

CONTRATACIÓN DEL SALDO DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA EN LA I.E. 7074 LA INMACULADA, SECTOR 12 DE NOVIEMBRE DE PAMPLONA ALTA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI 2234906

Nro. Orden	Nombre o Razón Social	Tipo Formulación	Sección	Numeral	Literal	Página	Consulta u Observación	Artículo y norma que se vulnera(en el caso de observaciones)	Absolución	Precisión de aquello que se agregará en las bases del procedimiento
1	SALAS HURTADO ELDER ZACARIAS	Observación	Específico	3.1	A	39	REQUIEREN EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO CON CARACTERISTICAS MINIMA, PERO EL POSTOR PUEDE OFERTAR EQUIPOS DE MEJOR PERFORMANCE ES DECIR DE MAYORES CAPACIDADES A FIN DE OPTIMAR RECURSO MAQUINARIA, SE SOLICITA CONFIRMAR SI SE PUEDE OFERTAR EQUIPOS DE MAYOR POTENCIA Y PERFORMANCE.	ART. 2 DEL LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO Y SU REGLAMENTO	Se podrá acreditar equipos de igual y/o mayor potencia y capacidad de lo indicando en el listado de equipamiento estratégico, sin embargo, se precisa que, la posibilidad de ofertar equipos con iguales o superiores atributos, propiedades y/o características es solamente para aquellos equipos estratégicos donde no se hayan establecido márgenes para la potencia, capacidad o características con rangos establecidos (límites inferiores y superiores). Ello, según lo señalado por el Tribunal de Contrataciones del Estado, mediante la Resolución N° 0082-2020-TCE-S4 (Numeral 58). En ese sentido, se podrá acreditar para los equipamientos: 01, 03, 04 y 05.	El área usuaria remite requerimiento adecuado.
2	SALAS HURTADO ELDER ZACARIAS	Consulta	Específico	CAP III	3.1	26	A FIN DE EVITAR EN LA DIGITACION DE PARTIDAS VARIAS DEL PRESUESTO, SOLICITO AL COMITE PUBLICAR EL PRESUPUESTO EN FORMATO EXCEL, CON EL FIN DE HACER PROPUESTAS VALIDAS Y COMPETITIVAS.		El archivo del presupuesto en formato editable (excel), exportado conforme los presupuestos firmados en pdf ubicados en la SECCION N° 03 / 08-PRESUPUESTO DE OBRA / 5.3 Presupuestos por especialidades (folios del 2702 al 2741), se encuentra publicado en el SEACE en la sección 4, otros documentos del expediente técnico, Sin embargo, conforme lo solicitado se adjunta nuevamente el presupuesto editable, que corresponde al nuevo Valor Referencial obtenido como resultado de la absolución de las consultas 09 y 12.	Se adjunta archivo excel alcanzado por el área usuaria.
3	SALAS HURTADO ELDER ZACARIAS	Observación	General	3.2	A.3	41	SE SOCITA AL COMITE BAJAR LA CANTIDAD DE AÑOS DEL PERSONAL CLAVE. LA EXIGENCIA DE 5 AÑOS PARA EL RESIDENTE Y 3 AÑOS PARA EL RESTO DEL PERSONAL CLAVE ES DEMASIADO, SE SOLICITA AMINORAR LOS AÑOS DE EXPERIENCIA, A FIN DE TENER MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES.	ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES Y ADQUISICIONES DE ESTADO Y SU REGLAMENTO	Se acoge PARCIALMENTE la observación del participante. Se reduce la experiencia del Residente de obra a 04 años y la experiencia del Ingeniero Prevencionista de seguridad a 02 años. La experiencia del resto de personal clave del Ingeniero Estructural, Ingeniero Sanitario, Ingeniero Electricista, Ingeniero especialista en valorizaciones, se mantiene. La experiencia del personal se ha definido de acuerdo a la importancia del proyecto. Es una obra compleja, por lo que requiere que participe personal con experiencia para resolver problemas e imprevistos durante la ejecución.	Al momento de integrar las bases se considerará lo siguiente en todos los extremos de las mismas, ello debido a la absolución realizada por el área usuaria: 3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN A.3. EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE (...) 1. Residente de Obra: Tiempo de experiencia de 04 años. (...) 6. Ingeniero Prevencionista de Seguridad: Tiempo de experiencia de 02 años. La experiencia del resto de personal clave del Ingeniero Estructural, Ingeniero Sanitario, Ingeniero Electricista, Ingeniero especialista en valorizaciones, se mantiene.
