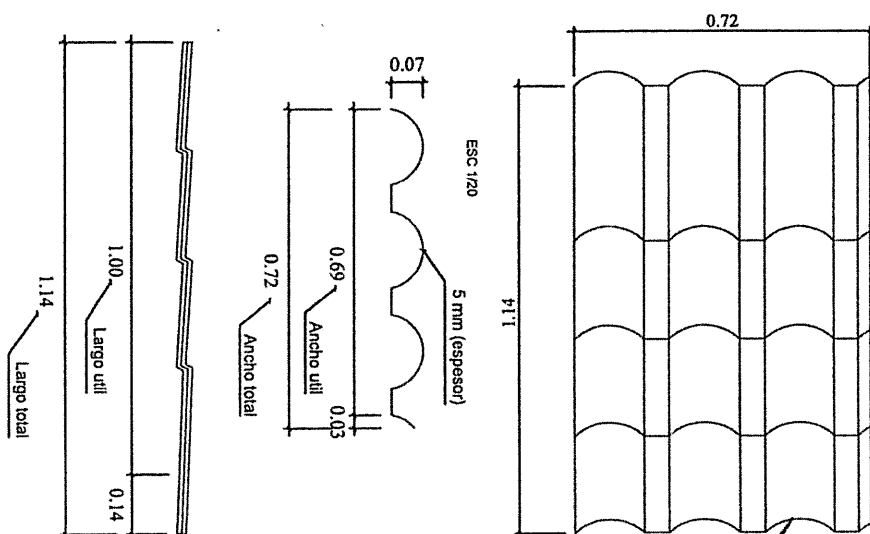


OFICINA
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
Ing. JOHAN JOEL BREÑA SARAVIA

PLANO
DETALLE DE DISTRIBUCION DE COBERTURA
FECHA: MARZO - 2024
ESCALA: INDICACION

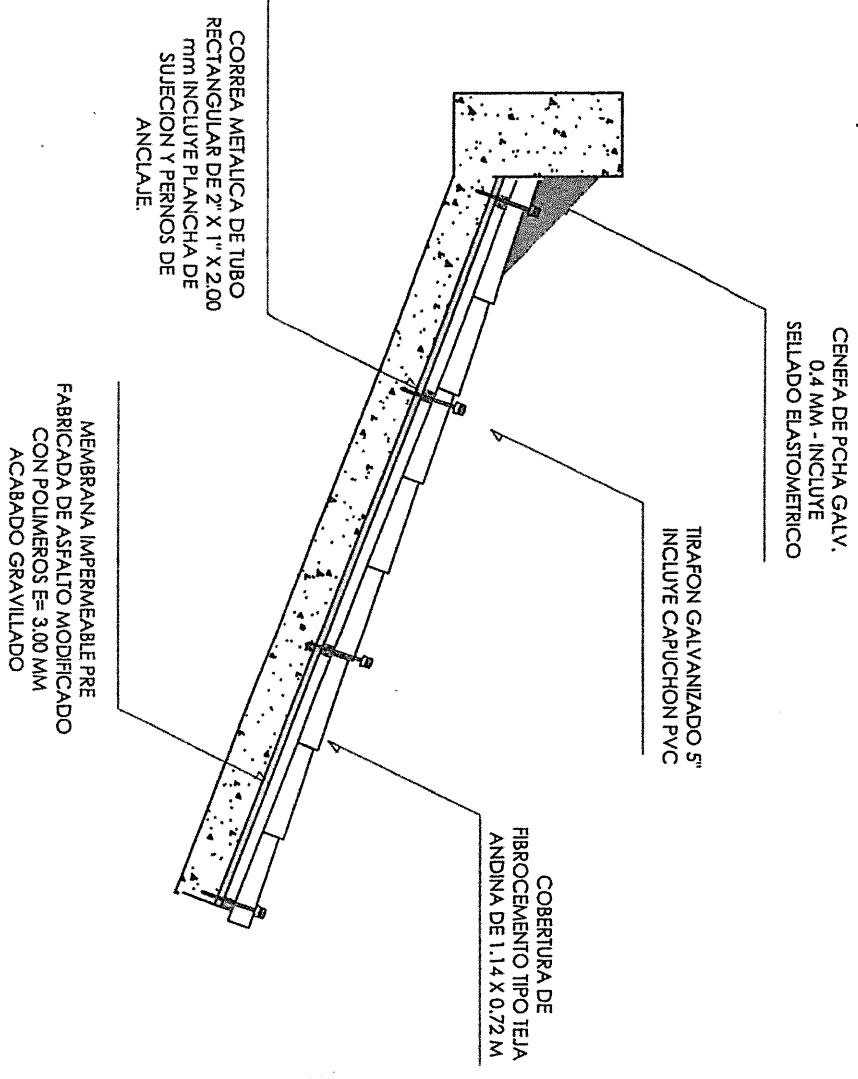
SECTOR: MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA COBERTURA, PUERTAS Y VENTANAS DEL PABELLON G DE LA UNCP, DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN

