

**FORMATO N° 13****ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:  
SERVICIOS EN GENERAL  
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)****1 NÚMERO DE ACTA****2 SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL**

En, la Ciudad de Lima, a los 26 días del mes de Octubre del año 2023, en el local de la Oficina de Abastecimiento, a las 13:30 horas, se reunieron los integrantes del Organismo Encargado de las Contrataciones, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 026-2023-DIRIS-LC, cuyo objeto de convocatoria es la CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTES DEL PRIMER NIVEL DEL CENTRO DE SALUD MENTAL COMUNITARIO DE EXCELENCIA SAN MIGUEL DE LA DIRECCIÓN DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA CENTRO, a fin de efectuar la APERTURA DE OFERTAS ADMISIÓN, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS presentadas y CALIFICACIÓN de la oferta correspondiente según orden de prelación.

**3 SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER)**

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Responsable del  
Organismo encargado  
de las  
Contrataciones

ANTONIO HURTADO TELLO

Dependencia:

OFICINA DE  
ABASTECIMIENTO

**4 DETALLE DE LOS PARTICIPANTES**

De acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:

N°	Nombre o razón social del participante	RUC
1	SALINAS JARA ALICIA FLOR	10081032047
2	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	10402725791
3	NUÑEZ MOYA GERARDO JARET	10701054364
4	CONSTRUCTORA CUSA S.A.C. CONTRATISTAS GE NERALES	20302061425
5	J L Y O REPRESENTACIONES Y SERV.E.I.R.L.	20329552820
6	R-CIS INGENIEROS SAC	20437554804
7	KAJEMA SERVICE S.A.C.	20473638291
8	NEGOCIOS & SERVICIOS GENERALES LEON S.A.C.	20477155805
9	INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.	20477495142
10	CONSTRUCCIONES DE ESTRUCTURAS METALICAS Y SERVICIOS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	20507583114
11	H.GRANT INGENIEROS S.A.C.	20509845752
12	CONSTRUCTORA VENTINI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20514116769
13	REPRESENTACIONES DIEGO Y BRYAN S.R.L. - REDIEBRY S.R.L.	20517457010
14	IRLUC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IRLUC E.I.R.L.	20522371492
15	INVERSIONES NORSA S.A.C.	20522565858
16	ROMERO & CONSTRUCTORA S.A.C.	20531700130
17	CORPORACION PJ INGENIEROS S.A.C.	20545355541
18	COMERCIAL ADAFA E.I.R.L.	20546271499
19	KEVERCOM S.A.C.	20547134525
20	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	20550683645
21	GUZTELL CONSTRUCCIONES S.A.C.	20563424941
22	INVERSIONES SAMIN S.A.C.	20600500105
23	LMC CONSTRUCCION & INGENIERIA S.A.C.	20600759834
24	J.H.P SERVICIOS GENERALES E INVERSIONES S.A.C.	20601187605
25	CONSTRUCTORA FRANBICH PERU S.A.C.	20602106030
26	CONSTRUCTORA CI & FD S.A.C.	20602222030

**FORMATO N° 13**

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:  
SERVICIOS EN GENERAL  
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)**

27	"SVIMULT S.A.C."	20602253768
28	INVERSIONES PAKMER S.A.C. - I PAKMER S.A.C.	20602417825
29	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA R & M INGENIEROS S.A.C.	20602597688
30	SINARAL S.A.C.	20603130163
31	HI-TECH COMPANY S.A.C.	20603145870
32	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	20603155611
33	EMPRESA CONSTRUCTORA MESAJIL HNOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20604827401
34	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	20607571890
35	LUAR INGENIERIA Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	20608872184
36	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	20609800837
37	REYCH CONSTRUCTORA Y CONSULTORA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20610589503

**5 DETALLE DE LOS POSTORES**

En el día y horario señalado en las bases, los siguientes postores presentaron en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad sus ofertas en sobre cerrado:

N°	Nombre o razón social del postor	Fecha de presentación	Hora de presentación
1	CONSORCIO SAN MIGUEL	20/10/2023	23:53:29
2	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	20/10/2023	23:50:01
3	ROMERO & CONSTRUCTORA S.A.C.	20/10/2023	22:32:59
4	INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.	20/10/2023	16:46:12
5	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	20/10/2023	22:56:22
6	KAJEMA SERVICE S.A.C.	20/10/2023	23:23:54

**6** Acto seguido, se procede con la apertura de los sobres que contienen las ofertas de los mencionados postores, y con la revisión de las mismas, a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos y determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia previstos en las bases.