4	AJN INVERSIONES S.A.C.	Observación	Específico	3.2	B	44	Observamos la definición de obras similares. Las Bases indican: Se consideran obras similares a los siguientes: Ejecución de Infraestructura Educativa en General pública y/o privada (instituciones educativas iniciales, primarios y secundarios, institutos tecnológicos, institutos pedagógicos, universidades), y/u hospitales y/o centros de salud y/o centros médicos y/o centros penitenciarios y/o complejos deportivos y/o bancos y/o centros comerciales y/o edificios de oficinas y/o edificios comerciales y/o edificios residenciales y/o servicios policiales y/o comisarías y/o infraestructura de comisarías y/o colescos y/o infraestructura hotelera (hoteles) y/o infraestructura de entidades crediticias (bancos, cajas cooperativas). De la misma manera se considerarán obras similares a las experiencias cuyas denominaciones contengan alguna de las siguientes terminologías: Construcción y/o Reconstrucción y/o Remodelación y/o Mejoramiento y/o Renovación y/o Ampliación y/o Creación y/o Nueva y/o Sustitución y/o Adecuación y/o Instalación y/o Restitución o la combinación de éstas, saldo de obra: adecuación y/o saldo de obra: mejoramiento y/o saldo de obra: sustitución de infraestructura educativa, construcción y/o adecuación y/o reconstrucción y/o mejoramiento y/o renovación y/o nuevo y/o ampliación y/o rehabilitación y/o refortalecimiento y/o creación y/o sustitución. A fin de promover los principios de libre concurrencia y competencia detallados en el artículo 02 de la Ley de Contrataciones del Estado, solicitamos a los Sres. Miembros del Comité de Selección se sirvan considerar la terminología REFORZAMIENTO dentro de la definición de obras similares, puesto que las ejecuciones de obras que llevan esta denominación cuentan con las cuatro especialidades: Arquitectura, Estructura, Instalaciones Sanitarias e Instalaciones Eléctricas. Por lo mencionado anteriormente, solicitamos a los Sres. miembros del Comité se sirvan acoger la presente observación.	Art. 02 y Ley de Contrataciones del Estado: Principio de Libertad de concurrencia y Competencia	Se acoge la observación del participante. Se considerará dentro de la definición de obras similares el termino: REFORZAMIENTO.	Al momento de integrar las bases se considerará lo siguiente en todos los extremos de las mismas, ello debido a la absolución realizada por el área usuaria: 3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD: (...) De la misma manera se considerarán obras similares a las experiencias cuyas denominaciones contengan alguna de las siguientes terminologías: REFORZAMIENTO.