DETALLE DE TEJA ANDINA **S/ESCALA**

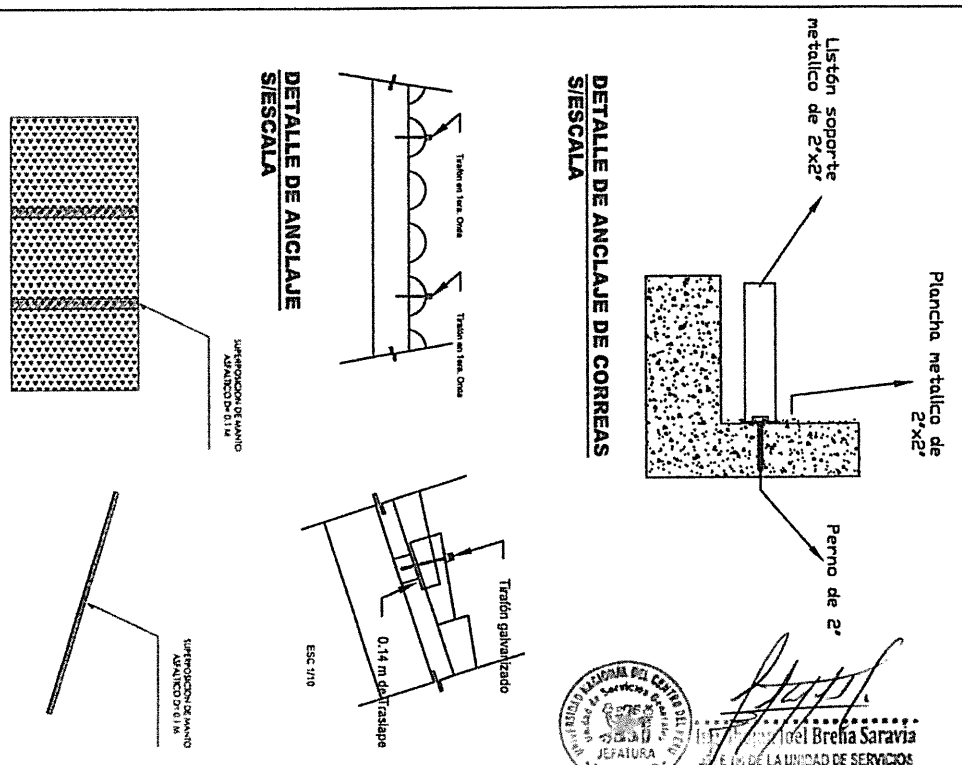


[Signature]
Ing. JOHAN JOEL BREÑA SARAVIA
JEFE (u) DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES

DETALLE DE COBERTURA S/ESCALA



DETALLE DE INST. MANTO ASFALTICO /ESCALA



ORGANO
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

Asesor
Ing. JOSE ANTONIO BREA SARAVIA

PROYECTO
DETALLE DE COBERTURA Y ANCLAJES

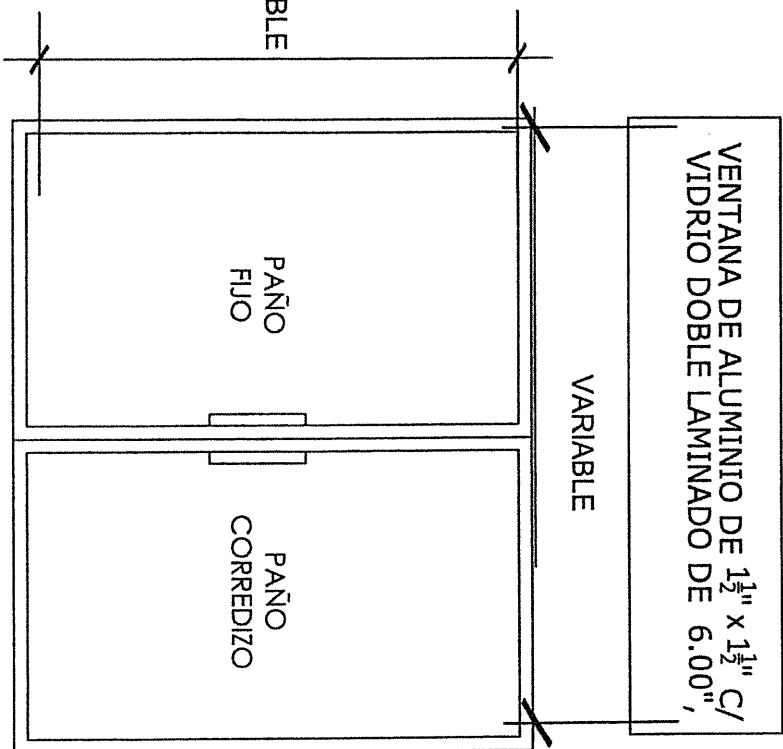
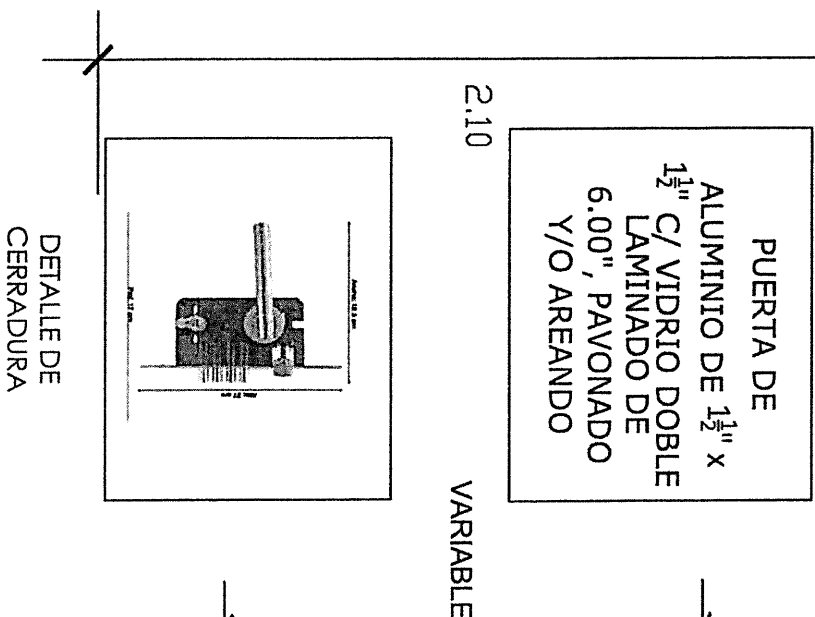
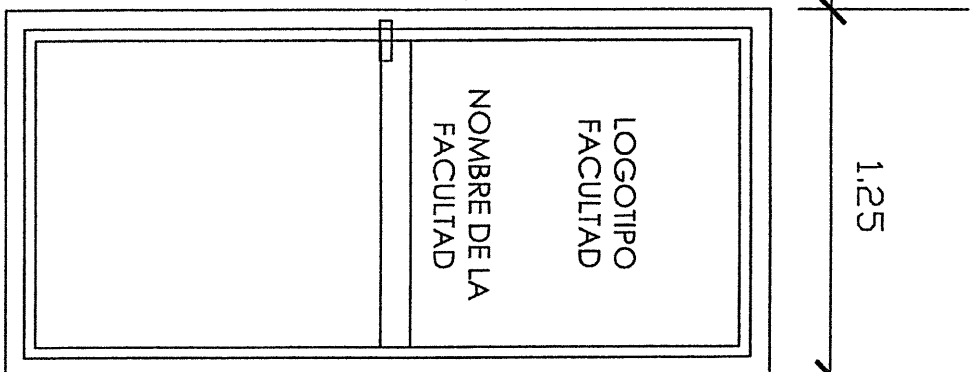
FECHA
MAYO 2024

ESCALA
INDICADA

D-02



[Signature]
Ing. JOSE ANTONIO BREA SARAVIA
JEFE DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES



**DETALLE DE PUERTAS
S/ESCALA**

**DETALLE DE VENTANAS
S/ESCALA**



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CAJON
UNIDAD DE SERVICIOS CENTRALES
Ing. JOHAN DEL BREA SANCHEZ

MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA COBERTURA, PUERTAS Y VENTANAS
DEL PABELLON O DE LA UNIC, DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE
HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN



Ing. JOHAN DEL BREA SANCHEZ
JEFATURA
SERV. DE MANTENIMIENTO DE SERVICIOS
CENTRALES

D-03

0152

009

UNIVERSIDAD NACIONAL
DEL CENTRO DEL PERÚ



5

PANEL FOTOGRAFICO



[Signature]
Ing. *[Name]* del Brena Saravia
JEFE (A) DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GERENCIALES