**7 DETALLE DE LAS OFERTAS QUE NO FUERON ADMITIDAS**

De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas no se admiten, por lo que no se les aplicará los factores de evaluación:

N°	Nombre o razón social del postor	Consignar las razones para su no admisión
1	-	-

**8 DETALLE DE LAS OFERTAS QUE FUERON ADMITIDAS Y QUE PASAN A EVALUACIÓN**

De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas fueron admitidas por lo que se procederá con su evaluación:

N°	Nombre o razón social del postor	Item(s) a los que postula
1	CONSORCIO SAN MIGUEL	1
2	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	1
3	ROMERO & CONSTRUCTORA S.A.C.	1
4	INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.	1
5	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	1
6	KAJEMA SERVICE S.A.C.	1

**9 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS**

**9.1 DETALLE DEL PRECIO DE LA OFERTA**

N°	Nombre o razón social del postor	Precio de su oferta	% del valor referencial
----	----------------------------------	---------------------	-------------------------

**FORMATO N° 13**

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:  
SERVICIOS EN GENERAL  
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)**

1	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	395,650.00	80.00
2	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	410,000.00	77.20
3	INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.	415,463.99	76.18
4	CONSORCIO SAN MIGUEL	440,000.00	71.94
5	KAJEMA SERVICE S.A.C.	444,000.00	71.29
6	ROMERO & CONSTRUCTORA S.A.C.	450,000.00	70.34

**10 PUNTAJE DE LAS OFERTAS DE LOS POSTORES**

10.1	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	80
	PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO	20
	SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL 5% POR TENER CONDICION DE MYPE	5
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	105
10.2	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 2	INVERCON PROYECTOS S.A.C.
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	77.20
	PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO	20
	SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL 5% POR TENER CONDICION DE MYPE	4.86
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	102.06
10.3	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 3	INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	76.18
	PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO	20
	SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL 5% POR TENER CONDICION DE MYPE	4.81
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	100.99
10.4	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 4	CONSORCIO SAN MIGUEL
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	71.94
	PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO	20
	SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL 5% POR TENER CONDICION DE MYPE	4.60
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	96.53
10.5	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 5	KAJEMA SERVICE S.A.C.
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	71.29
	PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO	20
	SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL 5% POR TENER CONDICION DE MYPE	4.56
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	95.85
10.6	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 6	ROMERO & CONSTRUCTORA S.A.C.
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	70.34
	PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO	0
	SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL 5% POR TENER CONDICION DE MYPE	3.52

**FORMATO Nº 13**

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:  
SERVICIOS EN GENERAL  
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)**

<b>SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES</b>	<b>73.85</b>
------------------------------------	--------------

**Nota.-** En caso de empate consignar la aplicación del criterio de desempate adoptado para establecer el orden de prelación.

**12 CALIFICACIÓN**

Luego de culminada la evaluación, el Comité de Selección determinó si el postor que obtuvo el primer y segundo lugar según el orden de prelación cumple con los requisitos de calificación detallados en las bases:

12.1	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1		INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	
	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CUMPLE	NO CUMPLE
	A	CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL		
	A.1	FORMACIÓN ACADEMICA	X	
	A.2	CAPACITACIÓN	X	
	B	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	X	
	C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	X	
	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		CALIFICADO	
	12.2	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 2		INVERCON PROYECTOS S.A.C.
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CUMPLE	NO CUMPLE	
A		CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL		
A.1		FORMACIÓN ACADEMICA	X	
A.2		CAPACITACIÓN	X	
B		EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	X	
C		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	X	
RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		CALIFICADO		
12.3		NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 3		INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.
	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CUMPLE	NO CUMPLE
	A	CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL		
	A.1	FORMACIÓN ACADEMICA	X	
	A.2	CAPACITACIÓN	X	
	B	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	X	
	C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	X	
	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		CALIFICADO	
	12.4	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 4		CONSORCIO SAN MIGUEL
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CUMPLE	NO CUMPLE	
A		CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL		
A.1		FORMACIÓN ACADEMICA	X	
A.2		CAPACITACIÓN	X	
B		EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	X	
C		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	X	
RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		CALIFICADO		
12.5		NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 5		KAJEMA SERVICE S.A.C.
	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CUMPLE	NO CUMPLE
	A	CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL		
	A.1	FORMACIÓN ACADEMICA	X	
	A.2	CAPACITACIÓN	X	
	B	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	X	
	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		CALIFICADO	

**FORMATO N° 13**

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:  
SERVICIOS EN GENERAL  
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)**

12.6	C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	X	
	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		CALIFICADO	
	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 6		ROMERO & CONSTRUCTORA S.A.C.	
	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			
	A	CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL	CUMPLE	NO CUMPLE
	A.1	FORMACIÓN ACADEMICA		
	A.2	CAPACITACIÓN	X	
	B	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	X	
	C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	X	
	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		CALIFICADO	

**12.3 DETALLE DE LA CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS**

**13 RESULTADOS DE LA CALIFICACIÓN**

De acuerdo a la calificación realizada, el siguiente postor que obtuvo el Segundo lugar en orden de prelación, cumple los requisitos de calificación establecidos en las bases:

N°	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR
1	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C


Asimismo, los siguientes postores fueron descalificados por no cumplir los requisitos de calificación especificados en las bases:

N°	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	CONSIGNAR LAS RAZONES DE SU DESCALIFICACIÓN
1	-	-

**14 ACUERDO ADOPTADO**

el Organismo Encargado de las Contrataciones, da por aprobados los resultados de la evaluación de las ofertas y calificación, de acuerdo con el análisis efectuado y los cuadros de Evaluación de Ofertas y Calificación adjuntos que forman parte del Acta.

**15**



**Mg. Antonio Hurtado Tello**  
JEFE DE LA OFICINA DE ABASTECIMIENTO  
DIMS LIMA CENTRO

**NOMBRES Y FIRMAS DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**