5	CONSTRUCCIONES ROYAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Observación	Anexo	20	-	68	De la cláusula de solución de controversias se ha determinado que esta no cumple con la normativa, Respecto de la obligación de resolver las controversias a través de una Junta de Resolución de Disputas durante la ejecución de la obra. 1.- Por tanto se solicita que se incluya en la cláusula 20a la participación de la Junta de resolución de disputas durante la ejecución de la obra Para lo cual proponemos al Centro de JRD. CIACBLP. En este sentido, proponemos que se incluya la siguiente cláusula tipo: Toda controversia, derivada o relacionada con este contrato y / o convenio, será resuelta de manera definitiva mediante arbitraje, de conformidad con el Reglamento Arbitral del Centro Internacional de Arbitraje y Cámara de Bélgica y Luxemburgo en el Perú (CIACBLP), a cuyas normas, administración y decisión, se someten las partes en forma incondicional, declarando conocerlas y aceptarlas en su integridad.	Artículo 10° de la Ley N° 31589	Se acoge la observación del participante. El numeral 223.1 del Artículo 223. Disposiciones generales, del Capítulo I - MEDIOS DE SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS, del Reglamento de la Ley de Contrataciones; señala lo siguiente: (...)Las controversias que surjan entre las partes sobre la ejecución, interpretación, resolución, inexistencia, ineficacia o invalidez del contrato se resuelven mediante conciliación, junta de resolución de disputas o arbitraje institucional, según corresponda y por acuerdo de las partes. Anudado a ello, el numeral 243.4 del artículo 243. La Junta de Resolución de Disputas, del CAPÍTULO III JUNTA DE RESOLUCIÓN DE DISPUTAS, indica lo siguiente: (...)De no haber sido pactado en el contrato original, las partes pueden acordar incorporar a la cláusula de solución de controversias del contrato que las soluciones de estas estén a cargo de una Junta de Resolución de Disputas en aquellos contratos de obra cuyos montos sean inferiores o iguales a veinte millones con 00/100 Soles (S/ 20 000 000.00), siendo esta incorporación obligatoria para contratos cuyos montos sean superiores En ese sentido, considerando que el valor referencial de la presente obra es menor a veinte millones (S/ 20'000, 000.00), resulta postestativo incorporar al contrato la Junta de Resolución de Disputas como medio de solución de controversias; razón por la cual, no se está vulnerando la normativa de contrataciones del estado.Sin perjuicio de ello, se ha evaluado la complejidad de la obra, y considerando además que se trata de un saldo de obra, se ha visto por conveniente utilizar las JRDs como un medio de solución de controversias, admitiendo que sea el CENTRO INTERNACIONAL DE ARBITRAJE - CÁMARA DE BÉLGICA Y LUXEMBURGO EN EL PERÚ - CIACBLP para que administre la JRD.	Se procede adecuar en las bases del procedimiento.
6	CONSTRUCCIONES ROYAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Consulta	Anexo	20	-	68	En caso de determinarse otro centro de JRD, en virtud al principio de transparencia; deberá indicarse con ocasión de la absolución de la presente consulta; toda vez que en función a ello, los postores deberán estimar el costo de dicha JRD para poder realizar sus ofertas. Asimismo, motivarse dicho planteamiento con ocasión de la absolución de esta observación; toda vez que no se puede cargar con mayores costos a la Entidad y Contratista en caso de determinarse un Centro de JRD con mayor costo.	Artículo 10° de la Ley N° 31589	Se aclara al participante que será el CENTRO INTERNACIONAL DE ARBITRAJE - CÁMARA DE BÉLGICA Y LUXEMBURGO EN EL PERÚ - CIACBLP, que administrará la JRD. A partir de esto los participantes podrán estimar los costos que involucrará la implementación de las JRDs.	NINGUNA