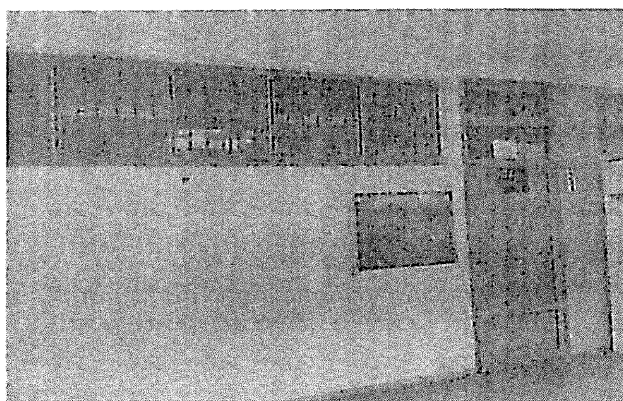
Universidad Nacional del Centro del Perú
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
PANEL FOTOGRAFICO



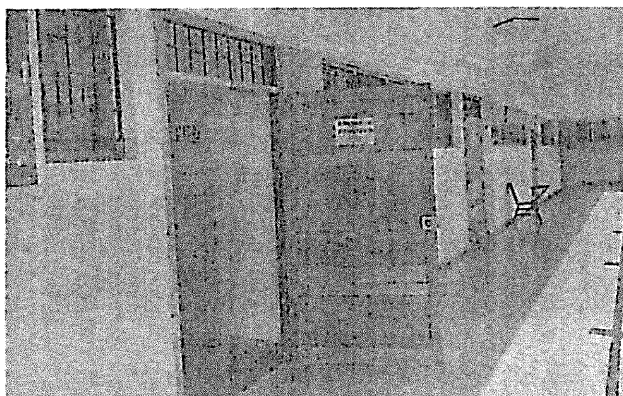
SERVICIO : "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA COBERTURA, PUERTAS Y VENTANAS DEL PABELLÓN G DE LA UNCP, DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN"

RESPONSABLE : UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

FECHA : MAYO - 2024



Se observa que las puertas de madera, presentan fisuras, daños a nivel de su funcionamiento y encuadre, así mismo se observa vidrios ausentes en las ventanas y paños sin funcionamiento.



Se observa cerraduras obsoletas, paños de madera rotos y sistema de apertura dañados.



Se observa fisuras en la losa, filtración por las juntas y daños en la superficie de concreto.



[Signature]
Jorge del Braga Saravia
JEFE DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES



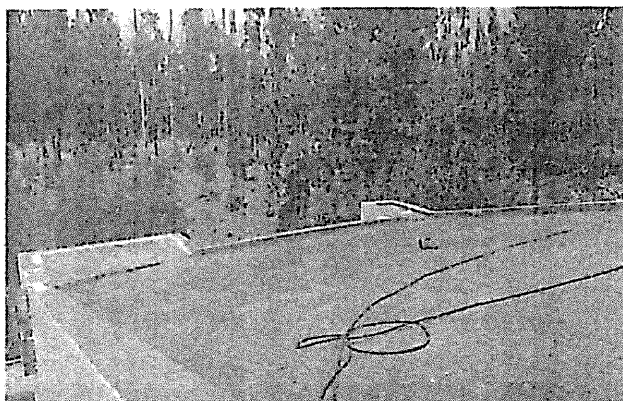
Universidad Nacional del Centro del Perú
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
PANEL FOTOGRAFICO



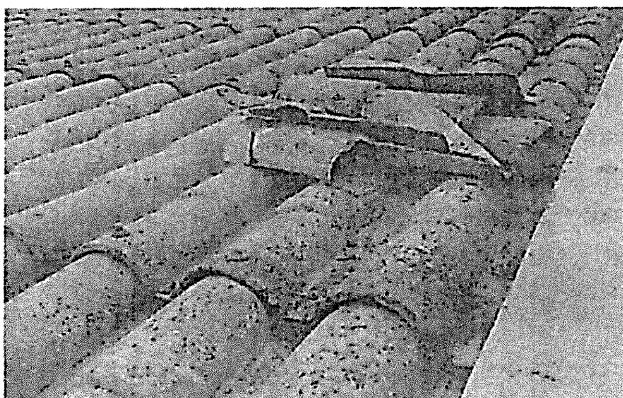
SERVICIO : "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA COBERTURA, PUERTAS Y VENTANAS DEL PABELLÓN G DE LA UNCP, DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN"

RESPONSABLE : UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES

FECHA : MAYO - 2024



Se observa que los tramos de concreto expuesto presentan grietas, las mismas que ocasiona filtración de agua en los ambientes inferiores.



Se observa que las coberturas de fibrocemento tipo teja andina se encuentran rotas, desniveladas y/o ausentes por tramos, lo cual promueve la filtración de agua hacia los laboratorios del piso inferior.



Se observa que en las juntas de dilatación, no existe el correcto recubrimiento por la ausencia de cenefas y/o tapajuntas, lo cual promueve la filtración de agua y afecta a la pintura de los niveles inferiores.