7	CONSTRUCCIONES ROYAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Consulta	General	-	-	-	Respecto de la disponibilidad del lugar de la obra para realizar trabajos, solicitamos confirmar que se podrá disponer del mismo, las 24 horas y los 7 días de la semana.	Principio de transparencia. Definición de Contrato de Obra del Anexo Único de Definiciones del RLCE	Se confirma lo consultado por el participante, en lo que respecta a la disponibilidad del lugar de la obra para realizar trabajos. Se confirma que se podrá disponer del mismo, las 24 horas y los 7 días de la semana. Empero, las jornadas laborales deben de ser coordinadas y aprobadas por la Supervisión.	NINGUNA

8	AJN INVERSIONES S.A.C.	Consulta	Específico	2.2.1.1	G - E.T.	20	<p>Observamos la definición de obras similares. Las Bases indican:</p> <p>Se consideran obras similares a los siguientes: Ejecución de Infraestructura Educativa en General pública y/o privada (instituciones educativas iniciales, primarios y secundarios, institutos tecnológicos, institutos pedagógicos, universidades), y/u hospitales y/o centros de salud y/o centros médicos y/o centros penitenciarios y/o complejos deportivos y/o bancos y/o centros comerciales y/o edificios de oficinas y/o edificios comerciales y/o edificios residenciales y/o servicios policiales y/o comisarías y/o infraestructura de comisarías y/o coliseos y/o infraestructura hotelera (hoteles) y/o infraestructura de entidades crediticias (bancos, cajas cooperativas).</p> <p>De la misma manera se considerarán obras similares a las experiencias cuyas denominaciones contengan alguna de las siguientes terminologías: Construcción y/o Reconstrucción y/o Remodelación y/o Mejoramiento y/o Renovación y/o Ampliación y/o Creación y/o Nueva y/o Sustitución y/o Adecuación y/o Instalación y/o Restitución o la combinación de éstas, saldo de obra: adecuación y/o saldo de obra: mejoramiento y/o saldo de obra: sustitución de infraestructura educativa, construcción y/o adecuación y/o reconstrucción y/o mejoramiento y/o renovación y/o nuevo y/o ampliación y/o rehabilitación y/o refortalecimiento y/o creación y/o sustitución.</p> <p>A fin de promover los principios de libre concurrencia y competencia detallados en el artículo 02 de la Ley de Contrataciones del Estado, solicitamos a los Sres. Miembros del Comité de Selección se sirvan considerar la terminología REFORZAMIENTO dentro de la definición de obras similares, puesto que las ejecuciones de obras que llevan esta denominación cuentan con las cuatro especialidades: Arquitectura, Estructura, Instalaciones Sanitarias e Instalaciones Eléctricas. Por lo mencionado anteriormente, solicitamos a los Sres. miembros del Comité se sirvan acoger la presente observación.</p>	Art. 02 de Ley de Contrataciones del Estado: Libertad de concurrencia y competencia	Se acoge la observación del participante. Se considerara dentro de la definición de obras similares el termino: REFORZAMIENTO.	Al momento de integrar las bases se considerará lo siguiente en todos los extremos de las mismas, ello debido a la absolución realizada por el área usuaria: 3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD: (...) De la misma manera se considerarán obras similares a las experiencias cuyas denominaciones contengan alguna de las siguientes terminologías: REFORZAMIENTO.
9	AJN INVERSIONES S.A.C.	Consulta	Específico	2.2.1.1	G - E.T.	20	<p>En el plano BE-03 (intervenciones techos), se indica retiro o remosion de ladrillo pastelero en el pabellon y escalera. y en plano be-11 (propuesta techos) indica la colocacion de cobertura de aluzinc en el pabellon y colocacion de ladrillos pastelero en escalera, sin embargo en la planilla de metrado, no se esta considerando el metrado por la colocacion de ladrillo pastelero. en tal sentido se hace la consulta al comité de selección si este metrado no considerado sera incluido como adicional de obra.</p>		Se adjunta nuevo Valor Referencial que incluye el metrado por la colocación de ladrillo pastelero para la escalera, materia de la consulta.	Se carga expediente técnico actualizado (según Resolución Jefatural N°000043-2024-MINEDU-VMGI-PRONIED-UCEO) en la plataforma del SEACE.