[Signature]
Ing. Juan Manuel Buena Saravia
JEFE DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES

ANEXO N° 06: APROBACIÓN DE MODIFICACIONES AL CUADRO MULTIANUAL DE NECESIDADES N° 00000203

UNIDAD EJECUTORA : 001 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU
NRO. IDENTIFICACIÓN : 000095

Fecha de Solicitud	N° de Solicitud de Modificación	Código Item N.-	Descripción del Item	Unidad de Medida	CANTIDAD Y/O VALORES			
					EXCLUSIÓN		INCLUSIÓN	
					Cantidad Total	Valor Total S/	Cantidad Total	Valor Total
05.01.05 - Unidad De Servicios Generales								
25/04/2024	0000000673	600100040019	SERVICIO DE PINTADO DE LA FACHADA DE LA INSTITUCION	Servicio	0.00	0.00	0.00	41.2
25/04/2024	0000000674	600100040147	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TECHO Y COBERTURA	Servicio	0.00	0.00	0.00	480.0

- 1/ La información registrada en el presente Anexo corresponde a campos mínimos y obligatorios que pueden ser ampliados por la Entidad del Sector Público u organización de la entidad.
- 2/ La información registrada en los campos de "exclusión" e "inclusión" considera la cantidad y/o valor acumulado de todos los años de la programación.
- 3/ El campo de "cantidad total" se completa solo en el caso de bienes.
- 4/ La presente información tiene carácter de Declaración Jurada; por lo que, en señal de conformidad y en representación de la Entidad del Sector Público u organización de la entidad, se suscribe:



Firma 1: Responsable del Área involucrada en la gestión de la CAP



Firma 2: Titular de la Entidad u Organización de la entidad, o a quien se hubiera delegado dicha facultad

0148

005

19/04/2024
15:43:21
1 de 1





Universidad Nacional del Centro del Perú.
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
Ciudad Universitaria Hyo. Teléf. 481060 anexo 6057

"Año del bicentenario, de consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Huancayo, 25 de abril del 2024

OFICIO N°077-2024-JJBS-USG/UNCP

MS. AMELIA LUCIA PACHECO BALDEON

Jefa de la Unidad de Abastecimiento
UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU.

Presente. -

ASUNTO:

SOLICITO APROBACIÓN DEL ANEXO 5 N°0674 -SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DEL CUADRO MULTIANUAL DE NECESIDADES PARA LA CONTRATACION DE SERVICIO DE "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA COBERTURA, PUERTAS Y VENTANAS DEL PABELLÓN G, DE LA UNCP DEL DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN"

REFERENCIA:

ANEXO 5, SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DEL CUADRO MULTIANUAL DE NECESIDADES N°0674.

Por el presente me dirijo a Usted para expresarle mi cordial saludo y en atención al documento de la referencia, indico lo siguiente, teniendo la necesidad de atender los requerimientos de los servicios para la facultad de Enfermería y Medicina, y habiendo generado el anexo 5 en el Siga; solicito la **APROBACIÓN DE LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DEL CUADRO MULTIANUAL DE NECESIDADES N°0674 PARA LA CONTRATACION DE SERVICIO DE "MATENIMIENTO INTEGRAL DE LA COBERTURA, PUERTAS Y VENTANAS DEL PABELLÓN G, DE LA UNCP DEL DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN"**. Por consiguiente, proseguir con los trámites correspondientes.

Esperando que la presente merezca su atención, es propicia la oportunidad para expresarle las muestras de mi especial deferencia y estima personal.

Cordialmente.



[Firma]
Mtro. Rodrigo Joel Breña Saravia
JEFE (H) DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
GENERALES

ANEXO N° 05: SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DEL CUADRO MULTIANUAL DE NECESIDADES N° 00000000674


UNIDAD EJECUTORA : 001 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU
NRO. IDENTIFICACIÓN : 000095

Centro de Costo: 05.01.05 UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
Fecha de Solicitud: 25/04/2024

Código Item N.-	ITEM Descripción del Item	Unidad de Medida	CANTIDAD Y/O VALORES			
			EXCLUSIÓN		INCLUSIÓN	
			Cantidad Total	Valor Total S/	Cantidad Total	Valor Total S/
500100040147	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TECHO Y COBERTURA	Servicio	0.00	0.00	0.00	480,000.00

Sustento para la aprobación de modificaciones del CMN, al día hábil siguiente de su presentación (numeral 27.4 del artículo 27):
De ser el caso, indicar el/los año(s) que corresponda(n) realizar la inclusión o exclusión de la programación:

- 1/ La información registrada en el presente Anexo corresponde a campos mínimos y obligatorios que pueden ser ampliados por la Entidad del Sector Público u organización de la entidad.
- 2/ La información registrada en los campos de "exclusión" e "inclusión" considera la cantidad y/o valor acumulado de todos los años de la programación.
- 3/ El campo de "cantidad total" se completa solo en el caso de bienes.
- 4/ La presente información tiene carácter de Declaración Jurada; por lo que, en señal de conformidad y en representación del Área usuaria, se suscribe:


Firma: Responsable del Área Usuaria

0146
003

**UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERÚ****SECRETARÍA GENERAL****RESOLUCION N° 2503-R-2024**

Huancayo, 5 de marzo 2024

Visto, el oficio N° 011-2024-JJBS-USG/UNCP de fecha 19 de febrero 2024, a través del cual la jefatura de Servicios Generales, solicita aprobación del Plan de mantenimiento 2024-UNCP vía acto resolutivo.

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo 18° de la Constitución Política del Perú, establece cada universidad es autónoma en su régimen normativo, de gobierno, académico, administrativo y económico. Las universidades se rigen por sus propios estatutos en el marco de la Constitución y de las leyes;

Que, conforme a la Ley N° 30220, Ley Universitaria, Artículo 8° Autonomía Universitaria, el Estado reconoce la autonomía universitaria. La autonomía inherente a las universidades se ejerce de conformidad con lo establecido en la Constitución, la presente Ley y demás normativa aplicable. Esta autonomía se manifiesta en los siguientes regímenes: 8.1 Normativo, 8.2 De gobierno, 8.3 Académico, 8.4 Administrativo y 8.5 Económico;

Que, 8.2 De gobierno, implica la potestad autodeterminativa para estructurar, organizar y conducir la institución universitaria, con atención a su naturaleza, características y necesidades. Es formalmente dependiente del régimen normativo;

Que, la jefatura de servicios generales, de acuerdo a lo determinado dentro de sus funciones alcanza el Plan tentativo de Mantenimiento 2024, por lo que, solicita previa evaluación de los diversos ítems mencionados la aprobación vía acto resolutivo. Asimismo, indica que es de vital importancia a fin de PONER EN FUNCIONAMIENTO LA UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES;

Que, con oficio N° 0079-2024-DGA-UNCP, la dirección general de administración, solicita vía acto resolutivo se apruebe el Plan de Mantenimiento 2024-UNCP;

Que, el Artículo 62° numeral 62.2 de la Ley N° 30220, Ley Universitaria, concordante con el Artículo 33° inciso c) del TUO del Estatuto de la Universidad Nacional del Centro del Perú, establece que el Rector dirige la actividad académica, la gestión administrativa, económica y financiera; y

De conformidad al oficio N° 00479-2024-R-UNCP, al Artículo 33° inciso c) del TUO, Estatuto de la Universidad Nacional del Centro del Perú y a las atribuciones conferidas por los dispositivos legales vigentes;

RESUELVE:

1° APROBAR el **PLAN DE MANTENIMIENTO 2024-UNCP** elaborado por la unidad de Servicios Generales, que en anexo es parte integrante de la Resolución.

2° ENCARGAR el cumplimiento de la Resolución a la Dirección General de Administración a través de las oficinas y unidades correspondientes.



Regístrese, comuníquese y cúmplase,

ROY PEDRO SACRICO PALACIOS
SECRETARIO GENERAL



Dr. AMADOR GODOFREDO VILCATOMA SANCHEZ
RECTOR

0144
001

PROGRAMACIÓN DE PLAN DE MANTENIMIENTO ANUAL DE LA U.N.C.P. (2024)		
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO	MONTI PROG.
1	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO INTEGRAL DE MUROS EXTERIORES, VENTANAS Y CORREDORES DEL PABELLÓN "A".	S/ 400,000.00
2	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO INTEGRAL DE MUROS EXTERIORES, VENTANAS Y CORREDORES DEL PABELLÓN "B".	S/ 380,000.00
3	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO INTEGRAL DE MUROS EXTERIORES, VENTANAS Y CORREDORES DEL PABELLÓN "C".	S/ 400,000.00
4	MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS COBERTURAS DEL PABELLÓN "E" DE LA UNCP	S/ 550,000.00
5'	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA COBERTURA, PUERTAS Y VENTANAS DEL PABELLÓN "G".	S/ 450,000.00
6	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO INTEGRAL DEL ESTADIO DE LA UNCP.	S/ 450,000.00
7	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS MODULOS DE DESCANSO Y LUMINARIAS DE LA UNCP.	S/ 150,000.00
8	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE ALMACEN DEL ESTADIO DE LA UNCP.	S/ 41,000.00
9	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UNIDAD DE MANTENIMIENTO Y TALLERES.	S/ 150,000.00
10	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES DE LA UNCP	S/ 120,000.00
11	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UNIDAD DE TRANSPORTE DE LA UNCP.	S/ 90,000.00
12	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DEL FRONTIS DE LA FACHADA PRINCIPAL Y TANQUE ELEVADO DE LA UNCP.	S/ 100,000.00
13	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS COBERTURAS DEL EDIFICIO DE GOBIERNO DE LA UNCP.	S/ 100,000.00
14	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS FORESTALES Y DEL AMBIENTE.	S/ 41,000.00
15	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE LA FACULTAD DE TRABAJO SOCIAL.	S/ 41,000.00
16	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE LA FACULTAD DE INGENIERIA DE SISTEMAS.	S/ 41,000.00
17	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DEL REVESTIMIENTO, VENTANAS, INSTALACIONES ELECTRICAS Y MOBILIARIOS DE LOS PARANINFOS DE LA UNCP.	S/ 120,000.00
18	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS GALPONES DE CUY Y CONEJOS, CERDOS Y GANADO VACUNO DEL CENTRO EXPERIMENTAL DE YAUROS DE LA UNCP.	S/ 800,000.00
19	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DEL PABELLÓN MODERNO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS - SEDE SATIPO	S/ 180,000.00
20	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS LUMINARIAS EXTERIORES, VENTANAS, PUERTAS Y CERCO PERIMETRICO DE LA FACULTAD DE AGRONOMIA - SEDE MANTARO DE LA UNCP.	S/ 250,000.00
21	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS DISTITAS OFICINAS Y ESPACIOS ADMINISTRATIVOS DE LA SEDE MANTARO DE LA UNCP.	S/ 120,000.00
22	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DEL ACCESO VEHICULAR DE LA SEDE YAUROS DE LA UNCP.	S/ 120,000.00
23	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DEL COMERDOR UNIVERSITARIO DE LA UNCP - SEDE TARMA	S/ 345,857.00
24	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ESTABLOS DE LA SEDE EL MANTARO DE LA UNCP.	S/ 650,000.00
25	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE EQUIPOS, INFRAESTRUCTURA DE INFORMATICA U OTROS	S/ 1,000,000.00
COSTO TOTAL DE MANTENIMIENTOS		S/ 7,089,857.00



[Firma]
 Ing. Johan Joel Brea Saravia
 JEFE DE LA UNIDAD DE SERVICIOS
 GENERALES

ACTA N° 002-2024-UNCP/RESOLUCIÓN N° 2769-R-2024

**DISPOSICIÓN DE LLEVAR A CABO EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN,
DEFINICIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN Y NOMENCLATURA**

A los 03 días del mes de julio del 2024, siendo las 10:30 horas, se reunieron los miembros del Comité de Selección, encargados de conducir y desarrollar el procedimiento de selección del Expediente de Contratación para el MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA COBERTURA, PUERTA Y VENTANAS DEL PABELLÓN G DE LA UNCP, DEL DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN, en cumplimiento a la Resolución N° 2769-R-2024 de fecha 31 de mayo de 2024 y habiendo citado a los miembros del comité de selección por parte del Presidente de comité: Ing. Jhojan Joel Breña Saravia según citación de fecha 01 de Julio.

CONTROL DE ASISTENCIA:

Se pasó lista y se comprobó la asistencia de los 03 miembros titulares del comité, con el quórum de ley, el presidente inicia la Sesión citada para el día de hoy.

LECTURA DE AGENDA:

1. Revisión del Expediente de Contratación remitido con Oficio N° 0573-2024-UNCP/UA.
2. Elaboración del Proyecto de bases, de ser el caso
3. Otros.

DESARROLLO:

1. Habiendo revisado el expediente de contratación, el comité de selección por UNANIMIDAD acuerda continuar con la elaboración de los documentos para la realización y convocatoria del procedimiento de selección. El comité de selección en pleno expresa que el expediente de contratación remitida con Oficio N° 0509-2024-UNCP/UA fueron remitas a este colegiado en copias (requerimiento e indagación de mercado).

ACUERDOS:

1. Se acordó llevar el procedimiento de Selección del Expediente de Contratación para el MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA COBERTURA, PUERTA Y VENTANAS DEL PABELLÓN G DE LA UNCP, DEL DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN.

2. Se define que el procedimiento de selección y su nomenclatura: ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 24-2024-UNCP - PRIMERA CONVOCATORIA.
3. Acto seguido, se procede a la elaboración y aprobación del proyecto de bases.

Acto se da por concluida la presente sesión y de conformidad a lo establecido por la Ley de Contrataciones y su Reglamento con sus respectivas modificaciones, el comité de selección firmamos al pie del documento en fe de lo manifestado.