10	AJN INVERSIONES S.A.C.	Consulta	Específico	2.2.1.1	G - E.T.	20	<p>No existe detalle de la estructura de apoyo (material y forma de instalación) de la cubierta del aluzinc en las areas de los techos, que reemplazaran a los ladrillos pasteleros, de las areas indicadas en los planos, se solicita el plano de detalle para una mejor estimacion de costo para la ejecucion de esta partida; debido que las planchas de alucin al colocarse directamente al techo, sin tener una base de soporte metalico no garantiza una pendiente uniforme, para la evacuacion de las aguas de las lluvias. Considerandose que estas estructuras conlleva a sobre costos mayores, debera modificarse el costo de dicha partida, o sera considerado como adicional de obra.</p>		El detalle se encuentra en el plano "DE-01 - Detalles constructivos: Cubiertas / juntas y tapajuntas", especificado como "DET. DE ANCLAJE: DE VIGUETA / LOSA (Folio 0368)	NINGUNA
11	AJN INVERSIONES S.A.C.	Consulta	Específico	2.2.1.1	G - E.T.	20	<p>Se observa en el plano E-107, corte 7-7 y 9-9, que no se ha considerado el muro de contencion, segun la planilla de metrados de muro de contencion, solo se hace referencia a los cortes 3-3, 4-4, 6-6. en tal sentido se solicita la comité de selección si este metrado no considerado sera incluido como adicional de obra.</p>		Respecto al corte 7-7, los metrados se encuentran detallados en la planilla de metrados del puente y ascensor primaria tal como se puede apreciar en los folios 1937 al 1934, esto se origina debido a que el corte 7 presenta una cimentación compartida (muro de contecion, puente y ascensor).Respecto al corte 9-9, es una variante del corte 3 debido a que el corte 9 indica la ejecucion de una cajuela en la pantalla del muro. Verificando la planilla de metrados del muro de contención se aprecia que el metrado del corte 9-9 está incluido en el corte 3, tal como se puede apreciar en los folios 1837 al 1832 del expediente técnico.	NINGUNA
12	AJN INVERSIONES S.A.C.	Consulta	Específico	2.2.1.1	G - E.T.	20	<p>En la partida 04.07.01 equipos y accesorios (presion constante y agua), se observa que para esta partida se ha considerado precios muy por debajo de costo real actual, ya que al ser equipos de bombeo de alta potencia, accesorios de Fierro Galvinizado, tablero control de bombas y para su instalacion se necesita de mano calificada y especializada, implica que necesariamente esta partida triplique en costo a lo considerado en el presupuesto de obra. en tal sentido se solicita al comité de selección, las cotizaciones de los equipos de bombeo, accesorios, tableros y la mano de obra especializada tomados en referencia para la estimacion de costos de esta partida.</p>		La cotización solicitada, de los equipos de bombeo, accesorios y tableros, forma parte del expediente técnico materia de la convocatoria, se encuentra publicada en el SEACE en la seccion 4, otros documentos del expediente tecnico. Respecto a los precios de los materiales, mano de obra y equiposde los ACU de la partida 04.07.01, estos se han compatibilizado.Se adjunta el nuevo Valor Referencial.	Se carga expediente técnico actualizado (según Resolución Jefatural N°000043-2024-MINEDU-VMGI-PRONIED-UCEO) en la plataforma del SEACE.
13	AJN INVERSIONES S.A.C.	Consulta	Específico	2.2.1.1	G - E.T.	20	<p>vigilancia diurno y nocturno</p> <p>Durante la visita in situ a la obra del Centro Educativo 7074 La Inmaculada en San Juan de Miraflores, se ha verificado y constatado que la zona donde se desarrollara la obra, mantiene un alto indice delincuencia, los cuales representan un alto riesgo para la seguridad y con varios grupos sindicales; verificando.</p> <p>Es preocupante que el expediente técnico no incluya partidas especificas para la vigilancia diurna y nocturna en el sitio de construcción. La seguridad de los trabajadores y la prevención de incidentes violentos son aspectos cruciales en cualquier proyecto de construcción.</p> <p>Además, es importante destacar la mención que la empresa constructora anterior fue victima de los delincuentes, con robos constantes de sus maquinarias y constante extorsion, que se llevo al tragico hecho, que tres (03) personas que laboraban en la mencionada obra fueron asesinadas, por los delincuentes.</p> <p>Es imperativo establecer una partida especifica en el expediente técnico para vigilancia diurna y nocturna, contratar personal de seguridad capacitado y equipado para patrullar la zona y prevenir incidentes.</p>		El expediente técnico incluye vigilancia diurna y nocturna (guardianes), en los gastos generales del presupuesto (Ver Folio 2325).	NINGUNA