Ing. Jhojan Joel Brefia Saravia
PRESIDENTE TITULAR

Tap. Felix Alejandro Paucar Cardenas
1° MIEMBRO TITULAR

Lic. Adm. Miguel Angel Hurtado Sanchez
2° MIEMBRO TITULAR

FORMATO N° 05
ACTA INSTALACIÓN DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

0141

1 NUMERO DE ACTA	001-2024- UNCP/RESOLUCION N° 2769-R-2024																											
2 SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL	<p>En Huancayo, distrito de El Tambo, a los 02 días del mes de julio del año 2024, a las 15:00 horas, se reunieron los miembros del comité de selección en la sala de reuniones de la Unidad de Abastecimiento designados mediante Resolución N° 2769-R-2024 de fecha 31 de mayo de 2024, encargados de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección para el MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA COBERTURA, PUERTA Y VENTANAS DEL PABELLÓN G DE LA UNCP, DEL DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN; a fin de formalizar su instalación.</p>																											
3 SOBRE EL QUORUM Y LOS PARTICIPANTES QUE INSTALAN	<p>El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="2">Presidente</td> <td rowspan="2">Ing. Jhojan Joel Breña Saravia</td> <td>Titular</td> <td>X</td> <td rowspan="2">Dependencia:</td> <td rowspan="2">Unidad de Servicios Generales</td> </tr> <tr> <td>Suplente</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Primer Miembro</td> <td rowspan="2">Tap. Felix Alejandro Paucar Cardenas</td> <td>Titular</td> <td>X</td> <td rowspan="2">Dependencia:</td> <td rowspan="2">Area de Mantenimiento y Talleres</td> </tr> <tr> <td>Suplente</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Segundo Miembro</td> <td rowspan="2">Lic. Adm. Miguel Angel Hurtado Sanchez</td> <td>Titular</td> <td>X</td> <td rowspan="2">Dependencia:</td> <td rowspan="2">Personal del Órgano Encargado de las Contrataciones</td> </tr> <tr> <td>Suplente</td> <td></td> </tr> </table>				Presidente	Ing. Jhojan Joel Breña Saravia	Titular	X	Dependencia:	Unidad de Servicios Generales	Suplente		Primer Miembro	Tap. Felix Alejandro Paucar Cardenas	Titular	X	Dependencia:	Area de Mantenimiento y Talleres	Suplente		Segundo Miembro	Lic. Adm. Miguel Angel Hurtado Sanchez	Titular	X	Dependencia:	Personal del Órgano Encargado de las Contrataciones	Suplente	
Presidente	Ing. Jhojan Joel Breña Saravia	Titular	X	Dependencia:			Unidad de Servicios Generales																					
		Suplente																										
Primer Miembro	Tap. Felix Alejandro Paucar Cardenas	Titular	X	Dependencia:	Area de Mantenimiento y Talleres																							
		Suplente																										
Segundo Miembro	Lic. Adm. Miguel Angel Hurtado Sanchez	Titular	X	Dependencia:	Personal del Órgano Encargado de las Contrataciones																							
		Suplente																										
4 SOBRE LA NOTIFICACIÓN DE LA DESIGNACIÓN Y ENTREGA DEL EXPEDIENTE	<p>Los miembros del comité de selección dejan constancia que la Entidad notificó debidamente la designación de los miembros que se encuentran presentes, así como el órgano encargado de las contrataciones entrego al Presidente el expediente de contratación aprobado. Asimismo, se deja constancia que el mencionado expediente con la información técnica y económica serán revisadas por los miembros del comité de selección para la continuación de los demás trámites, por lo que el expediente de contratación quedará en custodia del Comité de selección hasta la culminación del procedimiento de selección.</p>																											
5 SOBRE LOS IMPEDIMENTOS PARA SER MIEMBROS DEL COMITÉ DE SELECCIÓN	<p>Los presentes manifiestan expresamente que no se encuentran incurso en los impedimentos para integrar un comité de selección previstos en el artículo 45° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Asimismo, se ha verificado la conformación obligatoria establecida en el artículo 44° del referido Reglamento.</p>																											
6 SOBRE LOS ACUERDOS	<p>Los miembros del comité de selección, por UNANIMIDAD, acuerdan la instalación.</p>																											
7 BASE LEGAL	<p>Artículo 44°, numeral 44.6 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: "(...) El órgano encargado de las contrataciones entrega al presidente del comité de selección el expediente de contratación, para que dicho comité se instale y elabore los documentos del procedimiento de selección y realice la convocatoria (...)"</p>																											
8 OBSERVACIONES																												
9	<p>Ing. Jhojan Joel Breña Saravia Presidente Titular del Comité de Selección</p>																											
	<p>Tap. Felix Alejandro Paucar Cardenas 1° Miembro Suplente del Comité de Selección</p>	 Lic. Adm. Miguel Angel Hurtado Sanchez 2° Miembro Titular del Comité de Selección																										